



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 11581 / 04.07.2024

Referitor dosar nr. 21816/8011/12.12.2022

DECIZIE nr. 20 /04.07.2024

PRIVIND EMITEREA AVIZULUI DE MEDIU

**pentru PUZ - Construire locuințe cu regim redus de înălțime” propus a fi amplasat în
municipiul Sibiu, str. Gorunului, Fn
titular CONSTANTIN ANDREI ȘI PROPRIETARII**

Având în vedere:

- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M. nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MMAP nr. 1682/2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- concluziile consultărilor din cadrul ședinței de dezbatere publică și în lipsa observațiilor din partea publicului interesat;
- concluziile consultărilor din ședința Comitetului Special Constituit la data de 03.07.2024,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide:

**Emiterea avizului de mediu pentru PUZ - Construire locuințe cu regim redus de înălțime” propus a fi amplasat în municipiul Sibiu, str. Gorunului, Fn ,
titular CONSTANTIN ANDREI ȘI PROPRIETARII**

Decizia de emitere a avizului de mediu a fost luată ca urmare a analizării documentelor depuse, a parcurgerii etapelor procedurale prevăzute în H.G. nr. 1076/2004 cu modificări și completări ulterioare, a informării și consultării publicului, a examinării punctelor de vedere transmise de autoritățile membre ale Comitetului Special Constituit pentru plan de la nivelul județului Sibiu, a analizării Raportului de mediu și a completărilor solicitate.

Decizia de emitere a avizului de mediu se bazează pe respectarea cerințelor legislative privind integrarea în plan a considerațiilor de mediu, identificarea problemelor de mediu rezultate ca efect a implementării planului, consultarea autorităților și a publicului interesat posibil a fi afectat de implementarea acestuia, aspectele relevante ale stării actuale a mediului.

Obiectivele urmărite prin implementarea Planul Urbanistic Zonal propus:

Obiectivele specifice de dezvoltare incluse în planul urbanistic zonal:

- optimizarea relațiilor în teritoriu;
- zonificarea funcțională a terenurilor;
- stabilirea orientărilor majore de reglementare cu indicarea permisivităților și a restricțiilor care se impun în vederea utilizării raționale a terenurilor;
- clarificarea regimului juridic al terenurilor;
- construirea infrastructurii rutiere în zona planului;
- organizarea urbanistic arhitecturală în raport cu caracteristicile zonelor adiacente reglementate anterior;
- asigurarea accesului la utilități - alimentare cu apă potabilă și la sisteme de canalizare corespunzătoare a apelor uzate menajere;
- valorificarea cadrului natural, social, economic.

Prin planul urbanistic zonal s-au urmărit în principal următoarele:

- analiza situației existente și stabilirea indicatorilor urbanistici existenți;
- dimensionarea loturilor și amenajărilor propuse, corespunzător suprafeței terenului studiat și în conformitate cu tema de proiectare;
- echiparea cu utilități;
- integrarea și armonizarea noilor construcții în cadrul natural/construit existent;
- asigurarea condițiilor privind protecția mediului.
- dezvoltarea în cadrul funcțiunilor stabilite numai a activităților ce pot coexista într-o vecinătate nederanjantă și în parametri optimi de protecția mediului (sol, aer, apă).

- respectarea regimului de aliniere, de înălțime al construcțiilor, a modului de ocupare a terenurilor (POT, CUT) a distanțelor între construcții.

Amplasamentul planului propus cu o suprafață totală de 5,99 ha, se află în intravilanul municipiului Sibiu, într-o zonă delimitată de următoarele repere urbanistice:

- la nord: proprietăți private;
- la sud: proprietăți private;
- la est: strada Gorunului/prorietăți private;
- la vest: valea Fărmândoala.

Amplasamentul face parte din unitatea teritorială de referință UTR UL1 Zonă de urbanizare - locuințe cu regim redus de înălțime; UTR Va Zonă de urbanizare - zonă verde cu rol de agrement; UTR Ve - Zonă verde cu rol de protecție a apelor și cu rol de coridor ecologic.

Obiectivul planului:

- construire de locuințe unifamiliale pentru folosință proprie;
- aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei.

Considerații de mediu relevante care au stat la baza luării deciziei de emitere a avizului:

- analiza raportului de mediu a avut în vedere următoarele elemente:
 - respectarea conținutului cadru prevăzut în anexa nr. 2 a HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
 - prezentarea alternativelor studiate, a motivelor care au stat la alegerea uneia dintre ele, a modului în care considerațiile de mediu au fost integrate în proiectul de plan, precum și procesul definitivării proiectului ca urmare a informațiilor rezultate pe parcursul evaluării de mediu;
 - prezentarea informațiilor grafice: hărți, scheme, schițe;
 - existența unui program adecvat de monitorizare a efectelor asupra mediului.

Punctele de vedere/avizele emise de reprezentanții Comitetului Special Constituit, ai Grupului de lucru precum și alte autorități ale administrației publice locale, după cum urmează:

- Notificare privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. 11/04.01.2023, emisă de Direcția de Sănătate Publică a județului Sibiu;
- Aviz de Gospodărire a Apelor nr. SB 29/26.03.2024, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;
- Punct de vedere favorabil, emis de Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu 01.03.2023;
- Aviz de amplasament nr. 3493/28.03.2024, emis de SC APĂ CANAL SIBIU SA;
- Aviz de oportunitate a ~~PRZ~~, emis de Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia la procedura de evaluare de mediu.

Astfel au fost mediatizate prin anunțuri în presa locală: elaborarea planului, încadrarea planului în categoria celor ce necesită efectuarea evaluării de mediu, finalizarea raportului de mediu și organizarea dezbaterii publice. Documentația a fost accesibilă publicului pe toată durata derulării procedurii pe pagina de internet a A.P.M. Sibiu: <http://apmsb.anpm.ro>.

Decizia de emiteră a avizului de mediu poate face obiectul unei acțiuni în justiție conform Legii nr. 544/2004, cu modificările ulterioare.

Cu deosebită considerație,

Director Executiv
Ciprian SIMULESCU

