



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 2750 / 16.02.2024  
Referitor dosar: 4624/1461/09.03.2023

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE  
Sb nr. 29/16.02.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SIRIUS IMMOB 2 SRL cu sediul în municipiul Sibiu, str. Dealului, nr. 24, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 4624/09.03.2023 și a completărilor ulterioare, în baza Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 13.12.2023 și a completărilor ulterioare, că proiectul Construire parc fotovoltaic, drumuri de incintă, racorduri la drumurile publice, rețele de echipamente tehnice în incinta și de racordare la SEN, împrejmuire, organizare de șantier”, propus a se realiza în județul Sibiu, comuna Iacobeni, extravilan, CF nr. 100349, , nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 3 lit. a;
- punctele de vedere exprimate în scris de membrii reprezentanți în cadrul Comisiei de Analiză Tehnică, cu privire la prezentul proiect;
- justificarea în raport cu criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului, din anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018.

1. Caracteristicile proiectului:

- dimensiunea și concepția întregului proiect: terenul propus spre implementare este situat în extravilanul comunei Iacobeni, județul Sibiu fiind înscris în CF nr. 100346, nr. cad. 100346.

Suprafața terenului este de 49.794 mp. Amplasamentul este poziționat în zona de vest a satului Noiștat din comuna Iacobenii, județul Sibiu, fiind accesibil prin intermediul unui drum de exploatare (nr. cad. 2032/1) racordat la DC28, drumul comunal ce asigură traficul rutier către DJ 106 și are următoarele vecinătăți:

- la V - râul Hârtibaciu și dig 2750 m;
- la N- dig 2035, proprietăți private;
- la E- drum de exploatare nr. Cad 2032/1 și Canal 2745
- la S- proprietăți private.

**Lucrări propuse:**

- montarea panourilor fotovoltaice pe structuri (suport) metalice;
- echipamente în anvelopă (invertoare, sumatoare, transformatoare, punct conexiune);
- trecerea LEA în subteran pe tronsonul de traversează terenul și realizare LES perimetral pentru continuitatea traseului; montare stâlp de legătură pentru asigurarea conexiunii LEA - LES;
- rețele și instalații specifice;
- drumuri în incintă, împrejmuire și porți de acces.

**Bilanț teritorial**

Suprafață teren destinată parcului fotovoltaic	49749 mp
Suprafață construită la sol	42286 mp
Suprafață drumuri de incintă	4974 mp
Suprafață zonă verde (în afara cele de sub panourile fotovoltaice)	2487 mp
POT max	85%
CUT	0,85

montare panouri fotovoltaice: acestea primesc radiația solară și o transformă în energie electrică.

Partea metalică a ansamblului de panouri fotovoltaice va fi legată de instalație de legare la pământ. Panourile folosite în total: un nr. de 11.963, cu o putere de 450W/panou;

invertorul transformă curentul continuu generat de panourile fotovoltaice în curent alternativ.

Se vor monta 45 invertoare. La invertoare se vor conecta panourile fotovoltaice în stringuri.

realizare sistem de monitorizare a funcționării la distanță: tip echipament de măsurat la distanță standard datalogger, WEB log cu conexiune DSL Ethernet pentru aplicații industriale cu acces la

portal online și stocarea datelor în cloud a valorilor de producție istoric detaliat pe invertoare;

realizare Firida de distribuție (cutia sumatoare) se vor conecta 2 invertoare, firidele se vor

monta la sol, în spatele panourilor fotovoltaice. În aceste firide se vor monta întrerupătoare

automate pentru a asigura protecția cablurilor

**Soluția de racordare:**

- montarea unui stâlp nou de beton special nr. 3 lângă parcul fotovoltaic, slănat în fundație;
- montarea unui stâlp nou de beton special nr. 4, pe terenul beneficiarului, în aliniamentul deschiderii;



- realizare LES în lungime de 400 m;
- demontare LEA 20 kV între stâlpii 2 și 4 și remontare între stâlpii 2 și 3.

Lucrări necesare:

- realizare record subteran LES 20 kV intrare-ieșire între LES 20 kV Mobile și PC 20 kV CEF Iacobenii proiectat, în lungime de aproximativ 2 x10;
- montare PC 20 kV CEF Iacobenii pentru racordarea la rețeaua electrică a parcului fotovoltaic.

Racordarea producătorului CEF Iacobenii - Pd = 4,95 MW se va realiza la tensiunea de 20 kV în LES 20 kV Mobile care traversează terenul beneficiarului, printr-un circuit intrare-ieșire LES 20 kV în lungime de aprox. 2x10.

Lucrări în instalația utilizatorului:

- realizarea a 3 posturi de transformare 20/0,4 kV;
- realizarea LES 20 kV între PC 20 kV Iacobenii proiectat și PTab 1 20/0,4 kV-200 kVA proiectat L -130 m;
- realizare LES 20 kV între PTab 2 proiectat și PTab 3 20/0,4 kV - 1600 kVA, L -150 m;

Lucrările necesare pentru conectarea centralei fotovoltaice;

- 45 de invertoare;
- cutii sumatoare.

Organizarea de șantier: se va realiza pe terenul beneficiarului.

b) cumulara cu alte proiecte - posibil ca în perioada de realizare a proiectului să se desfășoare lucrări de construire în zonă;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității - în cantități limitate agregate minerale;

d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:

în perioada de construcție:

Cod deșeu	Denumire	Cantitatea estimate (mc)
17 01 01	Beton	0,2
17 02 01	Lemn	02
17 04 05	Fier și oțel	01
17 05 04	Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	1
17 05 08	Resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07	1
20 03 01	Deșuri menajere	-

În perioada de funcționare

Cod deșeu	Denumire
17 04 11	cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10
20 03 01	Deșuri menajere

- diferitele categorii de deșuri generate în timpul realizării investiției și în etapa operațională vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare;

e) poluarea și alte efecte negative: emisiile poluante vor fi locale, în zonele de lucru, pe perioada executării lucrărilor și vor fi generate cu precădere de urmare a activităților mijloacelor de transport și utilajelor folosite în perioada de realizare a proiectelor. Emisiile poluante, inclusiv zgomotul provenit din surse din perioada de execuție a proiectului vor fi redus prin utilaje și echipamente adecvate.

f) riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiect, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice - respectarea tehnologiei propuse ;

g) riscurile pentru sănătatea umană - Notificare asistență de specialitate de sănătate publică nr. 18/09.01.2024, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu.

## 2. Amplasarea proiectelor:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: teren aflat în extranilava, comunei Iacobeni, teren arabil, conform certificatului de urbanism, emis de Consiliul Județean Sibiu.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apă și biodiversitatea din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, abordându-se cu atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;

2. zone costiere și mediul marin: nu este cazul;

3. zonele montane și forestiere: nu este cazul;

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul;

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a I-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție cantitară și hidrologică: nu este cazul;

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului: nu este cazul;

7. zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul;

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.

## 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

a) importanța și extinderea spațială a impactului: local, redus în perioada de execuție;

b) natura impactului: impact redus asupra factorilor de mediu;



- c) **natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul;
- d) **intensitatea și complexitatea impactului:** în perioada de execuție impactul asupra mediului este redus și temporar, riscul potențial de poluare a solului fiind dat de pierderi accidentale de carburanți sau lubrefianți de la vehicule și utilaje, se va evita poluarea solului cu uleiuri și produse petroliere prin asigurarea funcționării corespunzătoare a utilajelor și efectuarea operațiilor de întreținere în spații special destinate.
- e) **probabilitatea impactului:** impact limitat, pe durata de execuție a lucrărilor, reversibil după finalizarea acestora.
- f) **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:** impact redus pe perioada de realizare a construcțiilor;
- g) **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:** realizarea lucrărilor de construire a parcului fotovoltaic nu presupune o activitate continuă, cu efecte de durată, se poate aprecia că, nu va exista o cumulare a efectelor între proiectul analizat și alte activități ce ar putea fi derulate în zona de desfășurare a lucrărilor;
- h) **posibilitatea de reducere efectivă a impactului:** nu este cazul

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:** proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:**

- conform adresei nr. 8430/2023, emisă de SGA Sibiu, pentru investiția menționată nu se înscrie în prevederile art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

**Condițiile de realizare a proiectului:**

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- respectarea tuturor avizelor/punctelor de vedere, emise de celelalte autorități;
- în cazul în care se descoperă pe parcursul lucrărilor vestigii arheologice (morminte, fragmente de ziduri/fundații sau material de construcții rulate - piatră cioplită/sculptată, cărămidă, monede, oase, etc) se vor sista lucrările temporar și se va anunța Direcția Județeană de Cultură Sibiu;
- se vor lua măsuri de reducere a nivelului de zgomot și disconfortului pe perioada construirii și a funcționării;
- împrumuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc;

- organizarea de șantier se va realiza, astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
- materialele necesare executării lucrărilor propuse se depozitează în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului/suprafeței;
- managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului proiectului, astfel:
  - deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit;
  - abandonarea, aruncarea, precum și ascunderea deșeurilor sunt interzise;
  - deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice, hârtie și carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
  - referitor la gestionarea deșeurilor din construcții și demolași, în conformitate cu OUG nr. 92/2021 aprobată prin Legea 17/2023, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de ramblerare care pot genera deșeurile pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nedetritabile provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeurii în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
  - în conformitate cu OUG nr. 92/2021 aprobată prin Legea 17/2023, titularii autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cât puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolașilor selectivi pentru a



permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.

- În conformitate cu OUG nr. 92/2021 aprobată prin Legea 17/2023, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări trebuie să raporteze anual la APM, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7) și măsurile adoptate potrivit art. 31 alin. (1);
- În conformitate cu OUG nr. 92/2021 aprobată prin Legea 17/2023, gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea populației și fără a dăuna mediului, în special:
  - a) fără a genera riscuri de contaminare pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
  - b) fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor; și
  - c) fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.
- se interzic lucrările de reparații și întreținere a autovehiculelor în cadrul organizării de șantier; acestea se vor realiza în unități autorizate și corespunzător dotate ;
- este interzisă desfășurarea lucrărilor pe timp de noapte;
- se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
- se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona aferentă amplasamentului;
- se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului studiat;
- în mod obligatoriu, accesul utilajelor, autovehiculelor, orice transport greu se va desfășura cu măsuri de protecție și/sau ocolire a zonelor rezidențiale;
- oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare în incinta șantierului.
- curățarea eficientă a vehiculelor la ieșirea din șantier, umezirea drumurilor, a căilor de acces în șantier, respectiv a zonei în care se descarcă materialele de construcții.
- utilizarea de vehicule și utilaje conforme cu standardele de emisii, cu reviziile tehnice realizate la zi;
- adaptarea limitei de viteză în interiorul și în jurul șantierului;
- se vor asigura utilitățile necesare pentru realizarea lucrărilor în bune condiții (sursă apă potabilă, facilități igienico-sanitare, inclusiv toalete ecologice pentru personal, etc.);
- la terminarea lucrărilor, executantul are obligația curățării zonelor afectate de orice materiale și reziduuri;
- se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și mijloacelor de transport în timpul construcției datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;

- se va respecta SR nr. 10009/2017 - Acustică - Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art.16, alin.(1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi în zona șantierei prin umectarea spațiului de lucru sau acoperirea pe cât posibil a acestuia, în vederea respectării STAS 12574/1987- Calitatea aerului în zone protejate;
- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare;
- O.M.A.I. nr. 712/2005 pentru aprobarea dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M.A.I. nr. 163/2007 pentru aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- în conformitate cu prevederile Legii 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, art. 6, persoanele fizice și juridice răspund, potrivit legii, de stabilirea și aplicarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor, precum și de consecințele producerii incendiilor.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu, emitentul actului de reglementare.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publice, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publice se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia



de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate. Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Conform art. 43, alin. (3) și (4) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 9 (nouă) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ciprian SIMULESCU**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ruxanda-Maria FLORIAN**



**Întocmit,  
consilier Mihaela CERCIU**



**ȘEF SERVICIU CALITATE  
FACTORILOR DE MEDIU  
Flaviu TOMUȚĂ**



**Întocmit,  
consilier Gabriela Căpățină**



