



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Draft DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. din XX.XX.2024

Ca urmare a notificării adresate de **VASILOVICI EMILIA și VASILOVICI CĂTĂLIN** din județul Suceava, comuna Ipotești, sat Ipotești, nr. 223B, privind planul "Întocmire P.U.Z. în vederea trecerii terenului din extravilanul în intravilanul orașului Gura Humorului - localitatea Voroneț, în scopul parcelării și construirii a 9 (nouă) imobile P+2E" propus a fi amplasat în județul Suceava, orașul Gura Humorului, localitatea Voroneț, înregistrată la APM Suceava cu nr. 1122/31.01.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Agenția pentru Protecția Mediului Suceava

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din 14.03.2024 și 27.06.2024;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în baza **Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 70/20.06.2024**,
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

planul cu titlul "Întocmire P.U.Z. în vederea trecerii terenului din extravilanul în intravilanul orașului Gura Humorului - localitatea Voroneț, în scopul parcelării și construirii a 9 (nouă) imobile P+2E" propus a fi amplasat în județul Suceava, orașul Gura Humorului, localitatea Voroneț, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

Caracteristicile și localizarea planului

Obiectivul studiat prin prezentul P.U.Z. este situat în **extravilan** conform PUG oraș Gura Humorului, Jud. Suceava., N.C. 45690, cu o **suprafață totală de 6743 mp**, teren deținut de VASILOVICI CĂTĂLIN și VASILOVICI EMILIA, în baza Actului Notarial de alipire 3598/29.09.2020.

Întocmirea documentației de urbanism tip PUZ este solicitată prin **Certificatul de Urbanism nr. 358 din 13.11.2023** eliberat de Primăria Orașului Gura Humorului, pentru introducerea terenului din extravilanul în intravilanul orașului Gura Humorului - localitatea Voroneț, în scopul parcelării suprafeței de 6743 mp și construirii a 9 (nouă) imobile cu regim de înălțime P+2E.

Amplasamentul pe care se va întocmi Planul Urbanistic Zonal este situat în extravilanul Orașului Gura Humorului, în zona sud-estică a orașului, în imediata apropiere (conform PUG) a zonei **UTR 16 - Locuințe + case de vacanță cu regim mic de înălțime - P, P+1E; spații verzi - sport - agrement - turism.**

Este un teren aflat la confluența a două zone funcționale: **o zonă rezidențială și o zonă împădurită, de agrement.**

Actualmente, imobilul este un teren liber, categoria de folosință **arabil (1889 mp)** și **fânează (4854 mp)** situat într-o zonă de dezvoltare.

Vecinătăți:

- **la nord:** calea de acces - drum din pământ;
- **la est:** teren construit - locuință individuală P+M;
- **la sud:** teren liber de construcții - pădure;
- **la vest:** teren construit - Cabana P+E+M.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Prin reglementările urbanistice ale PUZ se vor insitui o serie de condiții de construibilitate care vor conduce la amenajarea teritoriului din toate punctele de vedere: echipare edilitară, dezvoltare și modernizare căilor de comunicație (circulații, parcăridimensionate corespunzător necesităților), protecția mediului prin realizarea de spații verzi înierbate, plantate cu arbori și arbuști (conform studiilor de specialitate).

Având în vedere cele preconizate în zona învecinată PUZ-ului se vor petrece o serie de mutații pozitive, în sensul ridicării gradului de urbanizare.

Reglementări urbanistice:

Suprafața de **6743 mp** este suprafața totală studiată prin P.U.Z. și aparține beneficiarului VASILOVICI CĂTĂLIN și VASILOVICI EMILIA.

Regimul de înălțime va putea varia în conformitate cu volumetria zonei și va fi **de maxim 10 m de la CTN - P+2E.**

Valorile procentului de ocupare a terenului - **P.O.T. vor fi de maxim 35%.**

Valoarea coeficientului de utilizare teren - **C.U.T. va fi maxim 1,05.**

Număr de construcții (locuințe, pensiuni) propuse: **9.**

Limitele suprafeței construibile vor fi:

- 3,00 m regim de aliniere lateral
- 3,00 m regim de aliniere posterior
- 10,00 m regim de aliniere stradală din axul străzii.

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă se va realiza prin **extinderea rețelei publice de alimentare cu apă** existentă în strada Voroneț, sat Voroneț. Sunt necesare realizarea următoarelor lucrări:

- bransament/racord la conducta nou propusă;
- cămin de bransament și apometru pentru contorizarea consumului de apă.

Hidranții exteriori se montează la distanțe care să satisfacă condițiile impuse de normativul PSI.

Canalizarea

Apele uzate menajere se vor evacua la **bazinele vidanjabile** propuse pentru fiecare locuință în parte, la o distanță de cel puțin 10 m față de cea mai apropiată locuință, conform art. 34 din Ord. M.S. nr. 119/2014 (cu modificările și completările ulterioare). Apele meteorice vor fi evacuate natural pe parcelă. Apele pluviale de pe platformele tip parcări vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi și colectate în bazine de retenție a apei pentru a fi folosite la stropirea spațiilor verzi.

Mențiune: Odată cu extinderea rețelei de canalizare din strada Voroneț către amplasament, construcțiile propuse vor fi racordate la rețea.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a clădirilor propuse se va realiza prin bransamente subterane monofazate prevăzute cu bloc de măsură și protecție monofazată.

Se vor respecta condițiile de coexistență între rețeaua electrică existentă și obiectivele proiectate. Racordarea la rețeaua electrică de distribuție a imobilelor propuse se va realiza respectând prevederile Ordinului 59/2013 - Reguli specifice pentru realizarea racordării la rețeaua electrică de distribuție a ansamblurilor de locuințe și se va face în baza unui studiu de soluție întocmit de un proiectant atestat ANRE ce va fi avizat în CTE DELGAZ-GRID SA, pe cheltuiala beneficiarului.

Alimentarea cu energie termică

Soluția optimă pentru încălzirea clădirilor este cea cu centrale termice individuale, funcționând cu gaze naturale.

Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin extinderea conductei existente pe strada de acces, aflată în funcțiune și exploatarea Delgaz Grid SA - sucursala SUCEAVA.

Accesul

Amplasamentul are acces direct pe partea nordică din strada de acces către strada Voroneț.

PUZ-ul propune crearea a unui acces auto și pietonal din strada de acces, precum și amenajarea de cel puțin un loc de parcare suprateran, pentru fiecare locuință, la minim 5 m de ferestrele camerelor de locuit, în conformitate cu art. 4(c), din ord. M.S. nr. 199/2014 (cu modificările și completările ulterioare), sau minim două locuri de parcare în cazul pensiunilor.

Gospodărirea deșeurilor

Colectarea la locul de producere a deșeurilor menajere se face în recipiente acoperite, dimensionate în funcție de cantitatea produsă, de ritmul de evacuare și de categoria în care se încadrează deșeurile menajere din imobilul propus. Deșeurile nu se colectează direct în recipient, ci într-un sac de polietilena aflat în recipient și care să aibă un volum puțin mai mare decât volumul recipientului. Precolectarea secundară, adică strângerea și depozitarea provizorie a sacilor cu deșeuri menajere în punctele de precolectare organizată, se face în recipiente de culori diferite inscripționate cu tipul deșeurilor, dimensionate corespunzător, acoperite, prevăzute cu dispozitive de prindere adaptate modului de golire, ușor transportabile, concepute astfel încât să nu producă răni în timpul manipulării. Administrația publică locală va asigura colectarea, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor menajere și stradale.

Protecția mediului

Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă. Depozitarea temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Titularul investiției va încheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială toate terenurile libere de construcții; se vor planta arbori și arbusti; vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreținerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservei investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanți în sol.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program - nu este cazul;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;

b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului -

este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - amplasamentul nu este situat în interiorul sau apropierea unei arii naturale protejate;

Obligațiile titularului:

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.
3. Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului, înainte de realizarea modificării.
4. Titularul are obligația de a respecta prevederile **Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 70/20.06.2024** pentru planul "Întocmire P.U.Z. în vederea trecerii terenului din extravilanul în intravilanul orașului Gura Humorului - localitatea Voroneț, în scopul parcelării și construirii a 9 (nouă) imobile P+2E".
5. Titularul are obligația de a obține la faza PUZ a avizului de oportunitate și avizele/acordurile: **DELGAZ GRID SA, Ministerul Culturii, ANIF - STIF Suceava.**

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- În urma publicării în ziarul județean „Monitorul de Suceava” a anunțurilor publice privind prima versiune a planului în zilele de 05.02.2024 și 08.02.2024, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

- În urma publicării din data de, în ziarul „.....” a anunțului deciziei etapei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Suceava și a publicului revine în totalitate titularului planului, iar corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Maria Mădălina SIMINIUC**

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Adina HOBJILA

Întocmit,
Consilier Mihaela POLEACU