



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 10377 / 12.06.2024

Referitor dosar: 20831/8249/22.11.2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 110 din 12.06.2024

Ca urmare a solicitării depuse de VEȘTEMEAN ELISABETA cu domiciliul în Cisnădie, str. Șelimbăruului, nr. 10A, jud. Sibiu, pentru proiectul “Demolare construcție și construire spațiu mixt - spații comerciale și apartamente, bransamente utilități”, propus a fi realizat în Cisnădie, str. Șelimbăruului, nr. 10A, jud. Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 20831/22.11.2023 și completările ulterioare, în baza Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 15.05.2024 că proiectul “Demolare construcție și construire spațiu mixt - spații comerciale și apartamente, bransamente utilități”, propus a fi realizat în Cisnădie, str. Șelimbăruului, nr. 10A, jud. Sibiu, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2 la pct.10.b
- punctele de vedere scrise și transmise de reprezentanții în Comisia de Analiză Tehnică;
- criteriile de selecție prevăzute în anexa 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

1. Caracteristicile proiectului

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Proiectul prevede demolarea unei construcții vechi și construirea unui spațiu mixt care include spații comerciale și apartamente, cu un regim de înălțime de parter (P), două etaje (2E) și două etaje retrase (2Er), precum și amenajări exterioare, împrejmuire, racorduri și bransamente la utilități, pe terenul în suprafață de 600 mp, situat în intravilanul localității Cisnădie, jud. Sibiu, str. Selimbarului, nr. 10 A. Categoria actuală de folosință a terenului este de curți, construcții, zonă de locuit și funcțiuni complementare, fiind încadrat în UTR M1 - zonă mixtă, conform PUG Cisnădie.



Descrierea circuitului funcțional: imobil cu spațiu comercial, spațiu tehnic, garaje și 12 apartamente de locuire va cuprinde:

- parter: Spațiu comercial, cameră tehnică, garaje auto
- Etajele 1,2,Er1,Er2 unități de locuit (living-room, dormitoare, bucătării, băi, grupuri sanitare, circulații orizontale și verticale, balcoane /terase)

Bilantul teritorial și Indicii urbanistici și de construibilitate a terenului sunt:

Suprafața teren:	600 mp	= 100,00%
Suprafața construită propusă	275,50 mp	= 45,92 %
Circulații auto și pietonale	167,40 mp	= 27,88 %
Spații verzi	157,10 mp	= 26,20 %

POT max. = 60 %; POT existent = 32%; POT propus = 45,92%;

CUT max. = 2,4; CUT existent = 0,32; CUT propus = 1,96;

Terenul pe care se vor amplasa aceste construcții are următoarele vecinătăți:

- La N : aliniament stradal, 6,98 m ax str. Șelimbăruului,
- La S : cursul de apă Pârâul Argintului
- La E : retragere min. 5,00 m față de limita de proprietate, proprietate privată CF Nr 100712
- La V : proiectul se va alipi calcanului existent proprietate privată CF Nr. 105861

Accesul auto și pietonal se face din partea de Nord, din strada Șelimbăruului, locurile de parcare sunt dispuse în spații special amenajate cu destinația de garaje și pe platforme înierbate. În parcare va fi instalat un separator de hidrocarburi înaintea evacuării apei în rețeaua de canalizare. În afara spațiilor construite se vor amenaja suprafețe pentru circulații carosabile și pietonale și spații verzi.

Parcări: 8 locuri de parcare sunt asigurate în incinta proprietății pe platforme înierbate, dintre care 3 vor fi destinate vizitatorilor și 5 locatarilor.

Împrejmuirea și delimitarea proprietății se va face perimetral cu alei și accese auto și pietonale din gard viu plantat pe laturile din Nord, Sud, Est, Vest în lungime de : 2,00m+30,78m + 14.82m+11.53m = 59.13m.

Imobilul este racordat la rețelele edilitare din zonă - energie electrică, alimentare cu apă și canalizare, gaz metan. Pentru alimentare cu apă și canalizare a imobilului se vor respecta prevederile Avizului de amplasament nr. 33523/27.11.2023, emis de SC APĂ CANAL SIBIU SA.

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incintă, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente. Pe durata șantierului, în interiorul parcelei vor fi asigurate:

- vestiarele pentru muncitori într-o baracă temporară special amenajată.
- grupul sanitar ecologic mobil.
- cabina de supraveghere/paza pe durata desfășurării șantierului.
- depozitele de materiale și moloz necesare construcției.
- branșament provizoriu electric.
- branșament provizoriu apă.

remiza PSI dotată cu materialele și uneltele necesare.

Toate lucrările, inclusiv amplasarea construcțiilor provizorii se vor realiza strict în limita proprietății beneficiarului și a suprafeței concesionate, fără a împiedica circulația carosabilă și pietonală din zonă. Zona de intervenție va fi împrejmuită pe toate laturile cu plasă de protecție. La terminarea lucrărilor, executantul acestora va aduce amplasamentul la starea inițială, inclusiv în zona de depozitare a materialelor în cadrul organizării de șantier; se vor executa lucrări de refacere a solului, cu relocarea solului decopertat care să refacă aspectul inițial al zonei; la

finalizarea lucrărilor de construcție, zonele care au fost ocupate temporar vor fi curățate și nivelate iar terenul readus la starea inițială. Se vor lua toate măsurile pentru evitarea poluărilor accidentale.

b) cumularea cu alte proiecte: nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: agregate minerale sortate/nesortate, în perioada de execuție a lucrărilor;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

În perioada de execuție deșeurile rezultate sunt din următoarele categorii:

- Deșeurile din Lemn cod 17 02 01; -0.5mc/lună.
- Deșeurile din carton, hârtie cod 15 01 01;- 40kg/lună.
- Deșeurile din sticlă cod 17 02 02; - 10kg/lună.
- Deșeurile din plastic cod 20 03 01; 50kg/lună.
- Deșeurile din metal cod 17 04 05; 150kg/lună.
- Moloz (amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06) cod 17 01 07; 100kg/lună.

Modul de gospodărire a deșeurilor

Deșeurile produse de personal, rezultate în timpul execuției lucrărilor se vor depozita separat pe categorii, în recipiente sau containere destinate colectării acestora, inscripționate și se vor gestiona conform prevederilor legale în vigoare. Deșeurile tehnologice produse la turnarea betoanelor vor fi depozitate în spații special amenajate și vor fi preluate de pe amplasament de către constructorul autorizat și predate unor firme specializate pentru reciclare/eliminare.

e) poluarea și alte efecte negative:

Factorul de mediu APA

Măsuri pentru protecția calității apei în timpul execuției lucrărilor:

- Amplasare G.S. (WC) ecologic în șantier conf. Planul de organizare execuție pe toată perioada execuției pentru a servi personalul din șantier
- Evacuarea/vidanjarea apelor uzate menajere de la grupul sanitar(WC) ecologic prin firme specializate.
- Se vor solicita brășamentele necesare funcționării șantierului. Evacuarea apelor uzate menajere din șantier se va face prin brășament provizoriu racordat la rețeaua de canalizarea din zonă.
- Evacuarea apelor uzate în rețeaua de canalizare din zonă se va face cu respectarea prevederile H.G. nr. 188/2002 cu modificările și completările ulterioare - NTPA 002.
- Asigurarea și întreținerea zilnică a utilajelor și a echipamentelor de lucru din șantier prin monitorizarea lor
- Se va face verificarea tehnica periodica a utilajelor și echipamentelor pentru a evita scurgerile de uleiuri sau combustibili.
- Depozitarea deșeurilor rezultate din activitatea de construcții se va face în spații închise și acoperite cu pardoseală betonată, iar căile de acces vor fi betonate
- Cantitatea de pământ din excavații care vor fi folosite pentru amenajare și sistematizarea terenului, va fi depozitat în apropierea investiției într-un loc amenajat și va fi acoperit astfel încât să constituie sursa de poluare.

Măsuri pentru protecția calității apei în timpul de funcționare:

- evacuarea apelor uzate menajere provenite din bucătăriile și din grupurile sanitare ale apartamentelor se va face la rețeaua de canalizare din zonă,



- apele evacuate în rețeaua de canalizare vor respecta prevederile H.G. nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare - NTPA 002
- Apele pluviale provenite de la platforma parcării auto vor fi colectate și direcționate prin rigole către separatorul de hidrocarburi înaintate de evacuarea în rețeaua de canalizare din zonă.

Factorul de mediu AER

Măsuri pentru protecția calității aerului în timpul execuției

- reducerea emisiilor de particule se va realiza prin stropiri cu apă a zonelor de lucru în perioada de construire. Apa va fi asigurată din rețeaua de alimentare cu apă a titularului (puț forat)
- Reducerea emisiilor de noxe generate de utilajele tehnologice și mijloacele de transport, se face prin evitarea funcționării în gol, identificarea de soluții de aprovizionare cât mai apropiate amplasamentului, menținerea stării tehnice corespunzătoare a mijloacelor tehnice folosite.
- În timpul execuției construcțiilor vor fi amplasate plase tip mesh perimetral în jurul terenului (pe schele) pentru absorbția pulberilor de praf rezultat din construcții, în vederea protecției calității aerului.
- monitorizarea și oprirea funcționării motoarelor mijloacelor de transport pe perioada staționării acestora, pentru minimalizarea emisiilor de gaze de eșapament și repunerea în funcțiune a acestora numai după remedierea eventualelor defecțiuni.
- Se va face verificarea tehnică periodică a utilajelor și echipamentelor pentru a evita emisiile ridicate de poluanți.
- Pe timpul verii, drumurile de șantier vor fi udate periodic pentru împiedicarea dispersiilor de pulberi și praf în atmosferă;
- curățarea mașinilor, pe platformă betonată care va fi instalat un separator de hidrocarburi înaintea, evacuării apei în rețeaua de canalizare, înainte de a ieși din incintă pe drumurile publice;

Măsuri pentru protecția calitatii aerului în timpul de functionare:

- Autovehiculele locatarilor vor respecta condițiile impuse prin verificarea tehnică periodică, pentru a evita emisiile gazoase ridicate de poluanți în atmosferă.
- Emisiile rezultate de la centrala termică vor respecta limitele prevăzute de OM nr. 462/1993- conditii de calitate privind protecția atmosferei.

Factorul de mediu ZGOMOT ȘI VIBRAȚII

Zgomotul produs pe parcursul realizării proiectului este generat de utilajele tehnologice și va fi de tip discontinuu. Reducerea nivelului de zgomot se face prin utilizarea de utilaje generatoare de zgomot redus.

Măsuri pentru protecția calității aerului în timpul execuției:

- Se vor utiliza echipamente care respecta prevederile HG 1756/2003 cu modificările și completările ulterioare, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul European de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;
- Se va respecta durata execuției din proiect și din AC, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie cât mai redus ca timp
- Se va restricționa viteza de circulație a autovehiculelor în zona șantierului.
- Protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor se va realiza prin respectarea orelor de liniște și odihnă, conform Ordinul MS 119/2014.
- Pentru reducerea disconfortului sonor datorat funcționării, programul de lucru nu se va continua pe timpul nopții;

- Se va planifica orarul de desfășurare a activităților generatoare de zgomot astfel încât să se evite efectele cumulative în timpul lucrărilor de construcții, cu respectarea Ordinului MS 119/2014, .cu modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aduse prin ORDIN nr. 994 din 9 august 2018 (respectarea orelor de liniște și odihnă).

Măsuri pentru protecția calității aerului în timpul de funcționare:

- Se va restricționa viteza de circulație în zona conform prevederilor legislației în domeniul drumurilor privind Restricționarea vitezei în localități;
- Autovehiculele locatarilor vor respecta condițiile impuse prin verificarea tehnică periodică.
- Se vor lua măsuri de reducere a timpilor de funcționare în gol a Autoturismelor de pe platforma de parcare din zona;
- Se vor respecta orele de liniște și odihnă, conform Ordinului MS 119/2014, .cu modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aduse prin ORDIN nr. 994 din 9 august 2018.

Factorul de mediu SOL ȘI SUBSOL

Sursele posibile de poluare a solului și subsolului sunt deșeurile generate și eventuale scurgeri accidentale de substanțe periculoase (produse petroliere).

Măsuri pentru protecția solului și subsolului:

- Deșeurile generate vor fi colectate selectiv și vor fi valorificate/eliminate prin operatori economici autorizați. Gestionarea deșeurilor se va face în conformitate cu legislația în vigoare.
- Evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere se va face prin utilizarea de utilaje și mijloace de transport auto verificate tehnic și în bună stare de funcționare. În cazul producerii unor scurgeri accidentale de produse petroliere se va interveni pentru localizarea acestora și îndepărtarea imediată a solului afectat.

Pentru protecția așezărilor umane se vor respecta:

- Identificarea unei suprafețe de teren în incinta amplasamentului sau în imediata apropiere pentru amplasarea organizării de șantier.
- În timpul execuției, constructorul va respecta curățenia și normele privind protecția și igiena muncii în construcții astfel încât să nu aducă prejudicii zonei limitrofe, cadrului natural, mediului și ecosistemelor
- Perturbări ale traficului local datorat traficului vehiculelor din șantier.
- Măsuri generale de protecție:
- Se vor realiza lucrările eșalonat, pe baza graficului de lucrări, astfel încât să fie scurtată perioada de execuție, pentru a diminua durata de manifestare a efectelor negative.
- Se va asigura funcționarea la parametri optimi proiectați a utilajelor tehnologice și mijloacelor de transport pentru reducerea noxelor și zgomotului care ar putea afecta factorul uman;
- Pentru protecția antizgomot, amplasarea unor construcții ale șantierului se va realiza în așa fel încât să constituie ecrane între șantier și zonele populate;
- Vor fi utilizate echipamente moderne care să genereze un nivel de zgomot și vibrații cât mai mic;
- Șantierul va fi semnalizat cu panouri de avertizare și va fi împrejmuț pentru a limita emisiile de poluanți atmosferici și de zgomot;
- Drumurile de acces vor fi permanent menținute curate și se va asigura accesul echipelor de intervenție;
- Utilajele vor fi verificate și reparate periodic, pentru a limita emisiile de noxe și de zgomot;



- Se va respecta condiția privind optimizarea traseelor utilajelor de construcție și mijloacelor de transport, astfel încât să se evite blocajele și accidente de circulație.
- f) **riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiect, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice:** se vor respecta normele de protecție civilă și protecția muncii;
- g) **riscurile pentru sănătatea umană:** pentru conformarea proiectului cu normele de igienă și sănătate publică prevăzute de reglementările sanitare în vigoare, se vor respecta minim cerințele prevăzute în Notificarea nr. 177/19.03.2024, emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu;

2. Amplasarea proiectelor

- a) **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:** teren intravilan, Cisnădie, regim economic curți construcții, conform Certificatului de urbanism emis de Primăria Orașului Cisnădie .
- b) **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apă și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:** nu este cazul;
- c) **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**
 1. **zone umede, zone riverane, guri ale râurilor:** nu este cazul;
 2. **zone costiere și mediul marin:** nu este cazul;
 3. **zonele montane și forestiere:** nu este cazul;
 4. **arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional:** nu este cazul;
 5. **zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare:** situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrologică: nu este cazul;
 6. **zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului:** nu este cazul;
 7. **zonele cu o densitate mare a populației:** nu este cazul;
 8. **peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:** nu este cazul;
- 3. **Tipurile și caracteristicile impactului potențial:**
 - a) **importanța și extinderea spațială a impactului:** impact local, temporar;
 - b) **natura impactului:** pozitiv;
 - c) **natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul;
 - d) **intensitatea și complexitatea impactului:** nesemnificativ, în condițiile respectării măsurilor de reducere și limitare a impactului asupra factorilor de mediu, prevăzute prin proiect;
 - e) **probabilitatea impactului:** redusă pe perioada de execuție cât și pe perioada de funcționare, în condițiile respectării măsurilor propuse prin proiect;
 - f) **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:** impact temporar, nesemnificativ în perioada de realizare și funcționare;
 - g) **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:** nu este cazul;
 - h) **posibilitatea de reducere efectivă a impactului:** nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificările și completările prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- conform adresei 1844/29.02.2024, emisă de S.G.A. Sibiu, proiectul nu se înscrie în prevederile art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, nu necesită obținerea avizului de gospodărire a apelor. **Se atrage atenția asupra lucrărilor de apărare existente pe malul cursului de apă Cisnădie, cu interdicția de a interveni asupra lor în orice sens.**

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- investiția se va realiza cu respectarea memoriului de prezentare;
- respectarea tuturor avizelor/punctelor de vedere, emise de celelalte autorități;
- se va solicita punct de vedere din partea Direcției Județene pentru Cultură Sibiu;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările, se vor avea în vedere următoarele considerente:
 - deșeurile generate vor fi colectate selectiv, în vederea predării către societăți autorizate pe bază de contract;
 - deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi stocate temporar în pubele și eliminate prin depozitare la un depozit conform; deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice feroase și neferoase, hârtie și carton, materiale plastice, textile, etc.) vor fi colectate selectiv, stocate temporar pe tipuri, în funcție de sortimente, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
 - în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (4), din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare,



cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile;

- în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (7), din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- în conformitate cu prevederile art. 49, alin. (9), din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări trebuie să raporteze anual la APM, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7);
- organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător; se vor avea în vedere următoarele:
 - împréjmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc.;
 - organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
 - organizarea de șantier va fi corespunzătoare din punct de vedere al facilităților; întreținerea/repararea utilajelor, instalațiilor și mijloacelor de transport etc. se va realiza numai de către societăți specializate autorizate;
 - întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
 - se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
 - se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona aferentă amplasamentului;
 - se vor evita scurgerile de combustibili și uleiuri uzate pe sol (folosite de mașinile, utilajele și echipamentele/instalațiile de pe amplasament) și de alte substanțe toxice și periculoase, după caz;
 - depozitarea provizorie a pământului excavat se va face pe suprafețe cât mai reduse. Pământul în exces nu va fi păstrat pe amplasament;



- întregul șantier va fi protejat de plase de protecție în vederea limitării pulberilor rezultate astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu completările și modificările ulterioare și STAS 12574/87, privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate;
- realizarea lucrărilor pe baza unui grafic de lucrări care să afecteze cel mai puțin riveranii din zonă;
- adaptarea programului de lucru în vederea respectării orelor de odihnă ale riveranilor;
- constructorul va deține Fișe cu date de securitate pentru substanțele chimice periculoase folosite și va respecta condițiile impuse de acestea;
- aprovizionarea cu agregate necesare realizării investiției se va face numai din surse autorizate;
- în cazul unor poluări accidentale (eventuale scurgeri de carburanți, lubrifianți), în vederea limitării și înlăturării pagubelor, se vor lua măsuri imediate prin utilizarea de materiale absorbante, strângere în saci, transportul și depozitarea temporară în organizarea de șantier, după care se vor preda unităților specializate pentru eliminare;
- se vor lua toate măsurile tehnice în ce privește utilajele de construcții și mijloacele de transport astfel încât disconfortul produs în timpul funcționării să fie minim;
- terenurile afectate de realizarea lucrărilor vor fi aduse la starea inițială.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu, emitentul actului de reglementare.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare. Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim. Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate. Procedura

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU
 str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, Cod poștal 550360
 Tel.: +4 0269.422653; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; website: <http://apmsb.anpm.ro>
 Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Conform art. 43 alin (3) și (4) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 10 (zece) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxanda Maria FLORIAN

ȘEF SERVICIU CALITATEA
FACTORILOR DE MEDIU,
Flaviu TOMUȚĂ

ÎNTOCMIT,
Consilier Melinda DRAGOMIR

ÎNTOCMIT,
Consilier Gabriela CĂPĂȚÎNĂ