



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 163 / 08.01.2024

Referitor dosar 10422/3361/06.06.2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 04 din 08.01.2024

Ca urmare a notificării adresate de **COMUNA GURA RÂULUI** din județul **Sibiu**, comuna **Gura Râului**, nr. **566**, privind **Planul Urbanistic Zonal – “Zonă turistică agrement și sport cu funcțiuni complementare”** în județul **Sibiu**, comuna **Gura Râului**, extravilan, FN, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 10422/06.06.2023, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu:

- ca urmare a consultării autorităților publice reprezentante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 13.12.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – “Zonă turistică agrement și sport cu funcțiuni complementare” în județul **Sibiu**, comuna **Gura Râului**, extravilan, FN, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269.422653; 0743.037012

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



[Handwritten signature]

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Amplasamentul care face obiectul prezentului plan urbanistic zonal este situat în extravilanul comunei Gura Râului, județul Sibiu.

Tema prezentului plan urbanistic zonal – realizarea unor zone cu specific turistic, agrement, loisir, case de vacanță, servicii aferente zonelor de turism, activități sportive, gospodărie comunală, echipamente și dotări publice.

Zona studiată este situată în partea de sud-vest a Comunei Gura Râului, în vecinătatea drumului DJ 106 M, de-a lungul cursului superior la râului Cibin, de la intravilanul existent și până în zona Barajului. De asemenea este cuprins și amplasamentul fostei pârtii de schi Trecătoarea Lupilor, precum și zone de case de vacanță, activități sportive, spații de evenimente, gospodărie comunală.

Terenul care a generat PUZ are o suprafață totală de 568968 mp și este format din mai multe parcele, identificate prin următoarele extrase de carte funciară:

CF 116409, 119075, 119041, 119039, 119038, 119037, 118884, 118877, 118875, 118738, 118685, 118684, 118683, 118627, 118583, 118521, 118518, 118517, 1118440, 118434, 118431, 118429, 118428, 118426, 117848, 117847, 117846, 117833, 117832, 117803, 117801, 117800, 117799, 117798, 117797, 117796, 117795, 117794, 117792, 117791, 117787, 117786, 117765, 117764, 117761, 117760, 117756, 117754, 117753, 117752, 117751, 117745, 117685, 117682, 117681, 117680, 117679, 117678, 117670, 117665, 117664, 117662, 117661, 117660, 117659, 117287, 117286, 117285, 117280, 116408, 108876, 108542, 108539, 108538, 108537, 108536, 108535, 108534, 108533, 108530, 108529, 108527, 108526, 108525, 108524, 108520, 108301, 118625, 118624 Gura Râului.

Conform memoriului de prezentare aferent prezentului PUZ regimul juridic al terenurilor este teren fără construcții, situat în extravilanul comunei Gura Râului, în proprietatea Domeniului public și privat ale comunei Gura Râului. Regimul economic al terenurilor este dat de folosința actuală – fânaț, pășune și terenuri neproductive, S=568968 mp. Terenurile ce aparțin fondului forestier nu vor suferi intervenții prin prezentul PUZ. Situația propusă este constituire trup intravilan Zonă turistică agrement și sport cu funcțiuni complementare.

Zona studiată a fost împărțită prin PUZ în mai multe zone funcționale:

- zona turism, agrement, comerț, servicii, case de vacanță;
- zonă activități sportive, agrement, loisir;
- zona spații verzi;
- zona echipamente edilitare, servicii aferente gospodăririi apelor.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269.422653; 0743.037012

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Bilanțul teritorial se prezintă astfel:

Funcțiuni	Existent		Propus	
	(mp)	%	(mp)	%
Zona turism, agrement, comerț, servicii, case de vacanță	0	0,00	157.164	27,65
Zona activități sportive, agrement, loisir	0	0,00	186.362	32,75
Zona spații verzi	0	0,00	65.449	11,5
Zona echipamente edilitare, servicii aferente gospodăririi apelor	0	0,00	159.993	28,10
Total zonă de reglementare (terenuri intravilane existente și propuse) – suprafață de referință calcul bilanț teritorial	507.560	0,00	507.560	100
Fond forestier nu se intervine/nu se introduce în intravilan	61.408	10,80	61,408	10,80
Total zonă studiată	568.968	100	568.968	100

Din totalul zonei studiate, respectiv 568.968 mp, se propune introducerea în intravilan a unei suprafețe de 381.188 mp, restul suprafeței de 126.352 mp este în intravilan conform PUG, rezultând o suprafață totală de intravilan de 507560 mp
Suprafața de 61408 mp din zona studiată, reprezintă fond forestier, asupra acesteia nu se intervine/nu se introduce în intravilan.

Zone funcționale propuse prin prezentul PUZ:

Zona funcțională: *Zona turism, agrement, comerț, servicii, case de vacanță*

Destinație teren	%
Suprafața maximă construibilă	35
Circulații interioare pietonale și auto, platforme, terase, terenuri sport	40
Dotări publice (platforme deșeuri, spații pentru utilități, etc) minim	5
Spații verzi/amenajări peisagistice minim	20
Total zonă sistematizată	100,00

Retragere aliniament 10.00 m

Regim de înălțime S+P+2M, D+2M

POT 35.00 %; CUT 1,4.

Zona funcțională: *Zonă activități sportive, agrement, loisir*

Destinație teren	%
Suprafața maximă construibilă	35
Circulații interioare pietonale și auto, platforme, terase, terenuri sport	40
Dotări publice (platforme deșeuri, spații pentru utilități, etc) minim	5
Spații verzi/amenajări peisagistice minim	20
Total zonă sistematizată	100,00

POT 35.00 %; CUT 1,00.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269.422653; 0743.037012

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Zona funcțională: *Zona spații verzi*

Destinație teren	%
Suprafața maximă construibilă	10
Circulații interioare pietonale și auto, platforme, terase, terenuri sport	35
Dotări publice (platforme deșeuri, spații pentru utilități, etc) minim	5
Spații verzi/amenajări peisagistice minim	50
Total zonă sistematizată	100,00

POT 10.00 %; CUT 0,1.

Zona funcțională: *Zonă echipamente edilitare, servicii aferente gospodăririi apelor*

Destinație teren	%
Suprafața maximă construibilă	50
Circulații interioare pietonale și auto, platforme, terase, terenuri sport	25
Dotări publice (platforme deșeuri, spații pentru utilități, etc) minim	5
Spații verzi/amenajări peisagistice minim	20
Total zonă sistematizată	100,00

POT 50.00 %; CUT 1

Calea de comunicație rutieră principală pe care se desfășoară circulația în zonă este Drumul Județean DJ106M. Au fost realizate, de către beneficiar, dezmembrări în vederea modernizării altor drumuri existente.

Se propune modernizarea tramei stradale existente prin lățiri de drum, folosindu-se fâșiile dezmembrate în acest scop, precum și cedări de teren pentru a asigura continuitatea și fluiditatea unei circulații cu o bandă pe sens.

La nivel de parcelă, se propun drumuri de acces pe parcele, drumuri ce vor rămâne în proprietatea privată a comunei Gura Râului. Circulația pietonală se va organiza pe parcele, separat de cea carosabilă. De asemenea pentru fiecare funcțiune în parte se propun alei carosabile de circulație curentă, până la zona de staționare a autovehiculelor, de minimum 3,5 m lățime și alei carosabile de serviciu și întreținere de minimum 6 m lățime.

Aleile carosabile din interiorul amplasamentului vor fi conformate după cum urmează: cu o bandă de circulație de 3,5 m lățime pentru cele cu o lungime maximă de 10,00 m, cu două benzi de circulație de 7 m lățime pentru cele cu o lungime mai mare de 10,00 m.

Dezvoltarea echipării edilitare, conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 54/26.06.2020, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu:

Alimentare cu apă - alimentarea cu apă pentru asigurarea necesarului folosinței se va preleva din sistemul de alimentare cu apă al comunei Gura Râului.

Alimentarea cu apă pentru stingerea incendiilor se va face din aceeași sursă de alimentare.

Deficitul de apă potabilă: în faza actuală nu se poate vorbi de un deficit de apă potabilă. La dimensionarea rețelelor de apă potabilă se va ține seamă de necesarul și



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269.422653; 0743.037012

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



cerința de apă pentru persoanele ce vor beneficia de spațiul de agrement, astfel încât alimentarea cu apă se va face în regim nominal.

Evacuarea apelor uzate: Sistemul de canalizare al apelor uzate de pe amplasament se va dimensiona în etapa ulterioară de proiectare. Apele uzate menajere vor fi direcționate spre stația de epurare a comunei Gura Râului.

Apele pluviale posibil impurificate cu produse petroliere din zonele de trafic și parcuri vor fi colectate separat printr-un sistem de rigole de tip Scafa și vor fi dirijate prin conducte de canalizare pluvială spre separatoare de produse petroliere agrementate tehnic, tip I. Efluentul preepurat se va evacua în rețeaua hidrografică din zonă.

Apele pluviale potențial curate provenite de pe acoperișuri și zona verde vor fi transportate prin sistemul de canalizare pluvială spre râul Cibin, situat în imediata vecinătate.

Condiții prevăzute prin Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 54/26.06.2020, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu:

- se interzice punerea în funcțiune a sistemului de alimentare cu apă înaintea punerii în funcțiune a rețelei de canalizare și a sistemului de evacuare a apelor uzate, în condițiile de calitate prevăzute de lege. Execuția lucrărilor de alimentare cu apă și evacuare a apelor uzate și pluviale se vor realiza numai după obținerea avizului de gospodărire a apelor;
- la faza de proiectare se va defini necesarul, respectiv cerința de apă potabilă, corespunzătoare capacităților efective ale dotărilor și activităților desfășurate;
- corelarea strictă a capacităților de alimentare cu apă cu cele de canalizare și de epurare a apelor uzate;
- analiza de detaliu a eventualelor măsuri de apărare împotriva inundațiilor și zonarea corespunzătoare a teritoriului prin instituirea zonelor cu interdicții de construire;
- corelarea cotelor de amplasare a gurilor de evacuare pentru canalizarea menajeră, cu cota corespunzătoare debitului maxim de calcul la clasa normală de apărare a receptorului;
- interzicerea amplasării de lucrări sau construcții, inclusiv cele de locuit, în zonele cu interdicție de construire, sau numai pe baza avizului de amplasament eliberat de autoritățile de gospodărire a apelor, conform competențelor acordate.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan, au fost emise: certificatul de urbanism de către Primăria Comunei Gura Râului; avizul de oportunitate a elaborării Planului Urbanistic Zonal nr. 7090/16.11.2022 de către Primăria Comunei Gura Râului; notificarea asistență de specialitate de sănătate publică nr. 516/24.06.2020, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu; aviz favorabil nr. 192/U/14.06.2022 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu; aviz de amplasare în parcelă nr. 46/23/SU-SB din 08.06.2023;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269.422653; 0743.037012

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus creează cadrul pentru realizarea unor zone cu specific turistic, agrement, loisir, case de vacanță, servicii aferente zonelor de turism, activități sportive, gospodărie comunală, echipamente și dotări publice în comuna Gura Râului;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: terenurile au folosința actuală – fânaț, pășune și terenuri neproductive. Terenurile ce aparțin fondului forestier nu vor suferi intervenții prin prezentul PUZ. Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): conform notificării asistență de specialitate de sănătate publică nr. 516/24.06.2020 emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu, proiectul este în conformitate cu condițiile de igienă și sănătate publică prevăzute de reglementările sanitare în vigoare, este necesară respectarea cerințelor stabilite prin aceasta;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele obținute de la celelalte autorități;
- respectarea tuturor cerințelor stabilite prin notificarea asistență de specialitate de sănătate publică nr. 516/24.06.2020, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu, pentru conformarea proiectului la normele de igienă și sănătate publică prevăzute de reglementările sanitare în vigoare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269.422653; 0743.037012

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- respectarea prevederilor și condițiilor stabilite prin Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 54/26.06.2020, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;
- respectarea avizului PUZ nr. 10770/11.06.2020 emis de SC Apă Canal Sibiu SA;
- respectarea Legii nr. 46/2008 Cod Silvic, art. 7 alin. (4), conform căreia *este interzisă includerea pădurilor în intravilan*; se va respecta adresa nr. 836/1/02.10.2023 transmisă de Garda Forestieră Brașov – Garda Forestieră Județeană Sibiu;
- respectarea prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 30.05.2023, 06.06.2023); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular - ziar Tribuna din 20.12.2023 și pe site-ul A.P.M. Sibiu în data de 14.12.2023.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 7 (șapte) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxanda-Maria FLORIAN**

**ÎNTOCMIT,
consilier Nicoleta CRISTEA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269.422653; 0743.037012

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679