



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

9474/13.02.2013

Decizia etapei de încadrare

Nr. 214 / 13.02.2013

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **WERNER KEUL reprezentant SC WK GROUP SRL** din localitatea Sibiu, str. Dimitrie Cantemir nr. 32, înregistrată cu nr. 9474 din 12.07.2012 și completări nr. 10542/10.08.2012, nr. 13601/01.11.2012 și nr. 1946/07.02.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului cu modificările și completările ulterioare și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide , ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Colectivului de Analiza Tehnica din datele de 12.09.2012 și 30.01.2013, că proiectul **“Construire aeroport expo-business center P+3, spații comerciale, showroom, birouri, depozite, parcări, producție amplasare firme și reclame, împrejmuire, bransamente utilități”**, propus a fi amplasat în Sibiu, Șoseaua Alba Iulia FN, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10 e;

1. Caracteristicile proiectului

a) Mărimea proiectului

Investiția propune construirea unei clădiri cu funcțiune polivalentă, în care se pot desfășura activități de producție, depozitare, spații de expoziții, showroom, activități comerciale, birouri.

Terenul are o suprafață de 6613 mp, din care suprafața construită va fi de 3405,85 mp.

Construcția va avea regim de înălțime P+3, pentru partea de birouri, cu o înălțime maximă la atic de 13,50 m. Pentru partea polivalentă clădirea va avea un regim de înălțime parter înalt, iar înălțimea maximă la atic va fi de 13,50 m. Construcția va avea o arie construită de 3405,85 mp, o arie desfășurată de 4335,31 mp și un volum de 45900 mc.

b) Cumularea cu alte proiecte – investițiile propuse prin proiect nu vor produce un impact asupra factorilor de mediu din localitatea Sibiu, suplimentar față de situația existentă.

c) Utilizarea resurselor naturale – nu este cazul.

d) Producția de deșeuri - deșeurile de construcții vor fi depozitate temporar în containere, ulterior fiind eliminate printr-o societate autorizată, pe bază de contract;

- deșeurile menajere vor fi preluate de către serviciul de salubritate și se vor transporta la un depozit ecologic, autorizat.

e) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort - emisiile în atmosferă de la utilaje și mijloacele de transport, precum și disconfortul fonic creat de lucrări, temporar - în perioada de execuție a lucrării, fără impact semnificativ și numai la nivel local.

f) Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate - nu este cazul, se vor respecta normele de securitatea muncii.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului – conform Certificatului de Urbanism nr. 1392/13.08.2012 emis de Primăria Municipiului Sibiu, teren situat în intravilan și în proprietatea SC WK GROUP SRL.

2.2 relativa abundența a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul.

2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) zonele umede - nu este cazul
- b) zonele costiere - nu este cazul
- c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul.
- d) parcurile și rezervațiile naturale - proiectul nu se desfășoară în sit Natura 2000
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. – nu e cazul
- f) zonele de protecție specială – nu este cazul
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. - nu este cazul
- f) zonele de protecție specială - nu este cazul
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu este cazul
- h) ariile dens populate - nu este cazul
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - nu este cazul

3. Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului: - impactul asupra mediului, atât pe perioada implementării proiectului cât și pe perioada de funcționare a obiectivului, va fi local;
- b) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului – *În perioada de execuție a proiectului* sursele de poluare vor fi lucrările de construcție cu posibil impact asupra calității solului și subsolului.
- d) probabilitatea impactului – redus pe perioada de execuție;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact redus pe perioada de realizare a proiectului, deoarece proiectul prevede măsuri de micșorare sau eliminare a impactului pe factori de mediu.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Proiectul nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului : investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Ordinului nr.135/2010 de SC WK GROUP SRL, a legislației de mediu în vigoare și a mențiunilor din Certificatul de Urbanism nr. 1392/13.08.2012 emis de Primăria Municipiului Sibiu;
- finalizarea soluției tehnice privind apele provenite din suprafețe carosabile și parcare conform cerințelor Administrației Naționale „Apele Române” – Sistemul de gospodărire a Apelor Sibiu;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

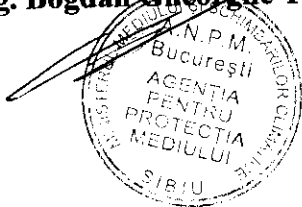
Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax : 0269 444145, 0269 446758

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de securitatea muncii;
- nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect și a operatorului care realizează lucrările;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;
- conform art. 22, alin. (1) din HG nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare;
- conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica APM Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare și reprezintă actul administrativ necesar și suficient din punct de vedere al protecției mediului pentru obținerea aprobării de dezvoltare pentru acest proiect.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**

**Întocmit,
Dr.chim. Rodica MIHAI**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax : 0269 444145, 0269 446758
e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>