



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 4853/10.03.2017

Referitor dosar nr. 910/19.01.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 16 din 10.03.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **RETEZAT SA**, cu sediul în Str. Str. I.S.BACH, Nr. 4, Sibiu, Județul Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 910/19.01.2017, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 01.03.2017, că proiectul „**Construire locuințe imobile 7 și 8, alimentare cu energie electrică, bransamente gaz-metan, apă-canal conform PUZ aprobat cu HCL 232/2014 modificat cu HCL 194/2015**” propus a fi amplasat în municipiul Sibiu, str. J.S. Bach, nr. 4, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, Anexa 2, pct. 10, lit. b) – proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;

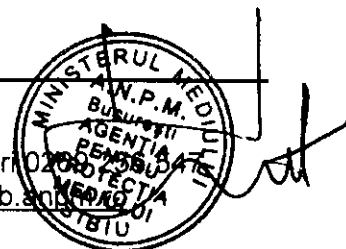
1. Caracteristicile proiectului

a) mărimea proiectului: terenul pe care urmează să se realizeze proiectul este situat în intravilanul municipiului Sibiu, este liber de construcții, în suprafață de 23782 mp, iar accesul se face din str. Iuliu Maniu și str. J. S. Bach. Prin proiect se propune realizarea a 70 de apartamente amplasate în două imobile de locuințe colective, cu regim de înălțime D+P+3E+R, cu garaje la demisol, parter comercial și locuințe. Indicii urbanistici sunt: $POT_{maxim}=34\%$ și $CUT_{maxim}=0,73$. Pentru fiecare imobil suprafața construită va fi 641 mp, iar suprafața desfășurată 2950 mp; sunt prevăzute câte 24 locuri de parcare la demisol, la parter sunt prevăzute spații comerciale și de servicii, la etajele 1, 2 și 3 câte 10 apartamente și la etajul retras 5 apartamente.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.444.145

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Alimentarea cu apă se va realiza prin prelungirea rețelei de alimentare cu apă din str. Prometeu, conform Avizului CTE favorabil nr. 13679/07.07.2015 și Avizului de principiu favorabil nr. 1197/31.01.2017, emise de SC APĂ-CANAL SA SIBIU. Pentru racordarea la sistemul de canalizare se propune realizarea unor colectoare care să evacueze apele uzate menajere spre rețeaua de canalizare amplasată pe str. Prometeu. Funcțiunile din subsolul imobilelor nu se vor racorda direct la canalizare, pentru evitarea inundării acestora în cazul refulării apelor dinspre canalizarea stradală în perioada ploilor abundente.

Alimentare cu energie electrică se va face prin racordarea la rețeaua existentă în zonă.

Agentul termic va fi asigurat prin intermediul centralelor termice de apartament alimentate cu gaz metan.

b) cumularea cu alte proiecte: proiectul propus face parte dintr-un proiect de realizare a unui cartier rezidențial de locuințe colective în cadrul UTR Balanța C;

c) utilizarea resurselor naturale: nu este cazul;

d) producția de deșeuri:

- în perioada de realizare a proiectului vor rezulta deșeuri metalice, deșeuri de ambalaje, deșeuri din plastic, deșeuri din construcții, deșeuri menajere, care se vor colecta în spații special amenajate și se vor valorifica/elimina prin societăți autorizate;

- în perioada de funcționare se vor genera deșeuri menajere care vor fi colectate de către o societate de salubritate;

e) emisii poluante, inclusiv zgomot și alte surse de disconfort: în perioada de construcție (gaze de eșapament, zgomot); în faza de exploatare – nu este cazul;

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele folosite: nu este cazul, se vor respecta normele de protecția muncii.

2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului: proiectul respectă dispozițiile art. 71 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism și a verificării documentației de către ing. Rodica Maniuțiu; proiectul se va amplasa intravilanul municipiului Sibiu și este proprietatea RETEZAT SA;

2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul;

2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul;

b) zonele costiere – nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;

d) parcuri și rezervațiile naturale – nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc. – nu este cazul;

f) zone de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrologică – nu este cazul;

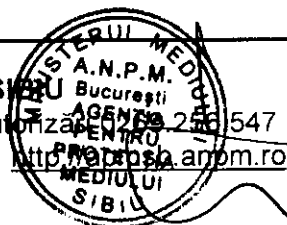
g) ariile dens populate – nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial

a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – local;

b) natura transfrontalieră a impactului – nu este cazul;



- c) mărimea și complexitatea impactului – se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului; impact potențial nesemnificativ, având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia;
- d) probabilitatea impactului – redusă, în condițiile respectării măsurilor impuse prin proiect;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact redus pe perioada de construire.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Proiectul propus nu este localizat în arii protejate, nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- lucrările de construcție a imobilelor de locuințe 7 și 8 se vor realiza conform proiectului înaintat Agenției pentru Protecția Mediului Sibiu; se vor respecta condițiile de realizare a proiectului prezentate în documentație;
- nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor respectându-se cu strictețe depozitarea în locurile stabilite;
- materialele necesare executării lucrărilor se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului și/sau subsolului;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;
- se vor încheia contracte ferme pentru eliminarea deșeurilor rezultate în timpul realizării proiectului;
- se vor respecta condițiile impuse prin Avizul de principiu favorabil nr. 1197/31.01.2017 emis de SC APĂ-CANAL SA SIBIU;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizul nr. SB 65 din 22.08.2019 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu.

Conform art. 22, alin (1) din HG 445/2009, titularul are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor /informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49 alin (3) și (4) din Ordinul 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizat 0269.256.545
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://www.apmsb.anpm.ro>



verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

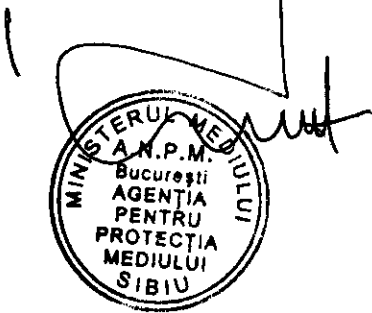
Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ionel Stelian NAICU



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxandra HAȘEGAN**

A handwritten signature in black ink.

**ÎNTOCMIT,
Ing. Rodica MANIUȚIU**

A handwritten signature in black ink.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>