



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 13258/10.07.2017

Referitor la dosar nr. 8825/04.05.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 79 din 10.07.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC WDP DEVELOPMENT RO SRL**, cu sediul în București, sectorul 2, str. Baia de Aramă, nr. 1, birou 19, et. 1, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 8825/04.05.2017, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 24.05.2017 și 28.06.2017, că proiectul „**Construire – WDP Industrial Park Sibiu – Unitate pentru producție și depozitare contacte electrice cu anexe administrative, tehnice, alei carosabile și pietonale, parcare, împrejmuire, bransamente utilități, conectare la rezerva intangibilă apă pentru incendiu, semnalistică, amenajare spații verzi plantate și organizare de șantier**” propus a fi amplasat în municipiul Sibiu, zona străzilor Salzburg/Barcelona, FN, CF nr. 122143, CF nr. 122145, nr. cad. 6838 – nr. parcelă 200/13, nr. cad 6781 – nr. parcelă 200/12, județul Sibiu nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

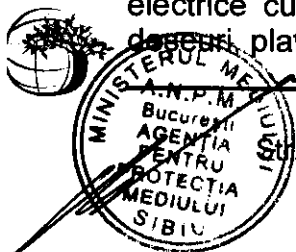
- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10, lit. a) – proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale;

1. Caracteristicile proiectului

a) mărimea proiectului

Terenul propus este situat în intravilanul municipiului Sibiu, în suprafață de totală de 25000,00 mp, fiind compus din parcela nr. 200/13, nr. cad. 6838, CF nr. 122143 – cu suprafața de 22900,00 mp și parcela nr. 200/12, nr. cad. 6781, CF 122145 – cu suprafața de 2100,00 mp.

Proiectul propune construirea unei unități pentru producție și depozitare contacte electrice cu anexe administrative, tehnice, alei carosabile și pietonale, parcare, platformă depozitare, platformă rezervoare gaze tehnologice, împrejmuire, bransamente utilități, conectare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Sibiu, Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

la rezerva intangibilă apă pentru incendiu, semnalistică, amenajare spații verzi plantate și realizarea lucrărilor de organizare de șantier. Clădirea propusă reprezintă o hală industrială pentru producție și depozitare, având regimul de înălțime parter+mezanin parțial, care va adăposti zone de producție și depozitare (la nivelul parterului), spațiu de birouri și facilități pentru angajați (la parter și mezanin) și anexe tehnice (parter și mezanin). Activitatea principală a obiectivului propus – producție contacte electrice.

Funcțiuni:

- zona de producție – parter: cca. 4190,00 mp
- zona de depozitare – parter: cca. 1355,00 mp
- birouri și facilități angajați – parter: cca. 705,00 mp și mezanin: cca. 900,00 mp
- clădiri adăpost spații tehnice – parter: cca. 365,00 mp
- platforma de deșeuri – cca. 50,00 mp
- platforma rezervoare gaze tehnologice – cca. 110,00 mp

Indicatori urbanistici propuși:

- suprafață teren – 25000,00 mp
- suprafață teren ce se va ceda primăriei – 1500,52 mp
- suprafață construită – 6428,19 mp
- suprafață desfășurată – 7507,25 mp
- suprafață drumuri carosabile – 4803,76 mp
- suprafață platformă balast – 1236,88 mp
- suprafață alei pietonale – 437,16 mp
- suprafață pietriș pietonal – 92,15 mp
- suprafață platformă betonată (deșeuri/rezervoare gaze tehnologice) – 216,00 mp
- suprafață spații verzi – 5087,68 mp (20%)
- suprafață spații neamenajate, destinate dezvoltării ulterioare – 5636,06 mp

Alimentarea cu apă a obiectivului se va face prin branșament la rețeaua municipală de alimentare cu apă. Apele uzate de tip igienico-sanitar, colectate gravitațional printr-o rețea internă, vor fi dirijate către o stație de epurare mecano-biologică, de unde vor fi pompate în canalul ANIF, conform acceptului ANIF nr. 32/05.05.2017. Pe amplasament nu se va utiliza apă în scop tehnologic. Apele pluviale convențional curate vor fi colectate de o rețea de canalizare pluvială cu descărcarea acestora în canalul ANIF. Apele pluviale posibil impurificate cu hidrocarburi petroliere provenite din zona parcărilor auto betonate, vor fi colectate prin intermediul unei rețele de canalizare și prin intermediul unor șanțuri de gardă situate la limitele exterioare ale acestora și dirijate către un separator de hidrocarburi. Apele pluviale conventional curate, efluentul separatorului de hidrocarburi și efluentul stației de epurare ape uzate vor fi dirijate către un cămin de unde vor fi evacuate în canalul ANIF prin intermediul unei guri de descărcare.

Pentru acest proiect a fost emis Avizul de Gospodărire a Apelor nr. SB 40 din 08.06.2017 de către Administrația Națională "Apele Române", Administrația Bazinală de Apă Olt, Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu, Avizul ANIF de specialitate nr. 32 din 05.05.2017 și Notificarea de Asistență de Specialitate de Sănătate Publică nr. 441/12.06.2017 emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu.

b) cumularea cu alte proiecte – terenul este situat în intravilanul municipiului Sibiu, în zona industrială vest; nu va exista impact cumulativ negativ asupra factorilor de mediu;

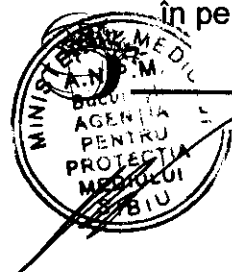
c) utilizarea resurselor naturale – nu este cazul;

d) producția de deșeuri – diferitele categorii de deșeuri generate în timpul realizării investițiilor vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort – emisiile în atmosferă de la utilaje și mijloacele de transport, precum și disconfortul fonic creat de lucrări, temporar - în perioada de execuție a lucrării, fără impact semnificativ;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



f) **riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate** – nu este cazul, se vor respecta normele de protecția muncii.

2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului – amplasamentul proiectului se află în intravilanul municipiului Sibiu, având folosința actuală – teren arabil și destinația UEi Zonă de activități economice cu caracter industrial (S+P+3+M/S+P+3+R/S+D+P+2+M/S+D+P+2+R);

2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul;

2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) **zone umede:** nu este cazul;

b) **zone costiere:** nu este cazul;

c) **zonele montane și cele împădurite:** nu este cazul;

d) **parcuri și rezervații naturale:** nu este cazul;

e) **ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare:** nu este cazul;

f) **zonele de protecție specială**, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

g) **ariile în care standardele de calitate a mediului au fost deja depășite:** nu este cazul;

h) **ariile dens populate:** nu este cazul;

i) **peisaje cu semnificație istorică, culturală și arheologică:** nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

a) **extinderea impactului:** impact nesemnificativ în condițiile respectării măsurilor de reducere a impactului propuse prin proiect;

b) **natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul;

c) **mărimea și complexitatea impactului:** se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului. Impact potențial nesemnificativ, având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia;

d) **probabilitatea impactului:** redus pe perioada de execuție cât și pe perioada de funcționare;

e) **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** impact redus pe perioada de realizare și funcționare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- proiectul nu se încadrează în prevederile art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;

- respectarea prevederilor Avizului de Gospodărire a Apelor nr. SB 40 din 08.06.2017 de către Administrația Națională "Apele Române", Administrația Bazinală de Apă Olt, Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;

- titularul are obligația de a obține avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență;

- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- în cazul unor poluări accidentale (eventuale scurgeri de carburanți, lubrifianți), în vederea limitării și înlăturării pagubelor, se vor lua măsuri imediate prin utilizarea de materiale absorbante, strângere în saci, transportul și depozitarea temporară în organizarea de șantier, după care se vor preda unităților specializate pentru eliminare;
- deșeurile menajere și cele inerte rezultate în urma lucrărilor de construire, vor fi depozitate în locuri special amenajate, urmând a fi predate către agenți autorizați;
- nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii.

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii.

Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

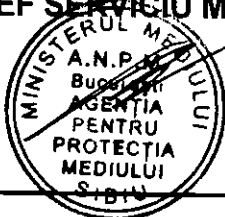
Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Ionel Stelian NAICU
ȘEF SERVICIU Monitorizare și Laboratoare

p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxandra HAȘEGAN

ÎNTOCMIT,
Ecol. Nicoleta CRISTEA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>