



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 2288 / 09.02.2024

Referitor dosar 20145/7998/10.11.2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 11 din 09.02.2024

Ca urmare a notificării adresate de ȘANDRU IONEL CĂTĂLIN și proprietarii cu domiciliul în municipiul Râmnicu Vâlcea str. Matei Basarab, nr. 20, bl. 116, sc. C, et. 3, ap. 8, jud. Vâlcea, privind Planul Urbanistic Zonal - Construire locuințe individuale, împrejurile și branșamente utilități -, propus a se implementa în localitatea Șelimbăr, extravilan, CF 112937, nr. cad 112937, nr. tarla 40, nr parcelă 727/1/2, CF 114447, nr. cad 114447, nr. tarla 40, nr parcelă 727/1/3/1, CF 114448, nr. cad 114448, nr. tarla 40, nr parcelă 727/1/3/2, jud. Sibiu, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 20145/10.11.2023 și a completărilor ulterioare, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu:

- ca urmare a consultării autorităților publice reprezentante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 13.12.2023 și 23.01.2024;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu completările și modificările ulterioare;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:



Planul Urbanistic Zonal - Lotizare - Construire locuințe individuale, împrejurime și branșamente utilități - titular ȘANDRU IONEL CĂTĂLIN și proprietarii, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Amplasamentul este situat în extravilanul localității Șelimbăr. Terenurile care au generat PUZ-ul sunt în proprietatea titularilor Modran Gheorghe și soția Modran Liliana Cristina (650 mp), Șandru Ionel Cătălin și soția Șandru Alexandra Emilia (600 mp) și Stancu Vasilică și soția Stancu Luiza Claudia (750 mp) cu o suprafață totală fiind de 2000 mp. Conform certificatului de urbanism emis de Primăria comunei Șelimbăr, folosința actuală: fâneață și destinația- se va stabili după întocmire PUZ. Funcțiunea propusă - zonă de locuire.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este delimitat :

- la nord calea ferată (linia 209 ramificație Csnădie- Csnădie;
- la sud, teren extratabular, DJ 106D;
- la est, teren liber;
- la vest, teren liber extratabular.

Se propune realizarea accesului la parcelele propuse din DJ 106D prin drumul de exploatare și lărgirea la 9,40 m a drumului de exploatare. Nu se propun cedări către domeniul public.

Se propune construirea a 3 locuințe individuale. Regimul de înălțime propus va fi D+P+E/M sau P+E+Er/M.

Se vor asigura 2 locuri de parcare /unitate locativă, în cadrul incintei parcelei.

Bilanțul teritorial:

Zonificare funcțională	Suprafața (mp)	Procent (%)
Suprafața totală teren din acte	2.000	
Suprafața cedată domeniului public	0	
Suprafața totală teren după cedare	2.000	100
Teren maxim pentru construcții	700	35
Circulații auto și pietonale	400	20
Zona verde minimă	900	45

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT _{maxim admis}	35,0 %
CUT _{admis}	1,1

Alimentarea cu apă se va realiza din fântână iar colectarea apelor uzate menajere se va face în bazine vidanjabile. Zona poate fi racordată la rețeaua de alimentare cu energie electrică ale localității Șelimbăr, prin extinderea acesteia.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate pentru întocmire PUZ, nr. 74756/25.08.2023 emis de către Primăria comunei Șelimbăr;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru construirea de locuințe individuale cu regim mic de înălțime în zonă;

Principalele direcții ale evoluției zonei sunt:

- realizarea unei arhitecturi și amenajări ambientale corespunzătoare;

- dezvoltarea echipării tehnico edilitare în zonă;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): Pentru plan a fost emisă adresa nr. 7964/26.06.2023 de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: local la nivelul amplasamentului);

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectare avizului de amplasare în parcelă nr. 92/23/SU-SB din 24.11.2023, emis de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Dumitru Croitoru” al Județului Sibiu.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se vor solicita și obține toate avizele menționate în Certificatul de Urbanism emis de către Primăria comunei Șelimbăr;
- respectarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- se va respecta nivelul de zgomot, conform SR nr. 10009/2017 Acustica -Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații Tribuna, 09.11.2023 și 13.11.2023); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (publicație ziar Tribuna din data de 29.01.2024 și pe site - ul A.P.M Sibiu 23.01.2024)

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxanda Maria FLORIAN**

**ÎNTOCMIT,
consilier Mihaela RADU**