



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 1583 / 30.01.2023

Referitor dosar nr. 14676/5187/05.08.2022

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. SB 24 din 30.01.2023**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SQUARE 7 PROPERTIES S.R.L.**, cu sediul în **București, str. Gara Herăstrău, nr. 2-4, birou 1, et. 7, Sector 2**, înregistrată la  **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu** cu nr. 14676/5187/05.08.2022 și a completărilor ulterioare, în baza Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 25.10.2022 și a completărilor înregistrate cu nr. 90/05.01.2023, că proiectul **“Construire hipermarket parter pentru comercializare produse alimentare și nealimentare, amplasare container tip bufet, imbuss, spațiu de servire (cort imbuss), bazin rezervă incendiu, amenajări exterioare în incintă (platformă parcare, spații verzi, drumuri, trotuare), împrejmuire teren accese rutiere și pietonale, organizare de șantier, stații încărcare vehicule electrice, padocuri de cărucioare, bazin de retenție, amplasare panouri publicitare pe fațade, totem pilon, reclamă digitală, rețele tehnico edilitare în incintă și bransamente utilitare, spălătorie auto în baza PUD aprobat prin HCL nr. 119/2022”**, propus a fi amplasat municipiul Mediaș, str. Aurel Vlaicu, FN, CF: 116449, județul Sibiu, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, **anexa nr. 2** la -



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0743/037.012;

Fax. 0269/444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





- pct. 10), lit. b)** - proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto;
- b) punctele de vedere exprimate în scris de către autoritățile membre în cadrul Comisiei de Analiză Tehnică, cu privire la prezentul proiect;
- c) criteriile de selecție prevăzute în anexa 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

## **1. Caracteristicile proiectului:**

### **a) dimensiunea și concepția întregului proiect**

Terenul studiat este situat în intravilanul municipiului Mediaș, în suprafață de 19.724 mp, aflat în proprietatea beneficiarului SQUARE 7 PROPERTIES S.R.L, situat în zona de activități productive UTR6, subzona de cercetare, dezvoltare și implementare tehnologii noi, unități productive mici și mijlocii UCD. Funcțiunea dominantă a zonei este compusă din terenuri pentru unități de cercetare, reconversie funcțională a zonelor de activități intrate în declin economic, unități industriale și depozite, parc industrial. Funcțiunile complementare admise zonei: servicii, accese pietonale și carosabile, spații verzi amenajate. Categoria de folosință - curții – terenul este liber de construcții

Suprafața de spațiu verde este de 4.025,36 m<sup>2</sup> (20.41%) și numărul de copaci este de 76. Numărul de copaci a fost calculat astfel: 1 copac la 4 locuri de parcare, conform HCL nr.119/2022 prin care a fost aprobată documentația PUD “Construire centru comercial, creare acces, extindere și bransamente utilități”. Pentru ameliorarea condițiilor de mediu în incintă, zonele interstițiale dintre alei destinate spațiului verde efectiv va fi amenajat prin lucrări de nivelare, însămânțare, răsădire, amenajare peluze și plantarea unui număr de 76 de arbori.

Amplasamentul studiat are următoarele vecinătăți:

La Nord - Strada ce urmează a fi amenajată (viitor drum acces autocare tir)-limită de proprietate – 10,07 m;

La Est - Imobil proprietate privată: distanță hipermarket – limită de proprietate – 7,96 m;

La Sud - Str. Aurel Vlaicu: distanță hipermarket – limită de proprietate – 43,03 m;

La Vest - Imobil proprietate privată (Lidl): distanță hipermarket – limită de proprietate – 70,62 m.

Terenul are acces direct la str. Aurel Vlaicu (la Sud), în partea de nord la strada ce urmează să fie amenajată conform proiectului Primăriei Municipiului Mediaș.

Prin prezenta documentație se propune constituie construirea unui spațiu comercial de tip hipermarket, cu regimul de înălțime parter, pentru comercializarea produselor alimentare și nealimentare, amplasarea unui container tip bufet imbiss, a unui spațiu de servire (cort imbiss), a unui bazin rezervă incendiu, amenajări exterioare în incintă (platformă parcare, spații verzi, drumuri, trotuare), împrejmuirea terenului, accesele rutiere și pietonale, organizare de șantier, stații încărcare vehicule electrice, padocuri de cărucioare, bazin de retenție, amplasare panouri publicitare pe fațade,



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0743/037.012;  
Fax. 0269/444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





totem, pilon reclamă digitală, rețele tehnico edilitare în incintă și bransamente utilitare și a unei spălătorii auto și un număr de 11 obiecte (proapse).

Bilanțul teritorial:

Suprafață teren: 19.724,00 mp;

Supraprafață construită la sol: 5.647,70 mp;

Suprafață spații verzi la sol: 4.038,46 mp (20,50 %);

Suprafață platforme/alei: 732.75 mp;

Număr locuri de parcare: 242

Locuri de parcare asigurate: 242 locuri de parcare

- persoane cu dizabilități : 10 locuri de parcare;

- clienți și angajați : 218 locuri de parcare;

- părinți și copii: 8 locuri de parcare;

- încărcare electrică : 2 locuri de parcare;

- locuri de parcare – spălătorie auto: 4.

Indici urbanistici:

P.O.T.: 28,63 %

C.U.T.: 0,29

Construcții care se propun:

*Obiect 1* – Hypermarket - se va construi centrul comercial de tip hipermarket, cu suprafața construită de 5.199,48 mp, suprafața desfășurată de 5.199,48 mp și regimul de înălțime parter.

*Obiect 2* – Post Trafo - este propus în cadrul incintei, regim de înălțime P

*Obiect 3* – Spălătorie auto - în cadrul spălătoriei auto vor exista patru puncte de lucru pentru spălarea mașinilor și patru locuri dotate cu aspiratoare, regim de înălțime P.

*Obiect 4* – Container Imbiss - este propus în cadrul incintei, în imediata apropiere a clădirii, regim de înălțime P.

*Obiect 5* – Cort imbiss - este propus în cadrul incintei, în mijlocul parcarii, lângă Containerul Imbiss, regim de înălțime P.

*Obiect 6* – Padoc de cărucioare – 3 buc, se propun a fi poziționate în cadrul incintei, în imediata apropiere a clădirii și în parcare destinată clienților, structură metalică.

*Obiect 7* – Bazin de incendiu suprateran - este propus în cadrul incintei, volum total util – cca. 700,00 mc., regim de înălțime P.

*Obiect 8* – Bazin de retenție subteran, volum util – 202 mc.

*Obiect 9* – Totem (stela), H=6,00 m - se propune a fi poziționat în cadrul incintei și reprezintă un pilon metalic, care la partea superioară susține două panouri publicitare cu formă dreptunghiulară în elevație.

*Obiect 10* – Reclamă B2B - sunt propuse a fi amplasate în interiorul perimetrului determinat de limita de proprietate, acestea fiind piloni metalici în consolă care susțin la partea superioară panouri publicitare cu formă dreptunghiulară în elevație.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0743/037.012;

Fax. 0269/444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





*Obiect 11* – Etrier tir- este propus în interiorul perimetrului determinat de limita de proprietate, fiind compus din țevă de oțel ca suport pentru indicatoare și o contrafișă de sprijin pentru fixarea unui panou cu afișaj.

Accesul în parcare centrului comercial se va face din strada Aurel Vlaicu. Accesul se va face pe două benzi de circulație

Alimentarea cu apă a investiției se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Mediaș, conform Avizului – acord de acces la serviciul public de apă și de canalizare nr. 5276/28.07.2022, emis de S.C. Apa Târnavei Mari S.A., Mediaș. Cantitatea de apă prelevată va fi contorizată.

Apa va fi utilizată în scop menajer și igienico-sanitar în cadrul magazinului, în scop tehnologic în cadrul spălătorie auto și în scop PSI (două rezervoare V1 = 550 mc și V2 = 164 mc).

Conform documentației tehnice, cerința de apă se prezintă astfel:

Sursă - rețeaua de alimentare cu apă a localității / Scopul utilizării	Cerința de apă (mc/zi)		
	Q zi max	Q zi med	Q zi min
tehnologic/spălătorie auto	86,40	43,20	21,60
menajer și igienico-sanitar / centru comercial	10,79	8,99	7,49
<b>Total mc/zi</b>	<b>97,19</b>	<b>52,19</b>	<b>29,09</b>

Evacuarea apelor uzate:

Apele uzate fecaloid menajere rezultate din cadrul investiției vor fi colectate și evacuate în rețeaua de canalizare menajeră a municipiului Mediaș, conform Avizului – acord de acces la serviciul public de apă și de canalizare nr. 5276/28.07.2022, emis de S.C. Apa Târnavei Mari S.A. Mediaș.

Apele uzate provenite de la igienizarea dispozitivelor de prelucrare carne, vitrinelor frigorifice, etc. potențial încărcate cu grăsimi, vor fi trecute prin două separatoare de grăsimi tip ACO NG2, dimensionate corespunzător înainte de descărcarea în rețeaua de canalizare menajeră a localității.

Apele uzate provenite din cadrul spălătoriei auto înainte de descărcarea în rețeaua de canalizare menajeră a localității, vor fi trecute în prealabil printr-un separator de produse petroliere tip OLEOPATOR C NS10 cu trapă de nămol integrată, dimensionat corespunzător.

Apele pluviale convențional curate provenite de pe acoperișul clădirii vor fi colectate printr-un sistem tip Geberit Pluvia și împreună cu apele pluviale potențial impurificate cu hidrocarburi, colectate și trecute în prealabil printr-un separator de produse petroliere tip OLEOPATOR C NS10/100, vor fi evacuate într-un bazin de retenție cu volumul 202 mc, de aici apele vor fi evacuate controlat, prin pompă, în rețeaua de canalizare pluvială a municipiului Mediaș, conform Avizului – acord de acces la serviciul public de apă și de canalizare nr. 5276/28.07.2022, emis de S.C. Apa Târnavei Mari S.A. Mediaș.

**b) cumularea cu alte proiecte:** în zonă au mai fost reglementate proiecte de către A.P.M. Sibiu;

**c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** resursele naturale folosite în construcție și funcționare: apă,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU  
Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0743/037.012  
Fax. 0269/444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; http://apmsb.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





pământ, nisip, fier, lemn, combustibili fosili – amploare redusă a utilizării acestora, fără impact semnificativ;

**d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:** diferitele categorii de deșuri generate în timpul realizării investiției și în timpul funcționării vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare;

**e) poluarea și alte efecte negative:** emisiile (gazele de eșapament) de la utilajele și mijloacele de transport, precum și disconfortul fonic creat de lucrări, sunt temporare, fără impact semnificativ asupra factorilor de mediu;

**f) riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiect, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice:** nu este cazul unor riscuri de accidente majore. Se vor respecta: concluziile/recomandările studiului geotehnic referitoare la condițiile de fundare ale structurilor, normele de protecția muncii, PSI și a măsurilor prevăzute prin proiect;

**g) riscurile pentru sănătatea umană:** – conform Notificării nr. 622/13.09.2022 emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu, proiectul este în conformitate cu condițiile de igienă și sănătate publică prevăzute de reglementările sanitare în vigoare.

## 2. Amplasarea proiectelor:

**a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:** curți construcții.

**b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apă și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:** nu este cazul;

**c) capacitatea de absorbție a mediului natural, abordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

1. **zone umede, zone riverane, guri ale râurilor:** nu este cazul;

2. **zone costiere și mediul marin:** nu este cazul;

3. **zonele montane și forestiere:** nu este cazul;

4. **arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional:** nu este cazul;

5. **zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare:** situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul.

6. **zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului:** nu este cazul;

7. **zonele cu o densitate mare a populației:** nu este cazul;

8. **peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic** – nu este cazul



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0743/037.012

Fax. 0269/444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





### 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- a) **importanța și extinderea spațială a impactului:** impact ne semnificativ, local;
- b) **natura impactului:** lucrările prevăzute prin proiect nu vor genera un impact semnificativ asupra factorilor de mediu;
- c) **natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul;
- d) **intensitatea și complexitatea impactului:** se apreciază că impactul asupra mediului generat de lucrările proiectate va fi redus;
- e) **probabilitatea impactului:** ne semnificativă pe perioada de execuție și de funcționare;
- f) **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:** fiind un impact temporal, pe perioada de derulare a proiectului, durata impactului este limitată. Acest impact este reversibil, la sfârșitul perioadei de implementare a proiectului.
- g) **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:** nu este cazul;
- h) **posibilitatea de reducere efectivă a impactului:** nu este cazul.

### II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificările și completările prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

### III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- decizia emisă de Administrația Bazinală de Apă Mureș, înregistrată la A.P. M. Sibiu cu nr. 15568/TH/2893/441D/04.01.2023, precizează că proiectul nu necesită elaborare SEICA. Justificarea deciziei: nu aduce atingere corpurilor de apă suprafață/subterană.
- pentru proiect a fost emis Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 4 din 12.01.2023, emis de către Administrația Bazinală de Apă Mureș - S.G.A Mureș.

### Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- investiția se va realiza cu respectarea memoriului de prezentare;
- respectarea tuturor avizelor/punctelor de vedere, emise de celelalte autorități;
- respectarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0743/037.019  
Fax. 0269/444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; http://apmsb.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările, se vor avea în vedere următoarele considerente:
  - deșeurile generate vor fi colectate selectiv, în vederea predării către societăți autorizate pe bază de contract, deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi stocate temporar în pușcane și eliminate prin depozitare la un depozit conform; deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice feroase și neferoase, hârtie și carton, materiale plastice, textile, etc.) vor fi colectate selectiv, stocate temporar pe tipuri, în funcție de sortimente, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
  - titularul proiectului are obligația de a ține evidența deșeurilor generate și valorificate/eliminate în conformitate cu H.G. nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare;
  - în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (4), din O.U.G. nr. 92/2021, modificată prin Legea 17/2023, privind regimul deșeurilor, titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile;
  - în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (7), din O.U.G. nr. 92/2021, modificată prin Legea 17/2023, privind regimul deșeurilor, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0743/037.012;

Fax. 0269/444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





- înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- în conformitate cu prevederile art. 49, alin. (9), din O.U.G. nr. 92/2021, modificată prin Legea 17/2023, privind regimul deșeurilor, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări trebuie să raporteze anual A.P.M., până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7).
  - se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului; în cazul unor poluări accidentale (eventuale scurgeri de carburanți, lubrifianți), în vederea limitării și înlăturării pagubelor, se vor lua măsuri imediate prin utilizarea de materiale absorbante, strângere în saci, transportul și depozitarea temporară în organizarea de șantier, după care se vor preda unităților specializate pentru eliminare;
  - organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător; se vor avea în vedere următoarele:
    - împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc.;
    - organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus; organizarea de șantier va fi corespunzătoare din punct de vedere al facilităților; întreținerea/repararea utilajelor, instalațiilor și mijloacelor de transport etc. se va realiza numai de către societăți specializate autorizate;
    - întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
    - se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
    - se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona aferentă amplasamentului;
    - se vor evita scurgerile de combustibili și uleiuri uzate pe sol (folosite de mașinile, utilajele și echipamentele de pe amplasament) și de alte substanțe toxice și periculoase, după caz;
    - întregul șantier va fi protejat de plase de protecție în vederea limitării pulberilor rezultate astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu completările și modificările ulterioare și STAS 12574/87, privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate;





- adaptarea programului de lucru în vederea respectării orelor de odihnă ale riveranilor;
- constructorul va deține Fișe cu date de securitate pentru substanțele chimice periculoase folosite și va respecta condițiile impuse de acestea;
- aprovizionarea cu agregate necesare realizării investiției se va face numai din surse autorizate;
- în cazul unor poluări accidentale (eventuale scurgeri de carburanți, lubrifianți), în vederea limitării și înlăturării pagubelor, se vor lua măsuri imediate prin utilizarea de materiale absorbante, strângere în saci, transportul și depozitarea temporară în organizarea de șantier, după care se vor preda unităților specializate pentru eliminare;
- se vor lua toate măsurile tehnice în ce privește utilajele de construcții și mijloacele de transport astfel încât disconfortul produs în timpul funcționării să fie minim;
- se vor întreține permanent drumurile de acces; se vor tranzita numai drumurile pentru care s-a obținut acordul scris al autorităților locale;
- la finalul etapei de execuție a construcțiilor, vehiculele și utilajele implicate în lucrări vor fi retrase de pe amplasament iar platforma organizării de șantier va fi dezafectată, terenul ocupat de aceasta fiind refăcut la folosința anterioară.

*Condițiile de realizare a proiectului în conformitate cu Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 4 din 12.01.2023, emis de către Administrația Bazinală de Apă Mureș - S.G.A Mureș:*

- beneficiarul are obligația să anunțe Administrația Bazinală de Apă Mureș și S.G.A. Mureș cu 10 zile înainte începerea lucrărilor și să solicite autorizarea întregului obiectiv la finalizarea acestora;
- racordarea la sistemul de alimentare cu apă/canalizare se va face doar după obținerea și în conformitate cu avizul/acceptul de racordare (alimentare cu apă, evacuare ape uzate tehnologice și pluviale preepurate) ce va fi emis de operatorul hidroedilitar din localitate;
- în zona obiectivului se interzice folosirea substanțelor prioritare - prioritar periculoase și a oricăror substanțe care pot produce poluarea de orice natură a solului / apei freatică;
- sistemele de preepurare a apelor uzate tehnologice vor fi exploatate și întreținute corespunzător, în vederea încadrării indicatorilor de calitate în valorile admise, conform celor specificate la cap. 4 din prezentul act.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu, emitentul actului de reglementare.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0743/037.012

Fax. 0269/444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare. Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei. Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate. Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Conform art. 43, alin. 3 și 4 din Legea nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, la finalizarea proiectelor publice și private care au făcut obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura verifică respectarea prevederilor deciziei etapei de încadrare sau a acordului de mediu, după caz. Procesul-verbal întocmit în situația prevăzută la alin. (3) se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Conform prevederilor Ord. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare, titularul este obligat ca la finalizarea lucrărilor să solicite obținerea autorizației de mediu.

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0743/037.012

Fax. 0269/444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 11 (unsprezece) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ciprian SIMULESCU**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Mariana Paraschiva SUCIU**



**ȘEF SERVICIU CALITATEA  
FACTORILOR DE MEDIU  
Flaviu TOMUȚĂ**

**ÎNTOCMIT,  
Consilier Cosmina NICOLESCU**

**ÎNTOCMIT,  
Consilier Gabriela CĂPĂȚINĂ**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**  
Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0743/037.012;  
Fax. 0269/444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



1000  
1000  
1000