



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 1466 / 30.01.2024

Referitor dosar nr. 1396/473/27.01.2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 8 din 30.01.2024

Ca urmare a notificării depuse de **CARP GHEORGHE** cu sediu în Oradea, str. Crișanei, nr. 2, bl. C1, ap. 4, jud. Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 1396/473/27.01.2023 și a completărilor ulterioare, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 17.01.2024;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide,

Planul Urbanistic Zonal - Construire spații de producție și depozitare, amenajări exterioare, propus în loc. Șelimbăr, extravilan, f.n., CF 108313, 108302, 108312, jud. Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:



Terenul pentru care este întocmit PUZ-ul are o suprafață de 22.000 mp și este situat în extravilanul localității, proprietatea solicitantului și a P.F: Catană Marion, în categoria de folosință actuală curți construcții.

Planul creează cadrul pentru realizarea unei funcțiuni industriale - pentru producție, depozitare și logistică (țevi și fittinguri polietilenă), cu regim maxim de înălțime P+2E (h maxim= 15 m), locuri de parcare, zone circulații, spații verzi. Accesul se va face din DE (str. Gării) prin traversarea căii ferate industriale aparținând INDEPENDENȚA S.A, conform dreptului de servitute încheiat cu proprietarul. Pentru utilități, se propune extinderea rețelelor de energie electrică, alimentare cu apă, canalizare ape uzate menajere existente pe str. Gării și str. Ștefan cel Mare, până în dreptul incintei - conform avizelor de specialitate obținute. Ape pluviale convențional curate vor fi colectate și dirijate către zonele verzi. Apele pluviale de pe platforme vor fi colectate și preepurate printr-un separator de hidrocarburi, cu evacuare în rigola stradală.

Bilanțul teritorial pentru zona reglementată:

Zone funcționale	Existent	Propus	
	mp	mp	%
S construcții industriale, servicii	0	15.400	70
S circulații auto și pietonale	0	2.200	10
Spații verzi în interiorul parcelei	0	4.400	20
Total zonă reglementată	22.000	22.000	100

Indici urbanistici:

Indice	Existent	Propus maxim
POT	0	70%
CUT	0,0	2,1

Pentru plan au fost depuse următoarele avize: avizul de amplasament nr. 31620/02.11.2023, emis de APĂ CANAL SIBIU S.A; notificarea nr.126/07.03.2023 emisă de către Direcția de Sănătate Publică Sibiu, avizul de amplasare în parcelă nr. 40/23/SU-SB din 11.05.2023, emis de I.S.U.Sibiu, Aviz de gospodărire a apelor nr. SB 148/18.12.2023, emis de A.N. Apele Române - S.G.A. Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: parcela unde se propune planul se încadrează în PUG Șelimbăr, extravilan;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus creează cadrul legal pentru construirea unei incinte industriale și de servicii (producție țevi și fittinguri polietilenă);

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- planul propus nu conduce la probleme de mediu;

- e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu, pentru plan a fost emis avizul de oportunitate nr. 52999/18.10.2022 de către Primăria Șelimbăr.

Z. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impact redus și reversibil pe perioada implementării planului;
- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;
- c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): Planul propus va fi amplasat la distanța minimă de 380,72 m față de obiectivul de risc major NEVEON ROMANIA SRL, fiind în zona III de atenție, și deține avizul favorabil nr. 51583/11.04.2023, emis de *Comisia de specialitate cu rol în stabilirea compatibilității teritoriilor și a distanțelor adecvate față de amplasamente SEVESO* - din cadrul Primăriei Șelimbăr.
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: local la nivelul amplasamentului;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- branșarea la rețelele de utilități se va face prin grija solicitantului planului;
- respectarea prevederilor tuturor avizelor și acordurilor obținute.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media publicația *Tribuna*, (20.01.2023 și 25.01.2023); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (anunț ziar *Tribuna* din data de 19.01.2024) și pe site-ul A.P.M. Sibiu din data de 17.01.2024.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxanda FLORAN**



ÎNTOCMIT, Consilier Simona ZAMBORI



Pagină 3 din 3

