



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 11102/16.12.2013

### DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 222 din 16.12.2013

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC LIDL DISCOUNT SRL prin arh. Muraru Corneliu din județul Mureș, localitatea Iernut, str. Câmpului, nr. 3, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 11102 din 17.10.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 04.12.2013, că proiectul „Extindere supermarket SC Lidl Discount SRL cu spații de refrigerare și coacere, modificare fațadă, modificare windfang cu copertină, înlocuire și amplasare mijloace publicitare iluminate și neluminate, suplimentare stâlpi de iluminat exterior” propus a fi amplasat în județul Sibiu, județul Sibiu, municipiul Sibiu, Șos. Alba-Iulia, nr. 47A, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

#### **I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10, lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto și pct. 13, lit. a) orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;

#### **1. Caracteristicile proiectului**

##### **a) mărimea proiectului**

Proiectul propune extinderea magazinului cu un corp ce va conține bucătăria/camera frigorifică. Alcătuirea constructivă a corpului propus:

- închiderile exterioare sunt executate din panouri tip „sandwich”;
- structura de rezistență atât în planul transversal cât și în planul longitudinal al brutăriei este constituită din cadre cu stâlpi și grinzi metalice;
- învelitoarea este executată din panouri tip „sandwich”;
- compartimentarea interioară se va executa cu pereți ușori din gips-carton.

Se vor realiza 2 spații: camera frigorifică pentru pâinea pre-coaptă congelată și spațiu pentru coacere pâine.

Alte lucrări propuse:

- închideri și finisaje exterioare (revopsirea suprafețelor tencuite, montarea pe fațadă a unor panouri cu reclame dotate cu corpuri de iluminat, înlocuirea casetelor luminate, închiderea rampei de livrare cu panouri tip sandwich);
- finisaje și lucrări la interior;
- mobilă exterioară, amenajări exterioare (înlocuirea totemului, desființarea gardului și a porții de pe latura nordică, schimbarea ghidajului de cărucioare, a elementelor pentru parcare)



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145

e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

bicicletelor și pentru animale de companie, înlocuirea vitrinei non-food, amenajarea unei platforme pentru deșeuri, montarea de elemente de protecție a stâlpilor de iluminat și a stâlpilor copertinei, înlocuirea pavajelor deteriorate).

Bilanț teritorial comparativ:

Suprafețe	Existent	Propus
Suprafața construită	1518,80 mp	1633,80 mp
Suprafața desfășurată	1518,80 mp	1633,80 mp
Suprafața terenului	9033,00 mp	

**b) cumularea cu alte proiecte** – conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Municipiului Sibiu nr. 678 din 13.04.2013 – folosința actuală este de curți construcții administrative și social culturale, iar destinația este de Is zonă de instituții și servicii. Pe parcelă sunt prezente două centre comerciale și o parcare auto comună. Prin proiect se va interveni doar asupra clădirii Lidl;

**c) utilizarea resurselor naturale** – nu este cazul;

**d) producția de deșeuri** – diferitele categorii de deșeuri generate în timpul realizării investițiilor vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate;

**e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort** – având în vedere zona de amplasare a complexului și distanțele față de cea mai apropiată locuință, activitatea nu afectează vecinătățile prin emisii de poluanți, zgomot și vibrații, așadar impactul va fi nesemnificativ asupra populației și asupra mediului;

**f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate** – nu este cazul, se vor respecta normele de protecția muncii.

## 2. Localizarea proiectului

**2.1 utilizarea existentă a terenului** – amplasamentul proiectului este în intravilanul municipiului Sibiu, în zona comercială deja dezvoltată și funcțională, cu infrastructură existentă; proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 678 din 13.04.2013 emis de Primăria municipiului Sibiu și a verificării documentației de către ecol. Nicoleta Cristea.

**2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora** – nu este cazul;

**2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:**

a) **zone umede:** nu este cazul;

b) **zone costiere:** nu este cazul;

c) **zonele montane și cele împădurite:** nu este cazul;

d) **parcuri și rezervații naturale:** nu este cazul;

e) **ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare:** nu este cazul;

f) **zone de protecție specială:** nu este cazul;

g) **ariile în care standardele de calitate a mediului au fost deja depășite:** nu este cazul;

h) **ariile dens populate:** nu este cazul;

i) **peisaje cu semnificație istorică, culturală și arheologică:** nu este cazul.

## 3. Caracteristicile impactului potențial

a) **extinderea impactului:** impact nesemnificativ în condițiile respectării măsurilor de reducere a impactului propuse prin proiect;

b) **natura transversală a impactului:** nu este cazul;

c) **mărimea și complexitatea impactului:** nu este cazul;

d) **probabilitatea impactului:** redus pe perioada de execuție cât și pe perioada de funcționare;

e) **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** impact redus pe perioada de realizare, deoarece proiectul prevede măsuri de reducere a impactului potențial generat de execuția investiției.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269 232806, 0269.422653; Fax: 0269 444145

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

## II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvata sunt următoarele:

Amplasamentul nu se află în sit NATURA 2000.

### Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- investiția se va realiza cu respectarea memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010, a legislației de mediu în vigoare și a mențiunilor din Certificatul de Urbanism nr. 678 din 13.04.2013 emis de Primăria municipiului Sibiu;
- amenajarea locurilor pentru colectarea selectivă, în condiții de siguranță pentru mediu și sănătatea umană, a deșeurilor ce vor rezulta din activitate și gestionarea corespunzătoare a acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deșeuri de orice fel;
- eliminarea deșeurilor se va realiza prin firme specializate, autorizate, pe bază de contract;
- nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările; la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect.

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare;

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare și reprezintă actul administrativ necesar și suficient din punct de vedere al protecției mediului pentru obținerea aprobării de dezvoltare pentru acest proiect.

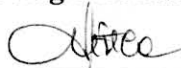
**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ing. Lucia POPOVICI**



**Întocmit,  
Ecolog Nicoleta CRISTEA**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269 232806, 0269.422653; Fax: 0269 444145

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>