



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 22583 / 27.12.2023

Referitor dosar nr: 8155/2546/28.04.2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 285 din 27.12.2023

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de S.C. **ATON CONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul în municipiul **Mediaș**, str. **Șoseaua Sibiului**, nr. **174A**, județul **Sibiu**, înregistrată la **Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu** cu nr. **8155/28.04.2023** și a completărilor ulterioare, în baza Legii nr. **292** din **2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. **57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. **49/2011**, cu modificările și completările ulterioare,

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de **15.11.2023** și a completărilor înregistrate cu nr. **21588/07.12.2023**, că proiectul **“Construire spălătorie auto self service”**, propus a fi amplasat în municipiul **Mediaș**, str. **Șoseaua Sibiului**, FN, CF: **106887**, județul **Sibiu**, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. **292** din **2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. **2** la punctul **10** lit. b) – „proiecte de infrastructură – proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto”;
- b) punctele de vedere exprimate în scris de către autoritățile membre în cadrul Comisiei de Analiză Tehnică, cu privire la prezentul proiect;
- c) criteriile de selecție prevăzute în anexa **3** a Legii **292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1. Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect

Terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș, în suprafața de 1986 mp, se află în proprietatea persoanei fizice Bordi Anna - Maria, existând încheiat un contract de închiriere, pe o suprafață de 1000 mp, în favoarea S.C. Aton Construct S.R.L., acesta are ca scop construirea unei spălătorii tip self service, cu un regim de înălțime de P, cu 5 boxe de spălare (4 boxe acoperite și o boxă descoperită), prevăzute cu spațiu tehnic.

Accesul la obiectiv (acces carosabil și pietonal) se face din drumul existent din str. Șoseaua Sibiului.

Situația proiectată:

Proiectul prevede:

Construire spălătorie auto de tip self - service prin montare instalație automatizată tip self wash, pentru 5 posturi de spălare (4 boxe acoperite și o boxă descoperită), în suprafață totală de 187 mp;

Bilant teritorial:

Suprafață totală teren – 1986 mp;

Suprafață teren liber închiriat - 1000 mp;

Suprafață construită propusă - 187 mp;

Suprafață carosabil incintă – 800 mp;

Suprafață pietonală – 13 mp.

Indici urbanistici:

P.O.T. propus = 23.22 %;

C.U.T. propus = 0,23.

Utilități:

Energie electrică: spălătorie auto se va bransa la rețelele de energie electrică existentă.

Alimentare cu apă: din rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Mediaș, administrată de Apa Târnavei Mari S.A., conform Avizului de amplasament favorabil nr. 3358/12.05.2023.

Apa prelevată va fi utilizată în scop tehnologic în cadrul spălătoriei auto.

Cerința de apă se prezintă astfel:

$Q_{zi\ max} = 37,95\ mc/zi;$

$Q_{zi\ mod} = 33,00\ mc/zi;$

$Q_{zi\ min} = 27,70\ mc/zi.$

Apele uzate: vor fi colectate în canalele tehnologice aferente boxelor de spălare, având și rol de decantor/deznisipator și vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a municipiului Mediaș, după trecerea printr-un separator de produse petroliere dimensionat corespunzător cu filtru coalescent, conform Avizului de amplasament favorabil nr. 3358/12.05.2023.

Nămolul din separatorul de produse petroliere va fi vidanțat și transportat în locuri special amenajate pentru stocarea/neutralizarea acestor tipuri de deșeurii prin firme autorizate în acest sens



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU
Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/258.258
e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679.



Apele pluviale: sunt evacuate în rețeaua de canalizare pluvială a localității.

Apele uzate tehnologice preepurate vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a localității, nu vor depăși limitele maxim admisibile ale indicatorilor de calitate stabilite conform H.G. nr. 188/2002 (NTPA 002), cu modificările și completările ulterioare, astfel:

| Indicatori de calitate | Valoare admisă | Observații |
|------------------------|----------------|---|
| pH | 6,5 – 8,5 | Operatorul stației de epurare/canalizare are dreptul de a completa/modifica lista indicatorilor, valorile admise și frecvența de monitorizare |
| MTS | 350 mg/l | |
| CCOCR | 500 mg/l | |
| extractibilele | 30 mg/l | |
| produse petroliere | 5 mg/l | |

b) cumularea cu alte proiecte: Nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: impact nesemnificativ, sunt utilizate cantități relativ reduse (balast, nisip iar pământul va fi folosit la umpluturi și la aducerea terenului la stadiul natural al acestuia;

d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate: diferitele categorii de deșuri generate în timpul realizării investiției și în etapa operațională vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare;

e) poluarea și alte efecte negative: emisiile (gazele de eșapament) de la utilajele și mijloacele de transport, precum și disconfortul fonic creat de lucrări, sunt temporare, fără impact semnificativ asupra factorilor de mediu;

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiect, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice: nu este cazul unor riscuri de accidente major; se vor respecta normele de protecția muncii, PSI și a măsurilor prevăzute prin proiect;

g) riscurile pentru sănătatea umană: conform notificări nr. 599/04.09.2023, emis de Direcția de Sănătate Publică Sibiu.

2. Amplasarea proiectelor:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: teren arabil;

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apă și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: Nu este cazul;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, abordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. **zone umede, zone riverane, guri ale râurilor:** Nu este cazul;

2. **zone costiere și mediul marin:** Nu este cazul;

3. **zonele montane și forestiere:** Nu este cazul;

4. **arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional:** Nu este cazul;

5. **zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare:** situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale



protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: Nu este cazul;

6. **zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului:** Nu este cazul;

7. **zonele cu o densitate mare a populației:** Nu este cazul;

8. **peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:** Nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

a) **importanța și extinderea spațială a impactului:** impact moderat, local;

b) **natura impactului:** nesemnificativ în condițiile respectării măsurilor prevăzute prin proiect;

c) **natura transfrontalieră a impactului:** Nu este cazul;

d) **intensitatea și complexitatea impactului:** mică, în condițiile respectării măsurilor de reducere și limitare a impactului asupra factorilor de mediu, prevăzute prin proiect;

e) **probabilitatea impactului:** redusă pe perioada de execuție cât și pe perioada de funcționare, în condițiile respectării măsurilor propuse prin proiect;

f) **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:** impact redus pe perioada de realizare și funcționare;

g) **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:** Nu este cazul;

h) **posibilitatea de reducere efectivă a impactului:** Nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificările și completările prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- proiectul se înscrie în prevederile art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- pentru acest proiect s-a obținut avizul de gospodărire a apelor nr. 135 din 25.09.2023, emis de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- investiția se va realiza cu respectarea memoriului de prezentare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU
Str: Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/256.586
e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- respectarea tuturor avizelor/punctelor de vedere, emise de celelalte autorități;
- respectarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
 - se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului; în cazul unor poluări accidentale (eventuale scurgeri de carburanți, lubrifianți), în vederea limitării și înlăturării pagubelor, se vor lua măsuri imediate prin utilizarea de materiale absorbante, strângere în saci, transportul și depozitarea temporară în organizarea de șantier, după care se vor preda unităților specializate pentru eliminare;
 - toate încărcăturile ce sunt transportate din sau în șantier vor fi acoperite prin utilizarea de prelate care acoperă încărcătura pe întreaga ei suprafață;
 - utilizarea unei rampe de spălare a anvelopelor sau a altor dispozitive mobile în zona organizării de șantier pentru a evita ieșirea pe drumurile publice a autocamioanelor cu anvelope cu noroi;
 - organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător;
 - se vor lua toate măsurile tehnice în ce privește utilajele de construcții și mijloacele de transport astfel încât disconfortul produs în timpul funcționării să fie minim;
- echipamentele, utilajele și instalațiile folosite vor asigura încadrarea emisiilor în limitele prevăzute de legislația în vigoare;
- se vor întreține permanent drumurile de acces; se vor tranzita numai drumurile pentru care s-a obținut acordul scris al autorităților locale;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările, se vor avea în vedere următoarele considerente:
 - deșeurile generate vor fi colectate selectiv, în vederea predării către societăți autorizate pe bază de contract, deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi stocate temporar în pubele și eliminate prin depozitare la un depozit conform; deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice feroase și neferoase, hârtie și carton, materiale plastice, textile, etc.) vor fi colectate



- selectiv, stocate temporar pe tipuri, în funcție de sortimente, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
- titularul proiectului are obligația de a ține evidența deșeurilor generate și valorificate/eliminate în conformitate cu H.G. nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare;
 - în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (4), din O.U.G. nr. 92/2021, privind regimul deșeurilor, titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile;
 - în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (7), din O.U.G. nr. 92/2021, privind regimul deșeurilor, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
 - în conformitate cu prevederile art. 49, alin. (9), din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări trebuie să raporteze anual APM, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7).



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/256.045

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Condițiile de realizare a proiectului în conformitate cu avizul nr. 135 din 25.09.2023, emis de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș:

- Beneficiarul are obligația să anunțe începerea lucrărilor Administrației Bazinale de Apă Mureș -Sistemului de Gospodărire a Apelor Alba. Începerea execuției, precum și recepția lucrărilor se vor anunța cu 10 zile înainte.
- Racordarea la sistemul de alimentare cu apă/canalizare se va face doar după obținerea și în conformitate cu avizul/acceptul de racordare ce va fi emis de operatorul hidroedilitar din localitate
- În zona obiectivului se interzice folosirea substanțelor prioritare – prioritar periculoase și a oricăror substanțe care pot produce poluarea de orice natură a solului/apelor freatice
- Sistemul de preepurare a apelor uzate tehnologice va fi exploatat și întreținut corespunzător în vederea încadrării indicatorilor de calitate în valorile admise, conform celor specificate la cap. 5 din prezentul act.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu, emitentul actului de reglementare.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare. Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/446.847

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate. Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Conform art. 43, alin. 3 și 4 din Legea nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, la finalizarea proiectelor publice și private care au făcut obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura verifică respectarea prevederilor deciziei etapei de încadrare sau a acordului de mediu, după caz. Procesul-verbal întocmit în situația prevăzută la alin. (3) se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 8 (opt) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**

**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxanda FLORIAN**



**ȘEF SERVICIU CALITATEA
FACTORILOR DE MEDIU
Flaviu TOMUȚĂ**

**ÎNTOCMIT,
Consilier Cosmina NICOLESCU**

**ÎNTOCMIT
Consilier Gabriela CĂPĂȚÎNĂ**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU
Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547;
e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679