

DOCUMENTATIE PENTRU ELIBERAREA **AVIZULUI DE MEDIU**

DENUMIRE PROIECT:

**„LOCUINTE SOCIALE, jud.SUCEAVA, comuna Poiana Stampei, (CF nr. 34658),
Bloc 12 u.l., regim de înălțime (S_{th})+P+E+M.**

LOCAȚIE: jud.Suceava, comuna Poiana Stampei, Satul Poiana Stampei (CF nr. 34658)

BENEFICIAR:

PRIMARIA COMUNEI POIANA STAMPEI, str. Principala, nr.231, Comuna Poiana Stampei, Satul Poiana Stampei, jud. SUCEAVA. tel: 0230 575 177: poiana_stampeii@yahoo.com

PROIECTANT GENERAL: **SC ARHI BUILD EXPERT SRL**

Proiectant de specialitate:

SC PLAN CONTUR SRL, cu sediul in municipiul Bistrita, b-dul Decebal, nr.13, jud Bistrita-Nasaud

FAZA: **STUDIUL DE FEZABILITATE**

DATA: iulie 2024

MEMORIU DE PREZENTARE

cf. Legea nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, ANEXA nr. 5E

I. Denumirea proiectului: „**LOCUINTE SOCIALE, jud.SUCEAVA, comuna Poiana Stampei, (CF nr. 34658)**, Bloc 12 u.l., regim de înălțime (S_{th})+P+E+M.

Amplasament: jud.Suceava, comuna Poiana Stampei, Satul Poiana Stampei (CF nr. 34658)
Certificat de urbanism: nr 5 din 16.02.2024, eliberat de PRIMARIA COMUNEI POIANA STAMPEI.

II. Titular

- Numele companiei: **PRIMARIA COMUNEI POIANA STAMPEI,**
- Adresa poștală : str. Principala, nr.231, Comuna Poiana Stampei, Satul Poiana Stampei, jud. SUCEAVA.
- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, tel: 0230 575 177: poiana_stampe@yahoo.com
- Numele persoanelor de contact: Tataru Vasile – 0747 896 082

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Amplasamentul pe care se propune construirea blocului de locuinte are o suprafata de 1650,00 mp si este liber de constructii.

Terenul inregistrat in (CF nr. 34658, nr topo 34658), domeniul privat, Comuna Poiana Stampei, judetul Suceava, este situat in intravilanul comunei Poiana Stampei sat Poiana Stampei si se va amenaja conform documentatiei de urbanism, faza PUG al comunei Poiana Stampei, aprobat in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr.07/2013, faza PUG, aprobata cu HCL Poiana Stampei nr. 18/2023.

Folosința actuală: fîneata

Conform planului de urbanism PUG al Comunei Poiana Stampei,, imobilul este situat in intravilan si in zona destinata pentru locuire in cladiri cu inaltime mica- maximum P+2E. Indicatorii urbanistici maximali sunt P.O.T. max = 35% si C.U.T. max = 1,23.

Pentru realizarea obiectivului de investitii se pune la dispozitie o suprafata de teren de 1650,0mp, din

care:	- suprafata ocupata de bloc	=	336,00 mp
	- trepte+trotuare	=	164,00 mp
	- spatii carosabile	=	250,00 mp
	- parcare	=	150,00 mp
	- punct gospodaresc	=	20,00 mp
	- spatii verzi	=	680,00 mp
	- loc de joaca	=	50,00 mp
	<hr style="width: 80%; margin-left: 0;"/>		
	TOTAL	=	1650,00 mp - 100,0 %

Bloc 12ap: Ac = 336,00mp; Ad = 983,60mp; Au = 746,60mp;
Inaltimea la streasina +5,36 m; Ialtimea la coama este +10,50 m

INDICI TEHNICI TOTALI – BLOC LOCUINTE 12ap.

Ac = 336,00mp

$$\begin{aligned} \mathbf{A_u} &= \mathbf{746,60mp} \\ \mathbf{A_d} &= \mathbf{983,60mp} \\ \mathbf{V_t} &= \mathbf{2800,00mc} \end{aligned}$$

Considerand ca terenul are 1650,00mp rezulta urmatoarele :

Procentul de ocupare al terenului (conform Lege 350/2001)

$$\mathbf{POT} = \frac{S_c \times 100}{S_t} = \frac{336,00 \text{ mp} \times 100}{1650,00\text{mp}} = \mathbf{20,36 \%}$$

Coeficientul de utilizare al terenului (conform Lege 350/2001)

$$\mathbf{CUT} = \frac{S_d}{S_t} = \frac{983,60\text{mp}}{1650,00\text{mp}} = \mathbf{0,59}$$

In amplasament sunt prevazute 12 locuri de parcare pentru autoturisme.

Imobilul teren in suprafata de 1650,00 mp (CF 34658). este invecinat in partea de Nord si Vest cu Comuna Poiana Stampei, la Est cu Comuna Poiana Stampei si CF 30749 iar spre SUD cu drum comunal "Pepiniera".

Accesul spre amplasament se va face din DN 17 pe drumul comunal "Pepiniera".

Constructia propusa are orientarea NV - SE si din aceasta cauza apartamentele au ferestrele orientate catre NE si SV, rezultand o buna insorire.

Regimul de inaltime (P+E+M) si vecinatatile, nu genereaza umbriri nedorite.

Cladirea este formata dintr-o casa de scara (St)+P+E+M cu: 12apartamente din care un apartament cu o camera și 11 apartamente cu doua camere. La parter și etajul 1 cu acces din casa scarii s-a prevăzut câte o camera uscător.

Toate grupurile sanitare (12 din 12) sunt ventilate natural. Apartamentele de la parter și etajul 1 au balcon propriu.

In final va rezulta un corp de cladire care va avea un regim de inaltime P+E+M, cu subsol tehnic si care va fi armonizat stilistic si volumetric.

Caldirea propusa are urmatoarele caracteristici:

-regimul de inaltime pentru – **Bloc 12ap.: P+E+M** cu subsol tehnic

-suprafata construita = 336.00 mp

-suprafata desfasurata = 983,60 mp

Constructia este **CIVILA**, destinata cazarii permanente, are categoria de importanta **NORMALA (C)**, riscul de incendiu **MIC**, si gradul de rezistenta la foc **II**.

Constructia (cota ±0,00m – cota parterului) este inaltata fata de terenul amenajat cu 1,19m (7trepte)

Inaltimea parterului si a etajelor este de 2,80m (din pardoseala finita in pardoseala finita) iar inaltimea libera este de min. 2,55m, respectand legea locuintei 114/1996 actualizata.

Cladirea este formata dintr-o casa de scara (P+E+M, cu subsol tehnic) avand:

la parter - 4 apartamente (1apartamente cu 1cam. si 3 apartamente cu 2cam.) și uscător,

la etaj - 4 apartamente (4 apartamente cu 2cam).și uscător,

la mansarda - 4 apartamente (4 apartamente cu 2cam).

Total apartamente: 12 din care 1 apartament cu 1 camera si 11 apartamente cu 2camere.

Suprafete apartamente: (respecta Legea 114/1996 actualizata)

Tip apartament	Autila/ap = (mp)	Acd/ap = (mp)	Nr apartamente	Total Acd =
Ap cu o camera	39,70	63,40	1	63,40
Ap cu doua camere - tip a	56,10	86,50	4	346,00
Ap cu doua camere - tip b	56,90	85,80	3	257,40
Ap cu doua camere - tip c	56,10	78,40	2	156,80
Ap cu doua camere - tip d	56,90	80,00	2	160,00

Situația utilităților (- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă);

Alimentarea cu energie electrică a scarii blocului se va realiza printr-o firidă de bransament pentru 13 abonați, amplasată pe un perete exterior blocului. De la firidă, se vor alimenta tablourile de distribuție aferente apartamentelor și tabloul pentru utilități comune (TUC), amplasat la parter.

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se va face conform soluției operatorului de distribuție local.

Se vor monta panouri fotovoltaice (kit de 30 kW) peste invelitoarea blocului de locuinte. Panourile fotovoltaice sunt pentru asigurarea iluminatului si incalzirii spatiilor comune, dar si aport in functionarea pompelor de caldura aer-apa.

Alimentarea cu apa rece si canalizare

Pentru alimentarea cu apă rece a blocului de locuințe, se va realiza o conductă de racord PEID Dn63, alimentată din conducta existenta în apropierea amplasamentului. Toate apartamentele vor fi contorizate în canalul tehnic.

Canalizarea- În canalizarea localitatii Poiana Stampei.

Alimentarea cu energie termica

Pentru asigurarea încălzirii și apei calde menajere, se vor monta pompe de căldura aer apa.

Pentru suplimentarea necesarului de apa calda menajera se va monta o baterie de 12 panouri solare plane

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Energie electrica din rețeaua publica existenta in zona.,

Incalzirea si prepararea apei calde menajere va fi realizata cu pompe de caldura .

Apele uzate menajere se vor deversa in canalizarea localitatii Poiana Stampei.

Alimentarea cu apa se va face din rețeaua publica a comunei Poiana Stampei

b) justificarea necesității proiectului;

Având în vedere necesitatea asigurării accesului la locuire, care reprezintă o precondiție pentru exercitarea unor drepturi fundamentale de care sa beneficieze orice persoana, prin aspectele și implicatiile de ordin social și economic, solutionarea problemelor legate de locuire a constituit, permanent, un obiectiv important, pe termen lung si scurt, il reprezinta imbunatatirea conditiilor de locuire, dar si acoperirea cererii de locuinte existente in acest moment la nivelul autoritatilor publice locale.

Necesitatea dezvoltării construcției de locuințe la nivel național, cu asigurarea de surse de finanțare la bugetul de stat, este justificată de numărul foarte mare de solicitări pentru obținerea unei locuințe în regim de închiriere (chirie subventionată), dar și de faptul că autoritățile publice locale nu dispun de suficiente resurse financiare, la nivel local, pe care să le distribuie către construirea de noi locuințe.

Primaria Comunei Poiana Stampei se confrunta cu un numar crescut de cereri de locuinte din partea familiilor nevoiase (sunt inregistrate 35 de cereri privind solicitari pentru spatiu de locuit).

Comunei Poiana Stampei are in prezent un numar de 2119 locuitori.

Prin programul de dezvoltare a sistemului de locuire, in Romania se urmareste imbunatatirea conditiilor de locuire, dar si acoperirea cererii de locuinte in acest moment la nivelul autoritatilor publice locale. Programul de asistenta sociala este o actiune recunoscuta si incurajata atat la nivel national cat si la nivel local.

Caracteristici ale programului:

caracteristici generale:

- Repartizarea locuințelor se realizează de către consiliile locale, în urma propunerilor unor comisii sociale care analizează cererile de locuințe la nivel local.
- Au acces la locuințele sociale familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

- Chiria nominală este subvenționată din surse ale bugetelor locale, nivelul maxim al chiriei pentru locuințele sociale fiind de 10% din venitul net lunar pe familie.
 - Locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale și nu se vând.
 - Locuințele sociale se pot realiza prin construcții noi sau reabilitarea unor construcții existente.
- *caracteristici principale:*
- Se desfășoară conform programelor de investiții promovate la nivel local, primăriile având calitatea de beneficiari;
 - Locuințele sociale și de necesitate se realizează fără depășirea exigențelor minime de dotare și confort la un grad de finisaj mediu, așa cum sunt prevăzute în anexa nr.1 la Legea locuinței nr.114/1996, republicată.
 - Fondurile aprobate de la bugetul de stat sunt numai pentru decontarea lucrărilor de construcții -montaj executate;

Autoritățile implicate în derularea acestui program sunt Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, alături de Consiliile locale.

c) valoarea investiției;

Estimarea investiției publice: total general cu tva = 9 300 000 lei

d) perioada de implementare propusă;

conf. grafic de execuție 36luni (2 proiectare ;1 autorizatie construire ; 33 execuție) de la aprobarea investiției (cu incepere din anul 2024)

e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente):

Conform planselor (plan de incadrare/plan de situatie) anexate documentatiei.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se va face conform soluției operatorului de distribuție local. Se vor monta deasemenea panouri fotovoltaice (kit de 30 kW) peste invelitoarea blocului de locuinte. Panourile fotovoltaice sunt pentru asigurarea iluminatului si incalzirii spatiilor comune, dar si aport in functionarea pompelor de caldura.

Incalzirea si prepararea apei calde menajere va fi realizata cu pompe de căldura aer-apa, iar ca alternativa privind prepararea apei calde menajere se monteaza o baterie de 12 panouri solare plane.

Apele uzate menajere se vor deversa in rețeaua de canalizare publica a localitatii Poiana Stampei
Alimentarea cu apa se va face din rețeaua publica a comunei Poiana Stampei.

Nu se utilizeaza alt tip de combustibili

- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului în zona afectata de executia investitiei:

Pe amplasamentul studiat, in urma construirii, se va reface spatiul verde in totalitate prin insamintari cu gazon si plantarea de arbusti de dimensiuni reduse.

Carosabilul si parcarile vor fi amenajate prin pavare.

- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:

Accesul spre amplasament se va face din DN 17 pe drumul comunal "Pepiniera".

- resursele naturale folosite in constructie si functionare:

STRUCTURA : Fundatii continue din BA, stalpi, grinzi, plansee si scara din BA.
Diafragme de zidarie portanta din GVP de 30cm grosime.
Compartimentarile interioare nestructurale din zidarie GVP subtire.
Acoperisul de tip sarpanta cu invelitoare metalica.

ARHITECTURA: Peretii exteriori din zidarie GVP de 30cm grosime se vor placa cu polistiren expandat de 15cm (ignifug)

Finisaje exterioare cu tencuiala tip mozaic la soclu si decorativa periată in rest

Tamplarie exterioara din PVC cu 6 camere culoare imitatie de mahon si geam tripan termopan LAW-E, sticla reflexiva. Tamplaria interioara din lemn.

Finisajele interioare includ tencuieli gletuite si zugravite cu vopsea lavabila de interior, faianta in grupuri sanitare si bai, pardoseli din parchet stratificat laminat de trafic intens in spatiile locuibile si gresie antiderapanta in rest.

INSTALATII : Incalzirea si prepararea apei calde menajere va fi realizata cu pompe de căldura aer-apa, iar ca alternativa privind prepararea apei calde menajere se monteaza o baterie de 12 panouri solare plane.

Celelalte instalatii sunt cele obisnuite.

EXTERIOARE: Alei carosabile si parcuri amenajate prin pavare.

Punct gospodaresc din platforma asfaltata -legată la canalizare, acoperit si imprejmuit.

- metode folosite in constructie:

Au fost amintite la punctul anterior.

- planul de executie cuprinzând faza de constructie, punerea în functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara:

Nu este cazul

- relatia cu alte proiecte existente sau planificate:

In zona nu sunt planificate alte proiecte.

In planul de situatie se prezinta relatia de vecinatate.

- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare:

Au fost analizate 2 variante conform HGR 907/2016.

Particularitatea **scenariului 1** este

Orientarea tuturor apartamentelor este SV- NE. rezultand o buna insorire a apartamentelor.

Distanta de la ferestrele camerelor la parcarile auto este mai mare de 5,0m

In amplasament se propun 12 parcuri, cate o parcare la un apartament (uzual).

Particularitatea **scenariului 2** este aceea ca C+M este mai mare ca in scenariul 1 si deasemenea amplasamentul necesita amenajari suplimentare.

Valoarea de investitie pentru varianta scenariului 2 este mai mare.

Orientarea tuturor apartamentelor este SV- NE. rezultand o buna insorire a apartamentelor.

Distanta de la ferestrele camerelor la parcarile auto este mai mare de 5,0m

De asemenea se obtin min.1,0 parcuri la un apartament.

- alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport a energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor):

Intrucat racordul la utilitati va fi facut din retelele publice iar evacuarea se va realiza tot in retea publica cresterea numarului de locuinte nu va avea impact.

Toate retele interioare se vor bransa la retelele publice din zona, conform avizelor si conditiilor detinatorilor de retele. Colectarea deseurilor va fi realizata in incinta proprie, in pubele (colectare selectiva) pe platforma gospodareasca.

- alte autorizatii cerute pentru proiect:

Prin Certificatul de Urbansim (nr.5din 16.02. 2024) nu sunt soliciate alte autorizatii, in afara celei de construire

Se cer urmatoarele avize:

APM Bistrita -Nasaud

- aviz alimentare cu apa

- aviz alimentare cu energie electrica

- aviz canalizare

- aviz salubritate

- aviz securitate la incendiu

- aviz DSP

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

-planul de executie a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Amplasamentul este liber de constructii. (a se vedea extrasul CF)

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Amplasamentul (proiectul) se afla în afara graniței pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Amplasamentul (proiectul) se afla în afara patrimoniului cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Pentru terenul în studiu sunt prezentate în planul de situație anexat

- politici de zonare și de folosire a terenului; arealele sensibile;

Pentru terenul în studiu sunt prezentate în planul de situație anexat

Amplasamentul pe care se propune construirea blocului de locuințe are o suprafață de 1650,00 mp și este liber de construcții.

Terenul înscris în (CF nr. 34658, nr topo 34658), domeniul privat, Comuna Poiana Stampei, județul Suceava, este situat în intravilanul comunei Poiana Stampei sat Poiana Stampei și se va amenaja conform documentației de urbanism, faza PUG al comunei Poiana Stampei, aprobat în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr.07/2013, faza PUG, aprobată cu HCL Poiana Stampei nr. 18/2023.

Folosința actuală: fîneată

Conform planului de urbanism PUG al Comunei Poiana Stampei,, imobilul este situat în intravilan și în zona destinată pentru locuire în clădiri cu înălțime mică- maximum P+2E. Indicatorii urbanistici maximali sunt P.O.T. max = 35% și C.U.T. max = 1,23.

Pentru realizarea obiectivului de investiții se pune la dispoziție o suprafață de teren de 1650,00 mp, din care:

- suprafața ocupată de bloc	=	336,00 mp	
- trepte+trotuare	=	164,00 mp	
- spații carosabile	=	250,00 mp	
- parcare	=	150,00 mp	
- punct gospodăresc	=	20,00 mp	
- spații verzi	=	680,00 mp	
- loc de joacă	=	50,00 mp	
<hr/>			
TOTAL	=	1650,00 mp	- 100,0 %

Bloc 12 ap; Ac = 336,00mp; Ad = 983,60mp; Au = 746,60mp;

Înălțimea la streșină +5,36 m; Înălțimea la coama este +10,50 m

INDICI TEHNICI TOTALI – BLOC LOCUINTE 12ap.

Ac = 336,00mp

Au = 746,60mp

Ad = 983,60mp

Vt = 2800,00mc

Considerand ca terenul are 1650,00mp rezulta urmatoarele :
Procentul de ocupare al terenului (conform Lege 350/2001)

$$POT = \frac{Sc \times 100}{St} = \frac{336,00 \text{ mp} \times 100}{1650,00\text{mp}} = 20,36 \%$$

Coefficientul de utilizare al terenului (conform Lege 350/2001)

$$CUT = \frac{Sd}{St} = \frac{983,60\text{mp}}{1650,00\text{mp}} = 0,59$$

In amplasament sunt prevazute 12 locuri de parcare pentru autoturisme.

Imobilul teren in suprafata de 1650,00 mp (CF 34658). este invecinat in partea de Nord si Vest cu Comuna Poiana Stampei, la Est cu Comuna Poiana Stampei si CF 30749 iar spre SUD cu drum comunal "Pepiniera".

Accesul spre amplasament se va face din DN 17 pe drumul comunal "Pepiniera".

Constructia propusa are orientarea NV - SE si din aceasta cauza apartamentele au ferestrele orientate catre NE si SV, rezultand o buna insorire.

Regimul de inaltime (P+E+M) si vecinatatile, nu genereaza umbriri nedorite.

a. Protectia calitatii apelor:

- sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

In faza de executie: Pentru executia investitiei se va folosi apa din reseaua zonala prin bransament local, iar apa rezultata va fi evacuata in reseaua de canalizare. Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

In faza de functionare. Nu se foloseste apa in procese tehnologice. Apa menajera va fi evacuata in reseaua de canalizare. Impactul functiunii de locuire, prezentate in cadrul obiectivului, asupra apelor de suprafata si a panzei freatice din zona in conditiile respectarii instructiunilor de lucru, este nesemnificativa asupra factorului de mediu apa.

- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute

Nu se prevad statii si instalatii de epurare a apelor uzate.

b. Protectia aerului:

- sursele de poluanti pentru aer, poluanti

In faza de executie. In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

-pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie, si din tranzitarea zonei de santier,
-gaze de ardere provenite din procese de combustie.

-Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie s-a facut conform metodologiei OMS 1993 si AP42-EPA. Sistemul de constructie fiind simplu (structura cu cadre din beton armat), nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata estimam ca se incadreaza in V.L.E. impuse prin legislatia de mediu in vigoare. O mare parte din materiale vor fi montate local, razultand ca sursele de emisie nedorite ce pot aparea in timpul punerii in opera sa fie foarte mici si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

Se recomanda ca in timpul lucrarilor sa se utilizeze numai utilaje si mijloace de transport cu motoare care produc foarte putin monoxid de carbon si nici un fel de emisii de Pb. Utilajele de constructie trebuie sa fie foarte bine intretinute pentru a minimiza emisiile excesive de gaze. Viteza de circulatie trebuie restrictiionata si pe suprafata drumurilor va trebui sa se aplice la intervale regulate apa sau alte substante de liniștire a prafului. Autocamioanele incarcate cu materiale fine usor antrenate de vant trebuie acoperite in mod corespunzator.

In faza de functionare. Data fiind functiunea de locuire, in aceasta faza nu sunt generate in aer decat urmatoarele emisii de poluanti: gaze de ardere provenite din traficul auto si de la centrala termica de bloc (comb.solid). Estimam ca nivelul emisiilor in aceasta faza nu produce un impact defavorabil al factorului de

mediu aer. Prin lucrarile propuse nu se creaza surse de poluanti pentru aer. A fost prevazut un spatiu adecvat pentru colectarea deseurilor si a gunoiului.

- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor în atmosfera

Nu se prevad astfel de instalatii.

c. Protectia împotriva zgomotului si vibratiilor:

- sursele de zgomot si de vibratii

In faza de executie. In aceasta faza, sursele de zgomot si eventuale vibratii sunt produse atat de actiunile propriu-zise, de munca mecanizata, cat si de traficul auto din zona de lucru. Aceste activitati au un caracter discontinuu si provizoriu, fiind limitate numai pe o perioada a zilei.

Se vor respecta zilele de odihna legale si intervalul orelor de lucru permis in timpul zilei.

Prin organizarea santierului vor fi prevazute faze specifice in graficul de lucru astfel incat procesul de construire sa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

In faza de functionare. In cadrul functionarii imobilului nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii.

- amenajarile si dotarile pentru protectia împotriva zgomotului si vibratiilor

Nu se prevad astfel de amenajari si dotari.

d. Protectia împotriva radiatiilor:

- sursele de radiatii

Nu s-au depistat radiatii pe si in vecinatatea amplasamentului.

- amenajarile si dotarile pentru protectia împotriva radiatiilor

Nu se prevad astfel de amenajari si dotari.

e. Protectia solului si a subsolului:

- sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatice

In faza de executie. In aceasta faza nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului. In urma executiei se vor decoperta resturile de balast ramase in zonele de spatii verzi si se va completa cu pamant vegetal in vederea replantarii.

In faza de functionare. Protectia solului si a subsolului se va realiza prin lucrarile de amenajare exterioara, sistematizare verticala, prin refacerea si intretinerea spatiilor verzi. Se vor lua masuri stricte de etansare a instalatiilor exterioare pentru eliminarea pierderlor ce ar putea destabiliza solul.

- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului

In faza de executie. In urma executiei se vor decoperta resturile de balast ramase in zonele de spatii verzi si se va completa cu pamant vegetal in vederea replantarii.

In faza de functionare. Se vor lua masuri stricte de etansare a instalatiilor exterioare pentru eliminarea pierderlor ce ar putea destabiliza solul.

Pentru colectarea gunoiului si a deseurilor exista o zona de colectare dedicata dotata cu pubele pentru colectare selectiva pe platforma betonata cu racord de apa si canal, imprejmuita si acoperita. Se vor ridica de catre operatorul de salubritate.

f. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Nu sunt areale sensibile in apropierea terenului studiat, estimat si oricum, obiectivul ce urmeaza a se executa nu afecteaza arealele sensibile; Acest lucru este aratat in addendum-ul anexat.

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate

Nici in faza de executie, nici in cea de functionare nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre

Prin implementarea proiectului nu estimăm un impact negativ semnificativ asupra speciilor sau a habitatelor de interes comunitar. Va putea exista un impact în perioada de construcție dar acesta va fi

discontinuu, de durată scurtă și reversibil. Constructorul va lua toate măsurile pentru limitarea impactului asupra factorilor de mediu pe durata construcției

g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectura, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.

Investiția propusă este situată în relativă apropiere a zonelor de locuit și va funcționa împreună cu acestea, neexistând factori de poluare a așezărilor umane și a altor obiective de interes public.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Nu se prevăd lucrări, dotări și măsuri pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

h. prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

Deșeurile rezultate din procesul de construire provin din săpături, din lucrările de finisare, realizarea acceselor și spațiilor verzi; cuprind resturi inerte precum: - pământ din excavații; - moloz; - pietris; - resturi material lemnos; resturi metalice; ambalaje și resturi de ambalaje, etc.

Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, în perioada de execuție, se vor colecta separat, în containere specifice, cel puțin următoarele categorii de deșuri: hârtie, metal, plastic și sticlă, iar apoi vor fi preluate de unul din operatorii locali specializați în salubritate. Operatorul local va avea în vedere următoarea ierarhie de priorități, în ordinea menționată: -reutilizare; -reciclare; -alte operațiuni de valorificare, de exemplu valorificarea energetică;

Se estimează că în faza de execuție se vor genera următoarele tipuri de deșuri:

-*Deșuri de ambalaje (15), provenite din ambalajele materialelor utilizate în construcții : - 15 01: ambalaje și deșuri de ambalaje (inclusiv deșuri municipale de ambalaje colectate separat): 15 01 01: ambalaje de hârtie și carton; 15 01 02 ambalaje de materiale plastice; - 15 01 03 ambalaje de lemn; - 15 01 04 ambalaje metalice; -15 01 06 ambalaje amestecate; - 15 01 07 ambalaje de sticlă; - 15 01 09 ambalaje din materiale textile; -Deșuri de construcții și demolări (17), provenite din resturile materialelor folosite pentru construcții și amenajări: -17 01 beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice: -17 01 01 Beton; - 17 01 02 Cărămizi; - 17 01 03 țigle și produse ceramice : 02 lemn, sticlă și materiale plastice: - 17 02 01 Lemn; - 17 02 02 Sticlă; - 17 02 03 Materiale plastice; 17 04 metale (inclusiv aliajele lor): - 17 04 01 cupru, bronz, alamă; - 17 04 02 Aluminii; - 17 04 05 fier și oțel;*

-*Deșuri municipale (deșuri menajere), inclusiv fracțiuni colectate separat (20), provenite de la forța de muncă din șantier : 20 01 fracțiuni colectate : -20 01 01 hârtie și carton; - 20 01 02 Sticlă; - 20 01 08 deșuri biodegradabile (resturi alimentare de la muncitori); - 20 01 10 Îmbrăcăminte; - 20 01 11 Materiale textile; - 20 03 01 deșuri municipale amestecate;*

În această etapă de detaliere a proiectului nu este posibilă estimarea cantităților de deșuri generate.

Deșuri specifice perioadei de exploatare a investiției

Bloc cu 12 apartamente

Deșeurile menajere rezultate în urma utilizării investiției vor fi de tipul deșuri municipale (deșuri menajere), inclusiv fracțiuni colectate separat, provenite de la locatari : 20 01 fracțiuni colectate : -20 01 01 hârtie și carton; - 20 01 02 Sticlă; - 20 01 08 deșuri biodegradabile (resturi alimentare de la muncitori); - 20 01 10 Îmbrăcăminte; - 20 01 11 Materiale textile; - 20 03 01 deșuri municipale amestecate;

Se vor depozita în europubele amplasate pe platforme betonate speciale, impermeabile, în cadrul unei incinte închise, de unde vor fi evacuate periodic de firme specializate în salubritate, cu care s-a încheiat un contract prealabil.

Platforma pentru gunoi vor fi amplasate in capatul estic al amplasamentului spre drumul de acces, la o distanta de minim 10,0 m de blocul de locuinte. Spatiul va fi ingradit si prevăzut cu punct de apa si racord la canalizare pentru a colecta apele de spălare a pardoselilor și pubelelor.

Colectarea si depozitarea deseurilor menajere se face in Europubele etanse din PPR . Se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate.

Cantitatea de deseuri evacuate va fi considerata de min. 1 kg/persoana/zi (în condițiile asigurării golirii periodice a pubelelor). Pentru un numar estimat de locatari de 35 locatari, se estimeaza ca se vor genera 35 kg deseuri / zi . Se vor colecta separat, in containere specifice, cel puțin următoarele categorii de deșeuri: hârtie, metal, plastic și sticlă. Deseurile colectate separat vor fi valorificate sau reciclate prin grija operatorului local de salubritate. Se estimeaza ca nu se vor genera deseuri periculoase.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Prima optiune este prevenirea producerii de deseuri prin alegerea celor mai bune si eficiente tehnologi de construire. Daca evitarea producerii de deseuri nu este intotdeauna posibila, atunci trebuie minimizata cantitatea de deseuri generata prin reutilizare, reciclare si valorificare energetica. Astfel, colectarea selectiva a deseurilor in vederea valorificarii acestora contribuie la reducerea cantitatii de deseuri ce sunt eliminate prin depozitare. Etapa de eliminare a deseurilor trebuie aplicata numai dupa ce au fost folosite la maxim toate celelalte mijloace, in mod responsabil, astfel incat sa nu produca efecte negative asupra mediului.

Masuri propuse:

- Reutilizarea pe cat este posibil a ambalajelor de tip cutii de carton;
- Predarea selectiva a deseurilor de hartie si carton;
- Achizitionarea pe cat este posibil de produse fara ambalaje excesive.
- Reutilizarea ambalajelor de lemn/metal/plastic utilizate pentru transportul materialelor de constructii si ramase pe amplasament in urma dezambalarii.
- Achizitionarea produselor lichide in recipiente de volum mare ;
- Prospectarea pietii in vederea identificarii materialelor de constructie eco;
- Respectarea procedurilor de lucru in vederea evitarii deteriorarii ambalajelor;
- Instruirea personalului din santier cu privire la prevenirea generarii deseurilor si obligatia reutilizarii produselor si a prevenirii si colectarii selective a deseurilor.

- planul de gestionare a deșeurilor;



În vederea gestionării corespunzătoare a deșeurilor provenite din activități de construire, titularii autorizațiilor de construire /desființare întocmesc planul de gestionare a deșeurilor din activități de construire.

Titularul autorizației de construire /desființare are următoarele obligații:

- a) să asigure transportul deșeurilor prin mijloace proprii și/sau să încheie contracte cu operatori economici autorizați în vederea colectării, sortării, pretratării, tratării, pregătirii pentru reutilizare, reciclării și valorificării deșeurilor provenite din activități de construire în vederea atingerii obiectivelor;
- b) să asigure finanțarea gestionării corespunzătoare a deșeurilor provenite din activități de construire;

c) să respecte pe durata desfășurării lucrărilor planul de gestionare a deșeurilor provenite din activități de construire;

d) să actualizeze, dacă este cazul, după începerea lucrărilor planul de gestionare a deșeurilor provenite din activități de construire în funcție de cantitățile de deșeurii generate și activitățile derulate.

e) să încadreze, să țină evidența deșeurilor potrivit planului de gestionare a deșeurilor

f) să reducă generarea de deșeurii din activități de construire luând în considerare cele mai bune tehnici disponibile.

i. Gospodarirea substantelor și preparatelor chimice periculoase:

- substantele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Estimam faptul că în cadrul procesului de construire nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

Estimam faptul că în cadrul funcționării locuințelor nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Estimam faptul că în cadrul procesului de construire nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

Estimam faptul că în cadrul funcționării locuințelor nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.
Pietris, nisip, apă.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Estimam ca:

- lucrarea în cauză nu are impact negativ asupra terenului și vecinătăților;

- fără impact asupra sănătății umane.

- nu se creează disconfort datorită lucrărilor de construcție, săpăturilor și circulației autovehiculelor necesare lucrărilor de construire.

- estimăm că lucrările în cauză vor avea un impact pozitiv asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului (teren neamenajat).

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); Nu este cazul.

- mărimea și complexitatea impactului; Impact nesemnificativ asupra mediului.

- probabilitatea impactului; Va putea exista un impact în perioada de construcție.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului; Va putea exista un impact în perioada de construcție dar acesta va fi discontinuu, de durată scurtă și reversibil. Constructorul va lua toate măsurile pentru limitarea impactului asupra factorilor de mediu pe durata construcției.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; Impact nesemnificativ asupra mediului.

- natura transfrontalieră a impactului. Nu este cazul.

În cazul deșeurilor provenite din activități de construire prin a căror manipulare se degajă praf, pentru a reduce cantitatea de praf degajată în aer, titularul activității de construire și/sau operatorul economic autorizat pentru transportul deșeurilor provenite din activități de construire au obligația de a lua măsuri

adevrate pentru reducerea cantității de praf degajată în aer, prin procedee de umectare cu consum redus de apă sau acoperire cu plase din materiale ușoare, după caz.

În timpul încărcării deșeurilor din activități de construire emisiile de praf trebuie minimizate prin măsuri adecvate și dacă este necesar transportul se realizează în recipiente închise. Transportul deșeurilor provenite din activități de construire se va face exclusiv cu autovehicule dedicate.

Se estimează ca realizarea investiției în final va avea impact pozitiv asupra populației și nu prezintă riscuri de mediu asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu se prevăd dotări și măsuri pentru monitorizarea mediului.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Terenul înscris în (CF nr. 34658, nr topo 34658), domeniul privat, Comuna Poiana Stampei, județul Suceava, este situat în intravilanul comunei Poiana Stampei sat Poiana Stampei și se va amenaja conform documentației de urbanism, faza PUG al comunei Poiana Stampei, aprobat în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr.07/2013, faza PUG, aprobată cu HCL Poiana Stampei nr. 18/2023.

Folosința actuală: fîneată

Conform planului de urbanism PUG al Comunei Poiana Stampei,, imobilul este situat în intravilan și în zona destinată pentru locuire în clădiri cu înălțime mică- maximum P+2E. Indicatorii urbanistici maximali sunt P.O.T. max = 35% și C.U.T. max = 1,23.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- Organizarea de șantier va fi strict în incinta proprietății (CF nr. 34658, nr topo 34658), localitatea Poiana Stampei, comuna Poiana Stampei, jud. Suceava și va fi în conformitate cu planul de organizare de șantier.

- Suprafața ocupată cu organizarea de șantier este de 1500,0 mp (din totalul de 1650,0 mp).

- Pentru demararea lucrărilor de execuție se va realiza împrejmuire provizorie cu panouri din tablă cu grosimea de 0,5mm fixată cu sudura pe cadru din teava rectangulară metalică 40x40mm, cu stalpi din teava rectangulară 50x50mm la 2.00 m interax.

- Pe durata executării lucrărilor se vor asigura racorduri provizorii la rețeaua de utilități publice existente în zonă.

- Măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu;

- Santierul va avea punct de apa care va asigura atât consumul pentru procesul tehnologic, cât și consumul generat de nevoia de stropire a zonelor cu potential de emisie praf;
- Prin grija constructorului santierul va fi mentinut în permanenta umed;
- Deseurile care pot fi spulberate de curenții de aer se vor acoperi cu prelate;
- Pentru protecția populației din zona la zgomote organizarea muncii în santier va tine cont de programul de odihna. Constructorul va obtine un acord scris din partea vecinilor care pot fi afectati privind programul de lucru.

Indicatori tehnici - Bilant teritorial ORGANIZARE DE SANTIER

Terenul luat în calcul la întocmirea planului pentru organizarea de santier este 1500,0 mp (din totalul de 1650,0 mp).

Module amplasate temporar pe durata organizarii de santier :

- baraca maistrilor, sef santier, rte, 1 bucata $A_c = A_d = 10.0$ mp
- baraca vestiar muncitori; 1 bucata $A_c = A_d = 10.0$ mp
- baraca -magazie pentru materiale sensibile sau marunte: 1 buc $A_c = A_d = 10$ mp
- grup sanitar ecologic, 1 bucata $A_c = A_d = 4$ mp
- banc de lucru - 1 bucata $A_c = A_d = 8$ mp;

Arie construita org. Santier = A_{dc} org. santier = 42 mp

POT propus org. de santier = 2,8 %; CUT propus org. de santier = 0,028

Lucrările de construire prevăzute se vor realiza în mod obligatoriu cu firme specializate și cu personal calificat pentru astfel de lucrări.

În timpul execuției, beneficiarul și executantul vor lua toate măsurile pentru respectarea normelor de protecția muncii în vigoare.

Lucrările de execuție nu vor afecta domeniul public pe perioada șantierului.

Pe durata lucrărilor de construire se vor respecta toate prevederile legale specifice în vigoare, revizuite și actualizate; amintim cateva: Legea nr. 90/1996 privind protecția muncii; Norme generale de protecția muncii; Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993, privind protecția și igiena muncii în construcții; Ord. MMPS 235/1995, privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime; Ord. MMPS 255/1995, normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală; Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/22.07.1998; Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - normativ C300 – 1994

- **localizarea organizării de șantier;** Organizarea de santier se va realiza integral în incinta.

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;** -nu este cazul.

- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;** Utilajele și autovehiculele folosite la transportul materialelor, a personalului muncitor sunt surse temporare de poluare fonică, praf, emisii și vibrații.

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Programul de lucru va fi de 8/10 ore zilnic; în timpul betonărilor 12 ore, dar nu mai tarziu de ora 20.

Toate locurile cu risc de accidente vor fi împrejmuite și semnalizate corespunzător existând persoana specializată pentru această activitate.

Va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitară.

Va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzător și toate baracile vor fi dotate cu extincătoare.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

La finalizarea investiției nu este cazul refacerii amplasamentului deoarece prin acest proiect se propun lucrări prin care este amenajat integral tot terenul beneficiarului.

- Materialele utilizate în construcții sunt recuperabile (pământ în cazul de față). Mortarele, cărămizile sparte sau betoanele sparte vor fi recuperate de firmele de salubritate publică și vor fi depozitate în zone special amenajate.

- Se estimează că nu sunt posibile poluări accidentale majore.

- Terenul se încadrează în categoria de folosință curți construcții, iar pentru utilizarea ulterioară nu sunt necesare măsuri speciale nementionate anterior.

XII. Anexe - piese desenate:

Se anexează plan de încadrare în zona / plan de situație existent și propus pentru realizarea obiectivului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Amplasamentul pe care se propune construirea blocului de locuințe are o suprafață de 1650,00 mp și este liber de construcții.

Terenul înscris în (CF nr. 34658, nr topo 34658), domeniul privat, Comuna Poiana Stampei, județul Suceava, este situat în intravilanul comunei Poiana Stampei sat Poiana Stampei și se va amenaja conform documentației de urbanism, faza PUG al comunei Poiana Stampei, aprobat în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr.07/2013, faza PUG, aprobată cu HCL Poiana Stampei nr. 18/2023.

Folosința actuală: fîneata

Conform planului de urbanism PUG al Comunei Poiana Stampei,, imobilul este situat în intravilan și în zona destinată pentru locuire în clădiri cu înălțime mică- maximum P+2E. Indicatorii urbanistici maximi sunt P.O.T. max = 35% și C.U.T. max = 1,23.

Bloc 12 ap: Ac = 336,00mp; Ad = 983,60mp; Au = 746,60mp;

Clădirea este formată dintr-o casă de scară (P+E+M, cu subsol tehnic) având:

- la parter - 4 apartamente (1 apartament cu 1cam. și 3 apartamente cu 2cam.) și uscător,
- la etaj - 4 apartamente (4 apartamente cu 2cam.) și uscător,
- la mansarda - 4 apartamente (4 apartamente cu 2cam).

Total apartamente: 12 din care 1 apartament cu 1 camera și 11 apartamente cu 2camere.

În amplasament sunt prevăzute 12 locuri de parcare pentru autoturisme.

Imobilul teren în suprafață de 1650,00 mp (CF 34658). este învecinat în partea de Nord și Vest cu Comuna Poiana Stampei, la Est cu Comuna Poiana Stampei și CF 30749 iar spre SUD cu drum comunal "Pepiniera".

Accesul spre amplasament se va face din DN 17 pe drumul comunal "Pepiniera".

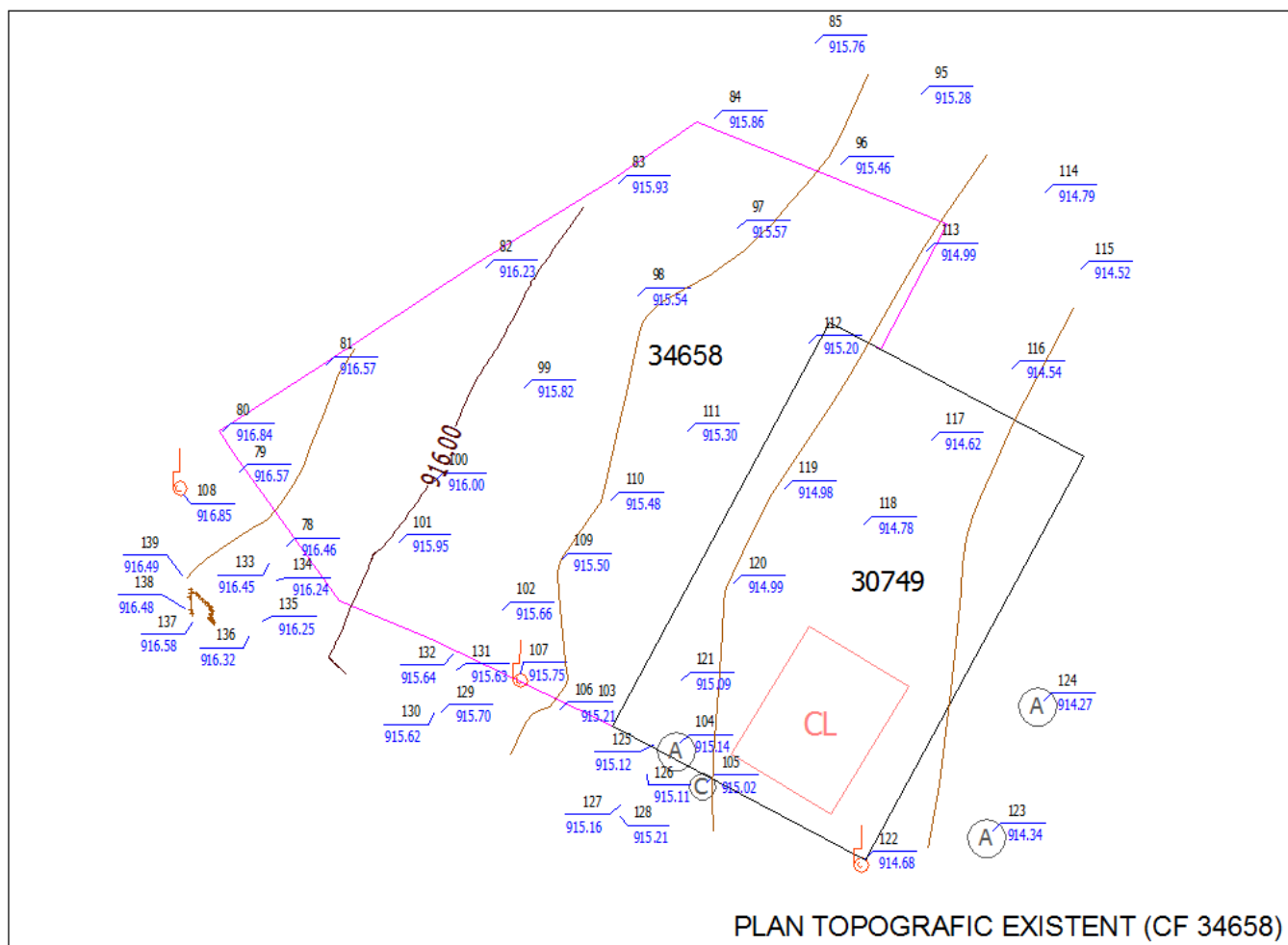
Construcția propusă are orientarea NV - SE și din această cauză apartamentele au ferestrele orientate către NE și SV, rezultând o bună însorire.

Regimul de înălțime (P+E+M) și vecinătățile, nu generează umbriți nedorite.

Distanța față de situl Natura 2000 ROSCI0051 Cusma – **amplasamentul se afla în afara sitului** la extremitatea nord estică a acestuia.

Limitele sitului Cușma, urmează în est și sud granița județului Bistrița-Năsăud. La sud, limita coboară până la cotitura spre vest a drumului județean DJ 173, pentru ca apoi să continue această linie până la intersecția cu drumul care duce spre localitatea Cetate. Partea vestică a sitului este delimitată de drumurile județene DJ 172G și DJ 173. Spre nord, limita urmează în amonte cursul râului Bistrița (începând cu drumul de legătură dintre localitățile Rusu Bârgăului și Valea Poienii) până la confluența cu râul Bârgău (intersecția DN17 cu DJ173A spre Bistrița Bârgăului - Colibița), apoi cursul râului Bârgău și DN17 Bistrița-Vatra Dornei până în zona localității Piatra Fântânele.

Localizarea sitului Natura 2000 ROSCI0051 Cusma: 47°09' 06" latitudine nordică și 24° 49' 43" longitudine estică. Suprafața sitului: 44.254 ha.



Coordonate X; Y; Z amplasament, CF nr. 34658 ; cad nr. 34658 POIANA STAMPEI
 INVENTAR DE COORDONATE amplasament Bloc Locuinte sociale, loc. POIANA STAMPEI

nr.pct.	x	y	z
80	646129.524	509850.375	916.840
84	646156.778	509893.303	915.859
112	646137.135	509901.533	915.195
113	646145.227	509911.759	914.990
125	646102.845	509888.828	915.123

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Situl Natura 2000 ROSCI0051 Cușma,

Situl de importanță comunitară ROSCI0051Cușma, a fost instituit prin Ordinul ministrului mediului și dezvoltării durabile nr.1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturala protejata a siturilor de importanta comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Situl ROSCI0051 Cușma contribuie semnificativ la menținerea sau restaurarea la o stare de conservare favorabilă a habitatelor naturale sau a speciilor de interes comunitar pentru care a fost declarat, contribuind astfel, semnificativ la coerența rețelei Natura 2000 și la menținerea diversității biologice în regiunile biogeografice alpină și continentală. Declararea acestui sit are drept scop protecția și conservarea unor habitate și specii naturale importante sub aspect avifaunistic, forestier, floristic oferind posibilitatea vizitării în scopuri științifice și educative.

Din punct de vedere administrativ situl ROSCI0051 Cușma este situat în regiunea de dezvoltare Nord - Vest, pe teritoriul administrativ al județelor Bistrița Năsăud, Mureș și Suceava, suprapuse următoarelor unități de amenajare a teritoriului: Bistrița Bârgăului, Cetate, Dumitrița, Josenii Bârgăului, Livezile, Prundu Bârgăului, Tiha Bârgăului, Răstolița și Poiana Stampei.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Amplasamentul se afla în afara sitului "Situl Natura 2000 ROSCI0051 Cusma".

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Proiectul propus nu are legătura directă cu managementul ariilor naturale protejate situl Natura 2000 ROSCI0051 Cusma.

Mentionăm că implementarea planului nu este de natură să constituie presiune/amenințare cu privire la integritatea și/sau menținerea statutului de conservare a speciilor de interes comunitar prezente în cadrul ariilor naturale protejate din vecinătatea proiectului propus.

Implementarea planului nu va conduce la fragmentări ale habitatelor naturale, pierderi semnificative din suprafața habitatelor de hranire/adăpost/odihnă sau reproducere pentru specii de interes comunitar sau efect de barieră în cazul speciilor de pasări aflate în migrație, astfel încât nu aduc atingere ori modificări asupra integrității ariilor naturale protejate. Totodată acestea nu sunt de natură să producă modificări la nivelul structurii și funcțiilor ecologice de la nivelul ecosistemelor. Astfel prin implementarea proiectului propus, se are în vedere protejarea privind sănătatea umană cât și protecția mediului natural.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Amplasamentul se afla în afara sitului "Situl Natura 2000 ROSCI0051 Cusma".

1. Impactul direct și indirect

Impactul direct generat de implementarea planului este determinat de efectuarea propriu-zisă a lucrărilor de construcție.

Impactul direct se va resimți asupra florei și faunei în etapa de construcție. Surse de poluare ce pot afecta fauna în timpul lucrărilor de construcție sunt zgomotul, vibrațiile și emisiile de praf, acestea având însă un caracter temporar și vor dispărea odată cu încetarea activităților de șantier.

Astfel, se consideră că **nu va exista un impact negativ semnificativ** și de durată asupra faunei.

2. Impactul imediat (pe termen scurt) și cel pe termen lung

Impactul pe termen scurt se manifestă cu predilecție în perioada de construcție a obiectivului, prin activitățile caracteristice unor astfel de lucrări, respectiv zgomot, vibrații, antrenarea particulelor de praf în atmosferă ca urmare a funcționării utilajelor grele și a activităților conexe, posibile scurgeri accidentale de hidrocarburi, precum și transportul materialelor de construcție și a personalului, preluarea deșeurilor, prezența umană. Impactul pe termen scurt va înceta odată cu finalizarea lucrărilor de construcție, prin dispariția surselor perturbatoare, mai sus menționate.

Modificările survenite asupra florei ca urmare a implementării planului au un caracter temporar și reversibil, prin regenerarea vegetației.

3. Impactul rezidual

Implementarea planului va duce la o pierdere definitivă a unei mici suprafețe de teren de aproximativ 500 mp, suprafața reprezentată de teren fanate, fără valoarea conservativă.

4. Impactul cumulativ al obiectivelor propuse prin planul propus cu alte planuri/proiecte

Prin natura investiției și localizarea acesteia **nu este anticipată apariția unui impact cumulativ, cu alte planuri/proiecte.**

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

După finalizarea proiectului nu sunt necesare lucrări de refacere a amplasamentului, ci doar menținerea calității factorilor de mediu din zonă.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Amplasamentul pe care se realizează investiția nu se afla pe ape și nici nu are legătură cu apele.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

1. Caracteristicile proiectelor. Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect;

Amplasamentul pe care se propune construirea blocului de locuințe are o suprafață de 1650,00 mp și este liber de construcții.

Terenul înscris în (CF nr. 34658, nr topo 34658), domeniul privat, Comuna Poiana Stampei, județul Suceava, este situat în intravilanul comunei Poiana Stampei sat Poiana Stampei și se va amenaja conform documentației de urbanism, faza PUG al comunei Poiana Stampei, aprobat în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr.07/2013, faza PUG, aprobată cu HCL Poiana Stampei nr. 18/2023.

Folosința actuală: fîneată

Conform planului de urbanism PUG al Comunei Poiana Stampei,, imobilul este situat în intravilan și în zona destinată pentru locuire în clădiri cu înălțime mică- maximum P+2E. Indicatorii urbanistici maximali sunt P.O.T. max = 35% și C.U.T. max = 1,23.

Pentru realizarea obiectivului de investiții se pune la dispoziție o suprafață de teren de 1650,00mp, din care:

- suprafața ocupată de bloc	=	336,00 mp	
- trepte+trotuare	=	164,00 mp	
- spații carosabile	=	250,00 mp	
- parcare	=	150,00 mp	
- punct gospodăresc	=	20,00 mp	
- spații verzi	=	680,00 mp	
- loc de joacă	=	50,00 mp	
<hr/>			
TOTAL	=	1650,00 mp	- 100,0 %

Bloc 12 ap: $A_c = 336,00\text{mp}$; $A_d = 983,60\text{mp}$; $A_u = 746,60\text{mp}$;

Înălțimea la streșină +5,36 m; Înălțimea la coama este +10,50 m

INDICI TEHNICI TOTALI – BLOC LOCUINTE 12ap.

$A_c = 336,00\text{mp}$

$A_u = 746,60\text{mp}$

$A_d = 983,60\text{mp}$

$V_t = 2800,00\text{mc}$

Considerând că terenul are 1650,00mp rezultă următoarele:
Procentul de ocupare al terenului (conform Lege 350/2001)

$$POT = \frac{S_c \times 100}{S_t} = \frac{336,00 \text{ mp} \times 100}{1650,00\text{mp}} = 20,36 \%$$

Coeficientul de utilizare al terenului (conform Lege 350/2001)

$$CUT = \frac{S_d}{S_t} = \frac{983,60\text{mp}}{1650,00\text{mp}} = 0,59$$

În amplasament sunt prevăzute 12 locuri de parcare pentru autoturisme.

Imobilul teren în suprafață de 1650,00 mp (CF 34658). este învecinat în partea de Nord și Vest cu Comuna Poiana Stampei, la Est cu Comuna Poiana Stampei și CF 30749 iar spre SUD cu drum comunal "Pepiniera".

Accesul spre amplasament se va face din DN 17 pe drumul comunal "Pepiniera".

Construcția propusă are orientarea NV - SE și din această cauză apartamentele au ferestrele orientate către NE și SV, rezultând o bună însorire.

Regimul de înălțime (P+E+M) și vecinătățile, nu generează umbriți nedorite.

Utilități:- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă (apa, canal, energie electrică)

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;

Lucrările necesare realizării proiectului nu se suprapun cu alte proiecte existente sau planificate în zonă;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității; Pietris, nisip, apa.

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;

Deseurile rezultate din procesul de construire provin din sapaturi, din lucrările de finisare, realizarea acceselor și spațiilor verzi; cuprind resturi inerte precum: - pamant din excavatii; - moloz; - pietris; -resturi material lemnos; resturi metalice; ambalaje și resturile ambalajelor, etc.

Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, în perioada de execuție, se vor colecta separat, în containere specifice, cel puțin următoarele categorii de deșeuri: hârtie, metal, plastic și sticlă, iar apoi vor fi preluate de unul din operatorii locali specializați în salubritate. Operatorul local va avea în vedere următoarea ierarhie de priorități, în ordinea menționată: -reutilizare; -reciclare; -alte operațiuni de valorificare, de exemplu valorificarea energetică;

Se estimează că în faza de execuție se vor genera următoarele tipuri de deșeuri:

-*Deșeuri de ambalaje (15), provenite din ambalajele materialelor utilizate în construcții : - 15 01: ambalaje și deșeuri de ambalaje (inclusiv deșeuri municipale de ambalaje colectate separat): 15 01 01: ambalaje de hârtie și carton; 15 01 02 ambalaje de materiale plastice; - 15 01 03 ambalaje de lemn; - 15 01 04 ambalaje metalice; -15 01 06 ambalaje amestecate; - 15 01 07 ambalaje de sticlă; - 15 01 09 ambalaje din materiale textile;*

-*Deșeuri de construcții și demolări (17), provenite din resturile materialelor folosite pentru construcții și amenajări:*

-*17 01 beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice: -17 01 01 Beton; - 17 01 02 Cărămizi; - 17 01 03 țigle și produse ceramice : 02 lemn, sticlă și materiale plastice:*

- *17 02 01 Lemn; - 17 02 02 Sticlă; - 17 02 03 Materiale plastice; 17 04 metale (inclusiv aliajele lor): - 17 04 01 cupru, bronz, alamă; - 17 04 02 Aluminiu; - 17 04 05 fier și oțel;*

-*Deșeuri municipale (deșeuri menajere), inclusiv fracțiuni colectate separat (20), provenite de la forța de*

munca din șantier : 20 01 fracțiuni colectate : -20 01 01 hârtie și carton; - 20 01 02 Sticlă; - 20 01 08

deșeuri biodegradabile (resturi alimentare de la muncitori); - 20 01 10 Îmbrăcăminte; - 20 01 11 Materiale textile; - 20 03 01 deșeuri municipale amestecate;

În această etapă de detaliere a proiectului nu este posibilă estimarea cantităților de deșeuri generate.

Deșeuri specifice perioadei de exploatare a investiției

Bloc 12ap.

Deseurile menajere rezultate în urma utilizării investiției vor fi de tipul deșeuri municipale (deșeuri menajere), inclusiv fracțiuni colectate separat, provenite de la locatari :

20 01 fracțiuni colectate : -20 01 01 hârtie și carton; - 20 01 02 Sticlă; - 20 01 08

deșeuri biodegradabile (resturi alimentare de la muncitori); - 20 01 10 Îmbrăcăminte; - 20 01 11 Materiale textile; - 20 03 01 deșeuri municipale amestecate;

Deseurile se vor depozita în europubele amplasate pe platforme betonate speciale, impermeabile, în cadrul unei incinte închise, de unde vor fi evacuate periodic de firme specializate în salubritate, cu care s-a încheiat un contract prealabil.

Platformele pentru gunoieri vor fi amplasate în capatul sudic al amplasamentului, la o distanță de 15,80m de blocul de locuințe. Spațiul va fi îngrădit și prevăzut cu punct de apă și racord la canalizare pentru a colecta apele de spălare a pardoselilor și pubelelor.

Colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se face în europubele etanșe din PPR. Se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate.

Cantitatea de deșeuri evacuate va fi considerată de min. 1 kg/persoană/zi (în condițiile asigurării golirii periodice a pubelelor). Pentru un număr estimat de locatari de 47 locatari, se estimează că se vor genera 47 kg deșeuri / zi.

Se vor colecta separat, în containere specifice, cel puțin următoarele categorii de deșeuri: hârtie, metal, plastic și sticlă. Deseurile colectate separat vor fi valorificate sau reciclate prin grija operatorului local de salubritate. Se estimează că nu se vor genera deșeuri periculoase.

e) poluarea și alte efecte negative;

-în perioada de construire: –nesemnificative;

-în perioada ulterioară realizării proiectului–traficul auto din zonă, nesemnificativ

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;

- riscul de producere a accidentelor care ar putea afecta mediul este redus dacă se respectă normele de lucru;

g) riscurile pentru sănătatea umană -de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice.

- risc redus pentru sănătatea umană din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice.

2. Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;

Amplasamentul pe care se propune construirea blocului de locuințe are o suprafață de 1650,00 mp și este liber de construcții.

Terenul înscris în (CF nr. 34658, nr topo 34658), domeniul privat, Comuna Poiana Stampei, județul Suceava, este situat în intravilanul comunei Poiana Stampei sat Poiana Stampei și se va amenaja conform documentației de urbanism, faza PUG al comunei Poiana Stampei, aprobat în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr.07/2013, faza PUG, aprobată cu HCL Poiana Stampei nr. 18/2023.

Folosința actuală: fâneață

Conform planului de urbanism PUG al Comunei Poiana Stampei, imobilul este situat în intravilan și în zona destinată pentru locuire în clădiri cu înălțime mică- maximum P+2E. Indicatorii urbanistici maximi sunt P.O.T. max = 35% și C.U.T. max = 1,23.

Pentru realizarea obiectivului de investiții se pune la dispoziție o suprafață totală de teren de 1650,00mp (CF 34658, nr topo 34658)

Imobilul teren în suprafață de 1650,00mp (CF 34658). este învecinat în partea de Nord și Vest cu Comuna Poiana Stampei, la Est cu Comuna Poiana Stampei și CF 30749 iar spre SUD cu drum comunal "Pepiniera".

Accesul spre amplasament se va face din DN 17 pe drumul comunal "Pepiniera".

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;

În amplasamentul studiat nu sunt habitate și specii de interes comunitar care să fie afectate de lucrările propuse. Obiectivul propus va avea un efect nesemnificativ asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar. După finalizarea proiectului nu sunt necesare lucrări de refacere a amplasamentului, ci doar menținerea calității factorilor de mediu din zonă.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;

Nu suntem într-o astfel de situație.

2. zone costiere și mediul marin;

Nu suntem într-o astfel de situație.

3. zonele montane și forestiere;

Nu suntem într-o astfel de situație.

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional;

După finalizarea proiectului nu sunt necesare lucrări de refacere a amplasamentului, ci doar menținerea calității factorilor de mediu din zonă.

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național -Secțiunea a III-a -zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;

Nu suntem într-o astfel de situație.

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute

de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;

Nu suntem într-o astfel de situație.

7. zonele cu o densitate mare a populației;

În zona densitatea populației este mică.

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.

Nu suntem într-o astfel de situație.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului -de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată;

Impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului.

b) natura impactului;

Impactul asupra mediului va fi de scurtă durată și nesemnificativ, doar pe perioada de implementare a proiectului

c) natura transfrontalieră a impactului;

Impactul asupra mediului va fi nesemnificativ.

d) intensitatea și complexitatea impactului;

Impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului.

e) probabilitatea impactului;

Impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului.

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;

Impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului.

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;

Nu este cazul, deoarece lucrările necesare realizării proiectului nu se suprapun cu alte proiecte existente sau planificate în zonă

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului.

– după finalizarea proiectului nu sunt necesare lucrări de refacere a amplasamentului (aceste lucrări facand parte din proiect), ci doar menținerea calității factorilor de mediu din zonă;

- deșeurile generate de lucrări vor fi depozitate în locuri indicate de administrația locală; deșeurile valorificabile (metal, plastic, lemn, etc.) vor fi predate către unități specializate autorizate; deșeurile menajere vor fi depozitate în locurile indicate de administrația locală (în proiect);
- proiectul nu presupune folosirea, depozitarea, transportul, manevrarea sau producerea de substanțe sau materiale care pot fi dăunătoare sănătății și mediului; nu există risc de producere de accidente cu efect de contaminare a solului sau a apei prin emisiile de poluanți;
- pe parcursul lucrărilor nu vor avea loc deversări de substanțe poluante în cursurile de apă sau pe sol.

Data: iulie 2024

INTOCMIT,

ing. HOJDA Partene

