

CUPRINS

I. DENUMIREA PROIECTULUI:	- 1 -
II. TITULAR	- 1 -
II.1 NUMELE COMPANIEI;	- 1 -
II.2 ADRESA POȘTALĂ;	- 1 -
II.3 NUMĂRUL DE TELEFON, DE FAX ȘI ADRESA DE E-MAIL, ADRESA PAGINII DE INTERNET;.....	- 1 -
II.4 NUMELE PERSOANELOR DE CONTACT:	- 1 -
II.5 DIRECTOR/MANAGER/ADMINISTRATOR;	- 1 -
II.6 RESPONSABIL PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI.	- 1 -
III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECTULUI:	- 2 -
III.1 UN REZUMAT AL PROIECTULUI:	- 2 -
III.2 JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI;.....	- 6 -
III.3 VALOAREA ÎNVEȘTIȚIEI	- 6 -
III.4 PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUȘĂ.....	- 6 -
III.5 PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFAȚĂ DE TEREN SOLICITATĂ PENTRU A FI FOLOSITĂ TEMPORAR (PLANURI DE SITUAȚIE ȘI AMPLASAMENTE);	- 6 -
III.6 O DESCRIERE A CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT, FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI (PLANURI, CLĂDIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCȚIE ETC.).....	- 7 -
III.6.1 <i>Profilul și capacitățile de producție;</i>	- 8 -
III.6.2 <i>Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);</i>	- 8 -
III.6.3 <i>Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;</i>	- 8 -
III.6.4 <i>Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;</i>	- 8 -
III.6.5 <i>Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;</i>	- 8 -
III.6.6 <i>Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;</i> ..	- 8 -
III.6.7 <i>Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;</i>	- 9 -
III.6.8 <i>Resursele naturale folosite în construcție și funcționare;</i>	- 9 -
III.6.9 <i>Metode folosite în construcție;</i>	- 9 -
III.6.10 <i>Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;</i>	- 9 -
III.6.11 <i>Relația cu alte proiecte existente sau planificate;</i>	- 10 -
III.6.12 <i>Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;</i>	- 10 -
III.6.13 <i>Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);</i>	- 10 -
III.6.14 <i>Alte autorizații cerute pentru proiect.</i>	- 10 -
IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:	- 11 -
IV.1 PLANUL DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR DE DEMOLARE, DE REFACERE ȘI FOLOSIRE ULTERIOARĂ A TERENULUI.....	- 11 -
IV.2 DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI	- 11 -
IV.3 CĂI NOI DE ACCES SAU SCHIMBĂRI ALE CELOR EXISTENTE, DUPĂ CAZ	- 11 -
IV.4 METODELE FOLOSITE ÎN DEMOLARE	- 11 -
IV.5 DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE ÎN CONSIDERARE;	- 11 -
IV.6 ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT APĂREA CA URMARE A DEMOLĂRII (DE EXEMPLU, ELIMINAREA DEȘEURILOR)	- 11 -
V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:	- 11 -
V.1 DISTANȚA FAȚĂ DE GRANIȚE PENTRU PROIECTELE CARE CAD SUB INCIDENȚA CONVENȚIEI PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERĂ, ADOPTATĂ LA ESPOO LA 25 FEBRUARIE 1991, RATIFICATĂ PRIN LEGEA NR. 22/2001;	- 11 -
V.2 LOCALIZAREA PROIECTULUI ÎN RAPORT CU PATRIMONIUL CULTURAL POTRIVIT LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE, ACTUALIZATĂ, APROBATĂ PRIN ORDINUL MINISTRULUI CULTURII ȘI CULTELOR NR. 2.314/2004, CU MODIFICĂRILE ULTERIOARE, ȘI REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NAȚIONAL PREVĂZUT DE	

ORDONANȚA GUVERNULUI NR. 43/2000 PRIVIND PROTECȚIA PATRIMONIULUI ARHEOLOGIC ȘI DECLARAREA UNOR SITURI ARHEOLOGICE CA ZONE DE INTERES NAȚIONAL, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE:.....	- 12 -
V.3 HĂRȚI, FOTOGRAFII ALE AMPLASAMENTULUI CARE POT OFERI INFORMAȚII PRIVIND CARACTERISTICILE FIZICE ALE MEDIULUI, ATÂT NATURALE, CÂT ȘI ARTIFICIALE ȘI ALTE INFORMAȚII PRIVIND:	- 12 -
V.4 FOLOSINȚELE ACTUALE ȘI PLANIFICATE ALE TERENULUI ATÂT PE AMPLASAMENT, CÂT ȘI PE ZONE ADIACENTE ACESTUIA;	- 12 -
V.5 POLITICI DE ZONARE ȘI DE FOLOSIRE A TERENULUI.....	- 13 -
V.6 AREALELE SENSIBILE	- 13 -
V.7 COORDONATELE GEOGRAFICE ALE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, CARE VOR FI PREZENTATE SUB FORMĂ DE VECTOR ÎN FORMAT DIGITAL CU REFERINȚĂ GEOGRAFICĂ, ÎN SISTEM DE PROIECȚIE NAȚIONALĂ STEREO 1970	- 14 -
V.8 DETALII PRIVIND ORICE VARIANTĂ DE AMPLASAMENT CARE A FOST LUATĂ ÎN CONSIDERARE.....	- 14 -
VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:.....	- 14 -
(A) SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU:.....	- 14 -
VI.1 PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR:.....	- 14 -
VI.1.1 Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;	- 14 -
VI.1.2 Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.	- 16 -
VI.2 PROTECȚIA AERULUI:	- 16 -
VI.2.1 Sursele de poluanți pentru aer, poluanți;	- 16 -
VI.2.2 Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.....	- 17 -
VI.3 PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR:	- 17 -
VI.3.1 Sursele de zgomot și de vibrații;.....	- 17 -
VI.3.2 Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.	- 17 -
VI.4 PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR:	- 17 -
VI.4.1 Sursele de radiații;	- 17 -
VI.4.2 Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.	- 17 -
VI.5 PROTECȚIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI:	- 17 -
VI.5.1 Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice;	- 17 -
VI.5.2 Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.	- 17 -
VI.6 PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE:.....	- 18 -
VI.6.1 Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;	- 18 -
VI.6.2 Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.	- 18 -
VI.7 PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC:.....	- 19 -
VI.7.1 Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc;.....	- 19 -
VI.7.2 Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.....	- 19 -
VI.8 GOSPODĂRIREA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT:	- 20 -
VI.8.1 Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;	- 20 -
VI.8.2 Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;	- 21 -
VI.8.1 Planul de gestionare a deșeurilor;	- 23 -
VI.9 GOSPODĂRIREA SUBȘTANȚELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE:	- 24 -
VI.9.1 Subștanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;	- 24 -
VI.9.2 Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.	- 24 -

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:	- 24 -
VII.1 IMPACTUL ASUPRA POPULAȚIEI, SĂNĂTĂȚII UMANE, FAUNEI ȘI FLOREI, SOLULUI, FOLOSINȚELOR, BUNURILOR MATERIALE, CALITĂȚII ȘI REGIMULUI CANTITATIV AL APEI, CALITĂȚII AERULUI, CLIMEI, ZGOMOTELOR ȘI VIBRAȚIILOR, PEISAJULUI ȘI MEDIULUI VIZUAL, PATRIMONIULUI ISTORIC ȘI CULTURAL ȘI ASUPRA INTERACȚIUNILOR DINTRE ACESTE ELEMENTE. NATURA IMPACTULUI (ADICĂ IMPACTUL DIRECT, INDIRECT, SECUNDAR, CUMULATIV, PE TERMEN SCURT, MEDIU ȘI LUNG, PERMANENT ȘI TEMPORAR, POZITIV ȘI NEGATIV);	- 24 -
VII.2 EXTINDEREA IMPACTULUI (ZONA GEOGRAFICĂ, NUMĂRUL POPULAȚIEI/HABITATELOR/SPECIILOR AFECTATE);	- 24 -
VII.3 MAGNITUDINEA ȘI COMPLEXITATEA IMPACTULUI;	- 24 -
VII.4 PROBABILITATEA IMPACTULUI;	- 26 -
VII.5 DURATA, FRECVENȚA ȘI REVERSIBILITATEA IMPACTULUI;	- 26 -
VII.6 MĂSURILE DE EVITARE, REDUCERE SAU AMELIORARE A IMPACTULUI SEMNIFICATIV ASUPRA MEDIULUI;	- 26 -
VII.7 NATURA TRANSFRONTIERĂ A IMPACTULUI.....	- 27 -
VIII.PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:	- 27 -
VIII.1 DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU.	- 27 -
IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE:	- 28 -
(A) JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IPPC, SEVESO, COV, LCP, DIRECTIVA-CADRU APĂ, DIRECTIVA-CADRU AER, DIRECTIVA-CADRU A DEȘEURILOR ETC.)	- 28 -
X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:	- 29 -
X.1 DESCRIEREA LUCRĂRILOR NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER;.....	- 29 -
X.2 LOCALIZAREA ORGANIZĂRII DE ȘANTIER;	- 29 -
X.3 DESCRIEREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI A LUCRĂRILOR ORGANIZĂRII DE ȘANTIER;.....	- 29 -
X.4 SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU ÎN TIMPUL ORGANIZĂRII DE ȘANTIER;	- 29 -
X.5 DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU.	- 30 -
XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:	- 30 -
XI.1 LUCRĂRILE PROPUSE PENTRU REFACEREA AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII;	- 30 -
XI.2 ASPECTE REFERITOARE LA PREVENIREA ȘI MODUL DE RĂSPUNS PENTRU CAZURI DE POLUĂRI ACCIDENTALE;	- 30 -
XI.3 ASPECTE REFERITOARE LA ÎNCHIDEREA/DEZAFECTAREA/DEMOLAREA INSTALAȚIEI;.....	- 30 -
XI.4 MODALITĂȚI DE REFACERE A STĂRII ÎNȚIALE/REABILITARE ÎN VEDEREA UTILIZĂRII ULTERIOARE A TERENULUI.....	- 30 -
XII. ANEXE - PIESE DESENATE	- 32 -

MEMORIU DE PREZENTARE

(conform conținutului cadru prevăzut în conform Anexa nr. 5E a Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului)

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

„CONSTRUIRE HALA DE DEPOZITARE SI BIROURI”,
Parc Industrial Sura Mica, CAD 100657, com. Sura Mica, jud. Sibiu.

II. TITULAR

II.1 Numele companiei;

SC ALCAPLAST RO SRL
Tel. 0728 085 507

II.2 Adresa poștală;

Str. Turda nr. 15C, mun. Sibiu, jud. Sibiu, ROMANIA.

II.3 Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

Tel. 0728 085 507.

II.4 Numele persoanelor de contact:

- LAURENTIU CUSTRIN, 0724 157 975

II.5 Director/manager/administrator;

- DRAGOS MARCU

II.6 Responsabil pentru protecția mediului.

- DRAGOS MARCU

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECTULUI:

III.1 Un rezumat al proiectului:

Informații generale privind obiectivul de investiții:

Denumirea obiectivului de investiții:

„CONSTRUIRE HALA DE DEPOZITARE SI BIROURI”,
Parc Industrial Sura Mica, CAD 100657, com. Sura Mica, jud. Sibiu.

Beneficiarul investiției:

SC ALCAPLAST RO SRL

Str. Turda nr. 15C, mun. Sibiu, jud. Sibiu

Tel. 0728 085 507.

Proiectant: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

LAURENTIU CUSTRIN

Str. Alba Iulia nr. 14, mun. Sibiu, jud. Sibiu

Tel. 0724 157 975

Amplasament: Parc Industrial Sura Mica, CAD 100657, com. Sura Mica, jud. Sibiu

FAZA: DOCUMENTATIE TEHNICA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

1.1. INCADRAREA ÎN LOCALITATE

Beneficiarul SC ALCA PLAST RO SRL este proprietarul imobilului situat în parcul industrial al localității Sura Mica, având număr CAD 100657. Terenul este în circuitul intravilan și este lipsit de sarcini sau servituți.

Conform RLU, PUG aprobat cu HCL nr. 02 / 21.01.2014 al comunei Sura Mica, jud. Sibiu, imobilul este amplasat în “*Parc Industrial Sura Mica – zona de activități economice cu caracter industrial*”

Conform reglementarilor urbanistice în vigoare, se vor adopta următorii indicatori și indici urbanistici :

- POT – 70 %
- CUT – 2.0 %
- Regim de înălțime - P+2
- Retrageri : conform RLU și certificat de urbanism

1.2. DATE DE IDENTIFICARE

C.F.: 100657, CAD 100657, loc. Sura Mica, zona PARC INDUSTRIAL, jud. Sibiu

SUPRAFATA TEREN= 5341

Terenul este relativ plat si este neconstruit

Vecinătăți:

- la sud - drum de acces
- la nord - teren proprietate privata
- la vest - drum de acces
- la est - drum de acces

Terenul în prezent este plat iar accesul auto si pietonal pe proprietate este posibil pe latura sudica pe o lungime de 86.46 m, din drum de acces.

2. SITUATIA EXISTENTA

2.1. ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT

Terenul considerat are suprafața de 5341 mp. În prezent terenul este neconstruit. În vecinătăți, proprietățile sunt mobilate cu construcții de tip hala cu destinație industrială.

2.2. SITUATIA PROPRIETATILOR

Imobilul considerat este în totalitate proprietate particulară, în proprietatea si folosința beneficiarului. Accesul auto si pietonal pe proprietate se face direct din drumul interior al parcului industrial.

2.3. STUDIU GEOTEHNIC

În perimetrul studiat s-a efectuat un foraj – în zona estică a amplasamentului- care a relevat natura si compoziția, din punct de vedere geotehnic, a terenului, respectiv :

- umplutura pana la adâncimea de -0.50 m ;
- nisip slab argilos, slab îndesat, cafeniu - pana la -2.00 m;
- argila slab prăfoasă cu aspect mârlos, cafeniu închis cu benzi centimetrice cenușii, pana la -4.00 m adâncime ;

Adâncimea de îngheț pentru amplasamentul studiat este de 0,80 -0,90 m.

Recomandările studiului geotehnic sunt :

- adâncime de fundare – pentru terenuri încadrate în categoria 2 « terenuri cu risc geotehnic moderat », – recomandată este la -2.00 m, la $P_{conv}=150$ kPa , cu încastrarea min. a fundației de 0,90 m în stratul bun de fundare

2.4. CIRCULATIA AUTO SI PIETONALA – ACCESE SI PARCARI

Circulațiile existente ce deservește proprietatea studiată rămân neschimbate, accesul auto si pietonal pe proprietate rămâne neschimbat, drumul interior al parcului industrial.

Pentru parcare, în interiorul proprietății sunt propuse platforme rutiere.

2.5. REȚELE EDILITARE

Parcul Industrial dispune de rețele de alimentare cu apă și canalizare. Clădirea se va racorda la aceste rețele.

În imediata apropiere a amplasamentului există rețea de alimentare cu electricitate.

Conectarea la SEN se realizează prin intermediul unui bransament trifazat din rețeaua furnizorului printr-un BMP ce urmează a fi avizat de SC ELECTRICA SA.

2.6. AMENAJAREA TERENULUI

În prezent terenul se prezintă ca spațiu verde neamenajat. După executarea lucrărilor de construire, terenul se va sistematiza și se va amenaja corespunzător.

3. SITUAȚIA PROPUSĂ

3.1. FONDUL CONSTRUIT PROPUȘ

Se propune realizarea unei construcții parter și etaj cu funcțiunea de birouri și hală de depozitare. Construcția se va realiza din panouri termoizolante pe structura (stâlpi) de BA și grinzi metalice, având fundații de BA. La nivelul solului se va amenaja o platformă rutieră pentru parcare autoturismelor și autocamioanelor. Apele meteorice de pe platformă vor fi drenate către latura sudică a proprietății și deversate prin filtru de hidrocarburi, în rețeaua de canalizare a parcului. Terenul ce nu va fi ocupat de construcții, de parcuri, de alei și trotuare de gardă, va fi ocupat de spații verzi.

Accesul pe proprietate se va realiza pe latura sudică, din drumul de acces pe proprietate, printr-o poartă auto de 12.0 m.

Indicatori urbanistici:

- | | |
|---|----------------------|
| ▪ Suprafața teren: | 5341 mp; |
| ▪ Regim de înălțime: | P+1; |
| ▪ Înălțimea la aticul superior: | 9.50 m |
| ▪ Retrageră față de limita aflată la nord | 13.36 m |
| ▪ Retrageră față de limita aflată la sud | 5.00 m |
| ▪ Retrageră față de limita aflată la est | 5.00 m |
| ▪ Retrageră față de limita aflată la vest | 35.50 m; |
| ▪ Coeficienți urbanistici: | POT: 28%, CUT : 0.30 |

Construcția proiectată va avea următoarele caracteristici:

S construit = 1495 mp

S desfășurat = 1621 mp

S circulații și platforme = 2035 mp

S spatii verzi = 1400 mp

POT propus = 28 %

CUT propus = 0.30

H max. = 9.50 m

După executarea lucrărilor de construire, terenul se va sistematiza si se va amenaja corespunzător.

Construcția se va realiza din panouri termoizolante pe structura (stâlpi) de BA si grinzi metalice, având fundații de BA.

La nivelul solului se va amenaja o platforma rutiera pentru parcare a autoturismelor si a autocamioanelor.

Apele meteorice de pe platforma vor fi drenate către latura sudica a proprietății si deversate prin filtru de hidrocarburi, în rețeaua de canalizare a parcului.

Terenul ce nu va fi ocupat de construcții, de parcări, de alei si trotuare de garda, va fi ocupat de spatii verzi.

Lucrările de execuție si amenajările aferente sistematizării pe verticala se vor executa cu considerarea masurilor recomandate de studiul geotehnic.

3.2. SITUATIA PROPRIETATILOR

Amenajările propuse si amplasarea construcției nu modifica statutul proprietății considerate si nici cel al proprietății domeniului public alăturat.

3.3. CIRCULATIA AUTO SI PIETONALA – ACCESE SI PARCARI

Circulațiile existente ce deservesc proprietatea studiata rămân neschimbate, accesul auto si pietonal pe proprietate rămâne neschimbat.

Pentru parcare, în interiorul proprietății sunt propuse platforme rutiere.

3.5. AMENAJAREA TERENULUI

În vederea amplasării construcției se vor opera unele lucrări de terasamente, inclusiv în zona amenajării platformei de parcare – care va avea o panta minima.

Amplasarea în teren a construcției, presupune amenajări specifice: trotuare si trepte de acces, rigole si sistem de canalizare a apelor pluviale.

Scurgerea apelor pluviale se va colecta în sistemul de canalizare, pentru a preveni infiltrațiile de apa la infrastructura.

Se vor planta arbori si arbuști în scopuri decorative si de protecție a terenului aflat pe latura nordica a proprietății.

3.6. REȚELE EDILITARE

Pentru investiția propusă s-au obținut avize de principiu de amplasament, pentru asigurarea utilităților prin branșamente la rețelele existente – apă canal, electrice și gaz.

Parcul Industrial dispune de rețele de alimentare cu apă și canalizare. Clădirea se va racorda la aceste rețele.

În imediată apropiere a amplasamentului există rețea de alimentare cu electricitate.

Conectarea la SEN se realizează prin intermediul unui branșament trifazat din rețeaua furnizorului printr-un BMP ce urmează a fi avizat de SC ELECTRICA SA.

III.2 Justificarea necesității proiectului;

Se propune realizarea unei construcții parter și etaj cu funcțiunea de birouri și hală de depozitare. Construcția se va realiza din panouri termoizolante pe structura (stâlpi) de BA și grinzi metalice, având fundații de BA.

La nivelul solului se va amenaja o platformă rutieră pentru parcare autoturismelor și a autocamioanelor.

Apele meteorice de pe platformă vor fi drenate către latura sudică a proprietății și deversate prin filtru de hidrocarburi, în rețeaua de canalizare a parcului.

Terenul ce nu va fi ocupat de construcții, de parcuri, de alei și trotuare de gardă, va fi ocupat de spații verzi.

Accesul pe proprietate se va realiza pe latura sudică, din drumul de acces pe proprietate, printr-o poartă auto de 12.0 m.

III.3 Valoarea Investiției

1 621 000 lei.

III.4 Perioada de implementare propusă

Proiectul este estimat a se implementa în 3 luni.

III.5 Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Partea desenată a fost atașată documentației.

III.6 O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Formele fizice ale proiectului:

Imobilul considerat este în totalitate proprietate particulară, în proprietatea și folosința beneficiarului. Accesul auto și pietonal pe proprietate se face direct din drumul interior al parcului industrial.

FONDUL CONTRUIT PROPUȘ

Se propune realizarea unei construcții parter și etaj cu funcțiunea de birouri și hală de depozitare.

Materiale de construcție

Construcția se va realiza din: panouri termoizolante pe structura (stâlpi) de BA și grinzi metalice, având fundații de BA.

La nivelul solului se va amenaja o platformă rutieră pentru parcare autoturismelor și a autocamioanelor.

Apele meteorice de pe platformă vor fi drenate către latura sudică a proprietății și deversate prin filtru de hidrocarburi, în rețeaua de canalizare a parcului.

Terenul ce nu va fi ocupat de construcții, de parcări, de alei și trotuare de gardă, va fi ocupat de spații verzi.

Accesul pe proprietate se va realiza pe latura sudică, din drumul de acces pe proprietate, printr-o poartă auto de 12.0 m.

BILANT TERITORIAL TEREN STUDIAT

EXISTENT:

Sterne = 5341 mp

POT existent = 0.0 mp

CUT existent = 0

PROPUȘ:

CONSTRUCTIE PARTER SI ETAJ:

Sc = 1495 mp

Sd = 1621 mp

S carosabil, trotuare, alei = 2035 mp

S spații verzi = 1400 mp

POT propus = 28 %

CUT propus = 0.3

h max = 10.0 m

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

III.6.1 Profilul și capacitățile de producție;

Se propune realizarea unei construcții parter și etaj cu funcțiunea de birouri și hala de depozitare.

Investiția nu presupune capacități de producție.

III.6.2 Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul. Se propune realizarea unei construcții parter și etaj cu funcțiunea de birouri și hala de depozitare.

III.6.3 Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul.

III.6.4 Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Materii prime: panouri termoizolante pe structura (stâlpi) de BA și grinzi metalice, având fundații de BA.

Combustibili utilizați: motorină pentru utilaje.

III.6.5 Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Alimentare cu Apa și Canalizare:

Localitatea Șura Mică dispune de rețea de alimentare cu apă și canalizare. Clădirea se va racorda la aceasta rețea.

Alimentare cu Electricitate:

În imediata apropiere a amplasamentului există rețea de alimentare cu electricitate.

Conectarea la SEN se realizează prin intermediul unui bransament trifazat din rețeaua furnizorului printr-un BMP ce urmează a fi avizat de SC ELECTRICA SA.

Alimentare cu Gaze Naturale:

În zona există rețea de distribuție a gazului. Imobilul se va racorda la rețeaua publică de furnizare a gazelor naturale.

Evacuarea deșeurilor de pe proprietate în timpul execuției precum și în timpul exploatării construcției, se va realiza cu firma de salubritate autorizată.

III.6.6 Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Nu este cazul.

După executarea lucrărilor de construire, terenul se va sistematiza și se va amenaja corespunzător.

Terenul ce nu va fi ocupat de construcții, de parcuri, de alei și trotuare de gardă, va fi ocupat de spații verzi.

III.6.7 Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Circulațiile existente ce deserveșc proprietatea studiata rămân neschimbate, accesul auto și pietonal pe proprietate rămâne neschimbat, drumul interior al parcului industrial.

Pentru parcare, în interiorul proprietății sunt propuse platforme rutiere.

Accesul pe proprietate se va realiza pe latura sudică, din drumul de acces pe proprietate, printr-o poartă auto de 12.0 m.

III.6.8 Resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare: apă, pământ, nisip, fier, lemn, combustibili fosili.

III.6.9 Metode folosite în construcție;

Soluțiile tehnice de execuție propuse sunt moderne și au ținut cont de :

- condițiile de mediu
- tipul și natura lucrărilor
- utilitatea tehnică și funcțională
- dotările, caracteristicile funcționale, geologice, hidrogeologice, hidrologice și instituționale ale zonei
- vecinătățile existente

Se vor impune constructorului folosirea de echipamente și utilaje moderne care să fie conforme cu normele EURO practicate actual în domeniul protecției mediului. Se va impune ca acolo unde spațiile de lucru sunt limitate să fie folosită cu precădere munca manuală pentru a reduce la minim impactul lucrărilor de execuție.

III.6.10 Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Etapele lucrărilor:

- Asigurarea utilităților necesare obiectivului;
- Studiu topografic;
- Studiu geotehnic;
- Obținerea de avize, acorduri și autorizații;
- Proiectare și inginerie;
- Organizarea procedurilor de achiziție;
- Obținerea autorizației de construire;
- Odată cu începerea efectivă a lucrărilor, se vor face următoarele:
- Organizarea șantierului pentru un impact cât mai scăzut asupra vecinătăților;

- Aducerea utilajelor necesare intervenției în zona pentru fiecare etapa, doar atunci când sunt necesare;
- Realizarea construcției parter și etaj cu funcțiunea de birouri și hala de depozitare.
- Amenajările pentru protecția mediului.
- Recepționarea lucrării.

III.6.11 Relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Investiția este situată, conform CU în Parc Industrial Sura Mica jud Sibiu parcela PI 8, având următoarea încadrare:

III.6.12 Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Studierea mai multor variante și soluții de amplasament pentru lucrări nu a fost posibilă dat fiind caracterul și amplasamentul lucrărilor solicitate prin tema de beneficiar.

III.6.13 Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

Parcul Industrial Sura Mica dispune de rețele de alimentare cu apă și canalizare.

Apele meteorice de pe platforma vor fi drenate către latura sudică a proprietății și deversate prin filtru de hidrocarburi, în rețeaua de canalizare a parcului.

Evacuarea **apelor uzate** se va realiza în rețeaua de canalizare a parcului industrial.

Evacuarea **deșeurilor** de pe proprietate în timpul execuției precum și în timpul exploatarea construcției, se va realiza cu firma de salubritate autorizată.

III.6.14 Alte autorizații cerute pentru proiect.

Conform C.U. nr. Nr. 154 din 21.12.2018, sunt solicitate următoarele Avize și acorduri:

- Alimentare cu apă;
- Canalizare;
- Alimentare cu energie electrică;
- Fibra Optică;
- Gaze Naturale;
- Salubritate;
- Acordul S.C. PARCURI INDUSTRIALE SIBIU-SURA MICĂ S.A;
- Securitatea la incendiu;
- Sănătatea populației;
- Aviz OCPI.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:

IV.1 Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului

În prezent terenul se prezintă ca spațiu verde neamenajat. După executarea lucrărilor de construire, terenul se va sistematiza și se va amenaja corespunzător proiectului.

IV.2 Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului

După terminarea lucrărilor, terenul pe care se amplasează organizarea de șantier va fi redat în condițiile impuse de proprietar.

IV.3 Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz

Circulațiile existente ce deservește proprietatea studiată rămân neschimbate, accesul auto și pietonal pe proprietate rămâne neschimbat, drumul interior al parcului industrial.

Pentru parcare, în interiorul proprietății sunt propuse platforme rutiere.

IV.4 Metode folosite în demolare

Nu este cazul.

IV.5 Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Studierea mai multor variante și soluții de amplasament pentru lucrări nu a fost posibilă dat fiind caracterul și amplasamentul lucrărilor solicitate prin tema de beneficiar.

IV.6 Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)

Nu este cazul demolării

Managementul deșeurilor este descris la cap. VI.8.2 Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

V.1 Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;

Nu este cazul.

V.2 Localizarea proiectului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Amplasamentul nu include elemente din patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată.

V.3 Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

Partea desenată aferentă proiectului a fost atașată documentației.

V.4 Folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Conform Certificatului de Urbanism nr. 150 din data de 21.12.2018 emis de Primăria Șura Mică, obiectivul este caracterizat de următoarele:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul este situat în Intravilanul localității șura Mică, Parc Industrial Șura Mică, Parcela P18, identificat prin CF nr.100657 șura Mică, (Nr.CF vechi : 2644), Nr.top.3042/2/2. Teren liber de construcții.

Proprietar: S.C. ALCA PLAST RO S.R.L., cota 1/1, drept de Proprietate - Cumpărare, conform Înch. OCPI nr. 101349 / 2018. Suprafața terenului: 5341 mp.

- zonă protejată
- cu interdicție de construire
- zonă declarată de interes public
- liber de sarcini (Da)

2. REGIMUL ECONOMIC

- Categoria de folosință: - Curți construcții
- Destinația admisă: - Conform UTR Ei - „Zonă de activități economice cu caracter industrial” sunt admise construcții industriale, cu regim maxim de înălțime P+2, cu condiția respectării distanței minime de protecție față de zonele de locuit, conform Ordinului Ministerului Sănătății referitor de Normele de Igienă și Recomandările privind mediul de viață al populației nr. 536 / 1997.
- reglementări fiscale: -.

3. REGIMUL TEHNIC:

În conformitate cu PUG aprobat prin HCL 02/21.01.2014 si aviz MDRP Nr.42/2013, terenul se afla situat în intravilanul localității Șura Mică, situat în zona UTR Ei (Zonă de activități economice cu caracter industrial). POT maxim=70%; CUT=maxim 2,00. Accesul este asigurat din incinta parcului industrial. Se propune: construire hală depozitare și birouri.

Reguli de amplasare și conformare a construcțiilor:

Amplasarea față de drumuri publice: se va respecta distanta de minim 18 m din axul drumurilor.

Amplasarea față de aliniament: construcțiile se vor retrage față de aliniament pentru măsuri de securitate sau în funcție de normele tehnologice specifice, asigurându-se și o perdea verde de protecție.

Amplasarea în interiorul parcelei: între clădirile amplasate pe aceeași parcelă se va păstra o distanță minimă de 3.50 m.

Accese: Se va asigura accesul mijloacelor de stingere a incendiilor pentru un gabarit de minim 3.80 m lățime și 4.20 m înălțime. Porțile de acces se vor deschide spre interiorul parcelei. Parcările se vor amenaja în interiorul parcelei. Amenajările trebuie astfel executate încât să permită scurgerea apelor pluviale spre rețeaua de colectare.

Extinderile de rețele sau măririle de capacitate, precum si lucrările de racordare la rețelele publice se vor realiza de către investitor, pe baza unei documentații tehnice întocmită de către un proiectant de specialitate și după obținerea Autorizației de Construire.

Parcelări: se pot propune zone pentru lotizare, daca există terenuri libere, construcțiile vor respecta - caracterul fondului construit existent, tipul localității în ceea ce privește mărimea, modul de dezvoltare istorică, funcțiunile dominante.

Înălțimea construcțiilor. P P+1, P+2, P+I+M, în funcție de procesul tehnologic se vor accepta derogări pe bază de documentații justificative. POT 70%, CUT=maxim 2.

Parcaje: 1 loc la 250 mp pentru activități desfășurate pe o suprafață de 10-100 mp; 1 loc la 150 mp pentru activități desfășurate pe o suprafață de 100-1000 mp; 1 loc la 100 mp pentru activități desfășurate pe o suprafață mai mare de 1000 mp.

Utilități existente în zonă: Energie Electrică, Apă, Canalizare, Gaze naturale, Telefonie, Cablu-Tv.

V.5 Politici de zonare și de folosire a terenului

Politica de zonare și de folosire a terenului este stabilita prin certificatul de urbanism atașat.

V.6 Arealele sensibile

Proiectul propus nu se va implementa în arii naturale protejate de interes comunitar.

V.7 Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970

Coordonatele Stereo70 ale limitei amplasamentului		
	x	y
1.	427196.593	482445.532
2.	427240.924	482495.642
3.	427315.058	482473.327
4.	427277.092	482413.991

V.8 Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Nu este cazul.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

(A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

VI.1 Protecția calității apelor:

VI.1.1 Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În perioada de execuție a lucrărilor potențialele surse de poluare pentru factorul de mediu **apă** sunt:

- pierderile accidentale de carburanți de la utilajele folosite.
- pierderi accidentale de materiale folosite în execuția lucrărilor (pământ, beton, piatră, tevi PVC, fier);

Categoriile de poluanți pot fi antrenate în apă de suprafață în amestec cu precipitațiile scurse la suprafața terenului. Printr-o bună întreținere a acestora în parametrii normali de funcționare impactul acestora este nesemnificativ.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face în toalete ecologice.

În perioada de exploatare nu sunt generate ape uzate tehnologice..

Măsuri de diminuare a impactului

- Pentru evitarea poluării apelor, alimentarea cu carburanți și lubrifianți a utilajelor, precum și reparațiile curente ale acestora, se vor efectua numai în locuri special amenajate, cu personal calificat.

- Se va acorda atenție permanent la modul de evacuare a apelor pluviale din perimetrul organizării de șantier.

- În caz de scurgere accidentală, din diferite motive, se va urmări procedura specifică prevăzută pentru înlăturarea deșeurilor și a efectelor negative;

- Se vor respecta toate măsurile prevăzute în avizele, autorizațiile și dispozițiile A.P.M. și ale S.G.A.;

- Utilajele folosite vor corespunde normelor europene de funcționare;

- După terminarea activității, se va avea în vedere executarea și a altor lucrări specifice de refacere a mediului:

- dezafectarea construcțiilor din zona organizării de șantier;
- retragerea utilajelor, echipamentelor și a altor construcții cu caracter temporar necesare organizării și desfășurării corespunzătoare a activității;
- transportarea și depozitarea corespunzătoare a deșeurilor.

Locurile unde vor fi construite aceste organizări trebuie să fie astfel stabilite încât să nu aducă prejudicii mediului natural sau uman (prin emisii atmosferice, prin producerea unor accidente cauzate de traficul rutier din șantier, de manevrarea materialelor, prin descărcarea accidentală a mașinilor care transportă materialele în cursurile de apă de suprafață, prin producerea de zgomot etc.). Trebuie evitată amplasarea lor în apropierea unor zone sensibile (lângă cursurile de apă care constituie surse de alimentare cu apă, lângă captările de apă subterană) sau trebuie asigurată respectarea condițiilor de protecție a acestora. De asemenea, se recomandă ca ele să ocupe suprafețe cât mai reduse, pentru a nu scoate din circuitul actual suprafețe prea mari de teren.

Se recomandă ca amplasamentul organizării de șantier să nu se afle în apropierea apelor de suprafață, a pădurilor și să fie în afara localităților.

Platforma organizării trebuie proiectată astfel încât apa meteorică să fie colectată printr-un sistem de șanțuri sau rigole periate, unde să se poată produce o sedimentare înainte de descărcare sau pot fi prevăzute guri de scurgere, de unde apa va ajunge în bazinele decantoare prevăzute pentru organizarea de șantier.

Incidentele pot fi evitate prin respectarea unor măsuri organizatorice (alimentarea cu combustibil a utilajelor în timp ce acestea staționează se va face cu ajutorul unor recipiente metalici, reparațiile necesare ale utilajelor se vor face numai în atelierele amenajate în cadrul organizărilor de șantier).

Depozitarea tuturor tipurilor de deșeuri se va face corespunzător conform legislației în vigoare pentru a diminua la maxim orice posibilitate de afectare a surselor de apă. Utilajele și mijloacele auto utilizate, se vor spăla la nevoie doar în stații de spălare autorizate.

Se va asigura în cadrul organizării de șantier un stoc permanent de produse absorbante a produselor petroliere.

VI.1.2 Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face în toalete ecologice.

În perioada de exploatare nu sunt generate ape uzate tehnologice.

VI.2 Protecția aerului:

VI.2.1 Sursele de poluanți pentru aer, poluanți;

Sursele principale de poluare a aerului specifice execuției lucrărilor pot fi grupate după cum urmează:

- activitatea de șantier propriu-zisă din perioada de execuție
- funcționarea utilajelor, mijloacelor de transport din dotare
- transportul materialelor și a personalului

Poluanții generați sunt:

- pulberi în suspensie și sedimentabile rezultate ca urmare a excavării și deplasării mijloacelor de excavare și transport.

- emisii de noxe provenite de la gazele de eșapament ale utilajelor și mijloacelor de transport.
- emisii de compuși organici volatili rezultate din stocarea și manipularea combustibililor.

Efectele vor fi scurtă durată și de intensitate medie și se vor manifesta numai la nivel local.

Măsuri de diminuare a impactului

- Utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în cea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de eșapament, care vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni. De asemenea acestea vor corespunde normelor europene de zgomot și funcționare;

- Reducerea emisiilor de praf la manipularea – transportul materialelor, prin stropiri în perioadele secetoase a materialelor și căilor de acces;

- Utilizarea utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic;

- Utilizarea de combustibili, corespunzători prevederilor Ordonanței de urgență nr. 80/2018 *pentru stabilirea condițiilor de introducere pe piață a benzinei și motorinei, de introducere a unui mecanism de monitorizare și reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră și de stabilire a metodelor de calcul și de raportare a reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră și pentru modificarea și completarea Legii nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie;*

- Limitarea vitezei de transport.

VI.2.2 Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Nu sunt propuse instalații suplimentare pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă față de cele ale utilajelor folosite.

Impactul asupra aerului în perioada de exploatare este nesemnificativ. După perioada de finalizare a lucrărilor de reabilitare toate aceste forme de impact vor dispărea în totalitate, iar funcționarea obiectivului nu va implica poluarea aerului.

VI.3 Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

VI.3.1 Sursele de zgomot și de vibrații;

VI.3.2 Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Sursele de zgomot sunt datorate funcționării utilajelor în perioada de execuție a lucrărilor propuse. Ca măsuri compensatorii pentru protecția riveranilor, se recomandă:

- întreținerea utilajelor de lucru pentru funcționarea la parametrii proiectați

Măsuri de reducere a zgomotului

Pentru diminuarea zgomotului și vibrațiilor se vor lua următoarele măsuri:

- Conducere preventivă a autovehiculelor grele (conducerea calmă creează mai puțin zgomot decât frecvențele schimbări de accelerație și frână);

- Operatorul trebuie să folosească măsuri de bună practică pentru controlul zgomotului. Aceasta poate include o mentenanță adecvată a echipamentelor, a căror deteriorare poate conduce la creșterea zgomotului, o planificare adecvată a activității stației, utilizarea echipamentelor cu nivel scăzut de zgomot.

- La transport se va limita viteza de trafic la max. 12 km/oră;
- Programul de lucru se va limita la max.10 ore/zi, 5 zile/săptămână.

VI.4 Protecția împotriva radiațiilor:

VI.4.1 Sursele de radiații;

VI.4.2 Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu este cazul.

VI.5 Protecția solului și a subsolului:

VI.5.1 Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatic;

VI.5.2 Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Principalele surse de poluare în perioada de execuție a lucrărilor de construcție sunt:

- poluarea accidentală a solului prin manipularea produselor petroliere.
- poluarea solului prin utilizarea utilajelor și mijloacelor de transport defecte ce pot determina scurgeri.
- manipularea neglijentă a produselor petroliere de către personalul ce deservește utilajele și mijloacele de transport utilizate
- depozitarea uleiurilor uzate în recipiente necorespunzătoare sau depozitarea acestora în alte locuri decât depozitul provizoriu de carburanți și lubrifianți, existând astfel pericolul de scurgere sau răsturnare;

- depozitarea necorespunzătoare pe sol a acumulatorilor uzați

- nerespectarea graficelor de întreținere și reparații a utilajelor și mijloacelor de transport.

Măsuri pentru diminuarea impactului:

- schimbările de ulei și alimentarea cu carburanți a utilajelor se va efectua numai în locurile destinate pentru aceste operațiuni.

- lubrifianții, uleiurile și uleiurile uzate se vor păstra în depozitul provizoriu de carburanți în boxe securizate.

- acumulatorii precum și anvelopele uzate se vor depozita temporar până la valorificare numai în locuri special amenajate.

- întreg personalul va fi instruit pentru respectarea normelor de protecție a mediului.

- efectuarea la termen a operațiilor de întreținere și reparații.

- utilajele și mijloacele auto utilizate se vor spăla la nevoie doar în stații de spălare autorizate.

- se va asigura un stoc permanent de produse absorbante a produselor petroliere.

Monitorizarea lucrărilor de execuție vor asigura adoptarea măsurilor necesare de protecție a mediului.

Considerăm că o poluare semnificativă cu produse petroliere poate să apară doar în cazul unor situații de risc sau în urma unor grave încălcări de disciplină a muncii.

VI.6 Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

VI.6.1 Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu au fost identificate areale sensibile ce pot fi afectate de proiect.

VI.6.2 Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Impactul produs asupra vegetației și faunei în perioada de execuție este negativ de importanță redusă.

Măsurile de diminuare a impactului produs de activitatea obiectivului se vor lua în perioada de construcției.

La terminarea lucrărilor impactul asupra biodiversității **dispare treptat** prin crearea condițiilor de reluare a ciclurilor de viață întrerupte în acea zonă.

VI.7 Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

VI.7.1 Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc;

Distanța față de așezările umane:

- cca. 330 m de la limita amplasamentului până la limita primelor locuințe din strada După Șuri

Distanța față de monumente istorice și de arhitectură:

- 820 m de la limita amplasamentului până la Biserica fortificată din Șura Mică

Distanța față de arii protejate Natura2000:

- 1,04 km față de Insulele Stepice Șura Mică - Slimnic (SiteCode: ROSCI0093) situate la NE față de amplasament.

VI.7.2 Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

În perioada de construcție, impactul produs asupra mediului uman este foarte important, având efecte negative și pozitive:

- minimizarea efectelor nocive până la limita capacității de suportabilitate a mediului natural, ca și a riscurilor asupra sănătății umane și a biodiversității.
- circulația utilajelor și vehiculelor poate genera conflicte de circulație.
- pentru a atenua aceste inconveniente vor fi stabilite itinerare pentru diverse categorii de transporturi, iar accesele la șantier vor fi amplasate cât mai eficient în cât să provoace perturbări minime.

Măsuri:

- se evită afectarea așezărilor umane prin producerea de zgomot peste limitele admise de legislația în vigoare.
 - se va impune un program de lucru corespunzător pentru executantul lucrărilor de construcție.
- Pentru evaluarea impactului global asupra mediului s-au estimat efectele activității prin cuantificarea datelor. Rezultatele obținute au pus în evidență că activitatea care se va desfășura în cadrul obiectivului va afecta mediul în limite admisibile.

VI.8 Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:**VI.8.1 Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

Denumirea Deșeului	Codul Deșeului	Cantitatea totală prevăzută a fi generată	Codul privind principala proprietate periculoasă Periculos – P Nepericulos – N
Lemn	17 02 01		n
Sticlă	17 02 02		n
Materiale plastice	17 02 03		n
Deșeuri metalice	17.04.05		n
Pământ și materiale excavate	17 05 04		n
Deșeuri amestecate de materiale de construcție	17 09 04		n
Deșeuri municipale amestecate	20 03 01		n
Anvelope uzate	16 01 03		n
Uleiuri uzate	13 02 04		n
Acumulatori uzați	16 06 06*		p

Cantitățile de deșeuri pot fi apreciate, global, după listele cantităților de lucrări.

Este dificil de făcut o evaluare cantitativă a acestor deșeuri, tehnologiile adoptate de antreprenor fiind prioritare în evaluarea naturii și cantității de deșeuri.

Pentru toate categoriile de deșeuri rezultate în urma lucrărilor de desfiintare se recomandă aplicarea următoarelor măsuri:

- Activitățile din șantier vor fi monitorizate din punct de vedere al protecției mediului, monitorizare ce va cuprinde și gestiunea deșeurilor.
- Etapizarea demolării astfel încât să nu fie necesară o depozitare intermediară de durată a componentelor rezultate;
- materialele valorificabile vor fi predate către firme autorizate pentru valorificarea lor iar cele care necesita eliminarea vor fi predate și transportate către depozitele ce le accepta în vederea eliminării;
- se vor utiliza numai mijloace de transport adecvate naturii deșeurilor transportate, care să nu permită împrăștierea deșeurilor și emanații de noxe în timpul transportului, astfel încât să fie respectate normele privind sănătate populației și a mediului înconjurător;
- se interzice arderea deșeurilor pe amplasament;

VI.8.2 Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Prin H.G. nr. 856/2002 *privind evidența gestionării deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase* se stabilește obligativitatea pentru agenții economici și pentru alți generatori de deșeuri, persoane fizice sau juridice, de a ține evidența gestiunii deșeurilor.

Lucrările propuse presupun producerea deșeurilor de construcții, inclusiv sol, în cantități greu de estimat cu exactitate.

Deșeurile rezultate sunt reprezentate de:

- **Materialul mineral, solul;**
- **Materialul metalic;**
- **Uleiuri de motor, de transmisie și de ungere** din activitatea de transport și ungerea utilajelor.
- **Deșeurile menajere.**

Nu se vor genera deșeuri industriale de pe amplasament.

Managementul deșeurilor

Principiile unei gestionări corespunzătoare a deșeurilor vizează în special maximizarea randamentelor de utilizare a energiei, indiferent de forma în care se află și minimizarea cantităților de reziduuri rezultate. Gestionarea corespunzătoare a deșeurilor urmărește pe cât posibil neutralizarea, reciclarea acestora și minimizarea cantităților depozitate pe rampe. Aceste metode au în vedere utilizarea proceselor și a metodelor care nu pun în pericol sănătatea populației și a mediului înconjurător, ca urmare a producerii și eliminării deșeurilor specifice din industrie.

Prin H.G. nr. 856/2002 *privind Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase* se stabilește obligativitatea pentru agenții economici și pentru orice alți generatori de deșeuri, persoane fizice sau juridice, de a ține evidența gestiunii deșeurilor.

Deșeurile amestecate de materiale de construcție și amestecurile metalice sunt deșeuri provenite de la surplusul de materiale de construcții. Construcțiile vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minim.

Antreprenorul are obligația, conform H.G. nr. 856/2002 *privind Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase*, să țină evidența lunară a producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor. Pentru obiectivele proiectate, tipurile de deșeuri rezultate din activitatea de construcții se încadrează în prevederile cuprinse în HG 856/2002 *privind Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase*, codul 17 – Deșeuri din construcții și demolări. Cantitățile de deșeuri pot fi apreciate, global, după listele cantităților de lucrări.

Este dificil de făcut o evaluare cantitativă a acestor deșeuri, tehnologiile adoptate de antreprenor fiind prioritare în evaluarea naturii și cantității de deșeuri.

Activitățile din șantier vor fi monitorizate din punct de vedere al protecției mediului, monitorizare ce va cuprinde și gestiunea deșeurilor.

Modul de gospodărire a deșeurilor se prezintă în felul următor:

Deșeuri menajere – colectarea se va face pe baza de contract în pubele metalice amplasate în zone special amenajate. Acestea vor fi transportate la depozitele de deșeuri autorizate sau la stațiile de transfer ale localităților învecinate.

Vor fi păstrate evidente cu cantitățile predate în conformitate cu prevederile HG nr. 349/2005 *privind depozitarea deșeurilor*, cu modificările și completările ulterioare

Deșeuri metalice – colectarea se va face pe suprafețe special amenajate și valorificate pe baza de contract cu autoritățile specializate.

Vor fi păstrate evidente cu cantitățile valorificate în conformitate cu prevederile Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.

Deșeuri materiale de construcții – colectarea pe zone special amenajate și valorificare prin utilizarea la umpluturi.

Deșeuri toxice și periculoase

În afara deșeurilor prevăzute în proiect, în șantier se vor acumula deșeuri specifice activității acestora. Se vor acumula cantități de uleiuri de motor de la întreținerea utilajelor, acid sulfuric pentru acumulatori, piese metalice (piese de schimb de la reparațiile utilajelor), anvelope uzate etc.

Anvelopele uzate (cod. 16.01.03, conform HG 856/2002 - privind *Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase*) provenite de la utilajele mobile folosite în timpul lucrărilor se vor valorifica pe plan local prin unități specializate și autorizate, conform HG. 170 din 12 februarie 2004 – *privind gestionarea anvelopelor uzate*, publicată în M.O. nr. 160 din 24 februarie 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Uleiurile uzate (cod.13.02.04.*, conform HG 856/2002 privind *Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase*), ce vor proveni din activitatea de întreținere și reparații a utilajelor din dotare, vor fi constituite din uleiuri uzate de motor, hidraulice și transmisie.

Uleiurile vor fi colectate pe categorii în vase metalice inscripționate și apoi depozitate pe fiecare tip de ulei în recipiente metalice închise ermetic cu capacitatea de 200 l, conform Hotărârea nr. 235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate. Depozitarea acestora se va face temporar, în depozitul de carburanți și lubrifianți amenajat provizoriu după care se vor preda cu titlu gratuit numai agenților economici autorizați pentru colectarea și valorificarea acestora.

Acumulatorii uzați (cod.16.06.06.*, având proprietatea periculoasă H.5, conform Hg 856/2002 privind *Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase*) vor fi depozitați temporar în magazii închise și ulterior vor fi predați societăților care

comercializează acumulatori, conform reglementărilor în vigoare Hotărârea nr. 1132/2008 – *privind regimul bateriilor și acumulatorilor care conțin substanțe periculoase.*

Utilajele și mijloacele de transport vor fi aduse pe șantier în stare normală de funcționare având efectuate reviziile tehnice și schimburile de ulei în ateliere specializate. La acestea se fac reparații în spațiile amenajate din incinta șantierului doar în cazul, în care se defectează în timpul funcționării acestora pe parcursul investiției.

Aceeași procedură se va aplica și pentru operațiile de întreținere și încărcare acumulatori etc.

VI.8.1 Planul de gestionare a deșeurilor;

Modul de gospodărire a deșeurilor în perioada de execuție a lucrărilor proiectate se prezintă în tabelul următor:

Amplasament	Tip deșeu	Mod de colectare / evacuare	Observații
Șantier	Menajer sau asimilabile	În interiorul incintei se vor organiza puncte de colectare prevăzute cu containere de tip pubelă. Periodic (cel puțin săptămânal) acestea vor fi golite de unități specializate.	Se vor elimina la depozite de deșeuri
	Deșeuri metalice	Se vor colecta temporar în incinta de șantier, pe platforme și / sau în containere specializate.	Se vor elimina la depozite de deșeuri sau se vor valorifica, în funcție de tipul de deșeu respectiv.
	Deșeuri materiale de construcții (beton, piatră, moloz)	- Apariția acestei categorii de deșeuri implică o abordare specifică. Din punct de vedere al potențialului contaminant, aceste deșeuri nu ridică probleme deosebite, fiind vorba în special de pământ și resturi de beton. În ceea ce privește valorificarea și eliminarea lor, în funcție de contextul situației se propune utilizarea materialului pentru umpluturi, nivelări, etc.	Se vor elimina la depozite de deșeuri sau se vor valorifica, în funcție de tipul de deșeu respectiv.
	Acumulatori și uleiuri uzate	- Materiale cu potențial periculos atât asupra mediului înconjurător cât și a manipulanților. Vor fi stocate și depozitate corespunzător, în vederea valorificării. Se va păstra o evidență strictă.	-Vor fi predate unităților de reciclare specializate.
	Anvelope uzate	- În cadrul spațiilor de depozitare pe categorii a deșeurilor va fi rezervată o suprafață și anvelopelor. Se recomandă ca în cadrul caietelor de sarcini, antreprenorului să-i fie solicitată prezentarea cel puțin a unei soluții privind eliminarea acestor deșeuri către o unitate economică de valorificare.	- Deșeuri tipice pentru organizările de șantier din România. - Se recomandă interzicerea a arderii acestor materiale.

VI.9 Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

VI.9.1 Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

VI.9.2 Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Specificul lucrărilor propuse **nu presupune generarea de deșeuri toxice și periculoase** în perioada de construcție și exploatare.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

VII.1 Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Luând în considerare identificarea și inventarierea surselor de poluare constatăm că în ansamblu lucrările propuse au impact negativ, nesemnificativ asupra biodiversității și un impact pozitiv asupra populației prin dezvoltarea zonelor industriale.

VII.2 Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul.

VII.3 Magnitudinea și complexitatea impactului;

Estimarea indicilor de calitate ai mediului înconjurător se face după scara de bonitate a acestora, prezentată în tabelul următor:

Scara de bonitate a indicilor de calitate

Nota de bonitate	Valoarea I_c	Efectele activității asupra mediului înconjurător
10	$I_c = 0$	– Mediu neafectat
9	$I_c = 0,0 - 0,25$	– Mediu afectat în limite admise – Nivel 1 – Influențe pozitive mari
8	$I_c = 0,25 - 0,50$	– Mediu afectat în limite admise – Nivel 2 – Influențe pozitive medii

Nota de bonitate	Valoarea I_c	Efectele activității asupra mediului înconjurător
7	$I_c = 0,50 - 1,0$	– Mediu afectat în limite admise – Nivel 3 – Influențe pozitive mici
6	$I_c = -1,0$	– Mediu afectat peste limitele admise – Nivel 1 – Efectele sunt negative
5	$I_c = -1,0 \rightarrow -0,5$	– Mediu afectat peste limitele admise – Nivel 2 – Efectele sunt negative
4	$I_c = -0,5 \rightarrow -0,25$	– Mediu afectat peste limitele admise – Nivel 3 – Efectele sunt negative
3	$I_c = -0,25 \rightarrow -0,025$	– Mediul este degradat – Nivel 1 – Efectele sunt nocive la durate lungi de expunere
2	$I_c = -0,025 \rightarrow -0,0025$	– Mediul este degradat – Nivel 2 – Efectele sunt nocive la durate medii de expunere
1	$I_c = \text{sub } -0,0025$	– Mediul este degradat – Nivel 3 – Efectele sunt nocive la durate scurte de expunere

*** Indicele de calitate pentru SOL, SUBSOL, VEGETAȚIE ȘI FAUNĂ ($I_{c\ s,s,v,F}$)**

Factorii de mediu sol, subsol, vegetație și faună vor fi afectați inițial de lucrările de execuție, prin ocuparea temporară a unor suprafețe cu construcțiile șantierului și cu gropile de împrumut/carierele pentru materiale locale, prin utilizarea utilajelor și mijloacelor de transport, prin modificarea ecosistemului și prin restrângerea zonelor de reproducere, restrângerea sau chiar dispariția temporară a microfaunei și florei, etc.

După terminarea lucrărilor, impactul asupra acestor factori de mediu va fi diminuat, astfel încât afectarea mediului se va încadra în limite admise, ceea ce va corespunde la un indice de calitate $I_{c\ s, s, v, F} = 0,50 - 1,00$.

*** Indicele de calitate pentru APĂ ($I_{c\ AP\tilde{A}}$)**

Indicele de calitate pentru factorul de mediu apă este $I_{c\ AP\tilde{A}} = 0,50 - 1,00$, din cauza proceselor de lucru se modifică caracteristicile fizico-chimice și bacteriologice ale apei, care conduc la creșterea materiilor în suspensie și la modificarea pH-ului, chiar dacă incidentele pot fi evitate prin luarea unor măsuri organizatorice și depozitarea deșeurilor rezultate în spații special amenajate.

*** Indicele de calitate pentru AER ($I_{c\ AER}$)**

Factorul de mediu aer va fi afectat de lucrările de execuție propuse prin utilizarea mijloacelor de transport și a utilajelor de construcție. Din cele prezentate în documentație, rezultă că factorul de mediu aer va fi afectat în limite admise. Indicele de calitate este: $I_{c\ AER} = 0,25 - 0,50$.

* **Indicele de calitate pentru AȘEZĂRI UMANE (I_c AȘ. UM)**

Deși obiectivul are efecte negative prin afectarea factorilor de mediu esențiali vieții: apă, aer, sol, dar mai mult are efecte pozitive asupra populației prin îmbunătățirea infrastructurii, creșterea încrederii în rândul populației și agenților economici din zonă, în legătură cu mai buna protecție a vieților și bunurilor lor, prin asigurarea stabilității și evitarea dezastrelor; indicele de calitate pentru așezări umane este I_c . AȘ. UM. = 0,0 - 0,25.

VII.4 Probabilitatea impactului;

• **Interpretarea rezultatelor pe factori de mediu**

Stabilirea notelor de bonitate pentru indicele de poluare, calculat pentru fiecare factor de mediu se face utilizând *Scara de bonitate a indicelui de poluare*, atribuind notele de bonitate corespunzătoare valorii fiecărui indice de calitate calculat.

Notele de bonitate pe factori de mediu

FACTORI DE MEDIU	I_c	N_b
AER	0,25 - 0,50	8
APĂ	0,50 - 1,00	7
SOL, VEGETAȚIE, FAUNĂ	0,50 - 1,00	7
AȘEZĂRI UMANE	0,00 - 0,25	9

Din analiza notelor de bonitate, rezultă următoarele concluzii:

- Factorul de mediu sol, subsol, vegetație și faună va fi afectat în limite admise, nivel 3;
- Factorul de mediu apă va fi afectat în limite admise, nivel 3;
- Factorul de mediu aer va fi afectat în limite admise, nivel 2;
- Factorul de mediu așezări umane va fi afectat în limite admise, nivel 1.

VII.5 Durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Durata propusă de realizare integrală a lucrărilor proiectate este de 3 luni.

Având în vedere caracterul investiției, construcții în zonă industrială, impactul asupra zonei este reversibil în cazul în care se va renunța la zona industrială și se va reveni prin lucrări la destinația anterioară a terenurilor.

VII.6 Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

În etapa de execuție a lucrărilor propuse s-au prevăzut măsuri pentru protecția mediului care asigură încadrarea lucrării în conceptul de dezvoltare durabil:

- amenajarea organizării de șantier fără afectarea spațiilor verzi din zonă
- sistem de colectare/evacuare apelor de suprafață în amplasament compatibil cu mediul înconjurător fără contaminarea pânzei freatice sau a cursului de apă.

- utilizarea de materiale și tehnologii moderne, cu performanțe ridicate, ușor de manipulat și aplicat.

Execuția lucrărilor de construire va fi urmărită sub aspectul măsurilor și factorilor de protecție a mediului.

VII.7 Natura transfrontieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:

VIII.1 Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este cazul întocmirii unui program de monitorizare a calității factorilor de mediu.

Pentru prevenirea, reducerea și înlăturarea efectelor negative accidentale rezultate ca urmare a lucrărilor de reabilitare, unitatea va dispune, în faza de funcționare, de un plan de prevenire a poluărilor accidentale în care personalul de deservire și cel de întreținere are atribuții bine stabilite.

Personalul muncitor este obligat să participe la instructajul de protecția muncii care se efectuează de către conducătorii proceselor de muncă și să-și însușească normele de protecția muncii corespunzătoare activității pe care o desfășoară.

Șeful de șantier este răspunzător pentru respectarea programului și tehnicilor de exploatare a instalațiilor.

Se va ține, în permanență, legătura cu S.G.A. pentru situația când sunt prognoze hidrometeorologice nefavorabile. Pentru prevenirea, reducerea și înlăturarea efectelor disfuncționalităților accidentale în perioada de executare a lucrărilor de execuție, unitatea va respecta Planul de informare, alarmare și intervenție care se va elabora pentru acest Punct de lucru, în care personalul de deservire și cel de întreținere vor avea atribuții bine stabilite, ținându-se cont de Planul de intervenții emis la nivel de unitate teritorial – administrativă.

Diminuarea impactului asupra apelor de suprafață se va realiza prin:

- respectarea modului de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport utilizate.
- depozitarea provizorie corespunzătoare a carburanților și a deșeurilor rezultate
- interzicerea depozitării de materiale în apropierea cursurilor de apă
- achiziționarea de materiale absorbante pentru produsele petroliere

Diminuarea impactului aerului se va realiza prin:

- întreținerea corespunzătoare a utilajelor și mijloacelor de transport
- stropirea cu apă a drumurilor tehnologice dacă este cazul
- efectuarea periodică a reviziilor utilajelor în ateliere specializate.

Măsuri de diminuare a impactului pe perioada activității de construire:

- schimburile de ulei și alimentarea cu carburanți a utilajelor se va efectua numai în locurile destinate

- lubrifianții, uleiurile și uleiurile uzate se vor păstra în depozitul provizoriu de carburanți

- acumulatorii și anvelopele uzate se vor depozita temporar în locuri special amenajate până la valorificare

- deșeurile menajere se vor colecta în recipiente speciali și vor fi transportate la cea mai apropiată haldă de deșeuri menajere autorizată

- întreg personalul va fi instruit pentru respectarea normelor de protecție a mediului.

Pentru a se evita afectarea așezărilor umane prin producerea de zgomot – peste limitele admise de legislația în vigoare, se va impune un program de lucru corespunzător în concordanță cu activitățile umane.

Pentru evaluarea impactului global asupra mediului s-au estimat efectele activității prin cuantificarea datelor. Rezultatele obținute au pus în evidență că activitatea care se va desfășura în cadrul obiectivului **va afecta mediul în limite admisibile.**

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

(A) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-Cadru Apă, Directiva-Cadru Aer, Directiva-Cadru a Deșeurilor Etc.)

Conform **Deciziei de evaluare inițială, Nr. SB nr. 88 din 25.04.2019**, proiectul propus:

- proiectul propus **intră sub incidența Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa nr.2, la **punctul 10 a) - ”Proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale”;**

- proiectul propus **nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate**, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare

- proiectul propus **intră sub incidența prevederilor art. 48 din Legea apelor nr. 107/1996** cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul nu se încadrează în alte acte, normative naționale mai sus menționate.

(B) Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

- Decizia de evaluare inițială, Nr. SB nr. 88 din 25.04.2019, este anexată prezentului proiect.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

X.1 Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Datorită faptului că lucrările de construcție necesită un număr redus de utilaje și personal, organizarea de șantier va avea dimensiuni reduse. Utilajul de excavat și încărcat va rămâne pe toată perioada de construcție în cadrul perimetrului indicat de beneficiar, iar reparațiile se vor realiza la sediul societății. De asemenea, mijloacele de transport vor fi garate la sediul societății. Personalul de exploatare este local.

X.2 Localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va sistematiza, conform Planului de organizare a executiei OE01, în partea de S-V a amplasamentului.

X.3 Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Date fiind modalitățile alese în organizarea de șantier se considera ca impactul produs de acest obiectiv asupra mediului va fi nesemnificativ. În cazul unei funcționari normale nu se prevăd situații în care ar putea intervenii evenimente cu un impact semnificativ asupra mediului la nivelul zonei. Pot apărea poluări accidentale cu efecte semnificative asupra mediului, însă aceasta variantă este una ipotetică.

X.4 Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Sursele ce duc la poluarea mediului înconjurător în zona organizării de șantier sunt reprezentate de:

- lucrărilor de amenajare a șantierului,
- traficul rutier generează NO_x, SO, SO₂, CO, metale grele care prin intermediul atmosferei se pot depune pe suprafața solului conducând la contaminarea acestuia,
- depozitarea temporară a materialelor de construcție,
- deversarea accidentală a produselor petroliere și uleiurilor de motor de la mijloacele de transport,
- prin depozitarea deșeurilor în alte zone decât în cele special amenajate,
- defecțiuni tehnice ale utilajelor, alimentare cu carburanți, reparații utilaje, accidente pot genera scurgeri de combustibili și ulei care se pot depune în sol, conducând de asemenea la modificări structurale ale solului;
- apele pluviale care spală platforma organizării de șantier și drumurile de acces, apele uzate dacă nu sunt colectate și epurate corespunzător se pot infiltra în sol, conducând la încărcarea cu poluanți a acestuia.

X.5 Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Se apreciază că măsurile de atenuare și eliminare a impactului, propuse împreună cu obligația beneficiarului de a respecta legislația de mediu sunt suficiente pentru adresarea tuturor impacturilor identificate a apare în perioada de execuție și exploatare a lucrărilor.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

XI.1 Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Pentru prevenirea, reducerea și înlăturarea efectelor negative accidentale rezultate ca urmare a lucrărilor de desființare, unitatea va dispune de un plan de prevenire a poluărilor accidentale în care personalul de deservire și cel de întreținere va avea atribuții bine stabilite.

La finalizarea lucrărilor se va asigura curățarea amplasamentului.

Terenul ce nu va fi ocupat de constructii, de parcuri, de alei si trotuare de garda, va fi ocupat de spatii verzi.

XI.2 Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Se va ține, în permanență, legătura cu S.G.A. pentru situația când sunt prognoze hidrometeorologice nefavorabile. Pentru prevenirea, reducerea și înlăturarea efectelor disfuncționalităților accidentale în perioada de executare a lucrărilor de execuție, unitatea va respecta Planul de informare, alarmare și intervenție care se va elabora pentru acest Punct de lucru, în care personalul de deservire și cel de întreținere vor avea atribuții bine stabilite, ținându-se cont de Planul de intervenții emis la nivel de unitate teritorial – administrativă.

XI.3 Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

XI.4 Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

La terminarea lucrărilor se vor efectua următoarele:

- evacuarea tuturor utilajelor și a mijloacelor de transport
- refacerea zonelor verzi în cazul în care au fost afectate pe timpul execuției obiectivului

Perioada de realizare a lucrărilor de construcție reprezintă o etapă cu durată limitată și se consideră că echilibrul natural și peisajul vor fi refăcute după încheierea lucrărilor.

Odată cu execuția lucrărilor de terasamente se va realiza și salubritatea acestora.

În eventualitatea afectării altor terenuri în timpul lucrărilor de construcție acestea vor fi refăcute conform condițiilor și folosințelor solicitate.

Măsuri de prevenire a accidentelor

Măsurile de prevenire a accidentelor se diferențiază pe cele două etape:

Măsuri de prevenire în faza de construcție

Aceste măsuri trebuie luate de antreprenorul general și de eventualii sub-contractanți cu respectarea legislației românești privind: protecția muncii, paza contra incendiilor, paza și protecția civilă, regimul deșeurilor și altele. De asemenea se vor respecta prevederile Proiectelor de execuție, a caietelor de sarcini, a legilor și normativelor privind calitatea în construcții.

Succint măsurile se vor referi la:

- controlul strict al personalului muncitor privind disciplina în șantier: instructajul periodic, portul echipamentului de protecție, verificări privind consumul de alcool, prezența numai la locul de muncă unde este alocat;
- verificarea înainte de intrarea în lucru a utilajelor, mijloacelor de transport, macaralelor, echipamentelor, mecanismelor și sculelor pentru a constata integritatea și buna lor funcționare;
- verificarea la perioadele normate, a instalațiilor electrice, de aer comprimat, butelii de oxigen sau alte containere cu materiale inflamabile, toxice și periculoase;
- verificarea indicatoarelor de interzicere a accesului în anumite zone, a plăcuțelor indicatoare cu însemne de pericol;
- realizarea de împrejmuiri, semnalizări și alte avertizări pentru a delimita zonele de lucru;
- controlul și restricționarea accesului persoanelor în șantier;
- întocmirea unui plan de intervenții în caz de situații neprevăzute sau a unor fenomene meteorologice extreme (precipitații, furtuni); planul va prevedea în special măsurile de alertare, informare, punere la adăpost a bunurilor degradabile, soluții pentru minimizarea efectelor; se vor asigura mijloacele materiale pentru intervenția în astfel de cazuri.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

Nr. crt.	Denumire plan	Scara	Cod
1.	- Plan de amplasament si incadrare în localitate	1: 5000	A00
2.	- Plan de situație	1: 500	A01
3.	- Plan parter	1 : 100	A02
4.	- Plan parter – zona de birouri	1 : 100	A02a
5.	- Plan etaj	1 : 100	A03
6.	- Plan etaj – zona de birouri	1 : 100	A03a
7.	- Sectiune A-A	1 : 100	A05
8.	- Plan de organizare executie	1: 500	OE01

Întocmit,

Ecolog Damian Ioan-Viorel