



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 13969/31.07.2023

Referitor dosar nr.: 6156/6910/28.03.2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 178 din 28.07.2023

Ca urmare a solicitării de emiteră a acordului de mediu adresate de **DUȚEA STELUȚA** cu domiciliul în **județul Sibiu, orașul Avrig, str. Gheorghe Lazăr, nr. 77**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **6156** din data de **28.03.2023** și a completărilor ulterioare, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 14.06.2023 a completărilor înregistrate cu nr. 13111 din data de 13.07.2023 că proiectul „**Construire casă de vacanță; Anexă**” propus a fi amplasat în **județul Sibiu, orașul Avrig, str. Valea Avrigului, nr. 1367, CF nr. 111089, tarla 187, parcela 4185/1/2, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- punctele de vedere exprimate în scris de către membrii reprezentanți în cadrul Comisiei de Analiză Tehnică cu privire la proiectul analizat;
- lista de control aferentă etapei de încadrare, conform Ordinului nr. 262/2020 al MMAP pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;

1. Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Prin proiect se propune construirea unei case de vacanță cu regim de înălțime P+M și a unci anexe.



- b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate** – zonă turistică, de agrement;
- c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității** – impact nesemnificativ, sunt utilizate cantități relativ reduse de nisip, pietriș, etc;
- d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate** – în perioada de construcție și pe perioada de funcționare vor rezulta deșuri din construcții și deșuri menajere, care vor fi gestionate prin societăți autorizate;
- e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort** – pe perioada execuției lucrărilor - emisiile generate sunt: disconfort fonic creat de lucrări - temporar, pulberi în suspensie, cu impact nesemnificativ, reversibil;
- f) riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice** – nu este cazul, cu condiția respectării normelor de protecția muncii, normativele tehnice de proiectare și execuție, precum și normativele P.S.I., în vigoare;
- g) riscurile pentru sănătatea umană** – se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.

2. Amplasarea proiectelor:

- a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor** – Conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Orașului Avrig: teren cu categorie de folosință fâneată (1100 mp), destinații admise conform PUG și RLU – turism, agrement, servicii, case de vacanță.
- b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apă și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:** – nu este cazul;
- c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**
 1. **zone umede, zone riverane, guri ale râurilor:** nu este cazul;
 2. **zone costiere și mediul marin:** nu este cazul;
 3. **zonele montane și forestiere:** nu este cazul;
 4. **arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional:** situl ROSPA 0098 – Piemontul Făgăraș;
 5. **zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare:** situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a floricii și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: amplasamentul proiectului este situat în situl NATURA 2000 ROSPA 0098 Piemontul Făgăraș;
 6. **zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect:** nu este cazul;



III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

-punctul de vedere exprimat în scris de Administrația Bazinală de Apă Olt, Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu nr. 4426/03.07.2023 conform căruia:

- proiectul nu se înscrie în prevederile art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, atât timp cât alimentarea cu apă și evacuarea se realizează pentru satisfacerea nevoilor gospodăriei proprii, în condițiile în care, pentru acesta, nu se folosesc instalații sau se folosesc instalații cu capacitate de până la 0,2 l/s.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- investiția se va realiza cu respectarea memoriului de prezentare;
- respectarea tuturor avizelor/punctelor de vedere, emise de celelalte autorități;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului proiectului, astfel:
 - deșeurile generate vor fi colectate selectiv, în vederea predării către societăți autorizate pe bază de contract;
 - deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi stocate temporar în pubele și eliminate prin depozitare la un depozit conform;
 - deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice feroase și neferoase, hârtie și carton, materiale plastice, textile, etc.) vor fi colectate selectiv, stocate temporar pe tipuri, în funcție de sortimente, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
 - referitor la gestionarea deșeurilor din construcții și demolări, în conformitate cu O.U.G. nr. 92/2021 aprobată prin Legea 17/2023, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, județul Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- se vor evita scurgerile de combustibili și uleiuri uzate pe sol (folosite de mașinile, utilajele și echipamentele/instalațiile de pe amplasament) și de alte substanțe toxice și periculoase, după caz;
- depozitarea provizorie a pământului excavat se va face pe suprafețe cât mai reduse. Pământul în exces nu va fi păstrat pe amplasament;
- întregul șantier va fi protejat de plase de protecție în vederea limitării pulberilor rezultate astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu completările și modificările ulterioare și STAS 12574/87, privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate;
- realizarea lucrărilor pe baza unui grafic de lucrări care să afecteze cel mai puțin riveranii din zonă;
- în cazul unor poluări accidentale (eventuale scurgeri de carburanți, lubrifianți), în vederea limitării și înlăturării pagubelor, se vor lua măsuri imediate prin utilizarea de materiale absorbante, strângere în saci, transportul și depozitarea temporară în organizarea de șantier, după care se vor preda unităților specializate pentru eliminare.
- respectarea condițiilor impuse prin avizul nr. 107/ST - SB din 07.07.2023, emis de către Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate, Serviciul Teritorial Sibiu pentru situl ROSPA 0098 – Piemontul Făgăraș:
 - respectarea prevederilor OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011, precum și prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 154/2006, cu modificările și completările ulterioare;
 - se interzice deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă păsărilor;
 - se va restrânge la minim suprafața ocupată de organizarea de șantier;
 - se vor utiliza utilaje și echipamente care produc un nivel cât mai scăzut de zgomot și vibrații;
 - respectarea prevederilor planului de management al sitului Natura 2000 ROSPA 0098 Piemontul Făgăraș, precum și a măsurilor propuse în memoriul de prezentare;
 - se interzice orice formă de capturare, reținere sau ucidere a indivizilor din speciile de interes conservativ;
 - se interzice depozitarea materialelor de construcții și a pământului rezultat din lucrări, în apropierea cursurilor de apă;
 - se interzice efectuarea lucrărilor pe timpul nopții;
 - în scopul minimizării deranjului asupra speciilor de importanță comunitară, se interzice circulația autovehiculelor în afara perimetrelor marcate pentru desfășurarea lucrărilor;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, județul Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Conform art. 43 alin (3) și (4) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 9 (nouă) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxanda Maria FLORIAN**

**ȘEF SERVICIU CALITATEA
FACTORILOR DE MEDIU
Flaviu TOMUȚĂ**

**ÎNTOCMIT,
consilier Oana-Maria NEGREU**

**ÎNTOCMIT,
consilier Gabriela CĂPĂȚÎNĂ**

