



1402

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 5785/05.07.2013

- 27 -

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 101/ 05.07.2013

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC MAX BAYERN SRL cu sediul în județul Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 149, înregistrată la **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 5.785 din 16.05.2013** și a completărilor înregistrate cu nr. **6.859** din **17.06.2013**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr.57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Colectivului de Analiză Tehnică** din data de **26.06.2013** că proiectul: "Construire fermă de ciuperci – corp administrativ, sere, cameră frig" propus a fi amplasat în județul Sibiu, localitatea Poplaca, zona Cărări, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa 2, pct. 10. lit. a. proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale 11 c). stații pentru epurarea apelor uzate, altele decât cele prevăzute în anexa nr. 1

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

1. Caracteristicile proiectului:

a) Mărimea proiectului

Lucrările de proiectare prevăd construirea ansamblului de clădiri necesare funcționării unei ferme de ciuperci. Ansamblul va fi alcătuit dintr-un corp administrativ, o cameră frig cu anexă gospodărească și 8 sere unite prin intermediul unui culoar de circulație. Corpul administrativ este destinat organizării desfășurării activității, respectiv birou, vestiar, sală de mese și grupuri sanitare. Toate construcțiile se desfășoară în regim de înălțime parter.

Caracteristicile construcțiilor propuse:

- funcțiunea construcțiilor	fermă cu corp administrativ, sere, cameră frig cu anexă gospodărească
- suprafața construită corp administrativ	79,1 mp
- suprafață utilă corp administrativ	63,1 mp
- suprafață construită sere	1 249,5 mp
- suprafață construită cameră frig cu anexă gospodărească	216,0 mp
- suprafață construită totală fermă	1.544,6 mp
- POT	13 %
- CUT	0,13



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax : 0269 444145

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Prin Certificatul de urbanism nr. 11 din 27.03.2013 emis de Primăria Comunei Poplaca, sunt stabilite condițiile de amplasare și de realizare a construcțiilor pe parcelă: POT max. – 50%, regim de înălțime maxim 10 m, construcțiile se vor retrage minim 5 m de la aliniament. Parcela beneficiază de posibilitatea realizării de bransamente la rețelele tehnico-edilitare existente în zonă - alimentare cu energie electrică și alimentare cu apă.

b) Cumularea cu alte proiecte – nu este cazul.

c) Utilizarea resurselor naturale – nu este cazul.

d) Producția de deșuri:

Deșuri ce pot fi generate în perioada de construcție sunt metalice, de ambalaje de carton și resturi de hârtie, resturi de cablu, lemn, plastic, precum și deșuri menajere.

Deșeurile rezultate în perioada de construcție vor fi colectate selectiv în perimetrul vizat de organizarea de șantier.

Deșeurile menajere vor fi colectate în containere speciale, urmând a fi transportate la rampa ecologică de la Cristian – județul Sibiu.

Uleiurile uzate vor fi valorificate prin unități de profil.

Deșeurile reciclabile vor fi colectate selectiv în cadrul organizării de șantier, urmând a fi predate unor unități autorizate în valorificarea lor.

În timpul perioadei de operare a investiției deșeurile provenite din fluxul tehnologic sunt de natură organică (sol în surplus sau ciuperci ce nu pot fi comercializate) acestea vor fi de asemenea colectate și refoșosite în procesul tehnologic.

Deșeurile menajere vor fi transportate la rampa ecologică de la Cristian – județul Sibiu, beneficiarul va contracta o firmă specializată în acest sens.

e) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

Aer : Faza de construcție:

- în faza de construcție a proiectului se vor înregistra, ca urmare a excavării solului și a transportului, surse de emisie a prafului;
- în vederea diminuării impactului proiectului asupra factorului de mediu aer se impune ca în faza de construcție a halei să fie utilizate doar utilaje și autoutilitare care să fie încadrate în normele actuale de poluare.

Faza de operare:

- în faza de operare a halei nu se vor înregistra emisii ca urmare a transportului materiilor prime, funcțiunea investiției fiind una agricolă.

Apa: în perimetrul analizat și în imediata vecinătate acestuia nu există cursuri de apă. De asemenea, având în vedere tipul proiectului, nu există potențiale surse de poluare a apei în perioada de construcție, operare și dezafectare.

Alimentarea cu apă se va face prin bransament la rețeaua existentă .

Apele uzate menajere de la ferma de ciuperci, $Q_{zi\ max}=3,66\ mc\ (0,0042\ l/s)$, vor fi preluate printr-o rețea internă de canalizare, din tuburi PVC KG în lungime de cca. 20 m și dirijate spre un sistem modular de bazine vidanjabile. Apele pluviale sunt dirijate gravitațional pe teren.

Sol : în cazul poluării accidentale a solului cu uleiuri, combustibili etc. (în faza de construcție obiective) acesta va fi decopertat, transportat și eliminat în conformitate cu prevederile legale în domeniul gestiunii deșeurilor;

Zgomot și vibrații: în perioada de construcție clădire administrativă și spațiu de depozitare, sursele de poluare fonică vor proveni de la utilaje și autoutilitare.

Așezări umane: în vecinătatea amplasamentului proiectului există așezări umane. Cea mai apropiată zonă locuită este reprezentată de localitatea Poplaca (aprox. 500 m). Conform planului urbanistic zonal adoptat prin Hotărârea Consiliului Local Poplaca nr. 37 din 27.07.2009 parcela se află situată în zonă destinată unităților industriale și dotărilor aferente.

f) Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate - se vor respecta normele de protective a muncii.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax: 0269 444145

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

2. Localizarea proiectului :

2.1 utilizarea existentă a terenului –

Terenul pe care se va construi este situat în intravilanul localității Poplaca, județul Sibiu, în partea nordică a acestuia în zona cunoscută sub numele de Cărări. Conform extrasului CF, imobilul este proprietate a comunei Poplaca cu drept de concesiune pe timp de 49 de ani pentru societatea comercială MAX BAYERN srl, și este înscris în C.F. nr.100211 Poplaca, nr. cad. 118/6, nr. top 2080/1/6. Terenul are suprafața de 12.100 mp, în prezent acest teren fiind liber de construcții. Proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 11 din 27.03.2013, emis de Primăria Comunei Poplaca și a verificării documentației efectuate de ecolog Simona Zambori.

2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul.

2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) zonele umede - nu este cazul;
- b) zonele costiere - nu este cazul;
- c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;
- d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. - nu este cazul;
- f) zonele de protecție specială – nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul;
- h) ariile dens populate – nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial:

- a) extinderea impactului - la nivel local;
- b) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului – impact redus, local;
- d) probabilitatea impactului – probabilitate redusă de impact;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact temporar, variabil.

III. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Condițiile de realizare a proiectului:

- a) investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului de prezentare întocmit conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010 și a legislației de mediu în vigoare;
- b) se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- c) managementul deșeurilor, în perioada de execuție, cât și în perioada de funcționare va respecta legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect;
- d) respectarea Avizului de gospodărire a apelor nr. 83 din 21.09.2012, emis de S.G.A. Sibiu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax: 0269 444145

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, în situația în care, după emiterea acordului de mediu și înaintea aprobării de dezvoltare, proiectul a suferit modificări, titularul proiectului este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu, asupra acestor modificări.

Conform art. 49 alin. (3) și (4) din Ord. nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu, în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare și reprezintă actul administrativ necesar și suficient din punct de vedere al protecției mediului pentru obținerea aprobării de dezvoltare pentru acest proiect.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,
Ecolog Simona ZAMBORI**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax: 0269 444145

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>