



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 20557 / 17.11.2023

Referitor dosar nr: 5758/1792/22.03.2023

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE Nr. 251 din 17.11.2023

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **GRĂDINAR SILVIU LEONTIN**, domiciliat în municipiul Sibiu, str. Oslo, nr. 32, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 5758 din data de 22.03.2023 și a completărilor nr. 18569/17.10.2023, în baza Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbaticice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 27.09.2023 că proiectul „**Construire casă de vacanță și anexe; Amenajări exterioare; Împrejmuire teren; Branșamente utilități**”, propus a fi amplasat în orașul Avrig, str. Valea Avrigului, nr. 936, CF: 100675, județul Sibiu, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarile:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- punctele de vedere exprimate în scris de către autoritățile membre în cadrul Comisiei de Analiză Tehnică, cu privire la prezentul proiect;
- lista de control aferentă etapei de încadrare, conform Ordinului nr. 1682/2023, pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- justificarea în raport cu criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului, din anexa nr. 3 a Legii 292/2018.



1. Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și conceptia întregului proiect

Amplasamentul proiectului, aflat în proprietate privată, cota actuală 1/1, de Grădinar Silviu Leontin și soția Grădinar Maria, în suprafață totală de 2600 mp, înscris în CF: 100675, este situat în intravilanul orașului Avrig, zona turistică Valea Avrigului. Folosința actuală a terenului este de fâneță și este reglementat prin P.U.G. Avrig aprobat cu HCL 84/2014, fiind situat în UTR – Valea Avrigului, turism, agrement, servicii, case de vacanță, cu regim maxim de înălțime P+2E+M.

Amplasamentul se învecinează la Nord și Sud și Vest cu proprietăți private, în partea de Est, respectiv Sud-Est este drumul de acces în amplasament.

Prin proiectul propus se dorește construirea unei case de vacanță cu regim de înălțime parter și etaj, amenajări exterioare pentru circulații și împrejmuire teren cu porți de acces auto și pietonal.

Parcela are acces pietonal și auto pe partea de estică a parcelei având un drum de exploatare conectat la drumul de interes județean DJ 105F, drum ce face legătura cu localitatea Avrig.

Construcția se va amplasa cu o retragere de aproximativ 115,28 m de la aliniament, iar retragerile față de limitele laterale vor fi: în partea dreaptă minim 1,40 m, iar în partea stângă de minim 1,00 m.

Accesul principal se va face prin partea de nord-est în casa de vacanță. Accesul în imobilul propus se va face pe partea situată spre nord-est.

Bilanțul teritorial:

Suprafață teren = 2600 mp;

Suprafață construită propusă = 119,71 mp;

Suprafață zonă verde = 1895,29 mp;

Suprafață circulații pietonale și auto = 585 mp;

Indici urbanistici propuși:

P.O.T -- 4,60 %;

C.U.T – 0.08.

Coordonatele proiectului:

Nr Pct.	Coordonatele pct. de contur		Lungimi laturi D (i,i+1)
	X (m)	Y (m)	
1000	465709 516	456254 617	142 041
1001	465610 179	456153 144	1 694
1002	465611 483	456152 063	9 296
1003	465618 638	456146 128	132 313
1004	465720 400	456230 693	13 980
1005	465730 958	456239 856	19 579
1006	465714 850	456250 985	3 784
1007	465711 737	456253 136	2700

S măsurată – 2635 mp P=325,386 m

Alimentarea cu apă - se realezează prin intermediul unei fântâni, iar evacuarea apelor uzate menajere se va face într-un bazin vidanjabil etanș, îngropat.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A, Tel: 0269.422.653; 0743037012

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Captarea apelor pluviale convențional curate se va face prin rigole, iar evacuarea se face pe terenul propriu, în spațiul verde.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețeaua de distribuție zonală.

Evacuarea deșeurilor: pe baza de contract cu societatea de salubritate din zonă.

b) cumularea cu alte proiecte: nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: impact nesemnificativ, pentru sol și biodiversitate;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate: diferitele categorii de deșeuri generate în timpul realizării investiției și în etapa operațională vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare;

e) poluarea și alte efecte negative: emisiile în atmosferă de la utilaje și mijloacele de transport, precum și disconfortul fonic creat de lucrări, sunt temporare - în perioada de execuție a lucrării, fără impact semnificativ;

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiect, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice: nu este cazul, cu condiția respectării normelor de protecția muncii, normativele tehnice de proiectare și execuție, precum și normativelor P.S.I., în vigoare;

g) riscurile pentru sănătatea umană: nu este cazul, conform punctului de vedere nr. SB nr. 12317/26.09.2023, emis de Direcția de Sănătate Sibiu.

2. Amplasarea proiectelor:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: teren neîmprejmuit, teren cu categoria de folosință - fâneță;

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apă și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, abordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. **zone umede, zone riverane, guri ale râurilor:** nu este cazul;

2. **zone costiere și mediul marin:** nu este cazul;

3. **zonele montane și forestiere:** nu este cazul;

4. **arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional:** Natura 2000 ROSPA 0098 Piemontul Făgăraș;

5. **zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare:** situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbaticice; zonele prevăzute de legislația privindprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zone de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitată și hidrologică: Natura 2000 ROSPA0098 Piemontul Făgăraș;

6. **zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului:** nu este cazul;

7. **zonele cu o densitate mare a populației:** nu este cazul;



8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic; nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- a) importanța și extinderea spațială a impactului: local, redus în perioada de execuție;
- b) natura impactului: impact nesemnificativ;
- c) natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;
- d) intensitatea și complexitatea impactului: se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului;
- e) probabilitatea impactului: redus pe perioada de execuție, în condițiile respectării măsurilor propuse prin proiect;
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: impact redus pe perioada de realizare;
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbaticice, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul acestuia fiind situat în situl Natura 2000 ROSPA0098 Piemontul Făgăraș;
- în urma parcurgerii listei de control pentru etapa de încadrare din cadrul procedurii de evaluare adecvată, a rezultat că proiectul propus nu va avea impact semnificativ asupra integrității ariei naturale protejate de interes comunitar;
- proiectul nu prevede lucrări complexe care să producă modificări ale cadrului natural al amplasamentului;
- prin realizarea proiectului nu vor fi afectate speciile și/sau habitatele de interes comunitar pentru care acesta a fost desemnat;
- pentru proiect a fost obținut aviz nr. 156/ST-SB/17.10.2023, emis de către Agentia Națională pentru ARII Naturale Protejate - serviciul teritorial Sibiu.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, lucrările proiectate nu interacționează cu corpurile de apă, conform punctului de vedere exprimat prin adresa nr. 16248/13.09.2023, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- respectarea tuturor avizelor/punctelor de vedere, emise de celelalte autorități;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A, Tel: 0269.422.653; 0743037012

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare; sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- nu se vor evaca nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările, se vor avea în vedere următoarele considerente:
 - deșeurile generate vor fi colectate selectiv, în vederea predării către societăți autorizate pe bază de contract;
 - deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi stocate temporar în pubele și eliminate prin depozitare la un depozit conform;
 - deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice feroase și neferoase, hârtie și carton, materiale plastice, textile, etc.) vor fi colectate selectiv, stocate temporar pe tipuri, în funcție de sortimente, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
 - în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (4), din O.U.G. nr. 92/2021, modificată prin Legea 17/2023, privind regimul deșeurilor, titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrală sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lăua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile;
 - în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (7), din O.U.G. nr. 92/2021, modificată prin Legea 17/2023, privind regimul deșeurilor, titularii pe numele căror au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte



materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în cadrul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;

- în conformitate cu prevederile art. 49, alin. (9), din O.U.G. nr. 92/2021, modificată prin Legea 17/2023, privind regimul deșeurilor, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări trebuie să raporteze anual A.P.M., până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7);
- organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător; se vor avea în vedere următoarele:
 - împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc.;
 - organizarea de șantier se va realiza pe amplasament astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
 - organizarea de șantier va fi corespunzătoare din punct de vedere al facilităților;
 - întreținerea/repararea utilajelor, instalațiilor și mijloacelor de transport etc. se va realiza numai de către societăți specializate autorizate;
 - întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
 - se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
 - se vor evita scurgerile de combustibili și uleiuri uzate pe sol (folosite de mașinile, utilajele și echipamentele/installațiile de pe amplasament) și de alte substanțe toxice și periculoase, după caz;
 - depozitarea provizorie a pământului excavat se va face pe suprafețe cât mai reduse. Pământul în exces nu va fi păstrat pe amplasament;
 - întregul șantier va fi protejat de plase de protecție în vederea limitării poluărilor rezultate astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu completările și modificările ulterioare și STAS 12574/87, privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate;
 - realizarea lucrărilor pe baza unui grafic de lucrări care să afecteze cel mai puțin riveranii din zonă;
- în cazul unor poluări accidentale (eventuale scurgeri de carburanți, lubrifianti), în vederea limitării și înălțării pagubelor, se vor lua măsuri imediate prin utilizarea de materiale absorbante, strângere în saci, transportul și depozitarea temporară în organizarea de șantier, după care se vor preda unităților specializate pentru eliminare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A. Tel: 0269.422.653; 0743037012

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Condiții de realizare a proiectului conform aviz nr. 156/ST-SB/17.10.2023, emis de către Agenția Națională pentru ARII NATURALE PROTEJATE - serviciul teritorial Sibiu:

- respectarea prevederilor OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbaticice, aprobată prin Legea nr. 49/2011, precum și prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 154/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea prevederilor planului de management al siturilor Natura 2000 ROSPA0098 Piemontul Făgăraș și ROSAC0122 Munții Făgăraș, necesare menținerii stării de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor pentru care au fost declarate cele două arii naturale protejate, precum și a măsurilor propuse în Memoriul de Prezentare;
- se interzice orice formă de captare, reținere sau ucidere a indivizilor din speciile de interes conservativ;
- deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă a păsărilor sălbaticice este interzisă;
- se va restrângă la minim suprafața ocupată de organizarea de șantier;
- se interzice depozitarea materialelor de construcții și a pământului rezultat din lucrări, în apropierea cursurilor de apă;
- în scopul minimizării deranjului asupra speciilor de importanță comunitară, se interzice circulația autovehiculelor în afara drumurilor traseate pentru funcționarea șantierului;
- se vor folosi utilaje și echipamente care produc un nivel scăzut de noxe, zgomot și vibrații;
- se vor evita staționarea nejustificată și prelungită a utilajelor, în zonă;
- se interzice efectuarea lucrărilor în timpul nopții;
- gestiunea deșeurilor se va realiza în conformitate cu prevederile HG nr. 856/2002, privind gestiunea deșeurilor și OUG nr. 92/2021, privind gestiunea deșeurilor;
- antreprenorul va delimita zona de lucru pentru a preveni distrugerea suprafețelor vegetale; suprafețele a căror strat vegetal a fost afectat de lucrări, vor fi renaturate adecvat și redate folosinței lor inițiale;
- titularul are obligația ca în cazul producerii accidentelor de orice fel să notifice Agenția Națională pentru ARII NATURALE PROTEJATE în termen de maxim 24 ore și să întreprindă toate măsurile necesare pentru eliminarea cauzelor și limitarea consecințelor negative.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu, emitentul actului de reglementare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A. Tel: 0269.422.653; 0743037012

c-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679 SIBU



Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emisoriă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Conform art. 43 alin (3) și (4) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 9 (nouă) pagini, semnate și stampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU



p. ŞEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxanda FLORIAN


ÎNTOCMIT,
Consilier Cosmina NICOLESCU

p. ŞEF SERVICIU CALITATEA
FACTORILOR DE MEDIU
Flaviu TOMUȚĂ


ÎNTOCMIT
Consilier Gabriela CĂPĂȚINĂ




AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A, Tel: 0269.422.653; 0743037012

c-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

