



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

### DRAFT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr.        din XX.XX.2024

Ca urmare a notificării adresate de **DUCEAC DANIEL - VASILE** din județul Suceava, comuna Satu Mare, satul Țibeni, nr. 225A, privind planul „**Întocmire documentație pentru PUZ, scoaterea din circuitul agricol și introducerea în intravilanul localității Țibeni a suprafeței de 800 mp**”, propus a fi amplasat în județul Suceava, comuna Satu Mare, satul Țibeni, FN, înregistrată la APM Suceava cu nr. 8741/06.07.2023, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.*

#### Agencia pentru Protecția Mediului Suceava

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din **27.07.2023 și 25.07.2024**;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

#### decide:

**planul „Întocmire documentație pentru PUZ, scoaterea din circuitul agricol și introducerea în intravilanul localității Țibeni a suprafeței de 800 mp”, propus a fi amplasat în județul Suceava, comuna Satu Mare, satul Țibeni, FN, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

#### Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

#### Caracteristicile și localizarea planului

Parcela de teren identificată cu nr. cadastral 40586 în suprafață de 800 mp, este situată în

extravilanul localității Țibeni, comuna Satu Mare, județul Suceava și este în proprietatea beneficiarului. Terenul se află la limita nordică a comunei.

Destinația terenului, conform PUG aprobat al comunei, este **teren extravilan fără reglementări urbanistice**.

Acest PUZ este pentru scoaterea din circuitul agricol și introducerea în intravilanul localității Țibeni a suprafeței de 800 mp și a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 95 din 17.11.2022 eliberat de către Primăria Comunei Satu Mare.

Parcela studiată se află într-o zonă de terenuri agricole și terenuri construite.  
Terenul este liber de sarcini și construcții .

#### **Vecinătăți:**

- la nord - - proprietate privată;
- la sud - drum acces;
- la est - proprietate privată;
- la vest - proprietate privată.

#### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Prin acest plan se au în vedere următoarele obiective:

- Asigurarea accesului la viitoarea construcții, în contextul zonei și a legăturilor acesteia cu celelalte zone funcționale din vecinătate;
- Stabilirea regimului de înălțime;
- Stabilirea funcțiunilor permise în cadrul acestei zone;
- Reglementarea gradului de construibilitate a terenului;
- Rezolvarea circulației și a acceselor carosabile;
- Evaluarea impactului asupra mediului;
- Diminuarea disfuncționalităților.

#### **Prevederi ale programului de dezvoltare a localității, pentru zona studiată:**

Sunt admise următoarele utilizări:

Construire locuințe unifamiliale și funcțiuni complementare.

Se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca acestea să nu genereze transporturi grele, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție.

#### **Indici urbanistici:**

Zona de locuințe și funcțiuni complementare

- **P.O.T. maxim = 35%**
- **C.U.T. maxim = 0,9** sau (2 ADC / mp. teren)

Limita edificabil:

- 2,00 m - retragere pe latura de vest;
- 2,00 m - retragere pe latura de nord;
- 2,00 m - pe latura de est;
- 12,00 m - pe latura de sud.

Regim de înălțime:

- **Regim de înălțime minim admis = P**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA  
Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

Tel.: +4 0230 514056; Fax.: +4 0230 514059; e-mail: office@apmsv.anpm.ro; website: http://apmsv.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Regim de înălțime maxim admis = P+1E.
- Înălțime la coamă = 9,00 m de la C.T.N.
- Unghiul maxim al acoperișului = 45 °.
- Spațiu verde = 30%

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - **nu este cazul**;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - **nu este cazul**;

Viitoarele clădiri se vor racorda/branșa la rețelele tehnico-edilitare publice existente în zonă. Racordările se vor realiza pe baza avizelor de racordare emise de operatorii rețelelor, cu respectarea prevederilor de mediu și siguranță publică. Toate racordurile pentru electricitate și comunicații prin cablu (TV, internet, telefon) vor fi subterane.

#### **Alimentarea cu apă**

Alimentarea cu apă se va face prin racord la un puț forat propus pe parcela proprietate privată.

#### **Canalizarea**

Canalizarea menajeră se va racorda la un bazin vidanjabil propus pe proprietatea privată.

Apele pluviale de pe construcții vor fi preluate de jgheaburi și burlane și descărcate în teren. Preluarea apelor pluviale de pe drumuri se realizează prin rigole. Apa de ploaie va fi colectată numai de pe suprafața drumurilor, restul apelor de ploaie rămân în teren.

#### **Alimentarea cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrică a zonei se va asigura prin branșarea la rețeaua medie de tensiune LEA existentă în zonă, în intravilanul localității Țibeni.

#### **Accesul**

Terenul studiat are deschidere la drumul de servitute aflat pe latura sudică, stradă de categoria a V-a, cu câte un fir de circulație pe fiecare sens, ce are o îmbrăcămintă provizorie de pietriș; strada nu prevede circulații pietonale amenajate (trotuare) pe niciunul din sensuri.

În ceea ce privește semnalizarea rutieră, în prezent nu există marcaje rutiere în zona studiată.

#### **Gospodărirea deșeurilor**

Colectarea la locul de producere a deșeurilor menajere se face în recipiente acoperite, dimensionate în funcție de cantitatea produsă, de ritmul de evacuare și de categoria în care se încadrează deșeurile menajere din imobilul propus. Deșeurile nu se colectează direct în recipient, ci într-un sac de polietilenă aflat în recipient și care să aibă un volum puțin mai mare decât volumul recipientului. Precolectarea secundară, adică strângerea și depozitarea provizorie a sacilor cu deșeuri menajere în punctele de precolectare organizată, se face în recipiente de culori diferite inscripționate cu tipul deșeurilor, dimensionate corespunzător, acoperite, prevăzute cu dispozitive de prindere adaptate modului de golire, ușor transportabile, concepute astfel încât să nu producă rănituri în timpul manipulării. Administrația publică locală va asigura colectarea, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor menajere și stradale.

#### **Protecția mediului**

Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deșeurile vor fi adunate în containere speciale și transportate în locuri special amenajate.

Depozitarea temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Titularul investiției va încheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială toate terenurile libere de construcții; se vor planta arbori și arbuști; vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreținerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanți în sol.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program - nu este cazul;*

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;*

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;*

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului -*

*este redusă pe perioada execuției*

*lucrărilor;*

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv - este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - amplasamentul nu este situat în interiorul sau apropierea unei arii naturale protejate;*

**Obligațiile titularului:**

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.
3. Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului, înainte de realizarea modificării.
4. Titularul planului are obligația de a obține la faza PUZ a avizelor/acordurilor: ANIF - Sucursala Teritorială Suceava, Ministerul Agriculturii - aviz privind clasa de calitate a terenului și Ministerul Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Suceava.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- În urma publicării în ziarul județean „Crai Nou” a anunțurilor publice privind prima versiune a planului în zilele de 23.06.2023 și 26.06.2023, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

- În urma publicării din data de ....., în ziarul „.....” a anunțului deciziei etapei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Suceava și a publicului revine în totalitate titularului planului, iar corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Maria Mădălina SIMINIUC**

Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
Adina HOBJILA

Întocmit,  
Consilier Mihaela POLEACU