



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 95 din 14.05.2024

Ca urmare a solicitării de emiteră a acordului de mediu adresate de către **S.C. OVI MANSARD S.R.L.** cu sediul în municipiul Suceava, str. Luceafărului, nr. 8, bl. T57, sc. A, ap. 24, județul Suceava, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Suceava cu nr. 3119/06.03.2024, în baza:

- Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Autoritatea competentă pentru protecția mediului, Agenția pentru Protecția Mediului Suceava (APM SV) decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 04.04.2024 și 25.04.2024, că proiectul „Construire 2 clădiri de locuințe colective cu P+2E, racord la utilități” propus a fi amplasat în județul Suceava, comuna Ipotești, satul Lisaura, str. Nicolae Iorga, sau imobil teren identificat prin parcela cadastrală nr. 48855 din C.F. nr. 48855 a U.A.T. Ipotești:

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului;
- nu se supune evaluării adecvate;
- nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

#### Justificarea prezentei decizii:

- Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului:

Conform criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului, prevăzute în Anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, s-au constatat următoarele:

#### 1. Caracteristicile proiectului:

- Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, la pct. 10, lit. b, *proiecte de*

dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice și propune construirea a două clădiri de locuințe colective.

#### BILANT TERITORIAL - SITUAȚIA PROPUȘĂ

- TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN PROPRIETATE: 3207.00 mp
- Suprafață construită la sol: 797.01 mp
- Suprafață desfășurată: 2391.03 mp
- Suprafață circulații auto: 646.00 mp
- Suprafață circulații pietonale: 166.00 mp
- Suprafață parcări, platforme: 492.00 mp
- Suprafața zonelor verzi: 700 mp, din care:
- Suprafață loc de joacă pentru copii: 54.00 mp
- Procent de ocupare al terenului propus: P.O.T. = 24.85 %
- Coeficient de ocupare al terenului propus: C.U.T. = 0.74
- Apartamente propuse: 36 apartamente
- Locuri de parcare: 3 locuri suprateran
- Regimul de înălțime: P+2E
- înălțimea maximă = +11.50 m.

#### **Mod de asigurare a utilităților:**

**Alimentarea cu apă** a imobilului propus se va realiza prin bransament la rețeaua de apă existentă în zonă.

**Canalizarea apelor uzate fecaloid-menajere** de la obiectiv se va realiza prin evacuare la rețeaua de canalizare existentă în zonă.

**Alimentarea cu energie electrică** - racordare la rețeaua electrică existentă în zonă.

**Agentul termic** va fi asigurat prin centrală termică pe combustibil gazos.

**Accesul auto și pietonal** se va realiza din str. Nicolae Iorga.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității - nu este cazul;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate:

#### **În faza de execuție**

Deșeurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte precum: pământ, moloz, pietriș, material lemnos și resturi metalice, ambalaje hârtie, etc.

Aceste deșeuri vor fi colectate în containere specifice de unul dintre operatorii locali specializați în salubritate.

#### **În faza de funcționare**

Din funcționare vor rezulta deșeuri menajere și reciclabile. Deșeurile menajere se vor depozita în europubele amplasate pe o platformă betonată în cadrul incintei de unde vor fi evacuate periodic de firme specializate în salubritate, cu care s-a încheiat un contract prealabil.

Depozitarea deșeurilor reciclabile se va face în containere și recipiente folosite pentru colectarea selectivă a diferitelor tipuri de deșeuri inscripționate cu denumirea deșeurilor și marcate în diferite culori prin vopsire sau folii și adezive, conform Ord. MMGA nr. 1281/2005.

e) poluarea și alte efecte negative - pe perioada derulării lucrărilor de execuție pot apărea emisii:

- noxe de la mijloacele de transport a materialelor;
- pulberi de pământ de la operațiile de săpături;
- pulberi ciment de la operațiile de construcții și finisaje.

Aceste emisii au un caracter provizoriu, în intervale mici de timp, luându-se măsuri pentru reducerea acestora (stropiri, program de lucru adaptat pentru execuția lucrărilor și operațiuni de transport, folosirea unor mijloace de transport performante, etc).

În perioada lucrărilor de construire, zgomotul va fi generat de utilajele de excavație și mijloacele de transport. Se va avea în vedere utilizarea unor utilaje silențioase, cu un grad ridicat de fiabilitate și randament ridicat.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:

#### **Atenuarea schimbarilor climatice**

Proiectul propus nu influențează semnificativ emisiile de gaze cu efect de seră și nici cererea de energie.

Proiectul propus nu implică activități de exploatare a terenurilor, de schimbare a destinației terenurilor sau de silvicultură (de exemplu, despăduriri ) care ar putea duce la creșterea emisiilor.

Având în vedere specificul imobilului propus, precum și dimensiunea acestuia, imobilul nu va determina o creștere semnificativă a deplasărilor personale și nici a transportului de marfă.

**Adaptarea la schimbarile climatice:** Sensibilitatea proiectului la schimbările climatice a fost analizată în relație cu un set de variabile climatice selectate în baza caracteristicilor specifice ale proiectului, precum și a caracteristicilor zonei în care va fi realizat acesta. Exploatarea imobilului propus nu va influența schimbarea climatică și nici vulnerabilitatea climatică a persoanelor sau a activelor din vecinătatea sa.

## **2. Amplasarea proiectului:**

a) utilizarea actuală și aprobată a terenului

Conform Certificatului de Urbanism nr. 505 din 23.11.2023, eliberat de Primăria comunei Ipotești, terenul cu suprafața de 1489 mp, imobil teren identificat prin Carte funciară nr. 48854, este situat în intravilanul localității și este proprietatea privată a S.C. OVI MANSARD S.R.L. în baza contractului de vânzare cumpărare nr. 2868 din 28.11.2017, emis de B.I.N. Nechita Raluca, contract de vânzare cumpărare nr. 2469 din 03.10.2017 emis de B.I.N. Nechita Raluca, contract de vânzare cumpărare nr. 2467 din 03.10.2017 emis de B.I.N. Nechita Raluca, act dezmembreare nr. 2341 din 16.10.2023 emis de B.I.N. Nechita Raluca.



Folosința actuală a imobilului: teren arabil.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia - nu este cazul;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul;

2. zonele costiere și mediul marin - nu este cazul;

3. zonele montane și forestiere - nu este cazul;

4. arii naturale protejate de interes național - nu este cazul;

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a zone protejate; zonele de protecție instituite conform legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonei de protecție sanitară și hidrogeologică - nu este cazul;

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul;

7. zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul;

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - nu este cazul.

### **3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:**

a) importanța și extinderea spațială a impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate - impact ne semnificativ, local, în perioada de realizare a lucrărilor;

b) natura impactului - direct și temporar, în perioada de realizare a lucrărilor;

c) natura transfrontieră a impactului - nu este cazul;

d) intensitatea și complexitatea impactului - în perioada de execuție a proiectului impact ne semnificativ;

e) probabilitatea impactului - redusă;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea impactului - impactul asupra factorilor de mediu va debuta odată cu începerea lucrărilor, impact reversibil, numai pe perioada realizării lucrărilor de construire;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - prin aplicarea condițiilor de realizare a proiectului.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate:

Proiectul nu face obiectul prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011, respectiv a Ord. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

Autoritatea competentă în domeniul gospodăririi apelor, Administrația Națională APELE ROMÂNE - Sistemul de Gospodărire a Apelor Suceava, prin adresele nr. 3549 din data de 29.03.2024 și 4607 din data de 22.04.2024, informează că proiectul nu se supune procedurii de emitere a avizului de gospodărire a apelor.

Întrucât s-a decis că evaluarea impactului asupra mediului nu este necesară pentru proiectul cu caracteristicile prezentate anterior, se impun următoarele condiții de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

1. Se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.
2. Se vor obține avizele precizate în certificatul de urbanism și se vor respecta condițiile din acestea și din documentația tehnică depusă.
3. Deșeurile produse vor fi stocate temporar selectiv în spații special amenajate; se interzice abandonarea /stocarea deșeurilor în afara spațiilor amenajate în acest scop; deșeurile din construcții se vor depozita la locul stabilit de primăria municipiului Suceava, iar deșeurile reciclabile se vor valorifica prin agenți economici autorizați.
4. Transportul deșeurilor periculoase/nepericuloase va fi efectuat numai de către firme autorizate conform HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
5. Implementarea tuturor măsurilor de protecție a factorilor de mediu propuse prin proiect și descrise în documentația care a stat la baza emiterii acestei decizii.
6. Pe parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile pentru prevenirea poluărilor accidentale. Se impune refacerea terenurilor afectate de lucrări la starea inițială.
7. Titularul va informa în scris autoritatea publică competentă pentru protecția mediului ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza eliberării prezentei decizii.
8. Nerespectarea prevederilor prezentei decizii atrage suspendarea sau anularea acesteia, după caz, în conformitate cu prevederile legale.

9. **Vor fi respectate dimensiunile căilor de acces la obiectivul propus (minimum 7**

metri) pentru intervenția autospecialelor de intervenție în caz de incendiu, conform normelor pentru trafic greu și a prevederilor art 78 alin. (3) din OMAI 163/2007, art. 25 alin. (1) din HGR 525/1996, art. 4.12 din Anexa nr. 4 la Regulamentul general de urbanism, aprobat prin HGR 525/1996, cap. 4.2 din Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal, aprobat prin Ordinul nr. 176/N/16.08.2020, respectiv pct. 4.12 din Anexa nr. 4 la Ghidul privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM 007-2000, aprobat prin Ordinul nr. 21/N/10.04.2000, mențiune transmisă prin adresa nr. 1104018 din data de 03.04.2024 a Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Bucovina” al județului Suceava.

10. În cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 25.04.2024, prin adresa nr. 11649/23.04.2024, Consiliul Județean Suceava menționează faptul că este de acord cu implementarea proiectului, cu condiția respectării prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate.

Condiții impuse pentru organizarea de șantier:

1. Se va avea în vedere execuția rapidă a lucrărilor și încadrarea în termenul de realizare a investiției.
2. Utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai de la stații de distribuție carburanți autorizate.
3. Întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri autorizate;
4. Pe durata construcției, se vor preveni emisiile de pulberi datorate decopertărilor, săpăturilor, manipulării și depozitării solului, materialelor etc., precum și zgomotul excesiv datorat activităților de construcții, transport;
5. Să se asigure condiții necesare de spălare sau curățare a roților autovehiculelor sau utilajelor la ieșirea din șantier;
6. Titularul are obligația de a urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toată perioada de execuție a lucrărilor și să ia toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafață, a solului sau a aerului.

La finalizarea proiectului, titularul va informa Agenția pentru Protecția Mediului Suceava. APM va efectua un control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare, conform art. 43 al. 3) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului. Procesul-verbal se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se



modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Maria Mădălina SIMINIUC**

Șef Serviciu,  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
Adina HOBJILĂ

Întocmit,  
Cons. Ciprian SÎRBU

Șef Serviciu,  
Calitatea Factorilor de Mediu,  
Anca IONCE

*Anca*

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Second block of faint, illegible text, appearing to be the main body of the document.

Third block of faint, illegible text, continuing the main body of the document.

Fourth block of faint, illegible text, possibly a concluding paragraph or signature area.

