



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 6345/28.03.2017.
Referitor dosar nr. 24548/22.12.2016

910

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 20 din 28.03.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **BAUR IMOBILIARE SRL**, cu sediul în Str. Căprioarelor, Nr. 2, Sibiu, Județul Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 24548/22.12.2016 și a completărilor cu nr. 4669/08.03.2017, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 15.03.2017, că proiectul „**Extindere hală de producție piese electronice P+1E, amplasare reclame, împrumuire proprietate, organizare de șantier**” propus a fi amplasat în Sibiu, str. Căprioarelor, nr. 2, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2 - lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului pct. 13 lit. a - orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în anexa nr. 2, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului și pct. 10 lit. a - proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale.

1. Caracteristicile proiectului

La identificarea caracteristicilor proiectului se iau în considerare următoarele aspecte:

a) mărimea proiectului – prin proiect se propune construirea unei hale cu regim de înălțime P+E cu suprafața de 2440,9 mp, realizare de trotuare, drumuri, platforme betonate și parcare pentru 70 locuri.

Lucrările necesare implementării proiectului sunt:

- realizare fundații izolate elastice sub stâlpi ;
- montarea de stâlpi monoliți din beton armat, montare grinzi prefabricate din beton armat, compartimentare și realizare scară acces etaj;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- realizare acoperiș din tablă cutată;
- finisare exterioară, interioară și montare tâmplărie;
- realizare trotuare în suprafață de 448 mp;
- realizare platforme betonate în suprafață de 1980 mp;
- realizare acces nou din str. Căprioarelor;
- realizare parcare pentru 70 locuri, în suprafață de 903 mp.

Hala este prevăzută la parter cu secția de producție și spații tehnice, iar la etaj cu spații de birouri, laboratoare, vestiare, arhiva și sală de mese.

Descrierea proceselor de producție

Fabricare piese electronice:

În secția de producție vor fi montate următoarele utilaje: 6 automate de test, 1 semiautomat, 2 dispozitive de dozare manuală Wepuran, 1 dispozitiv dozare manuală Nafturan, 1 dispozitiv dozare plastic, 2 dispozitive reglare inductivi, 1 sistem încălzire prin inducție, 1 automat împachetare, 1 test etanșeitate, 1 dispozitiv inscripționare etichete, 3 automate lipire bandă, 4 automate dozare bandă, 2 automate sudură laser, 8 automate testare, 1 cuptor termic, 1 automat reglare senzori, 2 automate senzori. Materii prime și auxiliare utilizate: electronică - folie conductivă cu componente electronice montate, senzorul – bobină, suport, carcasă, cablu, rășină și adeziv pentru fixare componente.

Fazele procesului tehnologic: - nituire, montare senzor pe suport, cositorire manuală componente, calibrare - ajustare automată, cositorire cablu, montare și fixare senzor în carcasă cu rășină, perforare carcasă și montare led de control, testare senzor, etichetare, ambalare.

Cantități de materiale auxiliare cu conținut de COV: rășina Nafturan 325 kg/an; rășină Wepuran 2520 kg/an, adeziv de etanșare 234 kg/an; fludor 51 kg/an; propanol 300 l/an, sicomet 75 kg/an. Activitatea care se va desfășura în hală este listată în Legea nr. 278/2013 privind emisiile industriale, anexa nr. 7 – Dispoziții tehnice referitoare la instalații și la activitățile care utilizează solvenți organici, partea 2, la punctul 5 alte tipuri de acoperire a suprafețelor (valoarea prag consum de solvenți >2 t/an); consumul de solvenți organici cu conținut de COV preconizat este de 307 kg/an pentru fiecare hală, prin urmare nu îi sunt aplicabile prevederile Capitolului V din Legea nr. 278/2013.

Alimentare acu utilități se va realiza de la rețelele existente pe amplasament.

Organizarea de șantier se va realiza în incinta existentă.

b) cumularea cu alte proiecte – pe platforma industrială a firmei SC Wenglor Electronic Innovation SCS;

c) utilizarea resurselor naturale – balast din piatră;

d) producția de deșeuri:

În perioada de realizare - deșeurile din construcții, deșeuri din excavații, se vor colecta selectiv în spații special amenajate și se vor valorifica/elimina prin societăți autorizate;

În perioada de funcționare - deșeuri de ambalaje, deșeuri metalice, deșeuri menajere, deșeuri periculoase și nepericuloase rezultate din procesele tehnologice și auxiliare care vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort –

În faza de execuție: praf, emisii de gaze și zgomot;

În faza de funcționare: apele uzate menajere și tehnologice se vor colecta printr-o rețea internă (tubulară din PVC cu Dn 50-110 mm) și vor fi evacuate prin intermediul unei conducte colectoare exterioare din PVC KG cu Dn 200 mm, în lungime de 130 m pozată îngropat, care va direcționa gravitațional apele uzate spre racordul cu sistemul centralizat de canalizare al municipiului Sibiu. Apele meteorice convențional curate vor fi colectate prin canale dirijate gravitațional fie spre bazinul/laguna pentru asigurarea rezervei în cazurile de incendiu, fie spre cursul de apă Ruscior. Apele meteorice

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



potențial impurificate cu produse petroliere și/sau uleiuri minerale, de pe suprafațe platformei exterioare de parcare, vor fi colectate prin rigole carosabile tip PURATOR și vor fi dirijate spre separatorul de hidrocarburi tip OLEOPATOR cu bypassa NS 6, clasa de retenție I. Efluentul epurat va fi evacuat printr-o conductă din tubulatură de tip PVC KG cu Dn 250 mm și 315 mm, în lungime de 166 m în pârâul Ruscior prin intermediul unei singure guri de evacuare, conform Avizului de gospodărire a apelor nr. 14/06.03.2017.

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele folosite - gestionarea substanțelor periculoase se va realiza conform instrucțiunilor din fișele de securitate și se vor respecta normele de protecția muncii.

2. Localizarea proiectului

Se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect, avându-se în vedere în special:

2.1. utilizarea existentă a terenului – proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism emis de Primăria municipiului Sibiu și a verificării documentației de către ing. Livia Mitea; teren situat în intravilanul localității Sibiu, destinația: zonă de activități economice.

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul

b) zonele costiere – nu este cazul

c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc. – nu este cazul

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul.

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul

h) ariile dens populate - nu este cazul

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul

3. Caracteristicile impactului potențial

Se iau în considerare efectele semnificative posibile ale proiectelor, în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, cu accent deosebit pe:

a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – nu este cazul

b) natura transfrontalieră a impactului – nu este cazul

c) mărimea și complexitatea impactului – se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului. Prin măsurile constructive prevăzute de proiect nu există posibilitatea poluării directe a solului. Factorii de mediu sol și apă nu va fi afectate, rezervorul de combustibil este amplasat într-o cuvă realizată din beton armat.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



potențial nesemnificativ, având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia;

d) probabilitatea impactului – în condițiile respectării proiectului propus spre aprobare nu este probabilă apariția unui impact negativ asupra mediului;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact redus pe perioada de realizare și funcționare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Proiectul propus nu este localizat în arii protejate, nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor;
- se vor respecta condițiile din Avizul de Gospodărire a Apelor nr. SB 14/06.03.2017 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;
- se va solicita autorizație de securitate la incendiu după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor conform avizului de securitate la incendiu nr. 265/16/SU-SB din 25.01.2017;
- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozități necontrolate de deșeuri de orice fel;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect.
- executarea lucrărilor conform proiectului avizat;
- materialele necesare executării lucrărilor se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului și/sau subsolului;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare directă sau indirectă a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant;
- în vederea reducerii nivelului de zgomot și vibrații beneficiarul va impune constructorului să nu folosească utilaje cu grad avansat de uzură care pot emite zgomote înalte și poluanți;
- respectarea întocmai a condițiilor prevăzute în documentele și avizele preliminare emise de alte autorități;
- suprafețele de teren afectate temporar prin execuția lucrărilor vor fi redată în categoria de folosință avută anterior, sarcina revenindu-i titularului proiectului;
- este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrărilor de investiții, prin:
 - abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate;
 - staționarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop.

La finalizarea lucrărilor titularul este obligat să solicite revizuirea autorizației de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Conform art. 22, alin (1) din HG 445/2009, titularul are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor /informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49 alin (3) și (4) din Ordinul 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii.

Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare vând un număr de 5 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ionel Stelian NAICU



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxandra HAȘEGAN**

**ÎNTOCMIT,
Ing. Livia MITEA**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>