



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 13793 / 24.07.2023

Referitor dosar nr.: 4783/1514/13.03.2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 167 din data de 24.07.2023

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de S.C. DANIEL HOUSE S.R.L., pentru S.C. IRON CONCEPT S.R.L. cu sediul în județul Sibiu, sat Șelimbăr, comuna Șelimbăr, str. Mihai Viteazu, nr. 192, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 4783 din data de 13.03.2023 și a completărilor înregistrate cu nr. 7700/21.04.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 31.05.2023 a completărilor înregistrate cu nr. 11475/20.06.2023 și a completărilor cu nr. 12858/11.07.2023 pentru proiectul „**Dezmembrare, construire hală producție confecții metalice, hală depozit materiale de construcții și bransamente utilități**” propus a fi amplasat în sat Bungard, comuna Șelimbăr, nr. FN; nr. CF: 109747, nr. cad. 109747, județul Sibiu, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în **anexa nr. 2 la punctul 10 lit. b)**;
- punctele de vedere exprimate în scris de către membrii reprezentanți în cadrul Comisiei de Analiză Tehnică cu privire la proiectul analizat;
- justificarea în raport cu criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului, din anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018.
- lista de control aferentă etapei de încadrare, conform Ordinului nr. 269/2020, privind aprobarea ghidului general aplicabil etapelor procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, a ghidului pentru evaluare impactului asupra mediului în context transfrontalieră și a altor ghiduri specifice pentru diferite domenii și categorii de proiecte.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1. Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect

Prin proiect se dorește construirea unei hale de producție confecții metalice și depozit materiale de construcții, spațiu administrativ, precum și amenajarea, sistematizarea prin accese carosabile și pietonale și împrejmuirea terenului.

Prin proiect se propune crearea unui drum de acces auto și pietonal pe latura de nord a terenului din DC 56.

Bilanț teritorial:

- suprafață teren: 6 600 mp;
- suprafață construită propusă: 371 mp;
- suprafață construită desfășurată propusă: 486 mp;
- regim de înălțime: P+Ep;
- suprafață spații verzi: 5 484 mp;
- suprafață alei pietonale și auto: 745 mp.

Indici propuși:

- P.O.T. propus: 5,62%;
- C.U.T. propus: 0,07.

Conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr. SB 82 din 16.06.2023, emis de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu:

1. Alimentarea cu apă în scop igienico –sanitar:

Sursa: subteran, fântână echipată cu hidrofor având adâncimea de 8 m; apa prelevată nu se va trata pentru consum în scop potabil;

Rețeaua de distribuție: din hidrofor apa va fi transportată către obiectele sanitare printr-o conductă cu diametru de 32 mm și lungime de 20 m;

Alimentarea cu apă pentru stingerea incendiilor: aceeași sursă;

Volume de apă asigurate în surse: alimentarea cu apă potabilă pentru scopuri igienico-sanitare a folosinței se va face în regim nominal.

2. Ape uzate menajere:

Rețea interioară: de canalizare menajeră va fi alcătuită din tubulatură PVC cu diametrul de Dn 50-110mm;

Rețea exterioară de canalizare menajeră: va fi realizată dintr-o conductă colectoare exterioară cu diametru de 200 mm în lungime de 35 m, pozată îngropat, care va direcționa gravitațional apele uzate spre un bazin etanș vidanjabil amplasat în zona accesului din incintă cu o capacitate de 5 mc;

Bazinul vidanjabil: bazin cilindric din PPHD cu capacitatea de 5 mc, diametru de 1,35 m și lungime de 3,4 m. Bazinul va fi vidanjat periodic de operatori autorizați.

3. Ape pluviale:

- posibili impurificate cu hidrocarburi: pe amplasament nu vor fi generate ape meteorice posibil impurificate cu hidrocarburi;

- convențional curate: apele pluviale de pe acoperișurile clădirilor vor fi colectate prin intermediul receptoarelor de tip terasă, vor fi preluate de sistemul vacuumatic de canalizare și vor fi deversate pe spațiile verzi din incintă;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



4. Hidrometria de exploatare:

- pentru captări: nu este prevăzută montarea unui apometru;
- pentru evacuări: nu sunt prevăzute instalații sau aparate pentru măsurarea debitelor sau a volumelor de ape menajere sau pluviale evacuate.

Organizarea de șantier aferentă desfășurării lucrărilor de construire necesare va fi amplasată strict în interiorul incintei amplasamentului, fără afectarea unor alte suprafețe din vecinătate. Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces, se vor evita deversările accidentale de ulei sau produse petroliere.

b) cumularea cu alte proiecte: nu e cazul;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: impact nesemnificativ, sunt utilizate cantități relativ reduse de nisip, pietriș, structuri metalice, etc;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate: diferitele categorii de deșeuri generate în timpul realizării investiției și în etapa operațională vor fi eliminate/valorificate prin societăți autorizate cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort: pe perioada execuției lucrărilor - emisiile generate sunt: zgomot, pulberi în suspensie, cu impact nesemnificativ, reversibil;

f) riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiect, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice: nu este cazul, cu condiția respectării normelor de protecția muncii, normativele tehnice de proiectare și execuție, precum și normativele P.S.I., în vigoare;

g) riscurile pentru sănătatea umană: pentru proiect a fost emisă Notificare Asistență de Specialitate de Sănătate Publică nr. 176/16.03.2023, de către Direcția de Sănătate publică a Județului Sibiu.

2. Amplasarea proiectelor:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: conform Certificat Urbanism emis de Primăria Comunei Șelimbăr: folosință actuală: arabil, destinația admisă: industrie nepoluantă și servicii conform HCL nr. 169/2021 cu modificările și completările ulterioare – stabilită prin PUG Sibiu, aprobat cu HCL nr. 165/28.04.2011.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apă și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, abordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. **zone umede, zone riverane, guri ale râurilor:** nu este cazul;
2. **zone costiere și mediul marin:** nu este cazul;
3. **zonele montane și forestiere:** nu este cazul;
4. **arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional:** nu e cazul;
5. **zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare:** sit Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tct. 0269/422.653, 0743.037.012

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2018/779



conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu e cazul;

6. **zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului:** nu este cazul;
7. **zonele cu o densitate mare a populației:** nu este cazul;
8. **peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:** nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

a) importanța și extinderea spațială a impactului: impact redus asupra mediului, având în vedere suprafața mică;

b) natura impactului: impact nesemnificativ, proiectul nu prevede lucrări de anvergură, cu impact semnificativ asupra factorilor de mediu;

c) natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;

d) intensitatea și complexitatea impactului: impact nesemnificativ, de scurtă durată pe perioada implementării proiectului; impact nesemnificativ în perioada funcționării;

e) probabilitatea impactului: în condițiile respectării proiectului propus spre aprobare, a legislației de mediu în vigoare este puțin probabilă apariția unui impact negativ asupra factorilor de mediu;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: impact redus pe perioada de realizare și funcționare;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: impact redus;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- proiectul propus intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.
- pentru acest proiect a fost emis avizul de gospodărire a apelor nr. SB 82 din 16.06.2023, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

c-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- respectarea legislației privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților în conformitate cu Legea nr. 24/2007;
- investiția se va realiza cu respectarea memoriului de prezentare;
- respectarea tuturor avizelor/punctelor de vedere, emise de celelalte autorități;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările, se vor avea în vedere următoarele considerente:
 - deșeurile generate vor fi colectate selectiv, în vederea predării către societăți autorizate pe bază de contract;
 - deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi stocate temporar în pubele și eliminate prin depozitare la un depozit conform;
 - deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice feroase și neferoase, hârtie și carton, materiale plastice, textile, etc.) vor fi colectate selectiv, stocate temporar pe tipuri, în funcție de sortimente, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
 - în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (4), din O.U.G. nr. 92/2021 modificată prin Legea 17/2023 privind regimul deșeurilor, titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile;
 - în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (7), din O.U.G. nr. 92/2021 modificată prin Legea 17/2023 privind regimul deșeurilor, titularii pe numele cărora au fost



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeurile pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeurile în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;

- în conformitate cu prevederile art. 49, alin. (9), din O.U.G. nr. 92/2021 modificată prin Legea nr. 17/2023 privind regimul deșeurilor, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări trebuie să raporteze anual Agenției pentru Protecția Mediului Sibiu, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7).
- organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător; se vor avea în vedere următoarele:
 - împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc.;
 - organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
 - organizarea de șantier va fi corespunzătoare din punct de vedere al facilităților;
 - se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
 - se vor evita scurgerile de combustibili și uleiuri uzate pe sol (folosite de mașinile, utilajele și echipamentele/instalațiile de pe amplasament) și de alte substanțe toxice și periculoase, după caz;
 - depozitarea provizorie a pământului excavat se va face pe suprafețe cât mai reduse. Pământul în exces nu va fi păstrat pe amplasament;
 - întregul șantier va fi protejat de plase de protecție în vederea limitării pulberilor rezultate astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu completările și modificările ulterioare și STAS 12574/87, privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate;
 - realizarea lucrărilor pe baza unui grafic de lucrări care să afecteze cel mai puțin riveranii din zonă;
 - în cazul unor poluări accidentale (eventuale scurgeri de carburanți, lubrifianți), în vederea limitării și înlăturării pagubelor, se vor lua măsuri imediate prin utilizarea de materiale absorbante, strângere în saci, transportul și depozitarea temporară în organizarea de șantier, după care se vor preda unităților specializate pentru eliminare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- respectarea condițiilor impuse prin Avizul de Gospodărire a Apelor nr. SB 82 din 16.06.2023:
 - la autorizarea folosinței se va ține seama și de prevederile legale privind obligativitatea montării de aparate sau instalații de măsurare a debitelor și volumelor de apă prelevate sau evacuate;
 - este interzisă punerea în funcțiune a folosinței înainte de execuția și punerea în funcțiune a rețelei de canalizare;
 - punerea în funcțiune a folosinței se va face numai în baza autorizației de gospodărire a apelor obținută în condițiile prevăzute de lege.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu.

La finalizarea proiectului aveți obligația de a solicita și obține revizuirea autorizației de mediu, conform prevederilor Ordinului nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emiterie a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.01

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



emitoare a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Conform art. 43 alin (3) și (4) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 8 (opt) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**

p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxanda Maria FLORIAN



**ȘEF SERVICIU CALITATEA
FACTORILOR DE MEDIU
Flaviu TOMUȚĂ**

**ÎNTOCMIT,
Consilier Oana-Maria NEGREU**

**ÎNTOCMIT,
Consilier Adriana OANĂ**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

c-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679