



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 15.506 / 20.09.2024

Referitor dosar nr.: 7605/2565/24.04.2024

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 153 din 20.09.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de PUȘCAȘ MIHAIL-PETRU cu domiciliul în județul Sibiu, municipiul Sibiu, str. G-ral Ghe. Magheru, nr. 58, ap. 22 înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 7605 din data de 24.04.2024 și a completărilor înregistrate cu nr. 11276/28.06.2024 și cu nr. 13732/14.08.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 24.07.2024 și din data de 28.08.2024 a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 14762/05.09.2024 că proiectul „Construire locuință individuală” propus a fi amplasat în județul Sibiu, comuna Racovița, satul Sebeșu de Sus, CF nr. 104922, nr. cad. 104922, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- punctele de vedere exprimate în scris de către membrii reprezentanți în cadrul Comisiei de Analiză Tehnică cu privire la proiectul analizat;
- justificarea în raport cu criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului, din anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018;



- lista de control aferentă etapei de încadrare conform Ordinului 1682/2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;

1. Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Prin proiect se propune construirea unei case de vacanță cu regim de înălțime subsol parțial+parter. Accesul pe amplasament se realizează din strada Eroilor.

Terenul studiat este situat în intravilanul comunei Racovița, satul Sebeșu de Sus.

Coordonatele amplasamentului pe care se implementează proiectul sunt prezentate în sistemul național de proiecție Stereo 1970 după cum urmează:

X	Y
461985.225	449787.251
461993.121	449794.914
462043.048	449843.385
462025.276	449856.619

Bilanț teritorial zonă studiată:

- suprafață teren: $S = 1827 \text{ m}^2$;
- suprafață construită propusă $S_c = 222,2 \text{ m}^2$;
- suprafață desfășurată propusă $S_d = 280,8 \text{ m}^2$;
- suprafață amenajată zonă verde: $1484,8 \text{ m}^2$;
- circulații auto pietonale: 120 m^2 ;
- P.O.T. propus = $12,17 \%$;
- C.U.T. propus = $0,16$;

Conform punctului de vedere emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu nr. 5692/06.08.2024 amplasamentul se va racorda la rețelele hidroedilitare existente.

Pentru proiect a fost emis avizul de amplasament de către Apă Canal Sibiu S.A. nr. 11950/2904.2024 conform căruia :

- pe stradă există rețea de apă aflată în administrarea Primăriei Racovița și rețea de canalizare menajeră PVC 315 mm aflată în administrarea Apă Canal Sibiu S.A ;



- bransamentul de apă și racordul de canalizarea menajeră ale incintei se vor delimita prin cămin apometru respectiv cămin racord, pozate la limita dintre domeniul privat și domeniul public ;
- se interzice deversarea în racordul de canalizare a apelor pluviale din incintă. Acestea se vor gestiona local prin evacuare spre zonele verzi ale incintei fără afectarea proprietăților învecinate, sau spre rigola stradală ;
- evacuarea apelor din incintă va fi tratată în mod obligatoriu în sistem separativ, prin colectarea și descărcarea distinctă a apelor uzate menajere respectiv a apelor pluviale ;
- se interzice interconectarea între instalațiile interioare de apă potabilă cu instalațiile interioare de apă provenite din alte surse (fântâni, puțuri, bazine) ;
- se interzice racordarea directă a funcțiunilor din subsolul/demisolul imobilului la canalizare, pentru evitarea inundării acestuia în cazul refulării rețelei de canalizare stradală.

Alimentarea cu energie electrică se realizează de la rețeaua existentă în zonă.

Organizarea de șantier va avea loc strict în interiorul parcelei, se vor lua măsuri pentru delimitarea și izolarea zonei de lucru.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate - zonă turistică, de agrement.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității - impact nesemnificativ, sunt utilizate cantități relativ reduse de nisip, pietriș, asfalt-mixturi asfaltice, borduri, etc;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate - în perioada de construcție și pe perioada de funcționare vor rezulta deșeuri din construcții și deșeuri menajere, care vor fi gestionate prin societăți autorizate;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort - pe perioada execuției lucrărilor - emisiile generate sunt: zgomotul creat de lucrări - temporar, pulberi în suspensie, cu impact nesemnificativ, reversibil;

f) riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice - nu este cazul, cu condiția respectării normelor de protecția muncii, normativele tehnice de proiectare și execuție, precum și normativele P.S.I., în vigoare;

g) riscurile pentru sănătatea umană se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare;

2. Amplasarea proiectelor:

a) **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor** - Conform Certificat Urbanism emis de Consiliul Județean Sibiu: zonă de locuire LM - funcțiunea dominantă este locuirea (unitățile teritoriale de referință Lm 1-Lm5), fondul construit existent se compune din locuințe cu specific rural (gospodării individuale) cu regim de înălțime parter sau subsol înălțat + parter. Utilizări permise: se vor autoriza: locuințe individuale, adausuri, mansardări, supraetajări, anexe cât și funcțiuni complementare (spații comerciale, mici ateliere nepoluante, servicii profesionale); garaje, parcaje publice, lucrări de terasament necesare pentru amenajarea căilor de acces; construcții de utilitate publică cu volume și gabarite care să se încadreze în specificul zonei de locuit. Utilizări permise cu condiții: locuințe sociale de necesitate și dotări (în condițiile realizării unui Plan Urbanistic de Detaliu); schimbări de destinație pentru: comerț, prestări servicii nepoluante, amplasarea de chioșcuri sau alte construcții provizorii pe domeniul public, amplasarea de firme și reclame comerciale. Interdicții temporare: în zonele propuse pentru lotizare (extindere intravilan pentru locuințe) se vor elibera autorizații de construcție pe baza unui PUD aprobat (unitățile teritoriale de referință Lm1, Lm2, Lm3).

b) **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apă și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:** - nu este cazul;

c) **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

1. **zone umede, zone riverane, guri ale râurilor:** nu este cazul;
2. **zone costiere și mediul marin:** nu este cazul;
3. **zonele montane și forestiere:** nu este cazul;
4. **arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional:** situl ROSPA 0098 - Piemontul Făgăraș;
5. **zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare:** situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: amplasamentul proiectului este situat în situl NATURA 2000 ROSPA 0098 Piemontul Făgăraș;



6. **zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect:** nu este cazul;
7. **zonele cu o densitate mare a populației:** nu este cazul;
8. **peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:** pentru proiect a fost emis Aviz favorabil nr. 177/Z/03.06.2024 de către Ministerul Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu cu recomandarea de a se folosi "tencuieli lise, țiglă ceramică tip solzi culoare natur"

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- a) **importanța și extinderea spațială a impactului:** impact ne semnificativ asupra mediului, având în vedere suprafața mică;
- b) **natura impactului:** impact ne semnificativ, proiectul nu prevede lucrări de anvergură, cu impact semnificativ asupra factorilor de mediu;
- c) **natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul;
- d) **intensitatea și complexitatea impactului:** impact ne semnificativ, de scurtă durată pe perioada implementării proiectului; impact ne semnificativ în perioada funcționării;
- e) **probabilitatea impactului în condițiile respectării proiectului propus spre aprobare, a legislației de mediu în vigoare este puțin probabilă apariția unui impact negativ asupra factorilor de mediu;**
- f) **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:** impact redus pe perioada de realizare și funcționare;
- g) **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:** nu e cazul;
- h) **posibilitatea de reducere efectivă a impactului:** nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul proiectului fiind situat în situl NATURA 2000 ROSPA 0098 Piemontul Făgăraș;
- în urma parcurgerii listei de control pentru etapa de încadrare din cadrul procedurii de evaluare adecvată, a rezultat că proiectul propus nu va avea impact semnificativ asupra integrității ariei naturale protejate de interes comunitar;



- proiectul nu prevede lucrări complexe care să producă modificări ale cadrului natural al amplasamentului;
- punctul de vedere exprimat în scris de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate, Serviciul Teritorial Sibiu nr. 479/STSB/26.08.2024 conform căruia proiectul nu este susceptibil să influențeze negativ starea de conservare a speciilor pentru care a fost constituită aria naturală protejată;
- prin implementarea prezentului proiect nu va fi afectată starea de conservare a speciilor pentru care a fost declarată arie naturală protejată ROSPA0098 Piemontul Făgăraș, conform Avizului nr. 143/ST - SB din 10.09.2024, emis de către Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate, Serviciul Teritorial Sibiu.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- investiția nu se înscrie în lista lucrărilor și categoriilor de activități pentru care este necesară solicitarea și obținerea reglementării din punct de vedere al gospodăririi apelor prevăzută de Ordinul nr. 3147/2023, în consecință pentru realizarea investiției nu este necesară solicitarea și obținerea avizului de gospodărire a apelor, conform punctului de vedere nr. 5692/SF/06.08.2024, emis de Administrația Bazinală de Apă Olt, Sistemul de Gospodărire a apelor Sibiu.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- investiția se va realiza cu respectarea memoriului de prezentare;
- respectarea tuturor avizelor/punctelor de vedere, emise de celelalte autorități;
- respectarea legislației privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților în conformitate cu Legea nr. 24/2007;
- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;



- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările, se vor avea în vedere următoarele considerente:
 - deșeurile generate vor fi colectate selectiv, în vederea predării către societăți autorizate pe bază de contract;
 - deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi stocate temporar în pubele și eliminate prin depozitare la un depozit conform;
 - deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice feroase și neferoase, hârtie și carton, materiale plastice, textile, etc.) vor fi colectate selectiv, stocate temporar pe tipuri, în funcție de sortimente, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
 - titularul proiectului are obligația de a ține evidența deșeurilor generate și valorificate/eliminate în conformitate cu H.G. nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare;
 - în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (4), din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile;
 - în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (7), din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile



din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeură pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei [2000/532/CE](#) de stabilire a unei liste de deșeură în temeiul Directivei [2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului;

- în conformitate cu prevederile art. 49, alin. (9), din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări trebuie să raporteze anual Agenției pentru Protecția Mediului Sibiu, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 [alin. \(7\)](#).
- organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător; se vor avea în vedere următoarele:
 - împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc.;
 - organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
 - se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
 - se vor evita scurgerile de combustibili și uleiuri uzate pe sol (folosite de mașinile, utilajele și echipamentele/instalațiile de pe amplasament) și de alte substanțe toxice și periculoase, după caz;
 - depozitarea provizorie a pământului excavat se va face pe suprafețe cât mai reduse. Pământul în exces nu va fi păstrat pe amplasament;
 - întregul șantier va fi protejat de plase de protecție în vederea limitării pulberilor rezultate astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu completările și modificările ulterioare și STAS 12574/87, privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate;
 - în cazul unor poluări accidentale (eventuale scurgeri de carburanți, lubrifianți), în vederea limitării și înlăturării pagubelor, se vor lua măsuri imediate prin utilizarea de materiale absorbante, strângere în saci, transportul și depozitarea temporară în organizarea de șantier, după care se vor preda unităților specializate pentru eliminare.

- respectarea condițiilor impuse prin avizul nr. 143/ST - SB din 10.09.2024, emis de către Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate, Serviciul Teritorial Sibiu pentru situl ROSPA 0098 - Piemontul Făgăraș:
 - se vor respecta toate măsurile necesare menținerii stării de conservare favorabilă a speciilor pentru care a fost declarată aria naturală protejată, propuse în memoriul de prezentare;
 - se va evita poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma staționării mijloacelor de transport;
 - se vor restrânge la minimum posibil suprafețele ocupate de organizarea de șantier;
 - titularul are obligația în cazul procedurii accidentelor de orice fel să notifice Agenția Națională pentru Arii Naturale protejate în termen de maxim 24 ore și să întreprindă toate măsurile necesare pentru eliminarea cauzelor și limitarea consecințelor negative.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.



Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Conform art. 43 alin (3) și (4) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 10 (zece) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU

ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxanda Maria FLORIAN



ÎNTOCMIT,
consilier Oana-Maria NEGREU



ȘEF SERVICIU CALITATEA
FACTORILOR DE MEDIU
Flaviu TOMUȚĂ



ÎNTOCMIT,
consilier Gabriela CĂPĂȚINA

