



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 13207 / cf. 08.08.2024

Referitor dosar: 7608/2568/24.04.2024

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. SB 135/05.08.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **BARB IOAN DANIEL**, cu sediul în municipiul Sibiu, str. Aviator Ghe. Bănciulescu, nr. 32 , înregistrată la **Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu** cu nr. 7608/2568/24.04.2024 și a completărilor ulterioare, în baza Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, **Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu** decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de **03.07.2024**, că proiectul **Construire casă de vacanță, filigorie, împrejmuire teren, bransament electric**, propus a fi amplasat în județul Sibiu, orașul Avrig, str. Mlăci, nr. 1602 B, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2 pct. 13 lit. a;
- b) punctele de vedere exprimate în scris de membrii reprezentanți în cadrul Comisiei de Analiză Tehnică, cu privire la prezentul proiect;
- e) justificarea în raport cu criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului, din anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018.

1. Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect

Pe un teren în suprafață de 1300 mp se propune edificarea unei construcții cu funcțiunea de casă de vacanță, având regim de înălțime P+M, filigorie, împrejmuire teren și realizarea bransamentului electric. Accesul rutier și pietonal se va realiza pe latura vestică a parcelei, din drumul de acces existent, apoi pe un drum de exploatare.



Vecinătăți:

- la Nord: proprietăți private;
- la Sud: proprietăți private;
- la Vest: drum de acces;
- la Est: proprietăți private;

Coordonatele stereo 70 ale amplasamentului:

Nr. crt.	X (m)	Y (m)
1.	456673,259	464179,117
2.	456668,905	464198,617
3.	456731,262	464216,879
4.	456736,053	464197,507

Utilități:

Alimentarea cu apă potabilă pe parcursul realizării proiectului se va realiza prin grija beneficiarului (apă îmbuteliată), iar în perioada de funcționare din puț forat.

Evacuarea apelor menajere: pe parcursul realizării proiectului: toaletă ecologică, iar în perioada de funcționare: bazin vidanjabil.

Alimentarea cu energie electrică: rețeaua de distribuție a curentului electric din zonă.

Pentru asigurarea agentului termic în perioada de funcționare se propune montarea unei centrale termice pe bază de combustibil solid.

Organizarea de șantier:

Amplasarea organizării de șantier se face exclusiv pe proprietatea beneficiarului, fără a afecta spațiile și proprietățile din jur.

b) **cumularea cu alte proiecte** - posibil ca în perioada de realizare a proiectului să se desfășoare lucrări în zonă;

c) **utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității** - nu este cazul;

d) **cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate** - fiecare categorie de deșeu rezultată ca urmare a implementării proiectului, va fi colectată separat, în recipient adecvat și va fi predat spre valorificare/ eliminare unui operator autorizat.

Pentru etapa de realizare a proiectului se va întocmi și aplica un Plan de gestionare a deșeurilor. Acesta va ține cont inclusiv de următoarele aspecte:

- nu se vor forma stocuri de deșeuri în zona șantierului;
- deșeurile de pământ și pietre rezultate din amenajarea terenului vor fi reutilizate pe cât posibil; surplusul va fi încărcat direct în mijloace de transport și eliminate / valorificate în locații autorizate; toate deșeurile vor fi colectate pe categorii, fără a se amesteca. Fiecare

categorie de deșeu va fi preluată de un operator autorizat, cu respectarea cerințelor legale. Se va asigura trasabilitatea deșeurilor;

- existența unui registru de evidență a deșeurilor pe șantier;
- asigurarea spațiilor necesare și dotarea acestora cu containere diferite pentru colectarea separată a deșeurilor pe cel puțin patru tipuri, în funcție de tipul de deșeuri generate ;
- deșeurile sortate vor fi preluate de către firme autorizate în acest sens;
- este interzisă incinerarea cu sau fără recuperare de energie a deșeurilor generate pe șantier.

În perioada de funcționare: - deșeuri menajere.

e) poluarea și alte efecte negative

Protecția calității apei:

Surse potențiale de poluare apei:

În perioada de execuție: antrenarea deșeurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului în cursul de apă.

Măsuri de prevenire a poluării apelor: gestionarea corespunzătoare a deșeurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului;

- deșeurile vor fi depozitate până la predare către societăți autorizate în loc închis, astfel încât să nu fie antrenate de vânt în cursul de apă;
- deșeurile rezultate ca urmare a implementării proiectului vor fi predate către operatori autorizați în acest sens.

În perioada de funcționare: deșeurile menajere rezultate vor fi colectate în pubele și predate operatorului autorizat în acest sens;

Protecția calității aerului

Surse potențiale de poluare aerului:

În perioada de execuție - se apreciază că în perioada de realizare a proiectului, nu există un impact direct asupra calității aerului.

În perioada de funcționare: se apreciază că în perioada de realizare a proiectului, nu există un impact direct asupra calității aerului.

Protecția solului și a subsolului

Surse potențiale de poluare a solului/subsolului:

În perioada executării lucrărilor:

- gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului;
- antrenarea de către vânt a deșeurilor depozitate necorespunzător;

Măsuri de prevenire a poluării solului/subsolului:

- deșeurile vor fi depozitate până la predare către societăți autorizate în loc închis, astfel încât să nu fie antrenate de vânt;
- deșeurile rezultate ca urmare a implementării proiectului vor fi predate către operatori autorizați în acest sens.

În perioada de funcționare: posibilă depozitare necontrolată a deșeurilor menajere.

Măsuri de prevenire:

- se va încheia obligatoriu contract de preluare a deșeurilor menajere cu operatorul de salubritate care deservește zona.

Se apreciază că prin implementarea acestor măsuri de prevenire, în timpul executării proiectului, impactul direct asupra solului și subsolului va fi redus.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Sursele de zgomot și de vibrații:

Perioada de execuție:

- manevrarea echipamentelor și utilajelor specifice în timpul execuției proiectului;

Măsuri de prevenire:

- respectarea programului de lucru stabilit de constructor;
- folosirea de utilaje care să nu conducă în funcționare la depășirea nivelului de zgomot și vibrații admis de normativele în vigoare.

Impactul va fi reversibil - efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de execuție

f) riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiect, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice - respectarea tehnologiei propuse;

g) riscurile pentru sănătatea umană - nu este cazul;

2. Amplasarea proiectelor:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: Conform Certificatului de urbanism emis de Primăria orașului Avrig, pentru proiectul "*Construire casă de vacanță, filigorie, împrejmuire teren, bransament electric*". Categoria de folosință actuală este fâneață, destinația admisă conform PUG și RLU Avrig: turism, agrement, servicii, case de vacanță.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apă și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor nu este cazul.
- zone costiere și mediul marin: nu este cazul;



- zonele montane și forestiere: Munții Făgăraș;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrologică: amplasamentul proiectului se află situat integral în perimetrul ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0098 Piemontul Făgăraș.
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului: nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- a) importanța și extinderea spațială a impactului: local, redus în perioada de execuție a proiectului;
- b) natura impactului: impact redus asupra factorilor de mediu;
- c) natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;
- d) intensitatea și complexitatea impactului: în perioada de execuție impactul asupra mediului este redus și temporar, singurul impact potențial fiind gestionarea necorespunzătoare a eventualelor deșeuri rezultate în timpul execuției proiectului;
- e) probabilitatea impactului: impact limitat, pe durata de execuție a lucrărilor, reversibil după finalizarea acestora.
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: impact redus pe perioada de realizare a lucrărilor;
- g) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: nu este cazul

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, fiind amplasat în situl Natura 2000 ROSPA 0098 Piemontul Făgăraș;

- realizarea proiectului nu va avea impact semnificativ direct asupra speciilor/ habitatelor de interes conservativ pentru care a fost desemnat situl Natura 2000 situl Natura 2000 ROSPA 0098 Piemontul Făgăraș ;
- în urma parcurgerii listei de control pentru etapa de încadrare din cadrul procedurii de evaluare adecvată, a rezultat că proiectul propus nu va avea impact semnificativ asupra integrității ariei naturale protejate de interes comunitar;
- proiectul nu prevede lucrări complexe care să producă modificări ale cadrului natural al amplasamentului;
- punct de vedere nr. 424/STSB/18.06.2024, emis de Agenția Națională pentru Arii Protejate Serviciul Teritorial Sibiu „proiectul nu este susceptibil să influențeze negativ starea de conservare a habitatelor și speciilor pentru care a fost desemnat situl natura 2000 ROSPA0098 Piemontul Făgăraș”;
- Aviz nr. 116/ST-SB DIN 31.07.2024, emis de Agenția Națională pentru Arii Protejate Serviciul Teritorial Sibiu;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- Investiția propusă, nu se înscrie în prevederile art.48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, conform punctului de vedere nr. 5154/12.07.2024, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- respectarea condițiilor impuse prin Avizul nr. 116/ST-SB DIN 31.07.2024, emis de Agenția Națională pentru Arii Protejate Serviciul Teritorial Sibiu;
- respectarea tuturor avizelor/punctelor de vedere, emise de celelalte autorități;
- împréjmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc;
- organizarea de șantier se va realiza, astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
- materialele necesare executării lucrărilor propuse se depozitează în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului/subsolului;
- managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului proiectului, astfel:



- deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit;
- abandonarea, aruncarea, precum și ascunderea deșeurilor sunt interzise;
- deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice, hârtie și carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
- referitor la gestionarea deșeurilor din construcții și demolări, în conformitate cu OUG nr. 92/2021 aprobată prin Legea 17/2023, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.
- în conformitate cu OUG nr. 92/2021 aprobată prin Legea 17/2023, titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.
- În conformitate cu OUG nr. 92/2021 aprobată prin Legea 17/2023, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări trebuie să raporteze anual

la APM, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7) și măsurile adoptate potrivit art. 31 alin. (1);

➤ În conformitate cu OUG nr. 92/2021 aprobată prin Legea 17/2023, gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea populației și fără a dăuna mediului, în special:

a) fără a genera riscuri de contaminare pentru aer, apă, sol, faună sau floră;

b) fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor; și

c) fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.

- este interzisă desfășurarea lucrărilor pe timp de noapte;
- se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului studiat;
- se vor asigura utilitățile necesare pentru realizarea lucrărilor în bune condiții (sursă apă potabilă, facilități igienico-sanitare, inclusiv toalete ecologice pentru personal, etc.);
- la terminarea lucrărilor, executantul are obligația curățării zonelor afectate de orice materiale și reziduuri;
- se va respecta SR nr. 10009/2017 - Acustică - Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art.16, alin.(1) din anexa la Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare;
- O.M.A.I. nr. 712/2005 pentru aprobarea dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M.A.I. nr. 163/2007 pentru aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- în conformitate cu prevederile Legii 307/2006 pentru apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, art. 5, persoanele fizice și juridice răspund, potrivit legii, de stabilirea și aplicarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor, precum și de consecințele producerii incendiilor.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu, emitentul actului de reglementare.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente



pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate. Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Conform art. 43, alin. (3) și (4) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost redactată în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 10 (zece) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxanda-Maria FLORIAN

ȘEF SERVICIU CALITATE
FACTORILOR DE MEDIU
Flaviu TOMUȚĂ

Întocmit,
consilier Mihaela CERCIU

Întocmit,
consilier Gabriela Căpățina