



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Draft DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. din XX.XX.2024

Ca urmare a notificării adresate de **BOCA VALENTIN**, cu domiciliul în județul Suceava, comuna Bilca, strada Vasile Irimescu nr. 7, privind planul “**Întocmire documentație de tip PUZ în vederea construirii a 4 blocuri de locuințe, regim de înălțime D+P+5E**”, propus a fi amplasat în județul Suceava, municipiul Rădăuți, strada Valea Seacă, FN, înregistrată la APM Suceava cu nr. 4009/21.03.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Agencia pentru Protecția Mediului Suceava

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din **25.04.2023 și 06.06.2024**;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexeii nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

planul cu titlul “**Întocmire documentație de tip PUZ în vederea construirii a 4 blocuri de locuințe, regim de înălțime D+P+5E**”, propus a fi amplasat în județul Suceava, municipiul Rădăuți, strada Valea Seacă, FN, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

Caracteristicile și localizarea planului

Parcelele de teren cadastrale nr. 47153, 53524, 44460, 44459 afectate de amplasarea obiectivului propus se află în proprietatea: BOCA VALENTIN, BOCA CRISTINA -VIORICA, SC ADROIT IMOBILIARE SRL, BOCA ALEXANDRU, BOCA DANIELA, PUIU VICA și PUIU NICOLAI-DĂNUȚ.

Zona studiată se află în **intravilanul** Municipiului Rădăuți în zona adiacenta străzilor Valea Seaca și Putnei.

Folosința actuală a terenurilor fiind: **arabil** în suprafață de **11938 mp**. Beneficiarul, dorește dezvoltarea unei **zone rezidențiale cu funcțiune mixtă** având **regim maxim de înălțime D+P+5E**.

Terenul studiat are o suprafață suficient de mare și un amplasament, față de punctele cardinale, favorabil dezvoltării propuse.

Din punct de vedere al sistematizării, terenul studiat poate fi dezvoltat și inclus în arhitectura urbanistică a Municipiului Rădăuți, prin perimetre construibile cu clădiri de înălțime asemănătoare.

Vecinătăți:

- la **nord**: Canal, SC ADROIT IMOBILIARE SRL;
- la **sud**: Strada Valea Seacă;
- la **est**: Proprietate privată (teren liber de construcții);
- la **vest**: PC 35966 (proprietate privată).

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Destinația stabilită prin PUG aprobat (U.T.R. 1 respectiv U.T.R. 33 din PUG aprobat 2011):
- parcelele de teren cadastrale nr. 47153, 53524, 44460, 44459, se află în zona predominant rezidențială cu regim de înălțime de P/P+2, dezvoltat în zona preponderent rezidențială sau în lungul unor artere importante de circulație.

În vederea începerii demersurilor legale pentru realizarea investiției a fost emis de către Primăria Municipiului Rădăuți, Certificatul de Urbanism nr. 18/25.01.2024 prin care se recomandă întocmirea unui PUZ și se identifică reglementări obligatorii necesar a fi studiate în cadrul documentației de față.

Aprobarea PUZ asigură suportul reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire pentru dezvoltarea urbanistică a municipiului Rădăuți.

Reglementări urbanistice:

P.O.T. MAXIM PROPUS = 30%

C.U.T. MAXIM PROPUS = 1,60

Spații plantate: minim 15% (1791 mp)

Acești indici s-au raportat la **suprafața** aferentă obiectivelor propuse: **11.938 mp**

Retrageri obligatorii = stradal - se va reglementa prin PUZ:

- **minim 10 m față de axul străzii Valea Seacă;**
- **10 m față de axul drumului din incintă;**
- **2 m față de limita Est**
- **2 m față de limita Nord**
- **2 m față de limita Vest**
- **parcaje: minim 1 loc/apartament**
- **minim 240 locuri parcare; Propuse 248 locuri (208 la sol+40 la demisoluri)**
- **număr maxim apartamente - 240**

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - **nu este cazul**;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - **nu este cazul**;

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă a ansamblului de locuințe cu funcțiuni complementare (comerț și prestări servicii) propus se va realiza printr-un bransament general PEHD Dn 110 mm la rețeaua de alimentare cu apă existentă din zonă și contorizarea consumurilor într-un cămin de apometru general și contorizare individuală pe tronson și apoi pe apartamente.

Canalizare

Apele menajere rezultate de la ansamblul de locuințe și funcțiuni complementare (comerț și prestări servicii) vor fi canalizate spre conducta de canalizare existentă în zonă, printr-o rețea de conducte, cămine.

Pozarea conductelor de canalizare exterioare, se va realiza la o adâncime de min. -1,10 m asigurându-se protecția la îngheț, existența și continuitatea pantelor.

Alimentarea cu energie electrică

Se propune racordarea la rețeaua electrică de 400V/230V - 50Hz existentă în zonă până la blocurile de măsură și protecție trifazate amplasate la limita de proprietate a fiecărui tronson, în conformitate cu Avizul de Racordare emis de Societatea de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice, după obținerea autorizației de construcție.

Alimentarea cu energie termică

Pentru ansamblul studiat se propune încălzirea cu centrale termice proprii amplasate în încăperi special amenajate sau în bucătării.

Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza din rețeau existentă, în urma obținerii avizului E-ON și realizarea unui post de reglare măsurare (PRM) de joasă presiune și a instalațiilor interioare de utilizare a gazelor naturale.

Accesul

Amplasamentul are acces direct din strada Valea Seacă cât și cu ajutorul unui podeț către Strada Putnei prin intermediul unui parcele de teren aparținând SC ADROIT IMOBILIARE SRL lucru ce oferă posibilitatea amplasării și amenajării a punctelor de acces.

Punctele de acces se continua în incintă cu alei de circulație care asigură legătura cu rampele ce conduc la locurile de parcare amenajate în demisol sau la locurile de parcare amenajate la sol.

Relația incintei cu circulația de pe străzile unde sunt punctele de acces este reglementată prin indicatorul de circulație "Cedează trecerea".

Precizăm faptul că amenajarea punctelor de acces trebuie efectuată cu elemente geometrice (raze de curbură) care să permită înscrierea vehiculelor de salubritate sau pompieri în caz de urgență.

Gospodărirea deșeurilor

Colectarea la locul de producere a deșeurilor menajere se face în recipiente acoperite, dimensionate în funcție de cantitatea produsă, de ritmul de evacuare și de categoria în care se încadrează deșeurile menajere din imobilul propus. Deșeurile nu se colectează direct în recipient, ci într-un sac de polietilena aflat în recipient și care să aibă un volum puțin mai mare decât volumul recipientului. Precolectarea secundară, adică strângerea și depozitarea provizorie a sacilor cu deșeurii menajere în punctele de precolectare organizată, se face în recipiente de culori diferite înscrisurate cu tipul deșeurilor, dimensionate corespunzător, acoperite, prevăzute cu dispozitive

de prindere adaptate modului de golire, usor transportabile, concepute astfel încât să nu producă răni în timpul manipulării. Administrația publică locală va asigura colectarea, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor menajere și stradale.

Protecția mediului

Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă. Depozitarea temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Titularul investiției va încheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială toate terenurile libere de construcții; se vor planta arbori și arbuști; vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreținerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservei investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanți în sol.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program - nu este cazul;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;

b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului -

este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - amplasamentul nu este situat în interiorul sau apropierea unei arii naturale protejate;

Obligațiile titularului:

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.
3. Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului, înainte de realizarea modificării.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- În urma publicării în ziarul județean „Crai Nou” a anunțurilor publice privind prima versiune a planului în zilele de 21.03.2024 și 25.03.2024, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

- În urma publicării din data de, în ziarul „.....” a anunțului deciziei etapei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Suceava și a publicului revine în totalitate titularului planului, iar corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Maria Mădălina SIMINIUC**

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Adina HOBJILA

Întocmit,
Consilier Mihaela POLEACU