



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 21486/20.11.2017
Referitor dosar nr. 13489/13.07.2017

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 151 din 20.11.2017**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. FESTIVAL S.R.L.** cu sediul în municipiul Sibiu, str. Cloșca, nr. 3, birou 1, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 13489/13.07.2017 și completărilor ulterioare cu nr. 20450/02.11.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 08.11.2017, că proiectul „**Construire centru comercial, demolare construcție existentă, organizare șantier, bransamente/rețele, utilități, amenajări exterioare, împrejurimi, reclame publicitare, amenajare și modernizare accese propuse (carosabile și pietonale) la parcela studiată, construire și amenajare căi comunicare, conform PUZ aprobat cu HCL202/2016, comasare terenuri**” propus a fi amplasat în municipiul Sibiu, str. Lector, nr. 1 – 3A, județul Sibiu, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii de Guvern nr. 445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa 2 pct.10, lit. b) - „proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto”.

1. Caracteristicile proiectului

a) mărimea proiectului:

Investiția propusă se află pe terenul situat în intravilanul municipiului Sibiu, în perimetrul centrului istoric – Sibiu, str. Lector, nr. 1 - 3A.

Terenul în suprafață totală de 33.559 mp, este compus din trei parcele: prima parcelă cu suprafața de 32.560 mp se află în proprietatea S.C. Festival S.R.L. (conform extras de carte funciara nr. 116413), a doua parcelă cu suprafața de 804 mp aparține S.C. Conovo S.R.L. (conform extrasului de carte funciara nr 120648) și respectiv parcela cu suprafața de 195 mp ce se află în proprietatea S.C. Insib MCO S.R.L. (nr. cadastral: 4136/3/1/10). Pentru ultimele două parcele s-a încheiat un anteacontract de vânzare cu

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Sibiu, Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



promisiune bilaterală de vânzare - cumpărare. Terenul se încadrează, conform PUG Sibiu aprobat prin HCL nr. 165/28.04.2011, în zona funcțională cu destinația: UTR ZCP Centrul Istoric – SZCP (subzona construit protejată) Centrul Istoric_25; Va - Zona verde cu rol de agrement sau sport.

Terenul este delimitat după cum urmează:

- la Nord - Est de str. Socului;
- la Sud - Est de str. Fabricii;
- la Nord - Vest de B-dul Corneliu Coposu și Pasajul Gușteriței;
- la Sud - Vest de str. Lector.

Terenul are acces la toate străzile perimetrare existente: strada Socului, strada Fabricii, b-dul Corneliu Coposu și Pasajul Gușteriței, strada Lector.

Caracteristicile urbanistice pentru acest teren, aprobate prin PUZ aprobat cu HCL nr. 202/2016, sunt următoarele: POT 80%, CUT 2,0, Rmax. H = 2S+P+1+R+Etehnic – Hmax = 26,50 m.

Parametrii urbanistici și bilanț teritorial:

Suprafața construită (nivel parter) = 25437,7 mp, POT = 75,8%

Suprafața desfășurată (inclusiv subteran) = 94974,50 mp

Suprafața desfășurată subterană = 28372,10 mp

Suprafața desfășurată (fără subteran, calcul CUT) = 66602,40 mp, CUT = 1.985

Volum total = 496.644,00 mc din care Volum suprateran = 399.698,00 mc și Volum subteran = 96945,00 mc

Spațiu verde la sol = 4797,00 m² = 14,29%

Spațiu verde pe terasă = 2943,9 m² (1915,00 m² Etaj 2+ 1028,9 Etaj Tehnic) = 8,77%

Spațiu verde total = 7740,9 = 23,06%

Organizare funcțională:

SUBTERAN

Subsol 2

Date tehnice: Snivel = 2.505,40 m², Sutilă nivel = 2.065,75 m², Hnivel = 3,15 m, Vnivel = 7.892,01 m³

Nr persoane = 4 (personal ocazional)

Funcțiuni:

- spații tehnice centru comercial și cinema: post trafo, enel, generatoare, tablou general, stație tratare apă, rezervor apă, camere pompe, rezervor hidranți, sprinklere și drenaj, atelier întreținere, bazin retenție și cameră pompe;
- adăposturi ALA cu sasuri, camere adăpost, grupuri sanitare și ieșirile de salvare.

Subsol 1

Date tehnice: Snivel = 25.566,70 m², Sutilă nivel = 23.282,38 m², Hnivel = 3,35- 5,30 m, Vnivel = 86.653,45 m³, nr. persoane = 247 (226 vizitatori+ 21 personal supraveghere și întreținere), număr locuri de parcare = 705 (din care 12 pentru persoane cu dizabilități)

Funcțiuni:

- parcare subterană – 705 locuri;
- spații tehnice supermarket: utilaje frigorifice, centrală sprinklere, camere electrice, camera baterii, post trafo, generator și spații tehnice centru comercial: control parcare, camera dispecerat pompieri, camere întreținere, depozite;
- circulații orizontale și verticale;
- comerț nealimentar sub forma de magazine mici (2) în holurile deschise pe verticală către parter.

Volum total subteran = 96.945,46 mc



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



SUPRATERAN

Parter

Date tehnice: Snivel = 23405,7m² , Sutilă nivel = 22448,9 m², Hnivel = 2,78, 2,96, 6,10 m, Vnivel = 142.774,77m³, nr. persoane = 2674 (2498 vizitatori +176 personal), locuri de parcare în incintă = 6 locuri andocare, locuri de parcare în exteriorul incintei = 33 (21 pe strada Fabricii, 2 pentru autospeciale, 3 livrare rapidă în strada Lector, 7 pentru taxi în fața accesului principal).

Funcțiuni:

- comerț alimentar și nealimentar sub formă de cafenele, magazine mici și mari, supermarket;
- spații tehnice și depozitari;
- circulații orizontale și verticale, grupuri sanitare;

Mezanin 1 – nivel intermediar, inclus în volumul și înălțimea parterului

Date tehnice: Snivel = 490,00m² , Sutilă nivel = 448,54 m², Hnivel = 3.32,3.14 m, Vnivel = 1626,80 m³, nr. persoane = 25

Funcțiuni:

- zona administrativă centru comercial: birouri, recepție, sală întâlniri, grup sanitar;
- zona administrativa supermarket: birouri, sală întâlniri, vestiare, chichineta, grupuri sanitare.

Etaj 1

Date tehnice: Snivel = 21.855,60m² , Sutilă nivel = 21.533,25 m², Hnivel = 6,30 m, Vnivel = 137.690,28m³, nr. persoane= 2150 (2052 vizitatori+ 98 personal),

Funcțiuni:

- comerț alimentar și nealimentar – magazine mici și mari (50), cafelea (1);
- cinema: foyer;
- circulații orizontale și verticale, grupuri sanitare;
- spații tehnice, spații tehnice neutilizabile (parțial sub sălile de cinema, h<1.8m).

Mezanin 2 – nivel intermediar, inclus în volumul și înălțimea etajului 1

Date tehnice: Snivel = 245,70m² , Sutilă nivel = 216,30 m², Hnivel = 3,75 m, Vnivel = 921,38 m³, nr. persoane= 11 (vizitatori)

Funcțiuni:

- cinema: foyer acces sala 5 (82 locuri) și sala 6 (158 locuri), toalete și cameră personal, depozit.

Etaj 2

Date tehnice: Snivel = 19.333,80m² , Sutilă nivel = 18.665,72 m², Hnivel = 6,10 m, Vnivel = 117.936,18 m³ , nr. persoane= 3647 (3540 vizitatori +107personal), nr. locuri de parcare = 209 (din care 5 pentru persoane cu dizabilități).

Funcțiuni:

- comerț alimentar și nealimentar: magazine mici și mari (13), unități fast-food (9), cafenele (3), restaurante (3);
- cinema: foyer acces sala 1 (270 locuri), sala 2 (193 locuri), sala 3 (216 locuri), sala 4 (203 locuri), sala 9 "Realitate Virtuală" (27 locuri) , zona vânzare bilete și popcorn, chichinetă;
- parcare deschisă acoperită – 209 locuri;
- spații tehnice și întreținere;
- terasa exterioară circulabilă: spațiu evenimente culturale, zona mese, circulații și spațiu verde;
- circulații orizontale și verticale, grupuri sanitare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Mezanin 3 – nivel intermediar, inclus în volumul și înălțimea etajului 2

Date tehnice: Snivel = 800,0 m², Sutilă nivel = 615,40 m², Hnivel = 3,00, Vnivel = 2.400,00 m³, nr. persoane = 104 (102 vizitatori + 2 personal), nr. locuri de parcare = 272 (din care 2 pentru persoane cu dizabilități).

Funcțiuni:

- parcare descoperită – 272 locuri (din care 2 pentru persoane cu dizabilități);
- circulații orizontale și verticale;
- depozite și spațiu tehnic : cameră tablou electric;
- cinema: foyer acces sala 7 (83 locuri) și sala 8 (157 locuri), camere proiecție;

Etaj tehnic

Date tehnice: Snivel = 471,60 m², Sutilă nivel = 422,30 m², Hnivel = 2,75, Vnivel = 1296,90 m³

Funcțiuni:

- spații tehnice închise acoperite: centrală termică, stația de răcire, camera electrică;
- spații tehnice deschise: tunuri răcire;
- circulații orizontale și verticale;
- terasă parțial circulabilă (acces doar pentru personalul de întreținere), spațiu verde;

Volum total suprateran = 399 698,00 mc

Suprafețele utile ale principalelor funcțiuni:

Comerț / Alimentație publică / Divertisment = 39513,78 mp;

Galerie circulație = 9918,30 mp;

Spații tehnice, întreținere, administrație, anexe și circulații = 12127,83 mp;

Parcare (subterană și supraterană) = 27124,20 mp;

Număr locuri de parcare în incintă = 1192 locuri (705 subteran + 209 etaj 2 + 272 mezanin 3/terasa + 6 andocare);

Număr locuri de parcare în exteriorul incintei = 33 locuri (21 pe strada Fabricii, 2 pentru autospeciale, 3 livrare rapidă în strada Lector, 7 pentru taxi în fața accesului principal).

Complexul comercial va fi protejat împotriva incendiilor cu instalații de stingere (hidranți interiori și exteriori, sprinklere și sprinklere deschise pentru protejarea golurilor arhitecturale formate între nivele).

Modul de asigurare a utilităților:

Alimentarea cu gaz se va face printr-un racord la rețeaua de distribuție locală.

Clădirea va fi alimentată cu agent termic – apa - de la 2 centrale termice ce funcționează cu gaz metan:

- una care deservește zona de cinema;
- una care deservește restul zonelor din clădire: retail, parcaj subteran, circulații;

Fiecare centrală termică, este amplasată într-un spațiu propriu (pe terasa clădirii, spațiu ce respecta toate condițiile tehnice prevăzute de normele în vigoare; coșurile pentru evacuarea gazelor de ardere de la cazanele de încălzire vor fi realizate din materiale incombustibile clasa A1(Co);

Sistemul de climatizare include 4 turnuri de răcire de 2089 kW fiecare, șase schimbătoare (două conectate la centrala termică și patru la turnurile de răcire) de căldura în plăci, un grup de pompare format din 4 pompe active și una de rezervă, sistem de distribuție și automatizare. Turnurile de răcire vor fi montate pe terasa clădirii.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Alimentarea cu apa potabila se va face din rețeaua publică de apă potabilă a orașului Sibiu, prin două branșamente DN 100mm.

Gospodăria de apa este situata la subsolul 2 si va deservi consumatorii de apa din clădire.

Traseul principal de alimentare cu apa va fi montat în plafonul fals. Coloanele de alimentare cu apă se vor monta în nișe special prevăzute în proiectul de arhitectură.

Rețeaua de canalizare ape uzate menajere, ape uzate cu grăsimi preepurate prin intermediul separatoarelor de grăsimi și ape de condens, vor fi evacuate în rețeaua publică din vecinătatea complexului comercial.

Colectarea apei pluviale convențional curate provenite de pe acoperișul clădirii se va face prin intermediul unor guri de scurgere montate pe acoperiș (sifoane de pardoseală) și racordate la colectoarele principale montate pe elementele de structură ale acoperișului. Prin intermediul coloanelor, apa pluvială va fi evacuată către bazinul de retenție ($V = 738$ mc), după care vor fi evacuate controlat în cursul de apă Trinkbach din apropierea incintei. Soluția de deversare a apelor pluviale convențional curate evacuate în cursul de apă Trinkbach este avizată de către Sistemul de gospodărire a apelor prin Avizul de Gospodărire a Apelor Sibiu nr. SB 85/30.10.2017 și avizul Direcției tehnice – Serviciul de gospodărire și protecția mediului din cadrul Primăriei Municipiului Sibiu nr. 22822/28.09.2017.

Colectarea apei pluviale posibil impurificate, provenite de pe suprafețe betonate și parcaje vor fi colectate prin guri de scurgere în rețeaua de PVC – KG 160, PVC – KG 200, ajung în separatorul de hidrocarburi și epurate vor fi pompate spre căminul aflat în zona limitrofă a centrului comercial, de unde sunt deversate în pârâul Trinkbach.

b) cumulara cu alte proiecte: au fost obținute acte de reglementare pentru demolarea celor două clădiri aparținând S.C. INSIB MCO S.R.L respectiv S.C. CONOVO S.R.L;

c) utilizarea resurselor naturale: nu este cazul;

d) producția de deșuri:

- în perioada de execuție: deșuri menajere, deșuri din construcții, deșuri de ambalaje, deșuri metalice, deșuri de lemn; acestea se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta și depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului.

- în perioada de funcționare: deșuri biodegradabile, uleiuri alimentare uzate, deșuri menajere, deșuri hârtie-carton, deșuri de sticlă, deșuri de plastic, deșuri metalice; se vor încheia contracte cu societăți autorizate pentru eliminarea și/sau valorificarea tuturor tipurilor de deșuri rezultate din activitatea centrului comercial.

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort

- sol, subsol: pot apărea surse de emisii în sol și subsol legate de:

- excavații necesare execuției subsolurilor;
- deversări accidentale de produse petroliere și uleiuri de la utilaje;
- parcare în incinta a mijloacelor de transport și scurgeri accidentale de produse petroliere și uleiuri;
- depozitări improprii de materiale de construcții și deșuri din activitate;
- depozitarea deșurilor în spații inadecvate, direct pe sol, în zone expuse spălărilor;
- deteriorări ale facilităților de stocare ale deșeurilor;
- evacuarea necontrolată de ape uzate menajere.

Acestea se pot manifesta doar în situații accidentale sau practici neconforme.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- zgomot: prin funcțiunea ei, construcția nu este o sursă de zgomot și nu se află în umbra sonoră a unei alte clădiri, însă ținând cont de faptul că în vecinătate există alte surse considerabile de zgomot (calea ferată și traficul de pe B-dul Coposu), zgomotul produs de aceasta este unul nesemnificativ.

Construcția nu pune probleme deosebite de protecție a utilizatorilor împotriva zgomotului provenit din exterior și nici de protecție a clădirilor învecinate.

Utilajele vor fi silențioase și distribuite grupat în construcție, respectiv în zonele de spații tehnice. Pentru limitarea propagării zgomotului aerian, utilajele vor fi protejate, pe cât posibil, cu materiale fonoabsorbante.

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – se vor respecta normele de protecția muncii și PSI.

2. Localizarea proiectului 2.1 utilizarea existentă a terenului – proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Municipiului Sibiu și a verificării documentației de către ing. Ruxanda Florian.

2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul.

2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede: nu este cazul;

b) zonele costiere: nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite: nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale: nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare: nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: în conformitate cu specificațiile Certificatului de urbanism emis de Primăria Municipiului Sibiu, amplasamentul proiectului se află situat în zona UTR ZCP Centrul istoric – SZCP (subzona construit protejată) Centrul istoric_25, motiv pentru care s-a solicitat obținerea Avizului din partea Direcției Județene pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național Sibiu. Pentru aceasta, a fost obținut din partea Ministerului Culturii și Identității Naționale – Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu - avizul favorabil nr. 340/27.10.2017.

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu este cazul;

h) ariile dens populate: nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

a) extinderea impactului, aria geografică și numărul persoanelor afectate: nu are impact negativ, în situația respectării proiectului;

b) natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului: se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului. Impact potențial nesemnificativ, având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- d) **probabilitatea impactului:** relativ redus pe perioada de execuție cât și pe perioada de funcționare, în condițiile respectării măsurilor propuse prin proiect;
- e) **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** impact redus pe perioada de realizare și funcționare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată:

Proiectul propus nu este localizat în arii protejate, nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare impactului și nu se supune evaluării adecvate.

1. Condițiile de realizare a proiectului:

1.1 Lucrări privind organizarea de șantier

- organizarea de șantier se va realiza exclusiv în incintă, iar accesul utilajelor și materialelor se va realiza din străzile adiacente, fără a perturba traficul auto din zonă;
- pentru staționarea utilajelor și autovehiculelor care transportă materiale pentru șantier, se va organiza o zonă de staționare în zona principală de acces, unde se va realiza o rampă pentru spălarea roților, astfel încât noroiul din șantier să nu ajungă pe străzile publice; apele rezultate în urma spălării autovehiculelor și utilajelor vor fi tratate în separatoare, decantate și mai apoi evacuate la canalizarea publică;
- pe durata lucrărilor se vor lua, asigura și respecta toate măsurile pentru limitarea propagării prafului, a păstrării curățeniei și nivelului de zgomot în perimetrul șantierului;
- împrejmuirea suprafețelor ocupate de organizarea de șantier cu materiale eficiente pentru reținerea pulberilor;
- amenajarea căilor de acces a mijloacelor auto, fără a afecta spațiul verde, domeniul public și întreținerea acestora în condiții corespunzătoare, pe durata executării lucrărilor în șantier; accesul mijloacelor auto se va realiza numai în zonele amenajate în acest sens;
- asigurarea colectării selective a deșeurilor și evacuării ritmice a acestora de pe amplasament;
- pământul rezultat din decopertări și excavații va fi preluat cu mijloace auto și transportat pe amplasamente aprobate de Primăria Municipiului Sibiu;
- apele menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare stradală prin intermediul unui punct de racord existent în zona organizării de șantier.

1.2 Etapa realizării lucrărilor de construcție:

- pe tot parcursul derulării lucrărilor de execuție vor fi respectate prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la protecția calității apelor, atmosferei, solului și la protecția așezărilor umane;

- soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea construcțiilor pe toată durata de existență normală a acestora;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- investiția se va realiza cu respectarea memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010;
- respectarea amplasamentului conform planului de încadrare în zonă și a planului de situație anexate documentației;
- construcția se va realiza conform PUZ aprobat cu HCL nr. 202/30.06.2016;
- respectarea prevederilor cuprinse în actele de reglementare emise de autorități:
 - Aviz de gospodărire a apelor, nr. SB 85 din 30.10.2017;
 - Aviz Tehnic S.C. APĂ-CANAL S.A. Sibiu nr. 22822 din 28.09.2017;
 - Aviz Inspectoratul de Poliție al județului Sibiu nr. 2158801/11.10.2017;
 - Aviz Electrica Transilvania Sud SA, nr. 70201719488/12/07/2017;
 - Aviz Telekom Romania Communications SA, nr. 1464-SB din 18.10.2017;
 - Aviz de Amplasament RCS-RDS S.A. nr. 1030/14.07.2017;
 - Aviz/adresa Direcției Tehnice – Serviciul Gospodărire și Protecția Mediului din cadrul Primăriei Municipiului Sibiu nr. 84893 din 19.10.2017;
 - Notificare Direcția de Sănătate Publică, nr. 705 din 20.09.2017;
 - Aviz de securitate la incendiu emis de Inspectoratul General Pentru Situații De Urgență al județului Sibiu, nr. 283/17/SU-SB din 21.09.2017;
 - Aviz de protecție civilă emis de Inspectoratul General Pentru Situații De Urgență al județului Sibiu, nr. 284/17/SU-SB din 21.09.2017;
 - Aviz Compania Națională De Căi Ferate "CFR" S.A, nr.7/5/866 din 07.08.2017;
 - Aviz salubritate emis de S.C. SOMA S.R.L;
 - Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale, Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu, nr. 340 din 27.10.2017.
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- în cazul unor poluări accidentale (eventuale scurgeri de carburanți, lubrifianți), în vederea limitării și înlăturării pagubelor, se vor lua măsuri imediate prin utilizarea de materiale absorbante, strângere în saci, transportul și depozitarea temporară în organizarea de șantier, după care se vor preda unităților specializate pentru eliminare;
- constructorul va deține fișe de securitate pentru substanțele chimice periculoase folosite și va respecta condițiile impuse de acestea;
- aprovizionarea cu agregate necesare realizării investiției se va face numai din surse autorizate;
- deșeurile menajere și cele inerte rezultate în urma lucrărilor de construire, vor fi depozitate în locuri special amenajate, de unde vor fi predate agenților autorizați;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi atât în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
 Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica APM Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale fiecare exemplar având un număr de 9(nouă) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Șef Serviciu Monitorizare și Laboratoare
Ing. Ionel Ștefan NAICU



p. ȘEF SERVICIU AVIZE
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Livia MITEA

Întocmit,
Ing. Ruxanda FLORIAN

