

Conținutul cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului :

Obținere autorizație de construire pentru bloc de locuințe colective, spații comerciale și prestări servicii, împrejurimi, locuri de parcare, sistematizare verticală, conform PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 45 din 29.02.2024, amenajare acces la drumul public

CU AMPLASAMENT ÎN Mun. Suceava, Str. Samoil Isopescu, Nr. 8, Jud. Suceava, CF 31576

COORDONATE MAXIMALE ALE TERENULUI: X- 594792 Y – 682957

II. Titular

- Numele companiei: **S.C. SMART MCS S.R.L. reprezentată de IFTIME SAMI**

- Adresa poștală: **SAT BOSANCI, COMUNA BOSANCI, JUD. SUCEAVA**

Numărul de telefon: **+40757268872**

Numele persoanelor de contact: **IFTIME SAMI**

III. Descrierea proiectului

Rezumat al proiectului:

PRIN PROIECT SE PROPUNE CONSTRUIREA A UNEI CLADIRI DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+5E+2Er CU UN NUMĂR DE 39 APARTAMENTE, SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER ȘI SPAȚII PENTRU BIROURI LA PARTER ȘI ETAJ 1 ȘI LOCURI DE PARCARE LA DEMISOL

Se vor amenaja spații de parcare, câte 1 loc de parcare pentru fiecare apartament, 2 locuri de parcare pentru spațiul comercial și 3 locuri de parcare pentru birouri, spații verzi, alei auto și pietonale, loc de joacă pentru copii, platforma pentru colectarea selectivă a deșeurilor.

Amplasamentul se află în intravilanul com. Suceava, jud. Suceava.

Suprafața totală a terenului este de 1187 mp.

Caracteristicile terenului sunt următoarele:

- adâncimea de fundare, $h_f = 1.20$ m (după depășirea solului vegetal și a umpluturilor);
- fundația va fi de tip radier general;
- nivelul freatic se găsește la cca 6.00 m adâncime; d.p.d.v. al săpăturii terenul este tare;
- mediul construit este predominant locuințe și blocuri de locuințe;
- categoria de folosință este de parcelă constructibilă
- zona seismică conf. Normativ P100-1/2013: IMR-225 ani, $a_g = 0,20g$; $T_c = 0,7$
- zona eoliană conf. Cod CR 1-1-3-241-3: IMR - 50 ani, $v_v = 38$ m/sec; $q_{ref.} = 0,6$ kPa
- zona de zăpadă conf. Cod CR 1-1-3-241-3: IMR - 50 ani; $S_{0,k} = 2,5$ kN/mp;
- panta terenului este de 10%; prin sistematizare pe verticală vor fi create pantele care să asigure drenarea apelor de suprafață dinspre construcția proiectată;

Justificarea necesității proiectului:

Amplasamentul este în municipiul Suceava, Str. Samoil Isopescu, Nr. 8, Jud. Suceava, CF 31576

Interesul de a se dezvolta zona recomandă o astfel de investiție în zona fiind școli, grădinițe și magazine alimentare.

Amplasamentul beneficiază de toate utilitățile: apă, canal, gaz, energie electrică.

S-a anexat la documentație planul de situație și de încadrare în zona.

- Valoarea investiției

Valoarea investiției = **aproximativ 6.700.000 lei fără TVA**

- Perioada de implementare propusa

Perioada de implementare: 36 luni.

- Planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente).

S-au atasat la prezentul memoriu planul de incadrare in zona si planul de situatie propus.

- Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus

Formele fizice ale proiectului

Planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.

Construcția propusă va avea un regim de înălțime D+P+5E+2Er

Amplasamentul va respecta condițiile din PUZ aprobat

VECINATATI SI DISTANTE:

NORD – TEREN PROPRIETATE PARTICULARA – CF35698

SUD – STR. ALEXANDRU CEL BUN - CF58446

EST – STR. SAMOIL ISOPESCU – CF55224

VEST – PROPRIETATE COLEGIUL TEHNIC SAMOIL ISOPESCU – CF 57593

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Proiectul propus are ca obiect construirea unei cladiri de locuinte colective cu spatii comerciale, birouri si parcare la demisol

Se vor amenaja locuri de parcare, spatii verzi, loc de joaca pentru copii, alei auto si pietonale

Bilantul teritorial - suprafata totala, suprafata construita (cladiri, accese), suprafata spatii verzi, numar de locuri de parcare (daca este cazul)

- - **SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL** **512.84 mp**
din care 236.01 mp parcare
- - **SUPRAFATA ZONELOR VERZI** **158.23 mp**
(13.33% si 2.02mp/locuitor)
- DIN CARE: SUPRAFATA LOC DE JOACA PENTRU COPII** **36.00 mp**
- - **SUPRAFATA ZONELOR PENTRU PARCARI, PLATFORME** **515.93 mp**
- - **SUPRAFATA DESFASURATA** **4610.51**
- - **APARTAMENTE PROPUSE:** **39APARTAMENTE**
- - **LOCURI DE PARCARE: 23 LOCURI SUPRATERAN SI 21 LOCURI LA DEMISOL, RESPECTIV:**
- - 39 LOCURI PENTRU APARTAMENTE (1 LOC/APARTAMENT)
- - 2 LOCURI PENTRU SPATIU COMERCIAL
- - 3 LOCURI PENTRU BIROURI (MAX. 20 ANGAJATI)
- - **PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPUS** **P.O.T. = 43.20 %**
- - **COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPUS** **C.U.T. = 3.88**
- - **REGIMUL DE INALTIME** **D+P+5E+2Er**
- - **INALTIMEA MAXIMA** **+25.50 m de la CTS**

PE AMPLASAMENT EXISTITA AUTORIZATA O GHENA DE GUNOI CU COLECTARE SELECTIVA INGROPATA, LA DISTANTA DE MINIM 10 METRI DE FERESTRELE CAMERELOR DE LOCUIT, CONF. 119/2014. Totodata, platforma va fi împrejmuita, impermeabilizata, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare
Prin amplasarea propusa, distanta intre constructiile propuse, este mai mare decat inaltime, respectiv distanta dintre constructiile propuse si constructiile existente este mai mare decat inaltimea oricareia dintre ele.

Funcționalul : In urma compartimentarilor vor rezulta 39 de apartamente cu 2, 3 si 4 camere. Disponerea funcțiilor și suprafețele utile:

PARTER

- Circulații Su = 44,33 mp - pardoseală gresie

DEMISOL

- CASA SCĂRII ȘI LIFT Su= 15,19mp – pardoseala gresie
- HOL Su= 3,13mp – pardoseala parchet
- PARCARE Su= 540,59mp – pardoseala beton elicopterizat
- BOXĂ Su= 3,71mp – pardoseala beton elicopterizat
- BOXĂ Su= 3,70mp – pardoseala beton elicopterizat

PARTER

- CASA SCĂRII ȘI LIFT Su= 7,81mp – pardoseala gresie
- I.D.S.A.I. Su= 1,80mp – pardoseala gresie
- SPAȚIU PRESTĂRI SERVICII Su= 83,60mp – pardoseala gresie
- GRUP SANITAR Su= 6,81mp – pardoseala gresie
- SPAȚIU COMERCIAL Su= 157,44mp – pardoseala gresie
- GRUP SANITAR Su= 7,83mp – pardoseala gresie

ETAJ 1

- CASA SCĂRII ȘI LIFT Su= 6,14mp – pardoseala gresie
- SPAȚIU PRESTĂRI SERVICII Su= 212,77mp – pardoseala gresie
- GRUP SANITAR Su= 7,27mp – pardoseala gresie
- SPAȚIU PRESTĂRI SERVICII Su= 219,30mp – pardoseala gresie
- GRUP SANITAR Su= 7,82mp – pardoseala gresie

ETAJ 2

- CASA SCĂRII ȘI LIFT Su= 8,19mp – pardoseala gresie
- CULOAR Su= 28,76mp – pardoseala gresie
- AP1 – 3 CAMERE**
- LIVING ȘI BUCĂTĂRIE Su= 26,83mp – pardoseala parchet
- BAIE Su= 3,63,mp – pardoseala gresie
- DORMITOR Su= 12,21mp – pardoseala parchet
- DORMITOR Su= 12,34mp – pardoseala parchet
- BALCON Su= 3,43mp – pardoseala gresie antiderapantă
- AP2 – 3 CAMERE**
- LIVING ȘI BUCĂTĂRIE Su= 40,65mp – pardoseala parchet
- BAIE Su= 5,40mp – pardoseala gresie
- DORMITOR Su= 13,53mp – pardoseala parchet
- DORMITOR Su= 16,38mp – pardoseala parchet
- HOL Su= 1,54mp – pardoseala parchet
- BALCON Su= 3,54mp – pardoseala gresie antiderapantă
- AP3 – 2 CAMERE**

○ LIVING ȘI BUCĂTĂRIE	Su= 26,70mp – pardoseala parchet
○ BAIE	Su= 3,83mp – pardoseala gresie
○ DORMITOR	Su= 15,15mp – pardoseala parchet
○ BALCON	Su= 4,44mp – pardoseala gresie antiderapantă
AP4 – 2 CAMERE	
○ LIVING ȘI BUCĂTĂRIE	Su= 25,44mp – pardoseala parchet
○ BAIE	Su= 4,08mp – pardoseala gresie
○ DORMITOR	Su= 14,67mp – pardoseala parchet
○ BALCON	Su= 5,02mp – pardoseala gresie antiderapantă
AP5 – 2 CAMERE	
○ LIVING ȘI BUCĂTĂRIE	Su= 34,32mp – pardoseala parchet
○ BAIE	Su= 4,30mp – pardoseala gresie
○ DORMITOR	Su= 16,37mp – pardoseala parchet
○ HOL	Su= 2,83mp – pardoseala parchet
○ BALCON	Su= 4,70mp – pardoseala gresie antiderapantă
AP6 – 2 CAMERE	
○ LIVING ȘI BUCĂTĂRIE	Su= 25,91mp – pardoseala parchet
○ BAIE	Su= 5,19mp – pardoseala gresie
○ DORMITOR	Su= 13,04mp – pardoseala parchet
AP7 – 2 CAMERE	
○ LIVING ȘI BUCĂTĂRIE	Su= 25,86mp – pardoseala parchet
○ BAIE	Su= 4,47mp – pardoseala gresie
○ DORMITOR	Su= 16,44mp – pardoseala parchet
AP8 – 2 CAMERE	
○ LIVING ȘI BUCĂTĂRIE	Su= 24,89mp – pardoseala parchet
○ BAIE	Su= 4,94mp – pardoseala gresie
○ DORMITOR	Su= 13,44mp – pardoseala parchet

ETAJ 3

○ CASA SCĂRII ȘI LIFT	Su= 8,35mp – pardoseala gresie
○ CULOAR	Su= 28,76mp – pardoseala gresie
AP1 – 3 CAMERE	
○ LIVING ȘI BUCĂTĂRIE	Su= 26,82mp – pardoseala parchet
○ BAIE	Su= 3,63,mp – pardoseala gresie
○ DORMITOR	Su= 12,21mp – pardoseala parchet
○ DORMITOR	Su= 12,34mp – pardoseala parchet
○ BALCON	Su= 2,67mp – pardoseala gresie antiderapantă
AP2 – 2 CAMERE	
○ LIVING ȘI BUCĂTĂRIE	Su= 41,52mp – pardoseala parchet
○ BAIE	Su= 4,90mp – pardoseala gresie
○ DORMITOR	Su= 15,98mp – pardoseala parchet
○ BALCON	Su= 7,14mp – pardoseala gresie antiderapantă
AP3 – 2 CAMERE	
○ LIVING ȘI BUCĂTĂRIE	Su= 24,76mp – pardoseala parchet
○ BAIE	Su= 4,41mp – pardoseala gresie
○ DORMITOR	Su= 15,07mp – pardoseala parchet
○ BALCON	Su= 3,48mp – pardoseala gresie antiderapantă
AP4 – 2 CAMERE	
○ LIVING ȘI BUCĂTĂRIE	Su= 25,37mp – pardoseala parchet
○ BAIE	Su= 4,83mp – pardoseala gresie

○ DORMITOR	Su= 14,93mp – pardoseala parchet
○ BALCON	Su= 5,02mp – pardoseala gresie antiderapantă
AP5 – 3 CAMERE	
○ LIVING ȘI BUCĂTĂRIE	Su= 40,86mp – pardoseala parchet
○ BAIE	Su= 4,20mp – pardoseala gresie
○ DORMITOR	Su= 15,81mp – pardoseala parchet
○ DORMITOR	Su= 15,15mp – pardoseala parchet
○ BALCON	Su= 5,29mp – pardoseala gresie antiderapantă
○ BALCON	Su= 3,67mp – pardoseala gresie antiderapantă
AP6 – 2 CAMERE	
○ LIVING ȘI BUCĂTĂRIE	Su= 25,91mp – pardoseala parchet
○ BAIE	Su= 5,19mp – pardoseala gresie
○ DORMITOR	Su= 13,04mp – pardoseala parchet
AP7 – 2 CAMERE	
○ LIVING ȘI BUCĂTĂRIE	Su= 25,86mp – pardoseala parchet
○ BAIE	Su= 4,47mp – pardoseala gresie
○ DORMITOR	Su= 16,44mp – pardoseala parchet
AP8 – 2 CAMERE	
○ LIVING ȘI BUCĂTĂRIE	Su= 24,89mp – pardoseala parchet
○ BAIE	Su= 4,94mp – pardoseala gresie
○ DORMITOR	Su= 13,44mp – pardoseala parchet

ETAJ 4

○ CASA SCĂRII ȘI LIFT	Su= 8,35mp – pardoseala gresie
○ CULOAR	Su= 28,76mp – pardoseala gresie
AP1 – 3 CAMERE	
○ LIVING ȘI BUCĂTĂRIE	Su= 26,89mp – pardoseala parchet
○ BAIE	Su= 3,74,mp – pardoseala gresie
○ DORMITOR	Su= 12,21mp – pardoseala parchet
○ DORMITOR	Su= 12,34mp – pardoseala parchet
○ BALCON	Su= 3,45mp – pardoseala gresie antiderapantă
AP2 – 3 CAMERE	
○ LIVING ȘI BUCĂTĂRIE	Su= 38,37mp – pardoseala parchet
○ BAIE	Su= 5,40mp – pardoseala gresie
○ DORMITOR	Su= 13,53mp – pardoseala parchet
○ DORMITOR	Su= 16,53mp – pardoseala parchet
○ HOL	Su= 1,54mp – pardoseala parchet
○ BALCON	Su= 6,49mp – pardoseala gresie antiderapantă
○ BALCON	Su= 3,48mp – pardoseala gresie antiderapantă
AP3 – 2 CAMERE	
○ LIVING ȘI BUCĂTĂRIE	Su= 26,48mp – pardoseala parchet
○ BAIE	Su= 3,94mp – pardoseala gresie
○ DORMITOR	Su= 15,19mp – pardoseala parchet
○ BALCON	Su= 4,74mp – pardoseala gresie antiderapantă
AP4 – 2 CAMERE	
○ LIVING ȘI BUCĂTĂRIE	Su= 25,47mp – pardoseala parchet
○ BAIE	Su= 4,08mp – pardoseala gresie
○ DORMITOR	Su= 14,63mp – pardoseala parchet
○ BALCON	Su= 5,02mp – pardoseala gresie antiderapantă
AP5 – 2 CAMERE	

○ LIVING ȘI BUCĂTĂRIE	Su= 34,12mp – pardoseala parchet
○ BAIE	Su= 4,28mp – pardoseala gresie
○ DORMITOR	Su= 16,37mp – pardoseala parchet
○ HOL	Su= 3,54mp – pardoseala parchet
○ BALCON	Su= 6,94mp – pardoseala gresie antiderapantă
○ BALCON	Su= 3,81mp – pardoseala gresie antiderapantă
AP6 – 2 CAMERE	
○ LIVING ȘI BUCĂTĂRIE	Su= 25,91mp – pardoseala parchet
○ BAIE	Su= 5,19mp – pardoseala gresie
○ DORMITOR	Su= 13,04mp – pardoseala parchet
AP7 – 2 CAMERE	
○ LIVING ȘI BUCĂTĂRIE	Su= 25,86mp – pardoseala parchet
○ BAIE	Su= 4,47mp – pardoseala gresie
○ DORMITOR	Su= 16,44mp – pardoseala parchet
AP8 – 2 CAMERE	
○ LIVING ȘI BUCĂTĂRIE	Su= 24,89mp – pardoseala parchet
○ BAIE	Su= 4,94mp – pardoseala gresie
○ DORMITOR	Su= 13,44mp – pardoseala parchet

ETAJ 5

○ CASA SCĂRII ȘI LIFT	Su= 8,35mp – pardoseala gresie
○ CULOAR	Su= 28,50mp – pardoseala gresie
AP1 – 3 CAMERE	
○ LIVING ȘI BUCĂTĂRIE	Su= 26,89mp – pardoseala parchet
○ BAIE	Su= 3,74mp – pardoseala gresie
○ DORMITOR	Su= 12,21mp – pardoseala parchet
○ DORMITOR	Su= 12,38mp – pardoseala parchet
○ BALCON	Su= 2,67mp – pardoseala gresie antiderapantă
AP2 – 2 CAMERE	
○ LIVING ȘI BUCĂTĂRIE	Su= 41,52mp – pardoseala parchet
○ BAIE	Su= 4,91mp – pardoseala gresie
○ DORMITOR	Su= 15,98mp – pardoseala parchet
○ BALCON	Su= 7,14mp – pardoseala gresie antiderapantă
AP3 – 2 CAMERE	
○ LIVING ȘI BUCĂTĂRIE	Su= 24,72mp – pardoseala parchet
○ BAIE	Su= 4,40mp – pardoseala gresie
○ DORMITOR	Su= 15,07mp – pardoseala parchet
AP4 – 2 CAMERE	
○ LIVING ȘI BUCĂTĂRIE	Su= 25,37mp – pardoseala parchet
○ BAIE	Su= 4,83mp – pardoseala gresie
○ DORMITOR	Su= 14,99mp – pardoseala parchet
○ BALCON	Su= 4,84mp – pardoseala gresie antiderapantă
AP5 – 3 CAMERE	
○ LIVING ȘI BUCĂTĂRIE	Su= 41,10mp – pardoseala parchet
○ BAIE	Su= 4,20mp – pardoseala gresie
○ DORMITOR	Su= 15,81mp – pardoseala parchet
○ DORMITOR	Su= 15,15mp – pardoseala parchet
○ BALCON	Su= 3,34mp – pardoseala gresie antiderapantă
○ BALCON	Su= 4,42mp – pardoseala gresie antiderapantă
AP6 – 2 CAMERE	

○ LIVING ȘI BUCĂTĂRIE	Su= 25,91mp – pardoseala parchet
○ BAIE	Su= 5,19mp – pardoseala gresie
○ DORMITOR	Su= 13,04mp – pardoseala parchet
AP7 – 2 CAMERE	
○ LIVING ȘI BUCĂTĂRIE	Su= 25,86mp – pardoseala parchet
○ BAIE	Su= 4,47mp – pardoseala gresie
○ DORMITOR	Su= 16,44mp – pardoseala parchet
AP8 – 2 CAMERE	
○ LIVING ȘI BUCĂTĂRIE	Su= 24,89mp – pardoseala parchet
○ BAIE	Su= 4,94mp – pardoseala gresie
○ DORMITOR	Su= 13,44mp – pardoseala parchet

ETAJ 6 RETRAS

○ CASA SCĂRII ȘI LIFT	Su= 8,19mp – pardoseala gresie
○ CULOAR	Su= 17,45mp – pardoseala gresie
AP1 – 3 CAMERE	
○ LIVING ȘI BUCĂTĂRIE	Su= 26,89mp – pardoseala parchet
○ BAIE	Su= 3,74,mp – pardoseala gresie
○ DORMITOR	Su= 12,21mp – pardoseala parchet
○ DORMITOR	Su= 12,34mp – pardoseala parchet
○ BALCON	Su= 3,45mp – pardoseala gresie antiderapantă
AP2 – 3 CAMERE	
○ LIVING ȘI BUCĂTĂRIE	Su= 48,95mp – pardoseala parchet
○ BAIE	Su= 6,17mp – pardoseala gresie
○ DORMITOR	Su= 16,20mp – pardoseala parchet
○ DORMITOR	Su= 16,55mp – pardoseala parchet
○ HOL	Su= 5,85mp – pardoseala parchet
○ BALCON	Su= 6,50mp – pardoseala gresie antiderapantă
○ BALCON	Su= 3,54mp – pardoseala gresie antiderapantă
AP3 – 3 CAMERE	
○ LIVING ȘI BUCĂTĂRIE	Su= 33,72mp – pardoseala parchet
○ BAIE	Su= 5,65mp – pardoseala gresie
○ BAIE	Su= 3,71mp – pardoseala gresie
○ DORMITOR	Su= 21,51mp – pardoseala parchet
○ DORMITOR	Su= 15,23mp – pardoseala parchet
○ TERASĂ DESCOPERITĂ	Su= 63,75mp – pardoseala gresie antiderapantă
AP4 – 3 CAMERE	
○ LIVING ȘI BUCĂTĂRIE	Su= 31,96mp – pardoseala parchet
○ BAIE	Su= 5,06mp – pardoseala gresie
○ HOL	Su= 18,54mp – pardoseala parchet
○ DORMITOR	Su= 16,44mp – pardoseala parchet
○ DORMITOR	Su= 17,43mp – pardoseala parchet
○ BALCON	Su= 12,59mp – pardoseala gresie antiderapantă
AP5 – 2 CAMERE	
○ LIVING ȘI BUCĂTĂRIE	Su= 24,89mp – pardoseala parchet
○ BAIE	Su= 4,94mp – pardoseala gresie
○ DORMITOR	Su= 13,44mp – pardoseala parchet

ETAJ 7 RETRAS

○ CASA SCĂRII ȘI LIFT	Su= 8,35mp – pardoseala gresie
○ CULOAR	Su= 6,78mp – pardoseala gresie
AP1 – 3 CAMERE	
○ LIVING ȘI BUCĂTĂRIE	Su= 48,07mp – pardoseala parchet
○ BAIE	Su= 5,25,mp – pardoseala gresie
○ BAIE	Su= 6,79,mp – pardoseala gresie
○ DORMITOR	Su= 16,41mp – pardoseala parchet
○ DORMITOR	Su= 19,35mp – pardoseala parchet
○ HOL	Su= 4,54mp – pardoseala parchet
○ TERASĂ DESCOPERITĂ	Su= 78,11mp – pardoseala gresie antiderapantă
AP2 – 4 CAMERE	
○ LIVING ȘI BUCĂTĂRIE	Su= 56,58mp – pardoseala parchet
○ BAIE	Su= 5,66mp – pardoseala gresie
○ BAIE	Su= 4,34mp – pardoseala gresie
○ DORMITOR	Su= 13,90mp – pardoseala parchet
○ DORMITOR	Su= 15,64mp – pardoseala parchet
○ DORMITOR	Su= 18,30mp – pardoseala parchet
○ DRESSING	Su= 5,28mp – pardoseala parchet
○ TERASĂ DESCOPERITĂ	Su= 45,02mp – pardoseala gresie antiderapantă
○ TERASĂ DESCOPERITĂ	Su= 47,60mp – pardoseala gresie antiderapantă

Circulația: casă de scări pentru acces demisol - parter – etaje, de tip deschis, cu rampe și podeste drepte și trepte (18 / 28cm) din beton armat, de lățime 1,20m, clasa de combustibilitate **C₀(CA₁)**, clasa de reacție la foc **A₁**, rezistența la foc de 60 minute – 1 flux de evacuare;

- **Sistemul constructiv:** Fundații din beton armat, clasa de combustibilitate **C₀(CA₁)**, clasa de reacție la foc **A₁**;
- Stâlpi din beton armat, clasa de combustibilitate **C₀(CA₁)**, clasa de reacție la foc **A₁**, rezistența la foc de 150 minute;
- pereți exteriori din zidărie de blocuri ceramice tip GV, de grosime 25cm, la exterior cu sistem de termoprotecție cu polistiren ignifugat de 10cm și tencuieli decorative, incombustibile, clasa de combustibilitate **C₀(CA₁)**, clasa de reacție la foc **A₁**, rezistența la foc peste 420 minute;
- pereți interiori din zidărie de blocuri ceramice tip GV, de grosime 25cm și tencuieli incombustibile, clasa de combustibilitate **C₀(CA₁)**, clasa de reacție la foc **A₁**, rezistența la foc peste 420 minute;
- pereți interiori din zidărie de BCA, de grosime 15 cm și tencuieli incombustibile, clasa de combustibilitate **C₀(CA₁)**, clasa de reacție la foc **A₁**, rezistența la foc peste 120 minute;
- Planșee peste demisol, parter, etaje din beton armat și tencuieli incombustibile, clasa de combustibilitate **C₀(CA₁)**, clasa de reacție la foc **A₁**, rezistența la foc de 60 minute;
- Acoperiș tip terasa necirculabila
 - Se realizează separarea ghenelor verticale la trecerea prin planșee cu materiale C₀(CA₁) cu rezistența la foc egală cu cea a planșeului străpuns
 - Uși pline;
 - Tâmplărie interioară din lemn masiv;
 - Uși exterioare din PVC;
 - Ferestre din PVC cu geam termopan;
 - la trecerea canalelor, conductelor sau cablurilor prin pereți și planșee se vor lua măsuri corespunzătoare de etanșare a golurilor din jurul acestora cu alcătuiți rezistente la foc, incombustibile care să aibă aceeași rezistență la foc cu cea a elementului străpuns (art. 2.3.9. și 2.3.12. din NT P 118-99);
 - elementele și materialele de construcție utilizate pentru protecția, închiderea sau mascarea instalațiilor, vor trebui să fie cel puțin C₂(CA_{2b});

- Finisajele aplicate pe pereți, prin polistiren ignifugat, vor fi prevăzute cu întreruperi locale (pe orizontală la nivelul fiecărui nivel, iar pe verticală din 10 în 10m) ale combustibilității materialului de finisaj cu materiale incombustibile (vată bazaltică);
- **Finisaje interioare:** tencuieli simple, gletuite și zugrăveli cu var lavabil în culori pastelate, placaj cu faianță la frontul de lucru al bucatarie și la pereții grupurilor sanitare, pardoseli reci placate cu gresie la bucatărie, grupuri sanitare și la holuri, dușurile calde cu parchet laminat în camere și tâmplarie din lemn;
- Finisaje exterioare:** trotuar perimetral, tencuieli decorative cu praf de piatră tratat diferit (imitație travertin, drișcuit sau pieptănat vertical, precum și placaj cu piatră naturală la soclu), tâmplărie din profile PVC cu geam termoizolant. Finisajele aplicate pe pereți, prin polistiren ignifugat, vor fi prevăzute cu întreruperi locale (pe orizontală la nivelul fiecărui nivel, iar pe verticală din 10 în 10m) ale combustibilității materialului de finisaj cu materiale incombustibile (vată bazaltică);

Elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Profilul și capacitățile de producție – construcții civile-apartamente

Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):

NU ESTE CAZUL

Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

NU ESTE CAZUL

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

Alimentarea cu energie electrică va fi asigurată prin extinderea - LEA-JT 0,4 KV din zonă;

Apa potabilă va fi asigurată de la rețea existentă autorizată a mun. Suceava

Apele uzate menajere vor fi deversate în rețeaua existentă autorizată a mun. Suceava

Încălzirea locuințelor se va face prin instalarea de centrale termice pe gaz individuale în fiecare apartament și spațiu comercial.

Gunoii menajeri vor fi colectați de la gheana de colectare selectivă, de către operatorul existent în zonă.

Materiile prime necesare realizării proiectului nu se vor depozita pe amplasamentul construcțiilor, ele vor fi stocate temporar în cadrul organizării de șantier și vor fi transportate cu mijloace de transport specifice. Betonul de ciment nu se va prepara pe amplasamentul construcțiilor, ci vor fi transportate pe ampriza lucrărilor cu mijloace de transport specifice de la stațiile de betoane autorizate din zonă. Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va asigura din afara șantierului. În zonele punctelor de lucru nu vor fi depozitați carburanți.

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

În zonă există toate utilitățile: apă, canal, gaz, energie electrică, internet și telefonie. Construcția va fi bransată la toate utilitățile

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

După terminarea lucrărilor aferente structurii constructive și a lucrărilor de finisaje, vor fi definitivate și amenajările exterioare; vor fi corectate pantele terenului astfel încât să fie asigurată drenarea apelor de suprafață spre rețeaua de canalizare.

Pentru a preveni stagnarea și infiltrarea apelor pluviale în terenul de fundare, vor fi amenajate trotuare perimetrice din beton cu rigolă și rosturi bitumate (aceste infiltrații pot genera igrasie la baza pereților și un microclimat nociv în încăperi).

Pentru a preveni infiltrarea și cantonarea apelor în zona fundațiilor, instalațiile de apă și canalizarea vor fi realizate etanș și vor fi montate în canal de protecție astfel încât să nu fie afectate la tasarea clădirii;

În decursul execuției, pe șantier nu se vor folosi tehnici, sau substanțe poluante; deșeurile rezultate vor fi evacuate pe baza unui contract încheiat cu una dintre societățile de salubritate. Totodată se va amplasa o rampă cu pietris compactat, la ieșirea spre drumul public pentru spalarea utilajelor și pneurilor acestora

Materialele de construcții și deșeurile vor fi depozitate temporar astfel încât să nu se producă infestări în sol. Deșeurile rezultate vor fi separat pe tipuri și vor fi depozitate în containere.

Deșeurile menajere vor fi colectate în europubele amplasate îngropat și vor fi ridicate periodic de către o unitate specializată, în baza unui contract încheiat cu primăria locală.

Vor fi respectate toate prevederile normelor de salubritate în vigoare.

Peisagistică

După terminarea construcției și a amenajărilor exterioare și după îndepărtarea deșeurilor, terenul va fi înierbat și vor fi plantați arbori și arbuști ornamentali, flori, gazon, etc.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul pe amplasament se realizează din Str. Alexandru cel Bun și str. Samoil Isopescu

În interiorul parcelei se vor amenaja alei auto și pietonale.

Se atașează la prezenta documentație planșe desenate de unde rezultă cotele și distanțele dintre clădiri și cai de acces.

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Resursele naturale folosite în construcție sunt următoarele:

Agregate naturale, diverse sorturi de pietris și nisip în realizarea stratului suport pentru aleile auto și pietonale cât și pentru realizarea umpluturilor necesare la construcții.

Metale feroase și neferoase pentru realizarea structurilor

În perioada de funcționare, resursa naturală folosită va fi gazul metan, necesar pentru alimentarea centralelor termice.

Metode folosite în construcție

Construcțiile se vor realiza de către firme autorizate, respectând legislația în vigoare și conform autorizației de construire.

Toate materialele utilizate vor avea atestarea conformității cu specificațiile tehnice, determinate în laboratoare abilitate de încercări, iar firmele producătoare vor deține Acordul Tehnic European (CE) conform H.G. nr. 622/21.04.2004. Vor fi respectate toate normele de protecție și igiena muncii, prevăzute de legislația în vigoare (a se vedea "planul de securitate și sănătate" anexat);

Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții publicat de MLPAT cu ordinul nr. 9/N/15.03.1993.

Norme republicane de protecția muncii elaborate de Ministerul Muncii și Ministerul Sănătății nr. 34 și 60/1975; nr. 110 și 39/1997.

Ordinul MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime.

Normative generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/22.07.1998;

Condiții climatice – se vor respecta reglementările legale privind temperatura exterioară în anotimpul cald și rece; pe timp ploios cu precipitații abundente etc.

Planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară.

1.Faza de construcție

Dimensionarea lucrărilor de organizare prin proiectul de organizare de șantier conduce la scurtarea perioadei de execuție, la reducerea costurilor lucrărilor și la sporirea productivității muncii pe șantier.

In baza necesarului de materiale, combustibil, forta de munca, utilaje, mijloace de transport, scule si mijloace de mica mecanizare și necesității delimitării activității de realizare a investiției, se va intocmi proiectul de organizare de santier, care cuprinde urmatoarele:

- o WC- ecologic 1 cabina
- o container magazie scule si materiale 1 buc
- o container sala de mese+birou 1 buc
- o pichet de incendiu
- o imprejmuire cu panouri din plasa de gard si plasa antipraf
- o bransamente alimentare -curent electric
- o apa

2. Faza de realizare a construcțiilor

La executarea lucrarilor propuse se vor respecta normele de tehnica securitatii muncii specifice lucrarilor ce se executa.

Toate lucrarile se vor executa numai de personal calificat, special instruit pentru aceste tipuri de operatii. Se verifica efectuarea, insusirea si perioada de valabilitate a instructajului general. La fiecare loc de munca vor fi afisate mijloace de avertizare vizuala.

Pe timpul executiei lucrarilor se vor aplica prevederile urmatoarelor normative: Obiectivele proiectate nu se vor pune in functie, partial sau total, nici macar pe timp limitat, inainte de executarea integrala a tuturor instalatiilor tehnologice sau constructiilor si fara asigurarea tuturor masurilor de tehnica securitatii si igienei muncii.

Beneficiarul va asigura personalului de exploatare toate echipamentele si mijloacele de protectia muncii prevazute in normativele in vigoare. Toate echipamentele vor fi legate la instalatia de protectie proiectata.

Beneficiarul si constructorul vor intocmi instructiuni proprii, speciale si specifice tuturor locurilor de munca ce considera ca au un caracter deosebit, sau pentru care normele existente nu dau prescriptii specifice, care sa conduca la securitatea investitiei si a personalului. Constructiile proiectate nu trebuie să prezinte nici un fel de elemente functionale sau de alta natura care ar putea prejudicia mediul natural si constituit existent.

-Se va amplasa o rampa cu pietris compactat, la iesirea spre drumul public pentru spalarea utilajelor si pneurilor acestora

Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Construcțiile propuse nu afectează construcțiile existente in zona intrucat se respecta distantele minime intre constructii iar suprafata construita din totalul terenului este de 43.20% iar restul se vor amenaja alei auto si pietonale, locuri de parcare spatii verzi si spatiu de joaca pentru copii.

Proiectul propus este un proiect individual fara legaturi directe sau indirecte cu proiecte din zona sau alte proiecte.

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

NU ESTE CAZUL

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului

(ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor).

NU ESTE CAZUL

Alte autorizații cerute pentru proiect

Prin certificatul de urbanism sa solicitat:

- Aviz energie electrica
- Aviz Agentia de mediu
- Aviz Alimentare cu apa si canalizare
- Alimentare cu gaze naturale
- ISU

- DSP
- Proiect tehnic de executie

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
Obiectivul propus prin proiect nu va necesita lucrari de demolare sau refacere .

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
Obiectivul propus prin proiect nu va necesita lucrari de demolare sau refacere

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
Calea de acces spre parcela se va pastra (din str. Alexandru cel Bun și str. Samoil Isopescu)

- metode folosite în demolare;
Obiectivul propus prin proiect nu va necesita lucrari de demolare

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
Obiectivul propus prin proiect nu va necesita lucrari de demolare

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).
Obiectivul propus prin proiect nu va necesita lucrari de demolare

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;
NU ESTE CAZUL

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In conformitate cu Ordinul ministrului culturii si cultelor republicat in MO nr.113 bis/2016 privind aprobarea listei monumentelor istorice cu modificarile si completarile ulterioare, in vecinatatea amplasamentului propus nu sunt inregistrate monumente istorice.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Terenul studiat nu intra sub incidenta vreunui PUZ sau PUG initiat de administratia locala

• politici de zonare și de folosire a terenului;
Terenul are categoria de folosință curți construcții, in momentul de fata nu sunt politici specifice de zonare.

Arealele sensibile

NU ESTE CAZUL

Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

NU ESTE CAZUL

Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

O scurtă descriere a impactului potențial cu luarea în considerare a următorilor factori:

Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Funcțiunea propusă este cea de locuire și funcțiuni complementare.

Pe amplasament s-a propus o gheana de gunoi, pe o platformă betonată, pentru colectarea gunoiului menajer.

Nu este cazul de un impact negativ.

Prin lucrările propuse, disconfortul provocat construcțiilor învecinate este minim și aproape inexistent, folosind utilaje și scule performante.

Aparatele electrice cu care se realizează instalațiile electrice vor fi astfel alese încât nivelul de zgomot echivalent datorat surselor de zgomot din instalațiile electrice să nu depășească cu mai mult de 5 db nivelul de zgomot echivalent din încăperea când aceste instalații nu sunt în funcțiune.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În zona nu există surse de poluare.

Clădirea va fi bransată la rețeaua de apă existentă care este suficient dimensionată.

Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Clădirea va fi bransată la rețeaua de canalizare existentă.

2. Protecția aerului:

Sursele de poluanți pentru aer, poluanți;

Prin funcțiunea propusă adică zona de locuințe și comercială nu va fi poluat aerul.

Pe parcursul lucrărilor se vor monta plase antipraf pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Sursele de zgomot și de vibrații.

Lucrările ce vor provoca zgomot vor fi executate în timpul zilei, în afara orelor de odihnă prevăzute prin lege.

Nu există surse de vibrație amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

4. Protecția împotriva radiațiilor

Sursele de radiații;

NU ESTE CAZUL

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

NU ESTE CAZUL

5. Protecția solului și a subsolului:

Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice;

Gunoiul menajer de la spațiile de locuit, resturi de materiale din timpul execuției lucrărilor

lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Pe parcursul execuției lucrărilor se vor amenaja ghene speciale pentru materialele de construcții ce necesită aruncate și pentru ambalaje.

Deșeurile rezultate se vor prelua de către constructor urmându-se a se trata conform prevederilor legislative enumerate mai sus, precum și a cerințelor beneficiarului de lucrare referitor la protecția mediului. Constructorul are obligația de a reda terenul în starea și condițiile inițiale.

Se va amplasa o rampa cu pietris compactat, la iesirea spre drumul public pentru spalarea utilajelor si pneurilor acestora

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

NU ESTE CAZUL

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

NU ESTE CAZUL

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

In vecinatate nu exista monumente sau zone de restrictie.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Pe parcursul lucrarilor de executie se vor monta plase antipraf, iar lucrarile ce vor genera zgomot vor fi efectuate in timpul zilei, inafara orelor de odihna.

8. prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate;

In urma implementarii proiectului, va rezulta gunoi menajer.

Modul de gospodărire a deșeurilor.

Pe amplasament s-a propus o ghenă etansa, de colectare a gunoiului menajer, pe platforma betonata

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

NU ESTE CAZUL

Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

NU ESTE CAZUL

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

NU ESTE CAZUL

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Funcțiunea propusa este cea de locuire si functiuni complementare.

Pe amplasament s-a propus o ghenă îngropată de gunoi, etansa, pentru colectarea gunoiului menajer.

Nu este cazul de un impact negativ.

Prin lucrarile propuse, disconfortul provocat constructiilor invecinate este minim si aproape inexistent, folosind utilaje si scule performante.

Aparatele electrice cu care se realizează instalațiile electrice vor fi astfel alese încât nivelul de zgomot echivalent datorat surselor de zgomot din instalațiile electrice să nu depășească cu mai mult de 5 db nivelul de zgomot echivalent din încăperea când aceste instalații nu sunt în funcțiune.

– extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

NU ESTE CAZUL

– magnitudinea și complexitatea impactului;

NU ESTE CAZUL

– probabilitatea impactului;

NU ESTE CAZUL

– durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

NU ESTE CAZUL

– măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

NU ESTE CAZUL

– natura transfrontalieră a impactului.

NU ESTE CAZUL

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

NU ESTE CAZUL

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Calitatea aerului trebuie să corespundă legislației naționale care transpune Directivele 96/62/CE și 1999/30/CE privind valorile limită pentru SO₂, NO₂, NO, particule în suspensie și plumb.

Strategia națională privind protecția atmosferei urmărește stabilirea unui echilibru între dezvoltarea economico-socială și calitatea aerului.

Calitatea apei trebuie să corespundă legislației în vigoare care transpune prevederile Directivei Cadru privind apa nr. 2000/60/CE împreună cu directivele fiice.

Legislația națională transpune Directiva 1999/31CE privind depozitarea deșeurilor.

Legislația națională (OUG 57/2007, cu modificările și completările ulterioare) pentru conservarea patrimoniului natural care constă în menținerea nealterată a habitatelor naturale, protecția păsărilor sălbatice, a speciilor de floră și faună sălbatică care transpune prevederile Directivei 79/409/CEE și ale Directivei 92/43/CEE.

Legislația națională (OUG nr. 195/2005, cu modificările și completările ulterioare) conține prevederi referitoare la menținerea și ameliorarea fondului peisagistic natural și antropoc, de refacere peisagistică a

zonelor de interes turistic sau de agrement, de protejare, refacere și conservare a monumentelor istorice, a ariilor naturale protejate.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Obiectivul studiat are la baza Certificatul de urbanism cu emis de catre Primaria Suceava. Proiectul este cuprins în Strategia de dezvoltare a societății.

X. Lucrări necesare organizării de șantier

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Pentru amenajarea spațiilor necesare pentru magazie scule, pichet de incendiu, container sala de mese, se preconizează utilizarea modulelor tip container, racorduri utilități din dotarea constructorului, pentru amplasarea lor fiind necesare următoarele lucrări:

- nivelare teren;
- asternerea unui strat de balast de 15 cm. grosime;
- incarcarea, descarcare si montare containere cu automacara de 16 tf.
- transport containere cu autocamionul de la santier la sediul organizarii de santier;
- transport agregate.

Incinta in care se propune realizarea organizarii se va imprejmu provizoriu si va avea acces la obiectivul care se va realiza. Imprejmuirea se va executa din panouri din plasa pe stalpi din teava si plase antipraf;

Spațiile ocupate de materiale și construcții trebuie să ocupe suprafața strict necesară, lăsând loc de manevră a utilajelor și mijloacelor de transport , aprovizionarea cu materiale să se facă funcție de punerea lor în operă .

In general organizarea șantierului, cu indicarea zonelor de depozitare a materialelor și construcțiilor provizorii, trebuie să asigure un flux tehnologic rațional din punct de vedere tehnico - economic.

– localizarea organizării de șantier;

In incinta terenului studiat

– descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

In perioada de executie a proiectului sursele posibile de poluare a apelor pot fi:

➤ Manipularea și punerea în opera a materialelor de construcții (beton, agregate, etc.) determina emisii specifice fiecarui tip de material și fiecărei operații de construcție. Ploile care spală suprafața șantierului pot antrenă depunerile și astfel, indirect, acestea ajung în cursurile de apă, dar și în stratul freatic.

➤ Traficul de șantier, rezultat din circulația vehiculelor grele pentru transport de materiale și personal la punctele de lucru, utilajele

➤ depozitării necontrolate a deșeurilor.

Impactul negativ poate fi redus în mod substanțial prin adoptarea următoarelor măsuri:

- se va asigura gestionarea optimă a tuturor categoriilor de deșeuri produse pe amplasament;
- utilajele vor fi întreținute în condiții optime de funcționare
- lucrările de întreținere și reparații curente la utilaje vor fi executate doar în locuri special amenajate;
- se interzice folosirea în exploatare a utilajelor și mijloacelor de transport care prezintă defecțiuni la sistemele de ungere, frânare, alimentare cu carburanți, instalații electrice;
- organizarea de șantier prevede dotarea cu toaletă ecologică
- aprovizionarea cu carburant a mijloacelor de transport se va face numai la stații autorizate (furnizori);
- Utilajele cu care se va lucra vor fi aduse în șantier în perfectă stare de funcționare, având facute reviziile tehnice și schimburile de lubrifianți.
- transportul betonului de ciment cu autobetoniere va fi strict controlat pentru a putea preveni în totalitate deversarea accidentală pe traseu și spalarea benei și evacuarea apei cu ciment în perimetrul lucrărilor de construcție sau pe drumurile publice;

➤ nu vor fi afectate zone de protecție sanitară pentru captări de ape subterane și/sau de suprafață, izvoare geotermale, acestea nefiind amplasate în culoarul traseului;

➤ După realizarea investiției, Antreprenorul va degaja amplasamentul de lucrările provizorii și, după caz, și din celelalte zone de execuție a obiectivului, care ar putea afecta funcționalitatea ulterioară a lucrărilor existente;

➤ Nu vor fi utilizate substanțe chimice, erbicide pentru îndepărtarea vegetației, acestea putând fi antrenate către cursurile de apă sau în apele subterane;

➤ Delimitarea fizică a suprafeței ocupate de proiect/organizările de șantier pentru a minimiza impactul;

➤ Evitarea formării bălților care se pot infiltra cu timpul în sol, poluând solul și subsolul.

Activitatea de construcție poate avea, temporar (pe durata execuției), un impact local apreciabil asupra calității atmosferei. Impactul asupra aerului se exercită ca urmare a circulației vehiculelor grele dar și în zona fronturilor de lucru.

Impactul asupra aerului în perioada de construcție poate fi semnificativ și în fronturile de lucru. Impactul se manifestă pe perioada limitată, relativ scurtă. În timpul execuției lucrărilor de construcție, principalele surse potențiale de poluare ale solului, subsolului și apelor freatice sunt reprezentate de:

➤ deversarea accidentală de produse petroliere, direct pe sol sau în apă;

➤ depozitarea necontrolată a deșeurilor;

➤ alte emisii în aer, care în anumite condiții se pot depune pe suprafața solului.

În scopul evitării producerii unor poluări accidentale a solului datorită scurgerilor de carburanți sau uleiuri, în locația propusă nu se vor realiza lucrări de întreținere a utilajelor și a parcului auto.

– surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Sunt reprezentate de activitățile desfășurate în cadrul organizării de șantier și de circulația autovehiculelor și utilajelor. Acestea pot genera:

➤ pulberi în suspensie rezultate din activitatea de decopertare și din cea de acoperire a suprafețelor de teren cu balast;

➤ emisii atmosferice ale utilajelor folosite la realizarea organizării de șantier și pe durata funcționării acestora;

➤ pulberi fine antrenate în procesul de manipulare și transport al materialelor folosite la realizarea lucrărilor;

➤ zgomot și vibrații generate de utilajele folosite la realizarea lucrărilor propuse.

– dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

La realizarea lucrărilor prevăzute prin proiect s-au prevăzut lucrări specifice de protecție specifice fiecărui factor de mediu în parte pentru prevenirea/reducerea impactului la nivelul organizării de șantier:

➤ în afara depozitelor de materiale și a celor de deșeuri prevăzute în proiect, nu se vor folosi alte suprafețe pentru amplasarea materialelor de construcție și a deșeurilor;

➤ deșeurile rezultate pe perioada de construcție (menajere și tehnologice) se vor colecta și depozita temporar în locații și în recipiente adecvate și vor fi eliminate sau valorificate prin firme specializate și autorizate;

➤ vor fi utilizate doar mijloace de transport și utilaje corespunzătoare normelor tehnice din domeniu, astfel încât să fie prevenite deversările de combustibil sau de ulei de la motoarele acestora; ➤ pentru reducerea emisiilor atmosferice, pulberilor fine de praf, zgomotelor și vibrațiilor se va evita supraturarea motoarelor autovehiculelor de transport pe amplasamentul organizării de șantier; ➤ se vor utiliza pe cât posibil echipamente cu un nivel redus de zgomot;

➤ lucrările de întreținere și eventualele reparații necesare mijloacelor de transport și utilajelor de lucru nu se vor executa în cadrul organizării de șantier ci la firmele autorizate partenere Constructorului;

- vor fi respectate prevederile din fișele de securitate ale substanțelor periculoase privind depozitarea, manipularea, transportul și utilizarea, iar personalul care utilizează materialele în cauză va fi instruit corespunzător pentru o gestionare eficientă a riscurilor;
- la finalizarea lucrărilor toate perimetrele de lucru și suprafețele ocupate de organizarea de șantier vor fi readuse la starea naturală inițială.
- După terminarea lucrărilor se vor demonta împrejuririle, se vor elimina racordurile tip organizare de șantier aferente instalațiilor de aducțiune, canalizare și electrice, containerele mobile.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La încetarea activității se va proceda la:

- lichidarea stocurilor de materii prime, materiale auxiliare și a celor de întreținere;
- golirea rezervoarelor, conductelor, canalizarilor;
- eliminarea tuturor deșeurilor, golirea și curățarea lagunei de depozitare dejectii;
- îndepărtarea tuturor materialelor periculoase;
- demolarea construcțiilor și a altor structuri, cu garantarea protecției mediului;
- realizarea analizelor de apă freatică, apă de suprafață, sol.

– aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Pentru a se preveni poluarea accidentală a solului, subsolului și a apelor, utilajele vor fi menținute în stare optimă de funcționare. În cazul în care se produce poluarea accidentală, prin deversare de produs petrolier, intervenția personalului cu atribuții pentru intervenție și pentru combaterea efectelor poluării, va consta în:

- sistarea imediată a încărcării rezervorului sau a autocisternei;
- colectarea și recuperarea produsului deversat;
- decopertarea solului în zona contaminată cu colectarea solului infestat;
- anunțarea rapidă a conducerii;
- conducerea unității anunță rapid sistemul de gospodărire a apelor, pompierii, APM, etc și informează periodic asupra desfășurării operațiunilor ;

Dacă pe perioada realizării celor de mai sus se constată că nu sunt suficiente mijloace sau dacă există pericolul de extindere astfel încât situația să scape de sub control, conducerea unității solicită sprijinul unităților cu care s-au stabilit anterior relații de colaborare și anunță de urgență sistemul de gospodărire al apelor.

– aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu se vor efectua operațiuni de demolare .

– modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Toate suprafețele de teren afectate vor fi readuse la morfologia inițială, după care în scurt timp, pe ele se va cantona în mod spontan vegetația specifică zonei.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Atasate documentatiei .

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau

de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Amplasamentul studiat nu se afla amplasat în arie protejată și nici în apropierea unei arii protejate.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Amplasamentul studiat nu se afla amplasat în arie protejată

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Amplasamentul studiat nu se afla amplasat în arie protejată .

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Amplasamentul studiat nu se afla amplasat în arie protejată .

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Amplasamentul studiat nu se afla amplasat în arie protejată .

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

NU ESTE CAZUL

În ceea ce privește problematica ce ține de atenuarea fenomenului schimbărilor climatice, în concordanță cu Acordul de la Paris și la principiul „a nu prejudicia în mod semnificativ”, deșeurile vor fi în proporție de min.70% reciclate, fapt ce răspunde și altor obiective de mediu ale UE, respectiv economia circulară și recuperarea deșeurilor.

Un alt aspect care este luat în considerare este cel al emisiilor de GES în gestionarea DCD. Vor fi utilizate doar utilaje eficiente din punct de vedere energetic în activitățile de construcții (DCD).

**Semnătură și ștampilă
Arh. ALEXANDRA BANICĂ**