

## MEMORIU DE PREZENTARE

### I. Denumirea proiectului

**CONSTRUIRE BLOCURI DE LOCUINȚE NOTATE CU NR. 5, 6 ȘI 7, CONFORM  
H.C.L. NR.122/27.05.2020 DE APROBARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL  
CU REGULAMENTUL DE URBANISM AFERENT**

### II. Titular

Numele companiei:

**S.C. VIVAT CONSTRUCT S.R.L.**

Adresa poștală:

**Strada Magnoliei nr. 1, bloc 1, scara B, mun. Suceava, jud. Suceava**

Nr, tel., fax, adresa e-mail:

**Tel: 0744 399 995.**

Numele persoanelor de contact:

- **director / manager / administrator / reprezentant – Gheliuc Lăcrămioara**
- **responsabil pentru protecția mediului – Gheliuc Lăcrămioara**

### III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

#### A. Rezumat al proiectului

Blocurile de locuințe notate cu nr. 5, 6 și 7 pentru care se întocmește documentația de obținere a autorizației de construire, face parte din **ansamblul de locuințe** aprobat prin HCL a Municipiului Suceava nr. 122/27.05.2020 – **PLAN URBANISTIC ZONAL, cu regulamentul de urbanism aferent, pentru construirea unui cartier de locuințe și funcțiuni complementare locuirii, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/bransamente**, care urmează a se dezvolta pe terenul proprietate particulată situat în intravilanul Municipiului Suceava, în zona Aleea Dumbrăvii.

Folosința actuală a terenului este curți construcții și arabil, iar destinația reglementată prin PUZ aprobat este **zonă funcțională locuințe cu regim mic și mediu de înălțime, P+1E ÷ P+2E și respectiv P+2E+M și funcțiuni complementare locuirii.**

Indicatorii spațiali și urbanistici reglementați pentru întreaga parcelă de teren sunt:

- regim maxim de înălțime: P + 2E + M;
- înălțimea maximă la streșină: 16,00 m de la cota ±0,00;
- înălțimea maximă la coamă: 12,00m de la cota ±0,00;
- POT maxim: 40%;
- CUT maxim: 0,9;

Blocul de locuințe propus este de tipul locuințe colective cu acces și lot folosit în comun.

La configurarea apartamentelor s-au avut în vedere prevederile Legii nr. 114/96 – Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, respectându-se cerințele minimale, printre care:

- accesul liber individual la spațiul locuibil, fără tulburarea posesiei și a folosinței exclusiv a spațiului deținut de către o altă persoană sau familie;
- spațiu pentru odihnă;
- spațiu pentru prepararea hranei;
- grup sanitar;
- acces la energia electrică, gaze naturale și apă potabilă, evacuarea controlată a apelor uzate și a resturilor menajere.

De asemenea, s-a avut în vedere realizarea suprafețelor minime utile și construite pe tipul de apartament.

Blocul nr. 5 se va compune din 2 scări (tronsoane), denumite scara A și scara B și regimul de înălțime P+2E+M. Pe același principiu ca blocul nr 5, Blocul nr. 6 va fi compus din 3 scări (tronsoane), denumite scara A, B și C, cu același regim de înălțime iar blocul nr 7 va imita configurația blocului 5, cu 2 scări (scara A și scara B) și același regim de înălțime. Cele 7 scări (ale celor 3 blocuri) sunt identice și se vor amplasa cuplat și decalate în planul orizontal și pe verticală, cu rost de tasare între ele, conform planului de situație.

Față de blocul nr. 4 de la sud, blocul nr. 5 se va amplasa la distanța de 14,50m.

Față de amplasamentul blocurilor nr. 12, la est și cel rezervat blocului nr. 9 de la nord, blocul 5 se va afla la o distanță de peste 21 m.

Față de parcare care se va amenaja în lungul străzii Dafinului, blocul nr. 5 se va situa la distanța de 5,00m, respectându-se prevederile Ord. 119/114 al M.S, modificat și completat prin Ord. nr. 994/2018 al M.S, art. 4, lit. c).

Blocul nr 6 se va afla la distanța de minim 16.30m față de fațada bloc 3, iar fațada blocului 7 va fi la o distanță de 16.90, față de fațada blocului nr 2.

Distanțele dintre blocurile propuse vor fi de 13,00m respectiv 13.50m.

Locatarii blocului nr. 5 vor utiliza platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere PG3, iar locatarii blocurilor 6 și 7 pot utiliza platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere PG6.

Deasemenea, copiii vor utiliza locul de joacă din vecinătatea blocului nr.4, și a blocului nr 1, conform PUZ (amplasate cu respectarea prevederilor Ord. 119/114 al M.S, modificat și completat prin Ord. nr. 994/2018 al M.S, art. 4, lit. a) și b).

Se menționează că amplasarea blocurilor notate cu nr. 5, 6 și 7 a dotărilor și amenajărilor exterioare sunt în concordanță cu prevederile „P.U.Z. cu regulamentul de urbanism aferent, pentru construirea unui cartier de locuințe și funcțiuni complementare locuirii, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/ bransamente,” aprobat de Direcția de Sănătate Publică Județeană Suceava prin NOTIFICARE nr. 18316 din data de 18.10.2019.

Dimensiunile în plan a unei scări sunt de 20,00m x 11,70m. Blocul nr. 5 va avea dimensiunile de gabarit, inclusiv rostul de tasare de gabarit de 40,00m x 11,70m, blocul nr 6 60,00m x 11,70 iar blocul nr 7, 40,00 x 11.70m.

Fiecare scară are câte 3 apartamente pe nivel, însumând un număr de 12 apartamente, din care:

- 4 apartamente cu 2 camere
- 4 apartamente cu 3 camere
- 4 apartamente cu 1 cameră

Astfel în blocul nr 5, cu două scări vor fi 24 de apartamente, în blocul nr 6, cu 3 scări vor fi 36 de apartamente, iar în blocul nr 7, cu două scări vor fi alte 24 de apartamente, ce vor totaliza un număr de **84 de apartamente**.

Toate apartamentele vor avea orientare favorabilă față de punctele cardinale.

### **Finisaje. Se vor prevedea cu următoarele tipuri de finisaje:**

- **La interior:**
  - pardoseli din gresie antiderapantă în hol acces, pe podeste case de scări, bucătării, băi, grupuri sanitare, balcoane;
  - pardoseli din piatră naturală – podeste acces la parter;
  - pardoseli din parchet în camerele de zi, în dormitoare și parțial în holuri;
  - placaje din faianță la bucătărie, băi și grupurile sanitare;
  - zugrăveli și vopsitorii cu var lavabil la pereți și tavane;
  - tâmplărie interioară din lemn;

- trepte și contratrepte din plăci de piatră naturală.
- La exterior:
  - tencuieli decorative peste termosistem;
  - tencuieli decorative la soclu tip Marmofix sau similar
  - tâmplăria exterioară (uși și ferestre) din PVC, cu geam termopan;
  - învelitoare din tablă prefălțuită;
  - jgheaburi și burlane din tablă multistrat imitație țiglă;
  - parapete din sticlă securizată, la balcoane;

### **Izolații. Pereții exteriori ai clădirii se vor izola cu termosistem alcătuit din:**

- strat de mortar adeziv;
- strat termoizolant – plăci vată bazaltică, de 15 cm grosime;
- dibluri pentru polistiren;
- strat de șpaclu din mortar adeziv armat cu plasa din fibra de sticlă;
- strat de finisaj tinci;
- strat final – tencuială decorativă.

La nivelul pardoselii de la parter, izolația termică se va realiza cu polistiren expandat de 10 cm grosime (EX300) montat peste stratul de balast, înainte de turnarea stratului de beton.

La nivelul planșeului de peste mansardă se va realiza o izolație termică cu saltele din vată bazaltică, 1 strat de minim 10 cm grosime peste placa din beton și 2 straturi de 10m (primul strat cu barieră de vapori), sub placa din beton, protejată cu plăci osb de 18 mm, fixate pe profile din metal.

### **Încadrarea în Normativ P118/99 privind securitatea la incendiu și în HG nr. 571 din 2016, privind aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și /sau autorizării privind securitatea la incendiu**

Având în vedere clasa de reacție și limita minimă de rezistență la foc a elementelor structurale și nestructurale conform tabel 2.1.9. din NP 18/1999, blocul se încadrează în **gradul I RF.**

### **Încadrarea în Legea 481/2004 și HGR nr. 862/2016 – privind protecția civilă**

Blocurile notate cu nr. 5, 6 și 7, care se vor realiza fără subsol, **nu se încadrează** în prevederile Legii nr. 48/2004 privind protecția civilă și în HGR 862 din 16.11.2016, privind stabilirea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăpostului de protecție civilă și a celor în care se amenajează puncte de comandă.

## Încadrarea în „Normativ NP051-2012 - pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la exigentele persoanelor cu handicap

Pentru persoanele cu handicap locomotor (imobilizate în scaunul cu roțile) se asigură accesul/evacuarea în și din interiorul clădirii, de la nivelul terenului sistematizat la nivelul parterului, prin aleile pietonale.

Ușile vor avea deschiderea liberă de minim 80 cm, iar înălțimea ușilor va fi minim 2,00m.

**Sistemul constructiv.** Blocul de locuințe se vor realiza cu următoarele sisteme constructive:

- *Infrastructura*
  - fundații izolate sub stâlpii de cadru, formate din talpa armată și cuzineți, legate perimetral cu fundații continue din bloc de beton simplu și elevații armate, iar la interior cu grinzi de fundare de legătură;
  - infrastructura se încheie la partea superioară cu o placă suport a pardoselii, din beton armat, de grosime 15 cm, ce leagă monolit elevațiile perimetrare, grinzile de legătură și implicit stâlpii;
- *Suprastructura*
  - suprastructura va fi de tip dual, preponderent cu pereți din beton armat, stâlpi și planșee tip dală, care se dezvoltă identic pe toată înălțimea blocului.
  - planșee din beton armat turnat monolit, tip dală, cu grosimea 21 cm, peste parter, etajele 1 și 2; peste mansardă planșeele vor fi înclinate, de 13cm grosime;
  - zidăria pereților nestructurali (de închidere și de compartimentare) se va realiza din blocuri ceramice cu goluri verticale, cu grosimea de 25cm, respectiv 15 cm;

### B. Justificarea necesității proiectului

În situația actuală, având în vedere opțiunile populației privind cererea crescândă pentru locuințe, investitorul SC VIVAT CONSTRUCT SRL propune realizarea unor locuințe colective cu acces și lot folosit în comun, prin asigurarea unor suprafețe decente a apartamentelor, a confortului termic, a unor servicii, însorire, spații verzi, parcări, loc joacă copii, utilități, etc.

Având în vedere cererea tot mai mare pentru spațiile de locuit, investitorul răspunde acestor tendințe de dezvoltare a zonei prin asigurarea infrastructurii necesare, respectiv trama stradală și rețelele tehnico – edilitare.

Activizarea și dinamizarea zonei, dezvoltarea ei în continuare, răspund evaluării opțiunilor populației, iar Primăria Municipiului Suceava, ca autoritate locală, are rol de decizie și mediere a intereselor individuale și a celor comunitare, asigurând o dezvoltare controlată în teritoriu.

### C. Valoarea investiției

Valoarea totală a investiției este de 3 148 000 lei.

#### D. Perioada de implementare propusă

Perioada de implementare a investiției: se estimează la un număr de 24 luni de la aprobarea documentației tehnice.

#### E. Planșe reprezentând limitele amplasamentului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar

Se anexează la documentație:

A.01 – Plan de încadrare în teritoriu

A.02 – Plan ansamblu pentru blocurile nr. 5, 6 și 7

A.03 – Plan de situație pentru blocurile nr. 5, 6 și 7

#### F. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect

##### a. Elementele specifice proiectului propus:

##### i. Bloc nr. 5:

- profilul - **locuințe (apartamente)**;
- regim de înălțime – **P+2E+M**;
- număr de apartamente – **24 apartamente**, din care 8 apartamente cu 3 camere, 8 apartamente cu 2 camere și 8 apartamente cu o cameră;
- descrierea fluxurilor funcționale: **nu este cazul**;
- aria construită - **477,00 mp**;
- aria construită desfășurată - **1669,26 mp**;
- înălțimea maximă la coamă – **16,00m**, de la cota ±0,00
- înălțimea minimă la streășină – **12,00m**, de la cota ±0,00
- înălțimea liberă a încăperilor parter – etaje – **2,65 m**;
- înălțimea liberă mansardă – **1,00m ÷ 2,65m**;
- volumul construit al clădirii – **4900 mc**;

##### ii. Bloc nr 6:

- profilul - **locuințe (apartamente)**;
- regim de înălțime – **P+2E+M**;
- număr de apartamente – **36 apartamente**, din care 12 apartamente cu 3 camere, 12 apartamente cu 2 camere și 12 apartamente cu o cameră;
- descrierea fluxurilor funcționale: **nu este cazul**;
- aria construită - **715,15 mp**;
- aria construită desfășurată - **2803,89 mp**;
- înălțimea maximă la coamă – **16,00m**, de la cota ±0,00
- înălțimea minimă la streășină – **12,00m**, de la cota ±0,00
- înălțimea liberă a încăperilor parter – etaje – **2,65 m**;
- înălțimea liberă mansardă – **1,00m ÷ 2,65m**;
- volumul construit al clădirii – **7350 mc**;

**iii. Bloc nr 7:**

- profilul - **locuințe (apartamente)**;
- regim de înălțime – **P+2E+M**;
- număr de apartamente – **24 apartamente**, din care 8 apartamente cu 3 camere, 8 apartamente cu 2 camere și 8 apartamente cu o cameră;
- descrierea fluxurilor funcționale: **nu este cazul**;
- aria construită - **477,00 mp**;
- aria construită desfășurată - **1669,26 mp**;
- înălțimea maximă la coamă – **16,00m**, de la cota ±0,00
- înălțimea minimă la streășină – **12,00m**, de la cota ±0,00
- înălțimea liberă a încăperilor parter – etaje – **2,65 m**;
- înălțimea liberă mansardă – **1,00m ÷ 2,65m**;
- volumul construit al clădirii – **4900 mc**;

**• Aria construită și aria desfășurată a construcțiilor existente și a celor propuse parcela de teren aferentă PUZ aprobat**

Conform Legii 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, pentru calculul indicatorilor POT și CUT consideră suprafețele construcțiilor existente și propuse, astfel:

- **suprafața teren (C.F.) = 32546 mp**;
- **suprafața teren la nivel de PUZ aprobat = 42039 mp**;
- aria construită existentă (se consideră blocurile):
  - nr. 2 (420,00 mp);
  - nr. 3 (629,85 mp);
  - nr. 4 (421,30 mp);
  - nr. 14 (708,90 mp);
  - nr. 13 (409,60 mp);
  - nr. 12 (717,30 mp);

---

Total existent = 3306.95 mp

- aria construită propusă – bloc nr. 5 = **477,00 mp**;
- aria construită propusă – bloc nr. 6 = **715,15 mp**;
- aria construită propusă – bloc nr. 7 = **477,00 mp**;
- **aria construită totală = 4976,10 mp**;

- aria desfășurată existentă (se consideră blocurile):
  - nr. 2 (2023,00 mp);
  - nr. 3 (3020,25 mp);
  - nr. 4 (2016,60 mp);
  - nr. 14 (2775,90 mp);
  - nr. 13 (1675,60 mp);
  - nr. 12 (2811,15 mp);

---

Total existent = 14322,50 mp



- aria desfășurată propusă – bloc nr. 5 = **1669,26 mp**;
- aria desfășurată propusă – bloc nr. 6 = **2803,89 mp**;
- aria desfășurată propusă – bloc nr. 7 = **1669,26mp**;
- **aria desfășurată totală = 20464,91mp**;

- **Indicatori urbanistici (la nivelul PUZ aprobat)**

- **suprafața teren** (conform C.F. ;) = **32546 mp**
- **POT** =  $(Ac/St) \times 100 = 15,29\%$
- **CUT** =  $Ad/St = 0,63$  mp

- **Categoria de importanță**

Conform HGR 766/1997 – blocul de locuințe se încadrează în **categoria C – normală de importanță**, iar conform Normativ P100/1 - 2013, în **clasa III de importanță** expunere la cutremur.

### **G. Profilul și capacitatea de cazare**

Prin investiția propusă se solicită realizarea unor blocuri de locuințe colective cu acces și lot folosit în comun.

Numărul total al apartamentelor din cele 3 blocuri, Blocul nr. 5, nr. 6 și nr. 7 va fi de **84 apartamente**, din care **28** apartamente cu 1 cameră, **28** apartamente cu 2 camere și **28** apartamente cu 3 camere.

Numărul apreciat de persoane – **cca. 168**.

### **H. Descrierea amplasamentului și a lucrărilor propuse pe amplasament**

Terenul pe care se propune amplasarea blocurilor este situat în intravilanul Municipiului Suceava, pe strada Dafinului, la distanța de 14,50m nord față de blocul nr. 4. Față de limita de la est a parcelei blocul se va amplasa la distanța de minim 2,50m (scara A). Terenul se identifică cu parcela nr. 58968, are suprafața de 32546 mp și este proprietatea SC VIVAT CONSTRUCT SRL, conform Extras C.F. de informare nr. 58968 din 21.09.2023.

Forma generală a parcelei de teren este triunghiulară și are vecinătățile:

- la nord – vest – Aleea Dumbrăvii, (tronsonul nemodernizat, numit în documentația PUZ Strada Burdujeni) care face legătura cu cartierul Burdujeni Sat și proprietăți private compuse din locuințe P+1E și anexe;
- la sud - teren proprietate SC VIVAT CONSTRUCT, pe care se află locuințe semicolective, cu regimul de înălțime P+1E și P+2E, cu acces propriu și lot folosit în comun;
- la est – teren proprietate SC CONTRIF SRL, zonă de agrement pe malul Lacului Vătafu;

Terenul are o pantă generală pe direcția nord – vest, sud și sud – est de cca. 3 - 5%, fiind mai accentuată în zona de nord – vest a parcelei și se desfășoară de la altitudinea de 335 în partea de est, la altitudinea de 340 în partea de la nord – vest a parcelei, prezentând o expunere generală spre sud – sud – est.



Conform planului general anexat, amplasamentul parcelei este situat la coordonatele stereo 70:  $x = 688063$  și  $y = 595747$ .

Proiectul nu se află sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier, adoptată la Espo în 25.02.1991 și ratificată prin Legea nr. 22/2001.

În incintă se vor amenaja, la nivelul blocurilor, lucrările de amenajări exterioare vor consta în:

- realizarea aleilor pietonale de acces în cele șapte scări ale blocurilor, de la trotuarul străzii Dafinului la intrările în bloc, aleile având pante accesibile și de persoanele imobilizate în scaunul cu roțile;
- amenajarea terenului din jurul blocului, prin crearea pantelor și realizarea unor rigolelor deschise de scurgere a apelor pluviale, acolo unde este cazul;

La nivelul întregului ansamblu de locuințe, pe parcursul dezvoltării investiției, se vor realiza lucrările care vor deservi toate obiectivele propuse a se realiza pe terenul studiat, printre care străzi cu trotuarele aferente, parcări, spații verzi amenajate, locuri de joacă copii, platforme gospodărești, cât și în lucrări de rețele și branșamente de utilități.

**I.** *Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)*

Nu este cazul.

**J.** *Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea*

Nu este cazul

**K.** *Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora*

În faza de construcție se va folosi energie electrică și combustibili pentru utilajele de execuție și transport, iar pe durata utilizării, se va folosi energie electrică și combustibil gazos necesar preparării agentului termic încălzitor și a apei calde menajere.

De asemenea, tot în faza de exploatare, ca sursă regenerabilă de energie se va folosi energia solară, prin prevederea unei instalații solare cu panouri fotovoltaice, pentru iluminatul caselor de scări din blocuri.

**L.** *Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă*

a) Alimentarea cu apă rece

Alimentarea cu apă rece a blocurilor (ambele scări) se va realiza de la rețeaua de apă a localității, existentă în zonă, (strada Gorunului, țeavă PEHD Ø 110mm,), prin intermediul unor cămine de branșamente echipate cu apometru, cu un racord din țeavă de polietilena de înaltă

densitate, Dn 40mm – PE 80 SDR 17,6 – Pn6, pozată subteran, sub adâncimea de îngheț a solului.

Racordul exterior de apă prevăzut în montaj subteran se va face pe un pat de nisip de 10cm grosime la adâncime de 1,1m si marcat cu banda semnalizatoare din PVC.

Apa rece de consum va îndeplini condițiile de potabilitate conform prescripțiilor prevăzute în STAS 1342/91 si Legea 458/2002.

#### b) Evacuarea apelor uzate

Apele uzate menajere vor fi colectate de la cele trei scări, prin conducte PVC SN4 Ø110mm, Ø160mm și Ø200mm și căminele de vizitare din beton proiectate și deversate în rețeaua de canalizare a localității, din subteranul străzii Dafinului în rețeaua existentă din subteranul străzii Gorunului, prin intermediul căminelor de canalizare existente.

Conductele se vor monta pe pat de nisip cu grosimea de 10cm. Panta conductei de canalizare este de 1 % și 1,5%.

#### c) Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se propune a se realiza din rețeaua de distribuție existentă în zonă (LEA 20kV), printr-o extindere a acesteia din post de transformare (PT2) si bransament trifazat (3N~;50Hz; 230/400V).

Soluția de alimentare fiind stabilită de către furnizorul de energie electrică in avizul de racordare, prin grija beneficiarului care va depune dosarul complet în vederea obținerii acestui aviz de racordare.

Tabloul de distributie si contorizare de palier FDCP va fi amplasata la parterul fiecarei scări a blocului.

Soluția de realizare a protecției la supratensiune la nivelul bransamentului se va stabili prin proiectul de bransament al furnizorului local de energie electrică.

#### d) Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale a blocurilor, necesară atât pentru prepararea hranei cât și pentru asigurarea combustibilului pentru centralele termice hibride pentru încălzirea apartamentelor, se va realiza prin extinderea rețelei de distribuție gaze naturale presiune redusă existentă în zonă, în subteranul străzii Gorunului.

Soluția de alimentare va fi stabilită de către furnizorul local de gaze naturale în avizul de racordare, prin grija beneficiarului care va depune dosarul complet în vederea obținerii acestui aviz de racordare.

Aparatele consumatoare de combustibili gazoși și arzătoarele ce vor fi montate sunt omologate conf. NTPEE-2008 și prescripțiile ISCIR, funcționând la presiune de 200-300 mm CA.

Proiectarea instalației de utilizare și a încăperilor în care se montează receptorii de gaze naturale respectă cu prevederile NTPEE-2008.

#### e) Asigurarea cu agent termic

Pentru fiecare apartament, agentul termic necesar pentru prepararea apei calde menajere și pentru încălzirea încăperilor va fi asigurat de centrale termice hibride.

Acestea sunt pompe de căldură aer – apă, sistem hibrid, compuse dintr-un cazan în condensatie de 24 kW (încălzire) cu modul hidraulic integrat care gestionează schimbul de energie între circuitul gazului regrigerat și sistemul de încălzire /răcire și o unitate exterioară de condensare monofazată de 4,6 sau 9 kW.

Sistemul asigură încălzirea cu incatalații de încălzire în pardoseală și răcirea cu ventilo-convectoare, prin schimbarea modului de funcționare la panoul de comandă.

#### **Avantaje:**

- **eficiența energetică** – datorită faptului că sistemul nu își generează propria căldură, ci mai degrabă mută căldura dintr-un loc în altul;
- **fiabilitate** – este un sistem „inteligent”: atunci când temperatura scade și pompa de căldură trebuie să lucreze prea mult pentru a extrage suficientă căldură centrala va începe să preia controlul, trecerea făcându-se automat; când se încălzește din nou, centrala se va opri și pompa de căldură va prelua pentru a preveni utilizarea inutilă de gaz sau alt tip de combustibil;
- **prietenos cu mediul** – datorită capacității lor de a comuta între diferite surse de încălzire în cel mai economic mod, sistemele de încălzire hibride sunt foarte ecologice; consumând mai puțină energie în timpul iernii, se vor utiliza mai puține resurse naturale, protejând astfel mediul;
- **durabilitate** – față de o centrală termică, sistemul hibrid va avea o durată de viață mai mare, întrucât lucrează în echipă, atât pompa de căldură, cât și centrala;

#### **M.** *Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției*

Având în vedere destinația și amploarea investiției, pe parcursul evoluției lucrărilor și darea în folosință a obiectivelor, se va avea permanent în vedere refacerea terenului afectat din jurul blocurilor puse în funcțiune, prin realizarea străzilor din ansamblu, amenajarea aleelor de acces și a trotuarelor.

De asemenea, se va amenaja și covorul vegetal dintre clădiri.

La finalizarea lucrărilor se vor îndepărta deșeurile – prin agenți economici autorizați, utilajele și excesul de pământ.

#### **N.** *Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente*

Conform PUZ aprobat, în ansamblu se va realiza o tramă stradală compusă din străzi noi care vor asigura accesul locatarilor, a autovehicolelor personale, a autovehicolelor de intervenție la toate obiectivele propuse.

Realizarea acestora se vor realiza în etape, în măsura asigurării condițiilor de dezvoltare a ansamblului (creșterea solicitărilor și satisfacerea cerințelor clienților).

Accesul principal în ansamblu va fi dinspre Aleea Dumbrăvii, la care se va racorda strada Magnoliei, din care se face accesul pe strada Gorunului și apoi pe strada Dafinului, pe care se va amplasa blocul.

**O.** *Resursele naturale folosite în construcție și funcționare;*

- pietriș, nisip, beton simplu și armat;
- cărămidă, gresie, faianță, tencuieli, piatră naturală;
- lemn de construcții, parchet;
- polistiren expandat, vată bazaltică;
- tâmplărie lemn, PVC,
- geam simplu și termopan;
- tablă plană oțel, etc.

**P.** *Metode folosite în construcție/demolare*

Conform tehnologiei de construire a antreprenorului. Sistemele constructive vor respecta normativele și legislația în vigoare:

- Legea 319/2006 privind protecția muncii, cu modificările și completările ulterioare;
- HGR 1425/2006 Norme generale de protecția muncii, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ordin MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Ordin MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300-1994;

Constructorul va respecta în organizarea procesului de lucru normele de protecție a muncii în vigoare în România ce sunt specifice domeniului de activitate.

Lucrările de construcție vor începe numai după obținerea Autorizației de Construire și în condițiile stabilite de aceasta.

**Q.** *Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară*

Fazele de desfășurare ale proiectului sunt următoarele:

- amenajarea organizării de șantier;
- semnalarea zonelor cu risc de accidentare;
- pregătirea terenului pentru săpare;
- săpătura pentru fundații;
- turnarea betonului în fundație, elevații stâlpi;
- realizarea prizelor de împământare;
- turnarea stâlpilor din beton armat la parter și realizarea zidăriei;
- turnarea planșeului peste parter;
- turnarea stâlpilor din beton armat la etaj 1 și realizarea zidăriei;

- turnarea planșeului peste etaj 1;
- turnarea stâlpilor din beton armat la etaj 2 și realizarea zidăriei;
- turnarea planșeului peste etaj 2;
- turnarea stâlpilor din beton armat la mansardă și realizarea zidăriei;
- realizarea acoperișului, învelitoarea;
- realizarea finisajelor interioare și exterioare;
- realizarea instalațiilor interioare;
- realizarea rețelelor exterioare (racorduri): săpături, pozare țevi, conducte, cămine;

**R.** *Relația cu alte proiecte existente sau planificate*

Învestiția propusă se va dezvolta în vecinătatea ansamblului de locuințe „La Stejari ” realizat la sud, acestea având comună strada Magnoliei și o parte din utilitățile aferente.

**S.** *Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare*

Pentru realizarea obiectivului nu au fost luate alte soluții alternative în considerare.

**T.** *Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)*

Activitatea ce va apărea ca urmare a proiectului va fi cea legată de activități de primire turistică.

**U.** *Alte autorizații cerute pentru proiect.*

Conform Certificatului de Urbanism nr. 1131 din 29.09.2023 emis de Primăria Municipiului Suceava, județul Suceava, anexat.

## **V. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE**

Nu este cazul. Pentru realizarea investiției nu sunt necesare lucrări de demolare.

## **W. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI**

1. *Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;*

Nu este cazul, proiectul nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.

2. *Localizarea proiectului în raport cu patrimoniul cultural*

În zona în care se propune amplasarea investiției nu se găsesc obiective din patrimoniul cultural, potrivit Listei monumentelor istorice actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314 / 2004, cu modificările ulterioare.

### 3. *Coordonatele geografice ale amplasamentului*

Conform planului general anexat, amplasamentul investiției este situat la coordonatele stereo 70: **x = 688063 și y = 595747.**

## **IV. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI AL PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE**

### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

#### **a. Protecția calității apelor**

- În faza de execuție

Pentru execuția investiției se va folosi apa de la rețeaua de apă existentă în zonă amplasamentului. Din procesul de construire nu vor rezulta substanțe care să modifice calitatea apei, astfel ca se estimează un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

- În faza de exploatare

În faza de exploatare apa curentă se va folosi în principal pentru uz menajer.

Accidental, apa se va folosi pentru stingerea incendiilor, sau pentru întreținerea spațiilor verzi.

Apele de pe acoperișul clădirilor vor fi conduse la sol prin jgheaburi și burlane, la trotuare și rigole, după care se vor infiltra în pământ.

Apele menajere de la băi, bucătării și grupurile sanitare se vor colecta, prin conducte etanșe și cămine și deversate gravitațional în rețeaua de canalizare menajeră a orașului.

#### **b. Protecția aerului**

- În faza de execuție

În faza de execuție a lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel, activitățile pentru realizarea lucrărilor nu conduc la emisii de poluanți, cu excepția particulelor de praf și a gazelor de esapament rezultate de la vehiculele pentru transportul materialelor.

Depozitarea deșeurilor produse în timpul execuției se va face în containere metalice acoperite pentru evitarea împrăștierii acestor materiale, iar transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul execuției se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată pentru evitarea împrăștierii acestor materiale

- **În faza de exploatare**

Emisiile provenite din arderea combustibilului gazos în centralele termice murale, de apartament (care asigură agentul termic încălzitor și apă caldă menajeră), vor fi semnificative și dispersate în atmosferă prin tuburi de evacuare.

Nivelul estimat al emisiilor de gaze de ardere provenite din traficul auto se consideră redus, încadrându-se în legislația în vigoare.

### ***c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor***

- **În faza de execuție**

În această fază, sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu-zise de muncă mecanizată cât și de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate în general numai pe perioada zilei.

- **În faza de exploatare**

În timpul funcționării nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot și vibrații.

Se vor respecta valorile cuprinse în ord. 994/2018 al MS, art.16, respectiv:

- în perioada zilei, între orele 7,00-23,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A ( $L_{AeqT}$ ) nu trebuie să depășească la exteriorul locuinței valoarea de 55 dB;
- în perioada nopții, între orele 23,00-7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A ( $L_{AeqT}$ ) nu trebuie să depășească la exteriorul locuinței valoarea de 45 dB;
- 50 dB pentru nivelul de vârf, în cazul măsurării acustice efectuate la exteriorul locuinței pe perioada nopții în vederea comparării rezultatului acestei măsurări cu valoarea-limită specificată la lit. b).

### ***d. Protecția împotriva radiațiilor***

Investiția nu reprezintă o sursă de radiații atât în faza de execuție cât și în faza de funcționare, de aceea nu se impun măsuri speciale de dotări pentru protecție împotriva radiațiilor

- ***Protecția solului și subsolului***

- **În faza de execuție**

Se vor realiza amenajări pentru protecția solului și subsolului prin asigurarea unor măsuri necesare pentru:

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare;
- evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate direct pe sol, în spații neamenajate corespunzător;



- asigurarea unor toalete ecologice;
- refacerea zonelor afectate de realizarea lucrarilor;
- pentru executie se vor utiliza materiale de constructii preamabalate, betonul se va aduce preparat din statiile de betoane, se va utiliza doar nisip, balast, piatra in vrac, materiale care nu produc un impact negativ asupra solului;
- pamantul rezultat din sapaturi si amenajarea terenului se va depozita in interiorul lotului, fiind utilizat ulterior la sistematizarea verticală;

#### ○ **În faza de exploatare**

În faza de exploatare protectia solului si a subsolului se va realiza prin betonarea aleiilor pietonale si prin refacerea si intretinerea spatiilor verzi. Se vor lua masuri stricte de etansare a rețelelor de apă și canalizare exterioare pentru eliminarea pierderlor ce ar putea destabiliza solul.

Spatiile interioare vor fi pardosite, suprafata parcarilor si a suprafetelor carosabile vor fi astfel tratate încât să se împiedice absorbtia hidrocarburilor în sol.

#### ***e. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice***

Prin amplasarea obiectivului propus nu va fi afectată fauna, flora terestră și acvatică sau monumente ale naturii și arii protejate.

Prin proiect se vor amenaja spatii verzi, alei carosabile și pietonale pavate și pomi ornamentali.

#### ***f. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public***

Investitia nu se realizeaza in zone protejate.

Zona de lucru este situata in apropierea altor zone compatibile cu funcțiunea de locuire și nu vor exista factori de poluare a asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

#### ***g. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament***

Deșeurile, rezultate în urma activităților desfășurate în cadrul ansamblului de locuințe propus, se încadrează în anexa 2 la HGR nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, categoria de deșeuri 15. deșeuri de ambalaje, subgrupa 15.01 și categoriile:

- 15.01.01 – ambalaje de hârtie și carton
- 15.01.02 – ambalaje din materiale plastice
- 15.01.03 – ambalaje din lemn
- 15.01.04 – ambalaje metalice
- 15.01.07 – ambalaje din sticlă

Deșeurile se vor depozita pe sortimente în pubele închise ermetic, care vor fi amplasate în puncte /platforme gospodărești amenajate, de unde vor fi colectate și transportate la groapa de gunoi, de către firme specializate, în baza unui contract de prestări servicii.

#### ***h. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase***

Nu este cazul.

### **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biosferei**

Resursele naturale utilizate sunt:

- **apa**, de la rețeaua de apă a localității - pe perioada de construcție și perioada de exploatare, pentru consum funcțional, atât potabil cât și igienico-sanitar;
- **gazele naturale**, de la rețeaua de gaze naturale a localității – combustibil pentru centralele termice murale din apartamente, care asigură agentul termic și apa caldă menajeră;

## **V. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT**

### **A. *Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, etc.***

Destinația investiției propuse – construcții rezidențiale - nu reprezintă sursă de poluare, iar perioada de construcție a acestuia este limitată în timp (pe perioada normată a Autorizației de Construire) și se desfășoară pe o suprafață strict delimitată, fără a afecta alte suprafețe decât cele prevăzute prin proiect. La sfârșitul lucrărilor este prevăzută refacerea amplasamentului la condițiile inițiale.

Se apreciază că impactul asupra mediului se va resimți local la nivelul suprafeței amplasamentului și în imediata vecinătate a acestuia datorită lucrărilor de construcție ce se vor efectua, care implică lucrări de excavări de material, lucrări de turnări de betoane, montare elemente prefabricate și semifabricate.

### **B. *Impactul asupra biodiversității, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice***

Impactul direct asupra biodiversității se va resimți doar în etapa de construcție, vor exista surse de poluare ce pot afecta biodiversitatea cum ar fi emisiile de praf, acestea având însă un caracter temporar și vor dispărea odată cu încetarea activităților de șantier.

Întrucât investiția se va realiza în afara siturilor Natura 2000, nu se vor fragmenta sau distruge habitate Natura 2000 și nu se vor produce modificări asupra dinamicii populațiilor speciilor care definesc structura și/sau funcțiile siturilor Natura 2000.

Pe perioada de exploatare impactul va fi in limite admisibile, datorat zgomotului si emisiilor mijloacelor de transport.

### **C. Impactul asupra apei**

În perioada de execuție, impactul se poate manifesta ca urmare a posibilelor scurgeri accidentale de lubrefianți sau carburanți care ar putea rezulta datorită functionarii utilajelor de construcție și celorlalte mijloace de transport folosite pe santierul de lucru.

Apele subterane și cele de suprafață pot fi afectate de: depozitele intermediare de materiale de constructii în vrac, care pot fi spălate de apele pluviale, sau de apele ce rezultă din spălările de utilaje și mijloace de transport ale șantierului, daca nu se fac la stații special amenajate pentru astfel de operațiuni.

Eventualele poluări pot fi favorizate de actiunea fenomenelor meteorologice.

Ca urmare a actiunii fenomenelor meteorologice sezoniere (ploi, vanturi puternice), materialele rezultate în urma lucrarilor de constructii (sapaturi, nivelari, etc.) pot influenta calitatea apelor de suprafata, prin materiile în suspensie ce sunt dislocate si transportate în acestea.

### **D. Impactul asupra aerului**

Pe perioada lucrarilor de constructie poate avea loc o crestere pe o perioada limitata de timp a emisiilor de praf datorată manipulării materialelor de construcție, activităților de excavatie, etc.

Nivelurile emisiilor vor varia în funcție de intensitatea lucrarilor, conditiile hidro - meteorologice neavorabile: perioade secetoase, condiții de vânt.

În perioada de exploatare, impactul asupra factorului de mediu aer va fi unul în limite admisibile, debitul poluantilor va fi nesemnificativ și nu cauzează modificări cuantificabile în calitatea aerului înconjurator.

### **E. Impactul asupra solului – subsolului**

În perioada de execuție posibila contaminare a solului - subsolului poate proveni prin infiltrarea de diverse scurgeri/pierderi accidentale de produse cu caracter poluant (uleiuri, produs petrolier, etc).

În perioada de exploatare, posibila contaminare a solului – subsolului poate proveni de la eventualele scurgeri de la rețelele de canalizare defecte.

In condiții normale de exploatare, impactul asupra factorului de mediu sol-subsol este unul în limite admisibile, debitul poluantilor este mic și nu cauzează modificări cuantificabile în calitatea mediului înconjurator.

a) **Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației / habitatelor/speciilor afectate) ;**

Nu este cazul, nu va avea loc o extindere a impactului în afara amplasamentului.

b) **Magnitudinea și complexitatea impactului;**

Impactul nu va fi unul major ci, conform comentariilor prezentate anterior, în limite admisibile.

c) **Probabilitatea impactului;**

În conformitate cu detaliile prezentate anterior, probabilitatea de afectare a mediului este una redusă în condițiile respectării datelor de proiect și recomandărilor din actele de reglementare.

d) **Durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Conform detaliilor prezentate anterior, rezultă că impactul asupra mediului este unul temporar, pe perioada de execuție.

Pe perioada de funcționare pot apărea poluări accidentale, dar acestea vor fi rare și reversibile.

e) **Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

În conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum și cu cele de la capitolul VI.

Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile, măsurile ce se vor aplica sunt specifice fiecărui factor de mediu în parte.

Se vor respecta normele de utilizare a echipamentelor.

f) **Natura transfrontalieră a impactului.**

Nu este cazul, fiind dată natura proiectului și distanța față de cea mai apropiată frontieră.

g) **Încadrarea proiectului conform Circularei MMAP, nr. 108047/ 08.08.2023**

Referitor la informațiile cu privire la impactul proiectului asupra climei (natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră) precum și măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului, solicitate prin **Circulara nr. 108047/ 08.08.2023 emisă de MMAP**, se precizează următoarele:

▪ **atenuarea schimbărilor climatice:**

- proiectul propus - cu funcțiunea de locuire în bloc de locuințe colective – va avea emisie redusă de CO<sub>2</sub>, N<sub>2</sub>O, CH<sub>4</sub>, sau alte gaze cu efect de seră, prin anveloparea clădirii în sistem NZEB, prevederea sistemului hibrid de producere agentului termic;

- proiectul propus - cu funcțiunea de locuire în bloc de locuințe colective – va avea un consum redus de energie;

- proiectul propus – cu funcțiunea de locuire în blocuri de locuințe colective – va adăposti un număr de cca. 168 persoane, ceea ce va conduce la un număr nesemnificativ de deplasări de persoane; în zonă există o linie de transport în comun; funcțiunea dominantă a zonei este locuirea, transportul de marfă fiind practic nul;

- **adaptarea la schimbările climatice:**

- impactul asupra sănătății umane datorată valurilor de căldură /perioadelor reci:
  - prin anveloparea clădirii (pereții exteriori și acoperișul în sistem NZEB) cu o izolație termică protectoare la excesul de căldură, impactul valului de căldură asupra sănătății umane va fi minimă; de asemenea, anveloparea clădirii va proteja obiectivul și în perioadele reci;
  - prin prevederea centralelor hibrid, care au și performanța încălzirii/răcirii aerului, în spațiile interioare se va asigura un confort termic optim;

- impactul asupra sănătății umane datorată secetei:
  - obiectivul va fi racordat la rețeaua publică de alimentare cu apă, iar în perioada de secetă furnizorul va gestiona judicios consumul de apă, până la remedierea situației;

- impactul asupra sănătății umane și clădirii datorată cantității extreme de precipitații, inundații provocate de râuri și viituri, furtuni și vânturi puternice, alunecări de teren:
  - obiectivul – bloc locuințe colective - va fi realizat într-un ansamblu de locuințe în care sunt realizate sau se află în curs de realizare utilitățile necesare unei funcționări optime, respectiv: trama stradală, rețeaua de canalizare menajeră și pluvială, care vor asigura preluarea cantităților extreme de precipitații și deversarea acestora în stația de epurare și râul Suceava;

- amplasamentul nu se află în vecinătatea vreunui râu, nu este inundabil și nu prezintă alunecării de teren, conform studiului geotehnic;

- măsura în care ar putea fi necesar ca proiectul să se adapteze la schimbările climei și la posibilele evenimente extreme;

- se estimează că ar putea fi necesar ca proiectul să se adapteze într-o măsură redusă, de exemplu: temiozolație suplimentară, îmbunătățirea sistemului de încălzire/răcire;

- influența proiectului asupra vulnerabilității climatice a persoanelor și a activelor din vecinătatea sa:

- proiectul – bloc de locuințe colective – nu va influența în nici fel vulnerabilitatea climatică a persoanelor și a activelor din vecinătatea sa;

## VI. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

*Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.*

***Pe perioada executiei se vor respecta normele pentru protectia mediului !***

Constructorul va asigura monitorizarea gestionarii deșeurilor pe care o va raporta Agentiei pentru Protectia Mediului conform solicitarilor acesteia.

Daca autoritatea competenta pentru protectia mediului considera necesar, în perioada constructiei poate solicita monitorizarea calitatii aerului și a nivelului de zgomot în zonele adiacente amplasamentului obiectivului.

De asemenea, în cadrul organizarii de santier trebuie urmarită respectarea măsurilor impuse cu privire la:

- depozitarea corecta a deșeurilor;
- funcționarea corectă a utilajelor și mijloacelor de transport aferente, și efectuarea verificarilor periodice a acestora astfel încât acestea sa fie în stare tehnică bună și să nu emane noxe peste limitele admise;
- în cazul depozitarii temporare de materiale pulverulente, se va urmari ca acestea sa fie acoperite pentru a nu fi imprastiate prin actiunea vantului;

- În perioada de exploatare

Se va monitoriza in permanenta starea si functionarea echipamentelor si instalatiilor utilizate:

- integritatea sistemelor de colectare a apelor uzate;
- calitatea apelor uzate deversate in rețeaua publică;
- nivelului de zgomot la limita amplasamentului;
- monitorizarea calitatii aerului;
- respectarea managementului deșeurilor: cooperarea cu societati autorizate in eliminarea deșeurilor, utilizarea de masini si utilaje autorizate, gestionarea ambalajelor si deșeurilor conform HG 621 din 2005, HG 1872 din 2006;

**VII. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI  
PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE**

**A.** *Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), etc.*

Nu este cazul.

**B.** *Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.*

Nu este cazul.

## VIII. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

### a) *Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier*

Organizarea va conține următoarele:

- container birou, vestiare, paza;
- container depozit scule și materiale;
- cabina wc ecologic;
- aprovizionare materiale ;
- programul de lucru va fi de 8-10 ore zilnic dar nu mai tarziu de ora 20.
- toate locurile cu risc de accidente vor fi împrejmuite si semnalizate corespunzator;
- va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusă sanitara.
- va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzator;

Se menționează că în situația actuală parcele de teren este împrejmuită, iar accesul în șantier se face din Aleea Dumbrăvii.

### b) *Localizarea organizării de șantier*

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se asigură în incintă, fără a afecta proprietățile vecine si rețele edilitare existente.

Se menționează că în situația actuală parcele de teren este împrejmuită, iar accesul în șantier se face din Aleea Dumbrăvii.

### c) *Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier*

Impactul asupra mediului în ceea ce privește lucrarile de organizare este unul limitat în timp si spatiu, numai pe perioada lucrarilor de constructie și montaj si nu este unul semnificativ, dacă se respectă evitarea răspândirii materialelor de construcții pe terenurile vecine, cat si amplasarea unor pubele pentru depozitarea deșeurilor.

La capitolul VI a fost descris punctual impactul estimat asupra factorilor de mediu în perioada de realizare a investiției.

### d) *Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier*

În timpul organizării de șantier, poluanții vor consta în emisiile de praf, la care se vor adăuga gazele de eșapament produse de motoarele utilajelor care vor transporta materialele de construcție precum și de utilajele necesare pentru executarea săpăturilor și ridicare de materiale. Emisiile vor fi de durată scurtă și nu sunt necesare instalații speciale pentru reținerea acestora.

### e) *Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu*

Pentru o emisie cât mai redusă de poluanți în mediu se vor folosi, pe toată durata de implementare a proiectului, utilaje/echipamente cu verificările tehnice la zi.



Nu sunt prevazute dotari suplimentare, masurile care se vor aplica sunt cele aplicabile în cazul factorilor de mediu, prezentate la capitolul VI.

## **IX. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE**

- a) *Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității*

La finalizarea investiției se vor întreprinde următoarele lucrări:

- îndepărtarea tuturor utilajelor folosite, precum și a materialelor neutilizate;
- transportul deșeurilor conform cerințelor gestionării deșeurilor;
- deșeurile valorificabile: conform cerințelor gestionării deșeurilor.

- b) *aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale*

În perioada de execuție, șeful de șantier va fi instruit cu privire la modul de acțiune în cazul producerii unor accidente/avarii care pot provoca poluări.

- c) *aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației*

Investiția propusă are ca scop realizarea unei zone rezidențiale și astfel nu se ia în considerare închiderea/dezafectarea/demolarea construcțiilor.

- d) *modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului*

Nu este cazul.

## **X. ANEXE - PIESE DESENATE**

1. *Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);*

La documentație se anexează:

- A01 – Plan de încadrare în teritoriu
- A02 – Plan ansamblu bloc pentru blocurile 5, 6 și 7
- A03 – Plan de situație bloc pentru blocurile 5, 6 și 7

- XI. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din ordonanța de urgență a guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele**

Nu este cazul.

- XII. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din planurile de management bazinale, actualizate**

Nu este cazul.

- XIII. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV**

Semnătura și ștampila titularului

.....