



---

**Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu**

---

Nr. 3793/26.02.2013

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
Nr. 48 /26.02.2013

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC BAREX CONSULTING, cu sediul în Sibiu, str. Timișoara, nr. 32, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 3793/24.02.2012, a completărilor înregistrate la nr. 13926 din data de 08.11.2012, la 149/09.01.2013 și la nr. 2239/13.02.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului cu modificările și completările ulterioare și a O.U.G. nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor CAT din data de 16.01.2013, că proiectul „Construire complex comercial turistic” propus a fi amplasat în județul Sibiu, orașul Ocna Sibiului, Str. Salinelor, nr. 7, CF 6814, nr. top 2645/2/1/1/9 nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, Anexa 2, pct. 10, lit. b – „proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și parcărilor auto”.

**1. Caracteristicile proiectului**

**a) Mărimea proiectului**

Terenul pe care se va realiza proiectul se află în intravilanul orașului Ocna Sibiului, conform înscrisului din CF nr. 6814, nr. top 2645/2/1/1/9, în suprafață totală de 2100 mp, suprafața construită fiind de 744.78 mp. Proiectul propune construirea a patru corpuri de clădire, astfel încât să permită funcționarea în bune condiții a unui complex turistic și comercial astfel:

- corpul 1 de clădire – nivel parter, cuprinde zona de recepție a clienților, loc de servire a mesei, bucătărie cu anexe;
- corpurile 2 și 3 de clădiri – nivel P+M, cuprind unități de cazare cu 22 locuri;
- corpul 4 de clădire - nivel parter, cuprinde spațiile comerciale.

Pentru acest proiect a fost emisă notificarea de începere a execuției nr. 387 din 25.10.2012 de către Administrația Națională „Apele Române” – Direcția Bazinală de Apă Mureș, conform acesteia alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza din rețeaua de apă potabilă a S.C. Lacurile naturale Ocna Sibiului (racordată la sistemul centralizat de alimentare cu apă potabilă a localității Ocna Sibiului). Apele uzate fecaloid- menajere rezultate din cadrul obiectivului vor fi colectate prin rețeaua internă de canalizare și evacuate în rețeaua de canalizare menajeră a S.C. Lacurile naturale Ocna Sibiului, cu descărcare într-o stație de epurare tip TOPAS, având ca emisar pâraul Valea Sărată. Apele provenite din cadrul bucătăriei și restaurantului vor fi preepurate într-un separator de grăsimi dimensionat corespunzător. Apele pluviale potențial impurificate cu produse petroliere rezultate din zona parcării vor fi colectate prin rețeaua de



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758  
e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

canalizare pluvială și dirijate într-un separator de produse petroliere tip SWOK, echipat cu filtru coalescent și dimensionat pentru 5 l/s.

**b) cumularea cu alte proiecte:** – proiectul se desfășoară în intravilanul orașului Ocna Sibiului, folosința actuală fiind teren pentru construcții, iar destinația este de zonă de activități de turism, cazare, agrement și alimentație publică, conform Certificatului de urbanism nr. 34 din 25.08.2010 emis de Primăria orașului Ocna Sibiului; nu va exista un impact cumulativ semnificativ.

**c) utilizarea resurselor naturale:** - în cantități limitate în etapa de realizare.

**d) producția de deșeur:** - deșeurile rezultate vor fi preluate și valorificate prin unități specializate și autorizate în acest sens.

**e) emisii poluante, inclusiv producția de zgomot și alte surse de disconfort**

Pe perioada de realizare a lucrărilor - emisii în atmosferă de la utilajele și mijloacele de transport care execută săpături, nivelări, compactări, transport material și utilaje, cât și disconfort fonic generat de utilizarea utilajelor, însă se are în vedere utilizarea unor mijloace de transport silențioase aflate într-o stare tehnică corespunzătoare pentru ca nivelul de zgomot să se încadreze în limitele admise.

**g) riscul de accident** - se vor respecta normele de protecția muncii.

## **2. Localizarea proiectului**

**2.1 Utilizarea existentă a terenului:** imobilul existent este format dintr-un teren, pe care se găsește o fundație radier general, din beton armat, realizată în anul 1997, abandonată. Terenul face parte dintr-un sir de parcele ce deservește lacurile sărate din zonă și completează din punct de vedere funcțional zona turistică de agrement.

**2.2 relativa abundența a resurselor naturale :** – nu este cazul.

### **2.3 Capacitatea de absorbție a mediului**

**a) zone umede** – nu este cazul;

**b) zone costiere** – nu este cazul;

**c) zonele montane și cele împădurite** - nu este cazul;

**d) parcuri și rezervații naturale :** nu este cazul;

**e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare** – amplasamentul nu este situat în zonă inundabilă, conform Studiului de inundabilitate întocmit de S.C. AQUACON PROIECT S.A. Sibiu;

**f) zone de protecție specială** - nu este cazul;

**g) ariile în care standardele de calitate a mediului au fost deja depășite** – nu este cazul;

**h) ariile dens populate** - nu este cazul;

**i) peisaje cu semnificație istorică, culturală și arheologică** - nu este cazul.

## **3. Caracteristicile impactului potențial**

**a) extinderea impactului** - nu are impact negativ asupra mediului;

**b) natura transfrontieră a impactului** - nu este cazul;

**c) mărimea și complexitatea impactului** – local;

**d) probabilitatea impactului:** – redusă pe perioada de execuție cât și pe perioada de funcționare, se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect;

**e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului** – în perioada de execuție a proiectului impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va fi temporar. În perioada de funcționare impactul va fi reversibil, deoarece proiectul prevede măsuri de micșorare sau eliminare a impactului pe factori de mediu.

**II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:**

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax : 0269 444145, 0269.446.758

e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

### Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- investiția se va realiza cu respectarea memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010, a legislației de mediu în vigoare, a mențiunilor din Certificatul de Urbanism nr. 34 din 25.08.2010 emis de Primăria orașului Ocna Sibiului.
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- deșeurile menajere și cele inerte rezultate în urma lucrărilor de construire, vor fi depozitate în locuri special amenajate, de unde vor fi predate la agenți autorizați;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- se va respecta nivelul de zgomot conform STAS 10009/1988 privind Acustica urbană;
- nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifianț.

Conform art. 22, alin.(1) din HG. 445/2009 titularul are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49 alin.(3) și (4) din Ord.135/2010 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiecte publice și privat, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu, în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare și reprezintă actul administrativ necesar și suficient din punct de vedere al protecției mediului pentru obținerea aprobării de dezvoltare pentru acest proiect.

DIRECTOR EXECUTIV  
Ing. Bogdan Gheorghiu

ÎNTOCMIT,  
Biolog Mariana SUCIU

*Mariana SUCIU*



ȘEF SERVICIUL AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ing. Lucia POPOVICI

*Lucia POPOVICI*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax : 0269 444145, 0269.446.758  
e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>