



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 1804 / 04.11.2024

Referitor dosar nr. 13123/4718/02.08.2024

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. SB 177 din 04.11.2024

Ca urmare a solicitării de emiteră a acordului de mediu adresate de SC VELT IMOB SEL SRL din județul Sibiu, comuna Șelimbăr, sat Bungard, nr. 23 (fost proprietare BORGHINĂ TRAIAN), înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 13123/02.08.2024 și a completărilor ulterioare, în baza Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 18.09.2024 și 16.10.2024, precum și a completărilor ulterioare, că proiectul „Construire locuințe colective P+2E+M/Er cu dotări aferente, bransamente utilități și lucrări topografice”, propus a fi amplasat în județul Sibiu, comuna Șelimbăr, sat Șelimbăr, str. Triaului, CF nr. 104022 Șelimbăr, CF nr. 104023 Șelimbăr, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, pct. 10, lit. b;
- b) punctele de vedere exprimate în scris de membrii reprezentanți în cadrul Comisiei de Analiză Tehnică, cu privire la prezentul proiect;
- c) justificarea în raport cu criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului, din anexa nr. 3 a Legii 292/2018:

1. Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect: amplasamentul proiectului propus se află în intravilanul comunei Șelimbăr, satul Șelimbăr, str. Triaului, județul Sibiu, identificat prin CF nr. 104022 Șelimbăr, A1, nr. cad. 104022, cu suprafața din acte de 8745 mp și suprafața măsurată de



8612 mp, și CF nr. 104023 Șelimbăr, A1, nr. cad. 104023, cu suprafața de 1255 mp, conform certificatului de urbanism eliberat de Primăria Comunei Șelimbăr.

Prin proiect se propune construirea de locuințe colective P+2E+M/Er cu dotări aferente, bransamente utilități și lucrări topografice. Accesul pietonal și auto pe teren se realizează de pe latura sudică din strada Triajului, din drum de exploatare agricolă existent, DE 183 din nord-estică și prin intermediul aleilor carosabile și pietonale amenajate. Propunerea de mobilare a terenului cuprinde: amplasarea a două corpuri de clădire cu funcțiunea de locuințe colective cu regim maxim de înălțime P+2E+M/Er, supralărgirea drumului de exploatare DE 183, amenajarea cu alei de circulație, parcări, grădini și spații verzi, crearea unui spațiu de joacă și amplasarea unei platforme pentru depozitarea selectivă a deșeurilor menajere. Se propune realizarea a 122 de unități locative (116 apartamente și 6 spații comerciale) și amenajarea a 154 de parcări.

Se propun următoarele lucrări topografice:

- se vor comasa cele două terenuri identificate cu CF nr. 104022 Șelimbăr și CF nr. 104023 Șelimbăr pe care se va construi;
- se va ceda 973,88 mp domeniului public pentru lărgirea drumului DE 183 din suprafața totală a 10000 mp a celor două terenuri studiate (CF nr. 104022 Șelimbăr și CF nr. 104023 Șelimbăr).

Bilanțul teritorial se prezintă astfel:

Suprafața totală parcele studiate = 10000,00 mp

Se va ceda 973,88 mp domeniului public pentru lărgirea drumului DE 183 din suprafața totală a 10000 mp

Suprafața studiată rezultată după cedare = 9026,12 mp

Suprafața cedată domeniului public 973,88 este formată din spațiu verde 70,55 mp + spațiu pavat 903,33 mp

Se propune construirea a 2 blocuri

Funcțiunea C1/C2 = locuințe colective

Regim de înălțime C1/C2 = P+2E+R

Suprafața construită C1 = 1671,75 mp

Suprafața construită C2 = 1082,09 mp

Suprafața desfășurată C1 = 6044,75 mp

Suprafața desfășurată C2 = 3892,63 mp

Suprafața construită totală = 2753,84 mp

Suprafața desfășurată totală = 9937,20 mp

POT rezultat = 30,51 %; POT max admis = 35,00 %

CUT rezultat = 1,10; CUT max admis = 1,30

Suprafața amprenta la sol C1 = 1341,69 mp

Suprafața amprenta la sol C2 = 1015,67 mp

Suprafața totală amprenta la sol = 2357,36 mp

Suprafața verde totală = 2846,64 mp din care se va ceda domeniului public 70,55 mp

Suprafața verde care va rămâne în domeniul privat - proprietar VELT IMOB SEL SRL = 2776,09 mp/30,76 %

Suprafața betonată/pavată totală = 4796 mp din care se va ceda domeniului public 903,33 mp

Suprafața betonată/pavată care va rămâne în domeniul privat - proprietar VELT IMOB SEL SRL = 3892,67 mp din care se vor amenaja un loc de joacă de 100,00 mp/43,12 %

Distanța amplasamentului față de SC NEVEON ROMANIA SRL, obiectiv SEVESO cu risc major este de 516,96 m. La faza de plan urbanistic zonal, conform procesului verbal de ședință al Comisiei de specialitate cu rol în stabilirea compatibilității teritoriale și a distanțelor adecvate față de amplasamentele Seveso de pe raza Comunei Șelimbăr, avizul este favorabil.

Conform punctului de vedere eliberat de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu nr. 6916/03.10.2024:

- alimentarea cu apă a amplasamentului se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă centralizată existentă, conform avizului tehnic nr. 25432 din 01.10.2024 emis de SC Apă Canal Sibiu SA - administratorul rețelelor de alimentare cu apă;
- evacuarea apelor uzate menajere de pe amplasament se va realiza în rețeaua de canalizare menajeră centralizată existentă conform avizului tehnic nr. 25432 din 01.10.2024 emis de SC Apă Canal Sibiu SA - administratorul rețelelor de canalizare menajeră;
- evacuarea apelor pluviale de pe amplasament se va realiza în rețeaua de canalizare pluvială centralizată din str. Triajului, conform avizului tehnic nr. 25432 din 01.10.2024 emis de SC Apă Canal Sibiu SA. Beneficiarul deține acordul administratorului rețelelor pluviale pentru preluarea apelor pluviale de pe amplasament - aviz apă-canal nr. 39873 din 12.08.2024 emis de către Primăria Șelimbăr - administratorul rețelelor de canalizare pluvială. Pentru realizarea rețelei de canalizare pluvială pe str. Triajului, care este deservită de un separator de produse petroliere, Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu a emis avizul de gospodărire a apelor nr. SB 155/03.12.2019 pentru proiectul "Amenajare canal pluvial colector între strada Pictor Brana și Seviș", beneficiar Primăria Comunei Șelimbăr.

b) cumularea cu alte proiecte - nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității - impact nesemnificativ, sunt utilizate cantități relativ reduse;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate - diferitele categorii de deșeuri generate în timpul realizării investiției vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare;



e) **poluarea și alte efecte negative** - emisiile în atmosferă de la utilaje și mijloacele de transport, precum și disconfortul fonic creat de lucrări, sunt temporare - în perioada de execuție a lucrării, fără impact semnificativ;

f) **riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiect, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice:** nu este cazul;

g) **riscurile pentru sănătatea umană:** pentru proiect s-a emis Notificarea - Asistență de Specialitate de Sănătate Publică nr. 680/20.09.2024 de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu, conform căreia pentru conformarea normele de igienă și sănătate publică prevăzute de reglementările sanitare în vigoare, se vor respecta minim cerințele cuprinse în aceasta.

2. Amplasarea proiectelor:

a) **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:** terenul aferent proiectului este situat în intravilanul comunei Șelimbăr, satul Șelimbăr, str. Triaului, județul Sibiu, identificat prin CF nr. 104022 Șelimbăr, A1, nr. cad. 104022, cu suprafața de 8745 mp și CF nr. 104023 Șelimbăr, A1, nr. cad. 104023, cu suprafața de 1255 mp, conform certificatului de urbanism eliberat de Primăria Comunei Șelimbăr.

b) **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apă și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:** nu este cazul;

c) **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

1. **zone umede, zone riverane, guri ale râurilor:** nu este cazul;
2. **zone costiere și mediul marin:** nu este cazul;
3. **zonele montane și forestiere:** nu este cazul;
4. **arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional:** nu este cazul;
5. **zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare:** situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;
6. **zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului:** nu este cazul;
7. **zonele cu o densitate mare a populației:** nu este cazul;

8. **peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:** pentru proiect s-a emis Aviz favorabil nr. 316/Z/30.09.2024 de către Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- a) **importanța și extinderea spațială a impactului:** local, redus în perioada de execuție;
- b) **natura impactului:** impact nesemnificativ;
- c) **natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul;
- d) **intensitatea și complexitatea impactului:** se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului;
- e) **probabilitatea impactului:** redus pe perioada de execuție cât și pe perioada de funcționare, în condițiile respectării măsurilor propuse prin proiect;
- f) **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:** impact redus pe perioada de realizare și funcționare;
- g) **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:** nu este cazul;
- h) **posibilitatea de reducere efectivă a impactului:** nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- pentru realizarea investiției nu este necesară solicitarea și obținerea avizului de gospodărire a apelor, conform punctului de vedere nr. 6916/03.10.2024 emis de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu, Administrația Bazinală de Apă Olt, Administrația Națională Apele Române.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- investiția se va realiza cu respectarea memoriului de prezentare;
- respectarea tuturor avizelor/punctelor de vedere, emise de celelalte autorități;
- *respectarea procentului de spații verzi din suprafața terenului, în ceea ce privește suprafața de spațiu verde arondată proiectului propus conform prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;*



- la începerea lucrărilor, titularul are obligația de a deține contracte valabile, încheiate cu societăți specializate pentru valorificarea/eliminarea deșeurilor rezultate;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările, se vor avea în vedere următoarele considerente:
 - deșeurile generate vor fi colectate selectiv, în vederea predării către societăți autorizate pe bază de contract;
 - deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi stocate temporar în pubele și eliminate prin depozitare la un depozit conform; deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice feroase și neferoase, hârtie și carton, materiale plastice, textile, etc.) vor fi colectate selectiv, stocate temporar pe tipuri, în funcție de sortimente, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
 - în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (4), din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023, titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile;
 - în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (7), din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023, titularii pe numele cărora au fost emise



autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;

- în conformitate cu prevederile art. 49, alin. (9), din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări trebuie să raporteze anual A.P.M., până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7);
- organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător; se vor avea în vedere următoarele:
 - îmbrăcirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc.;
 - organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
 - organizarea de șantier va fi corespunzătoare din punct de vedere al facilităților; întreținerea/repararea utilajelor, instalațiilor și mijloacelor de transport etc. se va realiza numai de către societăți specializate autorizate;
 - întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcție în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
 - se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
 - se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona aferentă amplasamentului;
 - se vor evita scurgerile de combustibili și uleiuri uzate pe sol (folosite de mașinile, utilajele și echipamentele/instalațiile de pe amplasament) și de alte substanțe toxice și periculoase, după caz;
 - depozitarea provizorie a pământului excavat se va face pe suprafețe cât mai reduse. Pământul în exces nu va fi păstrat pe amplasament;



- întregul șantier va fi protejat de plase de protecție în vederea limitării pulberilor rezultate astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu completările și modificările ulterioare și STAS 12574/87, privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate;
- realizarea lucrărilor pe baza unui grafic de lucrări care să afecteze cel mai puțin riveranii din zonă;
- adaptarea programului de lucru în vederea respectării orelor de odihnă ale riveranilor;
- constructorul va deține Fișe cu date de securitate pentru substanțele chimice periculoase folosite și va respecta condițiile impuse de acestea;
- aprovizionarea cu agregate necesare realizării investiției se va face numai din surse autorizate;
- în cazul unor poluări accidentale (eventuale scurgeri de carburanți, lubrifianți), în vederea limitării și înlăturării pagubelor, se vor lua măsuri imediate prin utilizarea de materiale absorbante, strângere în saci, transportul și depozitarea temporară în organizarea de șantier, după care se vor preda unităților specializate pentru eliminare;
- se vor lua toate măsurile tehnice în ce privește utilajele de construcții și mijloacele de transport astfel încât disconfortul produs în timpul funcționării să fie minim;
- respectarea punctului de vedere nr. 1005902/06.09.2024 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Dumitru Croitoru al Județului Sibiu”, înregistrat la A.P.M. Sibiu cu nr. 14849/09.09.2024, conform căruia nu este necesară solicitarea și obținerea avizului/autorizației de securitate la incendiu, însă titularul are obligația aplicării prevederilor actelor normative ce reglementează activitatea de apărare împotriva incendiilor pentru specificul activității desfășurate, în principal: Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare; O.M.A.I. nr. 163/2007 pentru aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor. În conformitate cu prevederile Legii 307/2006 pentru apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, art. 5, persoanele fizice și juridice răspund, potrivit legii, de stabilirea și aplicarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor, precum și de consecințele producerii incendiilor;
- respectarea cerințelor Notificării - Asistență de Specialitate de Sănătate Publică nr. 680/20.09.2024 de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu, pentru conformarea normele de igienă și sănătate publică prevăzute de reglementările sanitare în vigoare:
 - racordarea construcțiilor propuse la sistem centralizat sau individual de alimentare cu apă potabilă în conformitate cu normele legale în vigoare (Ordinul MS nr. 119/2014 actualizat, art. 2);

- racordarea la sistem de canalizare care asigură preluarea, colectarea, evacuarea și transportul apelor uzate, a apelor meteorice, precum și epurarea corespunzătoare a apelor uzate înainte de evacuare (Ordinul MS nr. 119/2014 actualizat, art. 2);
- amenajarea platformelor destinate depozitării recipientilor de colectare selectivă a deșeurilor menajere la o distanță de minim 10 metri de ferestrele locuințelor, vor fi împrejmuire, impermeabilizate, cu asigurarea unei fante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de producer a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanent stare de curățenie; platformele pot fi cuplate cu instalații pentru bătut covoare (Ord. MS nr. 119/2014 actualizat, art. 4);
- amenajarea spațiilor pentru gararea și parcarea autovehiculelor populației din zonă, la distanță de minimum 5 metri de ferestrele camerelor de locuit; amenajarea spațiilor de joacă pentru copii, echipate cu mobilier urban specific, realizat conform normativelor în vigoare, astfel încât să fie evitată accidentarea utilizatorilor;
- amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 ½ ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate (Ord. MS nr. 119/2014 actualizat, art. 3);
- la parterul clădirilor de locuit sau structuri similare (demisol, parter înalt, mezanin) se pot amplasa/amenaja unități comerciale, unități de prestări servicii, cabinete medicale ambulatorii fără paturi, laboratoare de analize medicale, puncte externe de recoltare de probe biologice ale laboratoarelor de analize medicale, furnizori de îngrijiri la domiciliu, cabinete de practică pentru servicii publice conexe actului medical și cabinete medicale veterinare cu excepția unităților cu capacitate mică de producție, comerciale și de prestări servicii, discotecă, cluburi de noapte, care prin natura activității acestora pot crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc. care se amplasează numai în clădiri separate, la distanță minimum 15 m de ferestrele locuințelor (distanța minimă specificată se măsoară între fațada locuinței și perimetrul unității);
- parametrii sanitari care trebuie să fie respectați la proiectarea și execuția locuințelor sunt: suprafața minimă a unei camera = 12 mp; suprafața minimă a bucătăriei = 5 mp, înălțimea sub plafon = 2,55 m;
- încăperile de locuit și bucătăriile trebuie prevăzute cu deschideri directe către aer liber - uși, ferestre, care să permită ventilația naturală. Iluminatul natural în camere și bucătărie trebuie să permită desfășurarea activităților zilnice fără a se recurge la lumina artificială;



- ventilația naturală trebuie să prevină vicierea și poluarea aerului interior prin asigurarea următorilor parametrii: volumul minim de aer necesar unei persoane este de 30 mc; ventilația naturală în bucătărie, baie și cămară trebuie asigurată prin prize de aer exterior, pentru evacuarea aerului prin conducte verticale cu tiraj natural, și prin păstrarea liberă a unui spațiu de 1 cm sub ușile interioare; suprafața părții mobile a ferestrei din încăperea de locuit trebuie să respecte proporția minimă de 1/20 din suprafața podelei;
- planificarea spațiilor trebuie să îndeplinească următoarele condiții: să permită circulația comodă a copiilor, persoanelor în vârstă și a celor cu dizabilități, prin culoare de minimum 1,20 m lățime, să nu existe trepte inutile între camere, planuri înclinate, să fie iluminate suficient; să asigure separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotelor, mirosurilor, vaporilor; să izoleze camerele de locuit de încăperile de serviciu, unde se pot produce zgomote, mirosuri, vapori; să permit deschiderea comodă a ușilor interioare. Băile și WC-urile nu vor fi amplasate deasupra camerelor de locuit și a bucătăriilor. Finisajele interioare și dotările cu echipamente nu trebuie să creeze riscuri de accidente;
- respectarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Șelimbăr nr. 5/31.01.2023 pentru PUZ.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu, emitentul actului de reglementare.

Conform art. 43, alin. (3) și (4) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim:-

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 11 (unsprezece) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxanda-Maria FLORIAN

ÎNTOCMIT,
consilier Nicoleta CRISTEA

ȘEF SERVICIU CALITATEA
FACTORILOR DE MEDIU
Flaviu TOMUȚĂ

ÎNTOCMIT,
consilier Gabriela CĂPĂȚÎNĂ

Pagină 11 din 11