



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 11.479/14.11.2013

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 235 /14.11.2013

Ca urmare a solicitării depuse de **FÎNTÎNĂ SILVIA** din județul județul Sibiu, municipiul Sibiu, str. Someșului, nr. 31, pentru proiectul “Schimbare destinație a etajelor 2, 3 și 4 ale imobilului autorizat cu Ac. nr. 152/2013, respectiv Ac. nr. 541/2013, din birouri și spații de locuit în pensiune cu alimentație publică, fără modificări structurale” propus a fi amplasat în județul Sibiu, municipiul Sibiu, str. Calea Dumbrăvii, nr. 36, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 11.479/30.10.2013, a completărilor înregistrate cu nr. 11.571 din 01.11.2013 și în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr.57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Colectivului de Analiză Tehnică din data de 06.11.2013 că proiectul: “Schimbare destinație a etajelor 2, 3 și 4 ale imobilului autorizat cu Ac. nr. 152/2013, respectiv Ac. nr. 541/2013, din birouri și spații de locuit în pensiune cu alimentație publică, fără modificări structurale” propus a fi amplasat în județul Sibiu, municipiul Sibiu, str. Calea Dumbrăvii, nr. 36, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa 2, pct. pct.10 lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

1. Caracteristicile proiectului:

a) Mărimea proiectului – proiectul prevede schimbarea destinației etajelor 2,3 și 4 ale imobilului existent din birouri și spații de locuit în pensiune cu alimentație publică. Suprafața totală a amplasamentului = 378 mp, suprafața construită = 191 mp, POT = 51%, CUT =2,3 și regimul de înălțime = S+P+3E+R. Funcțiunile propuse ale imobilului: la subsol parcare subterană, spațiu tehnic, la parter spațiu comercial, la etajul 1 spațiu de birouri, etajele 2,3 prevăd 10 camere de cazare, la etajul 4 se prevede un restaurant cu bucătărie, grup sanitar, spații acces.

b) Cumularea cu alte proiecte – nu este cazul.

c) Utilizarea resurselor naturale – nu este cazul.

d) Producția de deșeuri: deșeuri rezultate în urma organizării de șantier, deșeuri menajere (20.03.01 deșeuri municipale amestecate), deșeuri de ambalaje și deșeuri din construcții - beton (17.01.09 amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări), vor fi gospodărite cu respectarea normelor de protecția mediului și transportate de firme specializate, pentru valorificare, respectiv eliminare.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax : 0269 444145

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



e) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

- aer – în perioada de realizare a lucrărilor: emisii de gaze de eșapament și pulberi antrenate de pe căile de acces – drumuri publice ; emisii de gaze de eșapament și pulberi din organizarea de șantier;
- apă – apele uzate menajere sunt colectate de rețeaua de canalizare internă și sunt descărcate în rețeaua publică de canalizare;
- zgomot, așezări umane – potențial disconfort fonic pe perioada de execuție a lucrărilor de amenajare.

f) Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate - risc redus de producere a accidentelor, care ar putea afecta sănătatea populației și a mediului, în condițiile respectării normelor specifice de lucru.

2. Localizarea proiectului:

2.1 utilizarea existentă a terenului – terenul este situat în intravilanul municipiului Sibiu, în zona RrM – parcellar riveran bulevardelor, destinat restructurării (S+P+3+M, S+P+3+R, S+D+P+2+M, S+D+P+2+R). Proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 1862 din 23.10.2013, emis de Primăria Municipiului Sibiu și a verificării documentației de către geograful Melinda Dragomir.

2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: – nu este cazul.

2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) zonele umede – nu este cazul;
- b) zonele costiere – nu este cazul;
- c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;
- d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. – nu este cazul;
- f) zonele de protecție specială – nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul;
- h) ariile dens populate – nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial:

- a) extinderea impactului – la nivel local;
- b) natura transfrontalieră a impactului – nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului – impact ne semnificativ;
- d) probabilitatea impactului – ne semnificativă;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact ne semnificativ.

III. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax: 0269 444145

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Condițiile de realizare a proiectului:

- investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic, a memoriului de prezentare întocmit conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010 și a legislației de mediu în vigoare;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- managementul deșeurilor, în perioada de execuție, cât și în perioada de funcționare va respecta legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect.

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, în situația în care, după emiterea acordului de mediu și înaintea aprobării de dezvoltare, proiectul a suferit modificări, titularul proiectului este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu, asupra acestor modificări.

Conform art. 49 alin. (3) și (4) din Ord. nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu, în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare și reprezintă actul administrativ *necesar și suficient* din punct de vedere al protecției mediului pentru obținerea aprobării de dezvoltare pentru acest proiect.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,
Geogr. Melinda DRAGOMIR**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax: 0269 444145

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>