



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 12348 / 19.07.2024

Referitor dosar nr. 4868/14.03.2024

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 128 din data de 19.07.2024

Ca urmare a solicitării depuse de SC EAST SILODEP SRL cu sediul în localitatea Cluj Napoca, str. Arany Janos, nr. 13, ap. 5, jud. Cluj, pentru proiectul „Desființare construcții existente (C4, C9, C10), modernizare bază primire cereale”, propus a fi realizat în Miercurea Sibiului, str. Câmpului, nr. 3, jud. Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 4868/14.03.2024 și completările ulterioare,

în baza Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 19.06.2024 că proiectul „Desființare construcții existente (C4, C9, C10), modernizare bază primire cereale”, propus a fi realizat în Miercurea Sibiului, str. Câmpului, nr. 3, jud. Sibiu, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2 la pct.10.b și 13.a;
- punctele de vedere scrise și transmise de reprezentanții în Comisia de Analiză Tehnică;
- criteriile de selecție prevăzute în anexa 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



1. Caracteristicile proiectului

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Proiectul propune desființarea a trei corpuri de cladire existente pe amplasament și modernizarea bazei pentru conditionarea și depozitarea cerealelor cu scopul de a dezvolta activitățile agricole desfășurate în prezent de către beneficiar.

Terenul studiat este situat în extremitatea nord-estică a intravilanului orașului Miercurea Sibiului, în vecinătatea căii ferate Sibiu-Vintu de Jos.

Parcela este înscrisă în CF nr. 101143 și aparține EAST SILODEP SRL.

Terenul studiat are o formă neregulată cu suprafața de 32.141,00 mp. Conform CF nr. 101143 folosința actuală este *curți construcții*. Pe teren există în prezent mai multe corpuri de cladire cu destinația *construcții industriale și edilitare, construcții administrative și social culturale și construcții anexa*, după caz, toate edificate în anul 1970.

- clădire administrativă - Corpul C1 cu nr. Cad. 101143-C1, cu regim de înălțime P(parter) și suprafața de 41 mp
- depozit - corpul C2 cu nr. Cad. 101143-C2, cu regim de înălțime P(parter) și suprafața de 360 mp
- magazie cereale - corpul C3 cu nr. Cad. 101143-C3, cu regim de înălțime P(parter) și suprafața de 2985 mp
- magazie - corpul C4 cu nr. Cad. 101143-C4, cu regim de înălțime P(parter) și suprafața de 1310 mp
- șopron metalic - corpul C5 cu nr. Cad. 101143-C5, cu regim de înălțime P(parter) și suprafața de 1410 mp
- șopron metalic - corpul C6 cu nr. Cad. 101143-C6, cu regim de înălțime P(parter) și suprafața de 223 mp
- magazie cereale - corpul C7 cu nr. Cad. 101143-C7, cu regim de înălțime P(parter) și suprafața de 3423 mp
- atelier mecanic - corpul C8 cu nr. Cad. 101143-C8, cu regim de înălțime P(parter) și suprafața de 114 mp
- casa pompe cu bazin PSI - corpul C9 cu nr. Cad. 101143-C9, cu regim de înălțime P(parter) și suprafața de 61 mp
- șopron metalic - corpul C10 cu nr. Cad. 101143-C10, cu regim de înălțime P(parter) și suprafața de 1099 mp

- cladire laborator si birou - corpul C11 cu nr. Cad. 101143-C11, cu regim de inaltime P(parter) si suprafata de 40 mp
- cantar auto - corpul C12 cu nr. Cad. 101143-C12, cu suprafata de 54 mp
- linie ferata industriala - corpul C13 cu nr. Cad. 101143-C13, cu suprafata de 1265 mp

Terenul studiat este relativ plat și se învecinează:

- la nord-est cu un drum de exploatare si cu terenuri proprietate privata;
- la sud-est cu drumul de acces;
- la sud-vest cu teren proprietate privata si cu calea ferata Sibiu-Vintu de Jos;
- la nord-vest cu terenuri proprietate privata si cu un canal ANIF.

Bilant teritorial situatia existenta:

Suprafata teren	32.141,00 mp
Suprafata construita/ desfasurata existenta	11.066,00 mp
Suprafata alte constructii (linie ferata, cantar)	1.309,42 mp
Suprafata betonata	1.156,72 mp
Suprafata spatiu verde	18.608,86 mp

Indicii de ocupare a terenului pentru situația existentă sunt:

Procentul de ocupare a terenului:

$$\text{P.O.T. existent} = Sc/St \times 100 = 11.066,00 / 32.141,00 \times 100 = 34,43 \%$$

Coeficientul de utilizare a terenului:

$$\text{C.U.T. existent} = Sdc/St = 11.066,00 / 32.141,00 = 0,34$$

Accesul auto si pietonal in incinta se fac din strada Campului, ce marginește proprietatea pe latura sud-estica.

Prin proiectul propus se dorește modernizarea bazei de cereale existente prin urmatoarele interventii:

- se vor demola trei corpuri de cladire existente - corpul C4 (magazie), C9 (casa pompe cu bazin PSI) si corpul C10 (sopron metalic)
- se vor amplasa/ realiza pe amplasamentul corpului C10 o serie de echipamente/ constructii pentru preluarea, conditionarea si transportul cerealelor, in plus fata de echipamentele existente pe parcela si in relatie cu magaziile existente (corpurile C3 si C7), notate conform planului de situatie propus:
 - C14 - copertina metalica pentru protejarea a doua gropi de preluare a cerealelor
 - C15 - groapa elevator
 - C16 - camera de praf
 - C17 - uscator de cereale



- C18 - siloz tampon
- C19 - camera de comanda
- se va realiza un rezervor nou de incendiu si o camera pompe (C20), precum si o retea de hidranti exteriori;
- se vor extinde platforma betonata existenta si caile interioare de circulatii;
- se va realiza iluminatul exterior al incintei;
- se va realiza o retea interna de colectare a apelor pluviale;
- se va realiza un racord nou la gaz;

Descrierea constructiilor si echipamentelor propuse

C14 - copertina metalica pentru protejarea a doua gropi de preluare a cerealelor, Sc = 544,72 mp

Cele doua gropi de preluare a cerealelor vor fi separate de o groapa elevator, vor avea adancimea de aproximativ 2,20 m fata de cota terenului amenajat si vor fi realizate din beton armat monolit. Pentru protejarea lor se va realiza o copertina pe structura metalica, cu inchideri laterale si invelitoare din tabla cutata, cu inaltimea maxima de 13.76 m fata de cota terenului amenajat.

C15 - groapa elevator, Sc = 29,58 mp

Groapa pentru montarea a doua elevatoare va fi realizata din beton armat monolit si va avea adancimea de aproximativ 4,40 m de la cota terenului amenajat.

C16 - camera de praf, Sc = 43,20 mp

Camera praf este realizata din inchideri laterale si plansee din beton armat monolit si este compusa din doua incaperi, fiecare cu suprafata utila de 18,50 mp.

C17 - uscator de cereale, Sc = 50,00 mp

Uscatorul este un echipament tehnologic pentru uscarea cerealelor, amplasat pe o fundatie tip radier din beton armat.

C18 - siloz tampon, Sc = 34,30 mp

Silozul tampon este un echipament tehnologic pentru depozitarea temporara a cerealelor, amplasat pe o fundatie tip radier din beton armat.

C19 - camera de comanda, Sc = 14,40 mp

Camera de comanda este o constructie tip container realizata din inchideri laterale si invelitoare din panouri tip sandwich, compusa dintr-o incapere cu suprafata utila de 12,76 mp si amplasata pe o placa din beton armat.

C20 - camera pompe si rezervor de apa, Sc = 48,24 mp

Rezervorul de apa pentru incendiu este un bazin metalic prefabricat cu capacitatea de 108 mc, iar camera pompe este o constructie tip container alipita de rezervor, cu inchideri laterale si



invelitoare din panouri tip sandwich, ambele amplasate pe o fundatie tip radier din beton armat. In plus, pentru automatizarea si eficientizarea activitatilor, se vor prevedea urmatoarele echipamente si tehnica de transport:

- transportoare cu lant pentru preluare, alimentare, evacuare si descarcare
- transportoare cu lant de legatura cu magazia
- transportoare cu banda cu carucior pentru alimentarea magaziiilor
- elevatoare pentru incarcare si elevatoare de transfer
- curatitor centrifugal

BILANT SUPRAFETE:

Suprafata teren	32.141,00 mp
Suprafata construita/ desfasurata existenta	11.066,00 mp
Suprafata construita/ desfasurata desfiintata	2.470,00 mp
Suprafata construita/ desfasurata mentinuta	8.596,00 mp
Suprafata construita/ desfasurata nou propusa	764,44 mp
Suprafata construita/ desfasurata rezultata	9.360,44 mp
Suprafata alte constructii (linie ferata, cantar)	840,74 mp
Suprafata betonata	6.890,69 mp
Suprafata spatiu verde	15.049,13 mp

Indicii de ocupare a terenului în situația propusă vor suferi modificari dupa cum urmeaza:

Procentul de ocupare a terenului:

$$P.O.T. \text{ propus} = Sc/St \times 100 = 9.360,44 / 32.141,00 \times 100 = 29,12 \%$$

Coeficientul de utilizare a terenului:

$$C.U.T. \text{ propus} = Sdc/St = 9.360,44 / 32.141,00 = 0,29$$

Dotări hidroedilitare, conform Avizului de gospodărire a apelor nr. 36 din 20.05.2024, emis de SGA

Alba :

Alimentarea cu apă: pentru investiția propusă nu este necesară alimentarea cu apă.

Pentru zona administrativă existentă alimentarea cu apă se face din puțul forat existent (în colțul sudic al proprietății).

Coordonate STEREO 70 foraj: X= 488641,325 Y=407149,489

Alimentarea cu apă rece a gospodăriei de incendiu se va face de la puțul forat existent, prin pompare prin intermediul unei conducte PEHD 63mm.

Gospodăria de incendiu este formată din camera pompelor și un rezervor metalic suprateran, V=110 mc, pentru hidranții exteriori, amplasat pe o platformă betonată care va asigura rezerva intangibilă



de incendiu necesară protejării obiectivului. Debitul de apă necesar refacerii rezervei de apă pentru stingerea incendiilor în termen de 24 ore este de 1,25 l/s.

Evacuarea apelor uzate menajere :

Prin investiția propusă nu se generează ape uzate menajere sau tehnologice.

Apele uzate menajere din zona administrativă se vor colecta în sistemul individual adecvat (bazin etanș vidanjabil) existent pe proprietate, $V= 9,2$ mc.

Coordonate STEREO 70 ale sistemului individual adecvat: $X=488656,942$ $Y=407125,966$

Apele pluviale potențial impurificate cu hidrocarburi sunt colectate printr-o rețea internă de canalizare pluvială și vor fi direcționate spre două separatoare de hidrocarburi.

Rețeaua de canalizare pluvială va subtraversa calea ferată (diametru tub subtraversare calea ferată este de 250 mm) și porțiunea de sub platforma betonată dinspre vest. Diametrul tubului de evacuare din ultimul cămin spre separatorul de hidrocarburi este de 300 mm.

Coordonate STEREO 70 ale separatoarelor de hidrocarburi :

SH1 : $X= 488845,322$ $Y=406861,097$

SH2 : $X= 488793,294$ $Y=407030,063$

Apele pluviale epurate mecanic vor fi deversate în canalul ANIF din vecinătatea nord-vestică a proprietății, canal înscris în CF 107223, conform acord ANIF nr. 66/30.04.2024.

Coordonate STEREO 70 evacuare în canal ANIF : $X= 488868,12$ $Y=406815,075$

Indicatori de calitate ai apelor uzate:

Apele uzate fecaloid-menajere vidanjate nu vor depăși limitele maxim admise ale indicatorilor de calitate stabilite prin H.G. nr. 188/2002 (NTPA 002) cu modificările și completările ulterioare, sau alte limite stabilite de operatorul stației de epurare care va prelua aceste ape.

La ieșirea din separatorul de produse petroliere, pentru caracterizarea apelor pluviale se impune următoarea condiție: produse petroliere: < 5 mg/l.

La terminarea lucrărilor, executantul acestora va aduce amplasamentul la starea inițială, inclusiv în zona de depozitare a materialelor în cadrul organizării de șantier; se vor executa lucrări de refacere a solului, cu relocarea solului decopertat care să refacă aspectul inițial al zonei; la finalizarea lucrărilor de construcție, zonele care au fost ocupate temporar vor fi curățate și nivelate iar terenul readus la starea inițială. Se vor lua toate măsurile pentru evitarea poluărilor accidentale.

b) cumularea cu alte proiecte: nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: agregate minerale sortate/nesortate, în perioada de execuție a lucrărilor;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

În perioada de demolare sunt generate următoarele categorii de deseuri:

- pământ și materiale excavate (piatră, spărturi de piatră, beton); categoria 17;
 - cod 17 01 01 beton;
 - cod 17 01 04 pământ și materiale excavate;
- deseuri de materiale de construcții amestecate; categoria 17,
 - cod 17 01 07 amestecuri de beton, cărămizi, tigle și materiale ceramice fără conținut de substanțe periculoase;
 - cod 17 02 01 - 17 02 03: lemn, sticlă, materiale plastice;
 - cod 17 05 00 pământ și materiale excavate sau dragate;
 - cod 17 09 00 deseuri amestecate de materiale de construcții;
 - cod 17 04 07 metale (inclusiv aliajele lor), amestecuri metalice;
 - cod 17 04 metale (inclusiv aliajele lor): cod 17 04 05 fier și oțel; cod 17 04 07 amestecuri metalice

Deseurile generate în perioada de execuție a lucrărilor de construcție proiectate sunt deseuri care pot fi valorificate (deseurile de material lemnos, deseuri metalice), deseuri inerte (pământ și pietre din decopertare care se pot valorifica pentru umpluturi);

Deseurile provenite din perioada de demolare și care nu se vor valorifica pe amplasament vor fi colectate selectiv, prin grija beneficiarului și preluate de o firmă specializată în colectarea și reciclarea deșeurilor.

e) poluarea și alte efecte negative:

Factorul de mediu APA

- se va asigura un management adecvat al deșeurilor și o întreținere corespunzătoare a utilajelor și echipamentelor pentru a preveni antrenarea acestor deșeuri, uleiuri sau carburanți proveniți de la utilaje și mijloace auto;
- se interzice spălarea în amplasamentul lucrărilor a utilajelor, echipamentelor și mijloacelor auto folosite la realizarea investiției;
- apa folosită în exploatare se va consuma rațional, evitând risipa și pe cât posibil cu creșterea gradului de reutilizare a acesteia.

Factorul de mediu AER

Investiția propusă nu generează factori poluatori care ar putea genera un risc asupra calitatii aerului în imediata apropiere sau vecinătate.

Principalul impact asupra calității aerului este reprezentat de emisiile mijloacelor auto și utilajelor din etapa de execuție și în cea de exploatare.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU
str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, Cod poștal 550360
Tel.: +4 0269.422653; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; website: <http://apmsb.anpm.ro>
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Controlul acestor emisii ce poluează aerul se realizează prin următoarele:

- se vor controla riguros mijloacele auto, utilajele și echipamentele dotate cu motoare termice în privința parametrilor normali de funcționare și a emisiilor de eșapament în parametri normali;
- materialele pulverulente se vor manipula în așa manieră încât să reducă la minim nivelul de particule ce pot fi antrenate de curenții atmosferici;
- echipamentele propuse vor include măsuri de minimizare a imprastierii prafului generat din manipularea cerealelor.

Factorul de mediu ZGOMOT ȘI VIBRAȚII:

Poluarea fonică este generată de utilajele și echipamentele care lucrează pe amplasament. Măsurile necesare pentru diminuarea impactului sunt buna întreținere a motoarelor și montarea de panouri de protecție acustică. Trebuie avut în vedere ca activitățile generatoare de zgomot și vibrații să nu se desfășoare în timpul nopții când limitele maxime admise sunt mai reduse.

Factorul de mediu SOL ȘI SUBSOL:

Se vor respecta următoarele măsuri generale pentru protecția solului:

- diminuarea poluării solului cu metale și produse petroliere și a apelor subterane prin refacerea calității solului în zonele afectate;
- depozitarea materialelor de construcții se va face în spații special amenajate și echipate corespunzător;
- evitarea impurificării solului cu produse petroliere, iar în situațiile de neconformare se va proceda la curățarea suprafețelor de teren afectate;
- colectarea selectivă a deșeurilor din demolări, valorificarea integrală a deșeurilor reciclabile și re folosirea pe amplasament a deșeurilor de beton; se va implementa colectarea selectivă a deșeurilor la sursă, se vor realiza puncte special amenajate în vederea colectării și depozitării temporare a deșeurilor
- încheierea unui contract cu o firmă autorizată de salubritate pentru eliminarea deșeurilor

POPULAȚIA ȘI SĂNĂTATEA UMANĂ:

Impactul potențial asupra populației și a sănătății umane, incluzând zgomotul și vibrațiile este nesemnificativ și este rezultatul traficului asociat lucrărilor. Nu sunt afectate bunuri materiale ale populației.



f) riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiect, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice:

Respectarea reglementărilor de prevenire și stingere a incendiilor, precum și echiparea cu mijloace de prevenire și stingere a incendiilor sunt obligatorii la execuția lucrărilor. Răspunderea pentru prevenirea și stingerea incendiilor revine antreprenorului.

g) riscurile pentru sănătatea umană: proiectul este în conformitate cu condițiile de igienă și sănătate publică prevăzute de reglementările sanitare în vigoare, conform Notificării - asistență de specialitate de sănătate publică nr. 493/28.06.2024, emis de DSP Sibiu.

2. Amplasarea proiectelor

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: teren intravilan, folosința actuală curți construcții, conform Certificatului de urbanism, emis de Primăria Miercurea Sibiului;

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apă și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- 1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor:** nu este cazul;
- 2. zone costiere și mediul marin:** nu este cazul;
- 3. zonele montane și forestiere:** nu este cazul;
- 4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional:** nu este cazul;
- 5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare:** situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrologică: nu este cazul;
- 6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului:** nu este cazul;
- 7. zonele cu o densitate mare a populației:** nu este cazul;
- 8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:** se va solicita punct de vedere de la DJC Sibiu;



3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

a) importanța și extinderea spațială a impactului:

Impactul resimțit este negativ nesemnificativ, direct, pe termen scurt, temporar în perioada de construcție și pozitiv, direct, pe termen lung, permanent în perioada de funcționare

b) natura impactului: nesemnificativ;

c) natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;

d) intensitatea și complexitatea impactului: nesemnificativ, în condițiile respectării măsurilor de reducere și limitare a impactului asupra factorilor de mediu, prevăzute prin proiect;

e) probabilitatea impactului: redusă pe perioada de execuție cât și pe perioada de funcționare, în condițiile respectării măsurilor propuse prin proiect;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: impact temporar, nesemnificativ în perioada de realizare și funcționare;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:

nu este cazul;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului:

nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificările și completările prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- proiectul se înscrie în prevederile art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- conform deciziei S.G.A. Alba nr. 2945/IS/20.05.2024: lucrările nu determină modificări semnificative ale corpurilor de apă de suprafață/subterane, prin urmare nu este necesară elaborarea SEICA;
- pentru acest proiect s-a obținut avizul de gospodărire a apelor nr. 36 din 20.05.2024 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Alba.



Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- investiția se va realiza cu respectarea memoriului de prezentare;
- respectarea tuturor avizelor/punctelor de vedere, emise de celelalte autorități;
- se va solicita punctul de vedere emis de Direcțiua Județeană pentru Cultură Sibiu;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările, se vor avea în vedere următoarele considerente:
 - deșeurile generate vor fi colectate selectiv, în vederea predării către societăți autorizate pe bază de contract;
 - deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi stocate temporar în pubele și eliminate prin depozitare la un depozit conform; deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice feroase și neferoase, hârtie și carton, materiale plastice, textile, etc.) vor fi colectate selectiv, stocate temporar pe tipuri, în funcție de sortimente, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
 - în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (4), din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua

măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile;

- în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (7), din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeurile pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeurile în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- în conformitate cu prevederile art. 49, alin. (9), din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări trebuie să raporteze anual la APM, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7);
- organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător; se vor avea în vedere următoarele:
 - împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc.;
 - organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
 - organizarea de șantier va fi corespunzătoare din punct de vedere al facilităților; întreținerea/repararea utilajelor, instalațiilor și mijloacelor de transport etc. se va realiza numai de către societăți specializate autorizate;
 - întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
 - se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;



- se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona aferentă amplasamentului;
- se vor evita scurgerile de combustibili și uleiuri uzate pe sol (folosite de mașinile, utilajele și echipamentele/instalațiile de pe amplasament) și de alte substanțe toxice și periculoase, după caz;
- depozitarea provizorie a pământului excavat se va face pe suprafețe cât mai reduse. Pământul în exces nu va fi păstrat pe amplasament;
- întregul șantier va fi protejat de plase de protecție în vederea limitării pulberilor rezultate astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu completările și modificările ulterioare și STAS 12574/87, privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate;
- realizarea lucrărilor pe baza unui grafic de lucrări care să afecteze cel mai puțin riveranii din zonă;
- adaptarea programului de lucru în vederea respectării orelor de odihnă ale riveranilor;
- constructorul va deține Fișe cu date de securitate pentru substanțele chimice periculoase folosite și va respecta condițiile impuse de acestea;
- aprovizionarea cu agregate necesare realizării investiției se va face numai din surse autorizate;
- în cazul unor poluări accidentale (eventuale scurgeri de carburanți, lubrifianți), în vederea limitării și înlăturării pagubelor, se vor lua măsuri imediate prin utilizarea de materiale absorbante, strângere în saci, transportul și depozitarea temporară în organizarea de șantier, după care se vor preda unităților specializate pentru eliminare;
- se vor lua toate măsurile tehnice în ce privește utilajele de construcții și mijloacele de transport astfel încât disconfortul produs în timpul funcționării să fie minim;
- terenurile afectate de realizarea lucrărilor vor fi aduse la starea inițială;

Se vor respecta obligațiile prevăzute prin Avizul de gospodărire a apelor nr. 36 din 20.05.2024, emis de S.G.A. Alba:

- *beneficiarul are obligația să anunțe S.G.A. Alba începerea lucrărilor. La finalizarea investițiilor, beneficiarul are obligația să solicite autorizație de gospodărire a apelor pentru activitatea desfășurată. Pentru emiterea actului de reglementare se va depune la S.G.A. Alba o solicitare însoțită de o documentație tehnică. Documentația va fi întocmită de persoane fizice/juridice autorizate de autoritatea de mediu, în conformitate cu Ordinul 3147/2023.*
- în cazul modificării modului de captare și evacuare a apelor uzate, de restrângere sau de încetare provizorie sau definitivă a utilizării surselor de apă, beneficiarul are obligația solicitării unui nou act de reglementare din punct de vedere al gospodăririi apelor.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU
 str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, Cod poștal 550360
 Tel.: +4 0269.422653; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; website: <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- în cazul provocării unor poluări accidentale să anunțe Administrația Bazinală de Apă Mureș și Sistemul de Gospodărire a Apelor Alba.
- criteriile pentru autorizarea, construcția, înscrierea/înregistrarea, controlul, exploatarea și întreținerea sistemului individual adecvat de colectare, vidanjabil, se regăsesc în prevederile HG 714/26.05.2022.
- vidanjarea sistemului individual adecvat, atunci când va fi cazul, se va face de către o firmă specializată, pe baza de contract, deversarea vidanjei se va face obligatoriu într-o stație de epurare mecano-biologică.
- să întrețină construcțiile și instalațiile de aducțiune, folosire, epurare și evacuare a apelor uzate în condiții tehnice corespunzătoare, în scopul minimizării pierderilor de apă
- în cazul producerii unor daune de orice fel riveranilor și/sau unor lucrări hidrotehnice existente/aflate în curs de execuție, beneficiarul va suporta integral cheltuielile generate de remediarea acestora.
- întreținerea separatorului de hidrocarburi de către firme specializate.
- reziduurile petroliere și nămolul din separatoarele de produse petroliere vor fi preluate de firme de specialitate, pe bază de contract.
- se interzice cu desăvârșire descărcarea apelor uzate în cursuri de apă sau infiltrarea acestora în sol, precum și depozitarea oricărui tip de nămol în cursurile de apă sau pe malurile acestora.
- depozitele de agregate sau alte materiale de construcții se vor face în locuri special amenajate care să nu afecteze apele. Se va evita contaminarea terenului cu produse petroliere sau alte produse care pot afecta vegetația sau apele din zonă.
- dacă în zonă se va realiza/extinde rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare/epurare, beneficiarul are obligația de a se racorda la acestea.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu, emitentul actului de reglementare.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și



completările ulterioare. Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim. Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate. Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Conform art. 43 alin (3) și (4) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 16 (șaisprezece) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ciprian SIMULESCU



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxanda Maria FLORIAN**

**ȘEF SERVICIU CALITATEA
FACTORILOR DE MEDIU,
Flaviu TOMUȚĂ**

**ÎNTOCMIT,
Consilier Melinda DRAGOMIR**

**ÎNTOCMIT,
Consilier Ovidiu NIȚU**