



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 16.95.1 / 15.10.2024

Referitor dosar nr: 11628/4035/21.06.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 170 din 15.10.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de TELESTRA S.R.L., cu sediul în sat Șelimbăr, comuna Șelimbăr, str. 24 Ianuarie 1859, nr. 12, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 11628 din data de 21.06.2022 și a completărilor, în baza Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 18.09.2024 că proiectul „Construire case de vacanță, bransamente utilități amenajare drum și amenajări exterioare conform PUZ cu menținerea tuturor avizelor deja obținute în baza Certificatului de urbanism nr. 344 /III-a3 din 14.06.2022”, propus a fi amplasat în comuna Porumbacu de Jos, sat. Porumbacu de Sus, extravilan, CF: 108300, CF: 107517, județul Sibiu, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- punctele de vedere exprimate în scris de către autoritățile membre în cadrul Comisiei de Analiză Tehnică, cu privire la prezentul proiect;
- lista de control aferentă etapei de încadrare, conform Ordinului nr. 269/2020, privind aprobarea ghidului general aplicabil etapelor procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, a ghidului pentru evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalieră și a altor ghiduri specifice pentru diferite domenii și categorii de proiecte;
- justificarea în raport cu criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului, din anexa nr. 3 a Legii 292/2018.

1. Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect

Proiectului propus este situat în intravilanul comunei Porumbacu de Jos, înscris în CF: 108300 - Porumbacu de Jos, nr. cad. 108300 și CF: 107517 - Porumbacu de Jos, nr. cad. 107517 și se află localizat în partea vestică a UAT Porumbacu de Jos, la circa 2,5 km în amonte față de localitatea Porumbacu de Sus, pe direcția S - SV și în vecinătatea intravilanului constituit pe Valea Avrigului - UAT Avrig și a trupului intravilan Valea Avrigului din UAT Porumbacu de Jos.

Accesul la amplasamentul analizat, dinspre drumul național DN1 Sibiu-Brașov, este asigurat de drumul județean DJ 105F Avrig-Poiana Neamțului și de un drum de exploatare agricolă.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, Cod poștal 550360

Tel.: +4 0269.422653; e-mail: office@anmsb.anpm.ro; website: <http://anmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Titularul proiectului, S.C. Telstra S.R.L., deține drept de suprafață asupra terenurilor pe care se vor construi casele de vacanță, drumul de acces și bransamentele de utilități, categoria de folosință a terenului este pășune. Suprafața totală a amplasamentului vizat de implementarea proiectului este de 20.000 mp.

Vecinătăți:

- Nord: teren agricol, neconstruit, nr. topo 1852/1;
- Sud: teren agricol, neconstruit, nr. topo 1852/3/5;
- Est: canal desecare pentru îmbunătățirea funciară;
- Vest: drum de acces - drum de exploatare.

Prin proiect se propune realizarea a două corpuri de clădire. O casă de vacanță izolată și un corp de trei case de vacanță înșiruite.

Prin proiectul propus se dorește construirea a mai multe corpuri de clădiri, pe care beneficiarul le-a împărțit în 3 etape:

I. Casă de vacanță (non-turistice).

Casă de vacanță izolată cu următoarele caracteristici:

- suprafața construită 101,23 mp;
- suprafața construită desfășurată 130,34 mp;
- regim de înălțime P+M;
- structura de rezistență din lemn, acoperire în șarpantă, învelitoare din țiglă ceramică.

Case de vacanță înșiruite 2,1 cu următoarele caracteristici:

- suprafața construită utilă 567,10 mp;
- suprafața construită desfășurată 567,10 mp;
- regim de înălțime P.

II. Centru de recreere și anexă.

Centru de recreere cu următoarele caracteristici:

- suprafața construită utilă 700 mp;
- suprafața construită desfășurată 700 mp;
- regim de înălțime P.

Anexe cu următoarele caracteristici:

- suprafața construită utilă 86 mp;
- suprafața construită desfășurată 86 mp;
- regim de înălțime P.

III. Case de vacanță turistice și Centru SPA.

Două case de vacanță cu următoarele caracteristici:

- suprafața construită utilă 520 mp - 1040 mp;
- suprafața construită desfășurată 520 mp - 1040 mp;
- regim de înălțime P.

Centru SPA cu următoarele caracteristici:

- suprafața construită utilă 440 mp;
- suprafața construită desfășurată 440 mp;
- regim de înălțime P.

Prin proiect se propun 23 locuri de parcare.

Bilanț teritorial:

BILANT TERITORIAL	MP
Suprafață teren	20 000
Total suprafață construită	2 935
Total suprafață desfășurată	2 964
Terase neacoperite	374
Bazine apa	190
Circulații pietonale	2 100

Pagină 2 din 10



Circulații auto	690
Iaz	158
Zone verzi - inclusiv rampe înverzite	13 553

Indici urbanistici propuși:

P.O.T - 30 %;

C.U.T - 0,6.

Coordonatele proiectului:

X (m)	Y (m)
457785.800	465487.378
457498.888	465407.846
457497.415	465442.278
457784.560	465521.874
457495.944	465476.681
457783.322	465556.342

Alimentarea cu apă - se va realiza din surse externe.

Volume și debite de apă estimate a fi captate din sursa subteran:

	NECESAR APA			CERINTA APA		
	m ³	l/s	anual m ³	m ³	l/s	anual m ³
Zilnic maxim	5,290	0,061	1 931,0	6,110	0,071	2 230,0
Zilnic mediu	4,600	0,053	1 679,0	5,313	0,061	1 939,0
Zilnic minim	3,680	0,043	1 343,0	4,250	0,049	1 551,0
Orar maxim	0,617	0,171		0,713	0,198	

Instalații de captare: put forat echipat cu pompa submersibilă;

Instalații de tratare: apa prelevată este utilizată la calitatea de prelevare;

Instalații de aducțiune, înmagazinare a apei: Apa din fântână este captată prin intermediul unei conducte PEID Dn 40 mm PN 10, L = 10 m și transportată către rezervorul de înmagazinare cu următoarele caracteristici:

- material - POLISITF;
- montat îngropat;
- capacitate V = 10 mc.

Din rezervor apa este distribuită la punctele de consum prin intermediul unui grup de pompare.

Rețeaua de distribuție a apei: tubulatură PEHD PE10 Dn 40-63 mm în lungime totală L = 400 m.

Evacuarea apelor uzate menajere și pluviale va avea loc în sistem separativ, de pe amplasament rezultând următoarele tipuri de ape:

- ape uzate menajere ;
- ape pluviale posibil impurificate cu hidrocarburi ;
- ape pluviale convențional curate.

Apele uzate menajere vor fi colectate de o rețea de canalizare de incintă din PVC KG SN8 Dn 160, 200, 250 în lungime totală de 350 m și dirijate către 2 stații de epurare compacte mecano-biologice, omologate dimensionate pentru 6 l.e respectiv 50 l.e.

Efluentul epurat va fi evacuat prin intermediul unei rețele din tubulatură PVC KG SN8 Dn 250 în lungime de 300 m în canalul CS4 printr-o gură de vărsare aflat în vecinătatea laturii de est a terenului.

Canalul se află în administrarea ANIF, evacuarea făcându-se în baza Avizului nr. 23/20.02.2024.

Apele pluviale convențional curate de pe învelitori sunt dirijate spre rețeaua hidrografică zonală.

Apele pluviale posibil impurificate cu hidrocarburi vor fi colectate din zona parcerii (S = 584,51 mp) prin intermediul unei rețele de canalizare PVC KG SN8 Dn 200, 250 mm, L = 60 m și dirijate către un separator de hidrocarburi tip ACO Oleopator C, cu următoarele caracteristici tehnice:

- debit nominal - Q = 10 l/s;
- din beton armat;
- echipat cu filtru de coalescență;

- trapă de nămol integrată;
- capacitate trapă nămol $V = 1.000$ l;
- capacitate depozitare lichide uşoare - $V = 273$ l;
- capacitate totală $V = 1.530$ l.

Efluentul pre-epurat va fi preluat de o reţea de canalizare PVC KG SN8 Dn 250 mm, L = 110 mm şi împreună cu efluentul epurat din staţiile de epurare va fi evacuat în canalul ANIF prin intermediul gurii de vărsare.

Asigurarea agentului termic: încălzirea spaţiilor interioare se va realiza cu centrală pe lemne.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza din reţeaua de distribuţie zonală.

b) cumularea cu alte proiecte: proiectului vizează construirea unei serii de case de vacanţă ce fac parte din ansamblul Centrului Green Atma - cazare ecoturism şi funcţiuni complementare, conform PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 39/2022, emisă de Consiliul Local al comunei Porumbacu de Jos;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei şi a biodiversităţii: impact nesemnificativ, pentru sol şi biodiversitate;

d) cantitatea şi tipurile de deşeuri generate/gestionate: în perioada de construcţie vor rezulta deşeuri din construcţii şi deşeuri menajere, care vor fi gestionate prin societăţi autorizate; în perioada de funcţionare vor rezulta deşeuri menajere şi asimilabile, care vor fi eliminate prin societăţi autorizate, cu respectarea dispoziţiilor legale în vigoare.

Organizarea de şantier:

Amplasarea organizării de şantier în conformitate cu prevederile impuse de dirigintele de şantier concretizate în planul de lucru. Se vor lua măsuri pentru delimitarea şi izolarea zonei de lucru.

Semnalizarea punctului de lucru se va executa conform normelor în vigoare.

Pe timpul execuţiei lucrărilor de construcţie se vor respecta cu stricteţe normele de tehnica securităţii muncii în vigoare, astfel:

- îngrădirea suprafeţelor prin grilaje protectoare;
- va avea loc strict în perimetrul analizat;
- pentru deşeurile menajere vor fi instalaţi recipienti de colectare.

Se interzice cu desăvârşire depozitarea de materiale de construcţie sau de deşeuri pe terenurile din vecinătatea amplasamentului vizat de implementarea proiectului.

Schimburile de ulei sau reparaţii ce pot induce poluări accidentale se vor realiza doar în unităţi specializate.

e) poluarea şi alte efecte negative:

Protecţia calităţii apelor:

In perioada de execuţie: nu se vor evacua ape uzate de pe amplasament, apa potabilă pentru personalul angajat va fi asigurată prin grija beneficiarului

In perioada de funcţionare: alimentarea cu apă potabilă a investiţiei va fi asigurată din fântâna proprie, apele uzate menajere vor fi colectate într-un bazin vidanjabil în vederea preluării de către o societate autorizată pentru această activitate.

Protecţia aerului:

În perioada execuţiei lucrărilor de construcţii, sursele de poluare ale aerului atmosferic sunt reprezentate de:

- lucrările de săpătura pentru fundaţii şi platforme care generează emisii de praf în atmosferă;
- utilajele/echipamentele cu care se execută lucrările de construcţii - emisii specifice arderilor motoarelor cu combustie internă.



Măsuri de prevenire a poluării aerului:

- urmărirea cu atenție a modului de desfășurare a activității, realizarea managementului activității de execuție a lucrărilor din cadrul perimetrului în mod responsabil și conformarea la toate obiectivele activității în ceea ce privește protecția mediului;
- asigurarea funcționării corecte a utilajelor și mașinilor, conform parametrilor tehnici;
- ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecție cu plasă densă, umedă) care izolează particulele de praf generate;
- în perioadele cu temperaturi ridicate și umiditate redusă se vor umecta suprafețele de lucru precum și căile de acces;
- acoperirea temporară a pământului excavat și a altor materiale generatoare de praf și îndepărtarea acoperitorilor de protecție doar în timpul lucrărilor;
- depozitarea ordonată a tuturor materialelor aprovizionate în interiorul incintei de lucru;
- în perioadele cu vânt puternic, activitățile generatoare de praf vor fi sistate;
- folosirea unei rampe de spălare a anvelopelor sau a altor dispozitive mobile în zona organizării de șantier, pentru a evita ieșirea pe drumurile publice a autocamioanelor cu anvelope cu noroi;
- toate încărcăturile ce sunt transportate din sau în șantier vor fi acoperite prin utilizarea de prelate sau alte materiale de protecție care acoperă încărcătura pe întreaga ei suprafață;
- utilajele vor fi amplasate pe teritoriul propriu, în interiorul parcelei.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Pe perioada de construcție: va exista un disconfort fonc pe toată perioada de construcție, se vor avea în vedere folosirea utilajelor silențioase, precum și respectarea unui interval orar în care se poate realiza proiectul propus, stabilit de către primărie, astfel încât nivelul de zgomot să se încadreze în limitele admise.

Protecția solului și subsolului.

În timpul *perioadei de execuție*, solul poate fi poluat fie local, fie pe zone restrânse cu poluanți de natura produselor petroliere sau uleiurilor minerale provenite de la utilajele de execuție precum și a antrenării prafului rezultat din procesul de construire.

Măsuri de prevenire a poluării solului:

- întreținerea adecvată a utilajelor și la unități specializate astfel evitându-se scăpările accidentale de carburanți și lubrifianți;
- menținerea ordinii și curățeniei pe tot tronsonul de realizare a lucrărilor;
- nu se vor amenaja depozite de carburanți pe amplasament;
- nu se vor executa pe amplasament lucrări de reparații a motoarelor, de schimbare a uleiului;
- evitarea ocupării de terenuri suplimentare față de cele incluse în proiect, iar în situațiile când acest lucru se impune din considerente de natură pur tehnică, minimizarea lor;
- gestionarea deșeurilor prin asigurarea de condiții de eliminare corespunzătoare, pe bază de contracte cu societăți autorizate;
- prevenirea ridicării prafului prin acțiuni de stropire;
- la terminarea lucrărilor se va avea în vedere eliberarea amplasamentului de resturi de material de sol excavat.

f) **riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiect, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice:** se va avea în vedere adaptarea proiectului la schimbările climatice, prin adoptarea de soluții a mediului la: creșterea/scăderea temperaturilor extreme, creșterea frecvenței și a intensității precipitațiilor extreme, viteza medie a vântului, umiditate, alunecări de teren;



g) **riscurile pentru sănătatea umană:** a fost emisă Notificarea de specialitate de sănătate publică nr. 124/21.02.2024, de către Direcția de Sănătate Publică a județului Sibiu.

2. Amplasarea proiectelor:

a) **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:** amplasamentul este situat în intravilan (pășune) conform PUZ și RLU funcțiuni turistice (agroturism), agrement și servicii aferente funcțiunii;

b) **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apă și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:** nu este cazul;

c) **capacitatea de absorbție a mediului natural, abordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

1. **zone umede, zone riverane, guri ale râurilor:** nu este cazul;
2. **zone costiere și mediul marin:** nu este cazul;
3. **zonele montane și forestiere:** nu este cazul;
4. **arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional:** Natura 2000 ROSPA 0098 Piemontul Făgăraș;
5. **zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare:** situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrologică: Natura 2000 ROSPA 0098 Piemontul Făgăraș;
6. **zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului:** nu este cazul;
7. **zonele cu o densitate mare a populației:** nu este cazul;
8. **peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:** nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

a) **importanța și extinderea spațială a impactului:** local, redus în perioada de execuție;

b) **natura impactului:** impact nesemnificativ;

c) **natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul;

d) **intensitatea și complexitatea impactului:** se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului;

e) **probabilitatea impactului:** redus pe perioada de execuție, în condițiile respectării măsurilor propuse prin proiect;

f) **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:** impact redus pe perioada de realizare;

g) **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:** nu este cazul;

h) **posibilitatea de reducere efectivă a impactului:** nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul acestuia fiind situat în situl NATURA 2000 - ROSPA 0098 Piemontul Făgăraș;

- în urma parcurgerii listei de control pentru etapa de încadrare din cadrul procedurii de evaluare adecvată, a rezultat că proiectul propus nu va avea impact semnificativ asupra integrității ariei naturale protejate de interes comunitar;
- proiectul nu prevede lucrări complexe care să producă modificări ale cadrului natural al amplasamentului;
- prin realizarea proiectului nu vor fi afectate speciile și/sau habitatele de interes comunitar pentru care acesta a fost desemnat;
- pentru proiect a fost obținut aviz nr. 125/ST-SB/24.08.2023, emis de către Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate - serviciul teritorial Sibiu.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- proiectul se înscrie în prevederile art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- pentru acest proiect s-a obținut avizul de gospodărire a apelor nr. 56 din 26.06.2024, emis de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- respectarea tuturor avizelor/punctelor de vedere, emise de celelalte autorități;
- obținerea tuturor avizelor menționate în Certificatul de Urbanism, emis de către Primăria comunei Porumbacu de Jos;
- obținerea avizului, conform adresei cu nr. 2071/17.09.2024, (conform prevederilor punctului 12^4 din Anexa 1 a Legii nr. 350/2001), emis de Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu;
- respectarea tuturor avizelor/punctelor de vedere, emise de celelalte autorități;
- respectarea avizului nr. 56 din 26.06.2024, emis de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările, se vor avea în vedere următoarele considerente:
 - deșeurile generate vor fi colectate selectiv, în vederea predării către societăți autorizate pe bază de contract;
 - deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi stocate temporar în pubele și eliminate prin depozitare la un depozit conform;
 - deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice feroase și neferoase, hârtie și carton, materiale plastice, textile, etc.) vor fi colectate selectiv, stocate temporar pe tipuri, în funcție de sortimente, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
- în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (4), din O.U.G. nr. 92/2021, modificată prin Legea 17/2023, privind regimul deșeurilor, titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică,

Pagină 7 din 10



piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile;

- în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (7), din O.U.G. nr. 92/2021, modificată prin Legea 17/2023, privind regimul deșeurilor, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- în conformitate cu prevederile art. 49, alin. (9), din O.U.G. nr. 92/2021, modificată prin Legea 17/2023, privind regimul deșeurilor, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări trebuie să raporteze anual A.P.M., până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7);
- organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător; se vor avea în vedere următoarele:
 - împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc.;
 - organizarea de șantier se va realiza pe amplasament astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
 - organizarea de șantier va fi corespunzătoare din punct de vedere al facilităților;
 - întreținerea/repararea utilajelor, instalațiilor și mijloacelor de transport etc. se va realiza numai de către societăți specializate autorizate;
 - întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
 - se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
 - se vor evita scurgerile de combustibili și uleiuri uzate pe sol (folosite de mașinile, utilajele și echipamentele/instalațiile de pe amplasament) și de alte substanțe toxice și periculoase, după caz;
 - depozitarea provizorie a pământului excavat se va face pe suprafețe cât mai reduse. Pământul în exces nu va fi păstrat pe amplasament;
 - întregul șantier va fi protejat de plase de protecție în vederea limitării pulberilor rezultate astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu completările și modificările ulterioare și STAS 12574/87, privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate;
 - realizarea lucrărilor pe baza unui grafic de lucrări care să afecteze cel mai puțin riveranii din zonă;
- în cazul unor poluări accidentale (eventuale scurgeri de carburanți, lubrifianți), în vederea limitării și înlăturării pagubelor, se vor lua măsuri imediate prin utilizarea de materiale absorbante, strângere în saci, transportul și depozitarea temporară în organizarea de șantier, după care se vor preda unităților specializate pentru eliminare.

- la finalizarea lucrărilor se va solicita autorizație de mediu.

Condiții de realizare a proiectului conform aviz nr. 125/ST-SB/24.08.2023, emis de către Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate - serviciul teritorial Sibiu:

- se va respecta toate măsurile necesare menținerii stării de conservare favorabilă a speciilor pentru care a fost declarat situl de importanță comunitară, propuse în memoriul de prezentare;
- titularul are obligația ca în cazul producerii accidentelor de orice fel să notifice Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate în termen de maxim 24 ore și să întreprindă toate măsurile necesare pentru eliminarea cauzelor și limitarea consecințelor negative.

Condițiile de realizare a proiectului în conformitate cu avizul nr. 56 din 26.06.2024, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu:

- Conform Legii nr. 122 din 10.07.2020 pentru modificarea și completarea Legii Apelor nr. 107/1996, art. 59, alineatul (1) și (2), beneficiarul are obligația de a echipa cu mijloace de măsurare a debitelor și volumelor de apă prelevate sau evacuate, instalațiile de prelevare apă de suprafață sau subterană ori pentru evacuări în receptori naturali, și de determinare a calității apelor evacuate.
- Conform H.G. 930 din 11.08.2005 Capitolul I Dispoziții generale, Art.1 în jurul lucrărilor de captare, construcțiilor și instalațiilor destinate alimentării cu apă potabilă, surselor de apă potabilă destinate îmbutelierii, surselor de ape minerale utilizate pentru cura internă sau pentru îmbuteliere, lacurilor și nămolurilor terapeutice, în conformitate cu art. 5 alin. (1) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, se instituie zone de protecție sanitară și perimetre de protecție hidrogeologică, în scopul prevenirii pericolului de alterare a calității surselor de apă și, respectiv, a lacurilor și a nămolurilor terapeutice.

Pentru perioada de execuție a lucrărilor, constructorul (constructorii) au obligația legală de a întocmi *Planul de prevenire și combatere a poluărilor accidentale* și de dotare minimală a punctului de lucru cu mijloace și materiale de intervenție.

Se interzice deversarea de ape uzate neepurate sau aruncarea și depozitarea deșeurilor de orice fel în cursurile de apă sau pe malurile acestora.

Administratorul sau deținătorul investiției este obligat să anunțe la S.G.A Sibiu, orice accident ecologic survenit până la începerea executării lucrărilor, în timpul și după terminarea acestora și să respecte deciziile privind măsurile de remediere impuse.

Beneficiarul este obligat să obțină toate acordurile și avizele prevăzute de lege necesare promovării lucrărilor de investiție.

Prin desfășurarea activităților de construcție și funcționare, nu se vor produce deteriorări ale terenurilor în proprietate publică sau privată din zonă, sau a malurilor și albiilor cursurilor de apă.

Beneficiarul are obligația să anunțe în scris S.G.A. Sibiu cu 10 zile înainte data începerii lucrărilor. Punerea în funcțiune a folosinței se va face numai în baza *Autorizației de gospodărire a apelor* obținută în condițiile prevăzute de lege.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu, emitentul actului de reglementare.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Acele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Conform art. 43 alin (3) și (4) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 10 (zece) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV
Ciprian SIMULESCU



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ruxanda FLORIAN

ȘEF SERVICIU CALITATEA
FACTORILOR DE MEDIU
Flaviu TOMUȚĂ

ÎNTOCMIT
Consilier Cosmina NICOLESCU

ÎNTOCMIT
Consilier Gabriela CĂPĂȚĂNA

Pagină 10 din 10