



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 1061/23.01.2024

Referitor dosar nr.: 1868/607/02.02.2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 05 din 23.01.2024

Ca urmare a notificării depuse de **COSMAN LUCAS-DANIEL** cu domiciliul în municipiul Sibiu, str. Constantin Noica, nr. 5, județul Sibiu, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 1868 din data 02.02.2023, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.*

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 25.10.2023 și din data de 10.01.2024;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,



decide:

Planul Urbanistic Zonal - "Construire vilă turistică", propus a fi amplasat în intravilanul comunei Cristian, satul Cristian II, CF: nr. 111507, județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul studiat, proprietate a beneficiarului Cosman Lucas-Daniel este situat în intravilanul satului Cristian II cu folosință actuală: fâneată.

Zona de reglementare stabilită prin Avizul de Oportunitate nr. 8 din data 29.06.2023 are o suprafață de 600 mp și este amplasată în ultimul tronson al Văii Lupului (Mărăjdie), pe Platoul Văləri-Pălținiș, trup 18,19. Pentru accesul la parcelă se va utiliza un drum de exploatare din DJ 106A. Conform avizului de oportunitate din străzile publice nu se admite mai mult de un acces pentru fiecare construcție edificată.

Scopul elaborării PUZ-ului îl constituie construirea unei case de vacanță în regim de înălțime S(D)+P+1+M.

Regimul de înălțime maxim admis prin Avizul de Oportunitate în zona Lcvp S(D)+P; S(D)+P+1/M; S(D)+P+1+M.

Bilanțul teritorial maxim - propus:

BILANȚ TERITORIAL			
UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT	PROPUȘ	
	[mp]	[mp]	%
suprafață teren	600	600	100
casă de vacanță	0	180,00	30
spații verzi în interiorul parcelei	0	240,00	40
platforme, circulații pietonale/carosabile, în interiorul parcelei	0	180,00	30
TOTAL	600	600	100

Pentru bilanțul teritorial al zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare al terenului se prezintă astfel:

Indice	Maxim propus
POT	30%
CUT	0,6

Se prevăd platforme pentru colectarea selectivă a deșeurilor, care vor fi gestionate de societăți autorizate, în baza unor contracte.

Pagină 2 din 5

Pentru acest plan s-au emis Avizul de Amplasament fără asigurarea utilităților apă-canal nr. 6421 din 22.03.2023, de către S.C. APĂ CANAL S.A, Sibiu; Aviz Tehnic pentru P.U.Z. nr. 20/02.02.2023, de către AGENȚIA NAȚIONALĂ De ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare Sibiu.

Conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr. SB 149/18.12.2023, emis de Administrația Bazinală de Apă Olt, Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu:

Alimentarea cu apă:

- necesarul de apă în scop igienico-sanitar și menajer va fi asigurat din subteran (acvifer freatic) prin intermediul puțului forat propus a se executa în interiorul limitei de proprietate;
- caracteristici puț forat: H=10 m; coloană tehnică de exploatare Ø=300 mm; pompă submersibilă Grundfos SQ1-35 MS3 ($Q_{\text{nominal}}=1\text{mc/h}$, $H_{\text{pompare}}=34\text{ m}$, $P_{\text{motor}}=0,7\text{kW}$);
- conducta de refulare cu Dn 32 mm, lungime 13 m conduce apele din subteran la instalațiile interioare din imobil. Pe aceasta se va monta un dispozitiv precontrol și un apometru Dn 20 mm. Pentru reducerea numărului de porniri-opriri ale pompei, se va intercala un vas de hidrofor având volumul de 100 l;
- rețeaua interioară de alimentare cu apă va fi formată din conductele care distribuie apa către obiectele sanitare cu diametrul cuprins între 18/-32 mm. Pentru consum potabil se va folosi apă îmbuteliată.

Canalizarea apelor uzate menajere:

- rețeaua de canalizare interioară: din tuburi din polipropilenă pentru canalizare cu diametrele cuprinse între 40-110 mm;
- rețeaua de canalizare exterioară prevăzută cu Dn 160 mm, lungime 11 m, cu scurgere gravitațională, va conduce apele uzate menajere colectate din imobil către bazinul vidanjabil propus;
- bazin vidanjabil - pentru evacuarea apelor uzate din amplasament se propune montarea unui bazin vidanjabil etanș, orizontal, subteran din PAFS cu capacitatea $V=5\text{mc}$ (Dn=1,60 m, L=2,67 m). Bazinul va fi vidanjat periodic de către firme specializate în astfel de servicii.

Considerente legate de gospodărirea integrate a resurselor de apă:

- din punct de vedere al asigurării sursei: având în vedere posibilitățile actuale ale zonei, cea mai indicată sursă de alimentare cu apă este sursa individuală;
- din punct de vedere al receptorului: având în vedere posibilitățile actuale ale zonei, cea mai indicată soluție este evacuarea în colector individual;
- din punct de vedere al asigurării împotriva inundațiilor: nu este necesară luarea unor măsuri sau execuția de lucrări de apărare împotriva inundațiilor



b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de oportunitate nr. 113/05.05.2022 de către Primăria Comunei Cristian;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- zonă pentru locuințe tip casă de vacanță- Lcv, pensiuni - P, Lcvep 2 UTR 40;
- stabilirea condițiilor de ocupare și utilizare a terenului P.O.T.; C.U.T., Hmax.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu e cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu e cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): conform punctului de vedere emis de către Direcția de Sănătate Publică a Județului nr. SB-39011/25.04.2023: "nu este necesară eliberarea Notificării privind Asistența de Specialitate de Sănătate Publică";

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- a) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu e cazul;
- b) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
- c) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit NATURA 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.
- respectarea legislației privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților în conformitate cu Legea nr. 24/2007;



- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- se vor respecta condițiile din Avizul Amplasament fără asigurarea utilităților ap-canal nr. 6421/22.03.2023, emis de APĂ CANAL SIBIU S.A.;
- se vor respecta condițiile din Avizul de Gospodărire a Apelor nr. SB 149 din 18.12.2023, emis de Administrația Bazinală de Apă Olt, Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;
- se vor respecta condițiile din avizul ANIF pentru PUZ nr. 20/02.02.2023, emis de Agenția națională de Îmbunătățiri Funciare

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 01.02.2023 și 06.02.2023); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 12.01.2024) și pe site-ul A.P.M. Sibiu în 11.01.2024.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 5 (cinci) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ciprian SIMULESCU



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxanda Maria FLORIAN**

**ÎNTOCMIT,
Consilier Oana-Maria NEGREU**

