



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. ... 12861 ... / ... 30.07.2024

Referitor dosar nr. 3349/1133/23.02.2024

AUTORIZAȚIE DE MEDIU Nr. SB 112 din 29.07.2024

Titularul activității: S.C. YACHT SAILING S.R.L.

Adresă sediu social: sat Turnu Roșu, comuna Turnu Roșu, str. Gării, nr. 467, județul Sibiu.

Punct de lucru: Unitate cazare

Locația activității: sat Porumbacu de Jos, comuna Porumbacu de Jos, zona turistică, CF: 100143, județul Sibiu. (Cabana Supporter).

Activitatea se încadrează în următoarele coduri CAEN:

Cod CAEN Rev.2	Denumire activitate CAEN Rev. 2	Poziție Anexa 1 din OM 1798/2007	Cod CAEN Rev.1	Denumire activitate CAEN Rev.1
5520	Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată	264	5523	Alte mijloace de cazare

Emisă de: A.P.M Sibiu

Prezenta autorizație de mediu își păstrează valabilitatea pe toată perioada în care beneficiarul acesteia obține viza anuală (conform O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare).

Termenul în care titularul activității solicită aplicarea vizei anuale este de maximum 90 de zile și de minimum 60 de zile înainte de ziua și luna corespunzătoare zilei și lunii în care a fost emisă autorizația pe care acesta o deține, cu modificările și completările ulterioare.

Temelul legal

Ca urmare a cererii adresate de S.C. YACHT SAILING S.R.L., cu punctul de lucru în sat Porumbacu de Jos, comuna Porumbacu de Jos, zona turistică, CF: 100143, județul Sibiu (Cabana Supporter), înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 3349 din data de 23.02.2024, în urma analizării documentelor transmise și a verificării a analizării în cadrul Colectivului Intern de Analiză din 12.06.2024 și a verificării amplasamentului din data de 26.03.2024, în baza H.G. nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, a H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare și a O.M. nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emiteră a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare,



se emite:

AUTORIZAȚIA DE MEDIU

Pentru: Unitate cazare - titular S.C. YACHT SAILING S.R.L., cu punctul de lucru în sat Porumbacu de Jos, comuna Porumbacu de Jos, zona turistică, CF: 100143, județul Sibiu (Cabana Supporter).

Documentația conține:

cerere pentru eliberarea autorizației de mediu, înregistrată cu nr. 3349 din data de 23.02.2024; fișă de prezentare și declarație conform O.M. nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare; OP nr. 1 din data de 20.01.2024, reprezentând tarif emitere autorizație de mediu - 500 lei; decizia de emitere autorizație de mediu nr. 89 din 12.06.2024 publicată pe site-ul A.P.M. Sibiu, în data de 13.06.2024; anunț public depus la ziarul Tribuna în data de 16 februarie 2024; proces verbal cuprinzând concluziile evaluării obiectivului din data de 26.03.2024; piese desenate; fișe cu date de securitate, și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități:

certificat de înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului Seria B. nr. 4431543, nr. J32/184/04.02.2020, (CUI 42209690 din data de 05.02.2020); certificat constatator nr. 70563/03.11.2021; extras de carte funciară CF: 100141 Porumbacu de Jos; contract de vânzare - cumpărare, încheiat cu S.C. Suportter S.R.L.; încheiere de autentificare nr. 752/30.05.2022; contract de racordare nr. 890/07.09.2012, încheiat cu S.C. Enev Avrig S.R.L. pentru branșament trifazat cu S.C. Suporter S.R.L.; decizie de impunere nr. 96/08.01.2023, emisă de Primăria comunei Porumbacu de Jos; autorizație de construire nr. 24/28.12.2011; relevu pensiune turistică; aviz nr. 74/ST-SB din 04.06.2024, emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate - Serviciul Teritorial Sibiu.

Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în România;
- titularul activității are obligația de a notifica A.P.M. Sibiu dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei autorizații, înainte de realizarea modificării, conform OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- titularul autorizației este obligat să dețină contracte valabile pentru valorificarea/eliminarea deșeurilor pe toată perioada de valabilitate a autorizației de mediu;
- în cadrul politicii de prevenire a generării și de gestionare a deșeurilor, producătorii și deținătorii de deșeuri au obligația respectării ierarhiei deșeurilor, în conformitate cu art. 4, din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 17/2023. Deșeurile care nu au fost valorificate trebuie supuse unei operațiuni de eliminare în condiții de siguranță. Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea populației și fără a dăuna mediului. Pentru îndeplinirea obligațiilor legale privind gestionarea deșeurilor, titularul activității, pentru care autoritatea competentă pentru protecția mediului a emis o autorizație de mediu, are obligația să desemneze o persoană din rândul angajaților proprii sau să delege această obligație unei terțe persoane. Persoanele desemnate, trebuie să fie instruite în domeniul prevenirii generării de deșeuri și al managementului deșeurilor, inclusiv în



domeniul substanțelor periculoase, ca urmare a absolvirii unor programe de perfecționare și specializare recunoscute la nivel național; Conform art. 17, alin (3) din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 17/2023, pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, producătorii de deșeurii și deținătorii de deșeurii sunt obligați să introducă colectarea separată cel puțin pentru hârtie, metal, plastic și sticlă, iar până la data de 1 ianuarie 2025 și pentru textile;

- conform art. 13, alin (5) din O.U.G. nr. 92/2021, aprobată cu modificări prin Legea nr. 17/2023, operatorul are obligația să ia măsuri pentru reducerea generării de deșeurii alimentare drept contribuție la realizarea obiectivului de dezvoltare durabilă al Organizației Națiunilor Unite referitor la reducerea cu 50% a deșeurilor alimentare pe cap de locuitor la nivel mondial, până în anul 2030 și să încurajeze donațiilor de produse alimentare și alte forme de redistribuire pentru consumul uman, acordând prioritate uzului uman față de hrana pentru animale și față de prelucrarea ulterioară în produse nealimentare;
- conform art. 44 din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 17/2023, în baza rezultatelor unui audit de deșeurii, operatorul este obligată să întocmească și să implementeze un program de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate din activitatea proprie sau, după caz, de la orice produs fabricat, inclusiv măsuri care respectă un anumit design al produselor, și să adopte măsuri de reducere a pericolozității deșeurilor. Programul se publică pe pagina de internet a operatorului și se transmite anual agenției județene pentru protecția mediului;
- titularul activității are obligația solicitării și obținerii tuturor avizelor/autorizațiilor necesare funcționării, conform prevederilor legale în vigoare;
- în cazul producerii unui prejudiciu, titularul activității suportă costul pentru repararea prejudiciului și înlătură urmările produse de acesta, restabilind condițiile anterioare producerii prejudiciului, potrivit principiului "poluatorul plătește";
- titularul autorizației este obligat să dețină contracte valabile pentru valorificarea/eliminarea deșeurilor pe toată perioada de valabilitate a autorizației de mediu;
- se vor respecta condițiile impuse prin Avizul nr. 62/ST-SB din 14.05.2024, emis de A.N.A.N.P. Serviciul Teritorial Sibiu, administrator al sitului Natura 2000 ROSPA 0098 Piemontul Făgăraș;
- titularul activității are obligația de a respecta prevederile regulamentului și al planului de management al ROSPA 0098 Piemontul Făgăraș.

Titularul de activitate este obligat să respecte în integralitate prevederile următoarelor acte normative:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 219/2019 pentru modificarea și completarea art. 16 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Ordinul nr. 1150/2020 privind aprobarea Procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și autorizației integrate de mediu și a autorizației integrate de mediu, cu modificărilor și completările ulterioare;
- Legea nr. 123/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- O.U.G. nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, modificată, completată și aprobată prin Legea nr. 105/2006, cu modificările și completările ulterioare;



- O.U.G. nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată de Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;
- SR 10009/2017 Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- Ordinul nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;
- O.U.G nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 17/2023;
- Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeurii în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- Legea nr. 249/2015 privind gestionarea ambalajelor și deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- H.G. nr. 1074/2021, privind stabilirea sistemului de garanție-returnare pentru ambalaje primare nereutilizabile;
- H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
- STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate.

În situația modificării actelor normative menționate în prezenta autorizație, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.

Nerespectarea prevederilor prezentei autorizații de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei autorizații se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente, potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, modificată și completată prin Legea nr. 262/2007.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.

I. Activitatea autorizată:

Societatea își desfășoară activitatea în comuna Porumbacu de Jos, zona turistică, CF: 100143, suprafață totală de 1149 mp și 2 vile cu regim de înălțime P+M compartimentat astfel:

Vila 1

Parter: zonă bucatărie cu loc pentru servirea mesei, living și loc de relaxare, cameră sub scări, 3 camere cu baie proprie, casa scării, camera centralei.

Terasa de 50 mp și jacuzzi cu copertină de 9 mp, în fața vilei, iar în spate există o suprafață betonată cu: copertină pentru lemne, magazie de scule și loc pentru depozitarea containerelor cu deșeurii.

Mansardă: hol, casa scării, 4 camere de cazare, 1 baie comuna și un Wc de serviciu, balcon la două camere.

Vila 2

Parter: zonă bucatărie cu loc pentru servirea mesei, living și loc de relaxare, 4 camere cu baie proprie, casa scării, camera centralei de 6 mp.

Filigrorie de 35 mp prevăzută cu 2 grătare cu coș de fum, 1 grătar pe gaz, loc de servirea mesei, frigider, chiuveta și coș pentru deșeuri, terasa 60 mp în fața vilei.

Mansardă: hol, casa scării, 1 camera cu baie, 1 apartament cu 2 camere și baie, balcon la cameră și apartament.

De asemenea pe amplasament există o piscină acoperită cu suprafața de 96 mp, loc de joacă pentru copii, loc de jucat șah de 9 mp, teren de fotbal. Accesul se face pe alei pavate, iar zona verde este amenajată.

1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate):

- dotări specifice unităților de cazare, alimentație publică și activităților de igienă și întreținere.

2. Materiile prime, auxiliare, combustibilii și ambalajele folosite - mod de depozitare, cantități:

- materii prime și auxiliare specifice alimentației publice și activității de cazare, respectiv produse alimentare, produse nealimentare și băuturi - în funcție de comenzi, precum și produse igienico-sanitare.

Materiile prime și auxiliare sunt depozitate în spații special amenajate.

3. Utilități - apă, canalizare, energie:

Unitatea este racordată la rețeaua de alimentare cu energie electrică a localității și de asemenea deține panouri fotovoltaice cu putere 20 Kw. Consum energie electrică aproximativ 20 kW/lună din rețea.

Alimentarea cu apă se face dintr-un puț forat cu H = 10 m și Ø = 0,9 m, iar apele uzate sunt tratate în 2 mini stații de epurare, pentru fiecare vilă, cu capacitatea de 5000 l fiecare. Mini stațiile sunt vidanțate de deșeurile rezultate de S.C. GOA S.A.

Apele pluviale convențional curate, provenite de pe acoperișuri sunt colectate prin scocuri și rigole vor fi evacuate pe zona verde.

Alimentare cu gaz se realizează dintr-un rezervor cu capacitatea de 2800 l, amplasat pe o suprafață de 15 mp, prevăzută cu beton armat și împrejmuită.

4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității:

- activități specifice de cazare: recepție și cazare turiști;
- servire mic dejun (după caz);
- activități de igienă și întreținere.

4.1. Poziționarea amplasamentului pe care se desfășoară activitatea, în interiorul ariilor naturale protejate: pensiunea este situată în Situl Natura 2000 ROSPA 0098 Piemontul Făgăraș, pentru care s-a emis Avizul nr. 74/ST-SB din 04.06.2024, de către Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate - Serviciul Teritorial Sibiu.

5. Produsele și subprodusele obținute: nu este cazul.

6. Datele referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizați:

Centralele termice - 2 buc, cu puterea termică nominală de 35 kW/fiecare, pe combustibil gazos, prevăzute cu coș de evacuare gaze arse.

Grătarele - 2 buc, folosesc combustibil solid, sunt prevăzute cu coșuri de evacuare gaz.



7. Alte date specifice activității: (coduri CAEN Rev.2 care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare):

Denumire cod CAEN	Denumire activitate
CAEN 5630	Baruri și alte activități de servire a băuturilor
CAEN 5610	Restaurant

8. Programul de funcționare: 14 ore/zi, 7 zile/săptămână, 365 zile/an.

Se va respecta programul de funcționare stabilit de Primăria comunei Porumbacu de Jos.

II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecție a mediului

1. Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare (pe factori de mediu):

AER: nu este cazul.

APĂ: nu este cazul.

Tratare ape pe amplasament: Apele uzate sunt tratate în 2 mini stații de epurare, vidanjabile.

SOL: suprafețele din unitatea de cazare și din zonele circulabile sunt betonate.

Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:

- deșeurile sunt colectate selectiv și predate unor societăți autorizate în preluarea și valorificarea/eliminarea acestora;
- substanțele chimice periculoase utilizate în activitatea de igienizare-curățire a spațiilor sunt depozitate în spațiu special amenajat.

3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții:

- conform Ordinului nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare, activitățile de pe amplasament trebuie să se desfășoare astfel încât în teritoriile protejate să fie asigurate și respectate valorile-limită ale indicatorilor de zgomot, după cum urmează:
 - în perioada zilei, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat, nu trebuie să depășească la exteriorul locuinței valoarea de 50 dB,
 - în perioada nopții, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat nu trebuie să depășească la exteriorul locuinței valoarea de 40 dB.

III. Monitorizarea mediului.

Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, emisii de poluanți, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor:

Monitorizarea indicatorilor precizați la pct. II.3 - se realizează prin metode acreditate, costurile monitorizării revenind titularului de activitate. Monitorizarea se va realiza la solicitarea autorității de mediu, prin sondaj, în cazul unor sesizări sau poluări accidentale.

2. Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitatea se regăsesc la capitolul VII, în tabelul care centralizează toate obligațiile de raportare ale titularului.

IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și a ambalajelor.

1. Deșeuri produse:

Cod deșeu	Denumire deșeu	Cantitate/lună	Operațiunea valorificare/eliminare	Cod operațiune
15 01 01	Ambalaje hârtie-carton	10 kg	Valorificare	R 12
15 01 02	Ambalaje plastic	10 kg	Valorificare	R 12
15 01 04	Ambalaje metalice	10 kg	Valorificare	R 12
15 01 07	Ambalaje sticlă	3 kg	Valorificare	R 12



19 08 05	nămoluri de la epurarea apelor uzate orășenești	10 kg	Valorificare	R 12
20 01 08	Deșeuri biodegradabile de la bucătării și cantine	10 kg	Valorificare	R 12
20 03 01	Deșeuri municipale amestecate	2 mc	Valorificare	R 12

Denumire operațiune:

R12 - schimbul de deșeuri în vederea expunerii la oricare dintre operațiunile numerotate de la R 1 la R 11;
D5 - depozite special construite, de exemplu, depunerea în compartimente separate etanșe, care sunt acoperite și izolate unele față de celelalte și față de mediul înconjurător și altele asemenea.

2. **Deșeurile colectate:** nu este cazul.

3. **Deșeuri stocate temporar:** nu este cazul.

4. **Deșeuri tratate (valorificate/eliminate):** nu este cazul.

5. **Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului:**

- transportul deșeurilor se va realiza cu respectarea prevederilor H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

6. **Monitorizarea gestiunii deșeurilor:**

- se va ține evidența cantităților de deșeuri rezultate, în conformitate cu Legea nr. 17/2023 pentru aprobarea O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

- gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:

- fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
- fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
- fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.

7. **Ambalaje folosite:** nu este cazul

8. **Modul de gospodărire a ambalajelor:** se vor respecta prevederile Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare.

V. **Modul de gospodărire a substanțelor și amestecurile periculoase:** nu este cazul

VI. **Programul de conformare - măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților:** nu este cazul.

VII. **Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitatea**

Raportări în SIM:

Nr. Crt.	Denumire raport	Frecvență de raportare	Perioada depunerii raportului	Acces aplicații SIM
1	Statistica deșeurilor: Chestionar 4: PRODDDES - completat de producătorii de deșeuri	anual	15 martie sau la solicitarea A.P.M Sibiu	Chestionar 4: PRODDDES - completat de producătorii de deșeuri

Alte raportări:

Nr. crt.	Denumire raport	Frecvența de raportare	Perioada depunerii raportului	Autoritatea competentă la care se face raportarea
1.	Orice poluare semnificativă se va anunța telefonic	când se produce	în cel mai scurt timp posibil	A.P.M Sibiu și G.N.M - C.J. Sibiu
2.	Orice date solicitate cu privire la calitatea factorilor de mediu din zonă	la sollicitarea A.P.M Sibiu		A.P.M. Sibiu

Notă:

A.P.M. Sibiu: Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

GNM - S.C.J. Sibiu: Garda Națională de Mediu - Serviciul Comisariatul Județean Sibiu.

Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Garda Națională de Mediu - Comisariatul Județean Sibiu și Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu.

Prezenta autorizație de mediu conține 8 (opt) pagini și a fost eliberată în 3 exemplare - 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV
Ciprian SIMULESCU



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII**
Ruxanda FLORIAN

**ȘEF SERVICIU CALITATEA,
FACTORILOR DE MEDIU**
Flaviu TOMUȚĂ

ÎNTOCMIT
Consilier Cosmina NICOLESCU

ÎNTOCMIT
Consilier Consuela BARBU