



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 6549/01.08.2013

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 158/01.08.2013

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC POIANA HAIUCULUI SRL cu sediul în județul Brașov, localitatea Sânpetru, str. Republicii, nr. 114 pentru proiectul „Construire pensiune turistică D+P+2E+M, amenajări exterioare și împrejmuire” propus a fi amplasat în județul Sibiu, localitatea Cârțișoara, CF nr. 100768, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 6549/02.05.2012 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 8131/23.07.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 24.07.2013, că proiectul „Construire pensiune turistică D+P+2E+M, amenajări exterioare și împrejmuire” propus a fi amplasat în județul Sibiu, localitatea Cârțișoara, CF nr. 100768 nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2 - lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului pct. 10, lit. b - proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;

1. Caracteristicile proiectului

a) **mărimea proiectului:** proiectul propune amplasarea unei construcții cu funcțiunea de pensiune turistică cu regim de înălțime D+P+2E+M, cu capacitatea de 15 camere. Restul terenului va fi organizat ca zonă verde amenajată peisagistic, locuri de parcare și circulații de incintă. Obiectivul va fi amplasat pe un teren în suprafață de 5000 mp, aflat în proprietatea persoanei juridice SC Poiana Haiducului SRL, amplasat în intravilanul comunei Cârțișoara, conform CF nr. 100768, nr. cad 100768.

Bilanțul teritorial se prezintă astfel:

| Funcțiuni | Suprafața (mp) | |
|-----------------------------------|----------------|---------|
| | Existent | Propus |
| Suprafața construită | - | 603 mp |
| Circulații și alei pietonale | - | 934 mp |
| Spații verzi amenajate pe parcelă | - | 3463 mp |
| Suprafața terenului | 5000 mp | 5000 mp |



Pentru această investiție, titularul a obținut un punct de vedere eliberat de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu, Administrația Bazinală de Apă Olt, Administrația Națională „Apele Române”, conform căruia alimentarea cu apă pentru potabilizare și evacuarea apelor uzate menajere se vor face prin racord la rețelele din zonă.

b) cumularea cu alte proiecte: pentru comunitatea din zonă, investiția va avea un impact benefic, având în vedere dezvoltarea și promovarea turistică a zonei Bâlea Lac – Bâlea Cascadă și a zonelor adiacente și dezvoltarea zonei de la baza versantului, ca zonă de pensiuni turistice și dotări complementare. Proiectul nu va avea un impact cumulativ semnificativ asupra factorilor de mediu;

c) utilizarea resurselor naturale: în cantități limitate în etapa de realizare;

d) producția de deșeuri: deșeurile rezultate vor fi preluate și valorificate prin unități specializate și autorizate în acest sens;

e) emisii poluante, inclusiv producția de zgomot și alte surse de disconfort: pe perioada de realizare a lucrărilor - emisii în atmosferă de la utilajele și mijloacele de transport care execută săpături, nivelări, compactări, transport material și utilaje, cât și disconfort fonic generat de utilizarea utilajelor, însă se are în vedere utilizarea unor mijloace de transport silențioase aflate într-o stare tehnică corespunzătoare pentru ca nivelul de zgomot să se încadreze în limitele admise. Amplasamentul nefiind situat într-o zonă de concentrații umane, face ca impactul să fie ne semnificativ asupra populației;

g) riscul de accident: se vor respecta normele de protecția muncii.

2. Localizarea proiectului

2.1 Utilizarea existentă a terenului: proiectul se desfășoară în intravilanul localității Cârțișoara, județul Sibiu, folosința actuală fiind de pășune, iar destinația admisă este de funcțiuni turistice, funcțiuni complementare, spații verzi, căi de acces, platformă parcare, rețele tehnico-edilitare; proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 15 din 23.07.2013, emis de Primăria comunei Cârțișoara și a verificării documentației de către ecolog Nicoleta Cristea.

2.2 relativa abundența a resurselor naturale: nu este cazul.

2.3 Capacitatea de absorbție a mediului

a) zone umede: nu este cazul;

b) zone costiere: nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite: nu este cazul;

d) parcuri și rezervații naturale: nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare: nu este cazul;

f) zone de protecție specială: proiectul se va desfășura în situl Natura 2000 ROSPA0098 Piemontul Făgăraș;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului au fost deja depășite: nu este cazul;

h) ariile dens populate: nu este cazul;

i) peisaje cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

a) extinderea impactului: nu are impact negativ asupra mediului;

b) natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului: local;

d) probabilitatea impactului: redusă pe perioada de execuție cât și pe perioada de funcționare, în condițiile respectării măsurilor prevăzute prin proiect;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: impact redus pe perioada de realizare, deoarece proiectul prevede măsuri de reducere a impactului potențial generat de execuția investiției.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel: 0269 232806, 0269.422653; Fax: 0269 444145

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul acestuia fiind situat în ROSPA 0098 Piemontul Făgăraș;
- în urma parcurgerii listei de control pentru etapa de încadrare din cadrul procedurii de evaluare adecvată, proiectul nu va avea un impact semnificativ asupra sitului Natura 2000 ROSPA0098 Piemontul Făgăraș. Proiectul nu va afecta integritatea sitului, speciile și habitatele de interes comunitar;
- pentru proiect s-a obținut avizul favorabil nr. 43/24.07.2013 emis de către Administrația Siturilor Natura 2000 Munții Făgăraș și Piemontul Făgăraș – Ocolul Silvic Rășinari R.A.

Proiectul propus nu necesită evaluarea impactului asupra mediului și nu necesită parcurgerea următoarelor etape ale evaluării adecvate.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010, a memoriului de prezentare completat conform ghidului metodologic privind evaluarea adecvată (Ord. 19/2010), a legislației de mediu în vigoare, a mențiunilor din Certificatul de Urbanism nr. 15 din 23.07.2013 emis de Primăria comunei Cârțișoara, a condițiilor prevăzute în avizul favorabil al administrației sitului Natura 2000 în care va fi amplasat proiectul, emis de Ocolul Silvic Rășinari R.A., a punctului de vedere eliberat de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- deșeurile menajere și cele inerte rezultate în urma lucrărilor de construire, vor fi depozitate în locuri special amenajate, de unde vor fi predate la agenți autorizați;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- se va respecta nivelul de zgomot conform STAS 10009/1988 privind Acustica urbană;
- nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant;
- conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare;
- conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel: 0269 232806, 0269.422653; Fax: 0269 444145

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare și reprezintă actul administrativ **necesar și suficient** din punct de vedere al protecției mediului pentru obținerea aprobării de dezvoltare pentru acest proiect.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI

Întocmit,
Ecolog Nicoleta CRISTEA

