



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 15.575 / 23.09.2024  
Referitor dosar 9128/3310/23.05.2024

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 154 din 23.09.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **OLARIU SORINA ANA** cu domiciliul în localitatea **Racovița**, str. **Cornel Lupea nr. 404**, înregistrată la **Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu** cu nr. **9128** din **23.05.2024** și a completărilor ulterioare, în baza Legii nr. **292** din **2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. **57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. **49/2011**, cu modificările și completările ulterioare,

**Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu** decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comisiei de Analiză Tehnică din data de **07.08.2024** și a ultimelor completări, că proiectul „**Construire casă de vacanță, - bransament electric**” propus a fi amplasat în județul Sibiu, în localitatea **Avrig**, str. **Mlăci nr. 1640**, CF **109108**, parcela **4147/49**, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. **292** din **2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, dar nu este prevăzut în anexele nr. **1** și **2** la prezenta lege;
- b) punctele de vedere exprimate în scris de membrii reprezentanți în cadrul Comisiei de Analiză Tehnică, cu privire la prezentul proiect;
- c) justificarea în raport cu criteriile de selecție prevăzute în anexa **3** a Legii **292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului:

**1. Caracteristicile proiectului:**

a) **dimensiunea și concepția întregului proiect**

Amplasamentul proiectului propus este situat în intravilanul, localității **Avrig**, terenul se află în proprietatea beneficiarului. Folosința actuală - teren cu categoria de folosință - fâneată; destinații admise - turism, agrement, servicii, case de vacanță. Suprafața terenului este de **500 mp**.

Prin proiect se propune construirea unei case de vacanță compusă din living și dining - **24,02 mp**, cameră - **10,36 mp**, baie - **5,89 mp** și terasă acoperită - **7,58 mp**.

Amplasamentul studiat se învecinează cu terenuri proprietăți private.

Bilanțul teritorial:

Suprafața construită propusă - **52,13 mp**;

Suprafața desfășurată propusă - **60,67 mp**;

POT<sub>propus</sub> = **10,43 %**;

CUT<sub>propus</sub> = **0,12**.

Regimul de înălțime **P**.

Accesul pietonal și auto se va realiza din strada existentă **Mlăci**.



Coordonatele STEREO 70 ale amplasamentului:

Nr. crt	X	Y
1	463350.8122	456998.9078
2	463356.9164	456999.3598
3	463377.1294	457002.9998
4	463379.4654	457004.5741
5	463365.4252	457023.5104
6	463353.9450	457026.9687

Alimentarea cu apă se va realiza din sursă proprie, fântână (puț forat). Apele uzate fecaloide menajere se vor colecta într-un bazin betonat vidanjabil, dimensionat corespunzător. Vidanajarea se va efectua la cerere, de către un operator autorizat. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua existentă în zonă.

b) cumulara cu alte proiecte - nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității - impact nesemnificativ, sunt utilizate cantități relativ reduse (apă, piatră, nisip, lemn, combustibili, etc.);

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate diferitele categorii de deșeuri generate în timpul realizării investiției și în etapa operațională vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare;

e) poluarea și alte efecte negative - emisiile în atmosferă de la utilaje și mijloacele de transport, precum și disconfortul fonc creat de lucrări, sunt temporare - în perioada de execuție a lucrării, fără impact semnificativ;

f) riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiect, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice:

- riscul de accident: nu este cazul, se vor respecta normele de protecția muncii;

g) riscurile pentru sănătatea umană - nu este cazul.

## 2. Amplasarea proiectelor:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: investiția propusă se va realiza pe un teren situat în intravilanul localității Avrig;

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apă și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;
2. zone costiere și mediul marin: nu este cazul;
3. zonele montane și forestiere: nu este cazul;
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: ROSPA0098 Piemontul Făgăraș;
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: amplasamentul proiectului este situat în situl NATURA 2000 ROSPA0098 Piemontul Făgăraș;
6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului: nu este cazul;
7. zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul;
8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.

## 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU  
str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, Cod poștal 550360  
Tel.: +4 0269 422 653 e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro)

website: <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- a) importanța și extinderea spațială a impactului: local, redus în perioada de execuție;
- b) natura impactului: impact nesemnificativ;
- c) natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;
- d) intensitatea și complexitatea impactului: se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului;
- e) probabilitatea impactului: redus pe perioada de execuție cât și pe perioada de funcționare, în condițiile respectării măsurilor propuse prin proiect;
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: impact redus pe perioada de realizare și funcționare;
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: nu este cazul.

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:**

- proiectul propus intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul acestuia fiind situat ROSPA0098 Piemontul Făgăraș;
- în urma parcurgerii listei de control pentru etapa de încadrare din cadrul procedurii de evaluare adecvată, a rezultat că proiectul propus nu va avea impact semnificativ asupra integrității ariei naturale protejate de interes comunitar;
- proiectul nu prevede lucrări complexe care să producă modificări ale cadrului natural al amplasamentului;
- prin implementarea proiectului nu va fi afectată starea de conservare a speciilor pentru care a fost declarat situl Natura 2000 ROSPA0098 Piemontul Făgăraș;
- pentru proiect a fost obținut avizul favorabil al Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate, Serviciul Teritorial Sibiu, nr. 122/ST-SB/12.08.2024.

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:**

- proiectul nu se înscrie în prevederile art. 48 și 54 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

**Condițiile de realizare a proiectului:**

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului; investiția se va realiza cu respectarea memoriului de prezentare;
  - respectarea tuturor avizelor/punctelor de vedere, emise de celelalte autorități;
  - materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
  - la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
  - nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
  - se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările, se vor avea în vedere următoarele considerente:
- deșeurile generate vor fi colectate selectiv, în vederea predării către societăți autorizate pe bază de contract;
  - deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi stocate temporar în pubele și eliminate prin depozitare la un depozit conform; deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice feroase și neferoase, hârtie și carton, materiale plastice, textile, etc.) vor fi colectate selectiv, stocate temporar pe tipuri, în funcție de sortimente, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;





- titularul proiectului are obligația de a ține evidența deșeurilor generate și valorificate/eliminate în conformitate cu H.G. nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare;
- în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (4), d din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 17/2023, titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile;
- în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (7), din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeurii pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeurii în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- în conformitate cu prevederile art. 49, alin. (9), din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări trebuie să raporteze anual APM, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7);
- organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător; se vor avea în vedere următoarele:
  - împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc.;
  - organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
  - organizarea de șantier va fi corespunzătoare din punct de vedere al facilităților; întreținerea/repararea utilajelor, instalațiilor și mijloacelor de transport etc. se va realiza numai de către societăți specializate autorizate;
  - întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
  - se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
  - se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona aferentă amplasamentului;
  - se vor evita scurgerile de combustibili și uleiuri uzate pe sol (folosite de mașinile, utilajele și echipamentele/instalațiile de pe amplasament) și de alte substanțe toxice și periculoase, după caz;
  - întregul șantier va fi protejat de plase de protecție în vederea limitării pulberilor rezultate astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu completările și modificările ulterioare și STAS 12574/87, privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate;

- realizarea lucrărilor pe baza unui grafic de lucrări care să afecteze cel mai puțin riveranii din zonă;
- adaptarea programului de lucru în vederea respectării orelor de odihnă ale riveranilor;
- constructorul va deține Fișe cu date de securitate pentru substanțele chimice periculoase folosite și va respecta condițiile impuse de acestea;
- aprovizionarea cu agregate necesare realizării investiției se va face numai din surse autorizate;
- în cazul unor poluări accidentale (eventuale scurgeri de carburanți, lubrifianți), în vederea limitării și înlăturării pagubelor, se vor lua măsuri imediate prin utilizarea de materiale absorbante, strângere în saci, transportul și depozitarea temporară în organizarea de șantier, după care se vor preda unităților specializate pentru eliminare;
- se vor lua toate măsurile tehnice în ce privește utilajele de construcții și mijloacele de transport astfel încât disconfortul produs în timpul funcționării să fie minim;
- condițiile de realizare a proiectului în conformitate cu avizul nr.122/ST-SB/ 12.08.2024., emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate - Serviciul Teritorial Sibiu:
  - respectarea prevederilor O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011, precum și prevederile O.U.G. 195/2005, aprobate prin Legea nr. 154/2006, cu modificările și completările ulterioare;
  - respectarea prevederilor planului de management al sitului Natura 2000 ROSPA00098 Piemontul Făgăraș, precum și a măsurilor propuse în memoriul de prezentare;
  - se interzice orice formă de capturare, reținere sau ucidere a indivizilor din speciile de interes conservativ;
  - deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă a păsărilor sălbatice este interzisă;
  - se va restrânge la minim suprafața ocupată de organizarea de șantier;
  - se interzice depozitarea materialelor de construcții și a pământului rezultat din lucrări, în apropierea cursurilor de apă;
  - în scopul minimizării deranjului asupra speciilor de importanță comunitară, se interzice circulația autovehiculelor în afara drumurilor trasate pentru funcționarea șantierului;
  - se vor folosi utilaje și echipamente care produc un nivel scăzut de noxe, zgomot și vibrații;
  - se va evita staționarea nejustificată și prelungită a utilajelor, în zonă;
  - se interzice efectuarea lucrărilor pe timpul de nopții;
  - gestiunea deșeurilor se va realiza în conformitate cu prevederile HG 856/2002 privind gestiunea deșeurilor și OUG nr. 92/2021, privind regimul deșeurilor;
  - antreprenorul va delimita zona de lucru pentru a preveni distrugerea suprafețelor vegetale; suprafețele a căror strat vegetal a fost afectat de lucrări, vor fi renaturate adecvat și redat folosinței lor inițiale;
  - titularul are obligația ca în cazul producerii accidentelor de orice fel să notifice ANANP în termen de 24 ore și să întreprindă toate măsurile necesare pentru eliminarea cauzelor și limitarea consecințelor negative.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu, emitentul actului de reglementare.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Conform art. 43, alin. 3 și 4 din Legea nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, la finalizarea proiectelor publice și private care au făcut obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura verifică respectarea prevederilor deciziei etapei de încadrare sau a acordului de mediu, după caz. Procesul-verbal întocmit în situația prevăzută la alin. (3) se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 6 (șase) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ciprian SIMULESCU



ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
RUXANDA MARIA FLORIAN

ÎNTOCMIT,  
consilier Mihaela RADU

ȘEF SERVICIU CALITATEA  
FACTORILOR DE MEDIU  
Flaviu TOMUȚĂ

ÎNTOCMIT,  
consilier Ovidiu NIȚU