



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. din .08.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC CALEMIL ENA SRL, cu domiciliul/sediul în județul Suceava, comuna Pojorâta, str. Hârnei, nr. 27, înregistrată la APM Suceava cu nr. 8345/26.06.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Suceava decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 18.07.2024, că proiectul "CONSTRUIRE VILĂ TURISTICĂ CU RESTAURANT PENTRU EVENIMENTE, ANEXE, TERASĂ, FOSĂ SEPTICĂ, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI UTILITĂȚI " propus a fi amplasat în județul Suceava, comuna Pojorâta, str. Izvorul Giurnalău, nr. 41.

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului;
- nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a. proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, la pct.10 lit. b.

b. prin aplicarea criteriilor din anexa nr. 3 la Legea 292/2018, s-au constatat următoarele:

1.Characteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect.

Situația existentă:

Terenul în suprafață de 9862 mp este situat în intravilanul comunei Pojorâta.

Situația propusă:

Elementele specifice proiectului propus:

Profilul: restaurant (alimentație publică) + vilă turistică (cazare);

Capacitatea de cazare: 24 unități de cazare (48 locuri);

Capacitate sală evenimente: 448 locuri;

Indicatori spațiali:

Suprafața teren - 18098 mp

Aria construită = 1937,10 mp;

Aria construită desfășurată = 2865,30 mp;

regimul de înălțime:

sală restaurant (evenimente) - P înalt;

Sala restaurant va avea regimul de înălțime parter înalt - Pînalt, iar vila turistică regimul de înălțime P+2E. Zona bucătăriei va avea înălțimea P.

Sala restaurant (evenimente), cu dimensiunile interioare de 40,70m x 24,70m, va avea zona centrală rezervată amplasării mesei oficiale, a ringului de dans și a podiumului pentru orchestră.

În restul spațiului se vor amplasa un număr maxim de 44 de mese cu 10 locuri fiecare, amplasate grupat în 6 zone. Masa oficială va avea un număr de 8 locuri, rezultând un număr de 448 meseni.

Vila turistică - **P+2E**;

Corpul de clădire pentru cazare - **vila turistică**, cu dimensiunile de gabarit în plan de 14,45m x 28,85m, va avea la parter zona de primire, cu recepție, zonă de așteptare, birou și grupuri sanitare pe sexe. De asemenea, s-a prevăzut un salon pentru servirea micului dejun care, printr-un oficiu este în legătură cu bucătăria comună care deservește și restaurantul.

Pentru igienizarea sălii de servire a micului dejun și a grupurilor sanitare, la parter s-a prevăzut un spațiu separat în care se vor păstra ustensilele și produsele de curățenie.

Pentru administrație, la parter s-a prevăzut un birou, cu acces din zona de primire.

La etajele 1 și 2 s-au se vor realiza un număr de 24 de camere cu câte 2 locuri.

Fiecare cameră are baie proprie, iar majoritatea camerelor sunt prevăzute cu balcoane.

Blocul alimentar, care va deservi sala de restaurant (evenimente) și sala pentru servire micului dejun, va avea dimensiunile de gabarit în plan de 22,25m x 10,50m și regim de înălțime parter - **P**.

Înălțimea liberă mansardă - **2,80 m și variabil de la 1,98 la 2,80 m**;

Alimentara cu apă se va face în sistem individual e la un puț forat.

Canalizarea apelor uzate se va realiza într-un bazin vidanjabil de minim 50 mc.

Amenajări exterioare

Accesul în incintă, se va face din drumul județean DJ175B, (Transrarăul) pe o alee carosabilă, care va avea următoarele caracteristici:

- lățime parte carosabilă acces - 7,70 m;
- infrastructură și suprastructură rutieră pentru autovehicule de tonaj mediu;
- strat uzură - pavele carosabile;
- racord la drumul existent - raze de curbura de minim 5;

În incintă se va realiza o parcare pentru invitați și personal, la care se va accede pe alei carosabile de minim 6,00m lățime, cu 2 sensuri.

În zona intrărilor în sala restaurant și în vila turistică s-au prevăzut suprafețe pietonale largi.

Pentru persoanele imobilizate în scaunul cu roțile s-au amenajat 2 locuri parcare dimensionate conform normelor în vigoare.

- b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate - proiecte aprobate de Primăria Pojorâta
- c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității - utilizare teren în suprafață mică;
- d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate:

În faza de execuție

Deșeurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte precum: pământ din excavații, moloz, pietriș, material lemnos și resturi metalice, ambalaje hârtie, etc.

Aceste deșeuri vor fi colectate în containere specifice de unul dintre operatorii locali specializați în salubritate.

În faza de funcționare

Deșeurile produse vor fi colectate separat și vor și reciclate sau valorificate conform specificului acestora .

- e) poluarea și alte efecte negative - nu este cazul
- f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice ; Nu este cazul
- g) riscurile pentru sănătatea umană - nu este cazul.

2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenului

Conform certificatului de urbanism nr. 16/13.03.2024 eliberat de Primăria Pojorâta terenul aferent investiției este situat în intravilanul localității.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia - nu este cazul;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul;
2. zonele costiere și mediul marin - nu este cazul;
3. zonele montane și forestiere - nu este cazul;
4. arii naturale protejate de interes național - nu este cazul;
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a zone protejate; zonele de protecție instituite conform legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonei de protecție sanitară și hidrogeologică - nu este cazul;
6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul;
7. zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul;
8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- a) importanța și extinderea spațială a impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate - impact nesemnificativ, local, în perioada de realizare a lucrărilor;
- b) natura impactului - direct și temporar, în perioada de realizare a lucrărilor;
- c) natura transfrontieră a impactului - nu este cazul;
- d) intensitatea și complexitatea impactului - în perioada de execuție a proiectului impact nesemnificativ;
- e) probabilitatea impactului - redusă;
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea impactului - impactul asupra factorilor de mediu va debuta odată cu începerea lucrărilor, impact reversibil, numai pe perioada realizării lucrărilor de construire;
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul;
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - prin aplicarea condițiilor de realizare a proiectului.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului nu se suprapune cu nicio arie naturală protejată de interes comunitar.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu decizia justificată privind necesitatea elaborării studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, după caz:

- proiectul propus **intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

- autoritatea competentă în domeniul gospodăririi apelor, Administrația Națională Apele Române, Administrația Bazinală de Apă Siret, Sistemul de Gospodărire a Apelor Suceava a emis Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 85/25.07.2024.

Întrucât s-a decis că evaluarea impactului asupra mediului nu este necesară pentru proiectul cu caracteristicile prezentate anterior, se impun următoarele **condiții de realizare a proiectului** pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

1. Se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

2. Se vor obține avizele precizate în certificatul de urbanism și se vor respecta condițiile din acestea și din documentația tehnică depusă.

3. Deșeurile produse vor fi stocate temporar selectiv în spații special amenajate; se interzice abandonarea /stocarea deșeurilor în afara spațiilor amenajate în acest scop; deșeurile de construcții se vor depozita la locul stabilit de primăria Pjorâta iar deșeurile reciclabile se vor valorifica prin agenți economici autorizați.

4. Transportul deșeurilor periculoase/ nepericuloase va fi efectuat numai de către firme autorizate conform HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

5. Implementarea tuturor măsurilor de protecție a factorilor de mediu propuse prin proiect și descrise în documentația care a stat la baza emiterii acestei decizii.

6. Pe parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile pentru prevenirea poluărilor accidentale. Se impune refacerea terenurilor afectate de lucrări la starea inițială.

7. Titularul va informa în scris autoritatea publică competentă pentru protecția mediului ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza eliberării prezentei decizii.

8. Nerespectarea prevederilor prezentei decizii atrage suspendarea sau anularea acesteia, după caz, în conformitate cu prevederile legale.

Măsurile și condițiile de realizare a proiectului în conformitate cu Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 85/25.07.2024. emis de Administrația Națională Apele Române, Administrația Bazinală de Apă Siret, Sistemul de Gospodărire a Apelor Suceava .

-Se va respecta în totalitate Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 85/25.07.2024 emis de Administrația Națională Apele Române, Administrația Bazinală de Apă Siret, Sistemul de Gospodărire a Apelor Suceava .

În cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 18.07.2024 s-au mai cerut următoarele avize/acorguri/studii care nu condiționează emiterea Deciziei de încadrare dar trebuie obținute la faza DTAC:

- Aviz SNTGN Transgaz SA,
- Aviz Poliția Rutieră.

La finalizarea proiectului, titularul va informa Agenția pentru Protecția Mediului Suceava. APM va efectua un control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare, conform art. 43 al. 3) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului. Procesul-verbal se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau

autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Maria Mădălina SIMINIUC

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Adina HOBJÎLĂ

Șef Serviciu
Calitatea Factorilor de Mediu,
Anca IONCE

Întocmit,
Gheorghe ALDEA

