



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Nr. 12673/30.06.2017  
Referitor dosar nr. 3226/17.02.2017

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. SB 69 din 30.06.2017**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. PERFECT IMOB SERVICES S.R.L.** prin **BNM ARHITECȚII S.R.L.** din municipiul Sibiu, str. Turda, nr. 15, județul Sibiu, înregistrată la  **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu** cu nr. 3226 din 17.02.2017 și completărilor înregistrate la nr. 6876 din 03.04.2017 și la nr. 10819 din 30.05.2017, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 12.05.2017 și 21.06.2017 și a completărilor ulterioare, că proiectul „**Alipire construcții C1+C2, actualizare a componentei constructive și schimbare de destinație din casă de vacanță în pensiune turistică ca și structură de cazare și alimentație publică pentru înscriere în circuit turistic, fără modificări structurale**”, propus a fi amplasat în stațiunea Păltiniș, nr. FN, județul Sibiu, CF 124362, nr. top 124362-C1+C2, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**  
**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

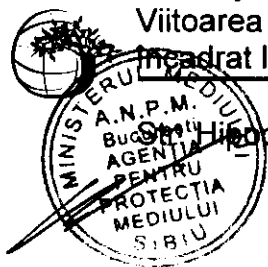
- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2 la **pct. 12 litera c:** „sate de vacanță și complexuri hoteliere în afara zonelor urbane și amenajările aferente”.

**1. Caracteristicile proiectului**

**a) mărimea proiectului** - prin proiect se propune alipirea celor două corpuri de clădire existente pe teren C1 – cu regim de înălțime P+M și C2 – cu regim de înălțime D+P+M și schimbarea destinației din case de vacanță în pensiune turistică, structură de cazare și de alimentație publică pentru înscrierea în circuitul turistic. Pensiunea rezultată prin alipirea celor două construcții va avea o capacitate de 40 locuri de cazare în 18 camere duble și 3 camere single, salon pentru servirea mesei (40 locuri), bucătărie, anexe. Viitoarea structură turistică este amplasată pe un teren în suprafață de 500 mp, fiind încadrat la categoria de folosință curți construcții.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



Conform Autorizației de gospodărire a Apelor nr. SB 49 din 05.05.2017, alimentarea cu apă se asigură din rețeaua de distribuție zonală, apele uzate menajere provenite din cadrul pensiunii vor fi preluate de o rețea de canalizare, în lungime de 15 m și vor fi descărcate în stația de epurare mecano-biologică, iar după tratare apa va fi evacuată în pârâul Degnaza. Apele pluviale convențional curate provenite de pe acoperișuri și spațiile verzi din incinta obiectivului vor fi evacuate prin șanțuri de scurgere în rețeaua hidrografică din zonă. De pe amplasament nu se generează ape pluviale posibil impurificate cu produse petroliere, parcările fiind amenajate cu dale înierbate (15 locuri de parcare).

**b) cumularea cu alte proiecte** – zonă turistică;

**c) utilizarea resurselor naturale** – nu este cazul;

**d) producția de deșeuri** – diferitele categorii de deșeuri generate în timpul realizării investiției și în etapa operațională vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare;

**e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:** disconfortul fonic creat de lucrări, temporar – pe perioada de execuție a lucrărilor, fără impact semnificativ.

**f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate** – nu este cazul, se vor respecta normele de protecția muncii.

## **2. Localizarea proiectului**

**2.1 utilizarea existentă a terenului** – terenul pe care se va implementa proiectul este situat în intravilanul localității Poplaca, zona stațiunii Păltiniș, folosință actuală teren+ casă de vacanță. Proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism, emis de Primăria municipiului Sibiu și a verificării documentației de către biolog Mariana Suci.

**2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora:** nu este cazul.

**2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:**

**a) zonele umede:** nu este cazul;

**b) zonele costiere:** nu este cazul;

**c) zonele montane și cele împădurite:** nu este cazul;

**d) parcurile și rezervațiile naturale:** nu este cazul;

**e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare:** nu este cazul;

**f) zonele de protecție specială**, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul

**g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite:** nu este cazul;

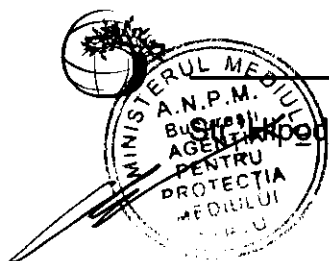
**h) ariile dens populate:** nu este cazul;

**i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică:** nu este cazul.

## **3. Caracteristicile impactului potențial**

**a) extinderea impactului:** nu are impact negativ, în situația respectării proiectului;

**b) natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul;



## **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Strada Podromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

**c) mărimea și complexitatea impactului:** se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului. Impact potențial nesemnificativ, având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia;

**d) probabilitatea impactului:** redus pe perioada de execuție cât și pe perioada de funcționare, în condițiile respectării măsurilor propuse prin proiect;

**e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** impact redus pe perioada de realizare și funcționare.

**II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:**

- proiectul nu se încadrează în prevederile art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

**Condițiile de realizare a proiectului:**

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- investiția se va realiza cu respectarea memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010, a mențiunilor din Certificatul de Urbanism emis de Primăria municipiului Sibiu;
- respectarea prevederilor Autorizației de Gospodărire a Apelor nr. SB 49 din 05.05.2017, emis de Administrația Națională Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Olt – Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;
- respectarea Notificării D.S.P. nr. 407 din 29.05.2017, emisă de Direcția de Sănătate Publică a județului Sibiu;
- deșeurile menajere și cele rezultate din activitatea pensiunii, vor fi depozitate în locuri special amenajate, de unde vor fi predate la firme autorizate;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica A.P.M. Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare impactului și nu se supune evaluării adecvate.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

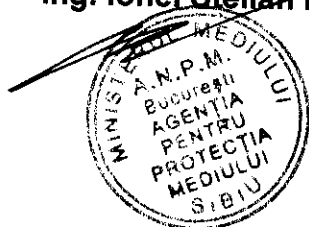


Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini originale, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Ionel Stelian NAICU



ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ruxandra HAȘEGAN

ÎNTOCMIT,  
Biolog Mariana SUCIU

