



S.C. ARHITECT '95 S.R.L.  
- birou de arhitectură și urbanism -

Nr. ord. reg. com./an: J33/342/1995  
Cod fiscal: RO 7194516

str. Tipografeii nr.1 et.1 ap.16 Suceava  
tel.: (004)-0230-520225  
fax: (004)-0230-520225  
e-mail: ana\_rabiniuc@yahoo.com

Cod IBAN: RO59BRDE340SV03145603400  
Banca: BRD-GSG Suceava  
Cod IBAN: RO31TREZ5915069XXX000642  
Trezoreria: Suceava



CERTIFICAT NR.029 / OHSAS  
ORGANISM DE CERTIFICARE OHSAS



CERTIFICAT NR.079 / 046 - C  
ORGANISM DE CERTIFICARE SMM



ARHITECT 95  
ISO 9001  
Certificat 1653 C

## MEMORIU DE PREZENTARE

### **OBTINERE A.C. PENTRU CLADIRE DE LOCUINTE COLECTIVE, IMPREJMUIRE, AMENAJARI LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, AMENAJARE ACCES LA DRUMUL PUBLIC SI ORGANIZARE DE SANTIER**

- STR. CUZA VODA NR. 46, CF. 57920, MUN. SUCEAVA, JUD. SUCEAVA-

**I. Denumirea proiectului: *OBTINERE A.C. PENTRU CLADIRE DE LOCUINTE COLECTIVE, IMPREJMUIRE, AMENAJARI LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, AMENAJARE ACCES LA DRUMUL PUBLIC SI ORGANIZARE DE SANTIER***

#### **II. Titular**

- numele companiei: **S.C. GONBUILDING S.R.L.**
- adresa postala: **STR. EROILOR NR. 68, PARTER, SPATIU COMERCIAL NR. 5**
- numarul de telefon: **0757633865**
- numele persoanelor de contact: **GONTARU ANDREI GELU**
- director/manager/administrator: **GONTARU ANDREI GELU**
- responsabil pentru protectia mediului: **arh. RABINIUC MOCANU ELISABETA, nr. tel. 0740277559**

#### **III. Descrierea proiectului:**

- un rezumat al proiectului:

**In cadrul acestui proiect se propune edificarea unei constructii noi cu destinatia de locuinte colective, cu regim de inaltime D+P+4E.**

#### **Bilant teritorial propus :**

Cladiri (locuinte colective) .....	387.11 mp (26.09%)
Spatii verzi amenajate .....	372.77 mp (25.12%)
Loc de joaca pentru copii.....	12.25 mp (0.83%)
Alei pietonale.....	58.12 mp (3.91%)
Parcari, alee carosabila .....	653.75 mp (44.05%)
Total parcela.....	1.484 mp (100,0%)

#### **Indici fizici, Indici urbanistici :**

S Teren (P.C. 57920) = 1484 mp

**Sc Cladire propusa = 387.11 mp**

Sd Totala cladire propusa (D+P+4E) = **2544.14 mp**

Volum construit = **6561 mc**

Su (Demisol) = 338.67 mp

Su (Parter) = 331.21 mp

Su (Etaj 1) = 357.36 mp

Su (Etaj 2) = 358.03 mp

Su (Etaj 3) = 366.17 mp

Su (Etaj 4) = 322.86 mp

Su (Total) = **2074.3 mp**

**Suprafata construita desfasurata Scd. = 2544.14 mp**

**Suprafata destinata parcarii (demisol) = 239.41 mp**

**Suprafete destinate balcoanelor/logiilor = 222.15 mp**

**P.O.T. = 28.3 %**

**C.U.T. = 1.56**

Grad rez la foc = II

Categorie de importanta = C

Clasa de importanta = III

**Constructia propusa va avea urmatoarea organizare functionala:**

- La nivelul demisolului (cota -3,05) vor fi amenajate locuri de parcare pentru proprietari, cu acces direct din zona de circulatie amenajata in interiorul parcelelei (13 locuri de parcare).
- Totalul numarului de locuri de parcare: 30 locuri de parcare, asigurandu-se cate un loc de parcare / apartament.
- Accesul principal in cladire se va realiza cu deschidere spre latura estica a parceleii. Cota +000 a cladirii propuse se va realiza la cota +307.22 m masurata in cote absolute fata de nivelul Marii Negre.
- Accesul in cladire se realizeaza prin intermediul **a doua intrari** ( o intrare pe latura estica a cladirii – acces principal) si o intrare aflata la demisolul cladirii, intrare care asigura accesul locuitorilor din zona de parcare aflata la demisol, direct in cladire. Nodul de circulatie este dotat cu scara si lift ce asigura accesul la toate nivelurile cladirii.
- La nivelul demisolului sunt amenajate un numar de 13 locuri de parcare si doua garsoniere.
- La nivelul parterului sunt amenajate un numar de 6 apartamente: 3 apartament de 1 camera, doua apartamente de 2 camere si un 1 apartament de 3 camere.
- La nivelul etajelor superioare (E1-E2), sunt amenajate cate 6 apartamente pe fiecare nivel: 3 apartament de 1 camera, doua apartamente de 2 camere si un 1 apartament de 3 camere.;
- La etajele 3-4 sunt amenajate un numar total de 10 apartamente (cate 5 apartamente pe nivel) din care 6 apartamente de 1 camera, 2 apartamente de 2 camere si 2 apartamente de 3 camere.
- Numarul total de apartamente amenajate in cladire: 30.

**Utilitatile vor fi asigurate prin bransament la retelele municipale de energie electrica, apa potabila si canalizare, gaze naturale, telefonie si transfer de date existente in zona. Sistemul de incalzire se va realiza prin centrale proprii pe gaz, amplasate in cadrul fiecarui apartament.**

### Justificarea necesitatii proiectului:

**Avand in vedere dezvoltarea fireasca a Mun. Suceava cu zone functionale destinate serviciilor, spatiilor comerciale si locuintelor in imediata vecinatate a arterelor importante de circulatie si in apropierea punctelor de transport in comun, consideram ocuparea cu teren viran a terenului ca o disfunctionalitate majora.**

**Investitorul isi propune dezvoltarea zonei situate in intravilanul Mun. Suceava, in perspectiva dezvoltarii urbane de viitor, in sectorul de functiuni rezidentiale.**

### Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul si capacitatile de productie – **nu este cazul. Cladirea propusa este alcatuita exclusiv din spatii rezidentiale.**

- descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz): **-nu este cazul.**

- descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea; **-nu este cazul.**

- materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora: **nu este cazul**

- racordarea la retelele utilitare existente in zona: : **Utilitatile vor fi asigurate prin bransamente la retelele municipale de energie electrica, apa potabila si canalizare, gaze naturale, telefonie si transfer de date existente in zona.**

- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei: **Lucrarile prevazute pentru mentinerea cadrului natural se refera la:**

- reamenajarea spatiilor verzi din vecinatatea cladirii care vor fi afectate de circulatia utilajelor si oamenilor, necesare operatiunilor de construire. In aceasta zona se vor replanta arbusti, pomi, distribuindu-se si un strat de pamant pt. gazon,

- procentul de spatii verzi asigurate este de 25.15% (372.77 mp) din suprafata parcelei cadastrale.





- se vor planta cate 1 arbore la 4 masini, rezultand un numar minim de 8 arbori.

- degajarea terenului de corpuri straine si incarcarea manuala a materialelor rezultate si transportul lor la depozitul de salubritate.

- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:

**Accesul in strada Cuza Voda se va face direct prin amenajari cu sens unic de intrare si iesire. Axele amenajarilor fac un unghi de 90° cu axa strazii Cuza Voda.**

**Latimea accesului este de min 5,00 metri. Raza de racordare folosita este de 5,50 metri pentru accesul direct din strada Cuza Voda.**

	<b>S.C. ARHITECT '95 S.R.L.</b> - birou de arhitectură și urbanism -	Nr. ord. reg. com./an: J33/342/1995 Cod fiscal: RO 7194516	  
	str. Tipografilei nr.1 et.1 ap.16 Suceava tel.: (004)-0230-520225 fax: (004)-0230-520225 e-mail: ana_rabinuc@yahoo.com	Cod IBAN: RO59BRDE340SV03145603400 Banca: BRD-GSG Suceava Cod IBAN: RO31TREZ5915069XXX000642 Trezoreria: Suceava	

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

**Resursele naturale care vor fi folosite în timpul construcției includ apă, materialele inerte, materialele de construcție, dispozitive de fixare și altele. Se vor folosi de asemenea combustibil și energie electrică, precum și materiale auxiliare deservite - apă, combustibil, energie electrică și alte materiale auxiliare**

- metode folosite în construcție:

- **structura pe cadre din beton, pereți din cărămidă, planșee din beton armat, terase circulabile;**

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară – **nu este cazul**

- relația cu alte proiecte existente sau planificate – **construcția propusă nu afectează alte proiecte existente sau planificate din zonă**

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare – **nu este cazul**

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):

**Deșeurile rezultate din șantier sunt încadrate la cap. 17/HGR 856/2002. Subgrupele de deșuri rezultate pot fi: beton, cărămidă, otel beton, pământ și pietre, alte deșuri. Executantul lucrării va transporta deșeurile la depozitul de salubritate. Evacuarea deșeurilor municipale și asimilate de la punctul gospodăresc : Deșeurile se vor evacua la puștele de 110l amplasate pe platforma betonată accesibilă auto. Tot aici se vor depune și deșeurile rezultate din curățenia incintei. Subgrupele de deșuri rezultate pot fi : deșuri municipale și asimilabile din comerț, industrie, instituții inclusiv fracțiuni colectate separat: hârtie, sticle, deșuri biodegradabile, îmbrăcăminte, textile, materiale plastice, deșuri din grădini și parcuri etc Deșeurile se vor evacua către platforma colectoare a zonei. Executantul va colecta pe categorii deșeurile rezultate, le va transporta în vederea valorificării la agenții economici atestați de Agenția pentru Protecția Mediului, cu respectarea legislației în vigoare. Transportul deșeurilor nepericuloase se va face cf. Anexei 2 a Ordinului 2/211/118-2004 atât de către expeditor, transportator și destinatar. În cazul depozitării temporare se vor avea în vedere dispozițiile Ordinului 536/97 al MS pentru componentele nereciclabile din deșeurile rezultate din demolări construcții etc. Primăria va indica amplasamentul, modalitatea de eliminare și ruta pentru deșeurile din demolări reabilitări construcții. Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți de la utilaje și mijloace auto ale executantului, iar eliminarea lor se va face de către executant cu respectarea Legii 137/95. Organizarea șantierului se va face în interiorul incintei.**

- alte autorizații cerute pentru proiect – **nu este cazul.**

Localizarea proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 – **nu este cazul**

- harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind: **conform planului de incadrare in zona anexat.**

\* folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia – **zona locuinte si servicii compatibile cu functiunea de locuire.**

\* politici de zonare si de folosire a terenului – **nu este cazul**

\* arealele sensibile: **-nu este cazul**

\* detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare: - **nu este cazul.**

Caracteristicile impactului potential, in masura in care aceste informatii sunt disponibile

O scurta descriere a impactului potential, cu luarea in considerare a urmatoarelor factori:

- impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotului si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ); **Cladirea nu prezinta vreun impact negativ asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei; nu produce zgomote sau vibratii;**

- extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate)- **nu este cazul.**

- magnitudinea si complexitatea impactului - **nu este cazul.**

- probabilitatea impactului - **nu este cazul.**

- durata, frecventa si reversibilitatea impactului: - **nu este cazul.**

- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului – **nu este cazul**

- natura transfrontiera a impactului: – **nu este cazul**

IV. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

1. Protectia calitatii apelor:

- sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

**Exista grupuri sanitare interioare cladirilor. Exista retea de alimentare cu apa din sursa centralizata – retea municipala. Nu sunt surse de poluare a apelor. Se vor dota grupurile sanitare cu obiecte moderne, iar instalatiile se vor executa cu elemente noi agrementate care intretin cu usurinta igiena.**

- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute: - **nu este cazul.**

2. Protectia aerului:

- sursele de poluanti pentru aer, poluanti – **nu este cazul**

- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera: **nu este cazul**

**Incalzirea se realizeaza cu serpentine pozate in pardoseala / radiatoare, cu agent termic apa calda de la centrala proprie.**

3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

- sursele de zgomot si de vibratii: **nu este cazul.**

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor. **Nivelul zgomotului si vibratiilor provenite de la circulatia apei prin conducte nu este nociv pentru cadirile inconjuratoare. Geamurile sunt duble, termoizolatoare**

4. Protectia impotriva radiatiilor:

- sursele de radiatii: **nu este cazul.**

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor: **nu este cazul.**

5. Protectia solului si a subsolului:

- sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatice: **-nu este cazul.**
- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului - **nu este cazul.**

#### 6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate.

**Cladirea este amplasata intr-o zona urbana construita, cu locuinte cu regim mic si mediu de inaltime. Volumul redus al lucrarilor nu va genera modificari de amploare care sa conduca la alterarea cadrului natural existent. Cladirea este amplasata langa alte cladiri cu destinatie similara. Lucrarile de refacere a cadrului natural vor acoperi eventualele modificari aduse.**

#### 7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc.;
- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public.

**Distantele minime fata de cladirile invecinate, conform planului de situatie, respecta prevederile normelor in vigoare, stipulate in memoriile de specialitate si Certificatul de Urbanism.**

#### 8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament:

- tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate;
- modul de gospodarire a deseurilor.

**Deseurile rezultate din santier sunt incadrate la cap. 17/HGR 856/2002. Subgrupele de deseuri rezultate pot fi: beton, caramizi, otel beton, pamant si pietre, alte deseuri. Executantul lucrarii va transporta deseurile la depozitul de salubritate. Evacuarea deseurilor municipale si asimilate de la punctul gospodaresc : Deseurile se vor evacua la pubelele de 110l amplasate pe platforma betonata accesibila auto. Tot aici se vor depune si deseurile rezultate din curatenia incintei. Subgrupele de deseuri rezultate pot fi : deseuri municipale si asimilabile din comert, industrie, institutii inclusiv fractiuni colectate separat: hartie, sticle, deseuri biodegradabile, imbracaminte, textile, materiale plastice, deseuri din gradini si parcuri etc Deseurile se vor evacua catre platforma colectoare a zonei. Executantul va colecta pe categorii deseurile rezultate, le va transporta in vederea valorificarii la agentii economici atestati de Agentia pentru Protectia Mediului, cu respectarea legislatiei in vigoare. Transportul deseurilor nepericuloase se va face cf. Anexei 2 a Ordinului 2/211/118-2004 atat de catre expeditor, transportator si destinatar. In cazul depozitarii temporare se vor avea in vedere dispozitiile Ordinului 536/97 al MS pentru componentele nereciclabile din deseurile rezultate din demolari constructii etc. Primaria va indica amplasamentul, modalitatea de eliminare si ruta pentru deseurile din demolari reabilitari constructii. Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanti de la utilaje si mijloace auto ale executantului, iar eliminarea lor se va face de catre executant cu respectarea Legii 137/95. Organizarea santierului se va face in interiorul incintei.**

9. *Gospodaria substantelor si preparatelor chimice periculoase:*

- *substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse: -nu este cazul.*
- *modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei: -nu este cazul.*

V. *Prevederi pentru monitorizarea mediului:*

- *dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu: nu este cazul.*

VI. *Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apa, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deeurilor etc.): nu este cazul.*

VII. *Lucrari necesare organizarii de santier:*

- *descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier: Pentru realizarea constructiei se va folosi organizare de santier in incinta amplasamentului prin realizarea de baracamente si platforme de depozitarea materialelor de constructie, grup sanitar uscat, alimentare provizorie cu apa si energie electrica*

- *localizarea organizarii de santier: in incinta amplasamentului*
- *descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier: - nu prezinta impact asupra mediului;*
- *surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier: nu este cazul.*

- *dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu: nu este cazul.*

VIII. *Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile: - Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii: reamenajarea spatiilor verzi din vecinatatea cladirii care vor fi afectate de circulatia utilajelor si oamenilor, necesare operatiunilor de construire. In aceasta zona se vor replanta arbusti, pomi, distribuindu-se si un strat de pamant pt. gazon,*

- *aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale:- nu este cazul.*

- *aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei: nu este cazul.*

- *modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului: nu este cazul.*

IX. *Anexe - piese desenate*

1. *Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor – conform planselor A00, A01 si A02.*

*Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)*

*Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)*

2. *Schemele-flux pentru:*

- *procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare: - nu este cazul.*

3. *Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului. - nu este cazul.*

X. Pentru proiectele pentru care in etapa de evaluare initiala autoritatea competenta pentru protectia mediului a decis necesitatea demararii procedurii de evaluare adecvata, memoriul va fi completat cu:

a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970 sau de un tabel in format electronic continand coordonatele conturului (X, Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970: - **nu este cazul.**

b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar-- **nu este cazul.**

c) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului: - **nu este cazul.**

d) se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar: - **nu este cazul.**

e) se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar: - **nu este cazul.**

f) alte informatii prevazute in ghidul metodologic privind evaluarea adecvata: - **nu este cazul.**

## ORIENTĂRI TEHNICE REFERITOARE LA IMUNIZAREA INFRASTRUCTURII LA SCHIMBĂRILE CLIMATICE ÎN PERIOADA 2021-2027

### ATENUAREA SCHIMBARILOR CLIMATICE PENTRU EIM

Principalele preocupări sunt legate de:	Câteva întrebări-cheie pentru identificarea aspectelor legate de atenuarea schimbărilor climatice	Alternative și măsuri legate de atenuarea schimbărilor climatice
Alinierea la Acordul de la Paris și la principiul „a nu prejudicia în mod semnificativ”	Investițiile în infrastructură ar trebui să fie alinate la obiectivele Acordului de la Paris și compatibile cu o traiectorie credibilă către scenariul de reducere la zero a emisiilor nete de GES și de neutralitate climatică până în 2050. În plus, investițiile în proiecte de infrastructură nu ar trebui să afecteze în mod semnificativ alte obiective de mediu ale UE, cum ar fi utilizarea durabilă și protecția resurselor de apă și marine, tranziția către o economie circulară, prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora, prevenirea și controlul poluării și protecția ecosistemelor sănătoase.	
Emisii directe de GES	<p>Proiectul propus va emite dioxid de carbon (CO<sub>2</sub>), protoxid de azot (N<sub>2</sub>O) sau metan (CH<sub>4</sub>) sau orice alt GES prevăzut de CCONUSC?</p> <p>Proiectul propus implică activități de exploatare a terenurilor, de schimbare a destinației terenurilor sau de silvicultură (de exemplu, despăduriri) care ar putea duce la creșterea emisiilor?</p> <p>Implică și alte activități (de exemplu, împăduriri) care pot</p>	<p>Proiectul propus va produce emisii de CO<sub>2</sub> pe timpul executiei, atat in urma producerii si transportului materiilor prime, cat si in timpul punerii in opera a cladirii, insa cantitatiile nu vor depasi limitele normale.</p> <p>Proiectul propus nu implica activitati de exploatare sau de schimbare a destinatiei terenului.</p> <p>Ca măsura de compensare a emisiilor de dioxid de carbon, se prevede plantarea de arbori (min. 8 arbori – 1 copac / 4 masini), se prevad min. 25 % din suprafata terenului ca spatiu verde, si amenajarea teraselor circulabile cu jardiniere si</p>





S.C. ARHITECT '95 S.R.L.  
- birou de arhitectura si urbanism -

Nr. ord. reg. com./an: J33/342/1995  
Cod fiscal: RO 7194516

str. Tipografeii nr.1 et.1 ap.16 Suceava  
tel.: (004)-0230-520225  
fax: (004)-0230-520225  
e-mail: ana\_rabinuc@yahoo.com

Cod IBAN: RO59BRDE340SV03145603400  
Banca: BRD-GSG Suceava  
Cod IBAN: RO31TREZ5915069XXX000642  
Trezoreria: Suceava



CERTIFICAT NR.029 - OHSAS  
ORGANISM DE CERTIFICARE OHSAS



CERTIFICAT NR.079 / 046 - C  
ORGANISM DE CERTIFICARE SMM



ARHITECT 95  
ISO 9001  
Certificat 1653 C

	acționa ca absorbanți de emisii?	arbusti.
Emisii indirecte de GES cauzate de creșterea cererii de energie	<p>Va influența proiectul propus în mod semnificativ cererea de energie?</p> <p>Este posibilă utilizarea surselor regenerabile de energie?</p>	<p>Proiectul propus nu va influența în mod semnificativ cererea de energie, având în vedere că sunt prevăzute un număr de 30 apartamente.</p> <p>Se va căuta utilizarea de materiale de construcție reciclate/ recuperate și cu emisii scăzute de dioxid de carbon;</p> <p>S-au integrat aspecte care privesc în mod direct eficiența energetică: izolație exterioară de min. 15 cm, detalii pentru izolarea punților termice care apar în cadrul unei construcții, ventilația pasivă, tamplarii cu grad ridicat de performanță, corpuri de iluminat cu consum redus de energie);</p> <p>Utilizarea de utilaje eficiente din punct de vedere energetic;</p> <p>Utilizarea de surse regenerabile de energie: Se va avea în vedere realizarea unui procent de 10% din necesarul de energie al clădirii din surse regenerabile de energie – în acest caz soluția cea mai fezabilă pentru clădirea prevăzută este folosirea de panouri solare pe acoperișul clădirii.</p>
Emisiile indirecte de GES generate de orice activități sau infrastructuri de sprijin direct legate de punerea în aplicare a proiectului propus (de exemplu, transportul)	<p>Proiectul propus nu va determina creșterea semnificativă a deplasărilor personale?</p> <p>Proiectul propus va determina creșterea sau reducerea semnificativă a transportului de marfă?</p>	<p>Amplasamentul viitoarei clădiri este în imediata vecinătate a liniilor de transport public local : 4, 28 și 22, având stațiile Torino și Depozitul de Oua la o distanță de sub 100m, astfel încurajând folosirea acestui serviciu.</p> <p>Sunt prevăzute locuri de parcare pentru mașini electrice și este încurajată folosirea metodelor de transport cu emisii scăzute.</p> <p>Proiectul propus nu va determina creșterea semnificativă a transportului de marfă, având în vedere că funcțiunea prevăzută este cea rezidențială.</p>



S.C. ARHITECT '95 S.R.L.  
- birou de arhitectura si urbanism -

str. Tipografeii nr.1 et.1 ap.16 Suceava  
tel.: (004)-0230-520225  
fax: (004)-0230-520225  
e-mail: ana\_rabinuc@yahoo.com

Nr. ord. reg. com./an: J33/342/1995  
Cod fiscal: RO 7194516

Cod IBAN: RO59BRDE340SV03145603400  
Banca: BRD-GSG Suceava  
Cod IBAN: RO31TREZ5915069XXX000642  
Trezoreria: Suceava



CERTIFICAT NR.029 - OHSAS  
ORGANISM DE CERTIFICARE OHSAS



CERTIFICAT NR.079 / 046 - C  
ORGANISM DE CERTIFICARE SMM



ISO 9001  
Certificat 1653 C

## ADAPTAREA LA SCHIMBARILE CLIMATICE PENTRU EIM

<p><i>Principalele preocupari sunt legate de:</i></p>	<p><i>Cateva intrebari-cheie pentru identificarea aspectelor legate de adaptarea la schimbarile climatice</i></p>	<p><i>Exemple de alternative și măsuri legate de atenuarea schimbărilor climatice</i></p>
<p><i>Rezilienta la schimbarile climatice</i></p>	<p><i>Investițiile în infrastructură ar trebui să aibă un nivel adecvat de reziliență la fenomenele climatice extreme și cu o evoluție lentă, să fie aliniate la obiectivele Acordului de la Paris (și anume obiectivul global privind adaptarea) și să contribuie la obiectivele de dezvoltare durabilă și la obiectivele Cadrului de la Sendai pentru reducerea riscurilor de dezastre.</i></p>	
<p><i>Valurile de caldura</i></p>	<p><i>Va limita proiectul propus circulația aerului sau va reduce spațiile deschise?</i></p> <p><i>Va absorbi sau genera căldură?</i></p> <p><i>Va emite compuși organici volatili (COV) și oxizi de azot (NO<sub>x</sub>) și va contribui la formarea ozonului troposferic în zilele însorite și calde?</i></p> <p><i>Poate fi afectat de valurile de căldură? Va determina creșterea cererii de energie și de apă pentru răcire?</i></p> <p><i>Materialele utilizate în timpul construcției pot rezista la temperaturi mai ridicate (sau vor apărea, de exemplu, situații de oboseală a materialelor sau de degradare a suprafeței)?</i></p>	<p><i>Proiectul propus asigura ventilarea naturala si eficienta a camerelor de locuit si a bucatariilor. De asemenea 43% din numarul de grupuri sanitare sunt ventilate natural.</i></p> <p><i>Datorita detaliilor de executie care vor minimaliza efectele puntilor termice, si a solutiei de termoizolare proiectata, cladirea va avea o inertie termica ridicata. Pierderile de caldura din timpul anotimpurilor reci vor fi minimalizate iar supraincalzirea cladirii in timpul anotimpurilor calduroase va fi evitata.</i></p> <p><i>Vor fi utilizate materiale de tipuri diferite si se vor evita folosirea de culori inchise in finisaje pentru a evita atragerea razelor solare in timpul anotimpurilor calde. Finisajele folosite vor fi material de calitate ridicata, tratate impotriva efectelor razelor UV.</i></p>



S.C. ARHITECT '95 S.R.L.  
- birou de arhitectura si urbanism -

Nr. ord. reg. com./an: J33/342/1995  
Cod fiscal: RO 7194516

str. Tipografilei nr.1 et.1 ap.16 Suceava  
tel.: (004)-0230-520225  
fax: (004)-0230-520225  
e-mail: ana\_rabiniuc@yahoo.com

Cod IBAN: RO59BRDE340SV03145603400  
Banca: BRD-GSG Suceava  
Cod IBAN: RO31TREZ5915069XXX000642  
Trezoreria: Suceava



CERTIFICAT NR.029 - OHSAS  
ORGANISM DE CERTIFICARE OHSAS



CERTIFICAT NR.079 / 046 - C  
ORGANISM DE CERTIFICARE SMM



ISO 9001  
Certificat 1653 C

Seceta

*Va spori proiectul propus cererea de apă?*

*Va afecta în mod negativ acviferele?*

*Este proiectul propus vulnerabil la debitele scăzute ale râurilor sau la temperaturi mai ridicate ale apei?*

*Va agrava poluarea apei, în special în perioadele de secetă cu rate reduse de diluție, temperaturi crescute și turbiditate?*

*Va afecta vulnerabilitatea peisajelor sau a zonelor împădurite la incendii de vegetație?*

*Proiectul propus este situat într-o zonă vulnerabilă la incendii de vegetație?*

*Materialele utilizate în timpul construcției pot rezista la temperaturi mai ridicate?*

*Pentru intretinerea zonelor verzi din interiorul amplasamentului vor fi utilizate apele meteorice – se vor folosi diferite metode de stocare ale precipitatiilor, apa se va folosi pentru irigarea spatiilor verzi.*

*Proiectul propus nu va afecta panza freatica, raurile, nu va afecta vulnerabilitatea peisajelor sau a zonelor împadurite la incendii de vegetatie.*

*Finisajele folosite vor fi material de calitate ridicata, tratate impotriva efectelor razelor UV.*

Incendiile de vegetație, incendiile forestiere

*Este zona proiectului propus expusă riscului de incendiu?*

*Materialele utilizate în timpul construcției sunt rezistente la foc?*

*Proiectul propus determină creșterea riscului de incendiu (de exemplu, din cauza vegetației din zona proiectului?)*

*Proiectul propus respecta legislatia in vigoare legata de securitatea la incendiu si protectie civila.*

*Proiectul propus nu va deterimina cresterea riscului de incendiu al compartimentului.*

*Materialele utilizate sunt rezistente la foc.*



S.C. ARHITECT '95 S.R.L.  
- birou de arhitectura si urbanism -

str. Tipografiei nr.1 et.1 ap.16 Suceava  
tel.: (004)-0230-520225  
fax: (004)-0230-520225  
e-mail: ana\_rabiniuc@yahoo.com

Nr. ord. reg. com./an: J33/342/1995  
Cod fiscal: RO 7194516

Cod IBAN: RO59BRDE340SV03145603400  
Banca: BRD-GSG Suceava  
Cod IBAN: RO31TREZ5915069XXX0000642  
Trezoreria: Suceava



CERTIFICAT NR.029 - OHSAS  
ORGANISM DE CERTIFICARE OHSAS



CERTIFICAT NR.079 / 046 - C  
ORGANISM DE CERTIFICARE SMM



ARHITECT 95  
CERTIFICAT NR.1653 C  
ISO 9001  
Certificat 1653 C

<p><i>Regimuri de inundații și precipitații extreme</i></p>	<p><i>Va fi în pericol proiectul propus din cauza faptului că este situat într-o zonă riverană de inundare?</i></p> <p><i>Va modifica capacitatea zonelor inundabile existente pentru gestionarea naturală a inundațiilor?</i></p> <p><i>Va modifica capacitatea de retenție a apei în bazinul hidrografic?</i></p> <p><i>Sunt îndeajuns de stabile digurile pentru a rezista la inundații?</i></p> <p><i>Va fi proiectul în pericol de creștere a nivelurilor de apă subterană aproape de suprafață?</i></p>	<p><i>Proiectul propus nu se afla într-o zona inundabila, nu va modifica capacitatea zonelor inundabile existente pentru gestionarea naturala a situatiilor extreme.</i></p> <p><i>Se va dori ca zonele carosabile si pietonale sa fie realizate din materiale permeabile (pavele vibropresate) pentru a creste procentul de permeabilitatea a terenului, astfel incat cantitatea de apa provenita din fenomene extreme sa nu incarce reseaua de apa pluviala a municipiului.</i></p>
<p><i>Furtuni și rafale de vânt</i></p>	<p><i>Va fi proiectul propus în pericol din cauza furtunilor și a vânturilor puternice?</i></p> <p><i>Proiectul și funcționarea sa pot fi afectate de căderea de obiecte (de exemplu, arbori) în apropierea amplasamentului său?</i></p> <p><i>Este asigurată conectivitatea proiectului la rețelele de energie, apă, transport și TIC în timpul furtunilor puternice?</i></p>	<p><i>Proiectul propus respecta legislatia in vigoare, normele si normativele existente, fiind verificat la toate exigentele necesare pentru categoria de importanta C si clasa de importanta III</i></p> <p><i>Este asigurata conectivitatea la toate retelele de utilitati existente in zona,</i></p>
<p><i>Alunecările de teren</i></p>	<p><i>Este proiectul situat într-o zonă care ar putea fi afectată de precipitații extreme și alunecări de teren?</i></p>	<p><i>Amplasamentul studiat nu se afla in zona cu pericol de alunecare de teren.</i></p>
<p><i>Creșterea nivelului mării, furtuni, valuri, eroziune costieră, regimuri hidrologice și intruziune salină</i></p>	<p><i>Se află proiectul propus în zone care pot fi afectate de creșterea nivelului mării?</i></p> <p><i>Este posibil ca valurile de apă de mare cauzate de furtuni să afecteze proiectul?</i></p> <p><i>Se află proiectul propus într-o zonă cu risc de eroziune costieră?</i></p> <p><i>Va reduce sau va spori riscul de eroziune costieră? Este</i></p>	<p><i>Nu este cazul.</i></p>



S.C. ARHITECT '95 S.R.L.  
- birou de arhitectura si urbanism -

str. Tipografiei nr.1 et.1 ap.16 Suceava  
tel.: (004)-0230-520225  
fax: (004)-0230-520225  
e-mail: ana\_rabiniuc@yahoo.com

Nr. ord. reg. com./an: J33/342/1995  
Cod fiscal: RO 7194516

Cod IBAN: RO59BRDE340SV03145603400  
Banca: BRD-GSG Suceava  
Cod IBAN: RO31TREZ5915069XXX000642  
Trezoreria: Suceava



CERTIFICAT NR.029 - OHSAS  
ORGANISM DE CERTIFICARE OHSAS



CERTIFICAT NR.079 / 046 - C  
ORGANISM DE CERTIFICARE SMM



ARHITECT 95  
CERTIFICAT 1653 C  
ISO 9001  
Certificat 1653 C

	<p>situat în zone care pot fi afectate de intruziunea salină? Poate pătrunderea de apă marină să provoace scurgeri de substanțe poluante (de exemplu, deșeuri)?</p>	
<p>Valurile de frig</p>	<p>Poate fi afectat proiectul propus de perioade scurte de vreme neobișnuit de rece, viscol sau îngheț? Materialele utilizate în timpul construcției pot rezista la temperaturi mai scăzute? Poate gheața afecta funcționarea/exploatarea proiectului? Este asigurată conectarea proiectului la rețelele de energie, apă, transport și TIC în timpul valurilor de frig? Pot ninsorile foarte abundente să aibă un impact asupra stabilității construcției?</p>	<p>Asigurarea protecției proiectului împotriva valurilor de frig și a zăpezii se realizează prin utilizarea de materiale de construcție care să reziste la temperaturi scăzute și care să asigure rezistența clădirii la acumularea zăpezii. De asemenea, sistemul de termoizolare folosit va diminua efectul punctelor termice, astfel crescând inerția termică a întregii clădiri (consum redus de energie pentru încălzire).</p>
<p>Avarierea prin îngheț-dezgheț</p>	<p>Există riscul ca proiectul propus să sufere pagube cauzate de îngheț-dezgheț (de exemplu, proiecte-cheie de infrastructură)? Poate fi afectat proiectul de dezghețarea permafrostului?</p>	<p>Proiectul are capacitatea de a rezista la acțiunea vântului și de a preveni pătrunderea umidității în structură (de exemplu, prin utilizarea unor materiale sau a unor practici de inginerie diferite).</p>

Semnatura si stampila  
Arh. Rabiniuc Mocanu Elisabeta

