



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 8187/08.08.2013

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 155 din 08.08.2013

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **METEȘ GHEORGHE RADU** cu domiciliul în **Orlat, str. -, nr. 902, județul Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **8187** din **25.07.2013**, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 31.07.2013, că proiectul „**Construire pensiune agroturistică cu specific de agrement ecvestru, grajd animale, anexe recreaționale**” propus a fi amplasat în localitatea **Orlat, trup intravilan, nr. fn (CF 101274, nr. top 101274), jud. Sibiu**, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 12, litera c – sate de vacanță și complexuri hoteliere în afara zonelor urbane și amenajările aferente;

1. Caracteristicile proiectului

a) Mărimea proiectului – teren cu suprafața totală de 10.282 mp (10.306 suprafață măsurată, din care 186 mp suprafață construită existentă, reprezentată de o locuință P+M) pe care este propusă construirea unei pensiuni S+D+P+M cu 10 locuri de cazare, anexă gospodărească cu boxe pentru cai, magazie șei, carantină, potcovărie, spălătorie, cuptor și filigorie.

Pentru gestionarea dejecțiilor provenite din cadrul anexei gospodărești, sunt prevăzute următoarele:

- fracțiunea lichidă va fi colectată prin rigole de evacuare a purinului într-un bazin vidanjabil cu V = 10 mc, amplasat în interiorul grajdului;

- fracțiunea solidă va fi stocată pe platforma de dejecții solide cu $S_{utilă} = 36$ mp.

b) Cumularea cu alte proiecte – în zonă se desfășoară activități de extracție a balastului.

c) Utilizarea resurselor naturale – nu este cazul.

d) Producția de deșuri - deșeurile menajere vor fi preluate de către serviciul de salubritate și se vor transporta la un depozit ecologic autorizat.

e) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort

Pentru proiect a fost emis Avizul de gospodărire a apelor nr. 47/31.07.2013 care reglementează modul de alimentare cu apă și evacuare a apelor uzate din cadrul întregului obiectiv și anume:

- alimentarea cu apă în scop menajer se face din subteran, printr-un puț existent cu adâncimea de 20 metri și diametru de 1 metru care poate asigura un debit de $Q = 3,0$ mc/zi și 0,034 l/s; instalația de captare este reprezentată de o electropompă de tip Waser cu $Q = 40$ l/s care pompează apa într-un



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

rezervor tampon cu $V = 2.000$ l, de unde apa este distribuită (fără a fi tratată, fiind utilizată la calitatea de prelevare) apoi la consumatori prin intermediul unei stații hidrofor tip HW 3200/50 cu $Q = 3,2$ mc/h, $H = 45$ m și $P = 0,75$ kW;

- apa potabilă destinată turiștilor va fi asigurată prin dozatoare de apă;
- pentru stingerea incendiilor se va amenaja un iaz de agrement impermeabilizat cu folie, care se va umple din excedentul de apă din puț (în perioadele de ocupare redusă a pensiunii) și din precipitațiile atmosferice;
- apele uzate menajere provenite de la locuința existentă sunt stocate în bazin vidanjabil cu $V = 8$ mc;
- apele uzate menajere provenite de la viitorul obiectiv (pensiune) vor fi dirijate către o stație de epurare tip TOPAS 15 cu filtru de nisip (deține Acordul Tehnic nr. 017-05/2113-2013), cu un $Q = 2,25$ mc/zi. Efluentul epurat provenit din stația de epurare va fi evacuat într-un pârau necodificat din zonă, afluent al râului Cibin;
- apele uzate provenite de la bucătăria pensiunii vor fi trecute printr-un separator de grăsimi tip NG 1 – Kessel cu un debit de $Q = 1,0$ l/s care va fi montat sub chiuvetă.

f) Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate - nu este cazul, se vor respecta normele de protecția muncii.

2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului – terenul este situat în intravilanul localității Orlat, CF 101274, nr. cad. 101274, teren pentru construcții cu $S = 10.282$ mp – conform Certificatului de Urbanism nr. 21/26.07.2013. Conform PUZ și RLU, zona intrată în intravilan poate avea ca destinație case de vacanță și alte funcțiuni și amenajări pentru recreere; proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 21 din 26.07.2013 emis de Primăria comunei Orlat și a verificării documentației de către ecolog Teona Calameț.

2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul.

2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) zonele umede - nu este cazul
- b) zonele costiere - nu este cazul
- c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul
- d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. - nu este cazul
- f) zonele de protecție specială - nu este cazul
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu este cazul
- h) ariile dens populate - nu este cazul
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului: - nu are impact negativ;
- b) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului – nu este cazul;
- d) probabilitatea impactului – redus pe perioada de execuție cât și pe perioada de funcționare;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact redus pe perioada de realizare și funcționare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Amplasamentul nu se află în sit NATURA 2000.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax : 0269 444145

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

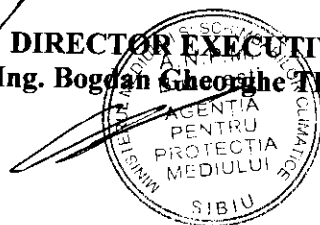
Condițiile de realizare a proiectului:

- Respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului.
- Investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010 de SC „HUBERTUS” SRL, a legislației de mediu în vigoare și a mențiunilor din Certificatul de Urbanism nr. 21 din 26.07.2013, emis de Primăria Comunei Orlat.
- Se vor asigura condiții de colectare a deșeurilor rezultate; nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate.
- La executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii.
- Se va respecta nivelul de zgomot conform STAS 10009/1988 privind Acustica urbană.
- Nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor.
- Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului.
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deșeuri de orice fel.
- Pe parcursul executării lucrărilor de construcții nu se vor tăia arbori și nu vor fi afectate spațiile verzi.
- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările.
- Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect.
- Conform art. 22, alin. (1) din HG nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.
- Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare și reprezintă actul administrativ necesar și suficient din punct de vedere al protecției mediului pentru obținerea aprobării de dezvoltare pentru acest proiect.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI

Întocmit,
Ecolog Teona CALAMEȚ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax : 0269 444145
e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>