



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 14130/28.02.2013

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 50/28.02.2013

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC SOBIS SOLUTIONS SRL cu sediul în județul Sibiu, comuna Arpașu de Jos, satul Arpașu de Sus, nr. 505 pentru proiectul „Extindere restaurant și terasă – intrare în legalitate” propus a fi amplasat în județul Sibiu, comuna Arpașu de Jos, satul Arpașu de Sus, CF. Arpașu de Jos nr. 100702, 100640, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 14130/14.11.2012 și a completărilor ulterioare,

în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 20.02.2013, că proiectul „Extindere restaurant și terasă – intrare în legalitate” propus a fi amplasat în județul Sibiu, comuna Arpașu de Jos, satul Arpașu de Sus, CF. Arpașu de Jos nr. 100702, 100640 **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2 - lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului pct. 12, lit. c – sate de vacanță și complexuri hoteliere în afara zonelor urbane și amenajările aferente și pct. 13, lit. a – orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;

1. Caracteristicile proiectului

a) mărimea proiectului:

Proiectul propune intrarea în legalitate a unei extinderi la una dintre clădirile existente cu destinația de hotel, cu regim de înălțime D2+D1+P+E1+E2+M și care dispune de toate utilitățile. Obiectivul este amplasat pe un teren în suprafață de 30034 mp, aflat în proprietatea beneficiarului, conform CF nr. 100702 și CF nr. 100640. Suprafața construită propusă pentru intrarea în legalitate este de 388,69 mp, iar suprafața desfășurată propusă pentru intrarea în legalitatea este de 1033,11 mp. Folosința este alimentată cu apă din fântâna proprie și din rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă. Apele uzate sunt preluate de rețeaua de canalizare existentă, ce deservește complexul turistic și sunt tratate prin intermediul stației de epurare existente.

Extinderea propusă pentru intrarea în legalitate se realizează astfel:

- pe latura vestică - extinderea demisolului 1 (spații de depozitare) și a parterului existent (bucătăria restaurantului și grupuri sanitare);

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.232806, 0269.422653; Fax: 0269.444145, 0269.446758

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- pe latura estică - construirea unei structuri metalice ce se dezvoltă pe vertical, în vederea extinderii spațiilor aflate la demisol 1 (sala de conferințe și terasă acoperită) și parter (salonul restaurantului și terasa descoperită);

b) cumularea cu alte proiecte: proiectul se desfășoară în intravilanul localității Arpașu de Sus, comuna Arpașu de Jos, județul Sibiu, folosința actuală fiind de curți construcții, iar destinația admisă este de funcțiune de locuire – locuințe, case de vacanță și alte construcții cu caracter turistic, spații de cazare permanentă sau temporară pentru nevoi sociale, industriale sau de apărare, cu ar fi cămine pentru bătrâni, cămine de nefamiliști, sanatorii, cămine pentru organizarea de șantier, cămine de garnizoană, conform certificatului de urbanism nr. 30 din 19.10.2012 emis de Primăria comunei Arpașu de Jos. Pentru comunitatea din zonă investiția va avea un impact benefic prin dezvoltarea social economică a zonei și prin perspectivele de dezvoltare a acesteia în sensul desfășurării unor activități conexe pe amplasamentele învecinate. Proiectul nu va avea un impact cumulativ semnificativ asupra factorilor de mediu;

c) utilizarea resurselor naturale: în cantități limitate în etapa de realizare;

d) producția de deșuri: deșeurile rezultate vor fi preluate și valorificate prin unități specializate și autorizate în acest sens;

e) emisii poluante, inclusiv producția de zgomot și alte surse de disconfort:

Pe perioada de realizare a lucrărilor - emisii în atmosferă de la utilajele și mijloacele de transport care execută săpături, nivelări, compactări, transport material și utilaje, cât și disconfort fonic generat de utilizarea utilajelor, însă se are în vedere utilizarea unor mijloace de transport silențioase aflate într-o stare tehnică corespunzătoare pentru ca nivelul de zgomot să se încadreze în limitele admise. Amplasamentul nefiind situat într-o zonă de concentrații umane, face ca impactul să fie nesemnificativ asupra populației;

g) riscul de accident: se vor respecta normele de protecția muncii.

2. Localizarea proiectului

2.1 Utilizarea existentă a terenului: pe amplasamentul în suprafață de 30034 mp se găsește Complexul turistic „Păstrăvăria Albota”.

2.2 relativa abundența a resurselor naturale: nu este cazul.

2.3 Capacitatea de absorbție a mediului

a) zone umede: nu este cazul;

b) zone costiere: nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite: nu este cazul;

d) parcuri și rezervații naturale: nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare: nu este cazul;

f) zone de protecție specială: proiectul se va desfășura în situl Natura 2000 ROSPA0098 Piemontul Făgăraș;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului au fost deja depășite: nu este cazul;

h) ariile dens populate: nu este cazul;

i) peisaje cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

a) extinderea impactului: nu are impact negativ asupra mediului;

b) natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului: local;

d) probabilitatea impactului: redusă pe perioada de execuție cât și pe perioada de funcționare, se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: în perioada de execuție a proiectului impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va fi temporar. În perioada de funcționare impactul va fi reversibil, deoarece proiectul prevede măsuri de micșorare sau eliminare a impactului pe factori de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel: 0269 232806, 0269.422653; Fax: 0269 444145, 0269.446.758

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul acestuia fiind situat în ROSPA 0098 Piemontul Făgăraș;
- în urma parcurgerii listei de control pentru etapa de încadrare din cadrul procedurii de evaluare adecvată, proiectul nu va avea un impact semnificativ asupra sitului Natura 2000 ROSPA0098 Piemontul Făgăraș. Proiectul nu va afecta integritatea sitului, speciile și habitatele de interes comunitar;
- avizul favorabil nr. 11/28.01.2013 emis de către Administrația Siturilor Natura 2000 Munții Făgăraș și Piemontul Făgăraș – Ocolul Silvic Rășinari R.A.

Proiectul propus nu necesită evaluarea impactului asupra mediului și nu necesită parcurgerea următoarelor etape ale evaluării adecvate.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010, memoriul de prezentare completat conform ghidului metodologic privind evaluarea adecvată (Ord. 19/2010), a legislației de mediu în vigoare, a mențiunilor din Certificatul de Urbanism nr. 30 din 19.10.2012 emis de Primăria comunei Arpașu de Jos, a condițiilor prevăzute în avizul favorabil al administrației sitului Natura 2000 în care va fi amplasat proiectul, emis de Ocolul Silvic Rășinari R.A.;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- deșeurile menajere și cele inerte rezultate în urma lucrărilor de construire, vor fi depozitate în locuri special amenajate, de unde vor fi predate la agenți autorizați;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- se va respecta nivelul de zgomot conform STAS 10009/1988 privind Acustica urbană;
- nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant;
- conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare;
- conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor



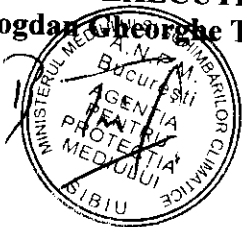
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel: 0269 232806, 0269.422653; Fax: 0269 444145, 0269.446.758
e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare și reprezintă actul administrativ **necesar și suficient** din punct de vedere al protecției mediului pentru obținerea aprobării de dezvoltare pentru acest proiect.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan George TRIF



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI

Întocmit,
Ecolog Nicoleta CRISTEA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel: 0269 232806, 0269.422653; Fax: 0269 444145, 0269.446.758
e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>