



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 4312 / 18.04.2024

Referitor dosar: 21344/8458/04.12.2023

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 70 din 18.04.2024

Ca urmare a solicitării depuse de SC ESO - EFIX SRL cu sediul în localitatea Gura Râului, str. -, nr. 773A, jud. Sibiu; pentru proiectul Construire benzinărie, magazin, terasă, birouri, spălătorie auto, propus a fi amplasat în Orlat, DJ 106E, fn, CF nr. 100319 Orlat, nr. cad. 100319, intravilan, județul Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 21344/04.12.2023 și completările ulterioare, în baza Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 20.03.2024 că proiectul Construire benzinărie, magazin, terasă, birouri, spălătorie auto, propus a fi amplasat în Orlat, DJ 106E, fn, CF nr. 100319 Orlat, nr. cad. 100319, intravilan, județul Sibiu, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2 la pct. 3. lit. e., pct. 10., lit. b.
- punctele de vedere scrise și transmise de reprezentanții în Comisia de Analiză Tehnică;
- criteriile de selecție prevăzute în anexa 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

#### 1. Caracteristicile proiectului

##### a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Proiectul prevede construire benzinărie, magazin, terasa, magazie cu birouri, spălătorie auto, pe un teren aflat în intravilanul satului Orlat, identificat prin extras CF Orlat 100319, cu suprafața = 2 532 mp. Conform PUZ și RLU aferent, aprobat prin HCL nr. 86/2023 - terenul a fost introdus în intravilan UTR Ml - zonă mixtă, subzona ID - industrie și depozitare. Terenul este situat în zona de protecție a drumului județean DJ 106 E.



Încadrare hidrografică, conform prevederilor Avizului de gospodărire a apelor nr. SB 14 din 15.02.2024, emis de S.G.A. Sibiu:

**Cursuri de apă:**

CURS DE APĂ	COD BAZIN HIDROGRAFIC
Cibin	VIII-1.120

Raportat la cursul de apă Cibin, amplasamentul se află pe malul drept, la aproximativ 70 de acesta, hm 548.

**Corp de apă de suprafață:**

CURS DE APĂ	DENUMIRE CORP DE APĂ	COD CORP DE APĂ
Cibin	Cibin-Av. V. Lupului - confl. Olt	RORW8.1.120_B5

**Corpuri de apă subterane:**

DENUMIRE CORP DE APĂ	COD CORP DE APĂ
În afara corpurilor de apă delimitate	-

**Descrierea investiției:**

Se dorește realizarea unei stații de spălătorie auto "self - service" cu 4 boxe, un container suprateran acoperit, un magazin tip peco cu terasa interioară și spații pentru birouri. Se vor asigura locuri de parcare pentru personal și pentru vehiculele destinate desfășurării activității, separat față de locurile de parcare rezervate clienților.

**Stație mobilă distribuție carburanți** (container - stație distribuție carburant supraterană), cu următoarele caracteristici:

- Rezervor cu pereți simpli 30.000l(20+3+7)cu trei compartimente în cuvă de retenție. Rezervor suprateran din oțel carbon S 235 JR UNI EN 10025, cu perete simplu și cuva de retenție. Capacitate 30. 000 l, bicompartimentat, împărțit astfel: 7000 l benzina, 3000 l motorină, 20000l motorină. Rezervorul este prevăzut cu suporturi pentru prevenirea rasturnării și cuva de retenție pentru scurgeri accidentale cu o capacitate de 30% din volumul rezervorului. Pe rezervor sunt prevăzute două capace de vizitare DN 600 mm, fixate în suruburi, pe care sunt amplasate toate conductele (încarcare, tragere, aerisire, recuperare vapori și racordurile de măsurare);

- Distribuitor de carburant cu trei pistoale motorină, benzină cu recuperare vapori QuantumTokheim 510MSHR 3-3-3VR1, cu furtune retractabile, alimentare pe o singură față, certificare MID. Panourile detasabile confecționate din oțel vopsit în câmp electrostatic în două straturi, cu următoarele caracteristici:

- Debit 40 litri/min benzina. Debit normal 40 litri/min motorina;
- Debit variabil 40/80 litri/min motorina cu buton pentru selectare debit drept;
- 2 x Furtune de alimentare 5/8" conform EN 1360 cu o lungime de 4.2 metri;
- Sistem VRS (recuperare vapori la benzine);
- Afisaj LCD grafic cu iluminare din spate, vizibil din orice pozitie;
- Litri 6 digit, Pret unitar 4 digit, Total general 6 digit;
- Totalizatori electromecanici pentru fiecare tip de combustibil;
- Protocol de comunicare pentru conectare la sisteme de gestiune IFSF.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU  
str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, Cod poștal 550360  
Tel.: +4 0269.422653; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); website: <http://apmsb.anpm.ro>  
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Rezervor calibrat metrologic cu buletin de calibrare valabil 12 ani;
- Instalație de stins incendiu omologată cu senzor gaz și fum la compartimentul transvazare și rezervor și la compartimentul pompei de livrare, stingere cu pulbere - stingator P50;
- Centrală detecție gaze cu senzor gaz Antiex la pompa de transvazare și pompa de livrare;
- Ruletă cu lest de 5m cu certificat metrologic, valabil 24 de luni de la livrare ;
- Container cu pereți și acoperiș din izopan cu grosime de 40mm ignifug cu jaluzele , camera tehnica cu usa termopan, copertina cu structura metalica si inchidere cu bond si iluminat LED conform cerinte client dimensiuni aproximative 6x10 m;
- Sonde de nivel cu afișaj digital și cu limitator nivel max Emiliană Serbatoi (opțional cu legare la PC). Sistemul asigură un control fiabil și precis al conținutului de combustibil din rezervor, monitorizare, măsurare și colectare de date exacte despre INTRARI/IESIRI/ STOC combustibil.
- Monitorizare intrari iesiri / stoc combustibil.
- Măsurare nivel combustibil precizie +/- 0,1mm.
- Măsurare temperatura combustibil +/-0,1°C
- Detecție scurgeri necontrolate sau fraudă.
- Măsurare nivel apă în combustibil precizie +/- 0,1mm
- Sistemul permite setarea de alarme pentru următoarele avertizări : alarma stoc minim, alarma stoc Critic, alarma încărcare maximă, Alarma Scurgeri Necontrolate sau Fraudă, Alarma Detecție apă în combustibil.

**Bilanțul teritorial:**

S teren = 2532 mp

S construita = 323.37 mp

S desfasurata = 323.38 mp

Regim de înaltime: P

H max = +5.34 fata de cota 0.00 ccontainer suprateran acoperit

+4.25 fata de cota 0.00 magazin

POT existent: 00.00%

POT propus: 12.77 %

POT maxim: 35%

CUT existent: 0.00

CUT propus: 0.128

CUT maxim: 0.7

GRF. II

Cat. Imp. C

Cts. Imp. III

BILANT TERITORIAL	EXIETENT		PROBUS	
	MP	%	MP	%
SUPRAFATA PARCELA	2532	100.00	2532	100.00
SUPRAFATA CONSTRUITA	0	0.00	323.37	12.77
ALEI CAROSABILE SI PIETONALE	0	0.00	1289.97	50.95
PARCAJE	0	0.00	125	4.94

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, Cod poștal 550360

Tel.: +4 0269.422653; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); website: <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



ZONA INIERBATA	2532	100.00	793.66	31.35
TOTAL	2532	100.00	2532	100.00

Conform prevederilor Avizului de gospodărire a apelor nr. SB 14 din 15.02.2024, emis de SGA Sibiu: Alimentarea cu apă se va realiza din fantana existenta pe amplasament, H = 10 m.

Instalații de captare: hidrofor bransament la rețeaua de distribuție interioara, din căminul apometru, cu conductă de bransare din tubulatură de polietilenă de înaltă densitate PEID 40 mm în lungime de L=22 m.

Instalații de tratare: nu este cazul, apa fiind folosită la calitatea prelevată.

Instalații de aducțiune și înmagazinare: pentru functionarea pe perioada avariilor și pentru asigurarea rezervei de incendiu V = 60 mc.

Rețeaua de distribuție a apei tehnologice: va fi compusă din rețele exterioare din PEID de 40 mm în lungime totală de L= 72,50 m.

#### Canalizarea apelor uzate menajere

Aceste ape provin de la personalul de exploatare și de la clienții benzinăriei sau ale spălătoriei auto. În corpul benzinăriei există un grup sanitar care deservește personalul și clienții. Grupul sanitar se racordează la bazinul vidanjabil V = 10 mc, printr-o conductă din PVC KG 200 mm, cu lungimea de 34 m. Debitul de ape uzate fecaloïd menajere, conform Breviarului de calcul este:

$$Q_{s\ uz\ zi\ med\ m} = 1.0 \times 0,46 = 0,46\ mc$$

#### Evacuare apelor tehnologice

Din procesul de igienizare și cosmetizare a autovehiculelor apele tehnologice sunt colectate separat de la fiecare boxa și preluate de o rețea de canalizare din PVC125mm, în lungime de L = 62 m, preepurate printr-un separator de hidrocarburi și evacuate apoi în rețeaua stradală respectiv în canalul de desecare din zona.

Debitul de ape uzate tehnologice conform Breviarului de calcul este:

$$Q_{z\ auto\ zi\ med} = (10 \times 150) + (10 \times 50) : 1000 = 2,0\ mc/zi;$$

Evacuarea apelor pluviale:

Apele pluviale posibil impurificate cu produse petroliere provenite de pe platforma benzinăriei și a platformei de parcare a autoturismelor se colectează prin rigole tip Purator și se vor trece printr-un separator de produse petroliere, și evacuate în canalul de desecare din zona. Debitul de ape pluviale posibil impurificate cu produse petroliere, conform Breviarului de calcul este:

$$Q_{pi} = 0.8 \times 0,0415 \times 0,85 \times 90 = 2,54\ l/s$$

Separatorul de hidrocarburi.

Separatorul de hidrocarburi AQAFIX cu trapă de nămol /decantor, filtru coalescent și by-pass are următoarele caracteristici:

- debitul minim/maxim: 10 l/s;
- clasă de retenție : 5 mg/l;
- lungime : 2 535 mm;
- înaltime: 2 435mm.

Separatorul de hidrocarburi este realizat conform PN - EN 858-1:2005 și poartă marcajul CE.

Avize obținute: Aviz de gospodărire a apelor nr. SB 14 din 15.02.2024, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu, Aviz de amplasament favorabil nr. 7020231226410/20.12.2023 emis de



Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Sibiu, Aviz favorabil 382632967/06.12.2023 emis de Delgaz Grid SA, Aviz salubritate nr. 4286/07.12.2023, emis de SC SOMA SRL, Acord nr. 15/01.02.2024 emis de Consiliul Județean Sibiu, Aviz nr. DT/14630 emis de MAI - Statul Major al Apărării, Notificare nr. 162/11.03.2024, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu;

b) cumulara cu alte proiecte: nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: agregate minerale, lemn, în perioada de execuție a lucrărilor, apă în perioada de funcționare.

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

În timpul construcției, cât și în exploatarea clădirii se vor respecta următoarele:

-deșeurile reciclabile - plastic, hârtie, carton, lemn, sticlă, metal, diverse ambalaje, se vor pre-colecta în recipiente separate și vor fi predate operatorului de servicii publice de salubritate;

-betonul, materialele ceramice, amestecurile sau fracțiile separate de beton sau materiale ceramice, se vor pre-colecta în containere de capacitate medie și vor fi colectate și transportate de către operatorul de servicii publice de salubritate;

-pământul se pre-colectează în containere și va fi transportat de operatorul economic autorizat, respectiv se va folosi la umpluturi.

În perioada funcționării deșeurile rezultate de la curățirea separatorului de produse petroliere se vor elimina prin operatori autorizați.

e) poluarea și alte efecte negative:

emisiile în atmosferă de la utilaje și mijloacele de transport, precum și disconfortul fonic creat de lucrări, sunt temporare - în perioada de execuție a lucrării, fără impact semnificativ. În faza de funcționare instalațiile de distribuție carburanți vor fi prevăzute cu sisteme de recuperare vapori de benzină - COV. Indicatorii de calitate a apelor uzate evacuate: se vor încadra obligatoriu în limitele impuse de operatorul zonal S.C. Apă Canal S.A. Sibiu și de NTPA 002 din HG nr. 352 / 2005, pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în rețelele de canalizare a localităților. Indicatorii de calitate a apelor pluviale evacuate în emisari naturali, se vor încadra obligatoriu în limitele prevăzute de normativul NTPA 001.

f) riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiect, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice: se vor respecta normele de protecția muncii.

Conform avizului de gospodărire a apelor, din punct de vedere al apărării împotriva inundațiilor, potrivit studiului de inundabilitate și a categoriei, amplasamentul nu este inundabil din revărsări de cursuri de apă sau scurgeri de pe versanți.

g) riscurile pentru sănătatea umană:

Conform notificării nr. 162/11.03.2024, emisă de DSP Sibiu, obiectivul este în conformitate cu condițiile de igienă și sănătate publică prevăzute de reglementările sanitare în vigoare, cu respectarea condițiilor și a recomandărilor din Studiul de impact nr. 07 din 19.02.2024, elaborat de SC SANIMPACT SRL.

### **Concluziile Studiului de Impact**

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv.

S-a determinat un total de 10 efecte cu impact negativ, dintre care 8 în perioada fazei de construcție (pe termen scurt) și 2 post-construcție (pe termen lung).

S-a determinat un total de 7 efecte cu impact pozitiv, dintre care 1 în perioada fazei de construcție (pe termen scurt) și 6 post-construcție (pe termen lung).



Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construcție, și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea unor serii de măsuri care se regăsesc în capitolul „Condiții și recomandări”.

Obiectivul are următoarele vecinătăți:

Punct cardinal	Reper de referință (corp proprietate)	Distanțe (m)	Vecinatati
N	De la limita de proprietate	~4.00	DJ 106E
S	De la limita de proprietate	0.00	Drum exploatare
E	De la limita de proprietate	0.00	Drum exploatare
		~ 33.41	Imobil proprietate*
		~ 51.80	Imobil proprietate*
V	De la limita de proprietate	0.00	Teren neconstruit

Rezervoarele de combustibil supraterane pot fi amplasate la o distanță de min. 8.00m (acoperite) -15.00m (neacoperite), față de locuințe individuale, conform MP 004-2005.

Încadrarea în nivelul concentrațiilor maxim admisibile pentru poluanții atmosferici specifici este asigurată de măsurile mai sus menționate în studiu, fapt pentru care poluarea atmosferică se va încadra în domeniul nesemnificativ, fiind respectate toate prevederile și cerințele legislației comunitare transpuse.

Se apreciază că față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor va fi moderat advers și nu va afecta în mod negativ semnificativ vecinătățile directe din zonă.

Obiectivul analizat, în condiții normale de funcționare nu va produce o poluare potențial semnificativă a solului și subsolului. Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare a șantierului și funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor solului pot fi prevenite și evitate.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, *se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare*, iar prin activitatea sa, atât în faza de realizare cât și de exploatare, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți.

Obiectivul de investiție nu va afecta condițiile etnice din zona, urmărind revigorarea condițiilor socio-economice locale, printr-o mai bună și durabilă valorificare a resurselor naturale.

În condițiile respectării integrale a prezentului proiect și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele reale reprezintă perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă. Considerăm ca obiectivul de investiție **CONSTRUIRE BENZINARIE, MAGAZIN, TERASA, SKID GPL, MAGAZIE CU BIROU, SPALATORIE AUTO STRADA situat în DJ 106E NR FN, ORLAT, JUDETUL SIBIU**, va avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zona, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.



## 2. Amplasarea proiectelor

### a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:

Situația actuală: teren introdus în intravilanul comunei Orlat conform PUZ și RLU (S = 2532 mp), conform Certificatului de urbanism nr. 453/III-A-3 din 16.10.2023 emis de Consiliul Județean Sibiu, destinații admise: servicii pentru zona industrială, transporturi, depozitare comercială, servicii comerciale legate de transporturi și depozitare. Birouri profesionale, tehnice și manageriale; parcaje la sol și multietajate; stații de întreținere și reparații auto; stații de benzină; comerț, alimentație publică și servicii personale; Locuințe de serviciu pentru personalul care asigură permanenta sau securitatea unităților. Funcțiuni admise cu condiționari: Depozite și complexuri de vânzări en-gros cu excepția celor care utilizează substanțe explozive sau toxice conform prevederilor legale. Depozite și complexuri de vânzări en-detail numai pentru produse care nu pot fi transportate la domiciliu cu autoturismul propriu sau cu taxi.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apă și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;
2. zone costiere și mediul marin: nu este cazul;
3. zonele montane și forestiere: nu este cazul;
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul;
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrologică: nu este cazul.
6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului: nu este cazul;
7. zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul;
8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.

### 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

a) importanța și extinderea spațială a impactului: impact local, temporar;

b) natura impactului: impact redus având în vedere caracteristicile și localizarea proiectului, măsurile prevăzute prin proiect;

c) natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;

d) intensitatea și complexitatea impactului: medie, în condițiile respectării măsurilor de reducere și limitare a impactului asupra factorilor de mediu, prevăzute prin proiect;

e) probabilitatea impactului: redusă pe perioada de execuție cât și pe perioada de funcționare, în condițiile respectării măsurilor propuse prin proiect;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: impact temporar, redus și parțial reversibil;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, Cod poștal 550360

Tel.: +4 0269.422653; e-mail: [office@ajmsb.anpm.ro](mailto:office@ajmsb.anpm.ro); website: <http://ajmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



nu este cazul;

**h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului:**

nu este cazul.

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:**

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificările și completările prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:**

- pentru proiect a fost emis Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 14 din 15.02.2024, de către Administrația Bazinală de Apă Olt- Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu.

**Condițiile de realizare a proiectului:**

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- investiția se va realiza cu respectarea memoriului de prezentare;
- respectarea tuturor avizelor/punctelor de vedere, emise de celelalte autorități;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- respectarea recomandărilor și condițiilor impuse în Studiul de impact elaborat de SC SANIMPACT SRL;
- se va obține avizul din partea Inspectoratului pentru Situații de Urgență Sibiu;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările, se vor avea în vedere următoarele considerente:
  - deșeurile generate vor fi colectate selectiv, în vederea predării către societăți autorizate pe bază de contract;
  - deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi stocate temporar în pubele și eliminate prin depozitare la un depozit conform; deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice feroase și neferoase, hârtie și carton, materiale plastice, textile, etc.) vor fi colectate selectiv, stocate temporar pe tipuri, în funcție de sortimente, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
  - în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (4), din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale,





centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile;

- în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (7), din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- în conformitate cu prevederile art. 49, alin. (9), din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări trebuie să raporteze anual la APM, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7);
- organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător; se vor avea în vedere următoarele:
  - împréjmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc.;
  - organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
  - organizarea de șantier va fi corespunzătoare din punct de vedere al facilităților; întreținerea/repararea utilajelor, instalațiilor și mijloacelor de transport etc. se va realiza numai de către societăți specializate autorizate;
  - întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
  - se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
  - se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona aferentă amplasamentului;
  - se vor evita scurgerile de combustibili și uleiuri uzate pe sol (folosite de mașinile, utilajele și echipamentele/installațiile de pe amplasament) și de alte substanțe toxice și periculoase;



- depozitarea provizorie a pământului excavat se va face pe suprafețe cât mai reduse. Pământul în exces nu va fi păstrat pe amplasament;
- întregul șantier va fi protejat de plase de protecție în vederea limitării pulberilor rezultate astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu completările și modificările ulterioare și STAS 12574/87, privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate;
- realizarea lucrărilor pe baza unui grafic de lucrări care să afecteze cel mai puțin riveranii din zonă;
- adaptarea programului de lucru în vederea respectării orelor de odihnă ale riveranilor;
- constructorul va deține Fișe cu date de securitate pentru substanțele chimice periculoase folosite și va respecta condițiile impuse de acestea;
- aprovizionarea cu agregate necesare realizării investiției se va face numai din surse autorizate;
- în cazul unor poluări accidentale (eventuale scurgeri de carburanți, lubrifianți), în vederea limitării și înlăturării pagubelor, se vor lua măsuri imediate prin utilizarea de materiale absorbante, strângere în saci, transportul și depozitarea temporară în organizarea de șantier, după care se vor preda unităților specializate pentru eliminare;
- se vor lua toate măsurile tehnice în ce privește utilajele de construcții și mijloacele de transport astfel încât disconfortul produs în timpul funcționării să fie minim;
- terenurile afectate de realizarea lucrărilor vor fi aduse la starea inițială;
- respectarea obligațiilor prevăzute prin Avizul de gospodărire a apelor nr. 14 din 15.02.2024, emis de către SGA Sibiu:
  - Nămolurile rezultate din procesul de separare a hidrocarburilor se vor vidanța de către un operator specializat, pe bază de contract.
  - Punerea în funcțiune a folosinței se va face numai în baza *Autorizației de gospodărire a apelor* obținută în condițiile prevăzute de lege.
  - Pe colectorul de evacuare a apelor epurate va fi prevăzut un cămin pentru prelevarea probelor de apă în vederea efectuării analizelor de laborator.
  - Beneficiarul este obligat să obțină toate acordurile și avizele prevăzute de lege necesare promovării lucrărilor de investiție.
  - Beneficiarul are obligația să anunțe în scris Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu cu 10 zile înainte de data începerii lucrărilor.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu, emitentul actului de reglementare.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și



completările ulterioare. Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim. Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emittente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei. Autoritatea publică emittentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate. Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă. Conform art. 43 alin (3) și (4) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 11 (unsprezece) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ciprian SIMULESCU



ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ruxanda Maria FLORIAN

ÎNTOCMIT,

Consilier Melinda DRAGOMIR

ȘEF SERVICIU CALITATEA  
FACTORILOR DE MEDIU,  
Flaviu TOMUȚĂ

ÎNTOCMIT,

Consilier Gabriela CĂPĂȚINĂ

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU  
str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, Cod poștal 550360  
Tel.: +4 0269.422653; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); website: <http://apmsb.anpm.ro>  
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

