



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 7105/05.04.2017

NR. 11.149/07.06.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 56 din 06.06.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **DROC PETRU EMILIAN** din județul Sibiu, comuna Rășinari, str. Dr. Ilarie Mitrea, nr. 735, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 7105/05.04.2017 și completărilor ulterioare, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 24.05.2017, că proiectul „**Construire restaurant, amenajare lac de agrement, piscină, amenajare auto și pietonală**”, propus a se realiza în comuna Rășinari, intravilan, str. Dr. Ilarie Mitrea, nr. 1, județul Sibiu, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul propus intră sub incidența H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2 – pct. 12, lit. c) – „sate de vacanță și complexuri hoteliere în afara zonelor urbane și amenajările aferente”; Anexa 2 pct. 13, lit. a) – „orice modificări sau extinderi, altele decât la pct. 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr.1 sau în anexa 2, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului”.

1. Caracteristicile proiectului

a) **mărimea proiectului** -amplasamentul este situat în intravilanul localității Rășinari, str. Dr. Ilarie Mitrea nr. 1, județul Sibiu.

Pe un teren în suprafață totală de 19727 mp, se propune construirea unui restaurant, amenajarea unui lac de agrement, realizarea unei piscine, amenajare auto și pietonală în perimetrul amplasamentului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.545

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Suprafață teren:	19.727 mp;
Regim de înălțime construcții existente:	Parter;
Regim de înălțime propus:	Parter;
Suprafața construită existentă:	1.237 mp;
Suprafața desfășurată existentă:	1.237 mp;
Suprafața construită/desfășurată lacuri existente:	1.513 mp;
Suprafața construită/desfășurată totală existentă:	2.750 mp;
Suprafața construită restaurant propusă:	395 mp;
Suprafața desfășurată restaurant propusă:	395 mp;
Suprafața construită/desfășurată lac agrement:	1.235 mp;
Suprafața construită/desfășurată piscină:	140 mp;
Suprafața construită/desfășurată totală:	4.520 mp;
Spațiu verde	15.207 mp

Restaurantul propus a fi construit pe o suprafață de 395 mp va fi format din parter, având următoarea distribuție funcțională: sală de servire: 175 mp; bucătărie: 46 mp; spălătorie: 11 mp; cameră frigorifică: 2,5 mp; magazie: 7 mp; vestiar: 5,5 mp; depozit băuturi: 4 mp; camera tehnică: 5,5 mp; holuri: 32,5 mp; WC bărbați+femei+personal: 15,75 mp.

Restaurantul va avea o capacitate de 95 de locuri.

Zona de parcare, în suprafață de 1.000 mp este propusă a se realiza la intrarea în incinta complexului. Parcarea va asigura un număr de 70 de locuri parcare.

Aleile pietonale vor avea o lățime de 2 m și vor însuma o suprafață de 1.200 mp.

Piscina va avea o suprafață construită de 140 mp.

Accesul pe amplasament se face pe drumul județean DJ 106A Sibiu –Rășinari.

Asigurarea necesarului de apă pentru consum, nevoi igienico-sanitare pentru personal și clienți, se va realiza prin branșare la sistemul centralizat de alimentare cu apă al localității Rășinari.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșarea la rețeaua electrică existentă.

b) cumularea cu alte proiecte – pe același amplasament a fost implementat proiectul "Amenajare lacuri agrement și teren sport, împrejurire și brașamente utilități", proiect pentru care Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu a emis Decizia etapei de încadrare nr. 145/17.07.2014.

c) utilizarea resurselor naturale – nu este cazul;

d) producția de deșeuri – diferitele categorii de deșeuri generate în timpul realizării investiției și în etapa operațională vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort

- în etapa de construcție: emisiile în atmosferă de la utilaje și mijloacele de transport, precum și disconfortul fonic creat de lucrări, temporar - fără impact semnificativ.

- apa

-pentru colectarea apelor uzate este prevăzută o rețea de canalizare interioară și exterioară, și separator de hidrocarburi pentru apele meteorice. Proiectul este reglementat prin Adresa nr. 2673/TL/22.05.2017, emisă de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu.

-amplasamentul proiectului se află localizat în imediata vecinătate a cursului de apă cadastrat Seviș, pe malul stâng.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

-alimentarea cu apă potabilă se va realiza prin racordare la rețeaua stradală existentă. De asemenea, evacuarea apelor menajere uzate se va realiza în rețeaua de canalizare stradală existentă.

-date fiind caracteristicile proiectului, implementarea acestuia la faza de construcție și de funcționare nu presupune utilizarea de substanțe cu potențial de poluare a apelor de suprafață și/sau a pânzei freatice.

-se va interzice cu desăvârșire abandonarea în cursul de apă învecinat a oricărui tip de deșeu generat la faza de construire și/sau de funcționare a obiectivului de investiții.

- sol:

-resturile provenite din construcții vor fi depozitate într-un container special, și vor fi eliminate în baza unui contract cu o unitate autorizată.

-pe perioada de funcționare a obiectivului propus nu va exista posibilitatea apariției poluării solului datorită scăpărilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehiculele care urmează a fi încărcate sau descărcate, deoarece atât platforma accesului, cât și rampa de încărcare sunt impermeabile datorită betonării lor și a sistemului de degresare prevăzut.

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – nu este cazul, se vor respecta normele de protecția muncii.

2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului – terenul este situat în intravilanul localității Rășinari, având destinația: spații agrement, servicii, comerț; proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Comunei Rășinari și a verificării documentației de către ing. Ruxanda Florian.

2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul.

2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) **zonele umede:** nu este cazul;

b) **zonele costiere:** nu este cazul;

c) **zonele montane și cele împădurite:** nu este cazul;

d) **parcurile și rezervațiile naturale:** nu este cazul;

e) **ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare:** nu este cazul;

f) **zonele de protecție specială**, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

g) **ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite:** nu este cazul;

h) **ariile dens populate:** nu este cazul;

i) **peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică:** nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

a) **extinderea impactului:** nu este cazul;

b) **natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul;

c) **mărimea și complexitatea impactului:** se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului. Impact potențial nesemnificativ, având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.444.145
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



d) **probabilitatea impactului:** redus pe perioada de execuție cât și pe perioada de funcționare, în condițiile respectării măsurilor propuse prin proiect;

e) **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** impact redus pe perioada de realizare și funcționare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- proiectul nu se încadrează în prevederile art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare impactului și nu se supune evaluării adecvate.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- investiția se va realiza cu respectarea memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010, a mențiunilor din Certificatul de Urbanism emis de Primăria comunei Rășinari, a condițiilor prevăzute prin Adresa nr. 2673 din 22.05.2017 emisă de Administrația Națională "Apele Române", Administrația Bazinală de Apă Olt, Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu, Avizul nr. 8786 din 03.05.2017 emis de S.C. Apă Canal SA Sibiu și Notificarea nr. 385 din 22.05.2017 emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu.
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- deșeurile menajere și cele inerte rezultate în urma lucrărilor de construire, vor fi depozitate în locuri special amenajate, de unde vor fi predate la agenți autorizați;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant.

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica APM Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale: 1 ex. pentru titular, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ionel Stelian NAICU



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI AUTORIZAȚII,
Ruxandra HAȘEGAN



Întocmit,
Ing. Ruxanda FLORIAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>