



MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU  
PROTECȚIA MEDIULUI

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. ...12811... / ...29.07.2024  
Referitor dosar: 4971/1630/15.03.2024

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 132 din 29.07.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de BUDULECI LAURENȚIU reprezentant S.C. B.S.D. CONSTRUCTION S.R.L. cu sediul social în municipiul Sibiu, str. Calea Șurii Mici, nr. FN, bloc R6, etaj R, ap. 73, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 4971 din 15.03.2024 și a completărilor ulterioare, în baza Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comisiei de Analiză Tehnică din data de 15.05.2024, a completărilor ulterioare înregistrate la A.P.M. Sibiu cu nr. 11969 din 11.07.2024 și 12174 din 16.07.2024, că proiectul „Construire locuințe colective conform PUZ aprobat și modificat cu PUD aprobat cu HCL 146/2023”, propus a fi amplasat în județul Sibiu, municipiul Sibiu, str. Ogorului, FN, CF nr. 124405, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

#### Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, pct. 10, lit. b;
- din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezultă că proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;
- punctele de vedere exprimate în scris de membrii reprezentanți în cadrul Comisiei de Analiză Tehnică, nu au fost de natură să conducă la continuarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU  
str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, Cod poștal 550360  
Tel.: +4 0269.422653; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; website: <http://apmsb.anpm.ro>  
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- d) în perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect;
- e) justificarea în raport cu criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului, din anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018.

## 1. Caracteristicile proiectului:

### a) dimensiunea și concepția întregului proiect

Amplasamentul proiectului propus se află în zona străzii Ogorului, la intersecția a două artere de circulație - strada Ogorului și strada Coralului, identificat prin CF nr. 124405 Sibiu, în suprafață de 5300 mp, aflat în proprietatea S.C. BSD CONSTRUCTION S.R.L.

Accesul pietonal și auto la teren se face din cele două artere de circulație aferente.

Proiectul propune dezvoltarea și dotarea unui ansamblu de locuințe colective, astfel:

- 2 imobile locuințe colective cu regim de înălțime S+P+3E, respectiv P+3E, (28 apartamente fiecare), nr. apartamente: 2 x 28 = 56 apartamente
- locuri parcare: 84 locuri parcare, din care: 18 locuri de parcare subterane și 66 locuri de parcare supraterane.

Bilanțul teritorial se prezintă astfel:

Bilanț teritorial	mp	%
Suprafață teren	5300.00	100
Supraf. construită existentă	0	0
Supraf. construită propusă	1184.00	22.34%
Supraf. desfășurată existentă	0	0
Supraf. desfășurată propusă	4736.00	0.9
Supraf. spații verzi	1325.00	25.00%
Supraf. alei (carosabil + pietonal)	2791.00	52.66 %
POT propus	22.34%	
CUT propus	0,9	

De asemenea se propune realizarea circulației carosabile și pietonale. Sectorul de drum propus se va înscrie în amplasamentul prezentului proiectul identificat prin nr. cad. 124405 și va respecta reglementările stabilite conform prin P.U.D. aprobat cu HCL 146/2023.

Conform *Avizului de gospodărire a apelor nr.SB 34 din 05.04.2024*, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu și *Avizului de amplasament nr. 30089/12.01.2024*, emis de S.C. APĂ-CANAL SIBIU S.A., pentru alimentarea cu apă se propune:

- realizarea unui bransament de apă de rețea dimensionat pentru alimentarea cu apă a tuturor construcțiilor din incintă, care se va cupla cu rețeaua de apă existentă;
- bransamentul de apă se va delimita prin cămin apometru amplasat la limita străzii Ogorului



- cu incinta, în care se va monta contorul principal de rețea;
- se vor realiza branșamente de apă individuale pentru fiecare imobil proiectat, facturarea individuală realizându-se prin raportare la contorul principal de rețea.
  - alimentarea cu apă pentru stingerea incendiilor va fi asigurată din rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Sibiu, s-a propus cuplarea unui hidrand de incendiu.

Pentru racordarea la sistemul de canalizare, evacuarea se va face obligatoriu în sistem separativ:

A. Pentru canalizarea menajeră:

- se interzice evacuarea apelor pluviale în canalizarea menajeră,
- se prevede executarea unei rețele de canalizare menajeră,
- se interzice racordarea directă a funcțiunilor din subsolul/demisolul imobilelor la canalizare, pentru evitarea inundării acestora în cazul refulării rețelei de canalizare stradală.

B. Pentru canalizarea pluvială:

- se prevede executarea unei rețele distincte de canalizare pluvială cu colectare într-un bazin de retenție, cu un  $V=70$  mc, proiectat la limita cu strada Coralului. Rețeaua de canalizare pluvială se află în administrarea S.C. TRH INVEST S.R.L., între acesta și beneficiar există încheiat acordul nr. 4 din 14.11.2023, privind branșarea/racordarea la rețeaua de canalizare pluvială. Înainte de deversarea apelor pluviale în bazinul de retenție, vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi cu filtru coalescent și cu debit de 100 l/s, cu o capacitate trapă nămol 15000 litri. Din bazinul de retenție, apele pluviale vor fi descărcate gravitațional printr-un record în lungime de 7 m, în canalul ANIF perimetral, conform Aviz ANIF nr. 29 din 08.05.2018.
- obiectivele propuse nu sunt amplasate în zonă inundabilă.

**b) cumularea cu alte proiecte** - posibil ca în perioada de realizare a proiectului să se desfășoare lucrări de construire în zonă;

**c) utilizarea resurselor naturale**, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității - impact nesemnificativ, sunt utilizate cantități relativ reduse de resurse naturale;

**d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate** - se pot forma deșeuri din ambalaje, deșeuri de lemn din cofraje, deșeuri de plastic, fier de la cofraje, hârtie (saci materiale) etc., care vor fi valorificate prin societăți autorizate.

Organizarea de șantier:

Fiecare categorie de deșeu va fi colectată separat, în recipient adecvat și va fi predat spre eliminare/valorificare unui operator autorizat.

Pentru etapa de realizare a proiectului se va întocmi și aplica un Plan de gestionare a deșeurilor. Acesta va ține cont inclusiv de următoarele aspecte:

- nu se vor forma stocuri de deșeuri în zona șantierului;

- deșeurile de pământ și pietre rezultate din amenajarea terenului vor fi reutilizate pe cât posibil; surplusul va fi încărcat direct în mijloace de transport și eliminate / valorificate în locații autorizate;
- toate deșeurile vor fi colectate pe categorii, fără a se amesteca. Fiecare categorie de deșeu va fi preluată de un operator autorizat, cu respectarea cerințelor legale. Se va asigura trasabilitatea deșeurilor;
- existența unui registru de evidența deșeurilor pe șantier;
- asigurarea spațiilor necesare și dotarea acestora cu containere diferite pentru colectarea separată a deșeurilor pe cel puțin patru tipuri, în funcție de tipul de deșeuri generate pe șantier: metal, deșeuri care pot fi concasate (beton, cărămida, BCA, ceramică etc), deșeuri de ambalaje (carton, plastic - folie polietilică, PET etc.), deșeuri mixte, etc.;
- deșeurile sortate vor fi preluate de către firme de reciclare autorizate, în vederea reciclării materiale;
- este interzisă incinerarea cu sau fără recuperare de energie a deșeurilor generate pe șantier.

În perioada de funcționare: deșeuri menajere;

#### e) poluarea și alte efecte negative

##### Protecția calității apelor:

*În perioada de execuție:* ape pluviale impurificate cu produse petroliere și cu materii în suspensie.

Măsuri de prevenire a poluării apelor:

În perioada de execuție

- manipularea deșeurilor se va realiza astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele din precipitații.
- lucrările de reparații și întreținere a utilajelor din șantier se vor realiza în ateliere/service-uri specializate.
- pe amplasamentul aferent organizării de șantier nu se vor amenaja depozite de combustibili.
- folosirea de utilaje cu revizia tehnică făcută (valabilă) care nu vor avea pierderi de carburanți și/sau de lubrefianți.

*Aplicarea în caz de necesitate a măsurilor de prevenire și combatere a poluării accidentale, conform prevederilor legislației în vigoare, cum ar fi:*

- evitarea spălării autovehiculelor/ utilajelor în zona de amplasament a proiectului.
- evitarea efectuării de deversări/descărcări de ape uzate, deșeuri lichide sau solide, carburanți sau emulsii pe terenuri, în ape de suprafață sau subterane.

Se vor aplica măsuri pentru scurgerea naturală a apelor pluviale în timpul execuției lucrărilor, fără apariția bălților: se vor efectua șanțuri provizorii de scurgere a apelor pluviale astfel încât acestea să nu băltească sau să antreneze diverse materiale de pe șantier.

În condițiile implementării măsurilor de prevenire/ reducere a impactului potențial nominalizate, se apreciază că, în timpul realizării lucrărilor de construcție aferente proiectului, nu se va produce poluarea apelor de suprafață și subterane.

**În etapa de funcționare** - indicatorii de calitate a apelor uzate evacuate se vor încadra obligatoriu în limitele impuse de NTPA 002 din H.G. nr. 352/2005, pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în rețelele de canalizare a localităților; indicatorii de calitate ai apelor pluviale se vor încadra obligatoriu în limitele prevăzute de H.G. nr. 352/2005 pentru completarea și modificarea H.G. nr. 188/2002, normative NTPA 001/2005, astfel:

Nr. crt.	Categoria apei	Indicatori de calitate	Valori admise
1	Efluent separator hidrocarburi	pH	6,5-8,5
		Materii în suspensie	35 mg/l
		Produs petrolier	5 mg/l
		Substanțe extractibile cu solvenți organici	20 mg/l

#### Protecția aerului

În timpul execuției lucrărilor, emisiile principale sunt:

- emisii rezultate din lucrările de construcții a celor două imobile - pulberi, praf;
- emisiile de gaze de eșapament rezultate din funcționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în perioada de execuție.

**Măsuri de prevenire a poluării aerului:**

Se vor aplica măsuri specifice pentru reducerea emisiilor de pulberi (praf) în timpul execuției lucrărilor:

- ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecție cu plasă densă, umedă, care izolează particulele de praf generate) în jurul activităților generatoare de praf sau împrejurul șantierului, dacă este cazul;
- folosirea de utilaje moderne, dotate cu motoare ale căror emisii respectă prevederile standardelor și normativelor în vigoare;
- reducerea vitezei de circulație a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea lucrărilor efectuate;



- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate.

Se apreciază că în perioada de realizare a proiectului, respectiv în perioada de construcție, ca urmare a măsurilor tehnice/ operaționale/ organizatorice ce vor fi adoptate pentru de prevenirea/ reducerea poluării, nivelul concentrațiilor de poluanți în aer nu va fi influențat semnificativ de activitățile desfășurate pe amplasamentul șantierului. Impactul direct asupra calității aerului va fi redus și se va manifesta în perioada de realizare a proiectului ca urmare a emisiilor de pulberi în suspensie și pulberi sedimentabile, respectiv a poluanților specifici rezultați din funcționarea utilajelor și a autovehiculelor de transport materiale/ deșuri din construcții .

Impactul va fi reversibil - efectele vor înceta la finalizarea lucrărilor de construcții aferente proiectului.

**În perioada de funcționare:** nu este cazul;

#### **Protecția solului și a subsolului**

**În perioada executării lucrărilor de construcții :**

surse potențiale de poluare a solului:

- ocuparea temporară a solului cu deșuri din construcții și cu materiale de construcții.
- scurgeri accidentale de carburanți/ uleiuri de la utilajele folosite în șantier, ca urmare a funcționării necorespunzătoare ale acestora.

Se apreciază că prin implementarea acestor măsuri, în timpul executării proiectului, impactul direct asupra solului și subsolului va fi redus atâta timp cât utilajele vor fi exploatate corespunzător, iar deșeurile rezultate vor fi gestionate cu respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 aprobată cu modificări prin Legea nr. 17/2023, privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

**În perioada de funcționare:** nu este cazul.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

*Sursele de zgomot și de vibrații:*

Perioada de execuție:

- funcționarea utilajelor pentru realizarea lucrărilor de construcție, manevrarea echipamentelor și utilajelor specifice.
- circulația mijloacelor auto ce asigură aprovizionarea cu materiale de construcții, preluarea și transportul deșeurilor de pe amplasament, efectuarea lucrărilor în perimetrul de lucru.

Măsurile de prevenire în timpul realizării lucrărilor:

- respectarea programului de lucru stabilit de constructor;
- folosirea de utilaje care să nu conducă în funcționare la depășirea nivelului de zgomot și vibrații admis de normativele în vigoare, având în vedere că proiectul se va desfășura într-o zonă turistică.



- aplicarea celor mai bune practici de management pentru a minimiza, la sursă, zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de construcții, oriunde acest lucru va fi posibil. Impactul direct al zgomotului și vibrațiilor va fi redus și se va manifesta temporar în perioada de execuție a proiectului.

Impactul va fi reversibil - efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de execuție. În conformitate cu prevederile Ord. MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare, în teritoriile protejate - zonele locuite - vor fi asigurate și respectate valorile limită ale indicatorilor de zgomot.

**f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiect, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice:** nu este cazul;

**g) riscurile pentru sănătatea umană:** pentru conformarea proiectului la normele de igienă și sănătate publică vor fi respectate minim cerințele și recomandările prevăzute de reglementările sanitare în vigoare, conform notificării asistență de specialitate de sănătate publică nr. 456/19.06.2024 emisă de Direcția de Sănătate Publică a județului Sibiu.

**În perioada de execuție a lucrărilor:**

Sursele potențiale de impact asupra așezărilor umane sunt:

- aglomerări ale traficului, ceea ce generează praf, zgomot, emisii.
- depozitarea necontrolată a deșeurilor rezultate din construcții, poate genera un impact estetic negativ, poluarea potențială a aerului și a solului.

*Măsuri de prevenire pentru protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:*

- ecranarea zonelor de lucru prin instalarea de panouri protectoare și/sau plasă densă (unde este posibil),
- împrejmuirea șantierului pentru a se demarca perimetrele ce intră în responsabilitatea constructorului, după caz;
- înaintea părăsirii incintei vehiculele ce transportă deșeuri din construcții vor fi curățate pentru a se evita murdărirea arterei de circulație cu reziduuri din șantier;
- gestionarea corespunzătoare/ eficientă a deșeurilor din construcții pentru a nu periclita starea de sănătate a populației și a nu crea disconfort prin aspectul dezagreabil al acestora;
- predarea deșeurilor din construcții se va face pe bază de contract, către operatori autorizați pentru valorificarea/ eliminarea finală;
- utilizarea măsurilor de control a traficului, inclusiv scăderea vitezei, restricționarea și controlul accesului vehiculelor în șantier.

## 2. Amplasarea proiectelor:

**a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:** conform certificatului de urbanism, terenul aferent proiectului este situat în intravilanul municipiului Sibiu, identificat prin CF Sibiu nr.

124405, având folosința actuală - arabil - destinația UL3-locuințe cu regim mediu de înălțime, conform PUZ aprobat și modificat cu PUD aprobat cu HCL 146/2023;

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apă și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;
2. zone costiere și mediul marin: nu este cazul;
3. zonele montane și forestiere: nu este cazul;
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul;
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;
6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului: nu este cazul;
7. zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul;
8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

a) importanța și extinderea spațială a impactului: local, redus în perioada de execuție;

b) natura impactului: impact nesemnificativ;

c) natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;

d) intensitatea și complexitatea impactului: se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului;

e) probabilitatea impactului: redus pe perioada de execuție cât și pe perioada de funcționare, în condițiile respectării măsurilor propuse prin proiect;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: impact redus pe perioada de realizare și funcționare;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: nu este cazul.



**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:**

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:**

- investiția se înscrie în prevederile art. 48 și 54 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- decizia nr. 2798 din 05.04.2024 emisă de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu, Administrația Bazinală de Apă Olt, Administrația Națională Apele Române, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 6757/10.04.2024, conform căreia pentru proiectul propus nu este necesară elaborarea SEICA;
- avizul de gospodărire a apelor nr. SB 34 din 05.04.2024 emis de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu, Administrația Bazinală de Apă Olt- Administrația Națională Apele Române.

**Condițiile de realizare a proiectului:**

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- investiția se va realiza cu respectarea memoriului de prezentare;
- respectarea tuturor avizelor/punctelor de vedere, emise de celelalte autorități;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările, se vor avea în vedere următoarele considerente:
  - deșeurile generate vor fi colectate selectiv, în vederea predării către societăți autorizate pe bază de contract;
  - deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi stocate temporar în pubele și eliminate prin depozitare la un depozit conform; deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice feroase și neferoase, hârtie și carton, materiale plastice, textile, etc.) vor fi colectate selectiv,



- stocate temporar pe tipuri, în funcție de sortimente, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
- în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (4), din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023, titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile;
  - în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (7), din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
  - în conformitate cu prevederile art. 49, alin. (9), din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări trebuie să raporteze anual A.P.M., până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7);
  - organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător; se vor avea în vedere următoarele:
    - împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc.;



- organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
- organizarea de șantier va fi corespunzătoare din punct de vedere al facilităților; întreținerea/repararea utilajelor, instalațiilor și mijloacelor de transport etc. se va realiza numai de către societăți specializate autorizate;
- întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
- se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
- se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona aferentă amplasamentului;
- se vor evita scurgerile de combustibili și uleiuri uzate pe sol (folosite de mașinile, utilajele și echipamentele/instalațiile de pe amplasament) și de alte substanțe toxice și periculoase, după caz;
- depozitarea provizorie a pământului excavat se va face pe suprafețe cât mai reduse. Pământul în exces nu va fi păstrat pe amplasament;
- întregul șantier va fi protejat de plase de protecție în vederea limitării pulberilor rezultate astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu completările și modificările ulterioare și STAS 12574/87, privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate;
- realizarea lucrărilor pe baza unui grafic de lucrări care să afecteze cel mai puțin riveranii din zonă;
- adaptarea programului de lucru în vederea respectării orelor de odihnă ale riveranilor;
- constructorul va deține Fișe cu date de securitate pentru substanțele chimice periculoase folosite și va respecta condițiile impuse de acestea;
- aprovizionarea cu agregate necesare realizării investiției se va face numai din surse autorizate;
- în cazul unor poluări accidentale (eventuale scurgeri de carburanți, lubrifianți), în vederea limitării și înlăturării pagubelor, se vor lua măsuri imediate prin utilizarea de materiale absorbante, strângere în saci, transportul și depozitarea temporară în organizarea de șantier, după care se vor preda unităților specializate pentru eliminare;
- se vor lua toate măsurile tehnice în ce privește utilajele de construcții și mijloacele de transport astfel încât disconfortul produs în timpul funcționării să fie minim;



- respectarea condițiilor de realizare a proiectului în conformitate cu avizul de gospodărire a apelor nr. SB 34 din 05.04.2024, emis de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu, Administrația Bazinală de Apă Olt, Administrația Națională Apele Române:
  - beneficiarul are obligația să anunțe în scris S.G.A. Sibiu cu 10 zile înainte data începerii lucrărilor, iar punerea în funcțiune a folosinței se va face numai în baza autorizației de gospodărire a apelor obținută în condițiile prevăzute de lege;
  - în perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile care se impun pentru: evitarea poluării apelor de suprafață, pentru protecția factorilor de mediu, a zonelor apropiate și se va respecta întocmai tehnologia de execuție, luându-se măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale; tranzitarea debitelor naturale prin albia cursului de apă; repararea utilajelor și a mijloacelor de transport se va face numai în afara zonelor de influență a apelor;
  - se interzice deversarea de ape uzate neepurate sau aruncarea și depozitarea deșeurilor de orice fel în cursurile de apă sau pe malurile acestora;
  - administratorul sau deținătorul investiției este obligat să anunțe la SGA Sibiu, orice accident ecologic survenit la începerea executării lucrărilor, în timpul și după terminarea acestora și să respecte deciziile privind măsurile de remediere impuse;
  - pe colectorul de evacuare a apelor epurate va fi prevăzut un cămin pentru prelevarea probelor de apă în vederea efectuării analizelor de laborator;
  - beneficiarul este obligat să obțină toate acordurile și avizele prevăzute de lege necesare promovării lucrărilor de investiție.
- pentru conformarea proiectului la normele de igienă și sănătate publică vor fi respectate minim cerințele și recomandările prevăzute de reglementările sanitare în vigoare, conform notificării asistență de specialitate de sănătate publică nr. 456/19.06.2024. emisă de Direcția de Sănătate Publică a județului Sibiu,
- titularul are obligația aplicării prevederilor actelor normative ce reglementează activitatea de apărare împotriva incendiilor pentru specificul activității desfășurate, în principal:
  - Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare;
  - O.M.A.I. nr. 163/2007 pentru aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
  - O.M.A.I. nr. 712/2005 pentru aprobarea dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu, emitentul actului de reglementare.

Conform art. 43, alin. (3) și (4) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 14 (paisprezece) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ciprian SIMULESCU



ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ruxanda-Maria FLORIAN

ȘEF SERVICIU CALITATEA  
FACTORILOR DE MEDIU  
Flaviu TOMUȚĂ

ÎNTOCMIT,  
Consilier Mariana SUCIU

ÎNTOCMIT,  
/ Consilier Gabriela CĂPĂȚÎNĂ