



**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu**

Nr 21497/20.11.2017

Referitor dosar nr. 17682/19.09.2017

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. SB 150/20.11.2017**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **BIRGOZ MIRCEA pentru CON CONFORT SRL** cu sediul în comuna Șelimbăr, str. Mihai Viteazu, nr. 9, județul Sibiu, înregistrată la  **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu** cu nr. **17682/19.09.2017** și completărilor ulterioare, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 01.11.2017, că proiectul „ **Construire ansamblu locuințe multifamiliale P+6E+Er, împrejmuire și bransamente utilități**”, propus a se realiza în comuna Șelimbăr, str. Doamna Stanca, FN, CF Șelimbăr, nr. 102389, nr. top 1162/2/1/1/2, nr. parcelă 25/2, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10, lit. b și pct. 13, lit. a;

**1. Caracteristicile proiectului**

**a) mărimea proiectului**

Prin proiect se propune edificarea a 3 corpuri de clădire identice, în regim de înălțime P+6E+R, a cărei volumetrie preia caracterul specific zonei. Funcțiunea clădirilor va fi de *locuințe colective*. Suprafața totală a terenului este de 10.000 mp din care suprafața construită va fi de 471,89 mp, suprafața desfășurată de 3851,73 mp (pentru o clădire). La parterul clădirilor sunt prevăzute spații comerciale, între clădiri vor fi amenajate locuri de joacă pentru copii, iar în partea de sud- vest a parcelei va fi amplasată gospodăria de deșuri menajere. Ansamblu va cuprinde un număr de 45 de apartamente/bloc; la parter se vor construi 5 spații comerciale/bloc. Vor fi amenajate un număr de 230 locuri de parcare. Alimentarea cu apă și evacuarea apelor menajere se va realiza prin racorduri la rețelele existente în zonă; apele pluviale, înainte de evacuare în emisar (Valea Săpunului) vor fi trecute în prealabil printr-un separator de hidrocarburi.

Prin proiect sunt prevăzute *amenajări exterioare de incintă*: amplasarea în apropierea acceselor principale în blocurile de locuit, corpuri de iluminat și coșuri de exterior pentru deșuri stradale;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



**b) cumularea cu alte proiecte** – proiectul propus se va dezvolta într-o zonă de locuințe, amplasamentul propus a fost cuprins în Planul Urbanistic Zonal, reglementat din punct de vedere al protecției mediului prin Decizia etapei de încadrare nr. 88/02.11.2015.

**c) utilizarea resurselor naturale** – în cantități limitate: agregate minerale, energie, combustibili - în perioada de construire.

**d) producția de deșeuri**

- pe perioada de execuție a lucrărilor deșeuri menajere - se vor gestiona prin firme autorizate;
- în perioada de funcționare (spațiul locativ ocupat) - sunt prevăzute pubele pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere.

**e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort**

- emisii vor rezulta, în perioada de execuție a lucrărilor, din surse mobile, manevrarea utilajelor și agregatelor, eventuale scurgeri de produs petrolier sau depozitare necorespunzătoare de deșeuri de la organizarea de șantier.

**f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate** – numai în cazul nerespectării normelor de protecția muncii.

## 2. Localizarea proiectului

**2.1 utilizarea existentă a terenului** – funcțiunea actuală – arabil cu destinația curții construcții, proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

**2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora:** nu este cazul.

**2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:**

**a) zonele umede:** nu este cazul;

**b) zonele costiere:** nu este cazul;

**c) zonele montane și cele împădurite:** nu este cazul;

**d) parcurile și rezervațiile naturale:** nu este cazul;

**e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare:** nu este cazul;

**f) zonele de protecție specială**, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul.

**g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite:** nu este cazul;

**h) ariile dens populate:** nu este cazul;

**i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică:** nu este cazul.

## 3. Caracteristicile impactului potențial

**a) extinderea impactului:** nu are impact negativ, în situația respectării proiectului;

**b) natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul;

**c) mărimea și complexitatea impactului:** se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului. Impact potențial nesemnificativ, având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia;

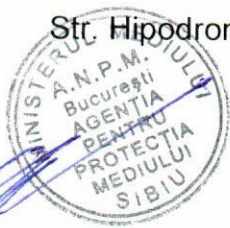
**d) probabilitatea impactului:** redus pe perioada de execuție a lucrărilor;

**e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** impact redus pe perioada de realizare a proiectului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



## **II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:**

- proiectul nu se încadrează în prevederile art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

**Proiectul nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

### **Condițiile de realizare a proiectului:**

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- respectarea întocmai a proiectului și a condițiilor impuse prin avizele emise de celelalte autorități;
- amenajarea platformelor destinate depozitării recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor euri va fi amplasată la o distanță minim 10 m de ferestrele locuințelor;
- se va respecta zona de protecție față de cursul de apă Valea Săpunului;
- conform punctului de vedere emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu nr. 6503/07.11.2017, aveți obligația respectării Avizului de gospodărire a Apelor nr. 57/08.10.2015;
- asigurarea însoririi de minim 1<sup>1/2</sup> ore la solstițiul de iarnă, a tuturor încăperilor de locuit din clădirile propuse și din locuințele învecinate, conform prevederilor Notificări nr. 748/05.10.2017, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu;
- organizarea de șantier se va realiza strict în interiorul suprafeței de teren proprietate personală a titularului;
- se vor asigura condiții de colectare a deșeurilor rezultate; nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- respectarea întocmai a condițiilor prevăzute în documentele și avizele preliminare emise de alte autorități;
- este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrărilor de investiții, prin: abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate și staționarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deșeuri de orice fel;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect.

Conform art. 22, alin. (1) din HG nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.



### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica APM Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**Prezenta a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.**

**p. DIRECTOR EXECUTIV,  
Ionel Stelian NAICU  
Șef Serviciu Monitorizare și Laboratoare**



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI AUTORIZAȚII,  
ing. Livia MITEA**

**Întocmit,  
Ing. Mihaela CERCIU**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>