

Memoriu de prezentare

I. Denumirea proiectului:

“Parc recreativ – Sanie de vară” , Gura Humorului , jud. Suceava.

II. Titular:

SC GROWNDE SRL , GURA HUMORULUI , JUD. SUCEAVA

Adresa poștală: Str. Pârtiei , Nr. 44A , Cod Postal 725300 , CIF : 43040041 , Romania

Tel. 0749-413 965

E-mail: info.grownde@gmail.com

– numele persoanelor de contact:

Cristian Taran , Administrator

Responsabil pentru protecția mediului ;

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) Rezumatul proiectului;

Beneficiarul proiectului, SC GROWNDE SRL și-a dat acordul pentru realizarea acestei noi investiții, pe terenul identificat cu CF nr. 32702 Gura Humorului , nr. cadastral 32702, pentru suprafața de 300.000 mp , respectiv terenul identificat cu CF nr. 44415 Gura Humorului , nr. cadastral 44415, pentru suprafața de 2.000 mp având categoria de folosință “pășune” și respectiv terenul identificat cu CF nr. 44416 Gura Humorului , nr. cadastral 44416, pentru suprafața de 2.000 mp având categoria de folosință “pășune” .

Proiectul prevede realizarea următoarelor obiective:

Instalație de tip “ Sanie de vară “ .

Instalația de vară tip “Sanie de vară” este o instalație de agrement, compusă dintr-o cale de rulare, montată prin intermediul infrastructurii pe sol și vehicule de transport. Partea de urcare a vehiculelor este realizată prin intermediul instalației de transport cu cablu care face parte integrală din această instalație. Pasagerii se vor îmbarca în vehicule în mod organizat în zona special amenajată din zona de ÎMBOARCARE cu un decalaj, astfel încât să se asigure o distanță de siguranță între vehicule pe traseul de coborâre. Deplasarea vehiculelor la coborâre pe calea de

rulare este asigurată gravitațional, iar pe parcursul coborârii viteza poate fi controlată prin intermediul unor mânere, dar în același timp, viteza maximă este limitată prin intermediul unor mecanisme centrifugale montate pe vehicule. După parcurgerea traseului, vehiculele vor fi frânate în zona de frânare, prin intermediul unor mecanisme care asigură reducerea treptată și confortabilă a vehiculelor. Pe traseul de coborâre, în zonele cu înălțimea de peste 1 m, vor fi instalate plase de siguranță. Pe parcursul traseului de urcare și coborare, în zonele în care se face trecerea peste traseul Saniei de vară sau peste obstacole: trotuare, căi de acces, etc, se vor proiecta poduri speciale, menținându-se distanțele de siguranță reglementate. În zona inferioară, există o zonă de frânare automată, înaintea zonei stației inferioare și respectiv a traseului de urcare.

Accesul în zona instalației se face cu ajutorul unui sistem automatizat de bileterie/ticketing.

Din punct de vedere constructiv, realizarea acestei instalații de tip Sanie de vară presupune realizarea următoarelor lucrări:

- executarea lucrărilor de săpătură pentru fundațiile stațiilor de plecare, sosire și stâlpilor în zona intermediară;
- turnarea betonului de egalizare;
- montarea armăturilor;
- executarea lucrărilor de decofrare și hidroizolare a fundațiilor;
- realizarea umpluturilor și compactărilor pe lângă fundații;
- refacerea zonelor afectate în timpul execuției.

La partea inferioară a instalației, în zona de IMBARCARE și DEBARCARE, va fi montat un garaj pentru depozitarea vehiculelor atunci când nu sunt pe traseu. Instalarea pe calea de rulare se va face cu ajutorul unui sistem de ridicare semi-automat. Instalarea pe calea de rulare se poate face doar într-un spațiu special proiectat și construit, astfel încât vehiculele vor fi în siguranță pe toată durata folosirii pe traseul proiectat. În această zonă este amplasată și zona de control și comandă.

Pe tot traseul instalației de tip Sanie de vară, se va monta un sistem de protecție (gard sau similar) astfel încât nu va fi posibil accesul pe traseul instalației.

Acționarea pentru sistemul de urcare va fi în partea superioară a instalației.

Coborârea pe traseul instalației de tip Sanie de vară se face automat datorită gravitației, astfel încât nu este necesar alt tip de energie pentru propulsarea vehiculelor.

La stația inferioară a sistemului de tractare se va monta o fundație de suprafață, iar pe această fundație se va monta stația inferioară de întindere. În mod similar, la stația superioară a sistemului de tractare se va monta stația superioară care are funcția și de acționare. Pe parcursul traseului de coborâre, se vor executa fundații doar pentru zonele cu poduri suspendate, spirale sau în zonele cu viraje pe traseu mai mari. Pe majoritatea traseului, instalația de coborâre va fi montată pe sol, datorită sistemului special astfel încât nu se va afecta solul.

Lungimea traseului de tip Sanie de vară este de aproximativ 281 de metri partea de urcare și respectiv 958 m partea de coborâre , cu o diferență de nivel de aproximativ 110 m.

b) Justificarea necesității proiectului;

Prin implementarea proiectului propus se vor crea premisele ca un număr însemnat de locuitori ai orașului , precum și a turiștilor din zonă, care vor să-și petreacă timpul liber în zonă, să aibă posibilitatea de a face acest lucru în condiții civilizate și de securitate.

c) Valoarea investiției;

Valoare estimată a investiției este de aproximativ 6.260.000 lei.

d) Perioada de implementare propusă;

Perioada de implementare a proiectului, va avea o durată de maxim 12 luni calendaristice, printr-o bună organizare și corelare a lucrărilor de construcție necesare, de furnizare a echipamentelor și a activităților de instalare, verificare și punere în funcțiune a instalațiilor edilitare.

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și

amplasamente);

Planșele reprezentând limitele amplasamentului în coordonate STEREO 70, inclusiv tabelul cu coordonatele STEREO 70, planul de încadrare în zonă, sunt prezentate în Anexele prezentului memoriu tehnic, iar în format electronic este prezentat planul de situație în format dwg.

f) Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

În cadrul proiectului se vor realiza culoare în care se vor poziționa diversele tipuri de utilități: rețeaua de alimentare cu apă, rețeaua de alimentare cu energie electrică și rețeaua de comunicații, toate fiind subterane. Singura clădire care va fi realizată va fi garajul pentru vehicule pentru Roller Coaster.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

În cadrul proiectului nu este necesară realizarea unor lucrări de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului:

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare – Nu este cazul în cadrul proiectului.

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare – Nu este cazul în cadrul proiectului.

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, sunt prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

– nu există surse de poluanți pentru ape;

b) protecția aerului:

– nu există surse de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

– nu există surse de zgomot și de vibrații;

d) protecția împotriva radiațiilor:

– nu există surse de radiații;

e) protecția solului și a subsolului:

– nu există surse de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

– nu au fost identificate areale sensibile ce pot fi afectate de proiect;

– nu sunt necesare lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

– nu sunt identificate în zonă obiective de interes public la distanța relevantă, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură și zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

– În cadrul activităților de realizare a obiectivului de investiții, lista deșeurilor și cantitățile de deșeuri generate sunt:

17.09.04 – deșeuri din construcții și demolări 1500 kg

17.02.01 – lemn din construcții și demolări 400 kg

15.01.01 – deșeuri din ambalaj de carton 200 kg

15.01.02 – deșeuri din ambalaj de plastic 150 kg

15.01.04 – deșeuri din ambalaj de metal 150 kg

– În cadrul proiectului, planul de gestionare a deșeurilor prevede contractarea cu o societate de salubritate a activității de neutralizare a deșeurilor generate în realizarea obiectivului de investiții

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

– nu sunt generate sau folosite în cadrul activităților de realizare a investiției și nici în perioada de exploatare a substanțelor și preparatelor chimice periculoase;

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

În cadrul proiectului nu sunt utilizate resurse naturale.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Având în vedere tipul activității propuse prin proiect, dimensiunile reduse ale proiectului propus, precum și amplasamentul proiectului, se constată următoarele:

- nu este prognozat un impact asupra populației și a sănătății umane
- fauna, flora și solul vor fi impactate punctual, local și numai pentru perioada de realizare a lucrărilor de investiții, deoarece amenajările necesare vor fi realizate în așa fel încât să asigure protecția factorilor de mediu
- nu este prognozat un impact semnificativ asupra bunurilor materiale
- prin respectarea măsurilor stabilite prin proiect (**urmărirea strictă a desfășurării lucrărilor de construcție cade în sarcina beneficiarului**), care are obligația de a anunța autoritățile competente asupra oricărui incident care se produce pe amplasament, în timpul reglementat de legislația în vigoare
- nu există un impact asupra calității și regimului cantitativ al apei;
- nu este prognozat un impact semnificativ asupra calitatii aerului, utilajele folosite se vor încadra în limitele de emisie prevăzute
- nivelurile de zgomot și vibrație vor fi reduse, locale și numai pentru durata de realizare a proiectului, având în vedere dimensiunile reduse ale proiectului.

În perioada de funcționare a obiectivului de investiții care urmează a fi realizat:

- nu va fi impactat peisajul și mediul vizual,

- nu este cazul de impact asupra patrimoniului istoric și cultural sau o interacțiune între aceste elemente

Impactul prognozat pentru realizarea proiectului va fi un impact direct pe termen scurt (perioada de realizare a proiectului), temporar **și punctual**.

Scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

Populație și sănătate umană

Obiectivul care urmează a fi executat nu are impact negativ asupra populației și sănătății umane, relizând premisele unor condiții de locuire corespunzătoare, efect pozitiv asupra populației și sănătății umane.

Flora și fauna

Obiectivul care urmează a fi executat nu are impact semnificativ negativ asupra florei și faunei din zona, deoarece:

- proiectul propus se va realiza pe un teren unde nu s-au identificat habitate naturale și/sau specii sălbatice de interes comunitar, iar proiectul propus printr-un management adecvat al activității desfășurate (care este în sarcina titularului), nu se vor desfășura acțiuni/activități care să genereze un impact semnificativ negativ;
- nu sunt distruse sau alterate habitatele unor specii de plante protejate prin lege, deoarece pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului nu sunt prezente specii de plante protejate, conform datelor avute la dispoziție;
- prin lucrările propuse, nu se modifică compoziția autohtonă a speciilor de plante climatizate și nu se introduc alte specii invazive sau care nu fac parte din ecosistem;
- prin lucrarea ce se va executa nu se vor distruge sau modifica habitatele speciilor de animale sălbatice sau a rutelor de migrare.

Calitatea apei și a aerului

Igienizarea spațiilor se va realiza cu echipamente special destinate acestui scop, cu consum limitat de apă și detergenți biodegradabili.

Pe perioada execuției a lucrărilor de construcții, sursele de poluare ale aerului atmosferic sunt reprezentate de:

- lucrările de săpătură pentru fundații și platforme care generează emisii de praf în atmosferă;

- utilajele/echipamentele cu care se execută lucrările de construcții – emisii specifice arderilor motoarelor cu combustie internă;

Pe perioada de funcționare a proiectului propus, nu sunt surse de poluare ale aerului atmosferic.

Solul

Atât pe perioada de executare a lucrărilor de construire, cât și pe perioada de funcționare a obiectivului, nu se va produce poluarea solului deoarece:

- depozitarea tuturor deșeurilor generate pe amplasament se va face selectiv, în spații special amenajate, cu valorificarea lor prin intermediul contractelor încheiate cu societăți specializate;
- constructorul își va desfășura activitatea cu mașini/utilajele care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/mașini;

Pe perioada de funcționare a obiectivului propus nu va exista posibilitatea apariției poluării solului datorită scăpărilor accidentale de produse petroliere.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

a) impactul direct: în etapa de construcție, impactul se va manifesta pe o perioadă de aproximativ 6 luni. Impactul se va manifesta și prin inducerea la nivel de peisaj a unor elemente contrastante, pe alocuri (episodic) agresive – ce coincid etapelor de lucrări. Date fiind însă caracteristicile proiectului, soluțiile tehnologice adoptate, impactul rămâne unul limitat spațial și temporar. Impactul vizual rămâne redus, lipsind o dezvoltare spațială (inclusiv pe verticală) semnificativă. Extinderea impactului: nu este cazul, întrucât el este neglijabil, localizat doar la nivelul amplasamentului.

b) impactul indirect: impactul indirect asociat proiectului de construire este asociat în mare măsură efectelor induse de producerea zgomotului.

Conform modelărilor matematice privind generarea zgomotului, la o distanță de aproximativ 20 m față de fronturile de lucru, în condițiile de funcționare simultană a unui excavator, a unei autobasculante și a unui autocamion, nivelul de zgomot va fi de aproximativ 64,4 dB, situându-se astfel sub limitele admise pentru zone nelocuite.

În mod particular, sunt afectate speciile sensibile la disturbare sonoră (ex. păsări cântătoare ce își delimitează teritoriul prin cântec, specii cu comportament timid, etc.). La o distanță de aproximativ 150 m față de fronturile de lucru, nivelul de zgomot ajunge la 46,8 dB (nivel de zgomot cu efecte considerate a fi slabe) și astfel compatibil cu activitatea curentă a majorității speciilor, nefiind în măsură a induce un efect de stres semnificativ asupra acestora.

c) impactul cumulativ: zona în care este propus proiectul este în speță o zonă destinată activităților economice, iar în condițiile respectării legislației în vigoare și a măsurilor de prevenire stabilite prin proiect se poate afirma:

- în perioada de construire și funcționare a proiectului nu sunt emisii în apă – nu va exista un impact cumulativ asupra factorului de mediu apă.

- impactul asupra factorului de mediu aer, datorat emisiilor de poluanți în perioada de construire rămâne limitat ca urmare a atacării în etape a proiectului, menținându-se însă la un nivel negativ nesemnificativ, datorită dimensiunilor reduse ale proiectului.

- impactul cumulativ relevă un nivel neutru datorat măsurilor de reconstrucție (restaurare) ecologică de asumat.

În aceste condiții, din punctul de vedere al impactului cumulativ al proiectului cu activitățile propuse/în desfășurare în zona amplasamentului studiat nu pot fi evidențiate elemente de impact negativ în măsură a conduce la o afectare ireversibilă a elementelor de mediu.

Suprafața relativ redusă a zonei de implementare a proiectului raportată la suprafața totală, rămâne un argument luat în considerare pentru afirmarea unui impact nesemnificativ în raport cu integritatea zonei studiate, în ansamblul ei.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului sunt:

- utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maxim emisiile din gaze de esapament;
- spălarea roților mașinilor, la ieșirea din santier, pentru evitarea împrăștierei pământului și nisipului pe suprafețele carosabile;
- menținerea unor suprafețe verzi la finalizarea lucrărilor de construcție;

Natura transfrontieră a impactului, nu este cazul.

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate): nu este cazul dacă se vor respecta măsurile preventive stabilite prin proiect și cele care se vor stabili prin actele de reglementare solicitate autoritatilor competente;

Magnitudinea și complexitatea impactului: local, redus și numai pentru perioada de realizare a investiției.

Probabilitatea impactului: redusă.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului: numai pentru perioada de realizare a proiectului (maxim 12 luni), redus și reversibil.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: stabilite prin proiect.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.

Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă, prin aplicarea măsurilor stabilite prin proiect și prin actele de reglementare ale autorităților.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind

calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele): Nu este cazul

B. Se va menționa planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat: Nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Pentru reducerea impactului asupra mediului prin realizarea unor lucrări privind organizarea de șantier, s-a luat decizia ca lucrările de construcție care sunt necesare să se realizeze fără organizarea de șantier, pe principiul "Just in time", adică toate materialele și componentele necesare realizării proiectului să ajungă în amplasament doar în momentul necesar punerii lor în operă, evitându-se astfel, depozitarea și gestionarea lor în amplasament.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității sunt de aducere a terenului la starea inițială prin astuparea cu pământ a șanțurilor în care se realizează traseul utilităților, tasarea terenului și acoperirea acestuia cu covor vegetal. În zona limitrofă se va realiza un spațiu verde, peste traseul instalațiilor.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului
2. planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor

XIII. Completări datorită incidenței prevederilor art.28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate , conservarea habitatelor naturale , a florei și faunei sălbatice , aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011 , cu modificările și completările ulterioare:

a) Date generale:

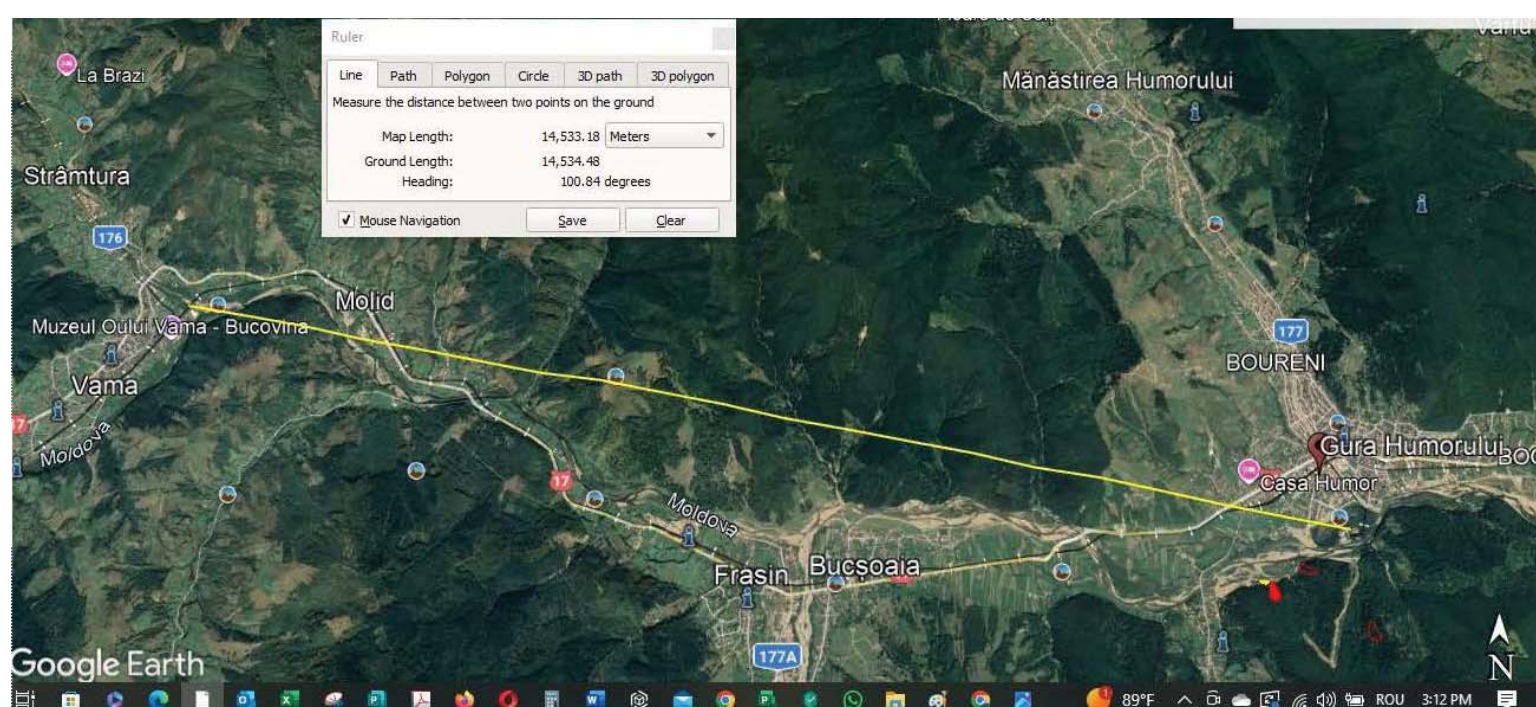
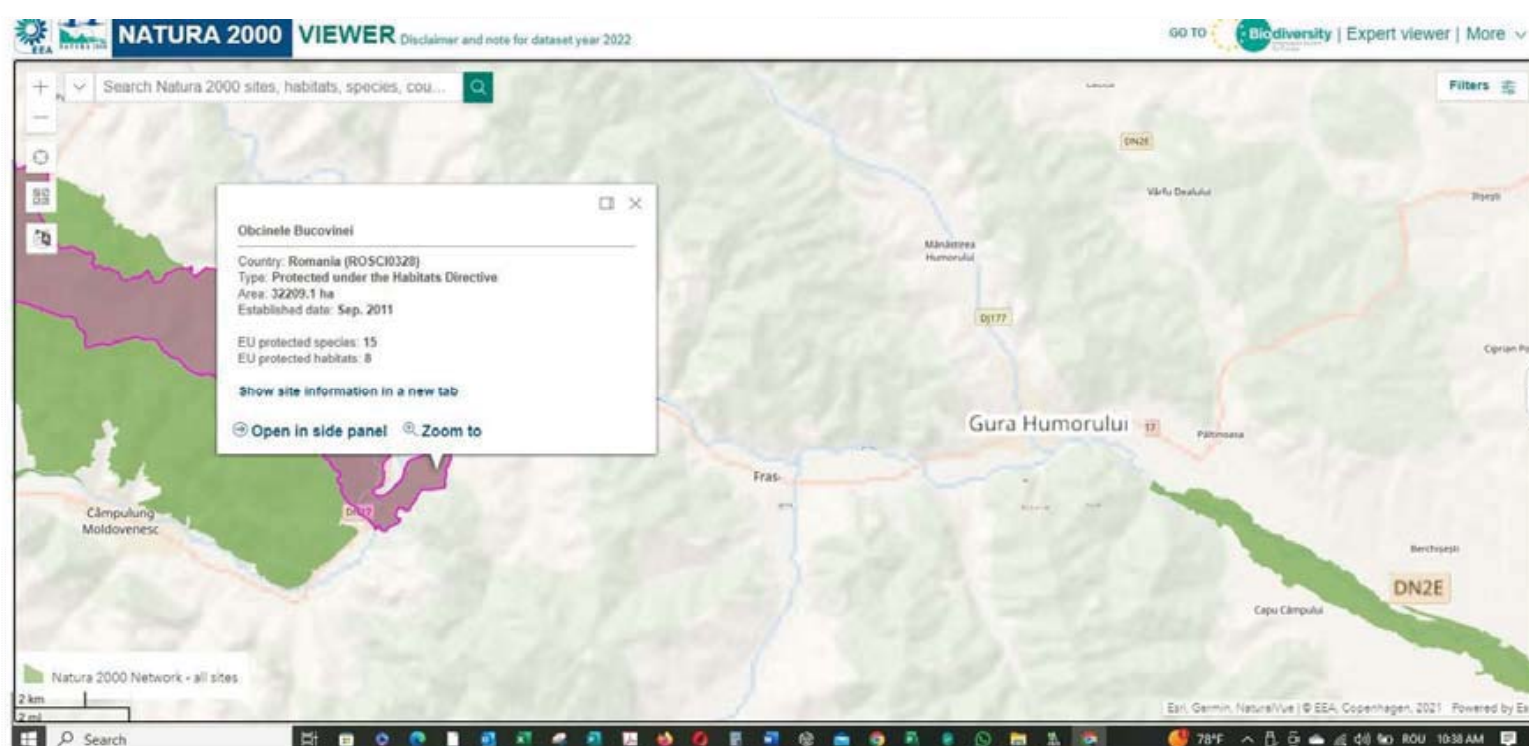
Instalația de vară tip “Sanie de vară” este o instalație de agrement, compusă dintr-o cale de rulare, montată prin intermediul infrastructurii pe sol și vehicule de transport. Partea de urcare a vehiculelor este realizată prin intermediul instalației de transport cu cablu care face parte integrală din această instalație. Pasagerii se vor îmbarca în vehicule în mod organizat în zona special amenajată din zona de ÎMBOARCARE cu un decalaj, astfel încât să se asigure o distanță de siguranță între vehicule pe traseul de coborâre. Deplasarea vehiculelor la coborâre pe calea de rulare este asigurată gravitațional, iar pe parcursul coborârii viteza poate fi controlată prin intermediul unor mânere, dar în același timp, viteza maximă este limitată prin intermediul unor mecanisme centrifugale montate pe vehicule. După parcurgerea traseului, vehiculele vor fi frânate în zona de frânare, prin intermediul unor mecanisme care asigură reducerea treptată și confortabilă a vehiculelor. Pe parcursul traseului de urcare și coborâre , în zonele în care se face trecerea peste traseul Saniei de vară sau peste obstacole: trotuare, căi de acces, etc, se vor proiecta poduri speciale, menținându-se distanțele de siguranță reglementate. În zona inferioară, există o zonă de frânare automată, înaintea zonei stației inferioare și respectiv a traseului de urcare.

Accesul în zona instalației se face cu ajutorul unui sistem automatizat de bileterie/ticketing.

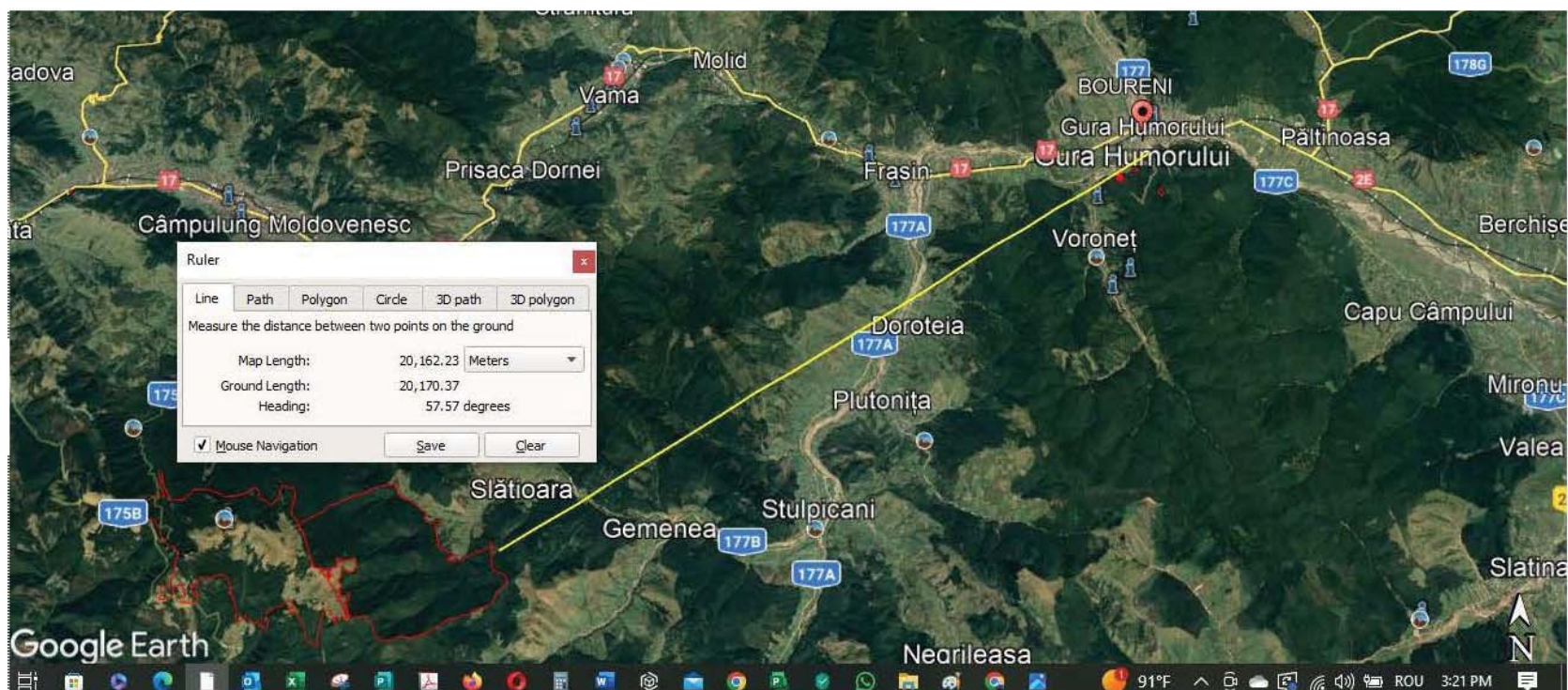
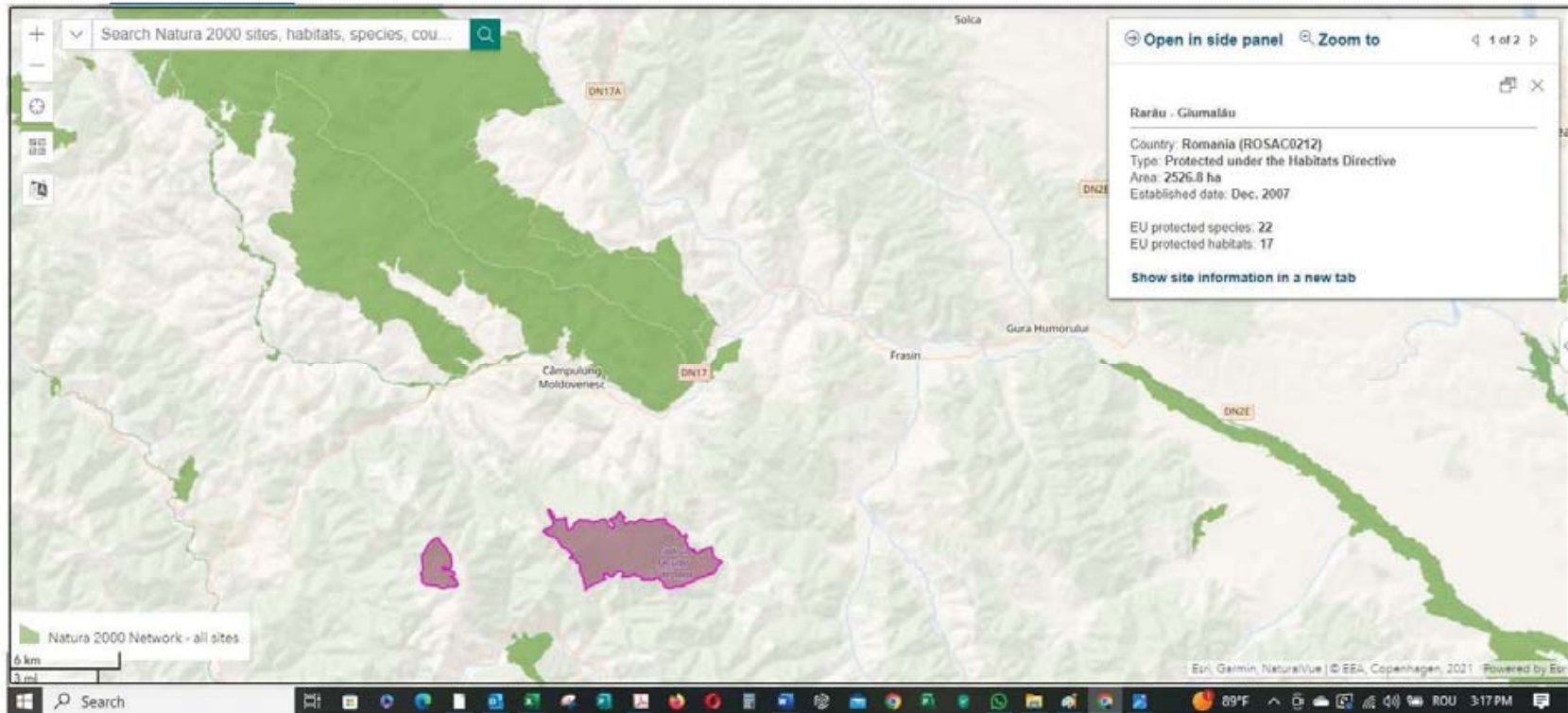
Terenul pe care va fi amplasată această instalație are categoria de folosință “pășune” și “pădure”.

b) Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar din zona învecinată:

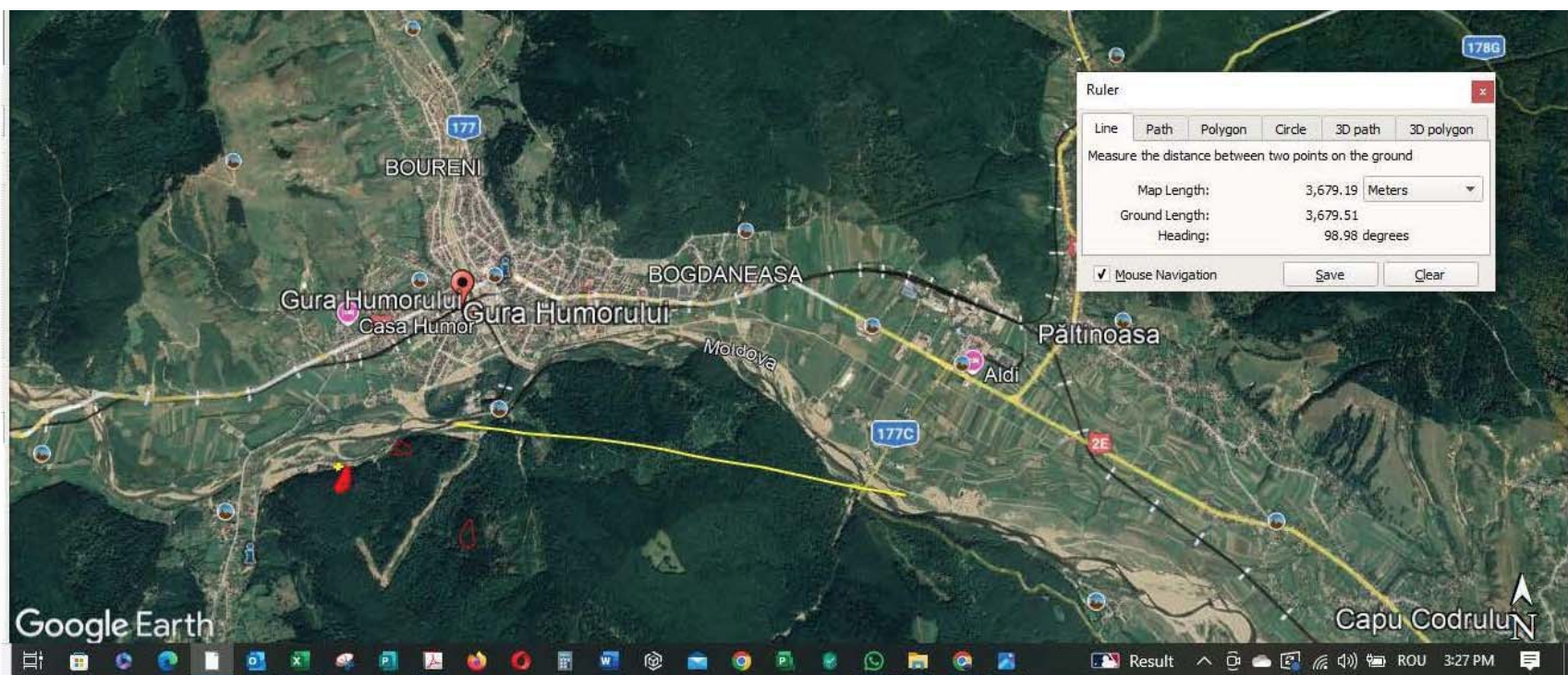
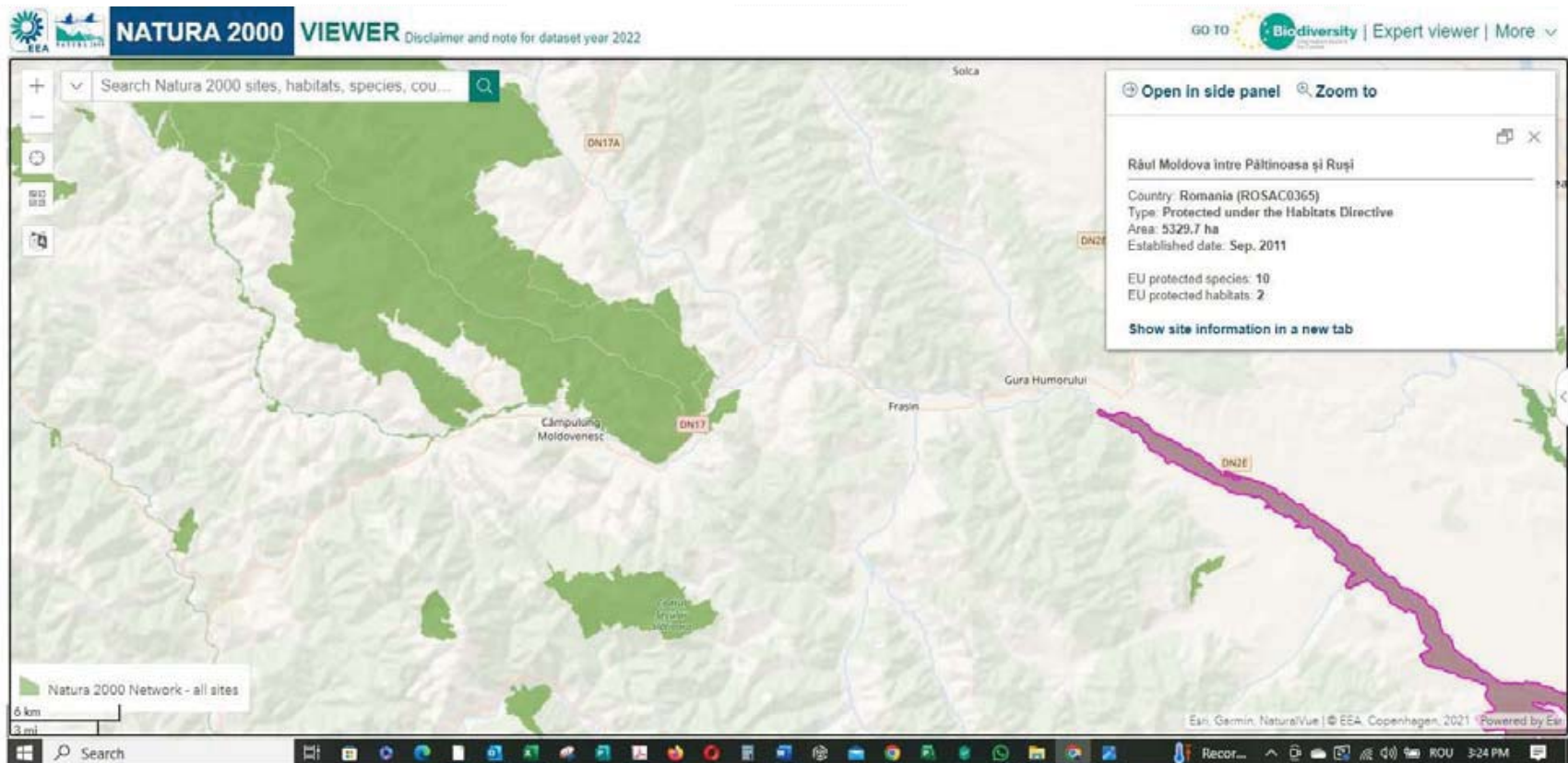
1. Situl ROSCI0328 Obcinele Bucovinei , care este la o distanță de aproximativ 1,4 km de amplasamentul proiectului.



2. Situl ROSAC0212 Rarău Giupalău , care este la o distanță de aproximativ 20 km de amplasamentul proiectului.



3. Situl ROSAC0365 Râul Moldova între Pălinoasa și Huși , care este la o distanță de aproximativ 3,5 km de amplasamentul proiectului.




4. Prezența și efectivele / suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului

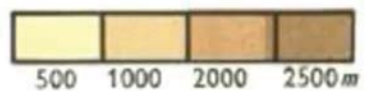
În cadrul sitului ROSCI0188 Parâng , sunt prezente următoarele specii, canis lupus (lupul) , lynx lynx (râsul) , ursus arctos (ursul) . În zona adiacentă

proiectului propus , aceste specii nu au fost semnalate , datorită prezenței umane în această zonă , fiind o zonă turistică cu prezență umană constantă.

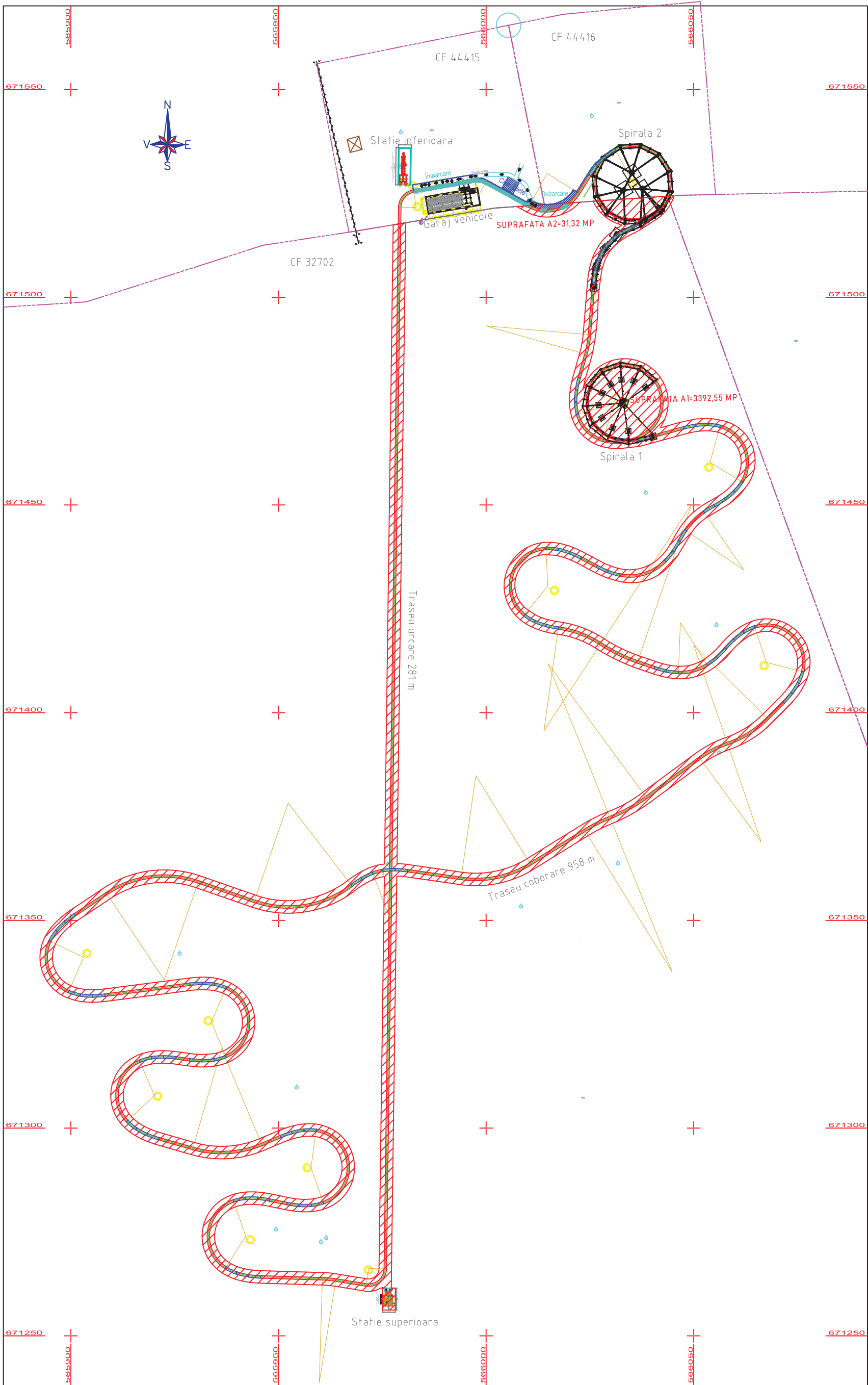
5. Proiectul nu are legatură direct cu managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar.
6. Proiectul nu are impact asupra speciilor și habitatelor din aria natural protejată de interes comunitar.

Proiectant	
SC CANALPIN SRL	
Petruț Radu Dorin	
Data: 30.08.2024	

Județul Suceava



PROIECTANT GENERAL: CANALPIN SRL com. Sanmartin , Str. M. Eliade , nr. 25, jud. Bihor, România J5/2366/2005, CUI:18150884					Beneficiar: GROWNDE SRL , JUD.SUCEAVA	Pr. nr: 145/2024
SPECIFICAȚIE:	NUME:	SEMĂNĂTURA:	Nr. rev.	Scara:	PARC RECREATIV SANIE DE VARA	Faza: PT
ȘEF PROIECT:	Ing. Petrut Radu		0	1:50000		
PROIECTAT:	Ing. Petrut Radu		Format	Data:	Titlu planșa: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	Planșa nr: 24-145-101
DESENAT:	Ing. Petrut Radu		A3	AUG. 2024		



DATE GENERALE ALE INSTALATIEI

TIPUL INSTALATIEI	ALPINE COASTER	
LUNGIME TRASEU URCARE	(m)	281
LUNGIME TRASEU COBORARE	(m)	958
DIFERENTA DE NIVEL	(m)	110
INCLINATIA MEDIE COBORARE	(%)	11,5
SUPRAFATA TOTALA IN CF32702	(mp)	3.423,87



PROIECTANT GENERAL: CANALPIN SRL
 com. Sanmartin , Str. M. Eliade , nr. 25,
 jud. Bihor, România
 J5/2366/2005, CUI:18150884

Beneficiar:
 GROWNDE SRL , JUD.SUCEAVA

Pr. nr.
 145/2024

SPECIFICATIE:	NUME:	SEMNAȚURA:	Nr. rev.	Scara:
ȘEF PROIECT:	Ing. Petrut Radu		0	1:1000
PROIECTAT:	Ing. Petrut Radu		Format	Data:
DESENAT:	Ing. Petrut Radu		A3	FEB. 2024

PARC RECREATIV SANIE DE VARA

Faza:
 PT

Titlu planșa:
 PLAN DE SITUATIE SANIE DE VARA

Planșa nr:
 24-145-102

ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

PRIMARIA ORASULUI GURA HUMORULUI

[autoritatea administrației publice emitente *)]

Nr. 8114 din 13.08.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 289 din 22.08.2024

În scopul CONSTRUIRE PARC RECREATIV- SANIE DE VARA

Ca urmare a cererii adresate de **SC GROWNDE SRL PRIN TARAN CRISTI** CNP ___-___, cu domiciliu în județul **SUCEAVA** oras **GURA HUMORULUI**, sat/sector **VORONET**, cod poștal ___-___, strada ___-___, nr. **608**, bl. ___-___, sc. ___-___, et. ___-___, ap. ___-___, telefon/fax ___-___, e-mail ___-___, în calitate de/reprezentant al ___-___ înregistrată la nr. **8114** din **13.08.2024**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **SUCEAVA**, oras **GURA HUMORULUI**, sat/sector ___-___, cod poștal ___-___, strada **PARTIEI**, nr. **44A**, bl. ___-___, sc. ___-___, et. ___-___, ap. ___-___, sau identificat prin CF 44415, CF 44416 CF 32702,

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **9560 /1999**, faza **PUG**, aprobată cu hotărârea Consiliului județean/local **GURA HUMORULUI** nr. **8/2001**

în conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilele sunt situate intravilanul și în extravilanul orașului Gura Humorului și sunt detinute astfel:

- terenurile înscrise în CF 44415 Gura Humorului și 44416 Gura Humorului, în suprafața totală de 4000mp, sunt concesionate de către solicitant în baza contractelor de concesiune nr. 703/A din 25.01.2021 și 703/b din 25.01.2021
- terenul înscris în CF 32702 - categoria de folosință pădure, este în proprietatea Parohiei Botosana.

2. REGIMUL ECONOMIC

Actualmente, imobilele sunt terenuri situate într-o zonă cu multiple funcționalități, plata taxelor și impozitelor se va face la biroul specializat din cadrul Primăriei.

3. REGIMUL TEHNIC

Lucrările vor consta din amplasarea unei instalații tip "sanie de vară".

Se impune respectarea în proiectare a cerințelor de calitate în conformitate cu prevederile Legii 10/1995, precum și a condițiilor impuse de Legea 50/1991 republicată și modificată cu privire la conținutul documentației tehnice pentru autorizare. În conformitate cu prevederile Legii nr. 102 din 13 aprilie 2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991, documentația tehnică va cuprinde în mod obligatoriu următoarele informații: POT, CUT, suprafața construită.

Lucrările se vor executa în baza unei documentații avizate corespunzător, de către o societate specializată, cu respectarea Normelor de Protecție a Muncii și PSI.

*1) Numele și prenumele solicitantului

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

*2) Adresa solicitantului

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât:
CONSTRUIRE PARC RECREATIV- SANIE DE VARA

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Aviz Agenția pentru Protecția Mediului Suceava, strada Bistritei nr. 1A

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului efectuează evaluarea impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. - CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism;
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1) Avizele și acordurile privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa | <input type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica | <input type="checkbox"/> transport urban |

d.2) Avize și acorduri:

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
|--|---|---|

d.3) Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

VERIFICATOR DE PROIECTE ATESTAT
ACORD PROPRIETAR/ADMINISTRATOR

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

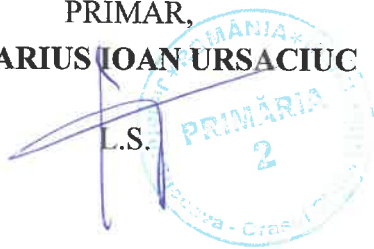
e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România(1 exemplar original);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ing. MARIUS IOAN URSACIUC



L.S.

SECRETAR GENERAL,
Jurist DANIELA ELENA TIPĂ

ARHITECT ȘEF,
Ing. CEZAR ORHEIAN

Achitat taxa de: 65 lei, conform chitanței nr. 882250028 din 12.08.2024

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct

la data de -

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Ing. MARIUS IOAN URSACIUC

SECRETAR GENERAL,
Jurist DANIELA ELENA TIPA

L.S.

ARHITECT ȘEF,
Ing. CEZAR ORHEIAN

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32702 Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32702	300.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7725 / 06/07/2011		
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr. 940, din 02/03/2004 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAROHIA BOTOSANA	A1
B2	se transcrie identificatorul cadastral (imobilul) nr. 32702, dezlipit de la CFE nr. 32849 a UAT Gura Humorului	A1

C. Partea III. SARCINI .

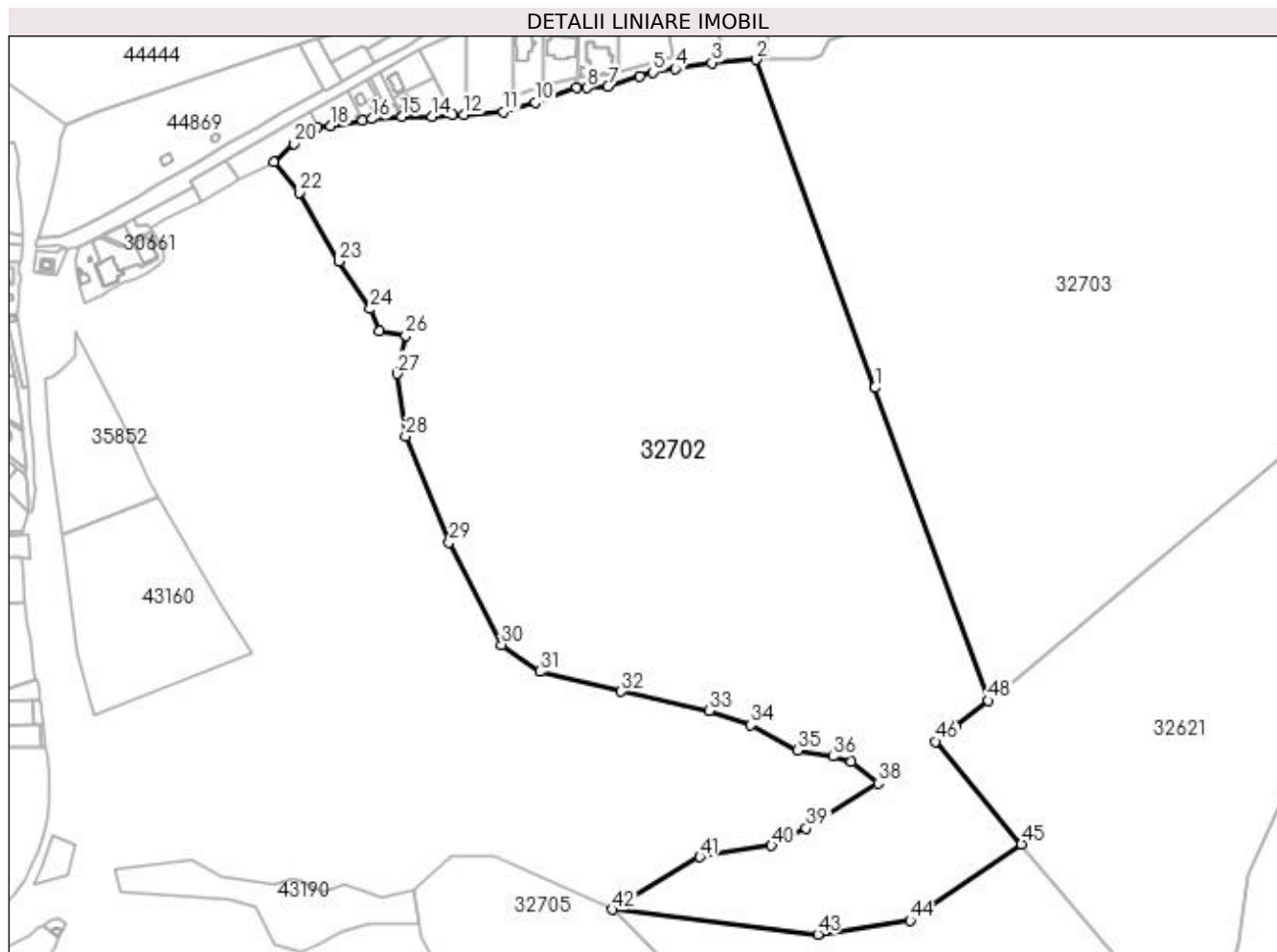
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32702	300.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	300.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	329.755	2	3	41.759	3	4	34.961
4	5	21.614	5	6	12.915	6	7	31.722
7	8	19.809	8	9	10.055	9	10	41.368
10	11	31.443	11	12	37.648	12	13	10.378
13	14	19.5	14	15	28.611	15	16	28.183
16	17	9.0	17	18	30.473	18	19	12.456
19	20	27.514	20	21	25.849	21	22	37.229
22	23	75.275	23	24	53.664	24	25	22.607

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	25.191	26	27	36.987	27	28	59.927
28	29	108.143	29	30	108.629	30	31	44.355
31	32	79.035	32	33	84.834	33	34	41.827
34	35	50.376	35	36	33.764	36	37	18.082
37	38	32.421	38	39	80.059	39	40	36.657
40	41	68.617	41	42	96.661	42	43	195.922
43	44	88.221	44	45	127.586	45	46	126.627
46	47	23.671	47	48	39.569	48	1	314.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/11/2023, 10:24



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 44415 Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Humorului, Jud. Suceava, zona Arinis.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44415	2.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15375 / 26/11/2020	
Act Notarial nr. 3288, din 25/11/2020 emis de Pelepco Lacramioara Gabriela;	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara 44415 a imobilului cu numarul cadastral 44415/UAT Gura Humorului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 43415 inscris in cartea funciara 43415;	
Act Administrativ nr. 4717, din 26/08/2009 emis de BCPI GURA HUMORULUI (act administrativ nr. 60/28-05-2009 emis de CONSILIUL LOCAL GURA HUMORULUI; act administrativ nr. 94/28-08-2009 emis de CONSILIUL LOCAL GURA HUMORULUI; act administrativ nr. 4717/26-08-2009 emis de BCPI GURA HUMORULUI; act administrativ nr. 60/28-05-2009 emis de CONSILIUL LOCAL GURA HUMORULUI;;);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ORASUL GURA HUMORULUI - DOMENIUL PRIVAT, CIF:- <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43415/Gura Humorului, inscrisa prin incheierea nr. 9172 din 16/08/2017; pozitie transcrisa din CF 43288/Gura Humorului, inscrisa prin incheierea nr. 1953 din 24/02/2017; pozitie transcrisa din CF 43080/Gura Humorului, inscrisa prin incheierea nr. 6143 din 18/05/2016;</i>	

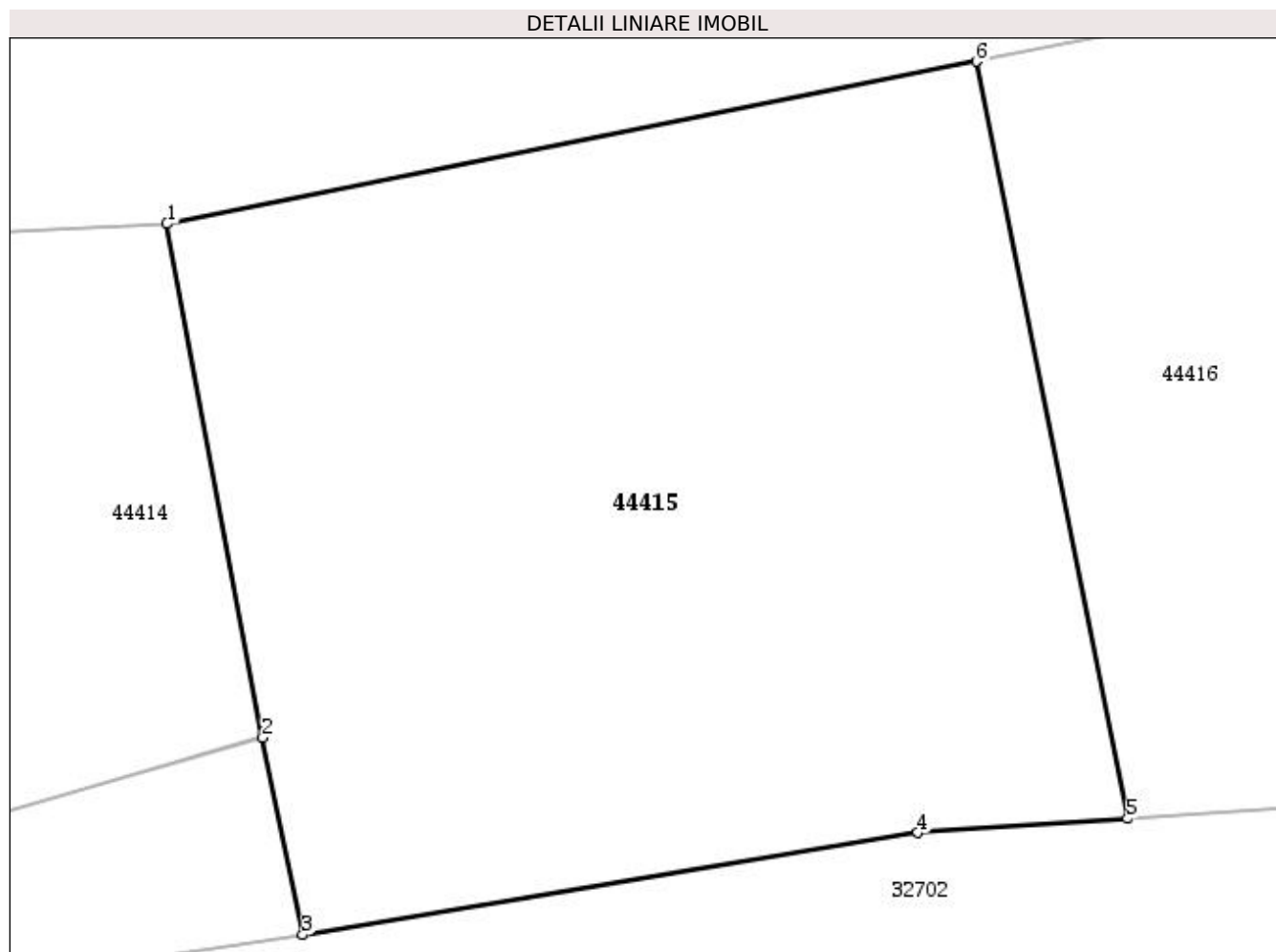
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
2668 / 09/02/2021	
Act Administrativ nr. contract de concesiune nr. 703/B, din 25/01/2021 emis de Primaria Orasului Gura Humorului; Act Administrativ nr. ACT ADITIONAL 1, din 08/02/2021 emis de PRIMARIA GURA HUMORULUI;	
C1	A1
Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 47 de ani, incepand cu data semnarii	
1) SC GROWNDE SRL, CIF:43040041	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
44415	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	29.814
2	3	11.473
3	4	35.575
4	5	12.0
5	6	44.027
6	1	47.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/04/2021, 09:21



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 44416 Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Humorului, Jud. Suceava, zona Arinis.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44416	2.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15375 / 26/11/2020	
Act Notarial nr. 3288, din 25/11/2020 emis de Pelepco Lacramioara Gabriela;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 44416 a imobilului cu numarul cadastral 44416/UAT Gura Humorului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 43415 inscris in cartea funciara 43415;
Act Administrativ nr. 4717, din 26/08/2009 emis de BCPI GURA HUMORULUI (act administrativ nr. 60/28-05-2009 emis de CONSILIUL LOCAL GURA HUMORULUI; act administrativ nr. 94/28-08-2009 emis de CONSILIUL LOCAL GURA HUMORULUI; act administrativ nr. 4717/26-08-2009 emis de BCPI GURA HUMORULUI; act administrativ nr. 60/28-05-2009 emis de CONSILIUL LOCAL GURA HUMORULUI;;);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) ORASUL GURA HUMORULUI - DOMENIUL PRIVAT, CIF:- <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43415/Gura Humorului, inscrisa prin incheierea nr. 9172 din 16/08/2017; pozitie transcrisa din CF 43288/Gura Humorului, inscrisa prin incheierea nr. 1953 din 24/02/2017; pozitie transcrisa din CF 43080/Gura Humorului, inscrisa prin incheierea nr. 6143 din 18/05/2016;</i>

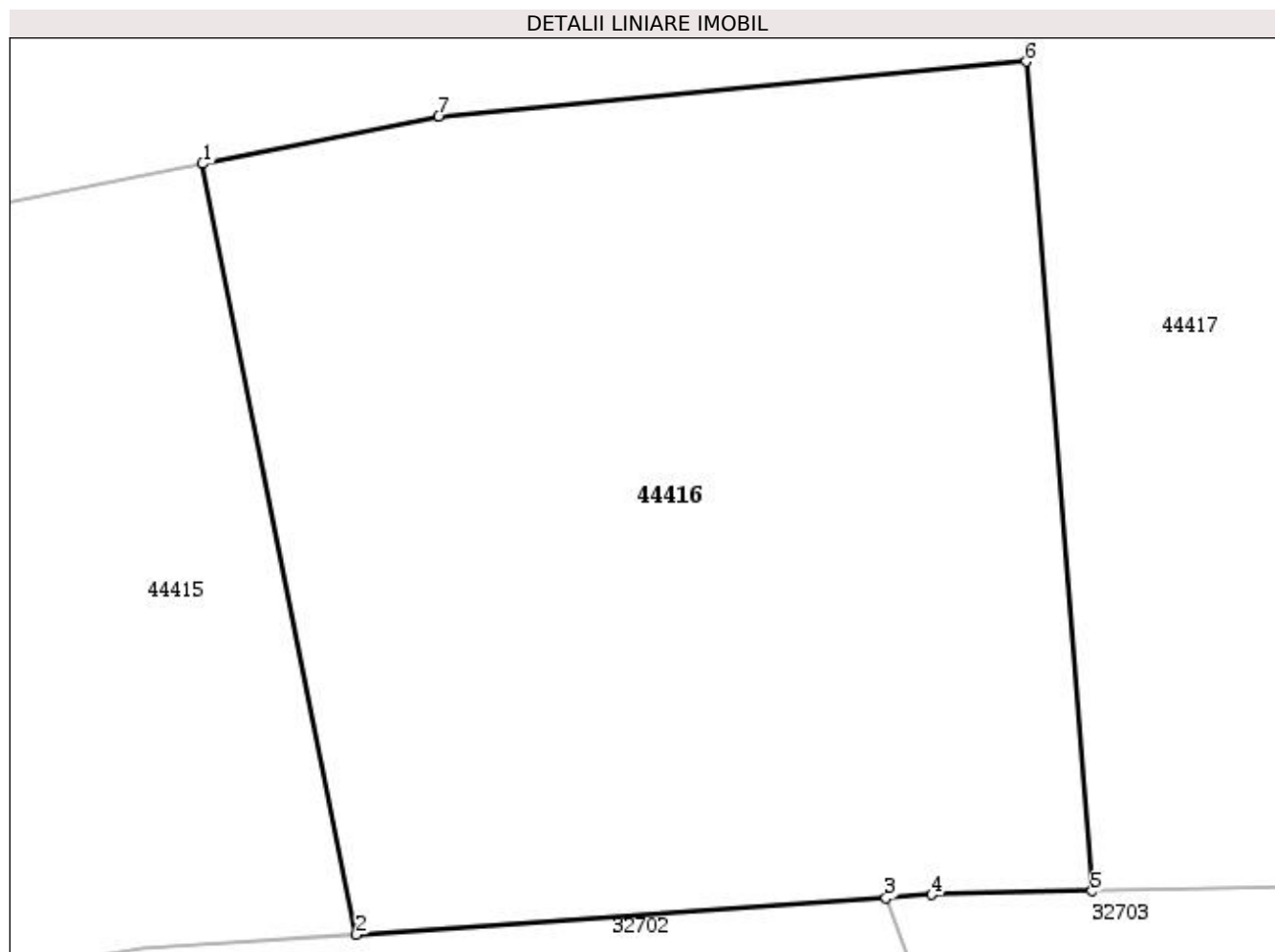
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
2670 / 09/02/2021	
Act Administrativ nr. 703/A, din 25/01/2021 emis de PRIMNARIA GURA HUMORULUI; Act Administrativ nr. 1311, din 08/02/2021 emis de PRIMARIA GURA HUMORULUI;	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 47 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) SC GROWNDE SRL, CIF:43040041

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
44416	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	44.027
2	3	29.759
3	4	2.533
4	5	9.0
5	6	46.604
6	7	33.07

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	13.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/04/2021, 09:21