

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	pag. 1/168



Proiect nr. 689/ 2023

Titlu proiect: **”REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA”**

Faza de proiectare : P.U.G.

Beneficiar: **COMUNA IASLOVĂȚ , JUDEȚUL SUCEAVA**

Primar Ion Cotoară

Proiectant general : **S.C. PROTEUS S.R.L SUCEAVA**

Director ing. Pavel Vasile.

**2023**

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	pag. 2/168

# FOAIE DE CAPĂT

**DENUMIREA LUCRĂRII:** ”REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA”

**FAZA:** *P.U.G.*

**BENEFICIAR:** COMUNA IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA

**INVESTITOR:** COMUNA IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA

**PROIECTANT GENERAL:** **S.C. PROTEUS S.R.L. Suceava J33/706/1998 cod fiscal RO 11284986, Sediul central Str. Plevnei Nr. 151, telefon/fax 0330/100932**

Specialitate	Proiectant	Semnatura
ARHITECTURA	Arh Mrejeru Florin	

PROTECTIA MEDIULUI	Ing
GEODEZIE	Ing CATANA CONSTANTIN
TOPOGRAF	P.F.A. SEREDENCIUC CATĂLIN DAN
C.F.D.P.	ING CANDREA EUGEN GABRIEL

<b>PROIECTANT GENERAL</b>  <b>SC. PROTEUS SRL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA,, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	

### BORDEROU DOCUMENTAȚIE

Nr.crt	Denumirea	Cod	Format	Nr. pagini	Obs.
--------	-----------	-----	--------	------------	------

#### A. PARTEA SCRISĂ

A. PARTEA SCRISĂ					
1.	PAGINA DE TITLU		A4	1	
2.	FOAIE DE CAPAT		A4	1	
3.	BORDEROU DOCUMENTAȚIE		A4	1	
4.	MEMORIU GENERAL		A4	164	

#### PARTEA DESENATA

PARTEA DESENATA					
1.	Incadrare in teritoriu	Plansa 1	A0		
2.	Situatie existenta si Disfunctionalitati	Plansa 2	A0		
3.	Reglementări urbaniste	Plansa 3	A0		
4.	Reglementări urbaniste Drumuri	Plansa 3.1	A0		
5.	Rețele Edilitare	Plansa 4	A0		
6.	Proprietăți terenuri	Plansa 5	A0		

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA,, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>

Conținutul documentației conform cu ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General.

#### **CAPITOLUL 1-INTRODUCERE:**

1.1 Elemente de recunoaștere a documentației	7
1.2 Obiectul lucrării	7
1.3 Necesitatea și scopul lucrării	9
1.4 Domenii de utilizare	9
1.5 Efecte economice și sociale scontate	10
1.6 Baza juridică	10
1.7 Modul de elaborare	12
1.8 Baza și sursele de documentare	12
1.8.1 Baza documentară	15
1.8.2 Suportul topografic	15
	18

#### **CAPITOLUL 2 – STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII :**

2.1 Evoluție	17
2.1.1 Date privind evoluția în timp a unității administrativ teritoriale	17
2.1.2 Soluri	20
2.1.3 Vegetație	21
2.1.4 Clima	21
2.1.5 Caracteristici semnificative ale teritoriului și localităților, repere în evoluția spațială a localităților	22
2.2 Elemente ale cadrului natural	23
2.2.1 Așezarea geografică	26
2.2.2 Geologia și litologia	26
2.2.3 Relieful	31
2.2.4 Resursele naturale	31
2.2.5 Regimul termic	31
2.2.6 Regimul pluviometric	31
2.2.7 Regimul eolian	32
2.2.8 Hidrografia	32
2.2.9 Solurile	32
2.2.10 Încadrarea în clase de calitate (bonitatea)	33
2.2.11 Fauna	37
2.2.12 Caracteristici geotehnice	39
2.3 Relații în teritoriu	40
2.3.1 Încadrarea în teritoriu	42
2.3.2 Relații în teritoriu	42
2.4 Activitățile economice	43
2.4.1 Sectorul primar	44
2.4.1.1 Agricultură	50
2.4.1.2 Silvicultură și gospodărirea apelor	51
2.4.2 Sectorul secundar	58
2.4.2.1 Industria	59
2.4.2.2 Construcțiile	59
2.4.3 Sectorul terțiar	60
2.4.3.1 Comerțul	62
2.4.3.2 Transporturile	63
2.4.3.3 Poșta și telecomunicațiile	63
2.4.3.4 Servicii în sănătate și asistență socială	63

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA,, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	
<b>SC. PROTEUS SRL</b>		pag. 5/168

2.4.3.5 Învățământul	65
2.4.3.6 Serviciile socio-culturale	68
2.4.3.7 Recreere/sport	71
2.4.4 Turismul	71
2.5 Populația, elemente demografice și sociale	85
2.5.1 Evoluția și numărul populației	85
2.5.2 Structura populației	86
2.5.3 Dinamica populației	91
2.5.4 Resursele umane	97
2.6 Circulația	101
2.6.1 Starea tehnică – Viabilitatea și capacitatea portantă a drumurilor	101
2.6.1.1 Căi de circulație rutieră	103
2.6.1.2 Circulația aeriană	103
2.6.1.3 Circulația feroviară	103
2.6.2 Disfuncționalități	103
2.7 Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial	103
2.7.1 Caracteristici ale zonelor funcționale	103
2.7.1.1 Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare	104
2.7.1.2 Zona pentru instituții publice și servicii	105
2.7.1.3 Zona de gospodărire comunale	105
2.7.1.4 Zona căilor de transport	105
2.7.1.5 Zona de agrement. Spațiu verde	105
2.7.2 Bilanț teritorial	114
2.8 Zone cu riscuri naturale	118
2.8.1 Alunecări de teren	118
2.8.2 Cutremure	120
2.8.3 Incendii de pădure	120
2.8.4 Riscuri tehnologice de pe raza comunei	121
2.8.5 Riscuri biologice	121
2.8.6 Riscul de incendiu	121
2.9 Echiparea edilitară	123
2.9.1 Gospodărire apelor	123
2.9.2 Alimentarea cu apă	124
2.9.3 Canalizarea	124
2.9.4 Alimentarea cu energie electrică	126
2.9.5 Rețeaua de telecomunicații, activitatea de poștă	126
2.9.6 Gospodărire comunala	126
2.10 Probleme de mediu	126
2.10.1 Monumente ale naturii și monumente istorice	127
2.10.2 Spații verzi, sport, agrement	127
2.10.3 Obiective industriale și zone periculoase	127
2.10.4 Rețeaua principală de căi de comunicație	127
2.10.5 Depozite de deșeuri menajere și industriale	128
2.10.6 Disfuncționalități	128
2.11 Disfuncționalități	134
2.12 Necesități și opțiuni ale populației	135
<b>CAPITOLUL 3 – PROPUNERI DE ORGANIZARE RURALȘITICĂ :</b>	
3.1 Studii de fundamentare	136
3.2 Evoluție posibilă, priorități	136

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	
		pag. 6/168

3.2.1 Direcții posibile de evoluție a comunei	136
3.2.2 Priorități în evoluție	137
3.3 Optimizarea relațiilor în teritoriu	149
3.4 Dezvoltarea activităților economice	150
3.4.1 Analiza cadrului strategic	151
3.5 Evoluția populației	174
3.6 Organizarea circulației	177
3.7 Intravilan propus, zonificare funcțională, bilanț teritorial	178
3.8 Măsuri în zonele cu riscuri naturale	184
3.9 Dezvoltarea echipării edilitare	191
3.9.1 Gospodărirea apelor	192
3.9.2 Alimentarea cu apă	192
3.9.3 Canalizarea	192
3.9.4 Alimentarea cu energie electrică	192
3.9.5 Rețeaua de telefonie și poștă	193
3.9.6 Alimentarea cu căldură	193
3.9.7 Alimentarea cu gaze naturale	194
3.9.8 Gospodărirea comunala	195
3.10 Protecția și conservarea mediului	197
3.11 Reglementări urbanistice	204
3.12 Obiective de utilitate publică	205
<b>CAPITOLUL 4 – CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE :</b>	<b>205</b>

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	
<b>SC. PROTEUS SRL</b>		pag. 7/168

## CAPITOLUL 1 - INTRODUCERE

### 1.1. ELEMENTE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea lucrării: ”REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA”

Beneficiar: **PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IASLOVĂȚ**

Proiectant general: **S.C. PROTEUS SRL. SUCEAVA**

### 1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Obiectivul lucrării constă în stabilirea strategiei priorităților, reglementărilor și servituțiilor ce vor fi aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor în cadrul Comunei Iaslovăț din județul Suceava.

În funcție de noua politică de dezvoltare rurală a administrației locale este necesară rezolvarea în cadrul Planului Urbanistic General a următoarelor categorii de probleme:

- Determinarea priorităților de intervenție în interiorul și în cadrul localităților componente ale comunei, rezultate din analiza situației existente.
- Zonificarea funcțională a terenurilor din intravilan, precum și identificarea posibilităților de intervenție printr-un sistem de reglementări adecvate.
- Condiții și posibilități de realizare a obiectivelor utilitate publică.

Reactualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Iaslovăț reprezintă strategia / cadrul de dezvoltare în perspectivă a unității administrativ-teritoriale și rezultatul corelării cu strategiile elaborate în cadrul planificărilor spațiale:

- *Planul Național de Dezvoltare,*
- *Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României - Orizonturi 2013 – 2020 – 2030,*
- *PATN - Secțiunea I - Rețele de Transport*
- *Master Planului General de Transport al Ministerului Transporturilor,*
- *Master Planul pentru Turismul Național al României 2007 – 2026,*
- *Programul Operațional Regional,*
- *Strategia Regională de Dezvoltare Nord – Est 2014 - 2020,*
- *Planul de Amenajare a Teritoriului Județului Suceava.*
- *Strategia de dezvoltare a turismului în județul Suceava.*

**Planurile urbanistice generale** (P.U.G.) au caracter de reglementare (caracter operațional) și răspund programului de amenajare spațială a teritoriului și de dezvoltare a localităților care compun unitatea administrativ - teritorială de bază.

Durata de valabilitate a lucrării este de 10 ani, dacă pe parcurs nu apar elemente importante de dezvoltare care necesită actualizare, conform GP 038/1999 privind Metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.G.

P.U.G. se elaborează în scopul:

- Stabilirii direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare Urbanistică a localităților;

PROIECTANT GENERAL  SC. PROTEUS SRL	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	

pag. 8/168

- Utilizării raționale și echilibrate a terenurilor necesare funcțiunilor Urbanistice;
- Precizării zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- Evidențierii fondului valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localității;
- Creșterii calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii, dotărilor aferente locuirii și serviciilor;
- Fundamentării realizării unor investiții de utilitate publică;
- Asigurării suportului reglementar (operațional) pentru eliberarea certificatelor și autorizațiilor de construire;
- Corelării intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

Materializarea propunerilor de amenajare spațială și dezvoltare Urbanistică reglementate prin P.U.G. se face în timp, în funcție de fondurile prevăzute din bugetul propriu unităților teritorial - administrative de bază, în corelare cu fondurile alocate de la bugetul statului sau ale unor întreprinzători.

Dintre principalele obiective urmărite în cadrul Reactualizării Planului Urbanistic General se menționează:

- Optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul administrativ și județean din care fac parte;
- Valorificarea superioară a potențialului natural, economic și uman;
- Organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații existente;
- Stabilirea și delimitarea unui nou intravilan care să corespundă necesităților viitoare de dezvoltare;
- Stabilirea și delimitarea de noi zone construibile;
- Stabilirea și delimitarea noilor zone funcționale;
- Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- Stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- Modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- Stabilirea noilor obiective de utilitate publică;
- Stabilirea unui mod superior de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.

În "**Caietul de sarcini**" a *Elaborării Planului Urbanistic General* al Comunei Iaslovăț, **Consiliul Local a formulat solicitări pentru:**

- Reambularea planurilor topografice;
- Realizarea balanței teritoriale a terenului pe tarlale și parcele;
- Modernizarea și dezvoltarea căilor de comunicație;
- Preluarea în P.U.G și rezervarea unor amplasamente pentru viitoarele proiecte a tuturor programelor aflate în derulare (PHARE, ISPA, SAPARD, etc.) cât și a celor ce urmează a fi finanțate din fonduri naționale și ale Uniunii Europene (fonduri structurale).
- Reamplasarea unor dotări din sistemul echipării tehnico – edilitare și dezvoltarea acestora;
- Realizarea unor indicatori de locuire la nivelul mediei pe județ;
- Dezvoltarea economică în cadrul industriei mici, agriculturii, turismului;
- Dimensionarea amplasamentelor rezervate pentru construcția de locuințe în perspectivă, ținând cont de posibilitățile reale de ruralizare;



<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	
		pag. 9/168

- Instituirea zonelor de protecție pentru monumentele istorice și de arhitectură;
- Mărirea suprafeței intravilanului, cât și îmbunătățirea zonificării funcționale a acestuia;
- Corelarea propunerilor privind protecția mediului cu prevederile Planului Local de Acțiune Pentru Mediu, respectiv cu Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor al Județului Suceava.

În urma studiului și a propunerilor de soluționare a acestor probleme, materialul oferă instrument de lucru, necesar atât elaborării, aprobării, cât și urmării aplicării P.U.G-ului de către administrația locală.

Suprafața intravilanului localităților componente a Comunei Iaslovăț și trupurilor la data reactualizării P.U.G-ului era de **637.0875** ha.

Suprafața intravilanului propus prin P.U.G este de **140.7311** ha. Suprafata totala a intravilanului dupa actualizarea PUG este de 771.8649ha.

Elaborarea noului PUG va avea la bază vechiul Plan Urbanistic General și va implementa strategiile de dezvoltare a Comunei. Din punct de vedere juridic imobilele și terenurile din Comuna Iaslovăț sunt în proprietate privată.

La reactualizarea P.U.G se va ține cont de solicitările cetățenilor privind modul de dezvoltare a comunei, de numărul mare al construcțiilor realizate în ultima perioadă, de stilul arhitectural folosit.

În consecință, P.U.G-ul reactualizat va identifica amplasamente pentru locuințe unifamiliale, compacte. De asemenea, se va elabora un regulament clar privind suprafețele minime, înălțimi maxime, procente maxime de ocupare, urmând ca modul de amplasare ale acestor construcții să fie detaliate în documentații de P.U.Z, P.U.D.

Completările intravilanului și reconsiderarea utilităților în Comuna Iaslovăț, se vor face, pe cât posibil, în suprafețe compacte care să faciliteze dotarea cu echipări edilitare de-a lungul drumurilor principale care le traversează, cât și a celor de legătură și exploatare.

**Planul Urbanistic General (P.U.G.)** orientează aplicarea unor politici în scopul construirii și amenajării teritoriului localităților, politici ce își propun, între altele, restabilirea dreptului de proprietate și implementarea unor noi relații socio-economice în perioada de tranziție spre economia de piață și integrare europeană.

### 1.3. NECESITATEA ȘI SCOPUL LUCRĂRII

Necesitatea lucrării decurge din identificarea și asigurarea unor condiții favorabile desfășurării funcțiilor comunei Iaslovăț compusă dint-un singur sat Iaslovăț (reședința). Lucrarea are ca scop evidențierea situației actuale, a problemelor și a propunerilor de dezvoltare Uurbanistică a Comunei Iaslovăț, din punct de vedere al amenajării teritoriului, în corelație cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Județului Suceava (PATJ), cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Zonal Regional - Regiunea de Nord - Est și cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Național (PATN) - secțiunile I – V.

### 1.4. DOMENII DE UTILIZARE

Lucrarea se va constitui într-un instrument operațional practic, accesibil Consiliului Local și Primăriei comunei Iaslovăț, care hotărăsc strategiile de dezvoltare și amenajare a teritoriului pe care îl administrează.

Regulamentul aferent lucrării va sta la baza elaborării tuturor documentelor și documentațiilor pentru aprobarea autorizării construcțiilor de locuințe și a celorlalte obiective de utilitate publică.

PROIECTANT GENERAL	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
SC. PROTEUS SRL	<b>MEMORIU GENERAL</b>	
		pag. 10/168

### 1.5. EFECTE ECONOMICE ȘI SOCIALE SCONTATE

Prin măsurile și propunerile pe care le include, lucrarea va contribui indirect la creșterea nivelului de trai al populației prin găsirea unor soluții de amenajare a teritoriului care să asigure un grad de confort acceptabil, o sumă de utilități și obiective de utilitate publică care să satisfacă nevoile colective în spațiul administrativ; prin lucrările propuse se dorește facilitarea accesării fondurilor de finanțare naționale și internaționale ale U.E. (fonduri structurale, etc.).

### 1.6. BAZA JURIDICĂ

Planul Urbanistic General este elaborat în conformitate cu prevederile actelor normative în vigoare, specifice domeniului sau complementare acestuia. Dintre principalele acte normative, cu implicații asupra dezvoltării Urbanistice, se menționează:

- Legea nr. 50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată în Monitorul Oficial nr. 933 din 13.10.2004 și completările ulterioare
- Legea nr. 10/1995** privind calitatea în construcții republicată în Monitorul Oficial nr. 765 din 30.09.2016 și completările ulterioare;
- Legea nr. 114/1996**, privind locuințele republicată în Monitorul Oficial nr. 393 din 31.12.1997 și completările ulterioare
- Legea nr. 18/1991** a fondului funciar republicată în Monitorul Oficial nr. 1 din 5.01.2018 modificată
- Legea nr. 51/2006** a serviciilor comunitare de utilități publice republicată în Monitorul Oficial nr. 121 din
- Legea nr. 213/1998** privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia publicată în Monitorul Oficial nr. 448/1998 și completările ulterioare;
- Legea nr. 247/2005** privind reforma în domeniile proprietății și justiției precum și unele măsuri adiacente publicată în Monitorul Oficial nr. 653 din 22.07.2005 și completările ulterioare:
- Legea nr. 33/1994** privind exproprierea pentru o cauză de utilitate publică republicată în Monitorul Oficial nr. 472 din 05.07.2011 și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice publicată în Monitorul Oficial nr. 390 din 23.05.2016 și completările ulterioare;
- Legea nr. 1/2000** pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și a celor forestiere publicată în Monitorul Oficial nr. 8 din 12.01.2000 și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996** a cadastrului și a publicității imobiliare republicată în Monitorul Oficial nr. 720 din 24.09.2015 și completările ulterioare;
- Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale republicată în Monitorul Oficial nr. 123 din 20.02.2007 și completările ulterioare;
- Legea nr. 422/2001** privind protejarea monumentelor istorice republicată în Monitorul Oficial nr. 938 din 20.11.2006 și completările ulterioare
- Ordinul nr.62/N/19.o/288/1955** din 1998 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Terenului, al șefului Departamentului pentru Administrația Publică Locală, secretar de stat și al ministrului apelor, pădurilor, și protecției mediului privind delimitarea zonelor expuse riscurilor naturale
- Legea nr. 107/1996** a apelor publicată în Monitorul Oficial nr. 244 din 08.10.1996 și completările ulterioare;
- Legea nr. 481/2004** privind protecția civilă republicată în Monitorul Oficial nr. 554 din 22.07.2008 și completările ulterioare;

PROIECTANT GENERAL  SC. PROTEUS SRL	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	

pag. 11/168

**-O.G. nr. 112/2000** pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale aprobată prin Legea nr. 246/2001

**-O.G. nr. 68/1994** privind protejarea patrimoniului cultural național aprobată prin Legea nr. 41/1995, și completările ulterioare:

**-H.G.R. nr. 525/1996** - pentru aprobarea Regulamentului General de republicată în Monitorul Oficial nr. 856 din 27.09.2002, și completările ulterioare:

**-Codul civil;**

**-H.G. nr. 584/2001** privind amplasarea unor obiective de mobilier rural;

**-H.G. nr. 766/1997** pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții și completările ulterioare

**-H.G. nr. 571/2016** pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării/autorizării privind securitatea la incendiu.

**-H.G. nr. 62/1996** privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, și completările ulterioare

**-Ordinul Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 13/N/1999** pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului Urbanistic general”, indicativ GP 038/99

**-Ordinul nr. 34/M30/3422/4211 din 1995** pentru aprobarea precizărilor privind autorizarea executării construcțiilor.

**-Ordinul nr. 21/N din 10.04.2000** al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului pentru aprobarea reglementării tehnice “Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de ” – Indicativ G.M. - 007- 2000

**-Ordinul nr. 119 din 4 februarie 2014 al ministrului sănătății** pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației și completările ulterioare

**-H.G. nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe

**-Ordinul nr 839/2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și completările ulterioare

**-Ordinul nr. 233/2016 al viceprim-ministrului**, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2011 privind amenajarea teritoriului și ului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de .

**-Legea nr. 46/2008** republicată în Monitorul Oficial nr. 611 din 12.08.2015 și completările ulterioare

Documentația se va elabora, în conformitate cu:

- **Legea nr. 50/1991** cu modificările și completările ulterioare.

- **Legea nr. 10/1995** cu modificările și completările ulterioare.

- **H.G.R. nr. 382/2003** pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de pentru zonele cu riscuri naturale;

- **Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și ul și completările ulterioare

- **Legea nr. 363/2006** privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea I – Rețele de transport;

- **Legea nr. 171/1997** privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea II – Apa, și completările ulterioare

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA,, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	
<b>SC. PROTEUS SRL</b>		pag. 12/168

- **Legea nr. 5/2000** privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea III - Zone protejate, și completările ulterioare
- **Legea nr. 351/2001** privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - secțiunea IV - Rețeaua de localități, și completările ulterioare;
- **Legea 215/2001** a administrației publice locale cu completările și modificările ulterioare;
- **Legea 575/2001** privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național- secțiunea V- Zone de riscuri naturale.

### 1.7. MODUL DE ELABORARE

La baza elaborării *Planului Urbanistic General al comunei* Iaslovăț se află următoarele acte normative:

Nr. crt.	Reglementarea tehnică			Publicația în care a apărut
	Indicativ reglementare tehnică	Denumire reglementare tehnică	Act normativ de aprobare	Monitorul Oficial al României
XXIX-1		Regulamentul general de urbanism.	H. G. nr. 525/27.06.1996	M.Of., p I,nr. 149/16.07.1996
XXIX-2	GP 038-1999	Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General.	O.M.L.P.A.T. nr. 13/N/10.03.1999	M.Of., p I,nr.187/30.04.1999
XXIX-3	GM 010-2000	Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal.	O.M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000	M.Of., p I,nr.399/25.08.2000
XXIX-4	GM 009-2000	Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu.	O.M.L.P.A.T. nr. 37/N/08.06.2000	M.Of., p I,nr.345/25.07.2000
XXIX-5		Normelor metodologice privind exigentele minime de continut ale documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism pentru zonele de riscuri naturale.	H.G. nr. 382/02.04.2003	M.Of., p I,nr. 263/16.04.2003
XXIX-6		Metodologie de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (P.U.Z.).	O.M.T.C.T. nr.562/20.10.2003	M.Of., p I,nr.125bis/11.02.2004
XXIX-7		Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.	O.M.D.R.T. nr. 2.701/30.12.2010	M.Of., p I,nr. 47/19.01.2011

### 1.8. BAZA ȘI SURSELE DE DOCUMENTARE

#### 1.8.1.Baza documentară

Planul Urbanistic General reprezintă o etapă obligatorie și de importanță majoră în elaborarea documentațiilor și a strategiilor de dezvoltare spațială și economică a unității administrativ - teritoriale analizate.

PROIECTANT GENERAL  SC. PROTEUS SRL	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	

pag. 13/168

Planul de Amenajarea a Teritoriului Național:

- **Secțiunea I - Rețele de transport**, aprobată prin Legea Nr. 363 din 21 septembrie 2006,
- **Secțiunea II – Apa**, aprobată prin Legea Nr. 171 din 4 noiembrie 1997,
- **Secțiunea III – Zone Protejate** – aprobată prin Legea Nr. 5 din 6 martie 2000,
- **Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități**
- **Secțiunea a V-a - Zone de risc natural – aprobată prin Legea Nr. 575 din 22 octombrie 2001;**
- **Secțiunea VI – Zone cu resurse turistice** – în curs de aprobare.
- P.A.T.Z.R. Regiunea de Nord - Est; planurile de amenajare a teritoriului județean:
- P.A.T. Județul Suceava; Planurile Urbanistice Generale ale unității teritorial - administrative:
- P.U.G. initial Iaslovăț
- Date privind unitățile economice care sunt înregistrate în Comuna Iaslovăț informații furnizate de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Suceava.
- Date și informații furnizate de următoarele instituții publice:
- Oficiul pentru Studii Pedologice și Agrochimice Suceava - Studiu Pedologic al teritoriului Comunei Iaslovăț
- Agenția pentru Protecția Mediului Suceava,
- Date puse la dispoziție de către Consiliul Local al Comunei Iaslovăț prin fișele tehnice, Registrul Agricol.
- Documentații de amenajare a teritoriului, întocmite anterior elaborării Planului Urbanistic General al Comunei Iaslovăț
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Suceava ( PATJ) elaborat în anul 1995
- **Surse statistice:**
- Date statistice de la Institutul Național de Statistică - Direcția Județeană de Statistică Suceava;

Cu ajutorul datelor statistice precum și a tuturor informațiilor se va evidenția stadiul actual al dezvoltării și opțiunile generale ale amenajării teritoriului și dezvoltării pe termen lung în vederea utilizării judicioase a terenului, repartizării armonioase a activităților social - economice, protejării factorilor de mediu și peisajului, fluidizării circulației, etc..

Analiza de detaliu a relațiilor complexe și sincrone care funcționează în cadrul Comunei Iaslovăț și localitățile învecinate, se realizează pe baza a numeroase cercetări de teren, a interpretării de date statistice, a caracteristicilor și funcțiilor economice, a poziției geografice, dar mai ales în raport cu deplasările pentru muncă și aprovizionarea cu produse agro-industriale.

Se utilizează de asemenea date privind gradul de dezvoltare, modul de utilizare actuală a terenurilor, producția agricolă și forța de muncă la nivel de unitate administrativă.

Documente de teren, consultări:

- ✓ Pe parcursul elaborării PUG-ului s-au efectuat consultări cu reprezentanței locale.
- ✓ Documentare pe teren pentru stabilirea amplasamentelor de utilitate publică propuse.

### 1.8.2. Suportul topografic

Suportul topografic al lucrării constă în planșe reactualizate, după cum urmează:

- Planuri topografice pentru încadrarea în teritoriu - scara 1: 25.000,
- Ortofotoplanuri – scara 1: 5000, datând din anul 2023,
- Planuri topografice – trapeze – sc. 1:5000.

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	
		pag. 14/168

## CAPITOLUL 2 - STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

### 2.1. EVOLUȚIE

#### *2.1.1. Date privind evoluția în timp a unității teritorial – administrative, fizionomia, forma și structura localității*

Comuna Iaslovăț își trage numele de la Paraul Iaslovăț, apa ce desparte comuna de-a lungul. Comuna este situată în partea de nord-est a județului, la o distanță de 33 km de Municipiul Suceava (reședință de județ) și la 13 km de Municipiul Rădăuți. Regiunea poate fi străbătută pe drumul național DN 2K.

Comuna Iaslovăț se află în zona de contact dintre Podișul Moldovei și Carpații Orientali, mai exact la contactul dintre Podișul Sucevei și Obcinile Bucovinei și anume Obcina Mare.

Localitatea se învecinează:

- La nord-est cu orașul Milisăuți;
- La sud cu orașul Cajvana și comuna Arbore;
- La Vest cu satul Bodnăreni care face parte din comuna Arbore;
- La nord-vest cu comuna Burla.

Satul are o lungime de la răsărit la apus de circa 3,50 km, casele sunt potrivit rasfirate având fiecare o gradină de pomi și o livadă mai mare sau mai mică. Centrul satului se afla în partea estică unde trece și drumul communal principal Milisăuți - Iaslovăț - Arbore. **Evoluția în timp**

Comuna Iaslovăț, localitate componentă a județului Suceava, are în componența sa un sat Iaslovăț, a cărei evoluție în timp o punem în evidență.

Numele satului Iaslovăț, menționat, pentru prima dată, într-un uric din 4 iunie 1588, prin care Solomia, fata lui Solomon logofăt, primește satul Iaslovăț, parte din vechea moșie Solca Mică (Arbore) a lui Luca Arbore, pare să fi fost mult mai vechi, numele satului amintind de Laslo, ctitorul unei dintre primele 50 de biserici din nordul Moldovei. Ipoteza pare să fie susținută și de menționarea, în 1575, a „săliștii Iaslovățul, pe apa Solcii”. Dar, chiar dacă ar fi fost întemeiat în vremea lui Luca Arbore, noblețea lui, consolidată și redefinită după împrăștiarile din 1783, nu poate fi contestată de nimeni.

Solomia, fata lui Solomon logofăt, a dăruit satul moștenit mănăstirii Sucevița, care, prin mijlocirea voievodului Radu Mihnea, în cedează, în 11 februarie 1625, mănăstirii Solca, în cadrul unui schimb de proprietăți. Un regim constant de proprietate anonimizează istoria unei localități, în condițiile în care noi n-am fost, niciodată, un neam mărturisitor. Și totuși, toponimele par să înveșnicească nume de străbuni ai iaslovățenilor: Groza (Pârâul Grozii,

PROIECTANT GENERAL  SC. PROTEUS SRL	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	

pag. 15/168

1783), Trif (Dealul lui Trif, 1786), Buga (Rediul Bughii, 1786 – dar Leonte Buga, diacon din Blașfalău, sosise la Iaslovăț, împreună cu soția și cei doi feciori ai săi, încă din anul 1758), Bercu, Dolina (Țarina Bercu, Țarina Dolina, sec. XIX).

#### **Scurta istorie atestată documentar a satului Iaslovăț.**

Începând cu 1753, când se stabilesc la Iaslovăț primii emigranți transilvăneni, satul cunoaște o continuă înflorire. De altfel, vornicul satului de după ocupația austriacă a fost Toader Fragă, fost plugar în Sf. George, adică Sângeorz, sosit la Iaslovăț în 1764. Dar iată lista acestor emigranți, care au adus pe vatra de sat și sânge proaspăt, și o anume identitate spirituală, care constituie noblețea spiritului și folclorului iaslovățian: diaconul Leonte BUGA și Simeon LAURIAN, din Blașfalău, diaconul Ursu MARTINESCU, Toader AVRAM, Ion BULCĂ, Gavril MOLDOVAN, Maria MOROȘAN, Mihai FERMEGEAN, Gavril LUPROI, Filip și George CĂILEAN, Gavril MAXINEC și Petru a MARINEI, din Căila, vornicul Toader FRAGĂ, Precop FRAGĂ, Ion GRIGORE, Maței GRIGORE, Paloș GRIGORE, Iacob STRUGAR, George BODNAR, Toader CHINOC, Filip SIMION, Teodor SBIERĂ, Vasile FANSOLĂ, Vartolomei SILVESTRU, Marcu OPROI, Vasile FRINT, Gavril BOGA și Toder FRAGĂ, toți din Sângeorz, Iacob FLANCĂ (Săcalășău), Iolec IACOB, Ion LOGHIN și bodnarul Vartolomei PARPUHA, din Bârgău, Petru IUDCA (Mintec), Chiriac BUCUR (bodnar din Rebra), Dumitru BULILAC (Bistrița), Daniil BORȘAN, Maței FANSOLĂ, Vasile Artenie FANSOLĂ și Ion BUDA, din Săliștea, Arsenie RUSU, George PINTOI și Ion ARENDAR, din Țigău, Martin NUZULI (Ciochiș), George FERMEGEAN (Lunca), Ion MULGAN (Buduş), Vasile FERMEGEAN (Bochia), Ursul CHIRILĂ și Ioan RUSU, din Chiraleș, Vasile FILIP (Arcalia), Nicu UTALY (Feleac). Multe dintre numele acestea au dispărut pentru totdeauna, fie pentru că au fost reformulate, după prenumele părintelui, fie datorită căsătoriilor, fie în urma plecării unor familii în alte sate. Dar ei se numără printre străbunii iaslovățenilor și merită cinstiți ca atare.

Recensământul lui Rumeanțev[1], din 1772-1773, înregistrează la Iaslovăț, în Ocolul Vicovilor, fără alte precizări, „44 – toată suma caselor”, însemnând 2 popi, 2 femei sărace și 40 de birnici. În 1774, satul Iaslovăț avea 48 de familii, iar în 1784, deci după prima reformă agrară, 113 familii.

Biserica Sfântului Nicolai din Iaslovăț, construită pe locul unei vechi biserițe, între anii 1870-1877, avea, în 1843, 1.103 enoriași, păstoriți de preotul Constantin BUMBUL. În 1876, parohia avea 1.521 enoriași, altarul bisericii fiind slujit de parohul Theodor USATIUC. În 1907, paroh era Vichentie VASILOSCHI, născut în 1858, preot din 1883, paroh din 1887, iar cantor, din 1903, Theodor HLUȘAC, născut în 1851. O tipăritură vieneză din 1869, referitoare la organizarea politică și judiciară în țările reprezentate în Împărăția Austriei, prezintă următoarea administrare în Ducatul Bucovinei: „Administrarea districtului Rădăuți – Solca (judecătorie raională), Arbore cu Bodnăreni, Bălăceana, Botoșana, Clit cu Lichtenberg, Iaslovăț, Cajvana, Comănești, Ludihumora, Pârteștii de Sus cu Solonețul Nou sau Slovac, Cacica, Pârteștii de Jos, Poieni”. O școală cu 5 clase avea să fie deschisă, la Iaslovăț, în 1891. În 1895, Iaslovățul avea 1.682 locuitori, primar al satului era Mihail Olariu, învățător – George Grigorean, preot – Leon Maximovici, iar cantor era Ioan Șindilariu.

În „Protestul înaintat prezidiului parlamentului contra alegerii deputatului (țărănesc) Dr. Aurel cav. de Onciul”, se propun ca martori, pentru mituirea alegătorilor, printre alții și „alegătorul Andrei alui Procop Strugar din Iaslovăț, (care) va adevăra cum că învățătorii Florciuc și Nastasi din Iaslovăț l-au amenințat cu pedepse pentru absentarea de la școală, dacă nu va vota pentru Onciul. Noaptea, înainte de balotaj, au fost alegătorii din diferite locuri tractați cu băuturi spirtoase și pe ținuturile lor li s-a introdus numele lui Onciul. Aceasta s-a întâmplat: în școala din Iaslovăț, prin învățătorii Florciuc și Nastasi, cea ce va dovedi martorul Agapi Olar din Iaslovăț”[4]. „În comuna Iaslovăț a promis dl Aurel Onciul că va împărți între

PROIECTANT GENERAL  SC. PROTEUS SRL	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	

pag. 16/168

alegătorii din acest sat trei vagoane de păpușoi, dacă vor vota pentru dânsul”[5]. „În comuna Iaslovăț a dezvoltat învățătorul superior Florciuc cea mai febrilă agitație pentru dl Onciul, fără să fi fost împiedicat de dl comisar”.

În 1908, conform Dicționarului lui Grigorovitz: „Iazlovățul, comună rurală, districtul Gurahumora așezată pe valea formată de pârâul cu acelaș nume, afluent al râului Su-ceava. Suprafața: 17,92 kmp; po-pulația: 1.682 locuitori români, de religie gr. or. Este legată, printr-un drum comunal, cu comuna Arbora, pe unde trece drumul districtual Rădăuți-Cacica, și prin drumuri comu-nale, cu Milișăuțul de Sus și cu cel de Jos, precum și cu Burla. Are o biserică parohială, cu hra-mul „Sfântul Nicolae”, și o școală populară, cu o clasă. Într-un hrisov, datând din 1 Aprilie 1448, se face mențiune de această comună, ceea ce în-semnează că întemeierea sa este foarte veche. A fost, mult timp, în posesia mănăstirii Sucevița, care, la 1625, a cedat-o comunei Solca, în schimbul comunelor Iubănești și Cristinești, schimb confirmat și de domnul de atunci, Radu Mihnea. Populația, formată din lo-cuitori originari, peste care au venit coloniști transilvă-neni, se ocupă cu agricultura și creșterea vitelor. Comuna posedă 1.293 hectare pământ arabil, 76 hectare fânațuri, 16 hectare grădini, 258 hectare imașuri, 34 hectare păduri. Se găsesc 77 cai, 1.003 vite cornute, 259 oi, 747 porci și 183 stupi. Iazlovățul, pârâu, afluent, pe stânga, al Solcei. Răsare din pădurea Glitului și, primind, mai sus de stațiunea hergheliei Burla, pârâiașul Secul, udă comuna Iazlovăț, se varsă în Solea, nu departe de punctul Gura-Solcei, districtul Rădăuți”

În anul 1913 Vasile Șulea a luat examenul de capacitate pentru școlile primare, cu limba de propunere română. La colecta pentru cei amputați și orfanii celor căzuți în luptă, a contribuit și Coajă Costan, genist în „Arbeiter Abtig I/41”, din Iaslovăț, cu 2 coroane

În anii 1914-1918 au depus obolul de sânge pentru Bucovina „Rezervistul Ion Barta, Iaslovăț, Regimentul 22, rănit; Infanteristul Samson Cotoră, Iaslovăț, Regimentul 22, rănit”[10]; „Infanteristul Porei Cociorvan, Iaslovăț, Regimentul 22 Infanterie, rănit”[11]; „Infanteristul Ioan Strugar, Iaslovăț, Regimentul 22, rănit”[12]; „Legionarul (tânăr voluntar, care nu putea fi încorporat – n. n.) Nicolai Strugar, Iaslovăț, Comp. 3, rănit”[13]; „Infanteristul Vasile Botezat, Iaslovăț, Regimentul 22, rănit”.

Tablou de condamnații care au beneficiat de suspendarea executării pedepselor, conform decretului-lege Nr. 1.132/941, Monitorul Oficial Nr. 94 din 1941[15], Tribunalul Iași[16]: Pohone Nicolae, agricultor, cu ultimul domiciliu în comuna Iaslovăț, jud. Suceava, născut în comuna Iaslovăț, jud. Suceava, condamnat de Tribunalul Militar al Corpului IV Armată, pentru rebeliune, la 8 luni închisoare, conform art. 258, 259 și 261 din codul penal”

Se publică mai jos Lista Nr. 13, de gradele inferioare (trupă), morți pentru patrie, în actualul război, începând de la 22 iunie 1941, ora 24[17]: Solovăstru Ioan, soldat, ctg. 1937, cu ultimul domiciliu în comuna Iaslovăț, județul Suceava, mort la 22 iunie 1941”

Tabloul normaliştilor cu diploma de capacitate, numiți în învățământul primar, prin „incredințare de post”, pe ziua de 1 octombrie 1941”[18]: Plav Gheorghe, seria 1938, media 7,60, numit în comuna Iaslovăț, postul VIII, jud. Suceava”.

În Monitorul Oficial, Nr. 264 din 13 noiembrie 1946, pp. 11909 și următoarele, sunt înregistrate următoarele cooperative sătești de credit: Cooperativa „Rodica”, comuna Iaslovăț, județul Suceava

Având în vedere raportul cu Nr. 16.799 din 1947 al Inspectoratului școlar regional Suceava, înregistrat sub Nr. 264.182 din 1947[19], următorii învățători se repartizează, pe data de 1 septembrie 1947, la școlile primare indicate în dreptul fiecăruia: Petracovici Eugen, de la Ilișești, la Iaslovăț; Deleanu Elena, de la Ipotești, la Iaslovăț; Pavel Pascu Domnița, de la Ipotești, la Iaslovăț. „Cocârlă Aurora, de la Iazlovăț, la Pătrăuți, post VII, soț învățător; Micău Traian, de la Iazlovăț, la Bosanci, Șc. nr. 1, post. XIII, interese familiare”.



PROIECTANT GENERAL  SC. PROTEUS SRL	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	
		pag. 17/168

### 2.1.2. Soluri

Comuna Iaslovăț se află în zona de contact dintre Podișul Moldovei și Carpații Orientali, mai exact la contactul dintre Podișul Sucevei și Obcinile Bucovinei și anume Obcina Mare.

Solurile evidențiate pe teritoriul satului aparțin claselor molisolurilor (cernoziomoid) argiluvial), solurilor argiloiluviale (soluri brune luvice, luvisoluri albice), solurilor hidromorfe, solurilor neevoluate, cât și complexelor de soluri.

Solul este rezultatul acțiunii unui complex de factori bioclimatici (clima, vegetație și faună) și geo-biomorfologici (condiții geologice, nivelul pânzei de apă freatică, relief).

Clima cu mari amplitudini termice anuale și variații ale condițiilor de precipitații, imprimă anumite caracteristici învelișului de sol.

Formațiunile vegetale și fauna au, de asemenea, importanță în formarea diferitelor tipuri de sol. În funcție de rezultanta activității acestor factori se creează anumite tipuri de sol.

Din punct de vedere al cartării pedologice, teritoriul comunei Iaslovăț se afla în zona cu predominanța solurilor brune tipice și podzolite.

Caracteristicile solurilor extramontane favorizează îndeosebi cultura cartofului, cerealelor păioase, plantelor tehnice, porumb, etc.

Aprecierea calității solurilor se face prin încadrarea lor în clase de calitate, așa cum au fost ele definite în studiile de specialitate și în legislația în vigoare: "Studiul fondului funciar al României", elaborat de I.G.F.C.O.T. București în 1983 și Legea nr.18/1991 privind fondul funciar.

Gruparea terenurilor în clase după prestabilirea la arabil s-a realizat luându-se în considerare natura și intensitatea factorilor limitativi ai producției agricole dintre care unii sunt legați direct de sol cum ar fi: textura, sărăturarea, panta, etc.

Pentru aceste terenuri se recomandă măsuri de combatere a eroziunii de suprafață prin lucrări de terasare și consolidare a lucrări antierozionale, combinate cu lucrări cu caracter ameliorativ de desecare, nivelare – moderare.

Principalele tipuri de sol existente pe teritoriul comunei, în ordine descrescătoare a suprafeței ce o ocupă, sunt:

- soluri cernoziomoide,
- soluri brune luvice,
- luviosoluri albice,
- soluri gleice sipseudogleice,
- soluri negre de faneata,

soluri aluviale coluviale și complexe de soluri din zona de alunecări stabilizate.

Din punct de vedere al fertilității, există soluri ce se încadrează în clasa a II-a-IV-a de fertilitate.

Pe teritoriul comunei Iaslovăț nu se desfășoară activități industriale care să producă reziduri. Deșeurile zootehnice rezultate din amenajări în gospodăriile particulare nu se neutralizează în instalații și sunt folosite în proporție foarte mare ca îngrășământ natural.

### 2.1.3 Vegetație

Comuna Iaslovăț, ocupă în altitudine 352 m.d.m, se încadrează în spațiul biogeografic românesc.

Covorul erbaceu este alcătuit din firuță (*Poa nemoralis*), păiuș (*Festuca altissima*), toporași (*Viola odorata*), ghiocei (*Galanthus nivalis*), etc.

În apropierea apelor crește vegetația hidrofilă : rogozul (*Carex acuta*, *Carex riparia*) și papura (*Typha angustifolia*).

PROIECTANT GENERAL  SC. PROTEUS SRL	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	

pag. 18/168

Etajul superior al zăvoaielor este constituit din specii de răchită care cresc sub formă de tufe pășunate mereu.

Vegetația ierboasă se instalează printre tufe și pe margini și este alcătuită din specii caracteristice terenurilor nisipoase, cum ar fi: mușchiul, murul de miriște, pelinița, lumânărica, pirul gros, nemțișori, macul roșu și morcov sălbatic.

Flora pajiștilor este reprezentată, de regulă, prin două familii de plante: gramineele și leguminoasele.

Este reprezentată de plante cantonate la marginea drumurilor, plante medicinale sau buruienile din culturile agricole, în jurul caselor, al cimitirelor, al stânelor sau al altor obiective.

Plante medicinale: mușețelul, podbalul, păpădia, tătăneasa, rostopăscă, troscotul sunt tratate ca buruieni, iar pojarnița, precum și păducelul, socul umplu luminișurile și marginea pădurii.

Flora ierboasă este bogat reprezentată prin ghiociei și lăcrămioare (*Galanthus nivalis* și *Convallaria majalis* L.) care îmbracă suprafețe întinse și generează în cursul lunilor aprilie-mai imagini deosebite, viorele (*Scilla bifolia*), sor cu frate (*Melampyrum bihariense*), mierea ursului (*Pulmonaria officinalis*), dalacul (*Paris quadrifolia*), hepatica (*Hepatica nobilis*), tătăneasa (*Symphytum cordatum*), crețușca (*Filipendula ulmaria*), slăbănogul (*Impatiens noli-me-tangere*), rodul pământului (*Arum maculatum*), lăcrămioara (*Convallaria majalis*), cerențel (*Geum urbanum*), urzici (*Urtica dioica* și *Urtica kioviensis*) ș.a.

Altitudinea la care se află faună sălbatică din teritoriul comunei Iaslovăț o înscrie, în cadrul faunei României, din punct de vedere ornitogeografic, în etajul columbidelor caracterizată prin existența speciilor: porumbei sălbatici, turturelele, graurul, mierla, stâncuța, gaița, privighetoarea, pițigoii, uliul porumbar, vulpea, mistrețul, lupul, bursucul, broasca de pădure, omida păroasă a stejarului, trombarul ghindei, croitorul, furnicile, ploșnițele de plante, paienjeni ș.a.

#### 2.1.4 Clima

Prin poziția geografică a teritoriului comunei, aceasta întrunește condițiile tipului de climat temperat-moderat-continentar, primind și unele influențe ale climatului continental din est și ale climatului subbaltic din nord.

Cele mai ridicate temperaturi se înregistrează în luna iulie, temperatura medie fiind de 18 °C, în luna ianuarie înregistrându-se cele mai scăzute valori, media fiind de -4,5 °C.

Primul îngheț se produce la date diferite. De obicei, primul îngheț apare în a doua parte a lunii septembrie.

Cel mai timpuriu îngheț a fost înregistrat la 14 septembrie 1973, ca urmare a scăderii bruște a temperaturii.

Date ale ultimului îngheț de primăvară sunt cuprinse între 14 aprilie și 1 mai.

Numărul zilelor fără îngheț variază de la un an la altul între 60 și 75 de zile anual.

Cantitatea de precipitații este legată de dinamica atmosferică, reflectând dispunerea în cadrul continentului european.

Media multianuală a precipitațiilor atinge valori cuprinse între 600 și 650 mm/an, cele mai mari valori înregistrându-se în timpul verii, iarna înregistrându-se cele mai scăzute valori.

Vânturile dominante sunt cele de NV, cele de E și NE având o frecvență mai mică.

Vânturile de NE aduc în anotimpul cald aer uscat și fierbinte, pe când în cel rece aduc mase de aer rece și umed.

Din totalul precipitațiilor ce cad pe teritoriul comunei, ponderea o au precipitațiile sub formă de ploaie.

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA,	Nr.689-2023
	Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	pag. 19/168

Frecvența maximă a ninsorilor este în lunile decembrie, ianuarie, când depășesc uneori 1-3 zile lunar, în unii ani se înregistrează perioade secetoase de la 15 până la 30 de zile.

Aceste perioade secetoase se înregistrează de obicei în intervalul februarie-aprilie, iar perioadele secetoase mai reduse de 10-20 de zile se înregistrează în intervalul august-septembrie.

Media anuală a umidității relative are valoare de 77%.

În anotimpul rece al anului, din noiembrie până în februarie, umiditatea relativă a aerului prezintă valorile cele mai ridicate 85-87%.

În perioada aprilie-iulie se înregistrează cele mai mici valori ale umezelii aerului: 69-70%. Numărul zilelor cu umiditate relativă mai mare de 80%, cu înregistrări la ora 13°C, sunt mai numeroase iarna și primavara (9-20 zile) și scad mult vara (3-4 zile).

Numărul zilelor cu umiditate relativă sub 30% sunt mai frecvente în lunile aprilie - mai.

Astfel în luna februarie sunt cele mai mari medii lunare ale vitezei vântului de 4,1 m/sec., iar cea mai scăzută medie lunară este în luna septembrie de 2,4 m/sec.

Pe teritoriul comunei frecventă mai mare o au vânturile de nord-vest, vest; sud; sud-vest, celelalte având o frecvență mai mică.

Crivățul bate iarna din direcția nord-est.

Pe arealul comunei Iaslovăț, regimul presiunii atmosferice se modifică continuu, determinând schimbările de vreme, având valorile cele mai scăzute în aprilie.

### ***2.1.5. Caracteristici semnificative ale teritoriului și localităților, repere în evoluția spațială a localităților***

Comuna Iaslovăț, localitate componentă a județului Suceava, are în componența sa un sat Iaslovăț a cărui evoluție în timp o punem în evidență cu ajutorul vestigiilor arheologice descoperite.

#### **Evoluția în spațiu**

Comuna Iaslovăț se află în zona de contact dintre Podișul Moldovei și Carpații Orientali, mai exact la contactul dintre Podișul Sucevei și Obcinile Bucovinei și anume Obcina Mare. Comuna Iaslovăț se află pe Drumul național DN 2K, Rădăuți (13 km) și Suceava (33 km).

Din drumul național DN 2K derivă drumuri de interes comunal care fac legătura între localitățile Mlisăuți— Iaslovăț— Arbore.

Aeroportul cel mai apropiat este în Orașul Salcea, cu agenția de relații cu publicul în municipiul Suceava.

## **2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL**

### ***2.2.1 Așezarea geografică***

**Comuna** Iaslovăț este o localitate rurală așezată în nord-estul României, află în zona de contact dintre Podișul Moldovei și Carpații Orientali, mai exact la contactul dintre Podișul Sucevei și Obcinile Bucovinei și anume Obcina Mare.

Din structura acestuia fac parte satul Iaslovăț.

Are o suprafață de 1871 ha având o populație de 4883 locuitori la nivelul anului 2023

PROIECTANT GENERAL  SC. PROTEUS SRL	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	

pag. 20/168

Comuna Iaslovăț este alcătuită din satul cu același nume Iaslovăț:

**Vecinii comunei Iaslovăț sunt:**

- La nord-est cu orașul Milisăuți;
- La sud cu orașul Cajvana și comuna Arbore;
- La Vest cu satul Bodnăreni care face parte din comuna Arbore;
- La nord-vest cu comuna Burla.

**2.2.2 Geologie si litologie**

Comuna Iaslovăț este situată în partea estică a județului „Suceava”, care este străbătută de râul Iaslovăț și este constituită dintr-un singur sat Iaslovăț

Din punct de vedere **geomorfologic** comuna este aplatată în zona de contact dintre Podișul Moldovei și Carpații Orientali, compartiment al unei unități mai mari, Podișul Moldovei .

Podișul Moldovei care aparține din punct de vedere geotectonic Platformei Moldovenești, este o unitate structurală foarte întinsă , cu fundament cutat si consolidat , acoperit de o coavertură necutată, ale carui depozit sedimentar aparține mai multor cicluri geotectonice începând cu Precambrianul superior și terminând cu Sarmatianul (Volinianul) pe ale cărei formațiuni sedimentare este sculptat relieful actual.

Fundamentul înclinat slab spre vest se afundă în treptele sub formațiunile de fliș extern , care se revarsă peste Platforma Moldovenească , sub forma unei pânze de sariaj și corespunde cu zona în care s-a produs scufundarea maximă a Platformei Moldovenești .

Podișul Sucevei reprezintă un monoclin înclinat ușor spre sud-vest, cu largă extensiune pe platourile structurale si forme structurale de vale (cuest si văi subsecvente , obsecvente).

Considerat în detaliu „Podișul Sucevei prezintă unele diferențieri în ceea ce privește înălțimile și gradul de modelare a reliefului , permițând împărțirea lui în mai multe subunități: masivele deluroase (Marginea-Ciungi, Dragomirna, Fălticeni), arii depresionare (Rădăuți, Liteni) și culuare de văi (Suceava , Siret).

Perimetrul la care se refera PUG-ul de față , aparține culuarului vestic al râului Siret, cu aspect de terasa care datează , probabil din Policeanul superior.

Podișul Moldovei înclină spre sud-est în panta usoară, sub 1 grad.

Formațiunile geologice voliniene constitutive sunt alcatuite dintr-o alternanță de argile , gresii, nisipuri si uneori calcare.

Formele larg valuraterale platourilor contractează cu abrupturile cuestelor , care sunt mai pronunțate cand cornișele sunt săpate în calcare sau gresii.

Alunecările de teren sunt un fenomen rar.

Terenul este alcatuit din depozite eluviale, în zonele cvasiorizontale sau slab înclinate pe platou , deluviale, în zonele înclinate și aluviale , de luncă . toate avand vârsta cuaternară (holoceană).Depozitele cuaternare sunt dispuse peste formațiuni geologice sedimentare mai vechi, de varstă voliniană.

Din punct de vedere **geologic**, formațiunile sedimentare din perimetrul comunei Iaslovăț sunt constituite, la suprafață de o pătură de sol vegetal cu grosimi cuprinse între 0,7 m si 1,5 m sub care , în adâncime urmează un strat de argilă groasă ,prăfoasă sau nisipoasă ,rezultat din alterarea substratului volinian, sau acumularea pe versanți de deluviori a aluviunilor în lunci. Stratul argilor se extinde în adâncime pana la 6 m C.T.N .

PROIECTANT GENERAL  SC. PROTEUS SRL	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	
		pag. 21/168

Sub stratul predominant de natură argiloasă urmează roca de bază , de varstă voliniana, constituită dintr-o alternanță de argile , nisipuri, mai mult sau mai puțin consolidat, uneori chiar gresii, și mai rar calcare, adesea fosilizate.

Menționăm că stratificarea depozitelor sedimentare descrise mai sus este cvasirizantal.

Din punct de vedere geologic, zona se suprapune Platformei Moldovenești. Aceasta reprezintă o zonă rigidă, consolidată în Proterozoic.

Fundamentul platformei, bine consolidat, alcătuit din formațiuni cristaline, este acoperit de o cuvertură sedimentară formată pe parcursul a trei cicluri de sedimentare, cel mai important fiind cel Volhinian, de depozite sarmațiene.

Litologic acesta este alcătuit din depozite detritice reprezentate prin alternanțe de argile și nisipuri, la care se adaugă unele nivele de gresii și calcare oolitice, lentile de prundișuri, etc.

Din punct de vedere geomorfologic, satul Iaslovăț se află pe platoul structural, ce are o înălțime maximă de 384 m.

### **2.2.3 Relieful**

Comuna Iaslovăț se situează între paralelele de: 47°45'31"N, latitudine nordică și 25°58'38"E longitudine estică.

Evoluția în spațiu Comuna Iaslovăț este așezată în partea nord-estica a podișului Sucevei, fiind subunitatea nord-vestică a podișului Moldovenesc cu unele particularități specifice podișului Sucevei, dar și cu unele caracteristici proprii.

Caracteristicile solurilor extramontane favorizează îndeosebi cultura cartofului, cerealelor păioase, plantelor tehnice, porumb, etc. Aprecierea calității solurilor se face prin încadrarea lor în clase de calitate, așa cum au fost ele definite în studiile de specialitate și în legislația în vigoare: "Studiul fondului funciar al României", elaborat de I.G.F.C.O.T. București în 1983 și Legea nr.18/1991 privind fondul funciar. Gruparea terenurilor în clase după prestabilitatea la arabil s-a realizat luându-se în considerare natura și intensitatea factorilor limitativi ai producției agricole dintre care unii sunt legați direct de sol cum ar fi: textura, sărăturarea, panta, etc.

Pe teritoriul Comunei Iaslovăț există următoarele tipuri principale de soluri: Solurile brun închise de pădure, solurile brune de pădure podzolice și solurile podzolice argilo-iliuviale

### **2.2.4 Resursele naturale**

Pe teritoriul Comunei Iaslovăț s-au identificat resurse naturale de argilă care să fie puse în valoare, exploatându-se sporadic.

### **2.2.5 Regimul termic**

Prin poziția sa în latitudine teritoriul Comunei Iaslovăț se situează în condițiile climatului temperat cu un continentalism moderat care se reflectă în distribuția temperaturii și precipitațiilor.

În linii mari, clima unității teritoriale studiate înregistrează în regimul elementelor meteorologice caracteristicile de ansamblu ale climatului specific părții de sat a podișului Sucevei.

Un rol deosebit de important îl joacă prezența culoarelor morfologie deschise între văile râului Suceava și valea Siretului, care imprimă anumite particularități dinamice maselor de aer, regimului termic și pluviometric.

Temperatura aerului înregistrează diferențieri reduse (1-3 grade) latitudine și altitudine, însă influențează prin varietățile orare, diurne, lunare și anuale.

PROIECTANT GENERAL  SC. PROTEUS SRL	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	
		pag. 22/168

Cele mai ridicate temperaturi se înregistrează în luna iulie, temperatura medie fiind de 18 °C, în luna ianuarie înregistrându-se cele mai scăzute valori, media fiind de -4,5 °C.

Primul *îngheț* se produce la date diferite. De obicei, primul îngheț apare în a doua parte a lunii septembrie.

Date ale ultimului îngheț de primăvară sunt cuprinse între 14 aprilie și 1 mai.

### **2.2.6 Regimul pluviometric**

Bazinul hidrografic al comunei Iaslovăț este Râul Iaslovăț, acesta este afluent al râului Solca. Lungimea cursului de apă este de 20 km, bazin de recepție 43 km<sup>2</sup>. Cotă la vărsare fiind 319 m.d.m, cotă la izvor 620 m.d.m.

Precipitațiile sunt în strânsă legătură cu distribuția lunară și anuală a temperaturii și cu regimul vânturilor.

Cantitățile cele mai mari de precipitații cad la începutul verii (lunile mai-iulie), iar cele mai puține iarna, februarie fiind luna cu cele mai reduse cantități (14-42 mm).

Ninsoarea este un fenomen obișnuit , astfel se înregistrează cam 27 zile de ninsoare pe an, cele mai multe fiind în ianuarie și februarie (6-7 zile).

### **2.2.7 Regimul eolian**

Vântul, în podișul Sucevei, bate pe direcția culuoarului Siret, dominantă fiind circulația aerului dinspre nord-vest, uneori cu schimbări bruște când bate vântul dinspre sud-est, dar mai slab.

Vânturile transportând mase de aer reci și umede, calde și uscate vânturile contribuie în mare măsură la modificarea condițiilor climatice ale zonei studiate.

Frecvența și viteza vânturilor cunosc o dominanță NV pe direcția orientării formelor majore de relief. Între 1961-1980 viteza medie la Suceava a fost de 3,2 m/s, cele mai mari viteze le au vânturile din NV cu 5,7 m/s, din SE cu 4,6 m/s, cele din NV au cea mai mare frecvență (31%), apoi cele din SE (14,1%).

### **2.2.8 Hidrografia**

Situarea teritorială în zona temperat continentală cu precipitații relativ bogate alterează orizonturile de roci permeabile și impermeabile și valori mai mici ale evaporării determină o rețea hidrografică de suprafață și a unor orizonturi de ape subterane bogate ca volum.

Morfologia regiunii, alimentarea variată din precipitații compoziția gazoasă din apele de suprafață, structura depozitelor sarmatiene și grosimea celor cuaternare, reflectă particularitățile orizonturilor freactice cantonate în depozite aluvionare ale șesurilor, teraselor, conurilor de dejecție, geocisurilor, precum și în depozitele deluviale sau velhiniene.

#### **Apele de suprafață**

Apele de suprafață includ: cursuri de apă, iazuri, lacuri, lacuri artificiale și mlaștini cu apă dulce.

Cantitatea de apă din râuri și lacuri este în continuă schimbare datorită modificării debitelor de intrare și a celor de ieșire.

Debitele de intrare provin din precipitații, scurgeri de suprafață și subterane, debitele afluenților.

Debitele de ieșire din lacuri și râuri includ evaporația și descărcarea în apele subterane (acvifer).

În același timp, apă subterană există datorită mișcării în jos a apei de suprafață către acviferele subterane.

#### **Apele subterane**

PROIECTANT GENERAL  SC. PROTEUS SRL	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	
		pag. 23/168

**Apele subterane** definesc ansamblul *apelor* care se află în golurile scoarței pământului, care se formează sub acțiunea forței gravitaționale

Pânza freatică ia naștere din precipitațiile care se infiltrează în pământ, ori din infiltrațiile de apă din albia apelor curgătoare și stătătoare (râuri, lacuri), această pătrundere a apei prin straturile permeabile (Aquifer) va fi oprită de o rocă impermeabilă (Aquiklud) care joacă rolul unui canal.

Nivelul sau oglinda apei freatice se poate observa în fântâni fiind un indicator al cantității de apă subterană (potențialul hidrologic).

Apele subterane, la fel ca cele de la suprafață, curg sub acțiunea gravitației, însă viteza de scurgere a apelor subterane este mai redusă, fiind influențată de natura rocii (mărimea granulelor sau porilor) care joacă și rolul de filtru, poziția apelor fiind schițată pe hărți hidrografice.

Apele subterane ies la suprafață sub formă de izvoare, a căror apă este filtrată și are o concentrație diferită în minerale.

Uneori aceste ape ajung la suprafață, ele alimentând din subteran toate pâraiele care străbat comuna.

Acestea sunt alimentate la rândul lor de apele freatice cantonate în conurile de dejecție.

Nivelul hidrostatic se găsește la adâncimi cuprinse între 0 și 1 metru pentru apele freatice din depozitele aluviale, de albia majoră ajungând până la 20,00 m în zona de deal.

### 2.2.9 Solurile

Caracteristica principală a reliefului este dată de larga dezvoltare și repetare a formelor structurale generate de poziția monoclinală a stratelor și de alternanța orizonturilor cu grad diferit de rezistență la eroziune.

Platurile structurale au cea mai mare extindere în părțile centrale și de est, unde faciesul sarmațian este alcătuit pe mari întinderi din gresii și calcare.

Suprafețele netede întinse și continui au fost interpretate ca suprafețe de nivelare provenite din trei mari cicluri de eroziune.

Studiile recente infirmă, însă, existența mai multor cicluri de eroziune, și conduc la concluzia că aceste suprafețe reprezintă nivele parțiale, situate la altitudini diferite datorită rezistenței diferite la eroziune a rocilor pe care sunt formate.

Proluviile - sunt slab reprezentate în teritoriul studiat, fiind puse în evidență la contactul albiilor pâraielor afluate de dreapta ale Sucevei. Ocupă suprafețe nesemnificative.

Dintre alte procese de versant mai putem semnală eroziunea areolara, prezentă pe dealurile fără vegetație de pădure și eroziunea în adâncime, activă în albiile pâraielor afluate Sucevei.

Rețeaua hidrografică - este una tipică zonelor cu relief de coastă . Astfel, valea Siretului este consecventă, valea Sucevei este parțial consecventă și parțial subsecventă, cu versanți asimetrici (versantul drept abrupt, iar cel stâng mai domol).

Ca rezultat al acțiunii factorilor climatici, biologici, și ai celor de dezagregare și alterare a rocilor ia naștere în decursul timpului pătura de sol.

În zona la care ne referim au luat naștere solurile de podiș relativ bine diferențiat ,acestea sunt prezentate astfel.

- **Clasa Protisoluri**

Această clasă este reprezentată de **aluviosoluri** și **regosoluri**.

Aceste soluri au proprietăți și condiții de pedogeneză speciale.

PROIECTANT GENERAL  SC. PROTEUS SRL	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	
		pag. 24/168

**Aluviosolurile** se întâlnesc în zona luncilor și în toate cazurile pe terenurile ieșite de sub influența revărsărilor sau inundate la intervale mari de timp. Caracteristica acestor soluri este prezența unui orizont cu grosimi mai mari de 20 cm.

În absența inundațiilor se crează condiții pentru instalarea și dezvoltarea vegetației, ceea ce duce la acumularea humusului și la formarea orizontului A mai gros de 20 cm și mai bine conturat.

Materialele parentale pe care se formează și evoluează aceste soluri sunt depozite fluviatile .

Profilul solului aluvial este de tipul Ao - C. Orizontul Ao este mai gros de 20 cm, putând ajunge până la 40-50 cm ; bine conturat și cu unele stratificații.

Urmează orizontul C, care reprezintă materialul parental, format din depozite fluviatile.

Textura este uniformă, de la nisipoasă până la argiloasă.

Prezintă o structură ușor glomerulară, grăunțoasă sau poliedrică slab până la moderat dezvoltată ; sunt bine aprovizionate cu apă.

Conținutul de humus este de la 1,02 - 3,5 %, solurile mai argiloase conțin mai mult humus iar cele nisipoase sunt mai sărace. Unele conțin carbonat de calciu sunt saturate cu baze și au reacție slab alcalină până la neutră.

Regosolurile se întâlnesc în zonele de relief accidentat pe versanți și culmi.

Regosolurile au ca diagnostic un orizont A urmat de material parental neconsolidat sau slab consolidat, menținut aproape de suprafață datorită eroziunii geologice (*regosol* = sol tanar).

Dintre condițiile pedogenetice caracteristice sunt cele determinate de manifestarea eroziunii geologice adică eroziunea datorată unor procese lente ce acționează într-o perioadă lungă de timp în absența influenței omului, astfel ca solificarea nu avansează ritmul pedogenetic fiind mai lent sau egal cu cel al eroziunii.

Regosolurile se formează în condiții foarte diferite de relief, rocă, climă și vegetație. Roca este reprezentată de luturi sau nisipuri.

Solificarea este incipientă, profilul este slab dezvoltat și lipsit de orizonturi de diagnostic bine precizate.

Profilul regosolurilor de orizont A este de la Ao până la C.

Orizontul Ao este puțin conturat, are grosimea de 10 - 140 cm.

Orizontul C reprezintă materialul parental neconsolidat Textura este foarte variată în funcție de materialul parental și nediferențiată pe profil. Sunt nestructurate sau cu structura grăunțoasă sau poliedrică slab dezvoltată.

În cadrul regosolurilor au fost trecute și râpele și ravenele de pe versanți.

- **Clasa Cambisoluri**

Aceste soluri prezintă o pedogeneză caracterizată printr-o anumită dezvoltare a structurii sau culorii, indicând o alterare și dezvoltare moderată a caracteristicilor morfologice.

Procesul de alterare se recunoaște prin prezenta structurii solului comparativ cu structura rocii, crome mai intense, nuanțe mai roșcate, conținut mai mare de argilă comparativ cu materialul parental.

Principala caracteristică a acestor soluri este prezența unui orizont de alterare orizont ce apare și la alte soluri însă nu constituie orizont diagnostic.

Cambisolurile au textură mijlocie și fină cu o bună stabilitate structurală, porozitate ridicată, capacitate bună de reținere a apei și un drenaj intern favorabil.



PROIECTANT GENERAL  SC. PROTEUS SRL	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	

pag. 25/168

Adesea, au reacție neutră sau slab acidă, fertilitate chimică satisfacatoare și o faună activă. În această clasă au fost incluse două tipuri de sol: eutricambosol (brun eu mezobazic) și districambosol (brun acid).

**Eutricambosolurile** (*brun eu-mezobazic*) se caracterizează prin prezența unui orizont Bv având gradul de saturație egal sau mai mare de 55 % și cel puțin partea superioară în pete prezintă culori în nuanțe, mai galben decât 5 YR cu valori și crome egale sau mai mari de 3,5 la materialul în stare umedă, cel puțin în interiorul elementelor structurale. Denumirea de eumezobazic caracterizează starea bună de saturație în cationi bazici absorbiți.

Se întâlnesc în condiții de deal cu versanți sau suprafețe slab înclinate. Ca materiale parentale menționăm : luturile, argilele și nisipurile.

S-au format sub păduri de stejar, fag stejar, fag rășinoase, păduri cu o bogată vegetație ierboasă neacidofilă, dominată de speciile *Asporala odorata*, *Dentaria bulbifera*, *Allium ursium*, etc.

Datorită condițiilor de pedogeneză menționate mai sus, acestea favorizează transformarea resturilor organice în humus cu grad ridicat de saturație în baze, alcătuit dominant din acizi huminici bruni, care în prezența ionilor de calciu și magneziu formează compuși complexi cu minerale argiloase și cu ionii de fier. Procesele de debazificare și levigare sunt moderate datorita prezenței în rocile de formare , a elementelor bazice care au o acțiune de coagulare asupra complexelor argiloferihumice, ceea ce duce la formarea unui orizont Bv și nu Bt.

Alcătuirea profilului de sol este de tipul : Ao - Bv - C. Orizontul Ao este gros de 10 - 35 cm, și de culoare brună. Orizontul Bv este gros de 20 - 120cm și de culoare brun gălbui și se continuă cu materialul parental C. Profilul prezintă neformații biogene în partea superioară și pete slabe de oxizi și hidroxizi în orizontul Bv.

Textura este mijlocie, nediferențiată pe profil, iar structura slab dezvoltată graunțoasă în Ao și poliedric angulară în Bv. Restul proprietăților fizice, chimice, hidrofizice și de aerație sunt favorabile.

Conținutul de humus este de la 1,5 - 4 % iar rezerva în adâncimea 0 - 50 cm este de la 59 - 150t / ha, iar gradul de saturație în baze este ridicat oscilând de la 60 - 89 %. Reacția solului este de slab acidă la neutră și starea de aprovizionare cu substanță nutritivă este bună.

Ca subtipuri întâlnim : tipice, molice și stagnogleizate.

- **Clasa Luvisoluri**

Sunt soluri cu profil bine dezvoltat, orizonturi bine diferențiate, caracterizat prin prezența unui orizont B argic (Bt) exceptând solurile încadrate la clasa cernisoluri sau stagnosoluri.

Sunt soluri relativ vechi dezvoltate pe diferite roci sedimentare sau pe produse rezultate din alterarea anumitor roci magmatice și metamorfice.

În această clasă sunt incluse solurile care au ca diagnostic un orizont B argiloiluvial.

Din aceasta clasă s-au identificat : preluvosolurile și luvosolurile .

**Luvosolurile** se caracterizează prin prezența unui orizont El și un orizont Bt. Ele se găsesc răspândite împreună cu solurile brune argiloiluviale din care cauză și condițiile de formare sunt în general aceleași. Relieful este de podiș și deal suprafețe plane sau depresiuni, cu drenaj slab aflat sub influența unei cantități mai mari de apă, ceea ce a dus la orientarea solificării în direcția podzolirii.

Roca parentală este reprezentată prin nisipuri și luturi. Aceste materiale parentale sunt sărace în calciu sau minerale fero - magneziene.

PROIECTANT GENERAL  SC. PROTEUS SRL	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	

pag. 26/168

Vegetația este reprezentată prin păduri de stejar și fag, amestec între acestea și cu unele specii ierboase acidofile.

Luvosolul are un regim aerohidric defectuos, apa din precipitații străbate ușor orizonturile superioare dar greu pe cel argiloiluvial, în perioadele umede prezintă exces iar în cele secetoase, deficit de apă.

Textura este diferențiată pe grupe astfel : în orizontul Ao textura este mijlocie, descrește conținutul de argilă la nivelul orizontului El, textura devine mijlocie spre grosieră, iar în Bt conținutul de argilă crește, textura devenind mijlocie fină sau chiar fină. Structura în orizontul superior este graunțoasă, slab dezvoltată ; orizontul El este nestructurat sau prezintă o structură poliedrică ; structura în Bt este prismatică, bine pusă în evidență.

Solul brun luvic are un regim aerobic defectuos, apa din precipitații străbate ușor orizonturile superioare, dar foarte greu pe cel argiloiluvial (Bt).

Conținutul de humus este scăzut cca. (1,5 - 2,5 %), iar rezerva de humus între 73 și 146 t / ha pe 50 cm, dar este de calitate inferioară (bogat în acizi fulvici).

Datorită prezenței apei din precipitații cât și a celei din aportul freatic iau naștere subtipuri ca : pseudogleizate sau gleizate și chiar amfigleizate.

**Preluvosolurile** se definesc prin orizont Bt (argiloiluvial) având orice culoare, cu valori și crome egale sau mai mare de 3,5 la materialul în stare umedă, cel puțin în interiorul elementelor de structură și cel puțin în primul suborizont.

Sunt răspândite în regiunea de interferență între deal și luncă, pe terasele levantine, precum și în zona de deal a teritoriului.

Materialele parentale ale acestor soluri sunt foarte variate ca origine, granulometrie și compoziție mineralogică: luturi, nisipuri sau gresii în curs de alterare. Majoritatea acestora au un oarecare conținut de calciu sau alte componente bazice. Vegetația naturală sub care s-au format și evoluat este reprezentat prin păduri sau amestec de pădure și vegetație ierboasă neacidofilă.

Textura este diferențiată pe profil, adesea mijlocie în Ao, iar la nivelul orizontului Bt este fină uneori rămânând tot mijlocie, dar cu un conținut mai mare de argilă. Structura este graunțoasă mijlocie, bine dezvoltată și columnară prismatică sau prismatică și bine dezvoltată în Bt.

Conținutul de humus este de 1,5 - 3,5 % iar rezerva pe 0 - 50 cm este de la 60 - 200 t / ha. Reacția este de la slab acidă 5,2 - 6 iar gradul de saturație în baze este 65 %.

Solurile ocupă o suprafață de 924 ha, reprezentând 19,75 % din suprafața studiată.

#### • **Clasa Hidrisoluri**

Sunt soluri cu orizont O (sub 50 cm grosime) și/sau orizont A urmat fie de un orizont intermediar la care se asociază proprietăți gleice (Gr) din primii 50 cm (AG, ACG, BvG); fie de un orizont Bt sau de un orizont E și Bt la care se asociază proprietăți stagnice intense (W) din primii 50 cm și continuă pe cel puțin 50 cm (AW, EW, BW sau BtW). Include de asemenea solurile cu orizont A limnic sau T (turbos) submerse.

Această clasă grupează trei tipuri de sol: limnosol, gleiosol și stagnosol.

Clasa hidrisolurilor are fertilitate bună , dar sunt soluri grele și dificil de prelucrat arabil.

**Gleiosolurile** sunt hidrisoluri având orizont O și/sau orizont A (Am, Ao, Au) și proprietăți gleice (orizont Gr) în primii 50 cm ai solului mineral. Nu îndeplinesc condițiile diagnostice de a fi solonchec sau soloneț (fara orizont *sa* sau *na* în primii 50 cm) sau histosol (cu orizont T peste 50 cm).

PROIECTANT GENERAL  SC. PROTEUS SRL	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	

pag. 27/168

*Condiții climatice și de formare:* Climatul este caracteristic zonei de pădure cu temperaturi medii anuale de 6-10°C și precipitații medii anuale de peste 650 mm, indicele de ariditate în jur de 45 și un regim hidric percolativ.

*Proprietăți:* Conform materialului parental, textura poate fi mijlocie-fină, slab structurată, compactă, rece, cu regim aerohidric nefavorabil. Conținutul în humus este de 2-3 % cu grad de saturație în baze situat în limitele a 50-80 % și un pH de 5-6 uneori chiar sub 5. Datorită materialului parental lipsit de elemente bazice și un mediu cu exces de umiditate, aprovizionarea cu elemente nutritive și activitatea biologică este redusă.

*Fertilitate, folosința:* În general, au fertilitate scăzută fiind ocupate cu fânețe de valoare biologică redusă. Pot fi însă ameliorate prin: fertilizare organică și minerală, aplicare de amendamente calcaroase, după care se pot cultiva cu plante de nutret, porumb, floarea soarelui, grâu, orz etc. Sunt contraindicate pentru plantații de pomi și viță de vie.

**Stagnosolurile** sunt hidrisoluri cu orizont A ocric sau A ocric și orizont eluvial E (Ao+El sau Ea) urmate de orizont B argic (Bt) la care se asociază proprietăți stagnice intense (orizont W) începând de la suprafață sau din primii 50 cm ai solului mineral. Nu prezintă schimbare texturală bruscă între (E și Bt) pe minim 7,5 cm. Pot prezenta orizont vertic asociat orizontului B, orizont histic și proprietăți gleice sub 50 cm adâncime. Frecvent apar concrețiuni ferimanganice.

*Condiții climatice și de formare:* Stagnosolurile se întâlnesc în zona de silvostepă și de pădure cu relief ușor depresionar sau chiar plan, uneori microdepresiuni, de unde apa nu se poate scurge la suprafața solului.

*Proprietăți:* Au textura fină sau fină-mijlocie care poate fi diferențiat (prezentă orizontului B argic) sau nediferențiată (prezentă orizontului B cambic).

La suprafața (orizontului Ao) structura este grăunțoasă slab dezvoltată și columnoid-prismatică sub acesta (Bv sau Bt). Conținutul în humus este redus (aprox. 2 %), cu grad de saturație între 60-80 %, slab acide cu pH în jur de 6 și conținut redus în elemente nutritive. Având un regim aerohidric defectuos, activitatea microbiologică este slabă, precum și proprietățile hidrofizice nefavorabile.

*Subtipuri:* tipic, luvic, albic, vertic, gleic, planic, histic.

*Fertilitate, folosința:* Sunt considerate slab fertile datorită însușirilor hidrofizice nefavorabile și chiar conținutului redus în humus și elemente nutritive. În mod natural sunt ocupate cu păduri, pășuni și fânețe de calitate slabă, însă, pot fi cultivate și cu plante de câmp (porumb, grâu, orzoaică, floarea soarelui etc.).

Pentru a mări sortimentul de culturi se recomandă lucrări de ameliorare care constau în: drenaje, afânare adancă, subsolaj, aplicare de îngrășăminte chimice și organice, amendamente.etc.

**Limnosolurile** sunt rare în comună și pot apărea în zona pâraielor prin acumulare subacvatică de suspensii sau precipitate minerale și organice, resturi de alge, plante și animale subacvatice, variat humificate sau turbificate; au consistență foarte moale cu aspect de namol sau gel cenușiu sau cenușiu-oliv, cenușiu-verzui sau negricioase care prin expunere la aer devin brune.

### 2.2.10 Încadrarea în clase de calitate (bonitarea)

Încadrarea în clase de calitate (bonitarea) se face conform ordinului nr. 212/2002 pentru aprobarea Normelor tehnice de întocmire a proiectelor de organizare a teritoriului exploatațiilor agricole publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 705 din 27 septembrie 2002.

PROIECTANT GENERAL  SC. PROTEUS SRL	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	

pag. 28/168

Bonitatea terenurilor agricole reprezintă o operațiune complexă de cunoaștere aprofundată a condițiilor de creștere și dezvoltare a plantelor, determinarea a gradului de favorabilitate a acestor condiții pentru fiecare folosință.

Pentru calculul notelor de bonitare și stabilirea claselor de favorabilitate din multitudinea condițiilor de mediu care caracterizează fiecare teren, delimitat pe harta solurilor 1 : 10.000 se iau în considerare următorii indicatori:

Nr. Crt.	Denumirea indicatorului	Cod pentru					
		Formula US	Bonitare	pretabilitate			
				arabil	vii	livezi	pajiști
1	Temperatura		3, 3C	3, 3C	3	3	3, 3C
2	Precipitații		4, 4C	4			4, 4C
3	Gleizare	14	14	14	14		14
4	Pseudogleizare	15	15	15	15		15
5	Alcalizare/Salinizare	16, 17	16, 17	16,17	16, 17	16,17	16, 17
6	Textura în Ap/0-60/20-75/0-150	23	23	23	23		23
7	Poluare	29	29	29			29
8	Pantă		33	33	33	33	33
9	Alunecări		38	38	38	38	38
10	Adâncimea apei freatice		39	39	39	39	39
11	Înundabilitate prin revărsare		40	40	40	40	40
12	Tasare/Porozitate		44	44			44
13	Carbonat de calciu		61				
14	pH în Ap/0-60/0-100, Debazificare		63	63, 141	63	63	63, 141
15	Volum edafic util		133	133	133	133	133
16	Rezervă de humus		144	144			
17	Exces de umiditate de suprafață		181	181	181	181	181
18	Portanță			189			189
19	Acoperire cu bolovani etc.			35, 36	35	35	35, 36
20	Eroziune în suprafață			188	188	188	188
21	Eroziune în adâncime			37	37	37	37
22	Neuniformitatea terenului			8	8	8	8
23	Drenaj lateral			107	107	107	
24	Exces de umiditate din lateral			184	184	184	184
25	Pericol de eroziune			187			
26	Gros. la care apare roca dură	19		19	19	19	19
27	Indicele puterii clorozante				148		
28	Adâncime de apar. CaCO3	18				18	
29	CaCO3 activ					62	
30	Aluminiu					65, 17	
31	Tip/Subtip sol (caracter vertic)	11, 12				11, 12	
32	Volumul de sol negleizat					137	
33	Suma temperaturilor > 10°C				92		
34	Amplitudinea temp. Dec.-Febr.					3	
35	Precipitații Mai-August					4	
36	Grad de sat. în baze (A8,3) în Ap		69				
37	Expoziția la soare a terenului		34				

PROIECTANT GENERAL  SC. PROTEUS SRL	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	

pag. 29/168

38	Mezo- și micro-relief		32			
39	Deficit de umiditate Aprilie-Iulie				182	
40	Aport freatic					183
41	Permeabilitate		50			
42	Lucrări IF și agropedoamelior.		271, 272	271		
43	Acoperirea terenului			120-124		118-125
44	Forme principale de relief	2				
45	Caracteristici partic. ale solului	13				
46	Eroz. de supraf., Decop, Colmat	20				
47	Material/roca parent., cls. granulom	21, 22				
48	Scheletul în Ap/20-75	24				
49	Modif. antropice, Tip poluare	27, 28				

La bonitarea terenurilor pentru condițiile naturale, fiecare dintre indicatorii de mai sus, cu excepția ind. 69 care intervine indirect, participă la stabilirea notei de bonitare printr-un coeficient de bonitare ce variază între 0 și 1, după cum însușirea respectivă este total nefavorabilă sau optimă pentru exigențele folosinței sau a plantei luate în considerare. Nota de bonitare pe folosințe se obține înmulțind cu 100 produsul coeficienților celor 15 indicatori ce participă direct la stabilirea notei de bonitare. În funcție de nota de bonitare, avem cinci clase de favorabilitate (calitate):

Clasa I – a: 81 – 100 puncte

Clasa II – a: 61 – 80 puncte

Clasa III – a: 41 – 60 puncte

Clasa IV – a: 21 – 40 puncte

Clasa V – a: 1 – 20 puncte

Conform datelor de la Oficiul Pentru Studii Pedologice și Agrochimice (județul Suceava), pe categorii de folosință și grupe de calitate a terenurilor, din totalul de 1370.848 ha cartate avem:

**Terenul Agricol** – ocupă o suprafață de 1370.848 ha.

Pe clase de calitate această suprafață este repartizată astfel:

Clasa I-a, – 988 ha– teren arabil; 67 ha – pășune; 8,7 ha – fânețe; cu o notă de bonitare de 84 puncte;

Clasa II-a, – 1748 ha– teren arabil; 191ha – pășune 8,9ha – fânețe; cu o notă de bonitare de 73 puncte;

Clasa III-a, – 646 ha– teren arabil; 310 ha – pășune; 11,3ha – fânețe; cu o notă de bonitare de 56 puncte;

Clasa IV-a, – 228 ha– teren arabil; 134 ha – pășune; 12 ha – fânețe; cu o notă de bonitare de 30 puncte;

Clasa V-a, – 190 ha– teren arabil; 131 ha – pășune; 6,1ha – fânețe; cu o notă de bonitare de 12 puncte;

Nota medie a U.A.T. Iaslovăț este de 59 de puncte, deci clasa a III-a de calitate (favorabilitate)

**Încadrarea terenurilor în clase de pretabilitate pe folosințe se prezintă astfel:**

a) Pentru arabil :

- clasa I: 988 ha;

- clasa II: 1748 ha;

- clasa III: 646 ha;

PROIECTANT GENERAL  SC. PROTEUS SRL	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	

pag. 30/168

- clasa IV: 228 ha;
- clasa V: 190 ha;
- b) Pentru livezi :*
- clasa I: 64 ha;
- clasa II: 191 ha;
- clasa III: 314 ha;
- clasa IV: 134 ha;
- clasa V: 131 ha;
- c) Pentru pajiști-*
- clasa I: 8.7 ha
- clasa II: 8.9 ha;
- clasa III: 11.3 ha;
- clasa IV: 12 ha;
- clasa V: 6.1 ha;

### 2.2.11 Fauna

Comuna Iaslovăț , ocupă în altitudine spațiul cuprins între 352 și 569 m, se încadrează în spațiul biogeografic romanesc.

Fauna întâlnită pe teritoriul satului și a zonei agricole aferente lui este reprezentată prin:

Dihorul (*Mustella putorius*), iepurele de câmp (*Lepus europaeus*), șoarecele de câmp (*Microtus arvalis*), șoarecele de casă (*Mus musculus*).

Caracterul de pădure din comuna vecină, a atras un mare număr de păsări care alcătuiesc o ornitocenoză bine stabilizată.

Păsările întâlnite în zonă sunt : ciocănitoarea (*Dentrocopas major*), porumbelul, cucul, vrăbii, rândunele, etc.

Pe lângă acestea se mai întâlnesc reptile (vipera comună, broasca râioasă, șopârle etc.) și nevertebrate (păianjeni, lăcuste etc.).

*Ecosisteme acvatice*, pot fi diferențiate după cinetica apei în două grupe majore: *curgătoare* care reprezintă *mediul lotic* (pâraie, râuri) și *stagnante* (lacuri, bălți, mlaștini, etc.), care reprezintă *mediul lentic*.

*Apele curgătoare* sunt sisteme ecologice deschise la ambele capete, în care fluxul de materie și energie suferă mari oscilații, deci au un grad foarte redus de autarhie, fiind populate cu o biocenoză nesaturată. Ele sunt alimentate de izvoare și de ape meteorice.

Prin izvoare sunt în contact cu apa subterană, iar prin gurile de vărsare cu oceanul planetar.

Curgerea turbulentă a apei favorizează procesul de amestec al substanțelor chimice din apă și ușurează schimbul de gaze între aer și apă, îndeosebi difuzarea oxigenului atmosferic până la stratele de fund.

Principala caracteristică a acestor ecosisteme este curgerea apei, mișcarea ei în sens unic.

De aici derivă o serie de proprietăți care le deosebesc de ecosistemele cu apă stagnantă și care au o mare însemnătate pentru biocenozele care le populează.

În funcție de viteza de curgere, apa modelează albia, talvegul căpătând caracteristici care variază de la izvor spre vărsare.

### 2.2.12 Caracteristici geotehnice

#### Tectonica zonei

Tectonic, evoluția Platformei Moldovenești s-a desfășurat în timpul a două stadii distincte și anume:

PROIECTANT GENERAL  SC. PROTEUS SRL	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	

pag. 31/168

- stadiul de geosinclinal, în timpul căruia s-au sedimentat formațiunile fundamentului cristalin (ultimele mișcări diastrofice s-au produs în Proterozoicului mediu);

- stadiul de bazin de sedimentare, în timpul căruia s-au sedimentat episodic formațiunile cuverturii sedimentare, datorită mișcărilor epirogenetice pozitive și negative.

Această cuvertură sedimentară se caracterizează prin formațiuni geologice nedeformate aplicativ și dispuse după cele trei megacicluri de sedimentare, datorate mișcărilor epirogenetice suferite de fundamentul rigid. Forajele efectuate au pus în evidență faptul că toate formațiunile cuverturii sedimentare se afundă spre V și SV, sub orogenul carpatic, cu un unghi de cca 15°.

Toate informațiile tectonice arată că această megaunitate structurală prezintă un deranjament tectonic ruptural, influențat în mare măsură de mișcările orogenezei alpine, realizându-se astfel o coborâre în trepte a marginii vestice a acesteia, inclusive afundarea ei sub orogenul carpatic, aceasta afectând atât fundamentul cristalin, cât și cuvertura sedimentară. Treptele subșariate sunt mascate de un sistem de falii, orientate de la NV la SE.

Zona a fost influențată de mișcările de basculare și fracturare care au determinat căderea în trepte spre orogenul carpatic, iar în momentul actual și de cele neotectonice, ce ajung la valoarea de 3-4 mm/an, activând și fracturile transversale din fundament.

Formațiunile geologice situate la partea superioară a cuverturii sunt înclinate spre SE cu o valoare de 5-8 m/km, spre direcția de regresie a mării sarmatice.

#### **Încadrarea seismică**

Din punct de vedere seismic, teritoriul studiat se află în zona de influență a cutremurelor de tip moldavic cu hipocentrul în zona Vrancea, la adâncimi de 90 ÷ 150 km și se încadrează conform Codului de proiectare seismică indicativ P 100-1/2006 (“Reglementări tehnice, Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri”) într-o zonă de hazard seismic cu o valoare a accelerației orizontale a terenului  $a_g = 0,15 g$ , și o perioadă de colț  $T_C = 0,7 \text{ sec}$ .

#### **Stratificația terenului**

În cadrul „Studiului geotehnic pentru Reactualizare Plan Urbanistic General și a Regulamentului de Urbanism al Comunei Iaslovăț, județul Suceava” au fost executate lucrări specifice de investigare, respectiv foraje geotehnice, din care au fost prelevate probe de

În urma efectuării lucrărilor de cercetare geologica de suprafața și de adâncime și observații directe în aflorimente, măsurători ai indicilor hidrogeologici, studiul informațiilor oferite de lucrările efectuate în perimetrul cercetat putem concluziona și face următoarele recomandări:

-perimetrul arce constituie obiectul prezentului studiu geotehnic se prezintă ca o suprafața cvasiorizontala;

-nu au fost interceptate prin lucrările de prospecțiune executate conuri de dejecție, alunecări de teren, decrosari, fenomene de solifluxiune, hrube sau alte deranjamente naturale sau artificiale;

**- fundarea recomandată este directă în teren natural;**

**-succesiunea stratelor: stratul 1=0- 0,70 m - solul vegetal, material de umplutura;**

**stratul 2 = 0,70 - 4,00 m -argila prafoasa, plastic consistenta;**

**-fundarea se va face în stratul 2 la adâncimea de cel puțin 1,20 m. C.T.N., adâncime la care normativul P 70 considera ca nu se mai resimt variațiile sezoniere sau accidentale de umiditate, respectându-se în felul acesta și prevederile STAS 6054-1977 privind adâncimea de îngheț, care în zona este de cca 1,10 m. C.T.N.;**

PROIECTANT GENERAL  SC. PROTEUS SRL	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	

pag. 32/168

**-cercetările macroscopice si determinările efectuate pe probele tulburate de pământuri prelevate din perimetrul amplasamentului ne indica faptul ca terenul de fundare se incadreaza la formațiunile de tip argila prafoasa, coeziva, plastic consistenta, avand următoarea compoziție granulometrica :**

**- nisip = 10%, praf = 50%, argila = 40%,**

**-greutatea volumica  $\gamma(D = 1820 \text{ kg/m}^3$  ;**

**-conform aceluiași normativ, pământurile se incadreaza la tipul “argila prafoasa”care poate prelua o presiune convenționala in grupa de baza,  $P_{conv.} = 200 \text{ kPa.}$ ;**

**-adancimea apei freactice se afla la peste 4,00 m adâncime C.T.N.;**

-nu se vor executa compactări prin bateri pe timp friguros, când exista pericolul scăderii temperaturii sub  $0^\circ \text{ C}$ , sau când pamantul este inghetat;

-se recomanda prevenirea umezirii terenurilor de fundare cu ape din pierdere la rețelele si construcțiile hidroedilitare, instalațiile interioare (intrarea si ieșirea rețelelor purtătoare de apa) sa se faca printr-un sistem elastic, cu posibilitatea de verificare permanenta si acces pentru control;

-se recomanda de asemenea executarea de jur imprejurul construcțiilor a unor trotuare, compactarea foarte buna a terenului, eventual o impermeabilizare a acestuia si indepartarea apelor reziduale si a oricarei tip de umectare a terenului pe o raza de cel puțin 1 m.;

-marirea adaptabilitatii construcției la deformatiile terenului;

-In jurul construcțiilor se vor prevedea trotuare de minim 0.80-1.00 m., cu o panta de scurgere de 3% spre exterior,astfel ca apa din precipitații sa nu poata pătrunde in terenul de fundare, intrucat aceasta are un conținut de dioxid de carbon care ar duce la umezirea si dizolvarea formațiunilor respective, producând tasari diferențiate;

In interiorul subsolurilor, daca este cazul, conductele vor fi montate aparent pentru a se putea interveni la o eventuala avarie, pentru a evita scurgerea apelor incat acestea sa nu pătrundă in terenul de sub fundații;

-conductele purtătoare de apa ce intra sau ies din construcție vor fi prevăzute cu racorduri elastice si etanșe la traversarea zidurilor sau fundațiilor;

-prin sistematizarea verticala se va executa o buna scurgere a apelor din precipitații pentru a nu pătrunde in terenul de sub fundații;

-clasa de importanta a construcției -clasa III - in conformitate cu Normativul PI00-1/2013, iar categoria de importanta in conformitate cu H.G. 766/97 este “ Normala (C)”.

-pentru orice altfel de probleme care se pot ivi pe parcursul derulării lucrărilor de execuție a fundațiilor, legate de natura terenului de fundare,de apariția unor iviri acvifere etc. va fi consultat un specialist;

-In cazul in care se constata apariția unor probleme mai deosebite de natura geotehnica, ce ar necesita prezenta geotehnicianului pe o perioada mai indelungati de timp in teren, de comun acord cu proiectantul general se va face o monitorizare geotehnica a execuției;



PROIECTANT GENERAL  SC. PROTEUS SRL	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	

pag. 33/168

-In conformitate cu prevederile normativului PI00-1/2013, zona studiata se incadreaza in următoarele condiții seismice:

-valoarea de vârf a accelerației terenului  $a_g = 0,20 g$ ;

-perioada de colt  $T_c = 0,7 \text{ sec.}$ ;

-In conformitate cu prevederile Indicatorului de norme de deviz pentru terasamente Ts/81, terenul care va fi excavat pentru sapare fundațiilor, se incadreaza in următoarele categorii:

-la săpăturile manuale “teren de fundare mijlociu”

### Caracterizarea și identificarea pământurilor care alcătuiesc terenurile de fundare

a) terenuri normale

b) terenuri dificile

#### a) Terenurile normale de fundare

Aceste terenuri conțin nisipuri prăfoase, îndesate, cu stratificație orizontală, nisipuri argiloase și prafuri nisipoase cu stratificație orizontală, nisipuri argiloase, prafuri nisipoase - argiloase și argile în condițiile unei stratificații uniforme și orizontale, prezente pe platou și în zona de șes în stratificație orizontală.

#### b) Terenurile dificile de fundare

În această grupă sunt incluse pământurile sensibile la umezire (P.S.U.) reprezentate prin argile prăfoase loessoide, prafuri argiloase loessoide și, mai ales pe versanți, prafuri nisipoase loessoide, și pământurile cu umflări și contracții mari (P.U.C.M.), în care sunt incluse argilele contractile.

- *Terenurile cu pământuri sensibile la umezire (P.S.U.).* În marea majoritate a cazurilor, sunt alcătuite din argile prăfoase și prafuri argiloase loessoide grupa A (tasarea suplimentară la umezire la sarcina 300 KPa  $2 < I_m3 < 5 \text{ cm/m}$ ) și nu se tasează sub greutate proprie (sarcina geologică) prin umezire. Terenurile cu pământuri sensibile la umezire sunt prezente în zona de platou și pe versanți.

- *Terenurile cu pământuri cu umflări și contracții mari (P.U.C.M.).* Sunt prezente în zonele de șes ale râurilor.

Principala caracteristică a acestor pământuri este potențialul de umflare – contracție volumică în funcție de umiditatea naturală. Astfel, în situațiile în care acest indice geotehnic are valori reduse se produce fenomenul de contracție volumică, iar în cazul creșterii umidității naturale, se produce fenomenul de umflare. Această activitate a P.U.C.M. are efecte nefaste asupra construcțiilor dacă nu au fost proiectate și executate conform legislației în vigoare (în prezent „Codul de proiectare și execuție pentru construcții fundate pe pământuri cu umflări și contracții mari” - Indicativ NE 0001-96).

#### Adâncimi de fundare

Adâncimile de fundare sunt reglementate de normativele în vigoare, după cum urmează:

- pentru terenurile normale de fundare, adâncimea de fundare va depăși minimum 10 cm adâncimea maximă de îngheț a terenului (Normativul NP112-2004);

- pentru terenurile cu pământuri sensibile la umezire, adâncimea minimă de fundare va fi 1,00 - 1,50 m (Normativul P7-2000);

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA,	Nr.689-2023
	Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	pag. 34/168

- pentru pământurile cu umflări și contracții mari adâncimea minimă va fi de 1,50 - 2,00 m, conform „Codului de proiectare și execuție pentru construcții fundate pe pământuri cu umflări și contracții mari” indicativ NE 0001-96.

Pentru orice construcție se va întocmi, în prealabil, un studiu geotehnic la obiect, conform NP 074/2007 la faza definitivă (implicit studii de stabilitate sau hidrogeologice, dacă este cazul), în care, pe baza prospecțiunilor de teren și a analizelor specifice de laborator, vor fi precizate condițiile geotehnice ale amplasamentului, natura terenului de fundare, capacitatea portantă a acestuia, adâncimea apei subterane și influența acesteia asupra terenului de fundare, respectiv a construcției proiectate, precum și recomandări privind proiectarea și exploatarea construcției.

Se va evita amplasarea construcțiilor pe lucrări de drenare, consolidare, amenajări de suprafață în zonele susceptibile de alunecări, în zonele cu alunecări active, în zonele mlăștinoase sau inundabile.

În privința zonelor afectate de alunecări sau susceptibile la instabilitate, erodări, prăbușiri se recomandă ca acestea să fie de urgență amenajate, prin terasări, plantări de arbuști, înierbări sau unde se impune, prin lucrări speciale de consolidare și drenare, lucrări care se vor realiza în urma unor studii și proiecte de specialitate la obiect. Se impune amenajarea cel puțin prin terasări, captări de izvoare și plantări de arbuști, în special salcâmi, pentru a evita declanșarea de alunecări de mari proporții, fenomen care pune în pericol siguranța localităților; aceasta în varianta în care nu se pot obține fonduri pentru proiectarea și execuția de lucrări de consolidare a întregii zone afectate.

De asemenea, albiile pâraielor cu energii mari de relief din intravilan, trebuiesc consolidate, amenajate și regularizate.

## **2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU**

### **2.3.1. Încadrarea în teritoriu**

Comuna Iaslovat își trage numele de la Paraul Iaslovat, apa ce desparte comuna de-a lungul. Comuna este situată în partea de nord-est a județului, la o distanță de 33 km de Municipiul Suceava (reședință de județ) și la 13 km de Municipiul Rădăuți. Regiunea poate fi străbătută pe drumul național DN 2K.

Comuna Iaslovăț este alcătuită din satul Iaslovăț.

Rețeaua de drumuri ale satelor componente din comuna Iaslovăț este de tip ramificat în jurul drumului județean: DN 2K Milisauti - Iaslovat – Arbore.

#### **Vecinii comunei Iaslovăț sunt:**

- La nord-est cu orașul Milisăuți;
- La sud cu orașul Cajvana și comuna Arbore;
- La Vest cu satul Bodnăreni care face parte din comuna Arbore;
- La nord-vest cu comuna Burla.

Suprafata comunei Iaslovăț.

<b>PROIECTANT GENERAL</b>  <b>SC. PROTEUS SRL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA,, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	

pag. 35/168

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafață (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafață (ha)	Procent % din total intravilan
Locuințe si cunțțiuni complementare	348.00	54.72%	128.712	16.5%
Unități industriale și depozite	22.00	3.46%	22.00	2.82%
Unități agro-zootehnice	8.40	1.32%	8.40	1.07%
Instituții și servicii de interes public	8.40	1.32%	2.93	0.37%
Căi de comunicație și transport din care: Rutier Feroviar	33.30 -----	5.25% -----	35.970 -----	4.61% -----
Spații verzi, sport, agrement, protecție	7.5	1.18%	6.18	0.79%
Construcții tehnico edilitare	0.75	0.12%	0.75	0.1%
Gospodărire comunală, cimitire	1.35	0.21%	1.35	0.17%
Destinație specială	-----	-----	-----	-----
Terenuri libere	188.80	29.68%	548.696	71.30%
Ape	11.70	1.84%	12.6	1.61%
Păduri	0.0	0%	0.00	0%
Terenuri neproductive	2.40	0.38%	2.654	0.46
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>636.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>771.8649</b>	<b>100.00%</b>

Fondul funciar agricol constituie o resursă naturală importantă pentru preocupările productive ale populației locale.

Suprafața totală agricolă este ha, este ocupată în cea mai mare parte, în proporție de aproape 85% de teren agricol, urmată de pășuni și fânețe și alte terenuri cu un procent de 15%.

RPL 2022	Suprafata cultivata (ha)	Productie Realizată (tone)
Porumb	475	3325
Cartofi	300	6000
grâu,secara	80	285

Din datele furnizate de Primăria Iaslovăț, referitoare la suprafețele cultivate, reiese faptul că cea mai mare parte a terenului arabil, la recensământul din 2022 a fost ocupată de porumb, cu o producție realizată la hectar, de 3325 tone, și numai 300 ha, cultivate cu cartofi.

Alte culturi de pe teritoriul localității Iaslovăț, sunt: orz, orzoaică, floarea soarelui, sfeclă de zahăr, legume și altele. Sectorul zootehnic în gospodăriile populației este bine dezvoltat datorită existenței pășunilor.

PROIECTANT GENERAL  SC. PROTEUS SRL	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA,„	Nr.689-2023
	Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	pag. 36/168

## MEMORIU GENERAL

	ARABIL	PĂDURI	APE	DRUMURI	CURTI CONSTRUCȚII	NEPRODUC TIV	FĂNEȘTE	LIVE ZI	PĂȘUNE
EXTRAVILAN	891.376	36.507 3	11.4	6.631	0	11.742	51.750	0	83.875
INTRAVILAN	483.472	2.600	12.6	35.970	128.712	2.654	47.950	0	70.127
TOTAL	1374.848	40.946	24	42.6	128.712	14.396	99.706	0	154.00
% DIN TOTAL	73.3%	2.2%	1.3%	2.3%	6.9%	0.8%	5.2%	0	8.0%
TOTAL SUPRAFEȚE INTRAVILAN	771.8649								
TOTAL SUPRAFEȚE EXTRAVILAN	1093.1813								
TOTAL	1871								

### 2.3.2. Relații în teritoriu

Comuna Iaslovăț este constituită din dintr-o localitate, cuprinzând satul Iaslovăț reședință de comună.

Suprafața intravilanului localităților componente a Comunei Iaslovăț și trupurilor la data reactualizării P.U.G-ului era de 637.0875 ha.

Suprafața intravilanului propus prin P.U.G este de 140.7312ha. Suprafata totală a intravilanului după actualizarea P.U.G este de 771.8649ha.

Procentual intravilanul si extravilanul propus raportat la suprafata totală a comunei Iaslovăț.

#### Relațiile economice

Relațiile economice ale Comunei Iaslovăț se realizează prin interacțiunea cu comunele învecinate.

Astfel, cu comunele învecinate se manifestă relații de schimburi de produse, în special agricol-zootehnice, în cadrul târgurilor săptămânale organizate în zonă.

De asemenea, unele produse agricole și silvice din comunele învecinate devin materii prime pentru unitățile de producție din orașul Suceava: de exemplu lapte, cereale, lemn, care sunt prelucrate în unitățile din orașul Suceava.

Având în vedere distanța și infrastructura comercială de care dispune (depozitele engros), orașul Suceava și Siret devin sursă de aprovizionare cu bunuri și produse de larg consum pentru numeroasele societăți comerciale care funcționează în Comuna Iaslovăț. Precizăm totuși că relațiile cu zonele rurale se realizează în dublu sens, deoarece orașele județului Suceava devin piață de desfacere a surplusului de produse agricole rezultat în gospodăriile din Comuna Iaslovăț.

Menționăm de asemenea că unele produse prelucrate doar primar în Comuna Iaslovăț reprezintă materia primă pentru unități industriale care fabrică produse finite în oreșele județului Suceava.

Alte relații se desfășoară cu străinătatea, prin intermediul persoanelor din Comuna Iaslovăț, plecate la muncă în diferite țări din Europa.

Repatrierea valutei de către cei care lucrează în străinătate contribuie, într-o anumită măsură, la ridicarea standardului de viață, chiar dacă cea mai mare parte a investițiilor sunt

PROIECTANT GENERAL  SC. PROTEUS SRL	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	

pag. 37/168

orientate în construcția de locuințe și cumpărarea de bunuri, prea puține fiind direcționate în domeniul antreprenoriatului.

### Relații demografice

Comuna Iaslovăț este caracterizată de o situație relativ bună din punct de vedere al potențialului demografic.

Astfel, pe ansamblu, populația este în creștere, natalitatea se caracterizează prin valori ridicate, mai mari chiar decât media pe țară, sporul natural este pozitiv, structura demografică este în stadiu incipient afectată de procesul de îmbătrânire, există resurse de forță de muncă pe termen lung.

Ca aspecte negative, menționăm valoarea mare a raportului de dependență demografică datorită numărului mare de copii, valorile mari ale mortalității, dar în scădere în ultimii ani, sporul migratoriu negativ.

Concluzia care rezultă este că potențialul demografic este puternic influențat de gradul de dezvoltare socio – economică. Astfel, o dezvoltare a activităților economice va determina asigurarea a suficiente locuri de muncă, ceea ce va conduce la creșterea gradului de ocupare a forței de muncă locale și diminuarea emigrației, în timp ce dezvoltarea serviciilor sociale și medicale va contribui la creșterea accesibilității la serviciile medicale, îmbunătățirea stării de sănătate a populației și, implicit, diminuarea valorilor mortalității.

Faptul că activitatea de bază rămâne încă agricultura, determină existența unui număr redus de salariați întrucât nu există forme juridice de organizare ceea ce implică lipsa salariaților cu carte de muncă. Insuficienta dezvoltare a activităților economice nu încurajează populația adultă tânără să revină în oraș după finalizarea studiilor.

Deplasările pentru muncă sunt bine reprezentate, prin deplasările periodice / săptămânale ale muncitorilor în construcții, ale muncitorilor în exploatații forestiere și silvicultură.

Deși situația economică a comunei s-a îmbunătățit în ultimul deceniu, numeroși locuitori, optează pentru munca în afara țării, în timp ce, mare parte a tinerilor rămân să lucreze, după terminarea studiilor superioare, în marile orașe (Suceava, Iași).

## **2.4. ACTIVITĂȚILE ECONOMICE**

Comuna Iaslovăț este situată în partea de N-E a județului Suceava, la distanța de 33 Km fata de Municipiul Suceava resedință de județ și 13 km față de municipiul Rădăuți.

Creșterea vitelor fiind o ocupație generală, ca și cultivarea plantelor, i-a obligat pe săteni să protejeze și să îngrijească locul de fânat ca pe unul de cultivat. Alături de cositul fânului, în economia comunei un rol important îl are cultivarea pământului. Culturile predominante sunt cultura cartofului și cea a porumbului pe spații mai restrânse cultivându-se grâu, secară, orz, floarea soarelui.etc

Comuna Iaslovăț aflându-se în imediata apropiere a municipiilor Rădăuți și Suceava are un mare avantaj în ceea ce privește eventualele investiții și oportunități de afaceri.

Comuna dispune de o rețea de utilități publice (curent electric, telefonie, televiziune prin cablu, apă potabilă și canalizare) distribuite uniform, existând posibilități de construire atât în intravilan cât și în extravilan.

Fondul funciar agricol constituie principala sursă naturală a teritoriului comunal.

Agricultura va constitui și în perspectivă funcțiunea economică de bază a Comunei Iaslovăț, în cadrul căreia ramurile potențiale de dezvoltare sunt producția vegetală, legumicultura, zootehnia.

Ca subramuri potențiale de dezvoltare pot fi avute în vedere:

PROIECTANT GENERAL  SC. PROTEUS SRL	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	

pag. 38/168

- Culturile cerealiere: grâu, secară, porumb.
- Culturi de : cartofi, sfeclă de zahăr, legume.
- Pomicultura.
- Creșterea: bovinelor, porcinelor, ovinelor.
- Creșterea: păsărilor, a iepurilor de casă.

Structura suprafețelor cultivate și evoluția efectivelor de animale urmează să se înscrie în cerințele pieții, acestea vor fi puternic influențate și de situarea Comunei Iaslovăț în apropierea municipiului Suceava, centru populat, cu cerințe mari de produse agroalimentare în stare proaspătă și de materii prime pentru industria cărnii, laptelui, zahărului, conservelor de legume și de fructe și a produselor lactate.

Realizarea unor producții vegetale și animale cu nivelul potențialului natural al teritoriului presupune ca, pe lângă ameliorarea și creșterea de mecanizare a lucrărilor agricole și de folosire a îngrășămintelor și a ierbicidelor, să se utilizeze și să se extindă lucrările de îmbunătățiri funciare (irigații, desecări) în sectorul privat.

Valorificarea superioară a factorilor care potențează optimul natural al folosințelor fondului agricol poate asigura realizarea unor producții medii la ha superioare celor obținute în prezent.

**Principalele activități economice** ce rezultă a avea condiții de dezvoltare în Comunei Iaslovăț sunt:

- Activitatea agro-zootehnică, cu respectarea normelor de protecție a mediului și de igienă sanitară.
- Dezvoltarea activităților de servicii către populație, alimentare, sanitare, învățământ, cultură, dar și agricole ( mecanizare, chimizare, prelucrare, depozitare, consultanță și pregătirea forței de muncă.
- Dezvoltarea industriei mici și casnice cu profil artizanal specific zonei.

Principala activitate a locuitorilor Comunei Iaslovăț este agricultura și creșterea animalelor, dar în ultima perioadă deoarece a început să se dezvolte industria, numărul celor care se ocupă de agricultură este în scădere.

Componenta de bază a politicilor publice din ultimii ani, relansarea creșterii economice a devenit prioritate națională, pornindu-se de la importanța sa atât pentru asigurarea condițiilor de realizare a criteriilor de aderare la Uniunea Europeană cât și pentru creșterea nivelului de trai.

Cu atât mai mult, propagarea și continuitatea la nivel teritorial a acestor politici, implicarea factorilor locali și a reprezentanților societății civile au devenit din ce în ce mai pregnante în procesul de elaborare și realizare a programelor de dezvoltare economico-socială, indiferent dacă resursele financiare sunt asigurate de fonduri guvernamentale, de fonduri private interne sau prin cofinanțări și împrumuturi externe.

### Structura unităților economice pe domenii de activitate

În urma analizei societăților economice care funcționează în Comuna Iaslovăț pe sectoare de activitate, se constată următoarele:

SECTOARE DE ACTIVITATE	NR. AL UNITĂȚILOR
Sector primar	20
Sector secundar	15
Sector terțiar	88
TOTAL	123



*Sursa: Date furnizate de Primaria Iaslovăț*

Observăm că, din punct de vedere al numărului de unități economice înregistrate la Oficiul Registrului Comerțului, cel mai bine reprezentat sector de activitate este sectorul terțiar, care reprezintă 85% din totalul unităților economice din Comuna Iaslovăț.

Cu o diferență majoră, sectorul secundar este urmat de sectorul primar și cel secundar, care totalizează 13% din totalul activităților economice din comună.

Structura salariaților pe sectoare de activitate

SECTOR DE ACTIVITATE	NR. DE SALARIAȚI
Sector primar	20
Sector secundar	46
Sector terțiar	268
Total	334



*Sursa: Date furnizate de Primaria Iaslovăț*

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA,, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>

Pe subdomenii de activitate, structura activităților în Comuna Iaslovăț este următoarea:

Domeniul de Activitate	Nr. Al unitatilor economice
Agricultura	20
Productie materiale constructie	0
Industira prelucratoare	0
Constructii	10
Servicii de Infrumusetare	1
servicii medicale	0
alte servicii	36
transporturi	25
comert	31
Total	123

Din punct de vedere al numărului de unități economice funcționale, cel mai important domeniu de activitate sunt serviciile care totalizează 49 % din totalul unităților economice.

Este urmată de transporturi care reprezintă 22 % din totalul activităților economice.

Pe locul 3 ca numar de unități economice se situează comerțul care reprezintă 11 % din totalul activităților economice.



*Sursa: Date furnizate de Primaria Iaslovăț*

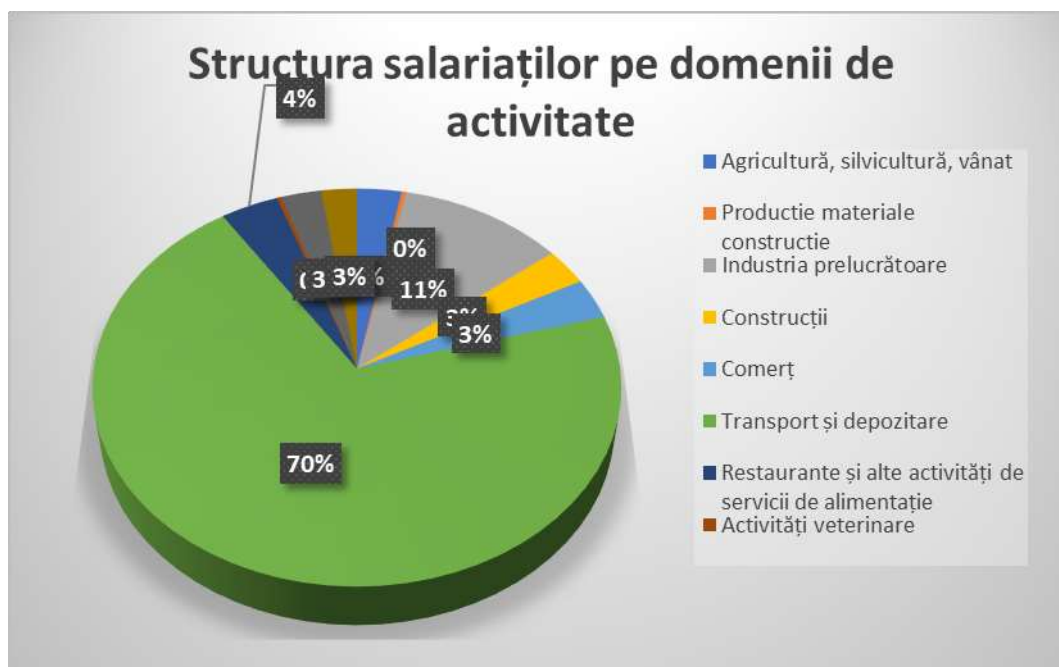


PROIECTANT GENERAL  SC. PROTEUS SRL	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	

pag. 41/168

Structura salariaților pe domenii de activitate este următoarea:

DOMENIUL DE ACTIVITATE	Nr. de salariați
Agricultură, silvicultură, vânat	10
Productie materiale constructie	1
Industria prelucrătoare	37
Construcții	10
Comerț	11
Transport și depozitare	234
Restaurante și alte activități de servicii de alimentație	13
Activități veterinare	1
Învățământ	9
Alte activități	8
Total	334



Sursa: Date furnizate de Primaria Iaslovăț

#### 2.4.1. Sectorul primar

**Sectorul primar** reunește activitățile din agricultură, silvicultură și extracție. În comună activitățile în agricultură sunt desfășurate individual în gospodării și societăți.

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA,, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	
<b>SC. PROTEUS SRL</b>		pag. 42/168

Ca pondere a salariaților, în sectorul primar sunt angajați 10 din salariații unităților economice din Comuna Iaslovăț.

Subdomenii de activitate	Nr. de unități economice	Procent
Agricultură, vânătoare și servicii anexe	10	100%
<b>Total</b>	<b>10</b>	<b>100%</b>

*Sursa: prelucrarea datelor furnizate de Primăria Iaslovăț*

#### **2.4.1.1. Agricultura**

Agricultura este principala activitate a locuitorilor din Comuna Iaslovăț. Culturile predominante sunt cultura legumelor și cea a plantelor pentru nutreț pe spații mai restrânse cultivându-se grâu, secară, orz, cartofi și floarea soarelui.

Faptul că 1370.848 ha este reprezentat de terenul arabil, indică orientarea către cultura plantelor. Necesarul de produse nu este asigurat din agricultura practică în comună, fiind completat din localitățile vecine ale depresiunii sau chiar din zona montană.

Din suprafața totală de 1871 ha a Comunei Iaslovăț, la nivelul anului 2023, terenul agricol ocupa o suprafață de 1370.848 ha. Suprafețele ocupate de diferitele categorii de folosință agricolă, la nivelul anului 2023, sunt prezentate în tabelul următor:

Terenuri agricole la nivelul P.U.G -ului actualizat și condițiile pedo - climatice locale sunt favorabile dezvoltării agriculturii în profil mixt: culturi vegetale și creșterea animalelor.

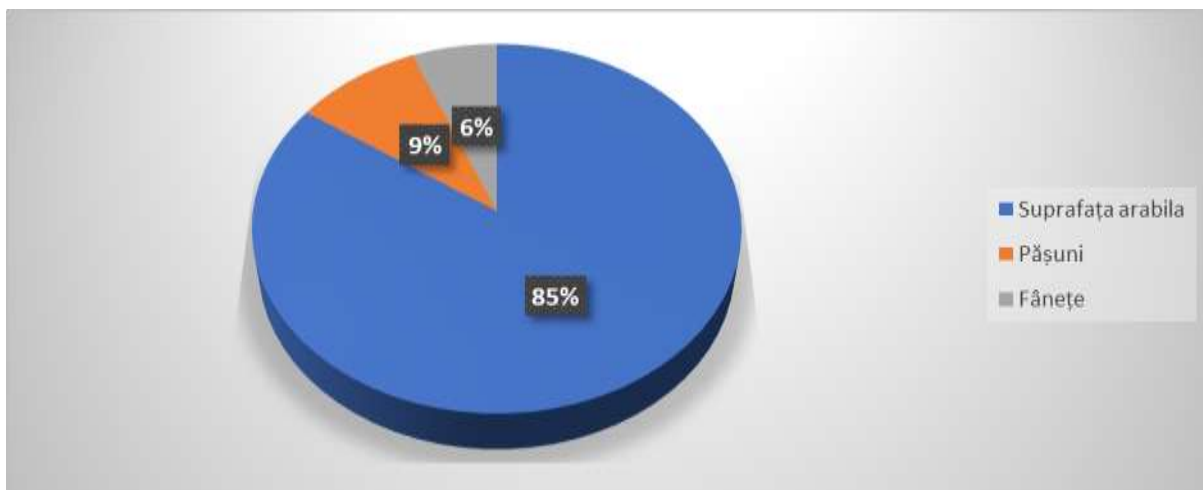
Structura terenurilor agricole pe categorii de folosință, la nivelul anului 2023, se prezintă astfel:

<b>SUPRAFAȚA AGRICOLĂ TOTALĂ</b>	<b>Anul 2023</b>	<b>Procent anul 2023</b>
Suprafața arabila	1370.848	85%
Pășuni	149.898	9%
Fânețe	99.706	6%
<b>Total</b>	<b>1620.452</b>	<b>100%</b>

Cele mai mari suprafețe de teren sunt arabile 85 %, urmate de pășuni fânețe 9% și fânețe 6%.

<b>PROIECTANT GENERAL</b>  <b>SC. PROTEUS SRL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	

pag. 43/168

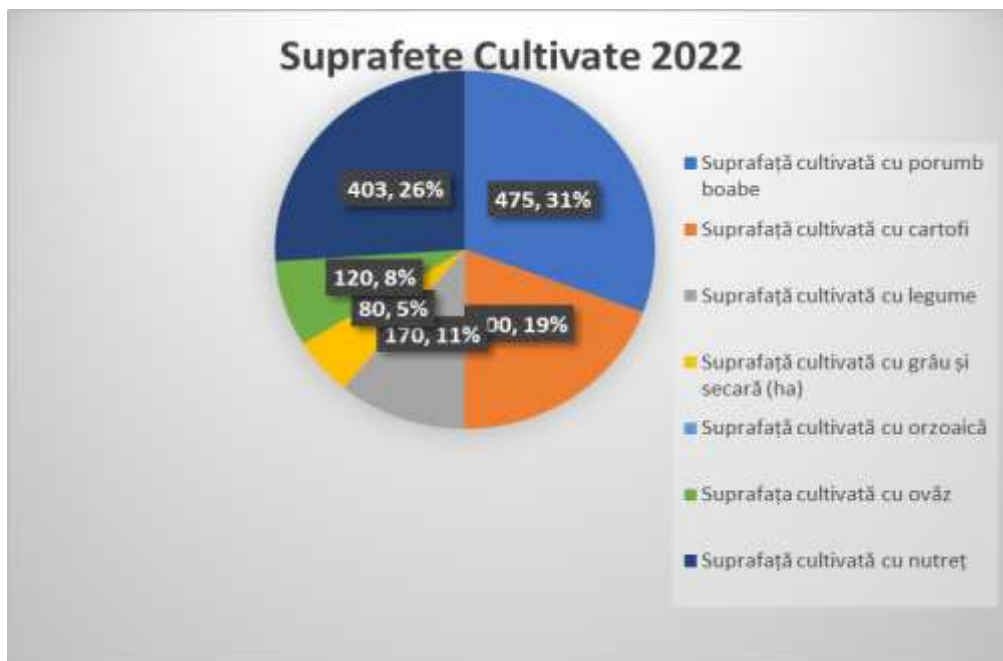


### Suprafețe arabile cultivate

Suprafețe arabile cultivate (ha)	2020	2021	2022
Subdomenii			
Suprafață cultivată cu porumb boabe	200	350	475
Suprafață cultivată cu cartofi	250	250	300
Suprafață cultivată cu legume	90	132	170
Suprafață cultivată cu grâu și secară (ha)	60	60	80
Suprafață cultivată cu orzoaică	0	0	0
Suprafața cultivată cu ovăz	300	20	120
Suprafață cultivată cu nutreț	403	403	403
<b>Total (ha)</b>	<b>1303</b>	<b>1215</b>	<b>1498</b>

PROIECTANT GENERAL  SC. PROTEUS SRL	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	

pag. 44/168



Creșterea animalelor este profitabilă mai ales pe efective de bovine și de ovine. Numărul mediu de animale care revine pe gospodărie este mai mare decât media pe județ: 1,1

Populatie 2022	4883
Numar animale 2022	7235
Animal pe cap de locuitor	1.4

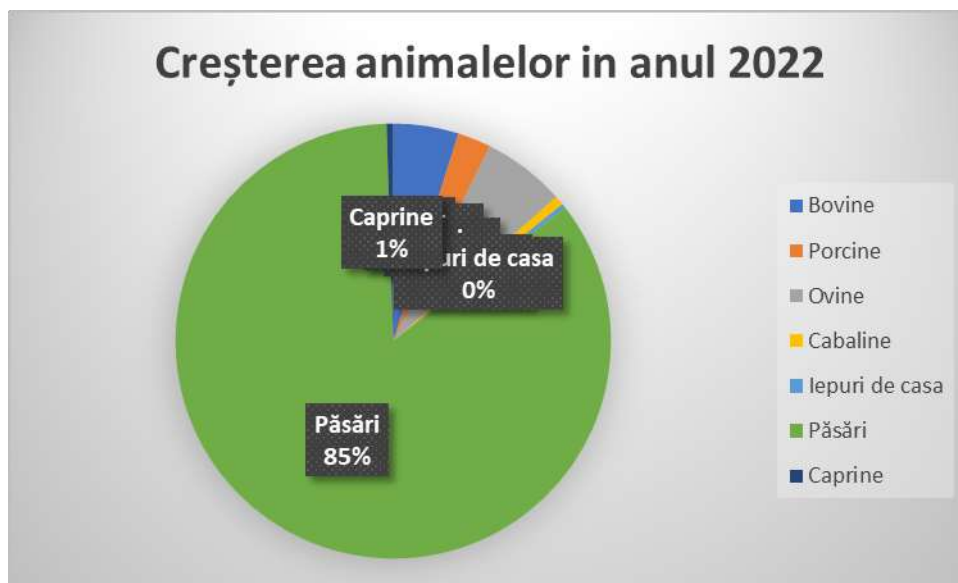
#### Creșterea animalelor

Subdomenii	2020	2021	2022
Bovine	460	420	350
Porcine	270	230	180
Ovine	420	365	445
Cabaline	65	60	50
Iepuri de casa	20	18	24
Păsări	6200	6400	6150
Caprine	18	24	36
Total	7453	7517	7235

Creșterea animalelor raportate la locuitori sunt comparabile cu producțiile medii înregistrate la nivel de județ.

<b>PROIECTANT GENERAL</b>  <b>SC. PROTEUS SRL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	

Procentual creșterea animalelor în comună se prezintă după cum urmează:



Sursa: prelucrarea datelor furnizate de primăria comunei Iaslovăț

#### Modul de utilizare al terenurilor agricole – anul 2023

SUPRAFAȚA AGRICOLĂ TOTALĂ		
Suprafața arabilă	1370.848	85%
Suprafața - pășuni	149.898	9%
Suprafața fânețe	99.706	6%

**Evoluția suprafețelor categoriilor de folosință agricolă** - este redată în tabelul și diagrama următoare:

	2021	2022	2023
<b>Suprafața arabilă - ha</b>	1370.848	1370.848	1370.848
<b>Suprafața pășuni - ha</b>	149.898	149.898	149.898
<b>Suprafața fânețe - ha</b>	99.706	99.706	99.706

Pe ansamblu, se observă că, în intervalul 2021-2023, suprafața agricolă totală a fost constantă pentru toate categoriile de folosință agricolă.

Prin urmare, modul de utilizare al terenului agricol al comunei se caracterizează prin suprafața arabilă majoritară (1370.848ha).

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA,, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	
<b>SC. PROTEUS SRL</b>		pag. 46/168

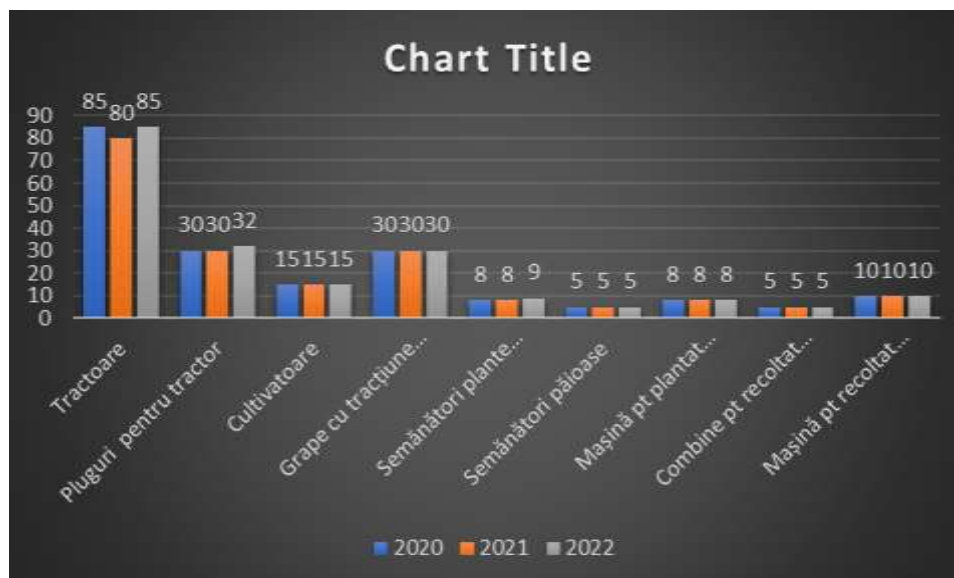
### Lucrări de amenajare a terenurilor

Teritoriul Comunei Iaslovăț afectat de numeroase fenomene de degradare. Astfel, există terenuri afectate de eroziunea de suprafață, terenuri afectate de exces de umiditate de natură freatică, terenuri afectate de exces de umiditate de natură pluvio – nivală, terenuri afectate de acidifierea solului. Toate aceste fenomene de degradare impun implementarea și aplicarea unor măsuri de combatere a degradării terenurilor în vederea îmbunătățirii calității solurilor.

### Mecanizarea

Următorul tabel definește o situație a mecanizării din agricultură în Comuna Iaslovăț în intervalul 2020 – 2023:

	2020	2021	2022
Tractoare	85	80	85
Pluguri pentru tractor	30	30	32
Cultivatoare	15	15	15
Grape cu tracțiune mecanică	30	30	30
Semănători plante prășitoare	8	8	9
Semănători păioase	5	5	5
Mașină pt plantat cartofi	8	8	8
Combine pt recoltat cereale păioase	5	5	5
Mașină pt recoltat cartofi	10	10	10



<b>PROIECTANT GENERAL</b>  <b>SC. PROTEUS SRL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	pag. 47/168

*Sursa: date furnizate de Registrul Agricol, Primăria Calafindești, 2021*

Aceste utilaje și mașini agricole se raportează la o suprafață totală de 1620.452 ha teren agricol .

Totalizând numărul de tractoare și luând în considerare suprafața terenului arabil aferent (1370.848ha) rezultă că, la nivelul anului 2023, *gradul de încărcare pentru un tractor* era de 16 *ha/tractor fizic*, care indică un nivel al mecanizării ridicat, atât comparativ cu media pe țară - 55,34 ha arabil/tractor.

Scăderea numărului de tractoare determină gradul de încărcare / tractor fizic. Astfel, raportând suprafața arabilă la numărul de tractoare din fiecare an rezultă următoarea situație:

	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
<b>Suprafața arabilă</b>	1370.848	1370.848	1370.848
<b>Numărul de tractoare</b>	85	80	85
<b>Gradul de încărcare/tractor (ha arabil/tractor)</b>	16	17	16



*Sursa: prelucrarea datelor furnizate de Primăria Calafindești – Registrul Agricol*

Pentru a atinge eficiența, atât în exploatarea suprafețelor agricole cât și în exploatarea utilajelor și mașinilor agricole (a căror durată de viață se prelungește considerabil dacă se evită supraexploatarea), este necesară atât suplimentarea numărului utilajelor agricole cât și asigurarea diversității acestora.

### ***Producția vegetală***

Suprafețele ocupate de principalele plante de cultură în cadrul terenurilor arabile și evoluția acestor suprafețe sunt prezentate în tabelul și diagrama următoare:

<b>PROIECTANT GENERAL</b>  <b>SC. PROTEUS SRL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA,, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	

pag. 48/168

	2020	2021	2022
Producția de porumb t/ha	9	6	6
Producția de cartofi t/ha	20	20	20
Producția de legume t/ha	20	20	20
Producția de grâu și secară t/ha	4	4	4



*Sursa: date furnizate de Registrul Agrico Iaslovăț*

În urma analizei diagramei anterioare rezultă că, principalele culturi sunt cele de cartofi și legume. Culturile de grâu, secară și porumb ocupă suprafețe reduse.

Structura culturilor agricole în anul 2022 este următoarea:

Ca pondere în structura culturilor, dominantă cartoful care deține 53% din suprafața arabilă cultivată la nivelul anului 2022.

**Producțiile obținute la principalele culturi** sunt prezentate în tabelul și diagrama următoare:

	2020	2021	2022
Producția totală la porumb boabe - tone	1200	2100	3055
Producția totală de cartofi - tone	5000	5000	6000
Producția totală la legume - tone	1800	2040	1700
Producția totală de grâu și secară - tone	240	240	680

*Sursa: prelucrarea datelor furnizate de Primăria Iaslovăț Registru Agricol*



<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA,	Nr.689-2023
	Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	pag. 49/168

Analizând diagrama anterioară, constatăm că cea mai mare producție se înregistrează pentru cultura de legume. Se observă atât creșterea cât și scăderea unor producții, acest fapt rezultând din variațiile climatice în decursul anilor (secetă, înghețuri timpurii/târzii).

Asupra producțiilor agricole intervin o serie de factori care acționează în corelație, determinând variabilitatea producției. Aceștia sunt:

- condițiile meteorologice nefavorabile în fazele de vegetație;

Observăm că, la nivel global, condițiile climatice s-au schimbat foarte mult, în perioade foarte scurte producându-se schimbări bruște ale vremii, cu diferențe mari de temperatură și precipitații pe fenofaze (perioadele de vegetație) ale culturilor foarte dezechilibrate. Pe total, cantitatea de precipitații se apropie de cea multianuală, dar observăm că exact în perioadele critice culturile nu beneficiază de apă.

- proprietățile și caracteristicile solului (fertilitate naturală, umiditate, pantă, erodabilitate, textură, porozitate), care sunt diferite pentru fiecare categorie de sol;
- fărâmițarea terenurilor agricole și agrotehnica deficitară;
- resurse materiale reduse ale proprietarilor de terenuri agricole;
- lipsa de experiență a cultivatorilor în gestionarea resurselor de sol;
- lipsa unor lucrări ameliorative și insuficiența aplicării tratamentelor pentru combaterea bolilor și dăunătorilor.

*Producțiile la hectar realizate în Comuna Iaslovăț pentru principalele plante de cultură sunt prezentate mai jos:*

	2019	2020	2021
Producția de porumb t/ha	6	6	5
Producția de cartofi t/ha	25	25	25
Producția de legume t/ha	28,15	33	30
Producția de grâu și secară t/ha	10,62	3	4

*Sursa: date furnizate de Primăria Comuna Iaslovăț*

### **Producția zootehnică**

Creșterea animalelor este o ocupație tradițională și îndelungată a locuitorilor depresiunii, asigurându-se necesarul de carne, lapte și produse lactate pentru populația locală și disponibilități de vânzare, atât pe piața rurală dar și pe plan local, prin valorificare în domeniul agroturismului.

Conform înregistrărilor statistice pentru intervalul 2020 - 2022, efectivele de animale sunt prezentate în tabelul și diagrama următoare:

	2020	2021	2022
<b>Bovine - total - la sfârșitul anului</b>	460	420	350
<b>Porcine - total - la sfârșitul anului</b>	270	230	180
<b>Ovine - total la sfârșitul anului</b>	420	365	445
<b>Iepuri de casă</b>	20	18	24
<b>Cabaline</b>	65	60	50

<b>PROIECTANT GENERAL</b>  <b>SC. PROTEUS SRL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	

pag. 50/168

<b>Caprine</b>	18	24	36
<b>Nr. capete de păsări</b>	6200	6400	6150

*Sursa: date furnizate de Primăria Iaslovăț, Registrul Agricol*

Creșterea ovinelor este una dintre preocupările principale ale locuitorilor din Comuna Iaslovăț.

Valorile anuale sunt prezentate în cele ce urmează:

An	2020	2021	2022
<b>Nr. capete ovine</b>	420	365	445

*Sursa: date furnizate de Primăria Iaslovăț, Registrul Agricol*

Ca și valori anuale, se observă o creștere, în anul 2023 fiind cu 25 mai multe ovine decât în anul 2020. Este posibil ca pe viitor sectorul creșterii ovinelor să cunoască îmbunătățiri în privința numărului de ovine ca urmare a punerii în practică a proiectelor de atragere fondurilor structurale, a îmbunătățirii cadrului legislativ de creștere a ovinelor, dezvoltării asociațiilor de creștere a ovinelor.

Creșterea bovinelor reprezintă cea de a doua ramură ca importanță după creșterea ovinelor, fiind susținută de cultura plantelor de nutreț care se practică cu succes pe teritoriul Comunei Iaslovăț.

Valorile efectivelor de bovine sunt prezentate în tabelul și diagrama următoare

An	2020	2021	2022
<b>Nr. capete bovine</b>	460	420	350

*Sursa: date furnizate de Primăria Iaslovăț, Registrul Agricol*

Analizând tabelul anterior se observă o scădere a efectivului de bovine. Aceste scăderi pot fi puse și pe seama faptului că, Comuna Iaslovăț se modernizează ieșind ușor din zona agrară.

**La nivelul anului 2023**, structura efectivelor de animale din Comuna Iaslovăț se prezintă astfel:

<b>STRUCTURA EFECTIVELOR DE ANIMALE</b>	<b>NR. CAPETE</b>
<b>Bovine</b>	350
<b>Porcine</b>	180
<b>Ovine</b>	445
<b>Iepuri de casă</b>	24
<b>Cabaline</b>	50
<b>Caprine</b>	36

*Sursa: date furnizate de Primăria Iaslovăț - Registrul Agricol*

Creșterea păsărilor este un sector bine dezvoltat în gospodăriile individuale ale populației din Comuna Iaslovăț. Evoluția efectivelor de păsări în localitatea Iaslovăț este următoarea:

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA,, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	
<b>SC. PROTEUS SRL</b>		pag. 51/168

<b>An</b>	2020	2021	2022
<b>Nr. capete păsări</b>	6200	6400	6150

Sursa: date furnizate de Primăria Iaslovăț - Registrul Agricol

#### 2.4.1.2. Silvicultura și gospodărirea apelor

##### a) Silvicultura

Pe teritoriul administrativ al Comunei Iaslovăț nu există suprafețe ocupate de păduri. Fondul forestier se află aproape în totalitate în zona deluroasă și aparține de Ocolul Silvic .

Peisajul natural al Comunei este reprezentat de câmpuri întinse.

##### b) Gospodărirea apelor și piscicultura

Lungimea totală a rețelei hidrografice pe teritoriul Comunei Iaslovăț este de 24 ha.

Zona este bogată în cursuri de ape atât subterane cât și de suprafață.

Terenurile situate în apropierea râului Iaslovăț sunt periodic inundate atunci când au loc ploii cu frecvență și intensitate mare ceea ce face ca râul Iaslovăț să iasă din matcă inundând tot șesul din sat dar mai ales suprafețele din imediata apropiere a cursului de apă.

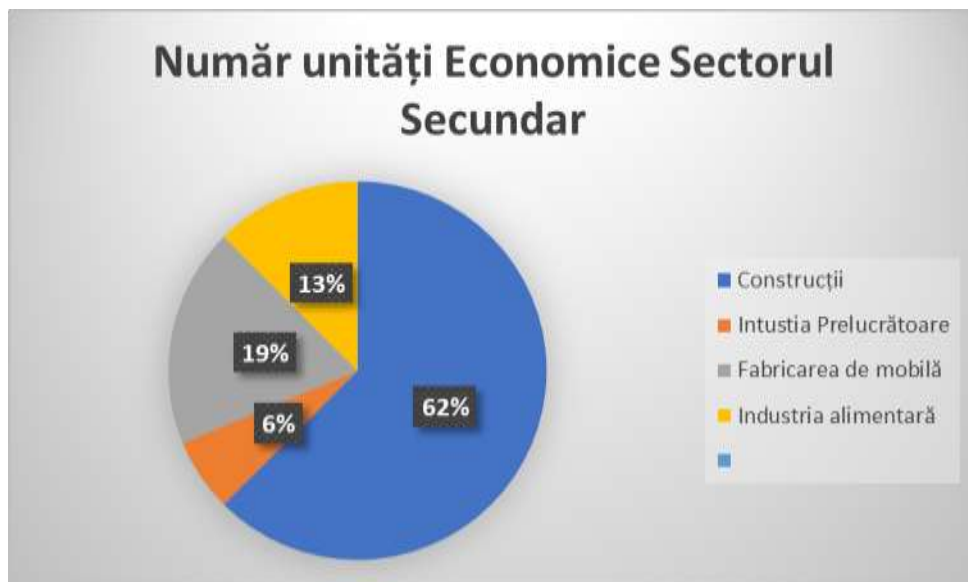
Ca urmare a excesului de umiditate provenit prin inundații datorită revărsării, solurile din zonă rămân o perioadă lungă de timp sub influența apei, ceea ce duce la apariția fenomenului de înmlăștinire, iar din punct de vedere agrotehnic lucrările solului: arat, însămânțat, întreținerea culturilor, combaterea bolilor și dăunătorilor, recoltatul culturilor și transportul produselor este întârziat și îngreunat, iar în unii ani imposibil de efectuat, solurile respective putând rămâne necultivate (pârloage).

În cazul efectuării lucrărilor agrotehnice pe solurile cu un grad ridicat de umiditate are loc fenomenul de tasare ducând la apariția hardpanului, distrugerea structurii solului, scoaterea de curele prin arături și diminuarea recoltei cu peste 50 %, iar în unii ani chiar compromiterea totală a culturii.

#### 2.4.2. Sectorul secundar

Din structura unităților economice pe domenii de activitate rezultă că **activitățile sectorului secundar**, industria și construcțiile, reprezintă 57% din totalul activităților economice din Comuna Iaslovăț. Structura sectorului secundar din punct de vedere al numărului de unități economice pe subdomenii de activitate este următoarea:

Subdomenii de activitate	Număr unități Economice	Procent anul 2023
Construcții	10	57%
Intustria Prelucrătoare	1	7%
Fabricarea de mobilă	3	22%
Industria alimentară	2	14%
Total	16	100%



*Sursa: date furnizate de Primăria Iaslovăț*

#### 2.4.2.1. Industria

Sectorul industrial în Comuna Iaslovăț este în declin, fiind slab diversificat, Structura sectorului industrial în funcție de numărul de unități economice pe ramuri industriale este următoarea:

Ramuri industriale	Nr. de unități economice
Industria alimentară	2
Industria mat. construcții	10
Total	12



*Sursa: date furnizate Primăria Iaslovăț*

PROIECTANT GENERAL  SC. PROTEUS SRL	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	

pag. 53/168

Din punct de vedere al *numărului de salariați*, structura unităților industriale pe ramuri economice este următoarea:

Ramuri industriale	Nr. de salariați
Industria alimentară	31
Industria de construcții	10
Total	41



Principalele ramuri industriale care funcționează în Comuna Iaslovăț sunt prezentate în cele ce urmează:

**a) industria alimentară**

În industria alimentară funcționează următoarele societăți comerciale:

Nr. Crt.	Denumirea societății	Domeniu de activitate
1	MYRTIS PRODCOMSERV SRL	Fabricarea pâinii, fabricarea prajiturilor și a produselor proaspete de patiserie
2	MONDO GELATO SRL	Fabricarea înghețatei

În industria de construcții funcționează următoarele societăți comerciale:

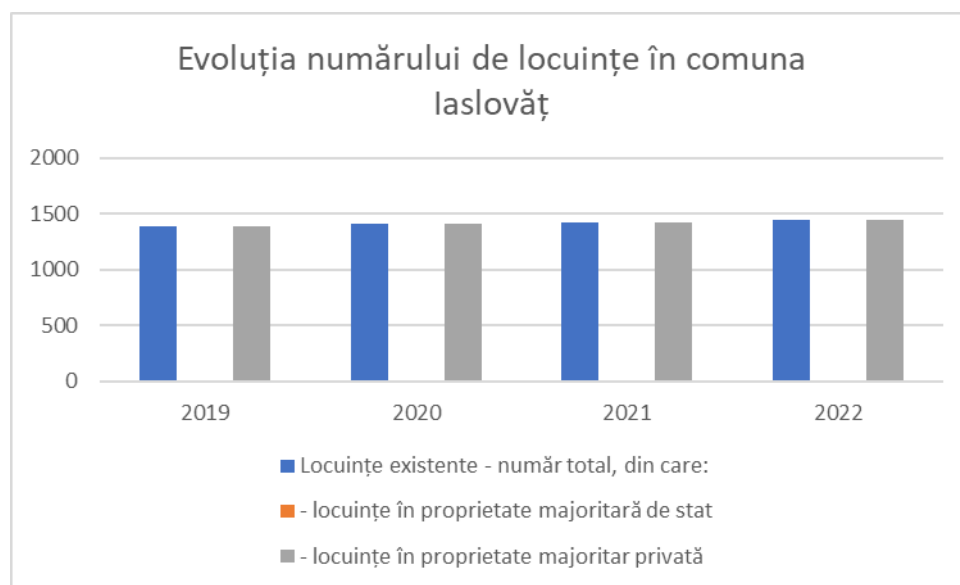
Nr. Crt.	Denumirea societății	Domeniu de activitate
1	VISURI LA CHEIE SRL	Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale și nerezidentiale
2	EDYL HYP SRL	Lucrari de pardosire și placare a peretilor
3	STURCOR BUILDING SRL	Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale și nerezidentiale
4	COPER SEM CONSTRUCT SRL	Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale și

<b>PROIECTANT GENERAL</b>  <b>SC. PROTEUS SRL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	pag. 54/168

		nerezidentiale
5	SCALGA STUDIO SRL	Activitati de arhitectura
6	ELDAV SECURITY SRL	Lucrari de instalatii electrice
7	D & S PROFILES SRL	Fabricarea de constructii metalice si parti componente ale structurilor metalice
8	PETER BDN CONSTRUCT SRL	Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale

#### 2.4.2.2. Construcțiile

	2019	2020	2021	2022
<b>Locuințe existente - număr total, din care:</b>	1387	1409	1429	1442
<b>- locuințe în proprietate majoritară de stat</b>	0	0	0	0
<b>- locuințe în proprietate majoritar privată</b>	1387	1409	1429	1442



*Sursa: date furnizate de Direcția Județeană de Statistică Suceava, Fișa localității*

Numărul de locuințe terminate în fiecare an în intervalul 2017 – 2020 este prezentat în tabelul următor:

	2019	2020	2021	2022
<b>Locuințe terminate - total</b>	31	28	25	30
<b>Locuințe terminate din fonduri publice</b>	0	0	0	0
<b>Locuințe terminate din fonduri private</b>	31	28	25	30
<b>Locuințe terminate din fondurile populației</b>	31	28	25	30

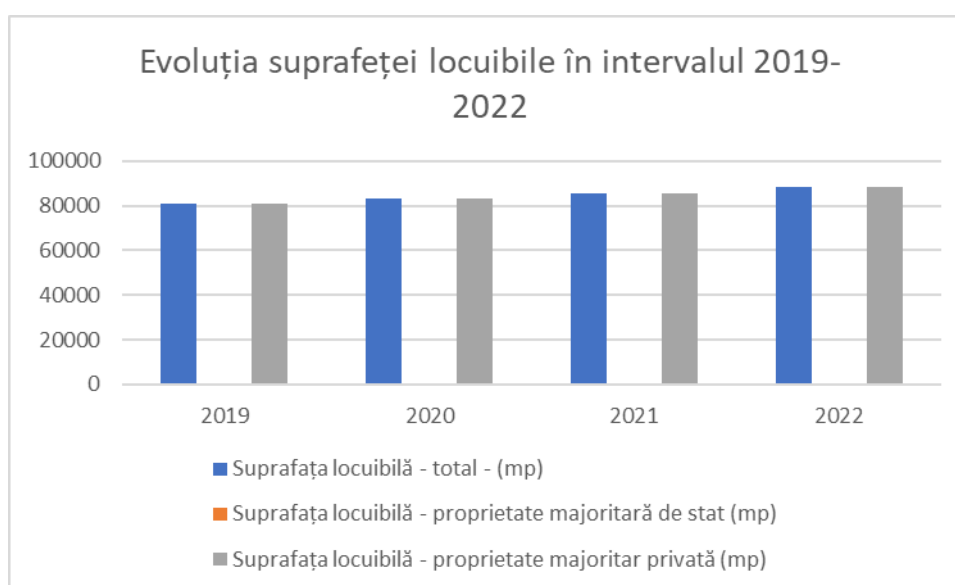
<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA,, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	pag. 55/168

*Sursa: date furnizate de Direcția Județeană de Statistică Suceava, Fișa localității*

Observăm că, cel mai mare număr de locuințe finalizate la sfârșitul anului s-a înregistrat în anul 2019 – 31 locuințe finalizate. Se observă o scădere a numărului de locuințe terminate în anul 2020 față de 2019.

Evoluția sectorului construcțiilor este ilustrată și de evoluția numărului autorizațiilor de construcție aprobate în comuna Iaslovăț.

	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
<b>Suprafața locuibilă - total - (mp)</b>	81198	83409	85548	88175
<b>Suprafața locuibilă - proprietate majoritară de stat (mp)</b>	120	120	120	120
<b>Suprafața locuibilă - proprietate majoritar privată (mp)</b>	81198	83409	85548	88175



*Sursa: date furnizate de Direcția Județeană de Statistică Suceava, Fișa localității, 2020*

Ca urmare a creșterii numărului de locuințe, a crescut și suprafața locuibilă a comunei, astfel, în 2018, suprafața locuibilă a crescut față de anul 2017. Începând cu anul 2019 până în anul 2020 a crescut semnificativ, față de anul 2017.

PROIECTANT GENERAL  SC. PROTEUS SRL	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	

pag. 56/168

### 2.4.3. Sectorul terțiar (serviciile)

Unitățile economice nu desfășoară activități în sectorul terțiar:

DOMENIUL DE ACTIVITATE	NR. SOCIETĂȚI ECONOMICE
Comerț	31
Transport	25
Activități de închiriere și leasing	1
Servicii alimentație publică	4
Reparații autovehicule	1
Alte servicii	20
TOTAL	88



#### 2.4.3.1. Comerțul

Ca tipuri de produse, *structura bunurilor comercializate* în Comuna Iaslovăț este foarte *diversificată*, cuprinzând o gamă variată de produse ce includ material lemnos, materiale de construcții, aparatură electro-casnică, textile, confecții, încălțăminte, produse alimentare, băuturi, produse farmaceutice, piese și accesorii pentru autoturisme, echipamente pentru telecomunicații, calculatoare, mobilă și articole pentru iluminat, articole de fierărie, sticlă, etc.

#### 2.4.3.2. Transporturile

##### Transportul rutier

Comuna Iaslovăț este traversată de drumul DN 2K .

Drumul național DN 2K are rolul de a asigura circulația mărfurilor, persoanelor, informației pe ruta Milisauti - Iaslovat – Arbore.



<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA,, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	pag. 57/168

### 2.4.3.3. Poștă și telecomunicații

Comuna Iaslovăț este deservit de Compania Națională Poșta Română, Direcția Regională de Poștă Iași, Oficiul Județean de Poștă Suceava – Oficiul Poștal Iaslovăț.

În domeniul telecomunicațiilor, comuna Iaslovăț aparține de Centrul Regional de Telecomunicații Bacău, Direcția Județeană de Operațiuni Suceava.

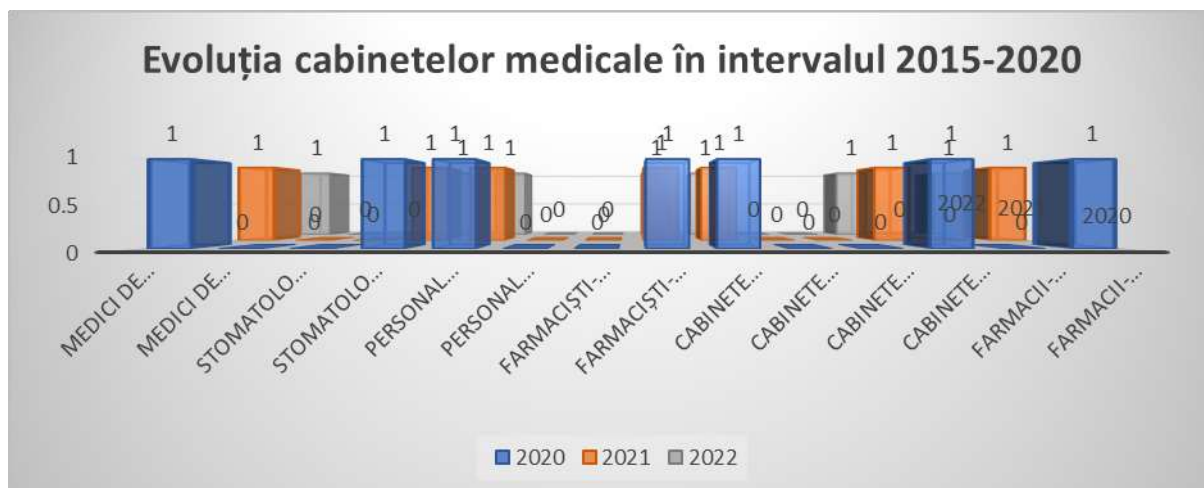
Comuna Iaslovăț dispune atât de rețea de telefonie fixă digitală cât și de acces la rețelele de telefonie mobilă Orange, Vodafone, Cosmote. Pe lângă acces la telefonie Mobilă, comuna dispune și de acces la Internet atât prin RomTelecom (Click Net) cât și rețeaua Orange care furnizează semnal 3G și 4G pentru Internet mobil. Există de asemenea firme specializate în servicii de telecomunicații – TV prin cablu și Internet.

### 2.4.3.4. Servicii în sănătate și asistență socială

- **Serviciile medicale:**

Câțiva indicatori sanitari statistici sunt prezentați în tabelul de mai jos:

	2020	2021	2022
Medici de familie-sector public	1	1	1
Medici de familie-sector privat	-	-	-
Stomatologi-sector public	-	-	-
Stomatologi-sector privat	1	1	1
Personal mediu sanitar-sector public	1	1	1
Personal mediu sanitar-sector privat	-	-	-
Farmacii-sector public	-	-	-
Farmacii-sector privat	1	1	1
Cabinete medicale individuale(de familie)-sector public	1	1	1
Cabinete medicale individuale(de familie)-sector privat	-	-	-
Cabinete stomatologice-sector public	-	-	-
Cabinete stomatologice-sector privat	1	1	1
Farmacii-sector public	-	-	-
Farmacii-sector privat	1	1	1



Sursa: prelucrarea datelor furnizate de primăria Iaslovăț

### 2.4.3.5. Învățământul

În prezent în Iaslovăț există 3 școli și o grădiniță iar personalul didactic este în totalitate calificat după cum urmează:

- ȘCOALA CU CLASELE I-VIII NR. 1 IASLOVĂȚ
- ȘCOALA CU CLASELE I-VIII NR. 2 IASLOVĂȚ
- Școala Gimnaziala Nr. 2 Iaslovat

#### Rata de promovabilitate

În Comuna Iaslovăț se constată o creștere a ratei de promovabilitate, care în cazul testelor naționale este la nivelul de 37.04%, iar în ceea ce privește examenul de bacalaureat valoarea de 65,82%. Indicele de abandon școlar este de sub 0,2%.

Pe niveluri de învățământ, situația numărului de elevi înscriși este următoarea:

	2020	2021	2022
Copii înscriși în grădinițe-	154	186	203
Elevi înscriși în învățământul primar	276	265	288
Elevi înscriși în învățământul gimnazial	237	268	283
Total Elevi	667	719	774

PROIECTANT GENERAL  SC. PROTEUS SRL	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	

pag. 59/168



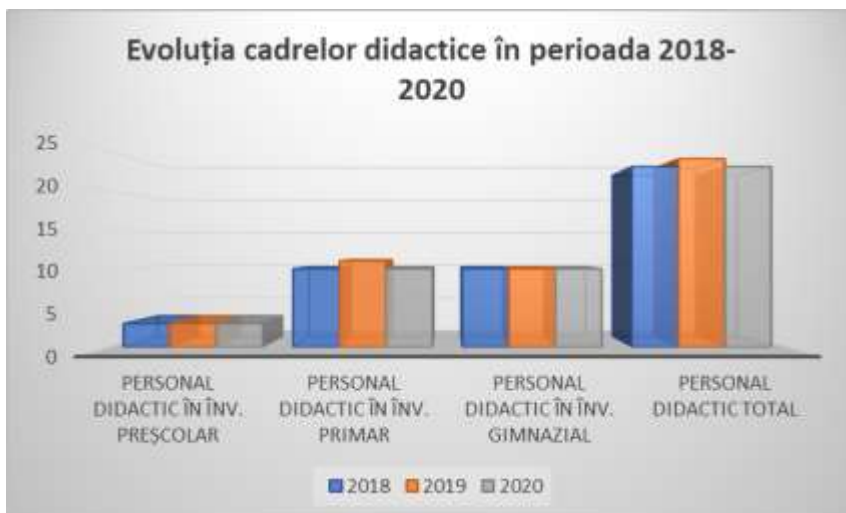
Sursa: date furnizate de Primăria Iaslovăț

În ceea ce privește **mărimea corpului didactic**, evoluția numărului de cadre didactice este prezentată în cele ce urmează:

	2018	2019	2020
Personal didactic în înv. preșcolar	3	3	3
Personal didactic în înv. primar	10	11	10
Personal didactic în înv. gimnazial	10	10	10
Personal didactic total	23	24	23

PROIECTANT GENERAL  SC. PROTEUS SRL	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	

pag. 60/168



*Sursa: date furnizate de Primăria Iaslovăț*

Pe ansamblu, se observă că evoluția numărului total al personalului didactic din unitățile de învățământ ale Comuna Iaslovăț este constant.

Numărul cadrelor didactice din învățământul preșcolar este constant pe decursul intervalului dintre anii 2020-2022.

Numărul cadrelor didactice din învățământul primar înregistrează o scădere . În anul 2019 -2020 .

Numărul cadrelor didactice din învățământul gimnazial este constant pe decursul intervalului dintre anii 2020-2022.

Un indicator important care reflectă calitatea actului de învățământ este **numărul de elevi / 1 cadru didactic**. Evoluția acestui indicator este redată în tabelul de mai jos.

	2020	2021	2022
Prescolar/1educator	31	28	29
Elevi/1Cadru didactic inavatamant primar	18	16	117
Elevi/1 cadru didactic in invatamantul gimnazial	13	5	6
Total elevi/1 cadrudidactic	21	16	17

<b>PROIECTANT GENERAL</b>  <b>SC. PROTEUS SRL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	

pag. 61/168



*Sursa: date furnizate de Primăria Iaslovăț*

Pe total, raportând numărul total de preșcolari și elevi înscriși în unitățile de învățământ la numărul total de cadre didactice, rezultă valori reduse, sub 20 persoane școlarizate / 1 cadru didactic.

Situația numărului sălilor de clasă, a laboratoarelor și atelierelor școlare este prezentată în tabelul următor:

	2020	2021	2022
Sali de clasa si cabinete școlare	22	22	25
laboratoare școlare	22	2	0
ateliere școlare	0	1	0
computere	36	36	40
Sali de gimnastică	1	1	1
Terenuri de sport	1	1	1

*Sursa: date furnizate de Primăria Iaslovăț.*

#### 2.4.3.6. Serviciile socio – culturale

<b>PROIECTANT GENERAL</b>  <b>SC. PROTEUS SRL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	

pag. 62/168

Așezarea strategică a localității la intersecția unor importante drumuri comerciale interjudețene a făcut posibilă dezvoltarea intensă a comerțului. Așa se explică existența târgului în fiecare zi de luni a săptămânii.

Comuna Iaslovăț s-a aflat de-a lungul istoriei sale sub influența zonei etnofolclorice a Sucevei, influențază evoluția economico-socială a localității.

### **Culte**

În comuna Iaslovăț există o biserică ortodoxă și o biserică penticostală.

„Când va veni Fiul Omului întru slava Sa, și toți sfinții îngeri cu El, atunci va ședea pe tronul slavei Sale.

Și se vor aduna înaintea Lui toate neamurile și-i va despartii pe unii de alții, precum desparte păstorul oile de capre.

Și va pune oile de-a dreapta Sa, iar caprele de-a stânga.

Și vor merge aceștia la osânda veșnică, iar dreptii la viața veșnică.”



*Imag.1 : Biserica „Sf. Nicolae”, Iaslovăț*

<b>PROIECTANT GENERAL</b>  <b>SC. PROTEUS SRL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA,, Beneficiar: COMUNA IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	



*Imag.2 : Biserica Penticostală*

#### **2.4.3.7. Recreere / sport**

În Comuna Iaslovăț există un teren de fotbal și un teren de sport, unde locuitorii pot desfășura activități sportive. Aceste terenuri sportive nu sunt doar locuri unde se desfășoară activități fizice, ci și spații de întâlnire pentru comunitate. Oamenii pot să-și petreacă timpul liber într-un mod constructiv, pot forma echipe și pot dezvolta relații solide prin participarea la activități sportive. Astfel, terenurile de sport devin puncte de focalizare a interacțiunii sociale și contribuie la întărirea coeziunii în rândul locuitorilor.

#### **2.4.4. Turismul.**

##### ***Potențialului turistic al Comunei Iaslovăț***

Pentru analiza potențialului turistic al Comunei Iaslovăț va utiliza Metodologia pentru evaluarea potențialului turistic în unitățile administrativ - teritoriale de bază, elaborată în cadrul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor.

În urma consultării cu specialiștii în domeniul turistic și conex, precum și a legislației specifice în vigoare a rezultat un model de clasificare a componentelor de potențial și de infrastructură, astfel:

##### ***A. Resurse turistice naturale***

*A1. Cadrul natural cuprinzând 6 componente:*

- relief,
- geomorfologie,

PROIECTANT GENERAL  SC. PROTEUS SRL	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	

- vegetație,
- fauna,
- hidrografie,
- peisaj.

*A2. Factori naturali terapeutici* cuprinzând următoarele componente:

- ape minerale terapeutice,
- lacuri terapeutice,
- nămoluri terapeutice (sapropelice, minerale, de turbă etc.),
- emanații naturale de gaze terapeutice (mofete, solfatare),
- ansamblul elementelor fizico-chimice ale litoralului marin;
- ansamblul elementelor climatice ale litoralului marin;
- factorii sanogeni ai principalelor tipuri de bioclimă ai României, inclusiv de la nivelul peșterilor și salinelor (bioclimat tonic–stimulant, bioclimat sedativ – indiferent sau de cruțare, bioclimat excitant-solicitant etc.) etc.

*A3. Arii protejate* cuprinzând următoarele tipuri:

- rezervații ale biosferei,
- parcuri naționale,
- parcuri naturale,
- alte rezervații și monumente ale naturii.

### ***B. Patrimoniul cultural***

*B1. Monumente istorice*, cu următoarele categorii (cf. Legii 422/2001): monument, ansambluri, situri de tipul celor de:

- arheologie,
- arhitectură,
- monumente de for public,
- monumente memoriale-funerare.

*B2. Muzeu și colecții publice* cu următoarele categorii:

- muzeu monumente memoriale-funerare,
- colecții publice.

*B3. Artă și tradiție populară* cuprinzând:

- manifestări tradiționale: serbări, festivaluri, târguri, șezători, obiceiuri și ritualuri tradiționale, sărbători etc.,
- meșteșuguri populare tradiționale:
  - obiecte pe suport textil: țesături, covoare, costume populare, cusături;
  - pictură pe sticlă și pe lemn, gravură.
  - ateliere de prelucrarea lemnului, metalelor, a pietrei, pielăriei;

*B4. Instituții de spectacole și concerte*

- *filarmnici, orchestra*
- *alte instrumentale, corale sau vocal-instrumentale, care dețin un ansamblu...etc.*



<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA,	Nr.689-2023
	Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	pag. 65/168

*B5. Manifestări culturale anuale/repetabile*

**C. Infrastructură specific turistică**

- C1. Unități de cazare
- C2. Instalații de tratament
- C3. Săli de conferință, centre expoziționale etc.

**D. Infrastructură tehnică**

- D1. Accesibilitatea la infrastructura majoră de transport,
- D2. Infrastructură edilitară,
- D3. Infrastructură de telecomunicații.

**Evaluarea potențialului turistic al unității administrativ – teritoriale Comunei Iaslovăț.**

**Resurse turistice naturale**

**A1. Cadrul natural**

Comuna Iaslovăț este o localitate rurală așezată în nord-estul României, Comuna Iaslovăț se află în zona de contact dintre Podișul Moldovei și Carpații Orientali, mai exact la contactul dintre Podișul Sucevei și Obcinile Bucovinei și anume Obcina Mare. Teritoriul are caracter depresionar (Depresiunea Mândrești), situat în partea nord-estică a podișului Sucevei, fiind străbătut de la nord la de râul Iaslovăț. Din punct de vedere geomorfologic în această zonă sunt cuprinse toate formele de relief. Configurația terenului în general prezintă fragmentări deluroase, cu văi largi însoțite de terase și versanți ondulați cu pante ușor înclinat.

Sintetizând cele prezentate până acum în legătură cu cadrul natural, unității administrativ teritoriale Iaslovăț se acordă următorul punctaj:

▪ POZIȚIA PE TREPTE DE RELIEF:	PUNCTAJUL ACORDAT
Podișul Fălticenilor	
▪ <b>Geomorfologie:</b>	0
Pe terasele raului Siret, relief plan	
▪ <b>Vegetație:</b>	0
Suprafețe împădurite reduse	
▪ <b>Fauna:</b>	4,5
Nu deține fond cinegetic	
▪ <b>Hidrografie:</b>	0
Cursuri de apă care devin torenți	
▪ <b>Peisajnatural</b>	0
Interes mediu	
<b>TOTAL</b>	<b>4,5</b>

Pornind de la criteriile de mai sus, pentru cadrul natural, Comunei Iaslovăț i s-a acordat un punctaj de 4,5 puncte din 10 posibile.

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA,, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	pag. 66/168

### **A2. Factori naturali terapeutici**

În Comuna nu există izvoare cu ape minerale terapeutice, nămoluri terapeutice, sau alți factori terapeutici. Climatul este temperat continental moderat. Prezența pădurilor și alte terenuri cu vegetație forestieră favorizează dezvoltarea unui bioclimat tonic, stimulat.

În urma evaluării resurselor turistice naturale, comuna Iaslovăț nu excelează din punct de vedere al potențialului turistic natural.

### **B. Resurse turistice antropice**

Punctajul acordat pentru resursele turistice antropice este de maxim 4 de puncte repartizate conform tabelului de mai jos:

<b>CATEGORIE</b>	<b>PUNCTAJ MAXIM</b>
<b>B1. Monumente istorice de interes național</b>	
I - arheologie	
II - arhitectură	
III – monumente de for public	1
IV – memoriale	
<b>B2. Muzeu și colecții publice</b>	
I - Muzeu	
II – Colecții publice	
<b>B3. Artă și tradiție populară</b>	
I – Festivaluri, târguri, obiceiuri, sărbători,etc.	1
II – Meșteșuguri populare	
<b>B4. Instituții de spectacole și concerte</b>	1
Filarmonici, orchestre, formațiuni instrumentale, corale, vocal - instrumentale	
<b>B5. Manifestări culturale repetabile</b>	1
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>

#### **B.1. Monumente istorice de interes național**

Conform Listei Monumentelor Istorice a județului Suceava, în Comuna Iaslovăț se regăsesc următoarele monumente:

- Monumentul Eroilor, Iaslovăț din Iaslovăț
- Bustul lui Emil Bodnăraș, Ialovăț, a fost luat de pe soclu după Revoluția din decembrie 1989 și după cum spun sătenii, vreo 4 săteni l-au predat preotului paroh de atunci, Dan Mihoc, pentru confecționarea unui clopot .Prototipul după care s-a făcut bustul, realizat din ipsos și fibre de cânepă, a fost găsit în podul Școlii Generale din comuna Milișăuți, fostă Emil Bodnăraș.

#### **B.2. Muzeu și colecții publice**

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA,, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	pag. 67/168

În Comuna Iaslovăț se află spații de expoziții în cadrul școlilor și al primăriei.

### **B.3. Artă și tradiție populară**

Arhitectura caselor și complexelor gospodărești, sobră și, în același timp, plină de armonie, reprezintă una dintre atracțiile turistice ale zonei, în ultimii ani dat fiind apropiere de orașul Suceava s-au construit case moderne în stil occidental.

Numeroși locuitori ai Comunei Iaslovăț lucrează în construcții, fiind pricepuți atât în ceea ce privește construcțiile tradiționale de lemn cât și construcțiile în care se folosesc materiale moderne. Mulți din cei care lucrează în construcții pleacă din oraș pentru a lucra pe șantiere în Suceava, Fălticeni, Botoșani și străinătate.

### **B. 4. Instituții de spectacole și concerte**

Nu există instituții de spectacole și concerte în Comuna Iaslovăț. Principala dotare culturală este căminul cultural.

### **B. 4. Manifestări culturale repetabile**

Cea mai însemnată sărbătoare este **FESTIVALUL FOLCLORIC „FLORI DE MAI”** prilej cu care se organizează Serbarea Comunei Iaslovăț .

În total, evaluarea resurselor turistice antropice ale Comunei Iaslovăț a acumulat următorul punctaj:

<b>RESURSE TURISTICE ANTROPICE</b>	<b>PUNCTAJ MAXIM</b>
<b>B1. Monumente istorice de interes național</b>	<b>0</b>
II - arhitectură	1
III – monumente de for public	1
<b>B2. Muzee și colecții publice</b>	<b>0</b>
I - Muzee	
II – Colecții publice	
<b>B3. Artă și tradiție populară</b>	<b>0</b>
I – Festivaluri, târguri, obiceiuri, sărbători,etc.	
II – Meșteșuguri populare	
<b>B4. Instituții de spectacole și concerte</b>	<b>0</b>
Filarmonici, orchestre, formațiuni instrumentale, corale, vocal - instrumentale	
<b>B5. Manifestări culturale repetabile</b>	<b>1</b>
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>

### **C. Infrastructură specific turistică**

Etapă a doua a evaluării constă în evaluarea infrastructurii specific turistice și tehnice, în absența căreia nu se pot desfășura activitățile turistice. Pentru infrastructura specific turistică se acordă un punctaj maxim posibil de 8 de puncte, distribuit pe subcriterii, astfel:

<b>CATEGORIE</b>	<b>PUNCTAJ MAXIM</b>
C.1. Unități de cazare	7
C.2. Instalații de tratament	0

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA,, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	
<b>SC. PROTEUS SRL</b>		pag. 68/168

C.3.Săli de conferință, centre expoziționale	1
C.4. Pârții de schi, instalații de transport pe cablu	0
C.5. Alte instalații de agrement	0
<b>TOTAL</b>	<b>8</b>

### **C.1. Unități de cazare**

În Comuna Iaslovăț nu funcționează pensiuni agroturistice clasificate și nici hoteluri. Există unele complexe comerciale care, pe lângă spațiile de comercializare a diverselor bunuri, serviciile de alimentație publică, oferă și câteva spații de cazare, însă fără a fi clasificate conform standardelor.

### **C.2. Instalații de tratament**

Comuna Iaslovăț nu deține unități dotate cu instalații de tratament. Pentru acest criteriu de evaluare, Comunei Iaslovăț nu i se acordă nici un punct.

### **C.3. Săli de conferință. Centre expoziționale.**

În Comuna Iaslovăț nu funcționează spații și centre expoziționale. De asemenea, nu există nici săli pentru conferințe.

### **C.4. Pârții de schi, instalații de transport pe cablu.**

Nu există pârții pentru schi și săniuș și nici instalații de transport pe cablu. Pentru acest criteriu de evaluare, Comuna Iaslovăț este cotate cu 0 puncte.

### **C.5. Alte instalații de agrement**

La capitolul alte instalații de agrement nu au fost incluse acele instalații de agrement ce motivează deplasarea turiștilor, respectiv: terenuri de golf, plaje omologate “Blue Flag”, instalații de agrement nautic, parcuri de distracții, herghelii, etc. Punctajul maxim acordat pentru acestea este de 0 punct. Criteriile care au stat la baza procesului de evaluare a instalațiilor de agrement au fost următoarele:

- numărul instalațiilor de agrement,
- diversitatea instalațiilor de agrement.

În ceea ce privește instalațiile de agrement, în Comuna Iaslovăț nu funcționează nici una din categoriile de dotări pentru agrement menționate anterior.

## **D. Infrastructura tehnică**

### **DI. Accesibilitatea la infrastructura majoră de transport**

Pentru evaluarea accesibilității la infrastructura majoră de transport s-a avut în vedere prezența pe teritoriul Comunei Iaslovăț drumului național DN 2K.

Comuna Iaslovăț aflându-se în imediata apropiere a municipiilor Suceava, Rădăuți, are un mare avantaj în ceea ce privește eventualele investiții și oportunități de afaceri. Comuna dispune de o rețea de utilități publice (curent electric, telefonie fixă, televiziune prin cablu, apă potabilă și canalizare), distribuite uniform pe aproximativ 80% din teritoriu, existând posibilități de construire atât în intravilan cât și în extravilan.

<b>PROIECTANT GENERAL</b>  <b>SC. PROTEUS SRL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	pag. 69/168

Putem aprecia deci că, Comuna Iaslovăț beneficiază de un grad relativ ridicat de accesibilitate, care ar putea fi îmbunătățit prin reabilitarea și modernizarea drumurilor naționale care îl străbat.

În urma evaluării accesibilității, Comuna Iaslovăț obținut următorul punctaj:

	<b>DENUMIRE</b>	<b>PUNCTAJ</b>
<b>Criteriu</b>	<b>Accesul direct la infrastructura majoră de transport</b>	<b>5</b>
<b>Indicatori</b>	Port	0
	Aeroport național/internațional	0
	Acces la drum european (E)	0
	Acces la drum național/cale ferată (DN/CF)	5

### **D2. Infrastructură edilitară**

Pentru infrastructura edilitară s-au acordat 5 puncte din totalul de 30, criteriile avute în vedere fiind alimentarea cu apă în sistem centralizat, canalizarea apelor uzate, alimentarea cu gaze naturale (în sistem centralizat).

Dintre acestea, alimentarea cu apă în sistem centralizat și canalizarea apelor uzate au fost notate cu 5 puncte, iar alimentarea cu gaze naturale (în sistem centralizat) cu 0 puncte.

Comuna Iaslovăț dispune de două din cele trei sisteme de utilități. Concluzionând, punctajul pentru infrastructura edilitară este următorul:

	<b>DENUMIRE</b>	<b>PUNCTAJ</b>	<b>EVALUARE</b>
<b>Criteriu</b>	<b>Furnizarea de servicii publice de gospodărie municipală – infrastructură edilitară</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
<b>Indicatori</b>	Alimentarea cu apă, canalizarea apelor uzate și pluviale	5	5
	Alimentarea cu gaze naturale	0	0

### **D3. Infrastructură de telecomunicații**

Furnizarea serviciilor de comunicații electronice a fost notată cu 5 puncte din totalul de 30. Acestea au fost acordate pentru unitățile administrativ teritoriale în care poate fi accesată rețeaua GSM, internet.

Comuna Iaslovăț dispune atât de rețea de telefonie fixă digitală cât și de acces la rețelele de telefonie mobilă Orange, Vodafone, Cosmote. Pe lângă acces la telefonie Mobilă, Comuna dispune și de acces la Internet atât prin Romtelecom cât și rețeaua Orange care furnizează semnal 3 G + pentru Internet Mobil. Există de asemenea forme specializate în servicii de telecomunicații – TV prin cablu și Internet.

	<b>DENUMIRE</b>	<b>PUNCTAJ</b>
<b>Criteriu</b>	<b>Furnizarea serviciilor de comunicații electronice – infrastructura de telecomunicații</b>	<b>5</b>
<b>Indicatori</b>	Acoperirea GSM/telefonie la punct fix	5

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA,	Nr.689-2023
	Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	pag. 70/168

Totalizând toate criteriile de evaluare pentru infrastructura tehnică de care beneficiază Comuna Iaslovăț rezultă următorul punctaj:

	<b>DENUMIRE</b>	<b>PUNCTAJ</b>
<b>Criteriu</b>	<b>INFRASTRUCTURA TEHNICĂ</b>	<b>15</b>
<b>Indicatori</b>	Accesul rapid la infrastructura majoră de transport	5
	Infrastructura edilitară	5
	Infrastructura de telecomunicații	5

În total, în urma *evaluării infrastructurii tehnice* a Comunei Iaslovăț a rezultat un punctaj de **15puncte** din 30 de puncte posibile. Este o valoare care reprezintă 50% din punctajul maxim care poate fi obținut, Comuna Iaslovăț fiind *deficitar din punct de vedere al accesului la un drum european*.

### Concluzii

Evaluarea potențialului turistic al Comunei Iaslovăț a avut în vedere pe de o parte resursele turistice natural și antropice, pe de altă parte infrastructură tehnică și infrastructură specific turistică. Comuna Iaslovăț a obținut în final un total de 20,5 puncte, din cele 100 de puncte, reprezentând punctajul maxim. Pe criterii, punctajele acordate sunt următoarele:

	<b>DENUMIRE</b>	<b>PUNCTAJ OBȚINUT- COMUNEI IASLOVĂȚ</b>	<b>PUNCTAJ MAXIM</b>
<b>Criteriu</b>	<b>RESURSE TURISTICE NATURALE</b>		<b>25</b>
<b>Indicatori</b>	Cadrul natural	4,5	10
	Factori naturali terapeutici	0	10
	Arii protejate	0	5
<b>Criteriu</b>	<b>RESURSE TURISTICE ANTROPICE</b>	<b>0</b>	<b>25</b>
<b>Indicatori</b>	Monumente istorice de interes național	0	8
	Muzee și colecții publice		9
	Artă și tradiție populară		8/4
	Instituții de spectacole și concerte		8/4
	Manifestări culturale repetabile	1	2/4
<b>Criteriu</b>	<b>INFRASTRUCTURĂ SPECIFIC TURISTICĂ</b>		<b>20</b>
<b>Indicatori</b>	Unități specific turistice	0	7
	Instalații de tratament	0	5
	Săli de conferință, centre expoziționale	0	6
	Pârții de schi, instalații de transport	0	1

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA,	Nr.689-2023
	Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	pag. 71/168

	pe cablu		
	Alte instalații de agrement	0	1
<b>Criteriu</b>	<b>INFRASTRUCTURA TEHNICĂ</b>		<b>30</b>
<b>Indicatori</b>	Accesul rapid la infrastructura majoră de transport	5	16
	Infrastructura edilitară	5	9
	Infrastructura de telecomunicații	5	5
	<b>TOTAL</b>	20,5	100

Cel mai mic punctaj s-a obținut pentru criteriul „Infrastructura turistică” deoarece, în prezent, în Comuna Iaslovăț serviciile turistice nu sunt dezvoltate: nu există unități de cazare, infrastructura de agrement, săli de conferință și centre expoziționale.

De asemenea, și criteriul „Resurse turistice antropice” este inexistent, deoarece comuna nu beneficiază de monumente istorice de valoare națională, nu există muzee, dotări culturale pentru spectacole și concerte.

Condițiile naturale ale Comunei Iaslovăț sunt inadecvate pentru realizarea unor pârtii de schi și lipsite de resurse care să favorizeze crearea unor instalații de tratament (ape termale, izvoare minerale, etc.). Aceste deficiențe pot fi însă compensate prin dezvoltarea infrastructurii de cazare, agrement, a celei adecvate turismului de afaceri, a infrastructurii edilitare.

Propunerile pentru dezvoltarea turismului vor fi prezentate pe larg în capitolul “Dezvoltarea activităților economico – sociale”.

Comuna nu beneficiază de monumente istorice de valoare națională, nu există muzee, dotări culturale pentru spectacole și concerte.

Condițiile naturale ale Comunei Iaslovăț sunt inadecvate pentru realizarea unor pârtii de schi și lipsite de resurse care să favorizeze crearea unor instalații de tratament (ape termale, izvoare minerale, etc.). Aceste deficiențe pot fi însă compensate prin dezvoltarea infrastructurii de cazare, agrement, a celei adecvate turismului de afaceri, a infrastructurii edilitare.

Propunerile pentru dezvoltarea turismului vor fi prezentate pe larg în capitolul “Dezvoltarea activităților economico – sociale”.

## ANALIZA SWOT

<b>SECTORUL PRIMAR</b>	
<b>PUNCTE FORTE</b>	<b>PUNCTE SLABE</b>
Ponderea ridicată a terenului arabil (73.3%) și a fânețelor de (5.2) și pășunilor (8%) din suprafața totală	Terenuri arabile și pășuni afectate de eroziune prin apă și pseudogleizare;
Agricultură orientată către cultura plantelor, în care domină legumele, plantele furajere și porumbul;	- terenul arabil se cultivă încă majoritar individual, favorizând perpetuarea unei agriculturi neperformante;
Prezența unități agricole care se ocupă cu creșterea animalelor, în special a ovinelor și bovine pentru lapte;	- nivel redus de diversificare a mașinilor și utilajelor agricole;
Se aplică îngrășăminte naturale și chimice pentru culturile de porumb, cartof și ierburii perene;	- variabilitatea inter și intra-anuală a parametrilor meteorologici induce fluctuații puternice ale producțiilor agricole vegetale;
	- tendința de reducere a efectivelor de porcine, bovine, păsări;

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA,	Nr.689-2023
	Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	pag. 72/168

	- tendința de reducere a producției agricole vegetale;
	- produsele agricole au un preț mic;
<b>OPORTUNITĂȚI</b>	<b>RISURI</b>
Stimularea exploatării organizate a suprafețelor agricole prin înființarea de societăți comerciale/agricole/asociații;	Degradarea solurilor care diminuează fertilitatea și rata de regenerare,
Orientarea sectorului agricol către ferme ecologice cu activități de producție cu un lanț de prelucrare la nivel local cât mai lung;	Dispariția micilor producători din cauza nealinierii acestora la standardele europene;
Stimularea înființării de organizații de producători specializați (cereale, lapte, carne);	Rezistența la schimbare și mentalitățile învechite;
Informarea producătorilor agricoli cu privire la importanța asigurării culturilor ;	Cunoștințe insuficiente legate de elaborarea și administrarea proiectelor finanțate din Fondurile Structurale FEADR,
Sprijinirea producătorilor care trec de la agricultura tradițională la cea ecologică;	Concurența produselor agricole din import;
Realizarea de lucrări agro-pedo-ameliorative pentru combaterea eroziunii solului, îmbunătățirea potențialului fertil al solurilor și prevenirea excesului de umiditate;	Riscul migrării masive a populației tinere și îmbătrânirea populației nu favorizează o agricultură performantă;
Posibilitatea de accesare de fonduri structurale ale Fondului European Agricol pentru finanțarea agriculturii;	
Managementul terenului agricol;	
Certificarea și atestarea produselor alimentare tradiționale:	
- creșterea gradului de mecanizare în agricultură prin achiziția și dotarea gospodăriilor cu mașini și utilaje agricole;	
Organizarea de cursuri de formare profesională în agricultură;	
<b>SECTORUL SECUNDAR</b>	
<b>INDUSTRIA PRELUCRĂTOARE</b>	
<b>PUNCTE TARI</b>	<b>PUNCTE SLABE</b>
Cea mai dezvoltată ramură industrială este industria alimentară	Industria deține 13% din totalul societăților economice funcționale în Comuna Iaslovăț;
63% din salariații care lucrează în industrie sunt angajați în industria alimentară;	64% din salariații unităților economice din oraș sunt angajați în transport și depozitare
- existența forței de muncă locale calificate;	
- existența pieței de desfacere pentru produsele obținute, atât în țară cât și în afară (export);	Industria mobilei este slab reprezentată;
- accesibilitatea rutieră a unităților industriale care permit transportul rapid și la un preț relativ mic al produselor;	Migrația forței de muncă calificate în exteriorul comunei (în alte orașe din județ, în alte județe, în străinătate);
<b>OPORTUNITĂȚI</b>	<b>RISURI</b>
Achiziționarea unor tehnologii mai performante și mai ecologice;	Invadarea pieței cu produse din import - risc concurențial sporit odată cu integrarea României în Uniunea Europeană;



<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA,„	Nr.689-2023
	Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	pag. 73/168

Programe de finanțare pentru activități de producție;	Dezvoltare unor investiții industriale în alte localitățile rurale (municipiile Suceava, Rădăuți)
Orientarea băncilor în vederea sprijinirii înființării și dezvoltării sectorului IMM prin diversificarea serviciilor bancare;	
Dezvoltarea micilor întreprinzători și a societăților meșteșugărești;	Expunere mai mare la competiția pe piețe globalizate;
Certificarea și atestarea produselor alimentare tradiționale;	
Promovarea mărcilor și produselor locale la târguri naționale și internaționale	
<b>CONSTRUCȚII</b>	
<b>PUNCTE TARI</b>	<b>PUNCTE SLABE</b>
- sectorul construcțiilor deține 6% din totalul societăților economice active din comuna Iaslovăț;	- creșterea suprafeței construite se face în detrimentul suprafețelor agricole;
- construcțiile dețin o piață importantă în sectorul privat.	- insuficiența personalului calificat în construcții datorită migrației internaționale a forței de muncă specializate;
- creșterea resurselor financiare destinate construcțiilor datorită veniturilor din străinătate;	
- dezvoltarea micului antreprenoriat în domeniul construcțiilor (numeroase unități economice din construcții sunt P.F.-uri, A.F.-uri, I.I.-uri, Î.I.-uri;	
<b>OPORTUNITĂȚI</b>	<b>RISCURI</b>
- generare de noi locuri de muncă,	- riscul construirii haotice, fără a respecta sistematizarea și amenajarea teritorială;
- acces la materiale și tehnici moderne, mai eficiente;	- construirea fără elaborarea de studii geotehnice riguroase reprezintă un risc la adresa siguranței clădirii;
- sistematizarea teritorială a comunei,	
- alocare de fonduri sociale și pentru tineri;	
<b>SERVICIILE</b>	
<b>PUNCTE TARI</b>	<b>PUNCTE SLABE</b>
Comerțul, ca tipuri de produse, structura bunurilor comercializate în comuna Iaslovăț este foarte diversificată;	Preferința antreprenoriatului pentru activitățile de comercializare a bunurilor;
Comerțul cuprinde o gamă variată de produse ce include, mașini, materiale de construcții, textile, confecții, produse farmaceutice, mobilă și articole pentru iluminat, etc ;	Locurile de muncă din comerț au un nivel redus de salarizare;
Debutul unor activități de servicii destinate întreprinderilor: servicii în tehnologia informației, servicii de consultanță și management în afaceri, activități de design specializat;	Serviciile financiar bancare sunt slab reprezentate și slab diversificate;
<i>Cele mai dezvoltate servicii din comuna sunt: serviciile de transporturi rutiere de mărfuri și călători, serviciile de alimentație publică</i>	Nu sunt dezvoltate servicii turistice de cazare și agrement;
<b>OPORTUNITĂȚI</b>	<b>RISCURI</b>
Dezvoltarea serviciilor din domeniul protecției mediului (ecologice);	Pragul de rentabilitate nu poate fi atins rapid;
Organizarea și modernizarea spațiilor comerciale pentru respectarea standardelor	Creșterea numărului de unități care comercializează bunuri stimulează un consum

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>

pag. 74/168

actuale de siguranță și igienă;	nefundamentat, pe fondul scăderii puterii de cumpărare a populației,
Dezvoltarea serviciilor turistice (informare turistică, cazare, alimentație, agrement);	Susținere disproporționată în raport cu oportunitățile și cererea;
Dezvoltarea serviciilor în domeniul bancar (ATM-uri);	Gestionarea necorespunzătoare a ambalajelor din activități comerciale;
Dezvoltarea serviciilor în domeniul agrementului și alimentației publice;	Exigențele tot mai ridicate ale consumatorilor;
Dezvoltarea serviciilor de telecomunicații;	
Dezvoltarea comerțului electronic	
<b>ÎNVĂȚĂMÂNT</b>	
<b>PUNCTE TARI</b>	<b>PUNCTE SLABE</b>
- sistem educativ integrat:preșcolar, primar, gimnazial;	- nu există unități de învățământ preșcolar cu program prelungit;
- rata redusă a abandonului școlar (sub de 1%);	- adulții nu sunt integrați în sistemul de formare continuă;
- scaderea numărului de cadre didactice în intervalul 2017 – 2020 .	- nu există alte surse de finanțare a unităților școlare decât fondurile bugetare;
- mentinerea numărului de laboratoare școlare în intervalul 2017-2020;	- oferta redusă de activități școlare extracurriculare;
- creșterea numărului de computere	- necorelarea procesului de instruire cu cerințele pieței forței de muncă;
-personalul didactic este în totalitate calificat;	- lipsa cabinetelor de consiliere a elevilor;
	- scăderea în general a numărului de elevi înscriși în grădinițe, în învățământul liceal și în învățământul de arte și meserii;
- Creșterea numărului de săli de clasă în intervalul 2017-2020 .	
<b>OPORTUNITĂȚI</b>	
<b>RISCURI</b>	Schimbarea continuă a sistemelor de conducere din învățământ determină o serie de modificări legislative și nu asigură o continuitate în implementarea politicilor publice;
- realizarea de proiecte pentru finanțarea unităților școlare din fonduri europene;	- lipsa experienței în accesarea și derularea Fondurilor structurale;
- posibilitatea accesării Fondurilor structurale pentru activități de formare/dotare cu aparatură IT a unităților școlare;	
- nevoia de competențe profesionale în conformitate cu cerințele economiei actuale;	
- inițierea de ateliere și cercuri pentru învățarea meșteșugurilor tradiționale;	
- organizarea în cadrul școlilor de ateliere meșteșugărești și cercuri cultural artistice;	
- necesitatea consilierii copiilor ai căror părinți sunt plecați pentru muncă în străinătate;	
<b>SĂNĂTATE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ</b>	
<b>PUNCTE TARI</b>	<b>PUNCTE SLABE</b>
- serviciile medicale sunt asigurate de un dispensar uman în cadrul căruia se află un cabinet medical individual	- subfinanțarea unităților medicale - buget insuficient;
- dezvoltarea sectorului medical privat:	- personal medical insuficient;

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>

farmacie și un cabinet veterinar;	
- acordarea de ajutoare sociale persoanelor cu problemele financiare;	- lipsesc o serie de dotări medicale precum cabinetele medicale de specialitate, laboratoarele de analize medicale, laboratoarele de tehnica dentară;
	- sistemul de ajutor social nu încurajează reintegrarea activă;
	- societatea civilă insuficient implicată în acțiuni de asistență socială;
<b>OPORTUNITĂȚI</b>	<b>RISCURI</b>
- privatizarea sistemului de sănătate;	- lipsa experienței în accesarea și derularea Fondurilor structurale destinate domeniului social;
- aplicarea programului național de evaluare a stării de sănătate a populației;	- creșterea ponderii populației vârstnice din comuna va crește presiunea asupra unităților medicale locale;
- modernizarea cabinetelor medicale și a centrului medico – social și înnoirea aparturii medicale la standardele actuale;	- înrăutățirea stării de sănătate a populației datorită creșterii nivelului de poluare din comuna;
- posibilitatea accesării de fonduri structurale destinate dezvoltării sectorului social prin Fondul Social European;	
- cadru legislativ care stimulează implicarea sectorului privat în furnizarea de servicii sociale;	
- facilitarea accesului populației vârstnice și cu probleme sociale la serviciile medicale;	
- promovarea unui stil de viață sănătos, a unei nutriții echilibrate, de combatere a sedentarismului și stresului, precum și a consumului de tutun și alcool.	
<b>TRANSPORTURILE</b>	
<b>PUNCTE TARI</b>	<b>PUNCTE SLABE</b>
- Comuna Iaslovăț este traversată de drumul Național DN 2K și are rolul de a asigura circulația mărfurilor ,persoanelor,informației, etc;	- infrastructura rutiera slab dezvoltata
- transportul public de călători este asigurat de curse maxi-taxi pe direcția în și spre Suceava și Rădăuți , asigurând un trafic fluent, la intervale scurte de timp;	-necesitatea amenajării intersecțiilor;
<b>OPORTUNITĂȚI</b>	<b>RISCURI</b>
- realizarea de proiecte pentru reabilitarea și modernizarea căilor rutiere;	- deteriorarea drumurilor datorită traficului greu;
	- creșterea numărului mijloacelor de transport rutier va conduce la perturbarea și îngreunarea traficului auto;
- modernizarea infrastructurii rutiere prin fonduri structurale alocare prin Programul Operațional Sectorial – Transport;	- cunoștințe insuficiente legate de elaborarea și administrarea proiectelor finanțate din Fondurile Structurale pentru proiecte de infrastructură.
<b>CULTURA</b>	
<b>PUNCTE TARI</b>	<b>PUNCTE SLABE</b>
Desfășurarea activităților cultural – artistice se desfășoară în căminul culturale din comuna	Nu există instituții de spectacole și concerte;

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	pag. 76/168

Iaslovăț;	
Existența unei biblioteci;	Căminul este afectat de procese de degradare;
<b>OPORTUNITĂȚI</b>	<b>RISCURI</b>
Construirea unui sediu propriu pentru Biblioteca comunală;	Presiunea globalizării și extinderii tehnicilor de informare și comunicare poate conduce la erodarea valorilor culturale locale și naționale.
Înscrierea evenimentelor locale într-un calendar al evenimentelor la nivel județean;	Migrația populației tinere va conduce la pierderea în timp a tradițiilor și obiceiurilor locale;
Promovarea tradițiilor și obiceiurilor locale precum și a obiectelor și produselor meșteșugărești ;	
Extinderea accesului la informație și la cultură; promovarea utilizării noilor tehnologii comunicaționale și informaționale;	
<b>TURISMUL</b>	
<b>PUNCTE TARI</b>	<b>PUNCTE SLABE</b>
- Pe teritoriul comunei Iaslovăț -Fânețele seculare Iaslovăț, alcatuiesc o barie protejată de interes național ;	- cadrul natural de atractivitate medie datorită planeității reliefului și fondului forestier redus;
-Rezervația naturală reprezintă o zonă de fânețe cu rol de protecție pentru mai multe specii floristice rare;	- pe teritoriu administrativ al comunei Iaslovăț factori naturali terapeutici;
	- lipsa unui punct de promovare și informare turistică a potențialului cultural – istoric și etnografic zonal precum și a evenimentelor din zonă;
	- absența infrastructurii specific turistice de cazare, agrement, săli de conferințe și spații expoziționale;
	- absența unor structuri de agrement destinate special copiilor și tinerilor (parcuri de distracții, spații pentru roleri, bicicliști, etc.)
	- educația insuficientă în școli în domeniul turismului și protecției mediului,
	- poluarea mediului datorită activității industriale reprezintă un factor restrictiv pentru dezvoltarea turismului;
<b>OPORTUNITĂȚI</b>	<b>RISCURI</b>
- posibilități de dezvoltare a turismului de tranzit, a turismului de afaceri	- reducerea interesului pentru dezvoltarea meșteșugurilor tradiționale și perpetuarea tradițiilor și obiceiurilor populare;
- dezvoltarea infrastructurii specific turistice: pensiuni pentru cazare, restaurante, dotări pentru agrement, săli de conferință, spații expoziționale;	- pierderea originalității și autenticității locuitorilor și vieții comunale;
- creșterea standardelor structurilor de cazare având în vedere potențialul pentru dezvoltarea turismului de afaceri;	
- realizarea unor facilități specifice turismului de tranzit: restaurant, motel, , café, parcări, etc.	
- modernizarea și reabilitarea infrastructurii rutiere;	

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA,, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	pag. 77/168

## 2.5. POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

Populația, componentă esențială a teritoriului, ce imprimă caracteristicile principale ale acestuia, fac obiectul de studiu al prezentului capitol. Scopul său este de a identifica principalele particularități și disfuncționalități în domeniul demografic, în vederea stabilirii principalelor direcții în elaborarea unei strategii de dezvoltare durabilă.

### 2.5.1. Evoluția și numărul populației

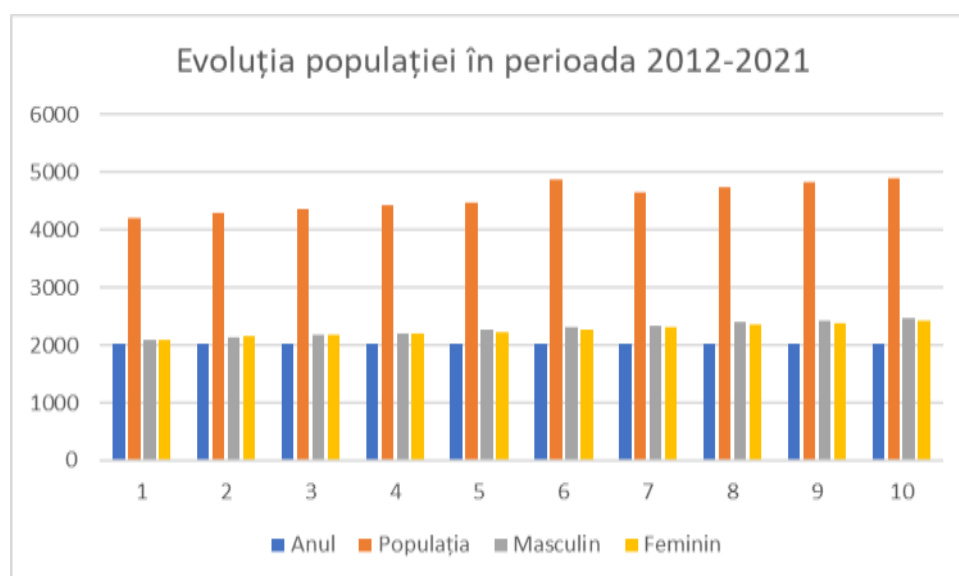
În cadrul acestui subcapitol am analizat evoluția populației comunei Iaslovăț în intervalul 2011 – 2021, în baza datelor de la recensăminte, precum și a celor furnizate de Direcția Județeană de Statistică Suceava și a celor din P.U.G - ul anterior al localității .

Dinamica populației prezentată în tabelul de mai sus, este una pozitivă.

Evoluția etapizată a populației ilustrează atât modificările de comportament demografic, corelate cu particularitățile structurii pe grupe de vârste, dar și influența tradiționalistă a zonei.

Anul	Populația	Masculin	Feminin
2013	4198	2101	2097
2014	4289	2134	2155
2015	4357	2171	2186
2016	4419	2208	2211
2017	4480	2260	2220
2018	4873	2305	2268
2019	4648	2345	2303
2020	4739	2393	2346
2021	4818	2429	2389
2022	4883	2465	2418

*Sursa: DJS Suceava*



*Sursa: DJS Suceava*

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA., Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	
<b>SC. PROTEUS SRL</b>		pag. 78/168

## 2.5.2 Structura populației

### Structura pe grupe de vârstă și sexe a populației

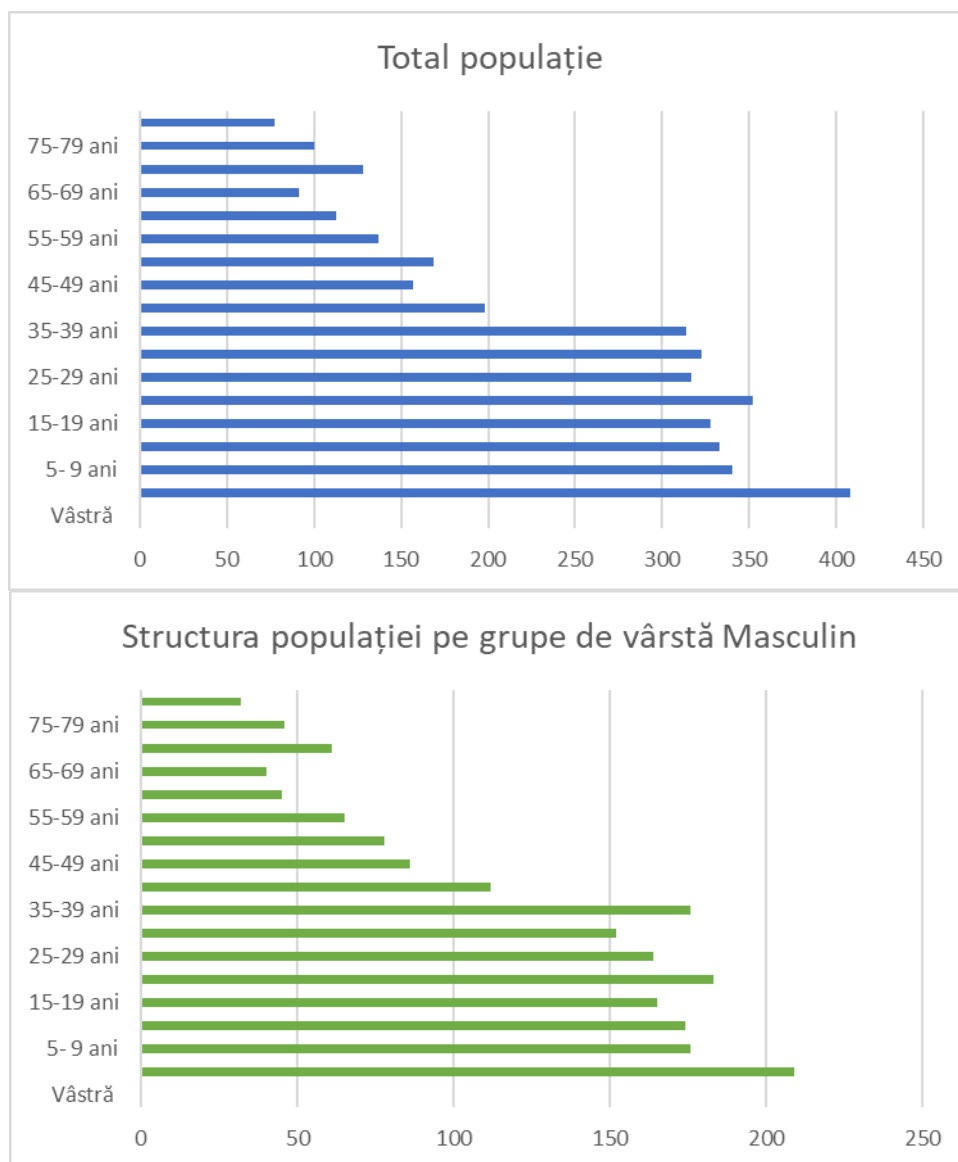
Structura pe grupe de vârstă și sexe a populației Comunei Iaslovăț a fost analizată conform datelor obținute la recensământul din 2010 până în 2022

Vârstă	Total populație 2010	MAS	FEM	Total populație 2014	MAS	FEM	Total populație 2018	MAS	FEM	Total populație 2022	MAS	FEM
	nr. pers.	nr. pers	nr. pers	nr. pers	nr. pers	nr. pers	nr. pers	nr. pers	nr. pers	nr. pers	nr. pers	nr. pers
<b>0- 4 ani</b>	408	209	199	449	201	248	<b>476</b>	<b>251</b>	<b>225</b>	535	266	269
<b>5- 9 ani</b>	340	176	164	418	212	206	<b>436</b>	<b>201</b>	<b>235</b>	498	264	234
<b>10-14 ani</b>	333	174	159	349	179	170	<b>406</b>	<b>200</b>	<b>206</b>	419	204	215
<b>15-19 ani</b>	328	165	163	344	179	165	<b>357</b>	<b>179</b>	<b>178</b>	387	194	193
<b>20-24 ani</b>	352	183	169	347	183	164	<b>326</b>	<b>175</b>	<b>151</b>	355	191	164
<b>25-29 ani</b>	317	164	153	363	179	184	<b>357</b>	<b>197</b>	<b>160</b>	327	160	167
<b>30-34 ani</b>	323	152	171	329	173	156	<b>356</b>	<b>179</b>	<b>177</b>	376	204	172
<b>35-39 ani</b>	314	176	138	321	159	162	<b>333</b>	<b>167</b>	<b>166</b>	334	173	161
<b>40-44 ani</b>	198	112	86	289	155	134	<b>309</b>	<b>153</b>	<b>156</b>	326	154	172
<b>45-49 ani</b>	157	86	71	190	108	82	<b>262</b>	<b>146</b>	<b>116</b>	310	164	146
<b>50-54 ani</b>	169	78	91	153	76	77	<b>187</b>	<b>100</b>	<b>87</b>	248	136	112
<b>55-59 ani</b>	137	65	72	162	81	81	<b>159</b>	<b>77</b>	<b>82</b>	147	76	71
<b>60-64 ani</b>	113	45	68	151	67	84	<b>157</b>	<b>79</b>	<b>78</b>	166	81	85
<b>65-69 ani</b>	91	40	51	97	41	56	<b>144</b>	<b>63</b>	<b>81</b>	144	69	75
<b>70-74 ani</b>	128	61	67	98	43	55	<b>86</b>	<b>39</b>	<b>47</b>	127	55	72
<b>75-79 ani</b>	100	46	54	100	46	54	<b>89</b>	<b>41</b>	<b>48</b>	63	25	38
<b>80-84 ani</b>	77	32	45	83	35	48	<b>80</b>	<b>37</b>	<b>43</b>	63	27	36

*Sursa: DJS Suceava*

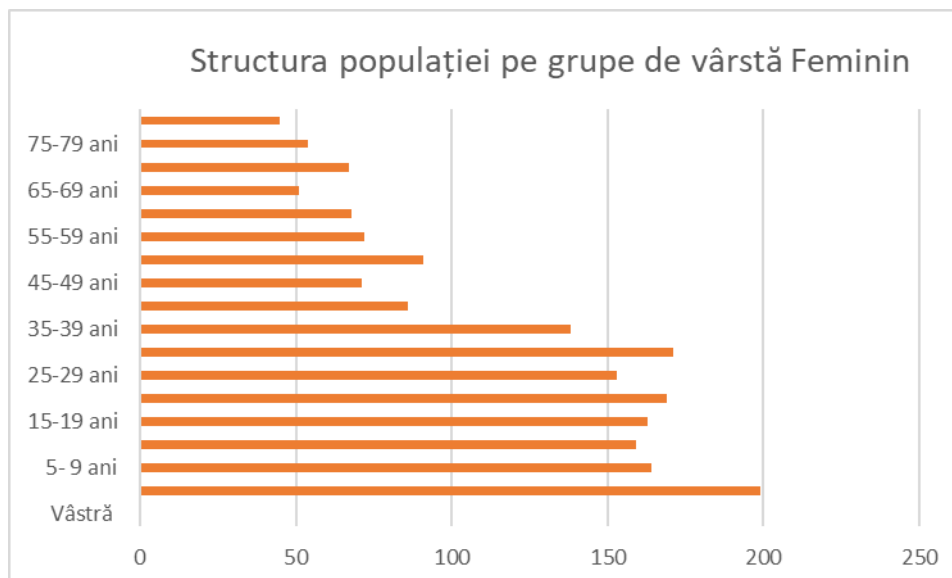
<b>PROIECTANT GENERAL</b>  <b>SC. PROTEUS SRL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA,, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	

Comuna Iaslovăț, populația prezentă în următoarea structură pe grupe de vârstă, reprezentată grafic:



<b>PROIECTANT GENERAL</b>  <b>SC. PROTEUS SRL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA,, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	

pag. 80/168



*Sursa: DJS Suceava*

La ambele date considerate spre analiză grupa dominantă de vârstă este cea adultă. Analizând comparativ, se remarcă o creștere procentuală a populației adulte (cu cca. 6%), concomitent cu scăderea ponderii populației tinere (cu cca. 2,5%), dar și a celei vârstnice (cu cca 0,75%).

AN	0-14	15-59	PESTE 60	INDICE DE ÎMBĂTÂNIRE
2016	1238	2591	533	0.61
2022	1452	2810	563	0.75

*Sursa: DJS Suceava, 2022*

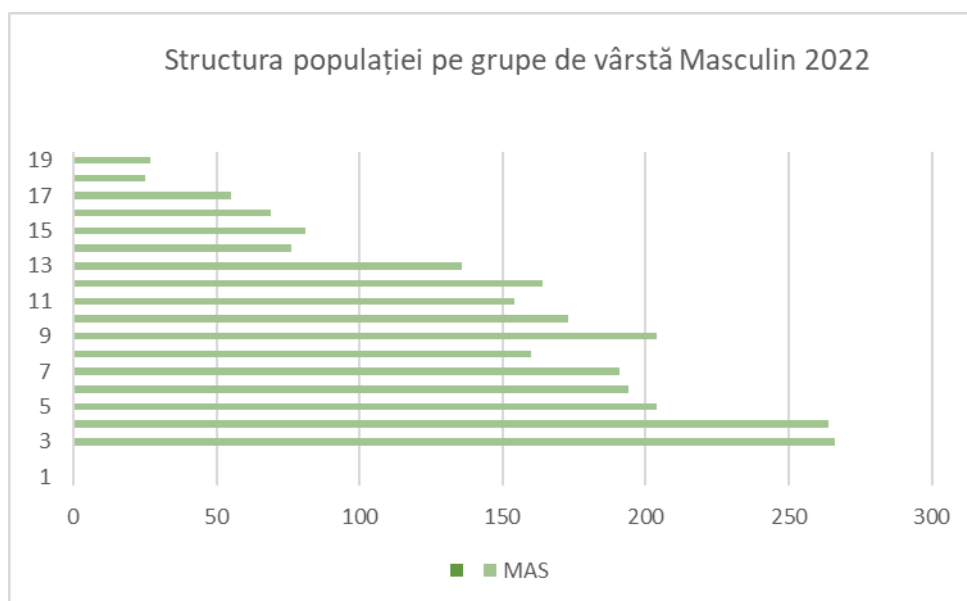
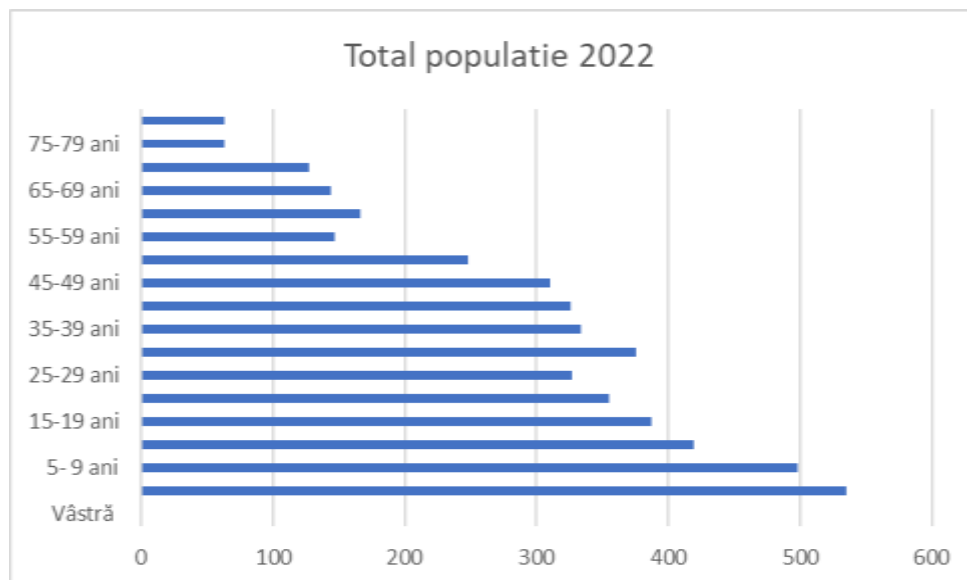
Indicele de îmbătrânire a crescut puțin, și s-a menținut peste valoarea unitară, ce marchează punctul critic de îmbătrânire, ceea ce înseamnă că procesul de îmbătrânire a populației se manifestă în comuna Iaslovăț structura demografică va începe să sufere modificări.

Piramida vârstelor, realizată conform datelor înregistrate la recensământul din 2012 și la 2022, prezintă o populație cu o vitalitate ridicată, conferită de segmentele ce alcătuiesc baza piramidei, dar și de cele din grupa adultă, care sunt predominante. Se remarcă dominanța feminină a populației, în special la nivelul grupei adulte și a celei vârstnice.

Segmentele cele mai numeroase sunt cele cuprinse între 0 și 39 de ani, între care se evidențiază grupele 15-19, 20-24, 25-29, și 35-39 ani. Ulterior, scăderea natalității s-a resimțit în evoluția efectivului demografic al grupelor tinere.

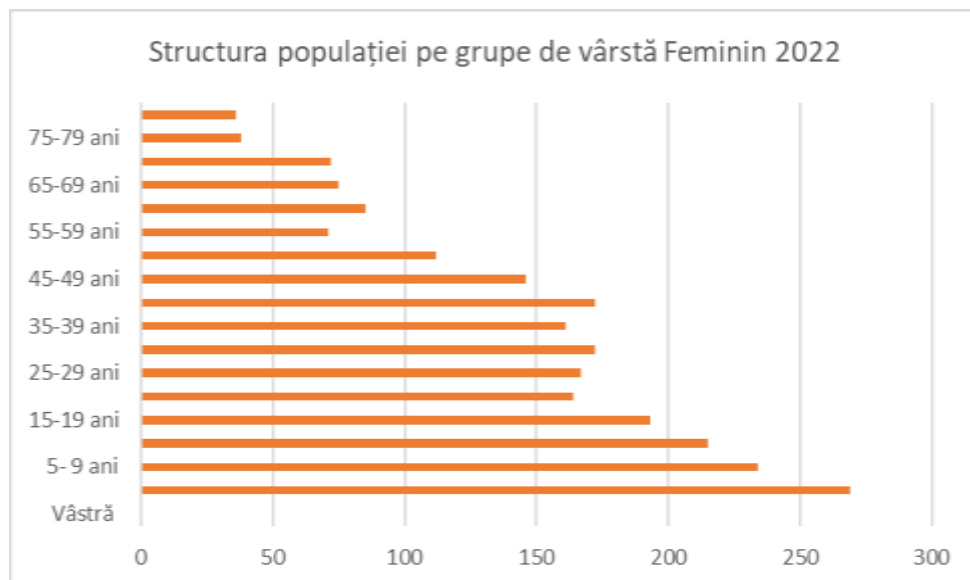
Structura pe grupe de vârstă atestă potențialul demografic de care dispune teritoriul.





<b>PROIECTANT GENERAL</b>  <b>SC. PROTEUS SRL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	

pag. 82/168



*Sursa: DJS Suceava*

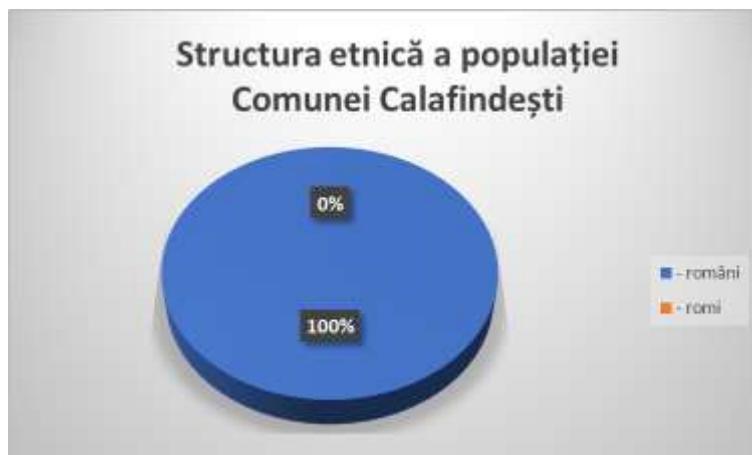
### **Structura etno-lingvistică și confesională a populației**

Structura etnică a populației prezintă interes în măsura în care factorul etnic are un efect semnificativ asupra comportamentului demografic și socio-economic, asupra tradițiilor specifice și asupra climatului comunitar, fiind posibil un anumit grad de segregare pe criterii etnice.

Comuna Iaslovăț are o structură relativ omogenă, cu o majoritate de 100% locuitori de etnie română și o populație minoritară de 0 % romi.

RPL 2022		
Nr personae		4883
Total, din care		4883
-romani		4883
-romi		0
-alte etnii		0

PROIECTANT GENERAL  SC. PROTEUS SRL	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	



Structura confesională prezintă o dominanță ortodoxă, de 51%, urmată de comunitatea penticostală (44%), adventiști de ziua a șaptea (0,5%) .

RPL 2022	Numar persoane	Structură (%)
Total populatie	4883	100%
- ortodoxă	2392	51%
- penticostală	2149	44%
- adventistă de ziua a șaptea	342	5%
alta religie	0	0%

### 5.3 Dinamica populației

#### Mișcarea naturală a populației

Mișcarea naturală a populației reprezintă modificările survenite în numărul și structura populației ca urmare a nașterilor, deceselor, căsătoriilor și divorțurilor. Această componentă a mișcării populației se reflectă și în structura pe vârste și pe sexe a populației, cât și asupra distribuției în teritoriu, având o influență directă asupra caracteristicilor dimensionale ale localităților.

Un indicator al mișcării naturale este sporul (bilanțul) natural al populației, care reprezintă diferența dintre rata natalității și rata mortalității și relevă creșterea sau scăderea numărului de locuitori.

#### Bilanțul natural al populației

Componenta activă a mișcării naturale a populației, *natalitatea*, este cuantificată prin rata natalității, care reprezintă numărul de nașteri înregistrate într-un interval de un an raportat la o mie de locuitori.

Evoluția natalității se află mai ales sub influența modernizării comportamentului demografic, fenomen care se manifestă mai pregnant în zonele rurale și ariile adiacente.

Specificul acestui model este dat de reducerea și stabilizarea natalității la un nivel mai redus, pe fondul scăderii numărului mediu de copii pe familie în paralel cu creșterea vârstei medii a primei nașteri la femei.

PROIECTANT GENERAL  SC. PROTEUS SRL	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	

pag. 84/168

Principalii factori care acționează asupra natalității și contribuie la adoptarea acestui comportament denatalist sunt cei economici (insecuritatea materială), dar și cei legați de structura pe grupe de vârstă a populației.

Pentru comuna Iaslovăț a fost analizată natalitatea pentru intervalul 2014-2022. În cadrul acestor intervale, evoluția ratei natalității a fost în general descendentă, cu câteva excepții.

Scăderea natalității are la bază mai mulți factori, printre care modificarea comportamentului demografic, în sensul creșterii vârstei mamei la prima naștere, precum și reducerea numărului de copii pe menaj. Acest tip de comportament este specific în special mediului rural, de aceea poate fi corelat în acest caz și cu obținerea statutului de centru rural. De asemenea, declinul natalității este corelat și cu emigrarea populației tinere.

An	Născuți vii	Pop. totală	Mediul rural Jud. SV	Mediul rural România
2014	86	4289	3809	84513
2015	93	4357	4258	86320
2016	92	4419	4592	89647
2017	97	4480	4568	90368
2018	99	4573	4770	92243
2019	104	4648	4850	93391
2020	121	4739	5020	92688
2021	111	4804	4744	89108
2022	92	4883	4945	90639

*Sursa: Primaria Iaslovăț*

**Mortalitatea**, componenta pasivă a dinamicii naturale, este supusă într-o măsură mai mare acțiunii unui complex de factori biologici și structurali ai populației, dar și altora care țin de modul de viață al indivizilor (obiceiuri alimentare, tipul muncii prestate și calitatea mediului de muncă, unele obiceiuri pernicioase, etc.) care pot influența semnificativ rata mortalității și speranța de viață la naștere.

*Mortalitatea* a fost analizată pentru același interval de timp ca și natalitatea, prezentând o evoluție oscilantă, însă cu eforturi mult mai mici decât în cazul natalității.

Raportată la contextul supraterritorial, mortalitatea comunei Iaslovăț s-a menținut peste valorile raportate.

AN	Decedați	Pop totală	Rata mortalității comuna Iaslovăț
2014	28	4289	6.53%
2015	28	4357	6.43%

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA,„	Nr.689-2023
	Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	
		pag. 85/168

2016	32	4419	7.24%
2017	22	4480	4.91%
2018	29	4573	6.12%
2019	30	4648	6.45%
2020	39	4739	8.23%
2021	46	4804	9.55%
2022	27	4883	5.53%

*Sursa: Primăria Iaslovăț*

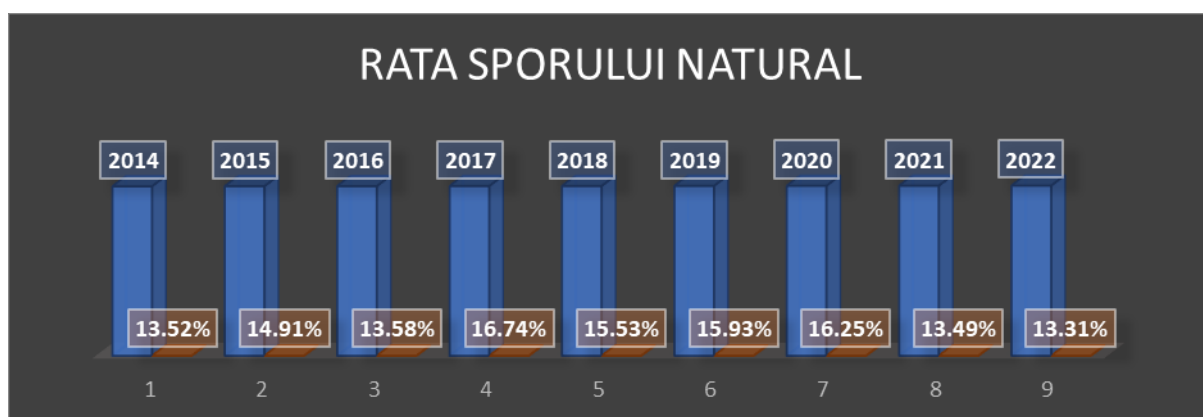
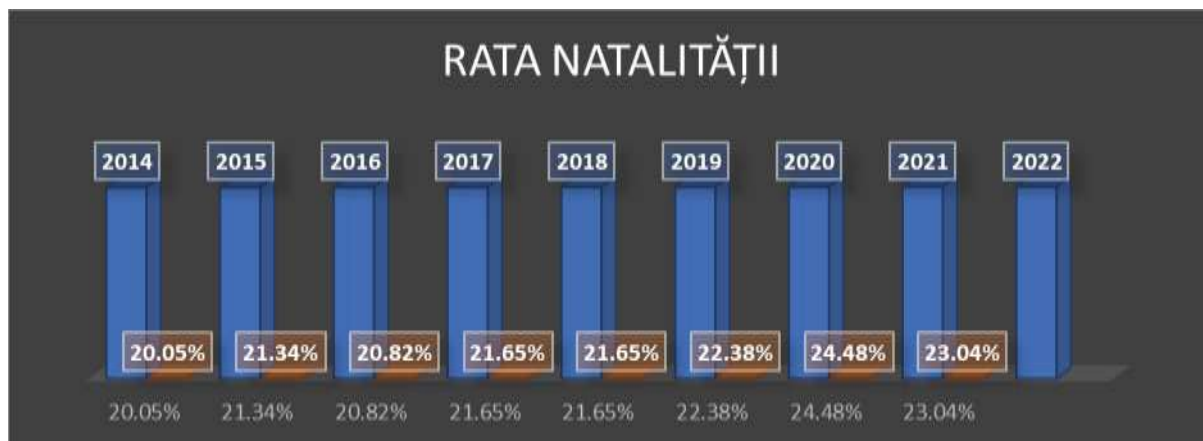
**Soldul (sporul) natural** al populației rezultă prin compunerea ratei pozitive a natalității cu rata negativă a mortalității, determinând dinamica naturală a populației. *Sporul natural* în Iaslovăț s-a menținut, pe durata întregului interval de timp analizat (2012-2020), la valori pozitive.

Comparativ cu media națională, în Iaslovăț valorile sporului natural au fost în general mult superioare, în special înainte de 1990. Chiar și după acest an, ce marchează începutul declinului mișcării naturale în toată țara, ce s-a făcut simțit și pe teritoriul considerat, raportul de superioritate s-a păstrat,

Natalitatea a influențat în mod sistematic evoluția sporului natural, valorile cele mai ridicate ale acestuia corespunzând anilor în care și natalitatea a fost în același trend.

An	Rata natalității	Rata mortalității	Rata Sporului Natural
2014	20.05%	6.53%	13.52%
2015	21.34%	6.43%	14.91%
2016	20.82%	7.24%	13.58%
2017	21.65%	4.91%	16.74%
2018	21.65%	6.12%	15.53%
2019	22.38%	6.45%	15.93%
2020	24.48%	8.23%	16.25%
2021	23.04%	9.55%	13.49%
2022	18.84%	5.53%	13.31%

*Sursa: Primăria Iaslovăț*



*Sursa: Primăria Iaslovăț*

**Bilanțul migrator al populației**

PROIECTANT GENERAL  SC. PROTEUS SRL	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	

pag. 87/168

Migrația populației se definește ca fiind acea mișcare în teritoriu prin care se modifică numărul și structura pe vârste și sexe a populației, ca urmare a intrării sau ieșirii din aria administrativă respectivă a unui număr de persoane din/spre alte arii administrativ teritoriale.

Migrația are două componente, *emigrația* (ieșirile) și *imigrația* (intrările de populație), a căror intensitate se măsoară cu ajutorul a doi indicatori – rata emigrației, respectiv rata imigrației. Prin compunerea acestora se obține *soldul migrator*, care este un indicator al atractivității teritoriului respectiv pentru migranți.

Pe teritoriul comunei Iaslovăț imigrația a fost în general mai mare decât emigrația. Emigrația cunoaște o creștere datorită atracției populației din comuna față de marile centre rurale și față de străinătate.

Valoarea maximă a imigrației a fost înregistrată în anul 2000(16,96%), în timp ce minima în 2003(8,86%).

AN	Stabiriri de Reședință	Plecări cu Reședință	Stabiliri cu domiciliu (inclusive migrația externă)	Plecări cu Reședință (inclusive migrația externă)	Sold Migrator
2014	5	9	41	32	-9
2015	4	19	43	47	4
2016	2	9	34	45	11
2017	4	13	59	41	-18
2018	4	15	54	53	-1
2019	3	19	49	42	-7
2020	3	15	37	51	14
2021	3	12	45	57	12
2022	7	21	51	87	36

Sursa: INSSE, 2022

*Bilanțul migratoriu* al populației comuna Iaslovăț prezintă așadar o dinamică predominant negativă, deși oscilantă, pe durata intervalului analizat, cu diferențele specifice fiecărei etape.

Mobilitatea populației este relativ greu de cuantificat în ansamblul său, întrucât statisticile pe care le avem la dispoziție nu cuprind decât acele mișcări înregistrate oficial de către serviciul de evidența populației, ignorând o parte importantă a migrațiilor, respectiv pe cele care au ca scop găsirea unui loc de muncă în străinătate, și care se desfășoară pe o perioadă de timp nedeterminată, de regulă.

În general, migranții sezonieri nu au forme legale de muncă, astfel încât familiile sunt reticente în a declara plecările, nivelul real al migrației fiind greu de stabilit cu certitudine.

Cea mai însemnată parte a emigrației este deci reprezentată de migrația internațională, respectiv de persoanele care pleacă să lucreze cu contracte la termen sau sezonier fără angajamente contractuale.

### **Bilanțul real al populației**

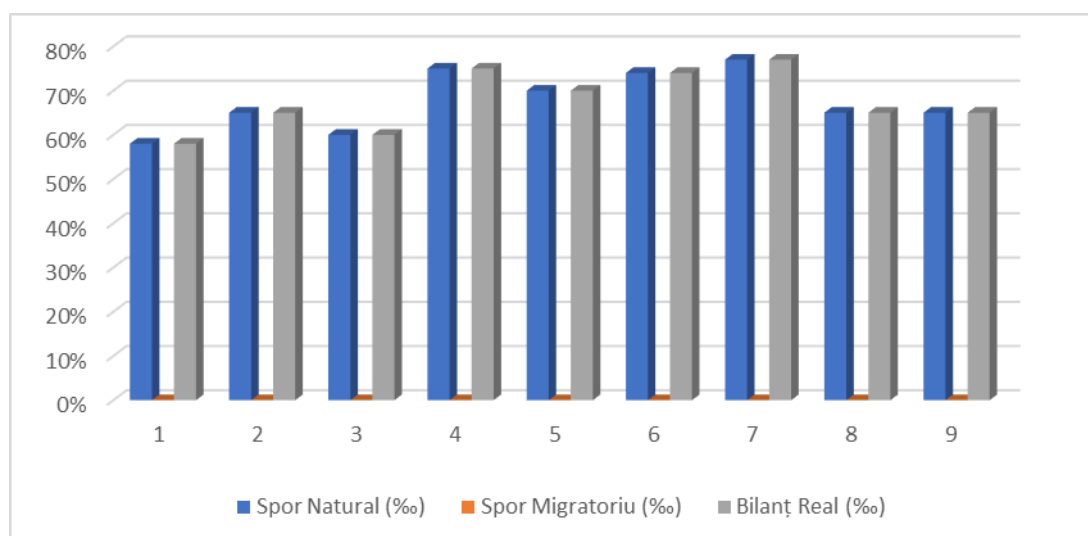
<b>PROIECTANT GENERAL</b>  <b>SC. PROTEUS SRL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	

pag. 88/168

Bilanțul (soldul) real al populației se obține prin însumarea soldului mișcării naturale cu cel al mișcării mecanice a populației, și determină dinamica globală a populației teritoriului supus studiului.

Contribuția cea mai pregnantă a fost cea a sporului migratoriu fapt ce s-a reflectat în rata bilanțului real.

2014	13.52%	0%	13.52%
2015	14.91%	0%	14.91%
2016	13.58%	0%	13.58%
2017	16.74%	0%	16.74%
2018	15.53%	0%	15.53%
2019	15.93%	0%	15.93%
2020	16.25%	0%	16.25%
2021	13.49%	0%	13.49%
2022	13.31%	0%	13.31%
2014	13.52%	0%	13.52%



Sursa: Primăria Iaslovăț

#### 2.5.4 Resursele umane

Resursele de muncă disponibile ale populației cuprind persoanele cu vârsta între 15-59 ani, atât în cadrul populației feminine, cât și al celei masculine.

Comparând populația din cele două subgrupe ale populației în vârstă de muncă - 20-39 ani și 40-59 ani, se remarcă faptul că atât în anul 2014, cât și în 2022 segmentele de vârstă se află într-un raport , favorabil pentru vârstele adulte din eșalonul inferior, ceea ce denotă faptul că teritoriul Comunei Iaslovăț dispune de capital uman.

AN	20-39	40-59	RAPORT
2014	1360	1392	0.97
2022	794	1031	0.77

sursa: DJS Suceava



<b>PROIECTANT GENERAL</b>  <b>SC. PROTEUS SRL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	

pag. 89/168

Disponibilul actual și de perspectivă de resurse umane poate fi estimat utilizând și raportul de substituție a populației, calculat prin raportarea populației cu vârsta între 15-24 de ani la segmentul de vârstă 55-64 de ani.

AN	15-24	55-64	Raportul de substituție %
2014	691	275	2.51
2022	742	287	2.58

*Sursa: DJS Suceava, 2022*

Raportul de substituție este net în favoarea grupei tinere, în creștere în 2018, arătând că forța de muncă va fi înlocuită în mod satisfăcător.

### **Profilul ocupațional al populației**

În structura populației active, la recensământul din 2011, cea mai mare pondere era deținută de categoria populației ocupate. De remarcat este ponderea mare a populației aflate în căutarea primului loc de muncă, ceea ce denotă mari dificultăți de inserare pe piața muncii a tinerilor.

Populația activă - total, din care:	2199
Persoane ocupate	2139
Șomeri în căutarea altui loc de muncă	20
Șomeri în căutarea primului loc de muncă	40

În categoria populației inactive sunt incluse casnicele, pensionarii, elevii și studenții, dar și persoanele întreținute. La ultimul recensământ, structura populației inactive a Comunei Iaslovăț, elevii/studenții constituiau categoria dominantă, urmați destul de îndeaproape de pensionari și casnice.

Populația întreținută de alte persoane ocupă următorul loc, ca și pondere, în timp ce persoanele cu altă situație economică și cele întreținute de stat dețin ponderi mult mai mici din populația inactivă.

Structura acesteia reflectă atât particularitățile structurii demografice pe vârste a teritoriului, cât și dificultățile economice cu care se confruntă în privința pieței forței de muncă.

Populație	Nr. Persoane
<b>Populația inactivă, total, din care:</b>	2684
<b>Elevi</b>	774
<b>Pensionari</b>	470
<b>Casnice</b>	1180
<b>Întreținute de alte persoane</b>	20
<b>Întreținute de stat sau de alte organizații private</b>	0
<b>Cu altă situație economică</b>	240

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA,, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>

În ceea ce privește ocuparea pe ramuri CAEN de activitate, din datele obținute la ultimul recensământ, un prim aspect care se detașează este că cele mai multe persoane erau încă ocupate în agricultură, lucru explicabil în condițiile în care localitatea avea încă la acel moment un statut rural.

DOMENIUL DE ACTIVITATE	Nr. de salariați
Agricultură, silvicultură, vânat	10
Productie materiale constructie	1
Industria prelucrătoare	37
Construcții	10
Comerț	11
Transport și depozitare	234
Restaurante și alte activități de servicii de alimentație	13
Activități veterinare	1
Învățământ	9
Alte activități	8
<b>Total</b>	<b>334</b>

Sursa: RPL, 2020



Sursa: RPL 2020

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA,	Nr.689-2023
	Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	pag. 91/168

### **Navetismul**

Navetismul este facilitat de mijloacele de transport în comun ce deservește teritoriul, maxi-taxi.

### **Nivelul șomajului**

Disponibilul de forță de muncă este calculat de către A.J.O.F.M. ca fiind populația cu vârsta cuprinsă între 18-62 de ani care participă la activități productive retribuite, conform legislației în vigoare.

Din datele înregistrate la recensământul populației din 2022 reiese faptul că populația activă din Iaslovăț se cifrează la 4883 persoane, din care un număr de 50 persoane sunt înregistrate ca șomeri, Dintre aceștia, cea mai mare parte sunt șomeri aflați în căutarea unui alt loc de muncă, în urma disponibilizărilor, iar restul sunt tineri în căutarea primului loc de muncă.

Ponderea șomerilor este explicabilă prin disponibilizările care au avut loc în urma închiderii unor unități economice din comuna, precum și prin faptul că nu există suficiente unități economice, care să ofere locuri de muncă pentru tinerii absolvenți. Numărul relativ mare de tineri aflați în căutarea primului loc de muncă atestă faptul că există discrepanțe între cererea de forță de muncă și calificarea forței de muncă existente. Dificultățile întâmpinate la inserția pe piața locală a muncii îi determină pe foarte mulți dintre ei fie să migreze spre alte orașe, fie să plece în străinătate temporar (sezonier) pentru muncă în țări ca Italia, Spania, Grecia, etc.

Este necesar de menționat că datele statistice cuprind doar șomerii înregistrați ca atare la Oficiul Forțelor de Muncă, astfel încât la aceștia se adaugă șomerii neînregistrați, care se ocupă de agricultură pentru a subzista („șomajul ascuns”). Pe de altă parte, o parte din șomerii înregistrați pot lucra fără forme legale, fie în zonă, fie în străinătate, chiar dacă figurează în cadrul populației șomere.

### **Aprecieri asupra pieței muncii**

Piața muncii este definită de cele două componente: oferta de forță de muncă, reprezentată de populația aptă de muncă, respectiv cererea de forță de muncă, sau unitățile economice angajatoare.

Atât capitolul privind potențialul economic al comunei, cât și profilul ocupațional au relevat faptul că teritoriul comunei Iaslovăț, prin predominanța activităților industrial-agrară, nu este în totalitate conformă cu tipologia localităților rurale. Și piața muncii prezintă așadar caracteristici tipice.

Cea mai mare pondere din cererea de forță de muncă este localizată în sectorul industriei, unitățile funcționale având profile diversificate.

În ceea ce privește celelalte sectoare economice, o dezvoltare îmbucurătoare au cunoscut-o în ultimii ani activitățile din domeniul construcțiilor, precum și transporturile rutiere de mărfuri și persoane și în corelație cu acestea, serviciile de reparație și întreținere a automobilelor. De asemenea, comerțul și alimentația publică sunt reprezentate în teritoriu, dar numărul lor și specificul nu sunt suficiente pentru o localitate cu statut rural. În comună sunt prezente și o serie de servicii specifice mediului rural, cum ar fi cele de consultanță în domeniul afacerilor și management.

Cu toate că unitățile industriale și cele din domeniul serviciilor au crescut numeric și s-au diversificat, ele nu reușesc să rețină în comună tinerii cu studii superioare și nici să absoarbă excedentul de forță de muncă neocupată.

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA,, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	pag. 92/168

Agricultura este practică în cea mai mare parte în sistem individual, în exploatații private, productivitatea fiind în acest caz mai mică și recoltele utilizate în gospodăriile proprii sau ca produse de comerț agro-alimentar. Chiar și unitățile tip fermă sunt de dimensiuni mici și nu au mulți angajați.

Ponderea încă mare a activelor în agricultură maschează și un alt fenomen, respectiv migrația internațională fără contract de muncă, și deci neînregistrată ca atare.

Se poate aprecia că resursele umane din comună sunt utilizate în mod insuficient, fapt care determină pe de o parte migrația populației, creșterea presiunii agricole și a ratei de activitate în agricultură, iar pe de altă parte un anumit grad de repulsivitate a comunei generată de lipsa locurilor de muncă.

### **Disfuncționalități**

Populația Comunei Iaslovăț reprezintă elementul organizator al spațiului studiat, astfel încât starea sa actuală și dinamica trebuie să coordoneze măsurile Urbanistice preconizate în cadrul acestui plan.

Analiza relativ detaliată asupra populației relevă o serie de disfuncționalități ale populației sub aspect demografic, social, profesional și economic. Elementele esențiale care se constituie în direcții prioritare de intervenție sunt sintetizate mai jos:

- Manifestarea incipientă a fenomenului de îmbătrânire a populației în relație cu emigrarea grupelor de vârstă mai tinere și cu diminuarea natalității;
- Emigrația internațională „ascunsă”, greu de cuantificat datorită lipsei formelor legale de muncă și reședință;
- Ponderea redusă a salariaților din totalul populației active, care se traduce printr-un nivel scăzut al veniturilor din activități remunerate;
- Raport de dependență socială foarte ridicat
- Ponderea mare a șomajului în rândul tinerilor;
- Proportia mare a populației active într-o agricultură de subzistență;
- Dezvoltarea insuficientă a serviciilor și activităților din sectorul terțiar;
- Cererea insuficientă de forță de muncă
- Accesul redus la facilități de conversie/reconversie profesională.
- Inadvertențe la nivelul înregistrării datelor și a evidenței exacte a populației;
- Accesul insuficient la servicii sanitare;

## **2.6.CIRCULAȚIA ( ORGANIZARE CIRCULAȚIE)**

### **2.6.1. Starea tehnică - Viabilitatea și capacitatea portantă a drumurilor**

Drumurile naționale constituie rețeaua principală de căi de transport a României, asigurând legătura între principalele localități ale țării. Rețeaua de drumuri județene leagă centrele principale la nivel de județ, având rolul de a colecta și dirija către drumurile naționale traficul rutier local.

Rețeaua stradală ce străbate comuna Iaslovăț este distribuită în mod judicios în funcție de normativ, cât și de necesarul de căi de comunicație din interiorul teritoriului administrativ.

#### **2.6.1.1. Căi de circulație rutieră**

Principala cale de circulație rutieră o reprezintă drumul județean DN2K care traversează comuna Iaslovăț.

Calitatea căilor rutiere lasă de dorit în ceea ce privește străzile comunale, greu practicabile în timpul dezhghețului de primăvară, a perioadelor cu precipitații, pe timpul iernii.

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA,, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	
<b>SC. PROTEUS SRL</b>		pag. 93/168

De-a lungul unora dintre străzile comunale nu există rigole pentru preluarea apei rezultate din topirea zăpezilor și din precipitații.

Transporturile de călători au sporit, ca urmare a dezvoltării companiilor private de transporturi de călători. Companiile de transport asigură circulația călătorilor pe diverse trasee, în diverse direcții. Transportul în comun este asigurat de rute maxi-taxi din/suceava la Iaslovăț și retur . Transporturilor de călători li se adaugă transporturile de mărfuri, care au luat amploare o dată cu dezvoltarea industriei și comerțului din comună.

### **2.6.1.2 Circulația aeriană**

Circulația aeriană se asigură prin aeroportul Suceava-Salcea care se află la o distanță de 25 km. Aeroprtul oferă curse regulate către: București, Londra, Roma, Bologna, Bergoma dar și curse regulate pe perioada verii către: Antalya, Bodrum, Zakyntos.

### **2.6.1.3. Circulația feroviară:**

Nu este cazul.

### **2.6.2. Disfuncționalități:**

- multe din străzile comunale nu sunt modernizate, având îmbrăcăminte de pietriș;
- Apa pluvială se scurge deficitar.
- insuficiența numărului de treceri pentru pietoni.
- Intersecțiile nu sunt amenajate corespunzător.
- Locurile de parcare nu sunt amenajate corespunzător.
- Drumul județean din adminsitrarea consiliului local se regăsesc într-o stare avansată de degradare..
- Nu sunt amenajate piste pentru cicliști.
- Stațiile pentru mijloacele de transport în comun nu sunt amenajate corespunzător.
- Animalele sunt lăsate nesupravegheate pe marginea drumurilor județene.

## **2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL**

### **2.7.1. Caracteristici ale zonelor funcționale**

În componența intravilanului existent întră localitatea: **Iaslovăț**.

Această localitate are în intravilan zone de lotizări cu diferite funcțiuni: locuire, agricolă, unități economice, unități de gospodărie publică și echipare edilitară, depozitarea deșeurilor, etc.

#### **2.7.1. 1 Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare**

Fondul de locuințe este constituit din case cu regim de înălțime P și P+1.

Zona de locuințe se află amplasată în lungul străzilor, urmând ca în cadrul zonei de locuit să existe unități de deservire curentă (spații comerciale și prestări servicii).

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA,, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	
<b>SC. PROTEUS SRL</b>		pag. 94/168

Rezultatele studiilor efectuate la Primăria Iaslovăț cât și informațiile furnizate de Direcția Județeană de Statistică Suceava pentru fondul de locuințe în intervalul 2012 – 2020 sunt prezentate în tabelul care urmează:

**Evoluția fondului de locuințe pentru Comuna Iaslovăț între anii 2010 - 2022:**

An	2010	2022
Locuinte existent- numar toatal, din care	1082	1442
-locuinte in proprietate majoritara de stat	0	
-locuinte in proprietate majoritar privata	1082	1442

**Caracteristici:**

- fondul construit este format în cea mai mare parte din case dezvoltate pe parter, P, iar construcțiile din zona centrală și cele mai recente sunt de tip P+1+M;
- schema funcțională este cea tradițională pentru aceste locuri: un hol cu două până la cinci încăperi, cu bucătăria în interior dar și/sau separat într-o anexă;
- materiale de construcție - gama materialelor este diversificată, în cea mai mare parte lemn, cărămidă, ciment, dar și materiale moderne pentru izolare (rigips, vată de sticlă, OSB, panouri de polistiren);
- din punct de vedere al dotărilor edilitare al locuințelor din oraș, se poate menționa gradul redus de dotare.

**Destinația construcțiilor :**

- locuințe **91,0%**
- social - culturale **5,0%**
- agrozootehnice și industriale **4,0%**

**Materiale de construcție:**

- lemn **60,0 %**
- zidărie, beton **40,0 %**

**Caracteristici de amplasament:**

- perioada de colț  $T_c=0,7$  sec
- accelerația terenului pentru proiectare pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR = 100 ANI  $a_g = 0,16g$
- terenul bun de fundare este situat la cca. (-0,80) - (-1,20) m de la CTN, având caracteristici complexe, fiind în mare parte leosoid, sensibil la umezire;

Regimul climato – meteorologic specific arealului geografic căruia îi aparține județul Suceava impune încadrearea în zona C – după STAS 10101/21-92 și zona B după STAS 10101/20-92.

**Gradul de asigurare și de risc privind rezistența și stabilitatea actuală a fondului construit.** Atât ca urmare a deteriorării elementelor structurale provocate de seisme, cât și

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA,	Nr.689-2023
	Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	pag. 95/168

datorită vechimii clădirilor, se apreciază că fondul construit prezintă următoarele grade de asigurare și de risc:

- R=0.50                   **50%**
- R=0.25 - 0.5         **30%**
- R=0.10 - 0.25       **20%**
- R<sub>SI</sub> **40%**
- R<sub>SII</sub> **25%**
- R<sub>SIII</sub> **25%**
- R<sub>SIV</sub> **10%.**

**Realizarea noilor construcții** se va face avându-se în vedere folosirea zidăriei de cărămidă, a betonului și a lemnului la alcătuirea structurilor de rezistență, cu respectarea normelor și normativelor în vigoare privind atât calculul de rezistență și stabilitate, cât și modul de alcătuire a elementelor.

***Disfuncționalități:***

- Unele locuințe noi se realizează fără a avea la bază un proiect și asistență minimă de specialitate în realizarea lor;
- Dezvoltarea redusă a echipării edilitare:
  - ✧ majoritatea gospodăriilor se alimentează cu apă din fântâni a căror grad de potabilitate nu este întotdeauna acceptabil;
  - ✧ lipsa sistemului centralizat de canalizare care să colecteze apele uzate menajere de la populație și de la unitățile administrative și industriale existente în oraș;
  - ✧ comuna, și implicit locuințele, nu sunt racordate la rețeaua de alimentare cu gaze naturale,
  - ✧ doar o mică parte dintre locuințe dispun de instalații sanitare și de furnizare a apei calde în locuință;
  - ✧ telecomunicațiile și serviciile au o slabă dezvoltare;
  - ✧ încălzirea în mediul rural se face în totalitate cu sobe cu combustibili solizi.

**2.7.1.2. Zona pentru instituții publice și servicii**

Funcțiunile existente în cadrul zonei centrale sunt cele specifice - obiective social-culturale: primărie, poștă, instituții de învățământ, dispensar, poliție, instituții de cultură, instituții de cult. dispensare veterinare , magazine mixte , camine de batrani etc.

Obiectivele social - culturale amplasate în zona centrală a comunei, respectiv în centrul fiecărei localități sunt următoarele:

• ***Primăria***

Funcționează în comuna Iaslovăț într-o clădire parter + 1 etaje, executată din materiale durabile, în stare bună de funcționare. Imobilul este amplasat în zona centrală a localității.

• ***Servicii medicale***

Pe teritoriul comunei Iaslovăț se află un dispensar uman

În oraș mai funcționează și o farmacie în sector privat.

• ***Poșta***

Comuna Iaslovăț este deservit de Compania Națională Poșta Română, Direcția Regională de Poștă Iași, Oficiul Județean de Poștă Suceava

PROIECTANT GENERAL  SC. PROTEUS SRL	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	

pag. 96/168

În domeniul telecomunicațiilor, comuna Iaslovăț aparține de Centrul Regional de Telecomunicații Bacău, Direcția Județeană de Operațiuni Suceava. comuna Iaslovăț dispune de centrală telefonică automată proprie.

Comuna Iaslovăț dispune atât de rețea de telefonie fixă digitală cât și de acces la rețelele de telefonie mobilă Orange, Vodafone, Cosmote. Pe lângă acces la telefonie Mobilă, comuna dispune și de acces la Internet atât prin RomTelecom (Click Net) cât și rețeaua Orange care furnizează semnal 3G +4G pentru Internet mobil. Există de asemenea firme specializate în servicii de telecomunicații – TV prin cablu și Internet.

• **Biserici:**

- În comuna Iaslovăț există- 1 Biserică Ortodoxă;  
-1 Biserică Adventistă;  
-1 Biserică Penticostală;

**Unități de învățământ:**

În prezent în Comuna Iaslovăț există 2 școli și o grădiniță iar personalul didactic este în totalitate calificat .

**2.7.1.3. Zona de gospodărie comunală**

Deșeurile menajere sunt colectate, preluate și transportate la platforma de depozitare de către SC ROTMAC-ECO SRL cu care Primăria Iaslovăț are încheiat un contract de prestări servicii.

**2.7.1.4. Zona căilor de transport**

Zona căilor de transport este formată din :

- *căile de transport rutiere:*

Rețeaua căilor de transport rutiere reprezintă 2.3% din teritoriul intravilan al Comunei. Teritoriul Comunei Iaslovăț este străbătut de următorul drum DN2K

**2.7.1.5. Zona de agrement, spațiu verde**

Suprafața totală a spațiilor verzi inclusiv cimitirele este de 152292.647mp rezultand 31.18 mp/cap de locuitor. Spațiile verzi cuprind parcuri, cimitire, liziere, paduri de agrement, baze sportive, spații verzi afrente lăcașelor de cult precum și spații verzi aferente instituțiilor publice.

În Comuna Iaslovăț se regăsește un teren de sport .

O situație mai detaliată a spațiilor verzi este prezentată în paginile următoare.

**Situația spațiilor verzi din Comuna Iaslovăț și satele componente se prezintă astfel:**

**I. Sat Iaslovăț**

**1. Scoala Gimnaziala Nr. 2 Iaslovat (1393.549mp)**

- **Adresa:** Sat Iaslovăț , Comuna Iaslovăț

- **Forma de Proprietate: Publica**



<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	pag. 97/168

- **Vecinatati:** N- proprietăți particulara  
S- proprietăți particulara  
E- proprietăți particulara  
W- Drumul Național DN 2K
- Vegetatie:** firuță și păiuș.
- Constructii:** Scoala.

## 2. Biserica Penticostală (1095.423mp)

- **Adresa:** Sat Iaslovăț , Comuna Iaslovăț
- **Forma de Proprietate: Publica**
- **Vecinatati:** N- proprietăți particulare  
S- Drum Comunal 42A  
E- Biserica Adventistă  
W- Drum Comunal
- Vegetatie:** firuță și păiș.
- Constructii:** Biserica.

## 3. Biserica Adventistă ( 794.49)

- **Adresa:** Sat Iaslovăț , Comuna Iaslovăț
- **Forma de Proprietate: Publica**
- **Vecinatati:** N- proprietăți particulare  
S- Drum Comunal 42A  
E- proprietăți particulare  
W- Biserica Penticostală
- Vegetatie:** firuță și păiuș .
- Constructii:** Bisrică.

## 4. Biserica Ortodoxă (12080.279mp)

- **Adresa:** Sat Iaslovăț , Comuna Iaslovăț
- **Forma de Proprietate: Publica**
- **Vecinatati:** N- Drum Comunal  
S- Drum Comunal  
E- proprietăți particulare  
W- Drum Comunal
- Vegetatie:** firuță și păiuș.
- Constructii:** Biserica.

## 5. ȘCOALA CU CLASELE I-VIII NR. 1 IASLOVĂȚ (1089.185 mp)

- **Adresa:** Sat Iaslovăț , Comuna Iaslovăț
- **Forma de Proprietate: Publica**
- **Vecinatati:** N- proprietăți particulare  
S- proprietăți particulare  
E- proprietăți particulare  
W- Drum Comunal
- Vegetatie:** firuță și păiuș .
- Constructii:** Școală.

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	
		pag. 98/168

#### 6. Gradinita cu Program Normal nr. 1 (585.904mp)

- **Adresa:** Sat Iaslovăț, Comuna Iaslovăț
- **Forma de Proprietate: Publica**
- **Vecinatati:** N- **Drum Comunal 42A**  
 S- proprietăți particulare  
 E- proprietăți particulare  
 W- Drum Comunal 42E
- Vegetatie:** firuță și păiuș .
- Constructii:**Grădiniță.

#### 7. Teren de Fotbal Iaslovat (1878.703)

- **Adresa:** Sat Iaslovăț, Comuna Iaslovăț
- **Forma de Proprietate: Publica**
- **Vecinatati:** N- proprietăți particulare  
 S- Primăria Iaslovăț  
 E- Drum Comunal  
 W- proprietăți particulare
- Vegetatie:** firuță și păiuș .
- Constructii:** Teren de Forbal.

#### 8. Cimitirul comunei Iaslovăț (5240.348mp )

- **Adresa:** Sat Iaslovăț, Comuna Iaslovăț
- **Forma de Proprietate: Publica**
- **Vecinatati:** N- proprietăți particulare  
 S- Drum Comunal 42E  
 E- proprietăți particulare  
 W- proprietăți particulare
- Vegetatie:** firuță și păiuș .
- Constructii:** Cimitir.

#### 9. Primăria Iaslovăț (725.861)

- **Adresa:** Sat Iaslovăț, Comuna Iaslovăț
- **Forma de Proprietate: Publica**
- **Vecinatati:** N- Teren de Sport  
 S- Drum comunal  
 E- Camin Cultural  
 W- proprietăți particulare
- Vegetatie:** firuță și păiuș.
- Constructii:** Primărie .

#### 10. Căminul Cultural + Bibliotecă+ POȘTĂ(767.175)

- Adresa:** Sat Iaslovăț, Comuna Iaslovăț
- Forma de Proprietate: Publica**
- Vecinatati:** N- Drum Comunal  
 S- Drum Comunal  
 E- Drum Național DN 2K  
 V- Primăria Iaslovăț
- Vegetatie:** firuță și păiuș .

PROIECTANT GENERAL  SC. PROTEUS SRL	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	

pag. 99/168

-**Constructii:** Cămin +Bibliotecă.

#### 11. Culuar Protectie Drumul Național DN 2K (22854.303)

-**Adresa:** Sat Iaslovăț, Comuna Iaslovăț

-**Forma de Proprietate: Publica**

-**Vecinătăți:** N- proprietăți particulare

S- proprietăți particulare

E- proprietăți particulare

V- proprietăți particulare

-**Vegetație:** firuță și păiuș .

-**Construcții:** Nici o construcție.

#### 12. Culuar Protectie Râul Iaslovăț (34242.762mp)

- **Adreasa:** Sat Iaslovăț, Comuna Iaslovăț

- **Forma de Proprietate: Publica**

- **Vecinătăți:** N-proprietăți particulare

S-proprietăți particulare

E-proprietăți particulare

V-proprietăți particulare

**Vegetație:** firuță și păiuș .

-**Construcții:** Nici o construcție.

#### 13. Culuar Protectie Părăul Cinaș (4555.818mp)

- **Adreasa:** Sat Iaslovăț, Comuna Iaslovăț

- **Forma de Proprietate: Publica**

- **Vecinătăți:** N-proprietăți particulare

S-proprietăți particulare

E-proprietăți particulare

V-proprietăți particulare

**Vegetație:** firuță și păiuș .

-**Construcții:** Nici o construcție.

#### 14. Culuar Protectie Părăul Siretean (5404.340mp)

- **Adreasa:** Sat Iaslovăț, Comuna Iaslovăț

- **Forma de Proprietate: Publica**

- **Vecinătăți:** N-proprietăți particulare

S-proprietăți particulare

E-proprietăți particulare

V-proprietăți particulare

**Vegetație:** firuță și păiuș .

-**Construcții:** Nici o construcție.

#### 15. Culuar Protectie Părăul Secleacu (3370.878mp)

- **Adreasa:** Sat Iaslovăț, Comuna Iaslovăț

- **Forma de Proprietate: Publica**

- **Vecinătăți:** N-proprietăți particulare

S-proprietăți particulare

E-proprietăți particulare

V-proprietăți particulare

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	pag. 100/168

**Vegetație:** firuță și păiuș .  
**-Construcții:** Nici o construcție.

**16. Culuar Protecție Pârăul Secu (3369.588mp)**

- **Adresa:** Sat Iaslovăț, Comuna Iaslovăț
- **Forma de Proprietate: Publica**
- **Vecinătăți:** N-proprietăți particulare  
S-proprietăți particulare  
E-proprietăți particulare  
V-proprietăți particulare
- Vegetație:** firuță și păiuș .
- Construcții:** Nici o construcție.

**17. Culuar Protecție Drumul Comunal 42A(9705.654 mp)**

- **Adresa:** Sat Iaslovăț, Comuna Iaslovăț
- **Forma de Proprietate: Publica**
- **Vecinătăți:** N-proprietăți particulare  
S-proprietăți particulare  
E-proprietăți particulare  
V-proprietăți particulare
- Vegetație:** firuță și păiuș .
- Construcții:** Nici o construcție.

**18. Culuar Protecție Drumul Comunal 42F(4445.041 mp)**

- **Adresa:** Sat Iaslovăț, Comuna Iaslovăț
- **Forma de Proprietate: Publica**
- **Vecinătăți:** N-proprietăți particulare  
S-proprietăți particulare  
E-proprietăți particulare  
V-proprietăți particulare
- Vegetație:** firuță și păiuș .
- Construcții:** Nici o construcție.

**19. Culuar Protecție Drumul Comunal 42E(4254.867mp)**

- **Adresa:** Sat Iaslovăț, Comuna Iaslovăț
- **Forma de Proprietate: Publica**
- **Vecinătăți:** N-proprietăți particulare  
S-proprietăți particulare  
E-proprietăți particulare  
V-proprietăți particulare
- Vegetație:** firuță și păiuș .
- Construcții:** Nici o construcție.

**20. Culuar Protecție Drumul Comunal 42B(5288.812 mp)**

- **Adresa:** Sat Iaslovăț, Comuna Iaslovăț
- **Forma de Proprietate: Publica**
- **Vecinătăți:** N-proprietăți particulare  
S-proprietăți particulare  
E-proprietăți particulare

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	pag. 101/168

V-proprietăți particulare

**Vegetație:** firuță și păiuș .

**-Construcții:** Nici o construcție.

### 21. Culuar Protecție Drumul Comunal 42D(5552.249mp)

- **Adresa:** Sat Iaslovăț, Comuna Iaslovăț

- **Forma de Proprietate: Publica**

- **Vecinătăți:** N-proprietăți particulare

S-proprietăți particulare

E-proprietăți particulare

V-proprietăți particulare

**Vegetație:** firuță și păiuș .

**-Construcții:** Nici o construcție.

### 22. Culuar Protecție STRADA TOLOCII ( 3142.543)

- **Adresa:** Sat Iaslovăț, Comuna Iaslovăț

- **Forma de Proprietate: Publica**

- **Vecinătăți:** N-proprietăți particulare

S-proprietăți particulare

E-proprietăți particulare

V-proprietăți particulare

**Vegetație:** firuță și păiuș .

**-Construcții:** Nici o construcție.

### 23. Culuar Protecție STRADA Transformatorului ( 3526.282)

- **Adresa:** Sat Iaslovăț, Comuna Iaslovăț

- **Forma de Proprietate: Publica**

- **Vecinătăți:** N-proprietăți particulare

S-proprietăți particulare

E-proprietăți particulare

V-proprietăți particulare

**Vegetație:** firuță și păiuș .

**-Construcții:** Nici o construcție.

### 24. Culuar Protecție STRADA Sesului ( 4848.314)

- **Adresa:** Sat Iaslovăț, Comuna Iaslovăț

- **Forma de Proprietate: Publica**

- **Vecinătăți:** N-proprietăți particulare

S-proprietăți particulare

E-proprietăți particulare

V-proprietăți particulare

**Vegetație:** firuță și păiuș .

**-Construcții:** Nici o construcție.

Comuna Iaslovăț	Suprafata mp	Nr. locuitori	mp/caploc
	152292.647	4883	31.18

PROIECTANT GENERAL  SC. PROTEUS SRL	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA,, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	

pag.  
102/168

## 1.7.2 BILANȚUL TERITORIAL

Sat Iaslovăț

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafață (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafață (ha)	Procent % din total intravilan
Locuințe si cunțțiuni complementare	128.712	20.23%	128.712	16.5%
Unități industriale și depozite	22.00	3.46%	22.00	2.82%
Unități agro-zootehnice	8.40	1.32%	8.40	1.07%
Instituții și servicii de interes public	8.40	1.32%	2.93	0.37%
Căi de comunicație și transport din care: Rutier Feroviar	33.30 -----	5.25% -----	35.970 -----	4.61% -----
Spații verzi, sport, agrement, protecție	7.5	1.18%	6.18	0.79%
Construcții tehnico edilitare	0.75	0.12%	0.75	0.1%
Gospodărire comunală, cimitire	1.35	0.21%	1.35	0.17%
Destinație specială	-----	-----	-----	-----
Terenuri libere	408.088	%	548.696	71.30%
Ape	11.70	1.84%	12.6	1.61%
Păduri	0.0	0%	0.00	0%
Terenuri neproductive	2.40	0.38%	2.654	0.46
TOTAL INTRAVILAN	636.00	100.00%	771.8649	100.00%

## 2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

(1) **Autorizarea executării construcțiilor sau amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale, cu excepția acelor care au drept scop limitarea efectelor acestora, este interzisă.**

(2) în sensul prezentului regulament, prin riscuri naturale se înțelege: alunecări de teren, nisipuri mișcătoare, terenuri mlăștinoase, scurgeri de torenți, eroziuni, avalanșe de zăpadă, deslocări de stânci, **zone inundabile** și altele asemenea, delimitate pe fiecare județ prin hotărâre a consiliului județean, cu avizul organelor de specialitate ale administrației publice.

### • Utilizări permise

**Construcții și amenajări de orice fel, ce au drept scop limitarea riscurilor naturale (lucrări hidrotehnice pentru atenuarea și devierea viiturilor, stații hidrometeorologice, seismice și sisteme de avertizare și prevenire a fenomenelor naturale periculoase, sisteme de irigații și desecări, lucrări de combatere a eroziunii de adâncime, etc.).**

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	
		pag. 103/168

- Utilizări permise cu **condiții**

Orice fel de construcții și amenajări cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 și a normelor și prescripțiilor tehnice specifice, referitoare la rezistența și stabilitatea construcțiilor, siguranța în exploatarea și igiena și sănătatea oamenilor, în zonele cu grad de seismicitate ridicat, pe terenuri expuse la umezire, macroporice, în zonele de frig, cu pânză freatică agresivă, neprecizate în prezentul articol.

Se admit de asemenea construcții pe terenurile menționate în alin. (2) al art. 10, **cu condiția eliminării factorilor naturali de risc prin lucrări specifice (desecări, consolidări ale terenului, etc.), aprobate de autoritatea competentă în protecția mediului, sau alte organisme interesate, după caz.**

- Utilizări interzise

**Construcții și amenajări în zonele expuse la riscurile naturale menționate în alin. (2) ale prezentului articol, precum și în alte zone în care nu sunt posibile, sau nu sunt admise, de către autoritățile competente în protecția mediului, lucrările de eliminare a factorilor de risc pentru construcții.**

Delimitarea zonelor de risc este necesară, întrucât acțiunile de prevenire sau bazate pe cunoașterea detaliată și acceptată a diferitelor grade de risc.

Delimitarea zonelor expuse riscurilor naturale se stabilește prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului local Iaslovăț, pe baza studiilor de specialitate avizate ale organelor administrației publice specializate. Zonele delimitate se preiau în documentațiile de și amenajarea teritoriului și se înscriu în cadastru.

### 2.8.1 ALUNECĂRI DE TEREN

**Alunecările de teren** sunt determinate în principal de alcătuirea petrografică formată din: luturi, marne argiloase, nisipuri, favorizate de existența stratelor acvifere de mică adâncime în care apar izvoare de pantă, defrișări, variații de temperatură, modificări aduse prin terasări etc. Solurile din cadrul alunecărilor se prezintă sub formă de complexe datorită microreliefului foarte variat (în valuri sau movile).

Procesele de alunecare sunt însoțite și de fenomene de eroziune de suprafață și liniară, care se accentuează în perioadele ploioase.

Eroziunea areolară (de suprafață) - are drept consecință spălarea părții superioare a solului, până la crearea de mici șanțuri de șiroire. Acest tip de eroziune determină ca solurile să devină mai sărace în elemente nutritive.

Eroziunea liniară (de adâncime) - în acest context, ogașele apar ca cele mai simple forme ale eroziunii liniare, pe versanții cu înclinări de peste 5°. Pe versanții cu înclinări mai mari de 10° eroziunea liniară duce la ravenări, formarea de râpi torențiale.

Cursurile de apă interioare, au caracter torențial, deoarece panta de scurgere este mare, ele având izvoarele în zonele înalte ale teritoriului ucrainean cunoscut sub numele de Codrii Cosminului. Timpul de scurgere și concentrare ale apei provenite de pe versanți este scurt, iar debitul mare favorizează **eroziunea de adâncime**.

Fenomenul de **alunecare** se întâlnește la contactul luncă-deal, dar și în zona mai înaltă. Alunecările sunt stabilizate sau semistabilizate și sunt utilizate preponderent ca pășuni și fânețe. Cu foarte mici excepții de ordin punctual, ele nu pun probleme în ceea ce privește starea lor.

### MĂSURI DE PREVENIRE

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	
		pag. 104/168

Cauzele producerii de alunecări de teren sunt atât de origine naturală (perioade cu precipitații deosebit de bogate, mișcări seismice), cât mai ales de natură antropogenă (călcatul și tasarea solului de către animale, pășunatul pe timp umed, primăvara timpuriu și toamna târziu, pășunatul excesiv, distrugerea plantațiilor silvice cu rol de protecție).

**În acest sens se impun a fi luate măsuri de prevenire și combatere a acestor fenomene, în ideea reducerii intensității acestora și chiar a stopării lor totale.**

Astfel, amenajarea antierozională a solului ar trebui să dea o mai mare atenție organizării, conform legii, a unităților teritoriale de lucru și ameliorare a solului și a drumurilor de exploatare, pentru a asigura condițiile cele mai favorabile aplicării mecanizării lucrărilor agricole pe linia curbei de nivel și a transportului în concordanță cu cerințele de atenuare a proceselor de degradare a solurilor.

În cazul orientării în continuare a parcelelor cu latura lungă pe linia pantei și executarea lucrărilor agricole din deal în vale, eroziunea se va accentua, pierderile de sol fiind proporționale cu valoarea pantei, volumul și caracterul precipitațiilor, structura și textura solului și structura culturilor. Efectuarea lucrărilor pe solul umed, trecerile mecanice repetate, mobilizarea superficială a solului au dus și conduc în continuare la stricarea structurii, dezechilibrarea regimului aerohidric, creșterea tasării și compactării.

Pe pajiști, încărcarea cu animale și pășunatul pe timp umed duc la distrugerea covorului ierbos, tasarea și pulverizarea solului, favorizând reactivarea și declanșarea alunecărilor de teren.

Se impun, astfel, lucrări de nivelare și modelare a terenurilor cu alunecări, pentru eliminarea excesului de apă de pe versanți și deci, asigurarea unui drenaj natural-extern. Prin modelare trebuie să se asigure condițiile de evacuare a surplusului de apă prin crearea unor debușee de genul celor naturale. Toate drumurile de exploatarea al căror traseu intersectează normal sau oblic linia de scurgere, pe terenurile cu alunecări și eroziune puternică, trebuie să fie prevăzute cu canal marginal.

**Se recomandă ca toate canalele înclinate de pe terenurile cu alunecări să fie impermeabilizate, iar consolidarea să fie făcută cu un strat de balast.**

Măsurile de prevenire și combatere a excesului de umiditate trebuie să ducă la îmbunătățirea regimului aerohidric al solului și, implicit, la crearea de condiții optime pentru dezvoltarea plantelor.

**O altă recomandare prevede introducerea sistemelor antierozionale și a culturilor ameliorative și înființarea de plantații silvice cu rol de protecție în zonele afectate de alunecări.**

**În cazul producerii fenomenelor de alunecare de teren și prăbușiri de teren se vor lua următoarele măsuri :**

- evacuarea populației și a bunurilor materiale ;
- relocarea de urgență a persoanelor sinistrate;
- măsuri de căutare salvare a eventualelor victime;
- acordarea asistenței medicale de urgență persoanelor afectate;
- evaluarea efectelor generate de alunecările de teren prin echipe de experți.

### **2.8.2 CUTREMURE**

**Conform legii nr.575 din 22 octombrie 2001 Secțiunea a V-a –Zone de risc natural Comuna Iaslovăț se află în zona cu intensitate seismică VII grade MSK.**

Seismicitatea zonei de Nord a Moldovei se datorează mișcărilor tectonice generate cu acumulările de energii potențiale în sistemul de folii existent până la o valoare critică, care



PROIECTANT GENERAL	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
SC. PROTEUS SRL	<b>MEMORIU GENERAL</b>	pag. 105/168

depășește rezistența rocilor, moment în care se produce o descărcare bruscă de energie cinetică sau seismică.

Din punct de vedere seismic, teritoriul studiat se află în zona de influență a cutremurelor de tip moldavic cu hipocentrul în zona Vrancea, la adâncimi de  $90 \div 150$  km și se încadrează conform Codului de proiectare seismică indicativ **P 100-1/2006** (“Reglementări tehnice, Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri”) în zona de hazard seismic cu o valoare a accelerației orizontale a terenului  $a_g = 0,16 g$ , și o perioadă de colț  $T_c = 0,7$  sec.

**În cazul producerii unui seism mai mare de 6 grade pe scara Richter în zona Vrancea, este afectată și zona Comuna Iaslovăț, existând pericolul unor avarii la locuințele cu vechime mai mare și construite din chirpici sau alte materiale cu rezistență mai slabă.**

- **Măsuri propuse pentru diminuarea pagubelor în cazul producerii unui seism**

Se precizează referitor la condițiile de amplasare și proiectare și conformare a construcțiilor în raport cu gradul de seismicitate a zonei, că **trebuie respectate, distanțele între clădiri, regimul de înălțime, sistem tehnic constructiv privind structura de rezistență a clădirilor, sisteme de fundare conform Normativului de proiectare aniseismică P100-1-2006.**

- Locuințele cu vechime mai mare și construite din materiale cu rezistență mai slabă (din clasa I de risc seismic) necesită următoarele măsuri:

- evaluarea rezistenței antiseismice actuale a structurii clădirii;
- reparații și consolidări;
- asigurarea pentru daune seismice.

- În cazul producerii unui cutremur se vor lua următoarele măsuri:

- ✓ formațiunile de cercetare vor executa cercetarea raionului și delimitarea zonelor (construcțiilor) cu grad ridicat de pericol;
- ✓ amenajarea căilor de acces pentru salvarea victimelor, acordarea primului ajutor și evacuarea populației și a bunurilor materiale se va executa de către formațiunile de deblocare-salvare în cooperare cu cele de salvare și alte formațiuni specifice;
- ✓ participarea la amenajarea și asigurarea funcționării punctelor de adunare sinistrați;
- ✓ participarea la distribuirea ajutoarelor, asigurarea nevoilor de apă, hrană, și medicamente;
- ✓ grupa de intervenție pe autospeciala de stins incendii va acționa în vederea localizării și stingerea incendiilor.

### 2.8.3 INCENDII DE PĂDURE

Pe teritoriul comunei Iaslovat, absența incendiilor de pădure este un rezultat remarcabil al eforturilor concertate de prevenire și conștientizare. Planurile de gestionare a incendiilor, educația comunității și regulile privind accesul în zonele sensibile au contribuit la menținerea mediului natural intact. Iaslovat servește ca exemplu elocvent al modului în care angajamentul local poate proteja pădurea și biodiversitatea.

### 2.8.4 RISCURI TEHNOLOGICE DE PE RAZA Comuna Iaslovăț.

#### A. Accidente chimice.

Accidentul chimic reprezintă o eliberare necontrolată în mediul înconjurător a unor substanțe periculoase toxice cu concentrații mai mari decât cele maxime admise, punând astfel în pericol sănătatea populației. Un accident cu substanțe periculoase poate avea loc oriunde.

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	
		pag. 106/168

**Pot să apară accidente chimice pe drumul județean DN 2K, cu efecte deosebite în urma evenimentelor pe căile de comunicație a mijloacelor care transportă substanțe chimice care eliberate în atmosferă pot produce pagube materiale și umane.**

#### **B.Accidente nucleare și căderi de obiecte cosmice.**

Deși nu există pe teritoriul județului Suceava obiective industriale cu risc de accident nuclear și nici în județele vecine, **această zonă poate fi afectată de unele accidente nucleare transfrontaliere.**

Gradul de contaminare radioactivă în cazul accidentului de la Cernobîl a fost mai mare în județul Suceava decât în alte județe ținând cont de poziția geografică, de formele de relief și de condițiile meteorologice favorabile propagării norului de aer contaminat.

**Pe teritoriul județului Suceava există opt puncte de măsurare a radioactivității mediului înconjurător, organizate și dotate corespunzător. Datele culese de aceste sunt centralizate la Inspectoratul Județean pentru Situații de Urgență, care asigură înștiințarea tuturor de situația creată.**

#### **C.Accidente majore pe căile de telecomunicații**

Pe raza Comunei Iaslovăț pot să apară accidente majore pe căile de comunicație ce traversează comuna și pe care se pot transporta substanțe chimice industriale periculoase Datorită traficului intens de pe DN 2K poate să apară în condiții de vizibilitate redusă un accident în lanț cu efecte negative asupra populației din imediata apropiere a căilor de comunicație .

De asemenea pe timp de iarnă, datorită cantității mari de zăpadă pot să apară accidente în care pot să fie implicate mai multe mijloace de transport , care să provoace ambuteiaje și întreruperea circulației în comună.

#### **D.Riscul de poluare a apelor.**

Poluarea apelor pe raza Comunei Iaslovăț se poate face cu rumeguș rezultat în urma procesului tehnologic din atelierele de tâmplărie de pe raza comunei și care este depozitat necorespunzător.

#### **E.Prăbușiri de construcții , instalații sau amenajari.**

**Comuna Iaslovat impresionează prin absența clădirilor în stare de degradare, evidențiind grija pentru patrimoniul său. Eforturile de conservare și restaurare, împreună cu conștientizarea comunității, au contribuit la menținerea aspectului estetic și valorii istorice a localității.**

#### **2.8.5 RISCURI BIOLOGICE.**

##### **Epidemii și epizootii.**

Pe raza Comuna Iaslovăț sunt posibile apariția epidemiilor de gripă, rubeolă hepatită și encefalomeningită.

De asemenea pot să apară epizootii în special la stănilile organizate pe raza comunei precum și la crescătorii particulare de animale.

#### **2.8.6 RISCUL DE INCENDIU**

**Incendiile care se pot produce pe raza Comunei Iaslovăț sunt determinate de folosirea focului deschis în perioadele secetoase la miriști sau la curățirea terenurilor de resturile vegetale.**

PROIECTANT GENERAL	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
SC. PROTEUS SRL	<b>MEMORIU GENERAL</b>	pag. 107/168

**Incendiile se pot produce din cauza folosirii necorespunzătoare a sobelor sau necurățarea coșurilor de fum din locuințele cetățenilor .**

**Supradimensionarea rețelelor electrice este una din cauzele frecvente a incendiilor la gospodăriile cetățenilor sau la operatorii economici din comună.**

### **MĂSURI PROPUSE PENTRU PROTECȚIA ÎMPOTRIVA INCENDIILOR**

#### **Art. 23 - Amplasarea față de aliniament**

(1) Clădirile vor fi amplasate la limita aliniamentului sau retrase față de acestea, după cum urmează:

- a) în cazul zonelor construite compact, construcțiile vor fi amplasate obligatoriu la aliniamentul clădirilor existente;
- b) retragerea construcțiilor față de aliniament este permisă numai dacă se respectă coerența și caracterul fronturilor stradale.

(2) în ambele situații, autorizația de construire se emite numai dacă înălțimea clădirii nu depășește distanța măsurată, pe orizontală, din orice punct al clădirii față de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus.

(3) Fac excepție de la prevederile alin. (2) construcțiile care au fost cuprinse într-un plan Urbanistic zonal aprobat conform legii.

(4) în sensul prezentului regulament, prin aliniament se înțelege limita dintre domeniul privat și domeniul public.

#### **Art. 24 - Amplasarea în interiorul parcelei**

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă:

a) distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului civil;

b) distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.

#### **Art. 25 - Accese carosabile**

(1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

**(2) Pentru asigurarea condițiilor de acces intervenție și salvare în caz de incendiu la construcții și instalații se vor prevedea căi de acces necesar funcționale sau fâșii libere de teren, corespunzător amenajate pentru autospecialele de intervenție a pompierilor.**

**(3) Pentru căile de circulație și acces viitoare cât și pentru cele existente se propune a se asigura accesul fără obstacole și pe distanțe cât mai scurte la construcțiile viitoare ,la depozitele de substanțe combustibile, puncte de staționare și alimentarea cu apă ale autospecialelor și surse de apă.**

**(4) Pentru curțile interioare cu aria mai mare de 600 de mp și închise pe toate laturile de construcții, situate la nivelul terenului sau al circulațiilor carosabile ori o diferență de nivel mai mică de 0,50 m față de aceste circulații, se prevăd obligatoriu cu ACCESE CAROSABILE PENTRU AUTOSPECIALELE DE INTERVENȚIE ÎN CAZ DE INCENDIU , CU GABARITE DE MINIMUM 3,80 M LĂȚIME ȘI 4,20 M ÎNĂLȚIME .**

**(5) Accesul pentru personalul de intervenție (tregeri pietonale ) cu lățimea minimă de 1,50 m și 1,90 m .**

(2) în mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri.

PROIECTANT GENERAL  SC. PROTEUS SRL	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	
		pag. 108/168

(3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament.

(4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

- Utilizări permise

Construcțiile ale căror accese carosabile ( direct sau prin servitute) respectă normele de siguranță și fluentă a traficului, în condițiile avizului administratorului drumului.

- Utilizări admise cu condiții

Construcțiile fără posibilități de acces carosabil la drumurile publice (direct sau prin servitute) sau cu accese ale căror caracteristici tehnice nu permit intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor, cu condiția obținerii unității teritoriale de pompieri, conform prevederilor alin. (2) al prezentului articol.

- Utilizări interzise

Se interzice autorizarea construcțiilor la care nu sunt asigurate accesele carosabile corespunzătoare, în conformitate cu prevederile legii.

### Incendii și explozii

- pe timpul intervenției se va ține cont de tendința de propagare a incendiilor avându-se în vedere pericolul apariției unor noi incendii (explozii);
- participarea în cooperare cu formațiunile PSI și alte forțe specializate pentru :
  - stingerea incendiilor, coordonarea, controlul și acordarea asistenței medicale ;
  - salvarea și/sau protejarea oamenilor, animalelor și bunurilor aflate în pericol ;
  - acordarea primului ajutor, medical, trierea și evacuarea populației precum și a bunurilor materiale ;
  - limitarea proporțiilor dezastrului și înlăturarea consecințelor acestuia cu mijloacele din dotare;
  - asigurarea asistenței medicale de urgență .

## 2.9. ECHIPAREA EDILITARĂ

### 2.9.1. Gospodărirea apelor

#### Surse de apă

**Apele de suprafață:** Zona este bogată în cursuri de ape atât subterane cât și de suprafață. Lungimea totală a rețelei hidrografice este de 23.96 km.

**Apele subterane:** Apele freatice apar la adâncimi relativ mici, în strate acvifere locale sau discontinui, în pietrișurile și nisipurile din șesurile aluvionare. Uneori aceste ape ajung la suprafață, ele alimentând din subteran toate pâraiele care străbat depresiunea. Acestea sunt alimentate la rândul lor de apele freatice cantonate în conurile de dejecție.

Nivelul hidrostatic se găsește la adâncimi cuprinse între 0 și 1 metru pentru apele freatice din depozitele aluviale, de albia majoră, în perioadele ploioase urcând până la suprafață generând uneori ochiuri de apă (pe fundul meandrelor părăsite ale Siretului). Apele freatice cantonate în terase se găsesc la adâncimi de 3-10 metri cu o grosime de 8-10 metri și pante de scurgere mici.

#### Disfuncționalități:

- Efecte distructive înregistrate ca urmare a curgerii apei în regim torențial;

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	
		pag. 109/168

- Lucrări insuficiente de apărare a malurilor pe râurile Iaslovăț .
- Existența unor zone cu risc de inundabilitate;
- Nerespectarea zonei de protecție a apei, de 30 de m față de orice construcție;
- Nerespectarea zonelor de protecție sanitară în jurul surselor de apă potabilă, conform legii apelor nr. 107 cu respectarea distanței de 50 m față de posibilele surse de poluare a apei.

### **2.9.2. Alimentarea cu apă**

În scopul asigurării debitului de apă necesar alimentării cu apă a comunei Iaslovăț, județul Suceava ( $Q_{zi\ med} = 3.22$  l/s), în cadrul studiului hidrogeologic preliminar întocmit la faza S.F. se recomandă adoptarea soluției prioritare constând dintr-un front de captare compus din 4 (patru) puturi forate de adancime. Se estimeaza ca debitul captat va asigura necesarul de consum al comunei, valorile actuale avand caracter orientativ. Valorile reale ale debitului la sursa, vor fi stabilite prin pompari experimentale in cadrul studiului hidrogeologic definitiv la faza PT a proiectului.

Puturile forate vor avea un diametru  $D_{int} = 140$  mm și o adâncime  $H = 150$  m. Echidistanta dintre puturi va fi de minim 100 m, pentru a nu se influența unul pe celălalt.

Fiecare put va fi echipat cu cate o pompa submersibila care pompeaza apa catre rezervorul  $V = 250$  mc. *Transportul apei de la puturile forate de adancime catre rezervorul de inmagazinare cu volumul de 250 mc se va face sub presiune cu ajutorul pompelor submersibile cu care vor fi echipate puturile, prin conductă de polietilenă de înaltă densitate PEHD PN 16 De 75 mm în lungime totala de 730 m.*

Captarea va fi amplasată pe teren domeniul public al comunei Iaslovăț conform extraselor CF 39860, 40081, 40133, 40077.

**Pompa submersibila de put** avand caracteristicile:

- $Q_p = 1,0$  l/s (3.6 mc/h)
- $H_p = 190$  mCA
- $P_n = 3,7$  kW / 2900 rpm/ 3~400 V/ 50 Hz
- Grad protecție motor IP 68
- Material: otel inox
- Diametru exterior : 4"

Pompă submersibilă multietajată complet inundabilă, pentru pomparea apei potabile (autorizație ACS), cu rotoare radiale sau semiaxiale, în construcție modulară, pentru montaj vertical și orizontal, cu clapetă de refulare integrată. Motor trifazat sau de curent alternativ rezistent la coroziune, pentru pornire directă, încărcat cu soluție apă-glicol. Capsulat ermetic, cu bobinaj izolat cu strat lac, impregnat cu rășină și lagăre autolubrifiante. Răcirea motorului se realizează cu ajutorul fluidului vehiculat. Din această cauză agregatul trebuie exploatat mereu în stare imersată. Trebuie respectate valorile limită privitoare la temperatura maximă a fluidului și viteza minimă de cugere. Amplasarea verticală se poate realiza, opțional, cu sau fără manta de răcire. Amplasarea orizontală trebuie executată întotdeauna în combinație cu o manta de răcire.

*Fiecare put va avea cate un camin de vane ce va contine o instalatie de contorizare.*

Conform studiului hidrogeologic:

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	
<b>SC. PROTEUS SRL</b>		pag. 110/168

Amplasamentul propiecat este situat în intravilanul satului Iaslovăț, comuna Iaslovăț, județul Suceava.

Captarea va fi amplasată pe teren domeniul public al comunei Iaslovăț conform extraselor CF 39860, 40081, 40133, 40077.

Deasemenea, pe baza rezultatelor obținute în teren și a literaturii de specialitate referitoare la zonă, ținând cont inclusiv de particularitățile constructive și tehnologice ale obiectivului care urmează a se realiza, suntem în măsură să recomandăm următoarele:

- adâncimea maximă de îngheț, considerată pentru această regiune la 1,00 - 1,10 m față de CTN (conform prevederilor cuprinse în STAS 6054-77), amplasamentul încadrându-se după indicii de umiditate în tipul climatic II (STAS 1709/1-90);
- amplasamentul viitoarei captării ce va asigura necesarul de apă pentru comuna Iaslovăț este stabil (nu se observă alunecări de teren, sufoziuni, tasări etc.);
- conform breviarului de calcul, debitul zilnic mediu de apă,  $Q_{zi\ med} = 3,22\ l/s$  (278.27 mc/zi);
- stratul rezervor de apă subterană, prezintă caracteristici hidrogeologice favorabile, apreciate pe baza unui debit  $Q = 1,0\ l/s$  (forajul hidrogeologic FH1);
- nivelul hidrostatic (NH) interceptat în forajul FH1 este la adâncimea de 30,00 m, față de CTN;

Sucesiunea litologică din forajului săpat notat pe planuri cu FH1 (cu diametrul de 140 mm) este următoarea:

- 0,00 – 0,50 m = 0,50 m: sol vegetal;
- 0,50 – 1,00 m = 0,50 m: praf cafeniu închis, plastic vârtos;
- 1,00 – 2,70 m = 1,70 m: argilă cafenie, plastic vârtosă;
- 2,70 – 7,00 m = 4,30 m: argilă cafenie cu rar pietriș;
- 7,00 – 39,00 m = 32,00 m: argilă cenușie cu intercalații de marnă cenușie, plastic consistentă la vârtosă;
- 39,00 – 47,00 m = 8,00 m: nisip fin cenușiu, cu intercalații de marna cenușie;
- 47,00 – 63,00 m = 16,00 m: argilă marnoasă cenușie, plastic vârtosă la tare;
- 63,00 – 122,00 m = 59,00 m: marnă cu zone nisipoase, cenușie, plastic vârtosă la tare;
- 122,00 – 150,00 m = 28,00 m: marnă cenușie, plastic vârtosă la tare, cu intercalatii mm-trice la cm-trice de nisip cenușiu.

Nivelul hidrostatic este situat la adâncimea de 30,00 m, față de CTN. Debitul asigurat de acest puț este de 1,00 l/sec.

Din construcția gaurii de sonda, rezultă următoarele elemente principale:

- diametrul de tubare  $\varnothing = 140\ mm$ ;
- coloana filtrantă cu  $\varnothing = 140\ mm$ , este poziționată în dreptul stratelor acvifere situate în intervalele:
  - 40,00 – 45,00 m = 5,00 m;
  - 65,00 – 75,00 m = 10,00 m;
  - 80,00 – 95,00 m = 15,00 m;
  - 100,00 – 105,00 m = 5,00 m;
  - 110,00 – 120,00 m = 10,00 m;

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA,, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>

- 135,00 – 145,00 m = 10,00 m, fata de cota naturala a terenului.

Tubarea forajului s-a efectuat continuu, până la adâncimea de 150,0 m, prin introducerea cu viteza scazută a burlanelor, pentru a evita apariția efectului de piston, ce ar fi putut duce la creșterea presiunii în gaura de sondă și implicit, la fisurarea acestora.

Pietrișul tip margaritar, sortul 4-8 mm, a fost introdus treptat în forajul definitiv, în tranșe mici, urmărindu-se să nu pătrundă între pereții găurii forate și coloana de lucru ce s-a extras treptat și a fost recuperată.

Probarea hidrogeologică a forajului s-a executat după operațiunea de refacere a proprietăților filtrante ale stratelor acvifere.

#### **Caracteristici tehnice front captare:**

- numărul puțurilor forate: 4;
- indicativele puturilor: Put 1 ... Put 4;
- diametrul de exploatare  $D_e = 140$  mm;
- adâncimea puțurilor: P1-P4,  $h = 150$  m
- debit captat / put:  $Q = 1.0$  l/s
- debit captat :  $Q_{total} = 4.0$  l/s
- echidistanța dintre puturi: a
  - P1 – P2:  $a = 100$  m;
  - P2 – P3:  $a = 180$  m;
  - P3 – P4:  $a = 100$  m;
- lungimea frontului de captare:  $L = 360$  m;
- modul de execuție: sistem de foraj uscat, semimecanic;
- debitul total al captării:  $Q_T = 4.0$  l/s (1.0 l/s / put)

#### **2.9.3. Canalizarea**

Canalizarea Comuna Iaslovăț are o lungime de 18 km/L întreaga instalație este executată din tuburi PVC, Dn 250mm, pe majoritatea străzilor din centrul localității. Căminele de vizitare sunt executate din PVC și corespund standardelor impuse de Comunitatea Europeană.

Apele pluviale sunt colectate prin intermediul rigolelor și șanțurilor amplasate pe marginea drumurilor, evacuarea apei făcându-se gravitațional la emisarii naturali.

Locuitorii utilizează closete simple uscate, care constituie surse de infecție pentru pânza freatică.

Pentru evacuarea apelor uzate din gospodării s-a realizat un sistem de canalizare stradal racordat la stația de epurare din Satul Iaslovăț situându-se lângă stația de pompă a apei potabile .

Comuna Iaslovăț are în dotare o stație de epurare care asigură tratarea și curățarea apelor uzate pentru a proteja mediul înconjurător și a menține o calitate a apei corespunzătoare. Această infrastructură esențială contribuie la reducerea impactului poluării asupra resurselor de apă și la promovarea unei dezvoltări durabile în zonă.

#### **Disfuncționalități**

- Lipsa unui sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere în restul localităților.

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	
		pag. 112/168

#### **2.9.4. Alimentarea cu energie electrică**

Electrificarea comunei este asigurată în proporție de 100% printr-o L.E.A. de 20 kv, un număr de 14 posturi de Transformare și o rețea de joasă tensiune.

Rețeaua de medie tensiune de 20 KV este pozată pe stâlpi de beton tip RENEL.

Posturile de transformare sunt de tip aerian și se alimentează radial din rețeaua de medie tensiune.

Gospodăriile sunt electrificate în proporție de 100%.

Rețeaua de joasă tensiune asigură racordarea tuturor beneficiarilor, realizând în același timp și iluminatul public. Această rețea se află în continuă extindere, pentru alimentarea noilor locuințe.

Lipsa iluminatului public sau funcționarea necorespunzătoare a acestuia mărește riscul de producere a accidentelor și apariția unui sentiment de nesiguranță.

Drumurile care au iluminat public, au montate sursele de lumină pe aceeași parte a drumurilor pe stâlpi de beton.

Starea tehnică a rețelei de alimentare cu energie electrică în comuna Iaslovăț este în general bună.

#### **2.9.5. Rețeaua de telecomunicații, activitatea de poștă**

Comuna Iaslovăț este deservită de Compania Națională Poșta Română, Direcția Regională de Poștă Iași, Oficiul Județean de Poștă Suceava – Oficiul Poștal Iaslovăț

În domeniul telecomunicațiilor, comuna Iaslovăț aparține de Centrul Regional de Telecomunicații Bacău, Direcția Județeană de Operațiuni Suceava.

#### **2.9.6. Alimentarea cu gaze naturale și căldură**

Comuna Iaslovăț nu este racordată la rețeaua de gaze naturale. Alimentarea cu căldură a locuințelor se realizează în cea mai mare parte cu sobe cu combustibil solid (lemne, deșeuri agricole etc.).

Principala disfuncționalitate o constituie lipsa instalațiilor de încălzire centrală, în, ceea ce înseamnă reducerea substanțială a confortului.

O mică parte din gospodării dispun de instalații proprii de furnizare a apei calde pentru baie, bucătărie și încălzire a locuinței.

#### **2.9.6. Gospodărirea comunală**

Deșeurile menajere sunt colectate, preluate și transportate la platforma de depozitare de către SC ROTMAC-ECO SRL, cu care Primăria Iaslovăț are încheiat un contract de prestări servicii.

Deșeurile de origine animală sunt preluate de o firmă specializată cu care primăria are încheiat un contract de prestări servicii.

### **2.10 PROBLEME DE MEDIU**

Mediul natural din comuna Iaslovăț nu este afectat de factorii majori de poluare a aerului, solului sau apei.

Se semnalizează totuși o anumită poluare a scurgerii apelor de suprafață datorită lipsei spațiilor special amenajate pentru depozitarea și neutralizarea deșeurilor menajere și a gunoaielor aruncate la întâmplare.

Traversarea localității Iaslovăț de DJ 209D cu un trafic rutier intens, poluează aerul din apropierea zonei de trafic în mică măsură..

Executarea de tăieri abuzive, necontrolate, de arbori, din fondul forestier, semnalate sporadic în ultimul timp, poște de asemenea influențează negativ acțiunea benefică de



<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	
		pag. 113/168

protecție a mediului, exercitată de pădure în teritoriu.

#### **2.10.1. Monumente ale naturii și monumente istorice**

Trebuie menționată existența biserici „Sf. Nicolae”, Iaslovăț, monumente istorice: Monumentul Eroilor și Bustul lui Emil Bodnăraș.

#### **2.10.2. Spații verzi, sport, agrement**

Spațiile verzi special amenajate erau foarte restrânse și se limitau la spațiul amenajat zona centrală în apropierea primăriei și spații verzi în jurul bisericilor și a școlii speciale. Posibilități de agrement în comună mai oferă și cele două moteluri pentru turiști.

Spațiile destinate pentru sport sunt reprezentate de un stadion cu teren de fotbal total neamenajat și mici incinte pentru sport pe lângă principalele școli din comună.

#### **2.10.3. Obiective industriale și zone periculoase**

Pe teritoriul Comuna Iaslovăț sectorul industrial cu potențial impact asupra mediului este reprezentat de:

**Industria alimentară** este reprezentată de unități care se ocupă de fabricarea produselor de morărit și panificație, patiserie, carne și produse din carne, lapte și produse lactate.

Industria alimentară este un potențial poluator mai ales a apelor. Mirosurile neplăcute ca și poluarea sonoră sunt aspecte ce pot afecta locuitorii.

**Industria de prelucrare a lemnului** constituie o ramură reprezentativă a economiei comunei. Principalele produse rezultate sunt: mobilier, parchet.

Instalațiile de tratare a suprafeței obiectelor sau produselor din lemn utilizează solvenți organici, astfel impactul asupra mediului se manifestă la nivelul aerului prin emisii de pulberi evacuate prin sistemele de exhaustare provenire de la fazele de prelucrare a lemnului, precum și la nivelul solului prin ocuparea terenului cu reziduuri provenite din procesul de producție.

**Sectorul construcțiilor**, care este bine reprezentat în comună, este un potențial poluator pentru mediu. Din desfundarea străzilor și drumurilor rezultă substanțe gudronate și substanțe cu lianți bituminoși sau hidraulici (ex. asfalt, macadam). Din construcția clădirilor rezultă pietriș, mortar, deșeuri de beton și zidărie, ciment, ipsos, deșeuri minerale care conțin poluanți: zidării îmbibate cu ulei sau tencuială, azbociment.

#### **2.10.4. Rețeaua principală de căi de comunicație**

Căile de comunicație și transport sunt exclusiv rutiere.

Drumul național DN 2K traversează Comuna Iaslovăț acesta este modernizat și întreținut.

Drumurile comunale și rețeaua stradală a comunei sunt parțial modernizate și prezintă unele deficiențe în traficul rutier.

O rețea de transport specializată în transportul rural de călători nu există în localitate, deoarece dimensiunile Comunei nu o impun. Există însă firme specializate în transportul interorășenesc, care fac legătura între Suceava și Rădăuți.

Traficul auto este foarte intens pe aceste artere, influențând negativ calitatea mediului ambiant prin emisiile de gaze de eșapament și zgomot. Oxidul de azot este unul dintre principalii factori de poluare care se găsesc în fumul de eșapament emis de motoare.

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	pag. 114/168

Împreună cu oxidul de sulf, această substanță este responsabilă de ploile acide și de norii care apar deasupra zonelor care se confruntă cu un trafic intens.

### **2.10.5. Depozite de deșeuri menajere și industriale**

Primăria Iaslovăț are contract cu SC ROTMAC-ECO SRL care își desfășoară activitatea de salubritate prin serviciul de utilități publice ridică gunoiul menajer și îl transportă.

#### ➤ **Identificarea surselor de poluare**

Aerul, apa și solul sunt resursele de mediu cele mai vulnerabile dar și cel mai frecvent supuse agresiunii factorilor poluanți, având consecințe directe și grave nu numai asupra calității mediului înconjurător dar și asupra oamenilor, florei și faunei. Un prim pas în scopul reducerii și eliminării impactului poluării asupra acestor factori constă în identificarea surselor de poluare.

Principalele domenii care pot reprezenta potențiale surse de poluare a mediului Comunei Iaslovăț sunt industria, agricultura, gospodăria comunală, transporturile și echiparea edilitară.

**Agricultura** este una din sursele importante de agenți poluanți cu impact negativ asupra calității mediului ambiental, generând degradarea sau chiar distrugerea ecosistemelor naturale, poluarea solului și a apei.

Activitățile agricole legate de cultura plantelor constituie surse indirecte de degradare, a solului în principal, dar și a apelor, prin utilizarea irațională a terenului, neîntreținerea sistemelor de îmbunătățiri funciare, folosirea fără discernământ a substanțelor chimice ameliorative și împotriva dăunătorilor, lucrări agricole inadecvate, etc., în condițiile existenței a numeroase terenuri supuse în mod natural unor acțiuni distructive.

Terenurile agricole reprezintă principala sursă de nitrați din apele de suprafață și cele freatice. Aplicarea în ultimele decade a unor sisteme tehnologice agricole intensive, cu încorporarea în mod necontrolat a unor doze crescânde de îngrășăminte minerale și organice pe baza de azot, a determinat acumularea unor concentrații ridicate de nitrați în apele de suprafață și freatice. Aceasta constituie o problemă deosebit de gravă din două motive, în primul rând pentru că apare riscul descărcării în apa potabilă a unei concentrații ridicate de nitrați, care afectează negativ sănătatea umană și animală, iar în al doilea rând, cantități importante de nitrați acumulați în apele de suprafață determină apariția procesului de eutrofizare, care are efecte adverse asupra calității apei.

Nerespectarea cu strictețe a agrotehnicii antierozionale determină degradarea accelerată a calității solului, iar neexecutarea lucrărilor agrotehnice la timp optim determină distrugerea structurii solurilor. Pășunatul excesiv duce la distrugerea biodiversității pe terenurile unde acesta se practică. Neaplicarea măsurilor de agrotehnică antierozională duce la declanșarea eroziunii accelerate a solurilor.

Emisiile rezultate din agricultură constau în principal din gaz metan și amoniac, gaze rezultate din procesele de fermentație enterică și managementul dejecțiilor animalelor precum și emisiile din procese naturale.

### **Transporturile**

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	
		pag. 115/168

Starea tehnică necorespunzătoare a unor autovehicule permite emisia unor cantități mai mari de oxid de carbon, de compuși organici, oxid de azot, diverse particule printre care și fum, aditivi pentru carburanți și produsele lor de combustie, mirosuri.

Vidul legislativ sau neaplicarea legilor care există referitor la poluarea aerului au avut implicații dintre cele mai negative, și abia odată cu introducerea de la 1 iulie 1998 a prevederilor Ordinului Ministrului Transporturilor nr. 537/1997 privind limitele maxime ale emisiilor poluante pentru autoturisme și autoutilitare sub 3,5 t (normele EURO 2) probabil că va scădea și poluarea produsă de emisiile automobilelor. Aceleași prevederi s-au aplicat de la 1 septembrie 1998 pentru emisiile poluante ale autovehiculelor peste 3,5 t. Din păcate și aplicarea acestor norme se face destul de diferențiat și nu se aplică pentru moment decât automobilelor importate sau vândute, celelalte beneficiind de clemență pentru o anumită perioadă de timp, ori tocmai acestea din urmă sunt o adevărată problemă pentru mediu prin starea lor tehnică necorespunzătoare.

### **Echiparea edilitară și gospodăria comunală**

Echiparea edilitară și gospodăria comunală generează probleme pentru mediu prin variate surse. În primul rând trebuie menționate emisiile de gaze (CO, CO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub>), pulberi sedimentabile, fum, funingine, rezultate în urma proceselor de ardere de la încălzirea locuințelor comunei.

În afară de cele precizate anterior, alt factor de poluare este dat de inexistența unui sistem de canalizare pe toată suprafața comunei.

Datorită acestor lipsuri în sistemul de echipare edilitară și gospodărie comunală, există pericolul infestării surselor locale de apă subterană (fântâni, izvoare) și a apelor de suprafață cu substanțe chimice, nutrienți, substanțe organice provenind din cultura plantelor și creșterea animalelor, infiltrațiile de la grupurile sanitare.

- **Calitatea factorilor de mediu**

Factorii de mediu aer, apă, sol, vegetație și faună constituie o parte importantă a patrimoniului oricărei comunități umane. În același timp însă, ei reprezintă resursele de mediu cele mai vulnerabile și cel mai frecvent supuse acțiunii factorilor poluanți, având consecințe directe și grave atât asupra calității mediului înconjurător cât și asupra sănătății populației și a celorlalte organisme vii.

Factorii de mediu se află în relație de interdependență unul față de celălalt, astfel încât, orice intervenție antropică asupra unei componente de mediu induce, inevitabil, consecințe și asupra celorlalte.

Diminuarea calității mediului este determinată de două categorii de acțiuni:

- acțiuni fizice naturale (eroziuni, alunecări de teren, exces de umiditate, sărăturări, unele fenomene climatice și hidrologice), care afectează calitatea solurilor, apelor, aerului, florei și faunei;
- acțiuni antropice generate de dezvoltarea economico - socială a teritoriului, care au un rol hotărâtor în procesul de transformare a mediului natural într-un mediu antropizat, inclusiv prin dinamizarea și accentuarea unor fenomene fizice.

- **Calitatea aerului**

Poluarea aerului este rezultatul unor procese naturale și antropice. Pe teritoriul Comuna Iaslovăț nu există o rețea proprie de prelevare a probelor pentru stabilirea calității aerului.

PROIECTANT GENERAL  SC. PROTEUS SRL	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	
		pag. 116/168

Pot fi menționate o serie de surse locale cu caracter temporar – accidental, reprezentate prin următoarele activități umane:

- procesele de ardere pentru încălzirea locuințelor și obiectivelor socio – economice, care generează monoxid de carbon (CO), dioxid de carbon (CO<sub>2</sub>), oxizi de azot (NO<sub>x</sub>), oxizi de sulf (SO<sub>x</sub>), hidrocarburi policiclice aromate care se atașează de funingine, pulberi sedimentabile, fum, funingine (mai ales în timpul iernii);
- circulația și transportul rutier generează NO<sub>x</sub>, CO<sub>2</sub>, CO, hidrocarburi nearse, aerosoli de halogenuri de Pb, suspensii formate din particule de carbon ce absorb o serie din gazele eliminate, fum, substanțe adăugate benzinei sau uleiurilor pentru a le îmbunătăți calitățile (antioxidanți, anticorozivi) și zgomot;
- activitatea firmelor cu profil agricol de pe teritoriul orașului;
- activitatea firmelor cu profil industrial;
- în privința nivelului de poluare cu gaze și pulberi, deși nu se fac măsurători, se poate aprecia că emisiile sunt reduse, iar prin procesele de dispersie și reținere mecanică (prin vegetație, relief), eventualele impurități din atmosferă se limitează și mai mult.

- **Calitatea apelor**

- a) **Apele de suprafață**

Apa este esențială pentru populație și pentru desfășurarea activităților economice. Prosperitatea și bunăstarea unei comunități sunt direct dependente de furnizarea unei cantități suficiente de apă curată. Fiind o sursă limitată și deosebit de vulnerabilă, apa poate fi oricând deteriorată dacă populația nu intervine cu măsuri concrete de protecție. Dată fiind această degradare continuă, se impune gestionarea calității resursei de apă, astfel încât să se asigure cunoașterea, conservarea, protecția calității și cantității acesteia.

Importanța deosebită a activității de monitoring a calității apelor rezidă din faptul că acesta pune în evidență în permanență stadiul calității resurselor de apă; pe baza acestor date, se adoptă strategia de protecție eficientă a calității lor.

Pentru atingerea obiectivului comun conform DC/60/2000/EC de “starea bună” a apelor s-a modernizat și dezvoltat Sistemul Național de Monitoring Integrat al Apelor, implicând creșterea numărului subsistemelor de monitorizare și definirea unor noi tipuri de monitoring. Astfel, la nivelul SGA Suceava sistemul de monitorizare a fost realizat în patru subsisteme: râuri, lacuri, ape subterane și ape uzate.

Caracterizarea calității apelor s-a făcut în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare și prescripțiile tehnice stabilite prin “Normativul privind clasificarea calității apelor de suprafață în vederea stabilirii stării ecologice a corpurilor de apă” aprobat prin Ordinul nr. 161 din 16.02.2006. Pentru secțiunile de potabilizare încadrarea s-a făcut în conformitate cu H.G.100/2002 - NTPA 013, NTPA 014.

Aprecierea stării ecologice a râurilor, ținând cont de elementele biologice, hidromorfologice, fizico - chimice s-a făcut în conformitate cu cele cinci stări ecologice ce exprimă cinci clase de calitate, după cum urmează: foarte bună – clasa I, bună – clasa a II-a, moderată – clasa a III-a, slabă – clasa a IV-a și proastă – clasa a V-a de calitate.

Apa Iaslovăț fac parte din categoria I și a II-a de calitate, în conformitate cu STAS 4706/88 “Ape de suprafață, categorii și condiții tehnice de calitate” și datele confirmate de Agenția de Protecție a Mediului. Malurile apelor de suprafață nu sunt în totalitate amenajate corespunzător, albiile sunt fie supuse eroziunii, fie colmatate, stufărișul și vegetația de luncă

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	
		pag. 117/168

fiind insuficient dezvoltată mai ales prin intervenția necontrolată a cetățenilor de utilizare în propriile gospodării.

Un pericol major pentru calitatea apelor îl reprezintă și depozitarea în apropiere a deșeurilor menajere și a gunoierii rezultat din activitățile agricole. Apa este poluată datorită inexistenței unui perimetru de protecție sanitară, precum și a faptului că nivelul freatic suferă oscilații în anotimpurile cu precipitații abundente, ajungând până la suprafață.

Stratul acvifer este impropriu ca sursă de alimentare cu apă. În raport cu prevederile STAS 1342/91, are o calitate necorespunzătoare, la duritate și la substanțe organice, înregistrându-se de asemenea depășiri la ionul amoniu, oxizi de azot și la indicatorii bacteriologici.

Rezultă că apa cantonată în straturile acvifere nu corespunde tuturor indicatorilor din punct de vedere al potabilității, putând fi utilizată doar cu o tratare corespunzătoare.

#### **b) Apele subterane**

Datorită faptului că pe teritoriul comunei există parțial rețea de canalizare, evacuarea apelor uzate de la populație se realizează prin latrine, în sistem uscat sau fose septice. Din acest motiv, dar și datorită creșterii animalelor, pânza freatică este poluată cu nitriți și nitrați.

Alte cauze probabile pentru care în majoritatea cazurilor apele freatice nu corespund cerințelor pentru a fi utilizate în scopuri potabile sunt următoarele:

- infiltrațiile de la suprafață de substanțe organice sau chimice provenite din activități umane;
- depozități necorespunzătoare de deșuri menajere, industriale și dejecții zootehnice;
- dezvoltarea intensivă a agriculturii în ultimele decenii cu utilizarea excesivă a îngrășămintelor chimice pe bază de azot și fosfor, și a pesticidelor, a condus la acumularea în sol a unora dintre aceștia (sau a produșilor de degradare);
- efectele pasivității fostelor complexe zootehnice de capacități mari privind măsurile pentru conservarea factorilor de mediu;
- particularitățile climatice, hidrogeologice și exploatarea sistemelor de irigații care au contribuit la mineralizarea materiei organice din sol și migrația substanțelor rezultate din aceste procese;
- surse de apă (captări, fântâni) fără perimetre de protecție.

#### ***Calitatea solurilor***

Solul, ca rezultat al interacțiunii tuturor elementelor mediului și suport al întregii activități umane, este influențat puternic de acestea, atât prin acțiuni antropice, cât și ca urmare a unor fenomene naturale.

Calitatea solului este afectată într-o măsură mai mică sau mai mare de una sau mai multe restricții. Influențele dăunătoare ale acestora se reflectă în deteriorarea caracteristicilor și funcțiilor solurilor, respectiv în capacitatea lor bioproductivă, dar, ceea ce este și mai grav, în afectarea calității produselor agricole și a securității alimentare, cu urmări serioase asupra calității vieții omului.

#### **a) Poluarea solurilor**

Principalul factor care poate cauza poluarea solurilor este depunerea întâmplătoare pe sol a deșeurilor menajere și a rezidurilor și dejecțiilor zootehnice. Dejecțiile zootehnice au un conținut mare de materie organică ușor biodegradabilă și de elemente nutritive (P, K, N, Ca, Mg, microelemente), constituind un îngrășământ organic foarte recomandat ca fertilizant al solurilor. Aceste considerente, alături de mirosul neplăcut resimțit la distanțe mari, impun aplicarea acestora ca îngrășămintă pe terenurile agricole în cantități moderate și numai după ce au fost compostate în condiții controlate. Administrate în cantități prea mari, dejecțiile

PROIECTANT GENERAL	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
SC. PROTEUS SRL	<b>MEMORIU GENERAL</b>	pag. 118/168

zootehnice determină apariția riscului poluării solului datorită depășirii capacității de absorbție a solului respectiv.

Un potențial poluator ar putea fi și îngrășămintele chimice, și substanțele chimice pentru combaterea dăunătorilor administrate incorect.

### ***b) Degradarea solurilor***

Degradarea solurilor reprezintă un proces complex, generat în timp de o multitudine de factori naturali și antropici, care determină anumite restricții în utilizarea solurilor.

Aceste restricții sunt cauzate fie de factori naturali (clima, forme de relief, caracteristici edafice etc), fie de acțiuni antropice agricole; în multe cazuri factorii menționați pot acționa sinergic în sens negativ, având ca efect scăderea calității solurilor și chiar anularea funcțiilor acestora.

Din evaluarea însușirilor solurilor, precum și a unor factori privind drenajul, inundabilitatea, eroziunea și relieful (panta), rezultă o serie de factori limitativi ai terenurilor, care determină o serie de restricții în folosirea lor agricolă. Restricțiile se referă atât la condițiile existente, care diminuează recoltele, cât și la pericolul apariției, prin exploatare, a unor degradări având aceleași efecte.

Degradarea solurilor prin fenomenul de **eroziune de suprafață**, este datorată lipsei de cunoștințe elementare de agrotehnică antierozională, la care se adaugă și necunoașterea unor cerințe fitotehnice a anumitor culturi.

Din punct de vedere agrotehnic s-au executat și se continuă și în prezent următoarele lucrări din deal în vale: arături, lucrări de întreținere a culturilor, deștelenirea unor pășuni și fânețe și orientarea parcelelor cu latura cea mai lungă din deal în vale.

Ca urmare a **excesului de umiditate** prevenit prin inundații datorită revărsării, solurile din zonă rămân o perioadă lungă de timp sub influența apei, ceea ce duce la apariția fenomenului de **înmlăștinire**, iar din punct de vedere agrotehnic lucrările solului: arat, însămânțat, întreținerea culturilor, combaterea bolilor și dăunătorilor, recoltatul culturilor și transportul produselor este întârziat și îngreunat, iar în unii ani imposibil de efectuat, solurile respective putând rămâne necultivate (pârloage).

În cazul efectuării lucrărilor agrotehnice pe solurile cu un grad ridicat de umiditate are loc fenomenul de **tasare** ducând la apariția **hardpanului**, distrugerea structurii solului, scoaterea de curele prin arături și diminuarea recoltei cu peste 50 %, iar în unii ani chiar compromiterea totală a culturii.

Activitatea omului asupra solului trebuie orientată spre o exploatare rațională a acestuia, care va contribui la formarea, refacerea structurii lor, la menținerea echilibrului substanțelor fertilizante și la combaterea spălării areolare, eliminarea excesului de umiditate, a combaterii și diminuării poluării solurilor.

Consecințele poluării și degradării solurilor se reflectă în primul rând asupra potențialului lor productiv, în sensul limitării sau anulării calităților biologice și de fertilitate. Cele mai grave efecte asupra solurilor sunt generate de fenomenele de degradare care determină scăderea potențialului productiv, scoaterea din circuitul agricol, schimbări ale modului de folosință. De asemenea, poluarea solurilor cu reziduuri organice și deșeuri menajere poate avea consecințe negative asupra apelor, prin spălări, scurgeri și infiltrații, asupra plantelor, animalelor și omului.

### ***Calitatea vegetației și faunei***

Vegetația naturală a Comunei Iaslovăț, constituită din pajiști și ostroave de luncă, ca și biotopurile caracteristice acestora au fost modificate de-a lungul timpului de diverse

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	
		pag. 119/168

activități umane: deșteleniri, defrișări, lucrări ameliorative, chimizare, pășunat intensiv, dezvoltare rurală.

Ca și vegetația, fauna din acest teritoriu a suferit ca urmare a presiunilor exercitate de activitățile antropice care au determinat restrângerea arealelor, modificarea componenței populațiilor și a habitatelor, reducerea numerică a numărului de specii.

Datorită rolului important al faunei în alimentația populației și în menținerea echilibrului biologic al biocenozelor și ecosistemelor, rezultă necesitatea protejării și ocrotirii faunei, prin instituirea de protecții speciale pentru speciile vulnerabile sau periclitate.

Conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice constituie o condiție a dezvoltării durabile a societății. Deși în multe locuri nivelul poluării a scăzut și protecția naturii a fost din ce în ce mai mult integrată în planurile de dezvoltare, biodiversitatea rămâne totuși sub amenințarea unui mare număr de factori perturbatori.

#### • **Priorități în intervenție**

Prioritățile în domeniul mediului se referă, în principal, la acele măsuri necesare pentru rezolvarea disfuncționalităților majore de mediu menționate anterior. În acest sens se impun:

- asigurarea potabilității prin instituirea și delimitarea zonelor de protecție sanitară a captărilor de apă din subteran, respectarea distanțelor sanitare între acestea și eventualele surse de impurificare (closete, gospodării);
- extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apă și înființarea rețelei de canalizare;
- controlul strict al depozitării deșeurilor zootehnice, cu respectarea normelor în vigoare;
- recuperarea terenurilor afectate de depuneri de deșeuri menajere și zootehnice;
- recuperarea terenurilor degradate de alunecări și eroziune prin consolidări, plantații și alte lucrări de combatere a degradării solurilor;
- îndiguiri/regularizări pentru apărare contra inundațiilor;
- aplicarea de fertilizanți și utilizarea rațională a pajiștilor, prin evitarea suprapășunatului, pășunatul alternativ pe parcele;

### **2.11. DISFUNCȚIONALITĂȚI**

Din analizele făcute precum și din cele semnalate de către conducerea Comunei Iaslovăț, au rezultat o serie de disfuncționalități cu relevanță în contextul socio-economic actual.

Corelând fenomenele de natură economică cu aspectele vieții sociale, se constată practicarea unei agriculturi cu productivitate medie, practică încă în sistem individual, care angrenează o mare parte a populației active, în timp ce numărul locurilor de muncă din celelalte sectoare este relativ scăzut, infrastructura și dotări tehnico – edilitare sunt deficitare, dotări insuficiente.

#### **Disfuncționalități ale comunei Iaslovăț.**

Starea necorespunzătoare a drumurilor comunale și a ulițelor, intersecțiile unor căi de acces cu DN 2K neamenajate corespunzător, șomaj ridicat, posibilități reduse pentru valorificarea produselor agricole realizate în comună; insuficiența valorificare a posibilităților de dezvoltare a turismului.

Odată cu rezolvarea acestor disfuncționalități s-a format și amplificat capacitatea administrației locale de atragere și administrare a fondurilor pentru transformarea Comunei Iaslovăț din județul Suceava într-o comună a Uniunii Europene.

Au apărut noi forme de disfuncționalități legate de necorelarea necesităților de dezvoltare a localității cu capacitatea de echipare a localității.

Există o categorie nouă de disfuncționalități ce nu au fost rezolvate, problematica lor fiind preluată prin masterplanurile promovate la nivel regional (județ): reciclarea deșeurilor,

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	pag. 120/168

amenajarea drumurilor județene și naționale.

La data actualizării P.U.G - ului se înregistrează următoarele disfuncționalități

În urma analizei acestor probleme, cauze și obstacole, prezentăm următoarele disfuncționalități pe domenii:

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	1.DRUMURI PUBLICE SI STRAZI PRINCIPALE NEMODERNIZATE	1 .MODERNIZAREA DN 2K
	2.TRASEE CU PROFILURI INGUSTE	2.IDENTIFICARE RUTA OCOLITOARE PENTRU UTILAJE HIPO
	3.TRASEE SINUOASE	3.ASFALTAREA TUTUROR DRUMURILOR COMUNALE
	4.INTERSECTII AMENAJATE NECORESPUNZATOR	4.REZOLVARE INTERSECTII
	5.LIPSA SPATII DE PARCARE LA DOTARI	5.CREEAREA DE PARCARI NOI
	6.TRANSPORT PUBLIC SLAB DESERVIT	6.MODERNIZARE SPATII PENTRU SERVICII
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	1.DOTARI INSUFICIENTE	1.CREAREA DE SPATII PENTRU SERVICII
SPATII PLANTATE AGREMENT	1.SPATII VERZI INSUFICIENT VALORIFICATE	1 .MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE
		2.REAMENAJAREA PARCULUI CENTRAL
		3.INTRETINEREA SPATIILOR VERZI LA DRUM
PROBLEME DE MEDIU	RETEA DE APA SI CANALIZARE INSUFICIENTA	EXTINDEREA RETELELOR EXISTENTE
PROTEJAREA ZONELOR	1.MASURI DE PROTECTIE INSUFICIENTE LA MONUMENTELE ISTORICE SI ARHITECTURALE	1.MENTINEREA ZONEI DE PROTECTIE CONFORM LEGII



PROIECTANT GENERAL  SC. PROTEUS SRL	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	
		pag. 121/168

2.APROPIEREA NEPERMISA INTRE LOCUINTE SI CIMITIR	1.INSTITUIREA DE ZONE DE PROTECTIE SANITARA FATA DE CIMITIRE CONFORM LEGII
-----------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------

**Concluzii rezultate din analiza situației actuale realizate la nivelul comunei Iaslovăț:**

Comuna Iaslovăț se încadrează în categoria comunităților rurale de mărime mică, cu profil agricol, cu resurse în care se disting solurile pentru agricultură și, cu potențial demografic ridicat, cu resurse de forță de muncă însemnate.

Potențialul uman are o structură care permite desfășurarea în bune condiții a tuturor activităților specifice spațiului rural, cu resurse importante de forță de muncă, dar cu un debut al manifestării procesului de îmbătrânire care va determina creșterea populației vârstnice și creșterea valorii indicelui de dependență demografică.

Habitatul și echipările tehnico-ediliare nu au cunoscut până în prezent îmbunătățiri, tendința pentru următorii 10 - 15 ani trebuie să fie de depășire a condițiilor medii prezente la nivel de județ și de asigurare a unui grad minim de confort și igienă în locuințe și instituțiile publice .

**2.12. NECESITĂȚI ȘI OPTIUNI ALE POPULAȚIEI**

Necesitățile populației au fost dimensionate prin preluarea standardelor europene pe care trebuie să le îndeplinească comuna pentru o renovare integrală :

Existența unei infrastructuri moderne pentru ca zonele rurale să poată intra în competiție directă și echitabilă cu mediul rural, pentru atragerea și menținerea de investiții. O infrastructură modernă reprezintă punctul cheie de plecare pentru transformarea zonelor rurale în zone atractive pentru locuit și desfășurarea de activități economice.

Formarea profesională ca „motor” pentru o bună dezvoltare. În acest sens, se urmărește creșterea conștientizării comunităților locale și implicării lor în procesul de elaborare și implementare a strategiilor de dezvoltare locală.

Crearea condițiilor favorabile de încurajarea micilor întreprinzători, pentru dezvoltarea infrastructurii din mediul rural, pentru dezvoltarea competențelor actorilor locali în vederea stimulării organizării teritoriului. După cum se cunoaște, creșterea competitivității sectoarelor agricol și forestier va atrage după sine importante dinamicii sociale din mediul rural, ceea ce presupune un transfer substanțial de forță de muncă din activitatea agricolă către cea non-agricolă. Va rezulta o absorbție ridicată a forței de muncă, în special în rândul tinerilor și femeilor și în general al membrilor fermelor de subzistență, care se poate realiza prin încurajarea micro-întreprinderilor în a demara activități economice ca sursă durabilă pentru creșterea nivelului de trai al populației și pentru dezvoltarea economiei rurale.

Susținerea activităților de turism rural ca activități de diversificare a economiei cu potențial ridicat, și cu importante consecințe pozitive asupra dinamicii sociale.

Punerea în valoare a modului de viață al populației rurale se înscrie într-un bogat patrimoniu material și imaterial și imprimă o identitate specifică a satului. Acesta trebuie să fie conservat și în același timp valorificat.

Susținerea măsurilor specifice de renovare a satelor se va materializa în următoarele orientări:

-creșterea ocupării forței de muncă prin stimularea creării și dezvoltării de activități economice care să răspundă necesității de servicii pentru populația rurală și să

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	pag. 122/168

valorifice resursele locale, oferind în același timp condiții pentru un standard mai ridicat de viață;

-încurajarea intrării femeilor și tinerilor pe piața muncii prin oferirea de oportunități de implicare a acestora în domenii specifice precum turismul, activitățile meșteșugărești și de artizanat;

-încurajarea obținerii de energie din surse regenerabile va contribui la atenuarea schimbărilor climatice (localitatea dispune de condiții climatice favorabile (intensitatea vântului);

-valorificarea potențialul turistic și în special al agro-turismului al zonelor rurale cu bogate valori ale moștenirii culturale și naturale

-dezvoltarea de servicii de bază pentru populația rurală

-promovarea antreprenoriatului ;

-revitalizarea activităților locale prin renovarea satelor și îmbunătățirea infrastructurii rurale, ca factor multiplicator pentru dezvoltarea de activități de diversificare, de creare de microintreprinderi, investițiile în patrimoniul rural în favoarea serviciilor oferite comunității locale;

-îmbunătățirea calității mediului social, economic și natural din zonele rurale, precum și conservarea patrimoniului natural, cultural și arhitectural, întărirea identității locale;

-diversificarea activităților agricole și stimularea înființării și dezvoltării activităților economice.

-susținerea gospodăriilor agricole care nu beneficiază de capacitatea necesară pentru a deveni competitive în domeniul agricol, astfel încât să-și poată diversifica activitatea de bază și să obțină venituri alternative.

-Investiții noi în infrastructura socială și dotarea aferentă pentru centre de îngrijire copii, bătrâni și persoane cu nevoi speciale, inclusiv sprijinirea creșterea competitivității sectorului agricol, prin cedarea exploatațiilor agricole de către producătorii agricoli în vârstă către tinerii fermieri, în condițiile în care populația îmbătrânită ocupată în agricultură nu poate dispune de mobilitate, specifică domeniului și mai mult decât atât, de capacitate inovativă și antreprenorială scăzută ca urmare a unui nivel scăzut de instruire și receptivitate;

Opțiunile populației s-au stabilit prin acțiuni de consultare a acesteia cu ocazia Realizării celor două documentații ce vor sta la baza dezvoltării viitoare a localității, și anume :

- Strategia de dezvoltare locală pentru perioada 2011 - 2020,

- Planul Local de dezvoltare la localității .

Din analiza situației existente , a necesităților și opțiunilor populației, nu s-a desprins însă un aspect ce reprezintă alături de resursele locale, naturale și de forță de muncă, o importantă resursă ce trebuie pusă în valoare și exploatată, respectiv, necesitatea și posibilitatea de asociere, pe domenii de lucru, a populației pentru atragerea și folosirea fondurilor și resurselor locale conform intereselor comune de dezvoltare.

### **CAPITOLUL 3 - PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ**

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	
		pag. 123/168

### 3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE și (studii elaborate pe perioada de actualizare P.U.G)

Pentru actualizarea Planului Urbanistic General au fost realizate studii de specialitate conform Metodologiei de realizare PUG pentru comunele cu populație sub 10.000 de locuitori:

- Studiul Geotehnic;
  - Documentație Topografică avizată de OJPCPC Suceava;
- Ambele documentații sunt prezentate în Volumul IV al Documentației de Actualizare P.U.G al Comunei Iaslovăț;
- Studiul hidrologic;
- Ultimele documentații sunt redată în Volumul V al Documentației de Actualizare al P.U.G al Comunei Iaslovăț;
- Alte documentații - Planul Urbanistic General al Comunei Iaslovăț elaborat și aprobat în anul 2012 ce a avut la bază PATJ al județului Suceava;

### 3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚ

#### 3.2.1. Direcții posibile de evoluție a comunei

Evoluția Comunei Iaslovăț poate fi previzionată în anul 2011 datorită premiselor favorabile existente :

- Existența Strategiei și Planului Local de Dezvoltare al localității până în anul 2020.
- Existența oportunităților prezentate în ANALIZA SWOT capitolul 3, paragraful 3.2.1,
- Existența capacității administrative și a experienței în implementarea proiectelor de dezvoltare rurală,

Datorită premiselor favorabile existente, precum și a cunoașterii și gestionării riscurilor previzionate, comuna va cunoaște o puternică ruralizare prin :

Amenajarea pieței comunale (modernizare);

- Strategia de dezvoltare a comunei Iaslovăț pentru perioada 2021-2026;
- Amenajare Bază sportivă în comuna Iaslovăț;
- Reabilitare parc public în localitatea Iaslovăț-GAL SUCEVITA-PUTNA
- Amenajare centru civic comuna Iaslovăț
- Amenajarea sălii de sport cu aparate de fitness;
- Recondiționare fațadă Cămin cultural Iaslovăț;
- Modernizarea sistemului de supraveghere video a comunei Iaslovăț;
- Realizate și dotare Dispensar medical în localitatea Iaslovăț;
- Recondiționare fațadă Școală Gimnazială cu clasele I-VIII nr. 2 Iaslovăț;
- Realizare panouri fotovoltaice;
- Reabilitate drumuri comunale în comuna Iaslovăț;•
- Realizarea unui parc eolian (iluminat stradal,alimentare instituții publice);
- Realizarea unui parc de eoliene/panouri fotovoltaice.
- Extindere alimentare cu apă în localitatea Iaslovăț;
- Extindere rețele de canalizare în localitatea Iaslovăț;.
- Înființare rețea de distribuție gaze naturale în comuna Iaslovăț;
- Construirea unei platforme pentru depozitarea deșeurilor biodegradabile în vederea transformării acestora în compost/îngrășământ;
- Construirea/amenajarea unui spațiu pentru depozitarea temporară a deșeurilor reciclabile;
- Împrejmuire și alee pentru cimitirul din localitatea Iaslovăț;

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	pag. 124/168

Suștinerea dezvoltării IMM-urilor, prin toate mijloacele (administrative și fiscale) și atragerea investițiilor care să valorifice la scară industrială importante resurse agricole ale comunei și totodată resursele de forță de muncă excedentară.

La actualizarea P.U.G-ului s-a ținut seama de necesitatea atingerii obiectivelor cerându-se cadrul și reglementările pentru dezvoltările prevăzute.

### 3.2.2. Priorități în evoluție

#### UAT IASLOVAT, JUDEȚUL SUCEAVA

DOMENII	PRIORITĂȚI
<b>AGRICULTURĂ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Amenajarea pieței comunale (modernizare);</li> </ul>
<b>TURISM</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Strategia de dezvoltare a comunei Iaslovăț pentru perioada 2021-2026;</li> <li>Amenajare Bază sportivă în comuna Iaslovăț;</li> <li>Reabilitare parc public în localitatea Iaslovăț-GAL SUCEVITA-PUTNA</li> <li>Amenajare centru civic comuna Iaslovăț</li> <li>Amenajarea sălii de sport cu aparate de fitness;</li> </ul>
<b>DOTĂRI SOCIAL CULTURALE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Recondiționare fațadă Cămin cultural Iaslovăț;</li> <li>Modernizarea sistemului de supraveghere video a comunei Iaslovăț;</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>SĂNĂTATE</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Realizate și dotare Dispensar medical în localitatea Iaslovăț;</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>EDUCAȚIE</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Recondiționare fațadă Școală Gimnazială cu clasele I-VIII nr. 2 Iaslovăț;</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>MEDIU</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Realizare panouri fotovoltaice;</li> </ul>
<b>CIRCULAȚIE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Reabilitate drumuri comunale în comuna Iaslovăț;</li> <li></li> </ul>
<b>ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Realizarea unui parc eolian (iluminat stradal, alimentare instituții publice);</li> <li>Realizarea unui parc de eoliene/panouri fotovoltaice.</li> </ul>
<b>ALIMENTARE CU APĂ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Extindere alimentare cu apă în localitatea Iaslovăț;</li> </ul>
<b>CANALIZARE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Extindere rețele de canalizare în localitatea Iaslovăț;</li> </ul>

<b>PROIECTANT GENERAL</b>  <b>SC. PROTEUS SRL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	
		pag. 125/168

<b>DOMENII</b>	<b>PRIORITĂȚI</b>
<b>ALIMENTARE CU GAZE NATURALE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Înființare rețea de distribuție gaze naturale în comuna Iaslovăț;</li> </ul>
<b>GOSPODĂRIRE COMUNALA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Construirea unei platforme pentru depozitarea deșeurilor biodegradabile în vederea transformării acestora în compost/îngrășământ;</li> <li>• Construirea/amenajarea unui spațiu pentru depozitarea temporară a deșeurilor reciclabile;</li> <li>• Împrejmuire și alei pentru cimitirul din localitatea Iaslovăț;</li> </ul>

Obiectivele strategice și de dezvoltare (direcții de dezvoltare) ale Comunei Iaslovăț pentru următoarele domenii

1. *Modernizarea și dezvoltarea căilor de transport*
2. *Modernizarea echipării edilitare*
3. *Reabilitarea și construirea de noi obiective socio-culturale*
4. *Dezvoltarea economiei*
5. *Dezvoltarea industriei și serviciilor bazate pe resursele existente:*
6. *Dezvoltarea prestărilor de servicii:*
7. *Comerțul*
8. *Sănătatea*
9. *Protecția mediului*
10. *Dezvoltarea sectorului de servicii de gospodărire comunală*

### **3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU**

Optimizarea relațiilor în teritoriu își propune identificarea principalelor măsuri care trebuie adoptate în scopul eficientizării, optimizării și stimulării dezvoltării comunei.

Spațiul județului Suceava este influențat de sistemul de relații între centrele rurale și sistemul arterelor de comunicație și transport.

Rețeaua de localități rurale la nivelul județului Suceava este bine reprezentată, Comuna Iaslovăț aflându-se la 33 km față de municipiul Suceava și circa 15 km față orașul Rădauți

Elementele de infrastructură majoră de comunicație și transport sunt reprezentate de cele două drumuri județene care străbat teritoriul comunei. Astfel, teritoriul comunei este străbătut de **DN 2K**.

Prin intermediul drumului național, DN 2K a Comunei Iaslovăț dezvoltă diverse tipuri de relații, la nivel județean , regional și național. Optimizarea relațiilor care se dezvoltă în comuna Iaslovăț și restul teritoriului județean / regional / național necesită, în primul rând, modernizarea căilor de transport rutier.

Se impune proiectarea unui sistem funcțional, urmărind o ruralizare controlată și nu o ruralizare forțată: măsurile Urbanistice trebuie însoțite de măsuri instituționale – este necesară crearea unui organism care să coordoneze și să monitorizeze dezvoltarea sistemului.

PROIECTANT GENERAL  SC. PROTEUS SRL	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	
		pag. 126/168

Forța de muncă excedentară va trebui să fie ocupată de piața locală, pentru stoparea declinului demografic și a procesului de degradare a structurilor demografice.

Principalele resurse de dezvoltare trebuiesc căutate în dezvoltarea agriculturii astfel încât să devină profitabilă, dezvoltarea industriei alimentare, a industriei de prelucrare a lemnului, cu obținerea unor produse finite, dezvoltarea sectorului terțiar, cu accent pe dezvoltarea serviciilor pentru unități economice și pentru populație, valorificarea potențialului turistic.

Ridicarea nivelului de trai al populației impune mobilizarea de fonduri pentru modernizarea structurilor demografice-economice și dezvoltarea pieței muncii, în vederea apropierii de standardele U.E.

#### ➤ **Tendențe de dezvoltare**

1. Internaționalizarea de bunuri și servicii care are ca efect creșterea competiției între orașe; un rol important îl joacă infrastructura pentru transportul rapid al mărfurilor și al persoanelor și infrastructura pentru cercetare, dezvoltare, prestigiul comunei, calitatea inovativă și calitatea mediului.
2. Terțiarizarea bazată pe tehnologizare implicând atingerea unei ponderi ridicate a activităților în sectorul terțiar.
3. Ruralizarea prin pătrunderea activităților neagricole, ca o a doua ocupație pentru activii ocupați în agricultură.

*P.U.G poate crea condiții favorabile mutației economice (direct, prin măsurile Urbanistice, sau indirect prin fundamentarea unor decizii de politică economică la nivel local), dar evoluția economică ține în ultimă instanță de actorii economiei locale și de noii investitori. Dezvoltarea economică locală și „creativitatea” în procesul dur și concurențial de atragere a marilor investitori constituie astfel, atât miza cât și principalul mijloc de realizare a strategiei propuse.*

### **3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE ȘI SOCIALE**

Resursele naturale și de forță de muncă ale localității sunt favorabile continuării dezvoltării ramurii de bază, agricultura.

Condițiile pedo-climatice permit dezvoltarea producției vegetale, culturile mai productive fiind cele de grâu + secară, porumb, cartofi și sfeclă care nu se dezvoltă în prezent în ferme vegetale ceea ce nu determină randamente deosebite la hectar.

Prin actualizarea P.U.G-ului au fost prevăzute dezvoltarea, din domeniul public al primăriei a zonelor pentru târguri și oboare în care investitorii pot dezvolta ( și în parteneriat cu Primăria) capacități de depozitare a producției agricole vegetale.

Structura culturilor agricole va permite și pe mai departe dezvoltarea zootehniei. În acest caz trebuie să se realizeze trecerea la realizarea de capacități de procesare a produselor agricole de origine animală, carne, lapte, piei sau crearea forme lor și capacităților de achiziție a acestei categorii de produse ce pot fi contractate cu capacități de procesare existente în alte zone.

Actualizarea P.U.G a ținut seama de tradiția existentă în domeniul economic, respectiv exploatarea forestieră și ateliere de prelucrare simplă a acestuia, dar și de potențialul existent pentru valorificarea pădurilor, la nivelul fructelor de pădure, al florei spontane și faunei. Aceste activități beneficiază de zonificarea și căile de comunicații necesare.

Tot prin actualizarea P.U.G s-a pus în evidență resursele de forță de muncă existente pentru diversificarea activităților economice. Totodată a fost marcat fondului construit

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	pag. 127/168

disponibil din domeniul public al Primăriei ce ar putea fi pus la dispoziția populației apte de muncă pentru dezvoltarea economică a localității.

Analizarea teritoriului localității, zonificarea și extinderile propuse s-au realizat având la bază cerințele de atribuirea caracteristicii de „zone cu potențial turistic” a unor porțiuni ale intravilanului unde se pot desfășura activități specifice .

În acest sens au fost prevăzute:

- zone pentru dezvoltarea pescuitului sportiv, de recreere și practicarea sporturilor acvatice valorificând astfel albia râului Siret;
- parcări, accese și marcaje corespunzătoare în zona monumentelor istorice, culturale și religioase, terenuri de sport;
- marcarea domeniului privat al primăriei ce poate fi folosit pentru evenimente culturale, folclorice care să pună în valoare identitatea și potențialul turistic al tradițiilor și meșteșugurilor locale ;
- înfrumusețarea satelor prin reabilitarea fondului construit existent în domeniul public și privat, păstrarea stilului arhitectural tradițional. în acest sens se va încuraja dezvoltarea antreprenoriatului local în domeniul construcțiilor care să participe la ampla acțiune de „renovare a satului”
- diversificarea activităților economice în viziunea elaboratorilor PUG-ului trebuie să pornească cu încurajarea populației pentru deschiderea de afaceri noi pe teritoriul comunei, în corelație cu formarea profesională a forței de muncă neocupate, valorificarea și perpetuarea meseriilor tradiționale, resursele naturale ce trebuiesc exploatate și oportunitățile momentului pentru finanțarea activităților non-agricole în mediul rural, susținerea dezvoltării IMM-urilor.
- multitudinea posibilităților la dispoziția autorităților locale pentru sprijinirea dezvoltării mediului rural din fondurile atrase sau prin parteneriatele ce se pot încheia.
- implicarea totală a autorităților locale în sprijinirea formării asociațiilor de producători, fermieri, dar mai ales înființarea grupurilor de acțiune locală (GAL) care să coordoneze proiectele de dezvoltare locală pentru perioada următoare în funcție de prioritățile dezvoltării

Nivelul de dezvoltare economică a localității este pus bine în valoare de dezvoltarea fondului locuit al comunei precum și de echiparea cu utilități a acestora.

### **3.4.1. Analiza cadrului strategic**

#### **I. NIVEL NAȚIONAL**

Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României Orizonturi 2013-2020-2030 urmează prescripțiile metodologice ale Comisiei Europene și reprezintă un proiect comun al Guvernului României, prin Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile, și al Programului Națiunilor Unite pentru Dezvoltare, prin Centrul Național pentru Dezvoltare Durabilă.

Strategia stabilește obiective concrete pentru trecerea, într-un interval de timp rezonabil și realist, la un nou model de dezvoltare propriu Uniunii Europene și larg împărtășit pe plan mondial – cel al dezvoltării durabile, orientat spre îmbunătățirea continuă a vieții oamenilor și a relațiilor dintre ei în armonie cu mediul natural.

Elaborarea Strategiei este rezultatul obligației asumate de România în calitate de stat membru al Uniunii Europene conform obiectivelor convenite la nivel comunitar, în special cele statuate în Tratatul de aderare, în Strategia Lisabona pentru creștere și locuri de muncă și în Strategia reînnoită a UE pentru Dezvoltare Durabilă din 2006.

În urma dezbaterii proiectului la nivel național și regional, cu implicarea activă a factorilor interesați și cu sprijinul conceptual al Academiei Române, Strategia propune o

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	pag. 128/168

viziune a dezvoltării României în perspectiva următoarelor două decenii, cu obiective care transcend dur ciclurilor electorale și preferințele politice conjuncturale:

- **Orizont 2013:**  
Încorporarea organică a principiilor și practicilor dezvoltării durabile în ansamblul programelor și politicilor publice ale României;
- **Orizont 2020:**  
Atingerea nivelului mediu actual al țărilor Uniunii Europene la principalii indicatori ai dezvoltării durabile;
- **Orizont 2030**

Apropierea semnificativă a României de nivelul mediu din acel an al țărilor UE;  
Îndeplinirea acestor obiective strategice va asigura, pe termen mediu și lung, o creștere economică ridicată și, în consecință, o reducere substanțială a decalajelor economico-sociale dintre România și celelalte state membre ale UE.

Prin prisma indicatorului sintetic prin care se masoară procesul de convergență reală, se creează astfel condițiile ca produsul intern brut pe cap de locuitor al României să depășească în anul 2013 media UE din acel moment, să se apropie de media UE în anul 2020 și să fie ușor superior nivelului mediu european în anul 2030.

Direcțiile principale de acțiune, detaliate pe sectoare și orizonturi de timp sunt:

- Corelarea rațională a obiectivelor de dezvoltare, inclusiv a programelor investiționale în profil inter-sectorial și regional, cu potențialul și capacitatea de susținere a capitalului natural;
- Modernizarea accelerată a sistemelor de educație și formare profesională, sănătate publică și servicii sociale, ținând seama de evoluțiile demografice și de impactul acestora pe piața muncii;
- Folosirea generalizată a celor mai bune tehnologii existente, din punct de vedere economic și ecologic, în deciziile investiționale; introducerea fermă a criteriilor de eco-eficiență în toate activitățile de producție și servicii;
- Anticiparea efectelor schimbărilor climatice și elaborarea din timp a unor planuri de măsuri pentru situații de criză generate de fenomene naturale sau antropice;
- Asigurarea securității și siguranței alimentare prin valorificarea avantajelor comparative ale României, fără a face rabat de la exigențele privind menținerea fertilității solului, conservarea biodiversității și protejarea mediului;
- Identificarea unor surse suplimentare de finanțare pentru realizarea unor proiecte și programe de anvergură, în special în domeniile infrastructurii, energiei, protecției mediului, siguranței alimentare, educației, sănătății și serviciilor sociale;
- Protecția și punerea în valoare a patrimoniului cultural și natural național; racordarea la normele și standardele europene privind calitatea vieții.

## II. NIVEL REGIONAL

**Obiectivul general al Strategiei Regionale Nord-Est 2014-2020** este *reducerea decalajului existent față de regiunile dezvoltate ale României prin creșterea gradului de competitivitate și atractivitate la nivel regional.*

Strategia de dezvoltare este organizată după priorități, obiective specifice și măsuri după cum urmează:



<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>

Prioritate	Obiectiv specific	Măsuri	
<b>1. Îmbunătățirea capitalului uman prin aplicarea de măsuri orientate către creșterea ocupării, accesului la educație, instruire și sănătate, promovarea incluziunii sociale</b>	<b>1.1. Creșterea ocupării în rândul tinerilor și a grupurilor vulnerabile.</b>	<b>1.1.1</b> Acțiuni pentru sprijinirea integrării pe piața muncii a tinerilor care nu sunt incluși într-o formă de învățământ, formare profesională sau nu au un loc de muncă.	
		<b>1.1.2</b> Acțiuni preventive și active de integrare pe piața muncii (inclusiv personalizate) pentru grupurile vulnerabile).	
	<b>1.2. Îmbunătățirea accesului și a participării la educație și instruire de calitate.</b>	<b>1.2.1</b> Reducerea ratei de părăsire timpurie a școlii, în special pentru tinerii din zonele rurale și comunitățile defavorizate.	
		<b>1.2.2</b> Îmbunătățirea calității și eficienței învățământului prin adaptarea ofertei educaționale la cerințele pieței muncii.	
		<b>1.2.3</b> Creșterea accesului la formare profesională continuă.	
		<b>1.2.4</b> Crearea, modernizarea și extinderea infrastructurii de educație.	
	<b>1.3</b> Creșterea accesului la servicii de sănătate de calitate.	<b>1.3.1</b> Extinderea și diversificarea serviciilor de sănătate.	
	<b>1.4</b> Promovarea incluziunii sociale prin regenerarea zonelor rurale și rurale aflate în declin.		<b>1.4.1</b> Extinderea, diversificarea, și îmbunătățirea accesului grupurilor vulnerabile și comunităților izolate la servicii de sănătate, educație, sociale și de locuire.
			<b>2.1.3</b> Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii rutiere.
			<b>2.1.4</b> Dezvoltarea de sisteme de transport rural durabile.

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	pag. 130/168

	<b>2.2</b> Stimularea atractivității și economiei locale prin creșterea accesului la infrastructura TIC de calitate	<b>2.2.1</b> Extinderea infrastructurii de broadband, în special în zonele rurale și comunitățile izolate.  <b>2.2.2</b> Dezvoltarea TIC prin crearea și dezvoltarea de produse și servicii de tip ”e-servicii”.
<b>3.</b> Sprijinirea unei economii competitive și a dezvoltării locale	<b>3.1</b> Sprijinirea inovării și competitivității mediului economic, promovarea rezultatelor obținute.	<b>3.1.1</b> Dezvoltarea inovării și transferului de know-how inclusiv prin crearea și dezvoltarea de clustere.
		<b>3.1.2</b> Sprijin pentru domenii competitive și sisteme productive integrate, inclusiv pentru dezvoltarea de produse, servicii și procese tehnologice noi, cu valoare adăugată crescută, “verzi”.
	<b>3.2</b> Impulsionarea sectorului de cercetare-dezvoltare, în special a celei aplicate.	<b>3.2.1</b> Sprijinirea cercetării publice și private, în vederea dezvoltării și fructificării soluțiilor integrate.
	<b>3.3</b> Îmbunătățirea accesului firmelor de servicii de afaceri de calitate pentru firme.	<b>3.3.1</b> Sprijin pentru accesarea serviciilor dedicate firmelor și tinerilor antreprenori.
	<b>3.4</b> Sprijinirea exporturilor și competitivității produselor locale la export	<b>3.4.1</b> Dezvoltarea de rețele și platforme pentru sprijinirea exportatorilor locali.
	<b>3.5</b> Sprijinirea dezvoltării zonelor rurale	<b>3.5.1</b> Asigurarea condițiilor de dezvoltare în mediul rural, prin realizarea de investiții în infrastructura locală.
	<b>3.6</b> Sprijinirea dezvoltării zonelor rurale	<b>3.6.1</b> Asigurarea condițiilor de dezvoltare în mediul rural, prin realizarea de investiții în infrastructura locală.

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	pag. 131/168

		<b>3.6.2</b> Dezvoltarea activității economice alternative în mediul rural, inclusiv dezvoltarea capacității antreprenoriale a tinerilor
	<b>3.7</b> Sprijinirea valorificării potențialului turistic existent	<b>3.7.1</b> Dezvoltarea infrastructurii de turism și de agrement aferentă, promovarea potențialului turistic.
<b>4. Optimizarea utilizării și protejarea resurselor patrimoniului natural</b>	<b>4.1</b> Promovarea eficienței energetice	<b>4.1.1</b> Creșterea eficienței energetice a instituțiilor publice, gospodăriilor și firmelor.
	<b>4.2</b> Protejarea mediului și biodiversității prin realizarea de investiții specifice aquis-ului comunitar și valorificarea siturilor naturale	<b>4.2.1</b> Investiții în crearea, reabilitarea, modernizarea și extinderea rețelei de apă potabilă și canalizare, în sisteme de management integrat al deșeurilor și sistemele de management a riscurilor.
		<b>4.2.2</b> Tratarea solurilor contaminate și/sau poluate
		<b>4.2.3</b> Prezervarea biodiversității

### III. NIVEL JUDEȚEAN

Obiectivul general al Strategiei de Dezvoltare Economică și Socială a județului Suceava în perioada 2011-2020 constă în dezvoltarea durabilă a județului Suceava prin valorificarea potențialului existent, diversificarea și extinderea activităților economico-sociale în vederea creșterii nivelului de trai al locuitorilor.

Obiectivele strategice ale Strategiei de Dezvoltare economică și socială a județului Suceava în perioada 2011-2020 sunt:

1. Valorificarea poziției strategice a județului Suceava la frontiera Uniunii Europene, prin eliminarea disparităților economice și sociale intra- și interregionale (naționale și europene), precum și a disparităților dintre mediul rural și cel rural în cadrul județului.

2. Valorificarea eficientă, ecologică și durabilă a patrimoniului natural și antropic al județului Suceava.

3. Creșterea competitivității economice a județului Suceava prin diversificarea economiei și promovarea turismului, în vederea creării de noi de loc de muncă, cu reflectare directă în creșterea nivelului de trai al populației.

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	pag. 132/168

4. Dezvoltarea și utilizarea eficientă a capitalului uman, adaptarea calificărilor profesionale la cerințele pieței și creșterea incluziunii sociale.

<b>Obiective specifice</b>	<b>Direcția de Dezvoltare</b>	<b>Sub-Direcția de Dezvoltare</b>
Dezvoltarea echilibrată a infrastructurii, coordonată cu implementarea sistemelor adecvate de management al capitalului natural și de prevenire și gestionare a riscurilor naturale.	<b>1.</b> Infrastructura, amenajarea teritoriului, protecția mediului și silvicultura.	Realizarea / reabilitarea / extinderea / modernizarea rețelelor de alimentare cu apă.
		Construcția/ reabilitarea/ extinderea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare.
		Construcția/ reabilitarea extinderea/ sistemelor de canalizare a stațiilor de epurare.
		Managementul deșeurilor în concordanță cu planul județean de gestionare a deșeurilor.
		Înființarea, reabilitarea / modernizarea sistemelor existente de încălzire
		Utilizarea energiilor alternative
		Reconstrucția ecologică a terenurilor degradate.
		Înființarea / reabilitarea parcurilor existente și creșterea suprafețelor de spații verzi.
		Apărări de mal și îndiguiri.
		Modernizarea / realizarea centurilor ocolitoare pentru centrele rurale.
		Modernizarea aleilor pietonale și trotuarelor, înființarea pistelor pentru biciclete.
		Construcție / reabilitare poduri și podete.
		Reabilitarea și modernizarea rețelei de transport rutier și aerian.
		Extinderea și modernizarea rețelelor de transport și distribuție / furnizare a gazelor naturale
		Extinderea și modernizarea rețelelor de transport și distribuție / furnizare a energiei electrice.
		Amenajare centre civice și spații publice
Proiecte integrate		
Locuințe		
Gestionarea eco-eficientă a	<b>2.</b> Mediul de afaceri	Creșterea competitivității

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	pag. 133/168

consumului de resurse și valorificarea maximală a acestora prin promovarea unor practici de consum și producția care să permită o creștere economică sustenabilă pe termen lung și crearea de noi locuri de muncă		<p>economice și simularea antreprenoriatului</p> <p>Dezvoltarea agriculturii și a pescuitului</p> <p>Prelucarea și exploatarea lemnului.</p>
Dezvoltarea sectorului educațional, promovarea educației formale și non-formale și a unui stil de viață sănătos.	<b>3. Educație, tineret și sport</b>	<p>Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale preuniversitare.</p> <p>Programe de consiliere și orientare școlară, creșterea siguranței sistemului de învățământ</p> <p>Dezvoltarea infrastructurii pentru activitățile sportive</p>
Crearea condițiilor pentru o piață a muncii flexibilă, în care oferta de muncă este adaptată permanent cerințelor angajatorilor și promovarea accesului egal la servicii sociale și de sănătate de calitate	<b>4. Ocuparea, protecția socială și sănătatea</b>	<p>Elaborarea strategiilor și politicilor de formare inițială și continuă.</p> <p>Măsuri active pe piața muncii, instruirea șomerilor și dezvoltarea forței de muncă</p> <p>Promovarea incluziunii sociale</p> <p>Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale.</p> <p>Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii serviciilor de sănătate</p> <p>Asigurarea asistenței medicale primare în zona rurală</p>
Creșterea contribuției economice rurale la dezvoltarea județului prin stimularea spiritului antreprenorial și valorificarea resurselor specifice spațiului rural	<b>5. Dezvoltarea rurală</b>	<p>Creșterea atractivității spațiului rural și încurajarea micilor întreprinzători</p> <p>Stimularea investițiilor private</p>
Promovarea și valorificarea resurselor turistice ale județului Suceava	<b>6. Turismul</b>	<p>Diversificarea ofertei turistice</p> <p>Promovarea internă și internațională a potențialului turistic al județului</p>
Dezvoltarea capacității administrative la nivelul județului Suceava	<b>7. Reforma administrației publice</b>	<p>Dotarea serviciilor pentru situații de urgență</p> <p>Elaborearea documentelor strategice</p>

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	pag. 134/168

		<p>pentru planificarea echilibrată și integrată a dezvoltării economico-sociale a județului.</p> <p>Formarea continuă a angajaților din instituțiile publice</p> <p>Îmbunătățirea mediului de desfășurare a activităților administrative.</p>
Creșterea gradului de acces și utilizare a tehnologiilor informației și comunicării la nivelul județului Suceava	<b>8. Societatea informațională</b>	Societatea informațională
Dezvoltarea infrastructurii culturale și valorificarea moștenirii culturale și istorice existente la nivelul judeșului Suceava	<b>9. Cultură și culte</b>	<p>Construirea / reabilitarea / modernizarea infrastructurii culturale și pentru petrecerea timpului liber.</p> <p>Punerea în valoare a patrimoniului cultural, istoric și natural</p>
Îmbunătățirea continuă a relațiilor internaționale și dezvoltarea parteneriatelor intra și inter-regionale.	<b>10. Relații internaționale</b>	Relații inernaționale și dezvoltarea parteneriatelor

#### IV. NIVEL LOCAL

**Obiectivul general** al Strategiei de Dezvoltare Locală 2011-2020 a Comunei Iaslovăț este creșterea competitivității economice și atractivității comunei Iaslovăț prin valorificarea resurselor autohtone, sprijinirea mediului local de afaceri local și realizarea de investiții în infrastructură, asigurând un climat favorabil pentru locuitori și întreprinzători.

**Obiectivele strategice de dezvoltare** ale comunei Iaslovăț sunt:

- ❖ Extinderea, reabilitarea și modernizarea infrastructurii de bază din comună, ca suport pentru dezvoltarea economică și socială
- ❖ Dezvoltarea structurilor de sprijinire a mediului de afaceri, încurajarea implementării tehnologiilor moderne în sectoarele cu potențial de creștere pentru îmbunătățirea competitivității economice și crearea de noi locuri de muncă.
- ❖ Dezvoltarea serviciilor sociale și sporirea accesului la servicii sociale durabile și de înaltă calitate a grupurilor defavorizate
- ❖ Protejarea condițiilor de mediu și a biodiversității mediului înconjurător și valorificarea potențialului turistic
- ❖ Creșterea competitivității în sectorul agor-zootehnci prin implementare de tehnologii moderne.
- ❖ Îmbunătățirea aspectului și funcționalității comunei Iaslovăț.

<b>DOMENIU PRIORITAR</b>	<b>MĂSURI</b>
<b>1.</b> Dezvoltarea și consolidarea accesibilității la infrastructura de bază.	<b>1.1</b> Sporirea accesibilității și conectivității Comunei Iaslovăț prin modernizarea infrastructurii rutiere și de acces;
	<b>1.2</b> Extinderea, reabilitarea și modernizarea

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA,, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>

	infrastructurii tehnico-edilitare la nivelul Comunei Iaslovăț;
<b>2.Creșterea competitivității economice, stimularea investițiilor în mediul economic și adoptarea de măsuri administrative stimulative</b>	<b>2.1</b> Sprijinirea dezvoltării afacerilor locale care au ca principal obiect de activitate valorificarea resurselor autohtone;
	<b>2.2</b> Crearea unui mediu atractiv, favorabil noilor investiții;
	<b>2.3</b> Susținerea dezvoltării sectorului agricol;
	<b>2.4</b> Dezvoltarea competențelor antreprenoriale și manageriale ale resurselor umane;
	<b>2.5</b> Stimularea inovării și a economiei orientate spre cunoaștere;
<b>3.Alinierea standardelor de calitate a vieții rurale la exigențele Uniunii Europene</b>	<b>3.1</b> Dezvoltarea/reabilitarea fondului locativ;
	<b>3.2</b> Dezvoltarea infrastructurii de recreere și agrement;
	<b>3.3</b> Modernizarea infrastructurii educaționale;
	<b>3.4</b> Îmbunătățirea infrastructurii de sănătate și asigurarea unor servicii medicale în concordanță cu standardele europene;
	<b>3.5</b> Consolidarea infrastructurii de servicii sociale și dotarea acestora cu echipamente performante;
	<b>3.6</b> Creșterea siguranței populației;
<b>4.Protecția mediului înconjurător și creșterea eficienței energetice.</b>	<b>4.1</b> Reconstrucția ecologică a terenurilor degradate;
	<b>4.2</b> Îmbunătățirea sistemului integrat de management al deșeurilor.
	<b>4.3</b> Exploatarea potențialului natural în vederea valorificării energiei regenerabile.
	<b>4.4</b> Protecția biodiversității, a patrimoniului cultural și a peisajului.
	<b>4.5</b> Campanii de educare a populației cu privire la consumul responsabil de energie.
<b>5.Revitalizarea valorilor culturale și dezvoltarea potențialului turistic al Comunei Iaslovăț.</b>	<b>5.1</b> Reabilitarea și modernizarea infrastructurii culturale locale;
	<b>5.2</b> Sprijinirea și diversificarea activităților culturale și de petrecere a timpului liber;
	<b>5.3</b> Îmbunătățirea capacității administrative de susținere a culturii și a tradițiilor locale;
	<b>5.4</b> Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de turism;
<b>6.Asigurarea unei administrații publice locale eficiente</b>	<b>6.1</b> Dezvoltarea și modernizarea administrației publice locale,
	<b>6.2</b> Creșterea calității serviciilor publice furnizate de administrația publică locală;
	<b>6.3</b> Dezvoltarea resurselor umane din administrația publică;
	<b>6.4</b> Încurajarea participării active a

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	pag. 136/168

	comunității locale la luarea deciziilor cu caracter public;
	<b>6.5</b> Dezvoltarea de parteneriate strategice;

Măsurile prezentate anterior vor fi puse în aplicare prin următoarele acțiuni:

<b>DOMENII</b>	<b>PRIORITĂȚI</b>
<b>AGRICULTURĂ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Amenajarea pieței comunale (modernizare);</li> </ul>
<b>TURISM</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Strategia de dezvoltare a comunei Iaslovăț pentru perioada 2021-2026;</li> <li>• Amenajare Bază sportivă în comuna Iaslovăț;</li> <li>• Reabilitare parc public în localitatea Iaslovăț-GAL SUCEVITA-PUTNA</li> <li>• Amenajare centru civic comuna Iaslovăț</li> <li>• Amenajarea sălii de sport cu aparate de fitness;</li> </ul>
<b>DOTĂRI SOCIAL CULTURALE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Recondiționare fațadă Cămin cultural Iaslovăț;</li> <li>• Modernizarea sistemului de supraveghere video a comunei Iaslovăț;</li> </ul>
• <b>SĂNĂTATE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Realizate și dotare Dispensar medical în localiatea Iaslovăț;</li> </ul>
• <b>EDUCAȚIE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Recondiționare fațadă Școală Gimnazială cu clasele I-VIII nr. 2 Iaslovăț;</li> </ul>
• <b>MEDIU</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Realizare panouri fotovoltaice;</li> </ul>
<b>CIRCULAȚIE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reabilitate drumuri comunale în comuna Iaslovăț;</li> <li>•</li> </ul>
<b>ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Realizarea unui parc eolian (iluminat stradal,alimentare instituții publice);</li> <li>• Realizarea unui parc de eoliene/panouri fotovoltaice.</li> </ul>
<b>ALIMENTARE CU APĂ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Extindere alimentare cu apă în localitatea Iaslovăț;</li> </ul>
<b>CANALIZARE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Extindere rețele de canalizare în localitatea Iaslovăț;.</li> </ul>
<b>ALIMENTARE CU GAZE NATURALE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Înființare rețea de distribuție gaze naturale în comuna Iaslovăț;</li> </ul>
<b>GOSPODĂRIRE COMUNALA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Construirea unei platforme pentru depozitarea deșeurilor biodegradabile în vederea transformării acesteia în</li> </ul>



<b>PROIECTANT GENERAL</b>  <b>SC. PROTEUS SRL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	
		pag. 137/168

<b>DOMENII</b>	<b>PRIORITĂȚI</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>compost/îngrășământ;</li> <li>• Construirea/amenajarea unui spațiu pentru depozitarea temporară a deșeurilor reciclabile;</li> <li>• Împrejmuire și alec pentru cimitirul din localitatea Iaslovăț;</li> </ul>

Obiectivele strategice și de dezvoltare (direcții de dezvoltare) ale Comunei Iaslovăț pentru următoarele domenii

11. *Modernizarea și dezvoltarea căilor de transport*
12. *Modernizarea echipării edilitare*
13. *Reabilitarea și construirea de noi obiective socio-culturale*
14. *Dezvoltarea economiei*
15. *Dezvoltarea industriei și serviciilor bazate pe resursele existente:*
16. *Dezvoltarea prestărilor de servicii:*
17. *Comerțul*
18. *Sănătatea*
19. *Protecția mediului*
20. *Dezvoltarea sectorului de servicii de gospodărire comunală*

### **3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI**

Populația este principalul element care definește și structurează un teritoriu. Ea constituie punctul central al oricărei strategii de dezvoltare, determinând gradul de influență a teritoriului considerat.

În termeni demografici, influența Comunei Iaslovăț se transpune prin creșteri și scăderi ale numărului de locuitori, datorate în primul rând fluxurilor migratoare, dar și particularităților comportamentului natalist.

Acesta s-a caracterizat printr-o creștere semnificativă a valorilor ratei natalității în perioada post-decembristă, în ciuda anulării politicilor pro-nataliste susținute de regimul comunist. Cu toate acestea, având în vedere valorile tradițional ridicate în această zonă a țării, chiar și în contextul trendului descrescător din ultimii ani, rata natalității se menține în continuare peste media națională și cea județeană. Această creștere semnificativă a ratei natalității este o veste pozitivă și indică o revigorare a populației în această regiune.

Valorile ratei mortalității, deși au fost în ușoară scădere în ultimii ani, continuă să se mențină ridicate. Bilanțul natural al populației Comunei Iaslovăț este pozitiv contribuind la creșterea populației..

Populația teritoriului conform recensământului din 2011 este de 3.163 persoane, având o structură relativ echilibrată, dominată net de grupa adultă.

Evoluția viitoare a populației depinde de cei trei factori care influențează în mod direct variațiile efectivului demografic: fertilitatea, natalitatea și mortalitatea. Teritoriul dispune de un potențial fertil remarcabil, ce constituie baza pentru evoluția demografică ulterioară.

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA,	Nr.689-2023
	Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	pag. 138/168

Estimarea evoluției viitoare este un demers dificil, cu un pronunțat caracter explorativ, depinzând de factori ce nu pot fi în întregime previzionați.

Estimarea tendințelor viitoare ale evoluției comunei au la bază următoarele elemente:

- numărul și structura, pe sexe și vârste, a populației la data recensământului din 2011;
- caracteristicile evoluției populației în perioada 2011-2022;
- caracteristicile mișcării naturale și migratorii 2011-2022;

<b>POPULAȚIA 2011 (NR.PERSOANE)</b>	<b>POPULAȚIA 2021 (NR.PERSOANE)</b>	<b>RITMUL MEDIU ANUAL DE CREȘTERE %</b>
3163	4883	18.84

*Sursa: RPL 2011.RPL 2021*

În ceea ce privește resursele umane, având în vedere că populația adultă deține ponderea dominantă din totalul populației, este evident că comuna dispune de un număr semnificativ de forță de muncă, ceea ce sugerează perspective promițătoare pentru viitor, așa cum reiese din raportul de substituție a generațiilor. Cu toate acestea, este important de menționat că gradul de ocupare al populației active este, în prezent, sub optimul dorit, indicând oportunități de dezvoltare economică în oraș. În continuare, există posibilitatea ca comuna să poată absorbi cu succes forța de muncă disponibilă, ceea ce ar putea contribui la reducerea disfuncționalităților socio-demografice majore.

#### **Obiective privind dezvoltarea structurii socio-economice**

Strategia de dezvoltare socio - economică a comunei Iaslovăț este în concordanță cu strategia de dezvoltare a județului Suceava, precum și cu cea a Regiunii Nord - Est. Are ca obiective principale soluționarea disfuncționalităților existente, stabilizarea și atingerea unui echilibru durabil de natură socio-demografică.

Disfuncționalitățile identificate în domeniul demografic pe teritoriul comunei, corelate cu cele din domeniul economic, impun direcțiile principale de urmat în elaborarea unei strategii de dezvoltare durabilă în aceste sectoare.

Prioritățile prin care se urmărește implementarea strategiei de dezvoltare economico-socială a județului Suceava în perioada 2011-2021 vizează următoarele domenii:

- *Infrastructura, amenajarea teritoriului, protecția mediului și silvicultura.*
- *Mediul de afaceri.*
- *Educație, tineret și sport.*
- *Ocuparea, protecția socială și sănătatea.*
- *Dezvoltarea rurală.*
- *Turismul.*
- *Reforma administrației publice.*
- *Societatea informațională.*
- *Cultură și culte*
- *Relații internaționale.*

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	
		pag. 139/168

Ele influențează în mod direct nivelul de viață al populației și implicit au repercusiuni asupra evoluției demografice, fiind aplicabile și la nivelul comuna Iaslovăț, în concordanță cu particularitățile evidențiate în analiza situației existente.

Aceasta atestă că teritoriul se confruntă în primul rând cu un fenomen acut de emigrare, datorat faptului că la nivel local activitățile economice nu sunt suficient de dezvoltate pentru a absorbi forța de muncă de care dispune, lucru ce se reflectă în rata redusă de ocupare a populației. Așadar, obiectivul primordial vizează *creșterea numărului de locuri de muncă, facilitarea (re)inserției pe piața muncii și stabilizarea populației în teritoriu*, în special a celei din grupa tânără.

*Dezvoltarea sistemului de formare profesională inițială și continuă*

**Obiectivele măsurii:**

- Sprijinirea șomerilor pentru a (re)intra pe piața forței de muncă prin sisteme speciale de pregătire profesională, consiliere, mediere și plasare în muncă;
- Creșterea capacității de adaptare între pregătirea profesională a forței de muncă și cerințele de pe piața muncii
- integrarea forței de muncă în structurile economice locale și din localitățile apropiate;
- organizarea unor cursuri de reconversie profesională a populației șomere, în parteneriat cu AJOFM sau organizații abilitate pentru aceste activități;
- informarea populației în privința importanței urmării cursurilor de reconversie profesională și a posibilităților reale oferite de acestea pentru reintegrarea pe piața muncii la nivelul orașului.

Formarea profesională continuă are drept scop armonizarea nevoilor pieței forței de muncă cu cele ale actorilor sociali prin promovarea unor programe deschise, care pot urma oricărei forme de educație inițială.

**Acțiuni:**

- Amenajarea pieței comunale (modernizare);
- Strategia de dezvoltare a comunei Iaslovăț pentru perioada 2021-2026;
- Amenajare Bază sportivă în comuna Iaslovăț;
- Reabilitare parc public în localitatea Iaslovăț-GAL SUCEVITA-PUTNA
- Amenajare centru civic comuna Iaslovăț
- Amenajarea sălii de sport cu aparate de fitness;
- Recondiționare fațadă Cămin cultural Iaslovăț;
- Modernizarea sistemului de supraveghere video a comunei Iaslovăț;
- Realizate și dotare Dispensar medical în localitatea Iaslovăț;
- Recondiționare fațadă Școală Gimnazială cu clasele I-VIII nr. 2 Iaslovăț;
- Realizare panouri fotovoltaice;
- Reabilitate drumuri comunale în comuna Iaslovăț;
- Realizarea unui parc eolian (iluminat stradal, alimentare instituții publice);
- Realizarea unui parc de eoliene/panouri fotovoltaice.
- Extindere alimentare cu apă în localitatea Iaslovăț;
- Extindere rețele de canalizare în localitatea Iaslovăț;
- Înființare rețea de distribuție gaze naturale în comuna Iaslovăț;
- Construirea unei platforme pentru depozitarea deșeurilor biodegradabile în vederea transformării acesteia în compost/îngrășământ;
- Construirea/amenajarea unui spațiu pentru depozitarea temporară a deșeurilor reciclabile;
- Împrejmuire și alee pentru cimitirul din localitatea Iaslovăț;

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	
		pag. 140/168

Domeniul serviciilor este insuficient dezvoltat pe teritoriul comunei Iaslovăț, însă există o gamă de largă de activități ce nu se regăsesc și au potențial de dezvoltare. Se recomandă implementarea unor noi unități de servicii sociale și în special cele legate de îngrijirea și ajutorarea bătrânilor, având în vedere degradarea structurilor demografice. În acest fel ar putea fi asigurat un număr de locuri de muncă pentru tinerii cu studii superioare.

Si domeniul construcțiilor are un potențial de dezvoltare mare, având în vedere faptul că în oraș continuă extinderea și modernizarea fondului locativ și a obiectivelor de utilitate publică.

În ceea ce privește *locuirea*, creșterea atât a suprafeței construite, cât și a numărului de locuințe denotă o îmbunătățire a calității fondului locativ. Excepție fac unele locuințe mai vechi, din materiale nedurabile sau care nu au beneficiat de lucrări de modernizare (datorită puterii economice scăzute) sau cele construite în zone de risc.

Creșterea gradului de confort poate fi realizată prin:

- ❖ utilizarea de materiale durabile pentru construcții, păstrându-se însă pe cât posibil valorile și materialele locale;
- ❖ realizarea construcțiilor în conformitate cu proiectele de specialitate și cu reglementările Urbanisticee;
- ❖ corelarea amplasării locuințelor cu protecția zonelor vulnerabile și evitarea zonelor de risc (în special terenuri inundabile și afectate de eroziune pluvială).

Este necesară asigurarea unui nivel superior al *procesului educațional*, pentru populația de pe teritoriul comunei, atât prin calitatea infrastructurii și a materialelor didactice, cat și prin corelarea programei și a materiilor cu cererea de forță de muncă de pe piață.

Pentru îmbunătățirea educației din comuna se recomandă:

- ❖ ameliorarea calității serviciilor în ceea ce privește dotările unităților de învățământ: spațiile de învățământ (săli de clasă, laboratoare), terenuri de sport, echipamentele informatice, dotările sanitare și asigurarea cu agent termic;
- ❖ acordarea unei mai mari atenții învățământului vocațional și tehnic, corelată cu piața forței de muncă;
- ❖ încurajarea tinerilor (și în egală măsură, a părinților, având în vedere efortul financiar pe care trebuie să îl facă aceștia) pentru a urma studiile liceale și superioare;
- ❖ stimularea familiilor rrome pentru a limita abandonul școlar în rândul populației minoritare de vârstă școlară.
- ❖ dimensionarea corpului didactic în funcție de efectivul școlar și asigurarea calificării corespunzătoare a acestora;
- ❖ aducerea la parametri optimi de funcționare a clădirilor în care funcționează școlile și grădinițele din teritoriu; precum și construirea unor noi unități

*Mișcarea demografică* cu o tendință defavorabilă pe termen lung și procesul de îmbătrânire a populației trebuie contracarate printr-o serie de măsuri:

- ❖ sprijinirea creșterii natalității prin facilități (financiare, asistență și consiliere medicală) asigurate tinerelor mame și creșterea cuantumului alocațiilor pentru copii;
- ❖ reținerea tineretului instruit (învățători, profesori, cadre medicale) originar din oraș prin acordarea unor facilități de tipul bonificațiilor, primelor de instalare, sau suport pentru construcția de locuințe (concesionarea unor terenuri ale primăriei, etc.);

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	pag. 141/168

### **3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI**

#### **➤ Căi de comunicație – Propuneri și priorități**

Propunerile de organizare a circulației constituie rezultatul abordării interdisciplinare a aspectelor URBANISTICE, de circulație și transporturi și de echipare edilitară majoră. Oricare modificare ulterioară în oricare din aceste domenii trebuie să țină seama de implicațiile și de noile interconstrucții care pot să apară în celelalte domenii.

Analizând situația existentă și problemele rețelei rutiere din cadrul comunei Iaslovăț se impun câteva măsuri urgente pentru intrarea în normalitate, și anume:

- Amenajarea intersecțiilor dintre drumurile comunale/vicinale și drumurile județene se vor proiecta conform normativelor și legislației în vigoare, cu avizul IPJ Suceava și DJDP Suceava
- Amenajarea intersecțiilor dintre drumurile locale se vor efectua se vor proiecta conform normativelor și legislației în vigoare cu avizul IPJ Suceava.
- Consiliul local va conserva spațiile destinate trotuarelor și pistelor de bicicliști în lungul drumurilor județene atât în intravilan cât și în extravilan.
- Reabilitarea și modernizarea drumurilor ce se regăsesc în administrarea Consiliului Comunei Iaslovăț
- Amenajarea de trotuare în lungul drumurilor județene în intravilanul localităților din Comunei Iaslovăț
- Amenajarea de piste pentru bicicliști în lungul drumurilor județene în intravilanul localităților din Comuna Iaslovăț
- Se vor desfășura campanii de informare despre pericolul lăsării animalelor nesupravegheate în apropierea căilor de transport.
- Utilitățile în zona drumurilor județene se vor proiecta și amplasa numai cu acordul administratorului drumului care este Direcția Județeană de Drumuri și Poduri.
- Primăria Comunei Iaslovăț, prin intermediul serviciului de , va solicita avizul emis de Direcția Județeană de Drumuri și Poduri, și de către Inspectoratul județean de Poliție pentru toate construcțiile ce se vor amplasa în zona drumurilor județene.

### **3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, BILANȚ TERITORIAL.**

Ca urmare a necesităților de dezvoltare zonele funcționale existente au suferit modificări în structura și mărimea lor prin mărirea suprafeței intravilanului.

Limita intravilanului localităților Comunei Iaslovăț s-a modificat, noua limită incluzând toate suprafețele de teren ocupate de construcții sau amenajări, precum și suprafețe de teren necesare dezvoltării în următorii 5-10 ani.

Zonificarea existentă s-a menținut, au apărut modificări ale unor zone funcționale, modificări justificate de înlăturarea disfuncționalităților semnalate.

Suprafața propusă a teritoriului intravilan se prezintă astfel.

<b>PROIECTANT GENERAL</b>  <b>SC. PROTEUS SRL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA							Nr.689-2023	
	<b>MEMORIU GENERAL</b>							pag. 142/168	

	ARABIL	PĂDU RI	APE	DRUMU RI	CURTI CONSTRU CȚII	NEPRODU CTIV	FÂNEȘT E	LIVE ZI	PĂȘUNE
EXTRAVI LAN	891.376	36.507 3	11.4	6.631	0	11.742	51.750	0	83.875
INTRAVIL AN	483.472	2.600	12.6	35.970	128.712	2.654	47.950	0	70.127
TOTAL	1374.848	40.946	24	42.6	128.712	14.396	99.706	0	154.00
% DIN TOTAL	73.3%	2.2%	1.3%	2.3%	6.9%	0.8%	5.2%	0	8.0%
TOTAL SUPRAFE ȚE INTRAVIL AN	771.8649								
TOTAL SUPRAFE ȚE EXTRAVI LAN	1093.1813								
TOTAL	1871								

Bilanț teritorial UAT IASLOVĂȚ

PROIECTANT GENERAL  SC. PROTEUS SRL	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	

pag.  
143/168

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafață (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafață (ha)	Procent % din total intravilan
Locuințe si cunșțiuni complementare	128.712	20.23%	128.712	16.5%
Unități industriale și depozite	22.00	3.46%	22.00	2.82%
Unități agro-zootehnice	8.40	1.32%	8.40	1.07%
Instituții și servicii de interes public	8.40	1.32%	2.93	0.37%
Căi de comunicație și transport din care: Rutier Feroviar	33.30 -----	5.25% -----	35.970 -----	4.61% -----
Spații verzi, sport, agrement, protecție	7.5	1.18%	6.18	0.79%
Construcții tehnico edilitare	0.75	0.12%	0.75	0.1%
Gospodărire comunală, cimitire	1.35	0.21%	1.35	0.17%
Destinație specială	-----	-----	-----	-----
Terenuri libere	408.088	%	548.696	71.30%
Ape	11.70	1.84%	12.6	1.61%
Păduri	0.0	0%	0.00	0%
Terenuri neproductive	2.40	0.38%	2.654	0.46
TOTAL INTRAVILAN	636.00	100.00%	771.8649	100.00%

## SUPRAFAȚA TERITORIULUI INTRAVILAN COMUNA IASLOVĂȚ JUD. SUCEAVA

### - Zonificare funcțională

**Zona pentru locuințe** se mărește ca urmare a introducerii în intravilan a unor suprafețe de teren deja construite și a unor terenuri necesare pe viitor construirii de locuințe.

**Zona căi de comunicație rutieră** se mărește ca urmare a introducerii unor porțiuni din drumuri în intravilan și a propunerii unor drumuri pe trasee noi precum și prin modificarea profilelor celor existente.

**Zona de gospodărie comunală** se majorează cu suprafețele destinate platformelor de colectare a deșeurilor menajere introduse în intravilan. Aceste funcțiuni vor fi preluate de servicii centralizate specializate la nivel județean.

**Zona pentru echipare tehnico-edilitară** se majorează prin propunerile de înființare a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare.

**Zona cu terenuri libere** se mărește ca urmare a redării în agricultură a unor terenuri neproductive și introducerii unor suprafețe de teren în intravilan, adiacente curților construcțiilor.

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	
		pag. 144/168

**Zona de spații verzi, complexe sportive și de agrement** se mărește ca urmare a schimbării unor categorii de terenuri, prin plantarea de perdele de protecție sau spații verzi și propunerea unor zone de agrement și turism.

**Zona de unități agricole și industriale** scade deoarece în momentul de față o serie de obiective agricole și industriale au fost demolate sau sunt închise, iar suprafețele ocupate de acestea s-au utilizat pentru realizarea unor locuințe individuale sau pentru realizarea obiective agricole și industriale și de dezvoltare economică care se preconizează a se realiza în viitor.

Deoarece ponderea suprafețelor ocupate cu activități productive nu este ridicată, s-a considerat necesară rezervarea unor suprafețe pentru noile unități.

Este necesar să fie disponibile suprafețe atractiv localizate pentru viitorii investitori, dispuse favorabil pentru o bună funcționare a localității.

Unitățile industriale mici și mijlocii, manufacturiere și de producție, atât timp cât nu sunt incomode prin transporturi și poluare, sunt admise să fie situate în zonele mixte, împreună cu locuințele, serviciile comerciale și depozitele de mic-gros.

### **3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE**

Conform *“Strategiei naționale de prevenire a situațiilor de urgență”*, riscurile naturale se referă la evenimente .

În ultima perioadă s-a constatat o creștere îngrijorătoare, atât în lume, cât și în România, a manifestării riscurilor naturale și în special a inundațiilor, alunecărilor și prăbușirilor de teren, fapt ce a condus la pierderi de vieți omenești, cărora parametrii de stare se pot manifesta în limite variabile de la normal către pericol, cauzate de fenomene meteo periculoase, în cauză ploi și ninsori abundente, variații de temperatură - îngheț, secetă, caniculă - furtuni și fenomene distructive de origine geologică, respectiv cutremure, alunecări și prăbușiri de teren precum și pagube materiale importante.

Deși apariția celor mai multe riscuri naturale nu poate fi împiedicată, efectele acestora pot fi reduse printr-o gestionare corectă de către autoritățile competente la nivel local, regional și central, cu atât mai mult cu cât, în general, zonele de manifestare a acestora pot fi cunoscute.

Diminuarea riscului asociat fenomenelor naturale la un nivel acceptabil, necesită o sumă de măsuri și acțiuni, concretizate în politici de prevenire și programe de reducere a impactului, însă depinde de posibilitățile economice de aplicare practică.

În acest context, activitatea de prevenire a situațiilor de urgență generate de riscurile naturale a fost și rămâne o necesitate, concretizându-se în inițiative conjugate de reducere a vulnerabilității societății la nivel mondial (International Strategy for Disaster Reduction - ISDR), european (Directiva privind inundațiile), regional (acorduri bilaterale, Pactul de Stabilitate pentru Europa de Sud-Est, etc.) și național (strategia privind inundațiile, programul de reducere al riscului seismic, etc).

Sunt considerate riscuri naturale, afectând și teritoriul orașului Iaslovăț, următoarele:

- inundațiile provocate de rețeaua apelor interioare, datorită ploilor, topirii zăpezilor, blocarea scurgerii apelor datorită ghețurilor, împotmolire;
- alunecările de teren / eroziuni de mal;
- cutremurele de origine tectonică.

#### **a) Inundații**

Apariția inundațiilor nu poate fi evitată, însă ele pot fi gestionate, iar efectele lor pot fi reduse printr-un proces sistematic care conduce la un șir de măsuri și acțiuni menite să



<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	
		pag. 145/168

contribuie la diminuarea riscului asociat acestor fenomene. Managementul inundațiilor este ușurat de faptul că locul lor de manifestare este predictibil și adesea este posibilă o avertizare prealabilă, iar în mod obișnuit este posibil să se precizeze și cine și ce va fi afectat de inundații.

Conform “*Strategiei de management al riscului la inundații*” principalele activități ale managementului inundațiilor sunt:

- **Activități preventive (de prevenire, de protecție și de pregătire):**

Aceste acțiuni sunt concentrate spre prevenirea/diminuarea pagubelor potențiale generate de inundații prin:

- evitarea construcției de locuințe și de obiective sociale, culturale și/sau economice în zonele potențial inundabile; adaptarea dezvoltărilor viitoare la condițiile de risc la inundații; promovarea unor practici adecvate de utilizare a terenurilor și a terenurilor agricole și silvice;
- realizarea de măsuri structurale de protecție, inclusiv în zona podurilor și podețelor;
- realizarea de măsuri nestructurale (controlul utilizării albiilor minore, elaborarea planurilor bazinale de reducere a riscului la inundații și a programelor de măsuri; introducerea sistemelor de asigurări etc.);
- realizarea de acumulări cu rol complex, sau pentru atenuare viitori: acumulări nepermanente sau amenajare poldere;
- realizarea canalizării pentru defluirea apelor;
- aplicarea unor măsuri de proiectare care permit clădirilor și altor construcții civile ori industriale să reziste la creșterea nivelului apelor și la viteza de deplasare a acestora;
- întreținerea albiilor cursurilor de apă și a văilor torențiale prin îngrijirea vegetației de pe maluri, prin controlul strict asupra depozitării gunoaielor și a altor materiale care pot colmata secțiunea de scurgere a apei;
- realizarea canalizării pentru defluirea apelor meteorice, care provoacă pagube materiale la ploi torențiale;
- implementarea sistemelor de prognoză, avertizare și alarmare pentru cazuri de inundații;
- comunicarea cu populația și educarea ei în privința riscului la inundații.
- **Activități de management operativ (managementul situațiilor de urgență) ce se întreprind în timpul desfășurării fenomenului de inundații:**
- detectarea posibilității formării viiturilor și a inundațiilor probabile;
- prognozarea evoluției și propagării viiturilor în lungul cursurilor de apă;
- avertizarea autorităților și a populației asupra întinderii, severității și a timpului de apariție al inundațiilor;
- organizarea și acțiuni de răspuns ale autorităților și ale populației pentru situații de urgență;
- asigurarea de resurse (materiale, financiare, umane) la nivel județean pentru intervenția operativă;
- activarea instituțiilor operaționale, mobilizarea resurselor etc.
- **Activități ce se întreprind după trecerea fenomenului de inundații:**
- ajutorarea pentru satisfacerea necesităților imediate ale populației afectate de dezastru și revenirea la viața normală;

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	
		pag. 146/168

- reconstrucția clădirilor avariate, a infrastructurilor și a celor din sistemul de protecție împotriva inundațiilor;
- revizuirea activităților de management al inundațiilor în vederea îmbunătățirii procesului de planificare a intervenției pentru a face față unor evenimente viitoare în zona afectată, precum și în alte zone.

De menționat este faptul că se poate accesa Fondul de Solidaritate al UE care intervine în cazuri de catastrofe majore sau pentru acțiuni de prevenire a dezastrelor.

#### **b) Alunecări de teren (eroziuni)**

Cauzele producerii de alunecări de teren sunt atât de origine naturală (perioade cu precipitații deosebit de bogate, mișcări seismice), cât mai ales de natură antropogenă (călcatul și tasarea solului de către animale, pășunatul pe timp umed, primăvara timpuriu și toamna târziu, pășunatul excesiv, distrugerea plantațiilor silvice cu rol de protecție).

Astfel, amenajarea antierozională a solului ar trebui să dea o mai mare atenție organizării, conform legii, a unităților teritoriale de lucru și ameliorare a solului și a drumurilor de exploatare, pentru a asigura condițiile cele mai favorabile aplicării mecanizării lucrărilor agricole pe linia curbei de nivel și a transportului în concordanță cu cerințele de atenuare a proceselor de degradare a solurilor.

În cazul orientării în continuare a parcelelor cu latura lungă pe linia pantei și executarea lucrărilor agricole din deal în vale, eroziunea se va accentua, pierderile de sol fiind proporționale cu valoarea pantei, volumul și caracterul precipitațiilor, structura și textura solului și structura culturilor. Efectuarea lucrărilor pe solul umed, trecerile mecanice repetate, mobilizarea superficială a solului au dus și conduc în continuare la stricarea structurii, dezechilibrarea regimului aerohidric, creșterea tasării și compactării.

Pe pajiști, încărcarea cu animale și pășunatul pe timp umed duc la distrugerea covorului ierbos, tasarea și pulverizarea solului, favorizând reactivarea și declanșarea alunecărilor de teren.

Se impun, astfel, lucrări de nivelare și modelare a terenurilor cu alunecări, pentru eliminarea excesului de apă de pe versanți și deci, asigurarea unui drenaj natural-extern. Prin modelare trebuie să se asigure condițiile de evacuare a surplusului de apă prin crearea unor debușee de genul celor naturale. Toate drumurile de exploatarea al căror traseu intersectează normal sau oblic linia de scurgere, pe terenurile cu alunecări și eroziune puternică, trebuie să fie prevăzute cu canal marginal. Se recomandă ca toate canalele înclinate de pe terenurile cu alunecări să fie impermeabilizate, iar consolidarea să fie făcută cu un strat de balast.

Măsurile de prevenire și combatere a excesului de umiditate trebuie să ducă la îmbunătățirea regimului aerohidric al solului și, implicit, la crearea de condiții optime pentru dezvoltarea plantelor. O altă recomandare prevede introducerea sistemelor antierozionale și a culturilor ameliorative și înființarea de plantații silvice cu rol de protecție în zonele afectate de alunecări.

#### **c) Cutremure:**

- Locuințele cu vechime mai mare și construite din materiale cu rezistență mai slabă (din clasa I de risc seismic) necesită următoarele măsuri:
  - evaluarea rezistenței antiseismice actuale a structurii clădirii;
  - reparații și consolidări;
  - asigurarea pentru daune seismice.
- În cazul producerii unui cutremur se vor lua următoarele măsuri:

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	pag. 147/168

- formațiunile de cercetare vor executa cercetarea raionului și delimitarea zonelor (construcțiilor) cu grad ridicat de pericol;
- amenajarea căilor de acces pentru salvarea victimelor, acordarea primului ajutor și evacuarea populației și a bunurilor materiale se va executa de către formațiunile de deblocare-salvare în cooperare cu cele de salvare și alte formațiuni specifice;
- participarea la amenajarea și asigurarea funcționării punctelor de adunare sinistrați;
- participarea la distribuirea ajutoarelor, asigurarea nevoilor de apă, hrană, și medicamente;
- grupa de intervenție pe autospeciala de stins incendii va acționa în vederea localizării și stingerea incendiilor.

#### **D.Prăbușiri de construcții , instalații sau amenajari.**

Pe raza sunt un număr de 10 locuințe într-un grad ridicat de degradare care prezintă instabilitate și se pot prăbuși cu ușurință.

Aceste locuințe se vor demola sau se va interveni asupra lor în urma unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic atestat.

Riscuri biologice.

Epidemii și epizootii.

Pe raza Comunei Iaslovăț sunt posibile apariția epidemiilor de gripă, rubeolă ,hepatită și encefalomeningită.

De asemenea pot să apară epizootii în special la stânilor organizate pe raza comunei precum și la crescătorii particulare de animale.

#### **RISFUL DE INCENDIU**

Incendiile care se pot produce pe raza Comunei Iaslovăț sunt determinate folosirea focului deschis în perioadele secetoase la miriști sau la curățirea terenurilor de resturile vegetale.

Incendiile se pot produce din cauza folosirii necorespunzătoare a sobelor sau necurățarea coșurilor de fum din locuințele cetățenilor .

Supradimensionarea rețelelor electrice este una din cauzele frecvente a incendiilor la gospodăriile cetățenilor sau la operatorii economici din comuna.

#### **MĂSURI PROPUSE PENTRU PROTECTIA IMPOTRIVA INCENDIILOR**

##### **- Amplasarea față de aliniament**

(1) Clădirile vor fi amplasate la limita aliniamentului sau retrase față de acestea, după cum urmează:

a) în cazul zonelor construite compact, construcțiile vor fi amplasate obligatoriu la aliniamentul clădirilor existente;

b) retragerea construcțiilor față de aliniament este permisă numai dacă se respectă coerența și caracterul fronturilor stradale.

(2) în ambele situații, autorizația de construire se emite numai dacă înălțimea clădirii nu depășește distanța măsurată, pe orizontală, din orice punct al clădirii față de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus.

(3) Fac excepție de la prevederile alin. (2) construcțiile care au fost cuprinse într-un plan Urbanistic zonal aprobat conform legii.

(4) în sensul prezentului regulament, prin aliniament se înțelege limita dintre domeniul privat și domeniul public.

##### **- Amplasarea în interiorul parcelei.**

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	
		pag. 148/168

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă:

a) distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului civil;

b) distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.

**- Accese carosabile**

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

Pentru asigurarea condițiilor de acces intervenție și salvare în caz de incendiu la construcții și instalații se vor prevedea căi de accese necesar funcționale sau fâșii libere de teren, corespunzător amenajate pentru autospecialele de intervenție a ale pompierilor.

Pentru căile de circulație și acces viitoare cât și pentru cele existente se propune a se asigura accesul fără obstacole și pe distanțe cât mai scurte la construcțiile viitoare ,la depozitele de substanțe combustibile, puncte de staționare și alimentarea cu apă ale autospecialelor și surse de apă.

Pentru curțile interioare cu aria mai mare de 600 de mp și închise pe toate laturile de construcții, situate la nivelul terenului sau al circulațiilor carosabile ori o diferență de nivel mai mică de 0,50 m față de aceste circulații, se prevăd obligatoriu cu **ACCES CAROSABILE PENTRU AUTOSPECIALELE DE INTERVENȚIE ÎN CAZ DE INCENDIU , CU GABARITE DE MINIMUM 3,80 M LĂȚIME ȘI 4,20 M ÎNĂLȚIME**

• Accesul pentru personalul de intervenție (tregeri pietonale ) cu lățimea minimă de 1,50 m și 1,90 m .

(2) în mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri.

(3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament.

(4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

• Utilizări permise

Construcțiile ale căror accese carosabile ( direct sau prin servitute) respectă normele de siguranță și fluentă a traficului, în condițiile avizului administratorului drumului.

• Utilizări admise cu condiții

Construcțiile fără posibilități de acces carosabil la drumurile publice (direct sau prin servitute) sau cu accese ale căror caracteristici tehnice nu permit intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor, cu condiția obținerii unității teritoriale de pompieri, conform prevederilor alin. (2) al prezentului articol.

• Utilizări interzise

Se interzice autorizarea construcțiilor la care nu sunt asigurate accesele carosabile corespunzătoare, în conformitate cu prevederile legii.

Pe rețeaua de apă existentă și propusă se vor realiza instalații de hidranți exteriori.

- ✓ hidranții de incendiu exteriori nu sunt obligatorii pentru protecția construcțiilor amplasate izolat (la mai mult de 500 de m de zone construite) și care nu sunt echipate cu instalații de alimentare cu apă, precum și la construcții cu arii construite sub 200 mp și maximum două niveluri.

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA,, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>

- ✓ hidranții de incendiu exteriori, se amplasează la o distanță de minimum 5 m de zidul construcțiilor pe care le protejează și la 15 m de obiectele care radiază intens căldură în caz de incendiu.
- ✓ hidranții de incendiu exteriori racordați la rețele la care presiunea apei se asigură cu ajutorul pompelor mobile , se amplasează la cel mult 2 m de marginea căilor de circulație.
- ✓ hidranții de incendiu exteriori racordați la rețelele de alimentare cu apă, ce se montează în spațiile verzi ale ansamblurilor de locuințe (rețele de serviciu), pot fi amplasați la o distanță de maximum 6m de la marginea căii de circulație.
- ✓ hidranții de incendiu exteriori racordați la rețele de alimentare cu apă care au presiune suficientă pentru asigurarea intervenției directe (fără ajutorul pompelor mobile) se montează și la distanțe mai mari față de căile de circulație.
- ✓ în cazul echipării cu instalații de hidranții de incendiu subterani, dacă aceștia nu sunt montați sub carosabilulu sau sub trotuare pavate , se fixează în blocuri de beton.
- ✓ hidranții exteriori de incendiu ai rețelelor de joasă presiune se amplasează la 2 metri de bordura părții carosabile a drumului, dacă rețeaua de alimentare cu apă este amplasată într-o zonă verde , distanța de la bordura părții carosabile a drumurilor până la hidranți va fi de maxim 6 m.

### **Incendii și explozii**

- pe timpul intervenției se va ține cont de tendința de propagare a incendiilor avându-se în vedere pericolul apariției unor noi incendii (explozii);

- participarea în cooperare cu formațiunile Psi și alte forțe specializate pentru :
- stingerea incendiilor, coordonarea, controlul și acordarea asistenței medicale ;
- salvarea și/sau protejarea oamenilor, animalelor și bunurilor aflate în pericol ;
- acordarea primului ajutor, medical, trierea și evacuarea populației precum și a bunurilor materiale ;
- limitarea proporțiilor dezastrului și înlăturarea consecințelor acestuia cu mijloacele din dotare;
- asigurarea asistenței medicale de urgență .

### **CONFORM REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU :**

- ansamblurile de locuințe și instituții publice vor fi comasate sau grupate la distanțe nenormate între ele ( cu respectarea limitelor stabilite de codul civil), în limitele unor compartimente de incendiu specifice, cu arii maxime admise în funcție de destinație, gradul de rezistență la foc cel mai dezavantajos, riscul de incendiu și numărul de niveluri cel mai mare ( luând în calcul suma ariilor construite efective);

- construcțiile independente și grupările sau comasările de construcții constituite conform aliniatului precedent, se amplasează astfel încât să nu se permită propagarea incendiilor o perioadă de timp normată sau, în cazul prăbușirii, să nu afecteze obiectele învecinate, respectându-se distanțele menționate mai jos:

Grad de rezistență la foc	Distanțe minime de siguranță (m) față de construcții având gradul de rezistență la foc		
	I - II	III	IV – V
I – II	6	8	10
III	8	10	12
IV - V	10	12	15

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	pag. 150/168

Notă: 1. Pentru construcțiile de producție sau depozitare din categoria A sau B (BE3a,b) de pericol de incendiu, distanțele de siguranță față de clădiri cu alte riscuri sau categorii de pericol de incendiu, distanțele se majorează cu 50%, fără a fi mai mici de 15,00 m.

2. În cazuri justificate tehnic, în cadrul limitei de proprietate, investitorii pot stabili distanțe mai mici pe proprie răspundere, prin hotărâri scrise ale consiliilor de conducere respective, dacă adoptă măsuri de protecție compensatorii, stabilite prin proiect și scenarii de securitate la incendii.

- ✓ amplasarea clădirilor pentru învățământ în apropierea unor clădiri sau instalații cu pericol de incendiu sau explozie nu este admisă.
- ✓ amplasarea clădirilor de cult, se realizează independent, la distanță față de clădirile învecinate, sau compartimentate față de acestea.
- ✓ în cadrul ansamblurilor ansamblurilor mănăstirești, clădirile de cult pot fi comasate sau grupate cu alte construcții ale mănăstirii, în cadrul compartimentelor de incendiu normate.
- ✓ Construcțiile de producție și / sau depozitare încadrate în categoria A sau B (BE3ab) de pericol de incendiu, de regulă, vor fi amplasate independent, la distanțe normate sau compartimentate față de alte construcții sau instalații, iar porțiunile de construcție alipite ori înglobate vor fi separate de restul construcției, prine elemente de compartimentare corespunzătoare.

#### **Cu privire la asigurarea acceselor obligatorii:**

Accese carosabile. Se vor respecta prevederile art.25 din RGU, precizările din GHIDUL **CUPRINZÂND PRECIZĂRI, DETALIERI ȘI EXEMPLIFICĂRI PENTRU ELABORAREA ȘI APROBAREA REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM**, aprobat cu ORDINUL mlpat NR.21/N/2000 și Codul civil, art. 616-619.

Având în vedere că autoritățile locale eliberează, în principal, autorizații pentru locuințele situate în intravilan, la locuințele unifamiliale cu acces și lot propriu se vor urmări prevederile pct. 4.11.1. din ANEXA Nr.4 la R.G.U. prin care se stabilesc condițiile, tipurile și numărul de accese carosabile pentru fiecare categorie de construcție. În cazul în care nu se poate respecta această condiție, se va solicita avizul Unității teritoriale de pompieri.

➤ Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice direct sau prin servitute, care să permită accesul autospecialelor de intervenție pentru stingerea incendiilor.

➤ construcțiile civile (publice) vor avea asigurate căi de acces, intervenție și salvare, corespunzător alcătuite, dimensionate și marcate.

➤ clădirile cu săli aglomerate vor fi ușor accesibile din drumuri publice, asigurându-se condiții de desfășurare corespunzătoare a operațiunilor de stingere și salvare a persoanelor în caz de incendiu.

➤ clădirile publice (școli, sedii) vor avea asigurat accesul autospecialelor de intervenție în caz de incendiu, la cel puțin două fațade.

#### **Amplasarea în interiorul parcelei**

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă:

a) distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului civil;

b) distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.

- Accese carosabile

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	pag. 151/168

(1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

(2) în mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri.

(3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament.

(4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

- Utilizări permise

Construcțiile ale căror accese carosabile (direct sau prin servitute) respectă normele de siguranță și fluentă a traficului, în condițiile avizului administratorului drumului.

- Utilizări admise cu condiții

Construcțiile fără posibilități de acces carosabil la drumurile publice (direct sau prin servitute) sau cu accese ale căror caracteristici tehnice nu permit intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor, cu condiția obținerii unității teritoriale de pompieri, conform prevederilor alin. (2) al prezentului articol.

- Utilizări interzise

Se interzice autorizarea construcțiilor la care nu sunt asigurate accesele carosabile corespunzătoare, în conformitate cu prevederile legii.

### **MĂSURI PENTRU :**

Accidente chimice pe căile de circulație.

În cazul producerii unui astfel de accident se vor lua următoarele măsuri de urgență :

- fermașunile de cercetare vor cerceta raionul contaminat, identificarea naturii și concentrației substanțelor toxice industriale, delimitarea raionului, a zonelor cu concentrații ridicate și grad ridicat de pericol, prin semnalizare vizibilă ;
- izolarea sursei contaminării se va realiza numai de către specialiști, echipe cu costume de protecție , aparate izolanțe și scule necesare remedierii avariei ;
- realizarea unui perimetru de securitate prin măsuri de restricție a circulației și limitarea accesului în zonă.
- aplicarea măsurilor de prim ajutor persoanelor contaminate sau rănite, într-un loc special amenajat, astfel amplasat încât să fie la o distanță mai mare de 100 m de sursa toxică și în direcția opusă celei în care bate vântul ;
- luarea măsurilor de protecție măsurilor de protecție a personalului de intervenție;
- limitarea extinderii contaminării se va efectua prin realizarea perdelelor de apă ;
- decontaminarea se execută din partea opusă a vântului ;
- punctele de decontaminare se amenajează în afara zonelor contaminate ;
- decontaminarea se execută din partea opusă a vântului ;
- utilajele care au fost folosite pentru acțiuni de intervenție în interiorul raionului contaminat execută decontaminarea totală după ce se scot din raion și au executat decontaminarea inițială ;
- personalul care a executat decontaminarea, execută decontaminarea proprie după terminarea misiunii ;

### **3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE**

PROIECTANT GENERAL  SC. PROTEUS SRL	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	
		pag. 152/168

Propunerile de dezvoltare a echipării edilitare, de diminuare a disfuncționalităților actuale, de utilizare mai rațională a resurselor, de diminuare a poluării și riscurilor naturale sau tehnologice, de extindere în etapa actuală și de protejare a posibilităților de extindere în perspectivă, au fost stabilite prin corelarea considerentelor Urbanistice, de organizare a circulației și de echipare edilitară.

Pentru sporirea șanselor de atragere a unor investiții din străinătate necesare dezvoltării comunei, este necesară ameliorarea aspectului general al localității, inclusiv a imaginii prezentate de toate incintele: rețele supraterane, instalații aparținând echipării edilitare și asigurării salubrității către căile publice de circulație, în special către cele de acces în comună.

Se propune întocmirea unor programe anuale de dezvoltare aprobate la nivelul Consiliului Local, identificate prin propunerile P.U.G. .

### **3.9.1. Gospodărirea apelor**

**Lucrări hidroedilitare** propuse pe teritoriul comuna Iaslovăț :

- ❖ construirea unor diguri și canale, precum și prin realizarea unor bazine temporare pe unele porțiuni de luncă pentru a reține apa revărsată;
- măsuri concrete și cât mai urgente în vederea prevenirii și combaterii fenomenelor de eroziune a solului și în special a alunecărilor de teren.
- ❖ dirijarea controlată a apelor meteorice;
- ❖ diguri de protecție și exploatare pentru apărare contra inundațiilor;
- ❖ se va asigura protecția sanitară în lungul cursurilor de apă de 30 m de la albiile minore, conform Legii Apelor 107, Anexa nr.2;
- se va respecta HG 930/2005 privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică la captările de apă.

### **3.9.2. Alimentarea cu apă**

Alimentarea cu apă potabilă a Comunei Iaslovăț se realizează prind captarea din subteran, prin intermediul a patru puturi .

Alimentarea cu apă se realizează printr-o rețea pe principalele străzi ale localității Comunei Iaslovăț .

Conductele de distribuție se vor monta la adâncimea de min 1,00 m față de generatura superioară, pe un pat de nisip de 0,15 m grosime. Golirea și aerisirea rețelei de distribuție se va face prin intermediul hidranților supraterani de incendiu, precum și prin căminele de aerisire și golire.

Datorită extinderii localității și a creșterii numărului de locuințe rețeaua de canalizare și apă trebuie să se realizeze și în zonele în care nu există racordarea la acest sistem.

Alimentarea cu apă a populației care nu este racordată la alimentarea cu apă existentă este asigurată din surse proprii, puțuri săpate de tip fântâni alimentate din pânzele freatiche și construite de localnici din piatră sau beton. Nu există un control al gradului de potabilitate bacteriologică și chimică al apei acestor fântâni.

### **3.9.3. Canalizarea**

În prezent localnicii beneficiază de existența unei rețele de canalizare a apelor uzate menajere în satele Iaslovăț .

Sistemul va trebui să colecteze apele uzate inclusiv de pe suprafețele nou intraduse în intravilan.

Aceste proiecte va trebui să se integreze *în Masterplanul de alimentare cu apă și canalizare al județului Suceava.*



<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	pag. 153/168

Comuna Iaslovat are în dotare o stație de epurare care asigură tratarea și curățarea apelor uzate pentru a proteja mediul înconjurător și a menține o calitate a apei corespunzătoare. Această infrastructură esențială contribuie la reducerea impactului poluării asupra resurselor de apă și la promovarea unei dezvoltări durabile în zonă.

#### **3.9.4. Alimentarea cu energie electrică**

Datorită extinderii intravilanului, a creșterii numărului de locuințe, de obiective social-administrative, economice și comerciale, se poate aprecia o creștere a consumului de energie electrică la nivelul comunei.

Pentru alimentarea cu energie electrică a noilor consumatori, se propun extinderi ale rețelei de joasă tensiune LEA 0.4 KV și se vor avea în vedere următoarele criterii :

- Alimentarea cu energie electrică trebuie să corespundă nivelurilor de exigență impuse de normativele tehnice în vigoare;
- Toate circuitele principale vor fi trifazate;
- Alimentarea rețelei de iluminat particular și utilizări casnice se recomandă a se face prin 2-4 plecări, iar cea a rețelei de iluminat public prin 1-3 plecări;
- Posturile de transformare vor fi aeriene, montate pe stâlpi; acestea se vor amplasa la distanțe aproximativ egale, cât mai în centrul de greutate al consumatorilor și în apropierea consumatorilor importanți;
- Se va reabilita iluminatul public. Pentru iluminatul public se vor considera încărcări uniform distribuite; valorile nivelelor de iluminare sunt în funcție de categoria căilor de circulație.

#### Lucrări prioritare

1. Branșarea la rețeaua electrică a construcțiilor neelectrificate și a noilor construcții;
  2. Electrificarea zonelor deficitare și creșterea gradului de siguranță în exploatare;
  3. Refacerea traseelor degradate și înlocuirea stâlpilor de lemn cu cei de beton;
  4. Extinderea rețelei de joasă tensiune în zonele de extindere a intravilanului;
- Înlocuirea posturilor de transformare defecte

#### **3.9.5. Rețeaua de telefonie și poștă**

În Comuna Iaslovăț este necesară dezvoltarea rețelei telefonice, care să rezolve numeroasele cereri de instalare de noi posturi telefonice neonorate până în prezent, precum și eventualele noi solicitări ca urmare a extinderii intravilanului.

Conform STAS 832, măsurile ce se impun la proiectarea și apoi la întreținerea instalațiilor de telecomunicații sunt:

- Liniile telefonice vor avea circuite transpuse. Cea mai mare distanță între două transpuneri ale unui circuit trebuie să nu depășească 1,6 km;
- Se vor instala cabluri cu manta de aluminiu;
- Simetria instalațiilor și izolația lor față de pământ trebuie să corespundă normativelor în vigoare. Defectele de izolație trebuie să fie remediate în funcție de importanța circuitelor în termenele stabilite. Se recomandă ca durata remedierii să nu depășească 24 de ore;

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	
		pag. 154/168

- La subtraversări, cablurile izolate se vor instala în țevi izolate;
- Se va evita înlocuirea unei linii aeriene cu o nouă linie aeriană pe alt traseu. De regulă, linia aeriană ce trebuie desființată se înlocuiește cu un cablu;

Ca o măsură specială, înlocuirea instalațiilor existente se va face numai atunci când nu se găsește o soluție judicioasă de protecție în condițiile protecției lor.

Această măsură nu se referă la soluții prin care reorientările de legături, comasările de linii, scurtările de traseu conduc la desființarea de pe terenurile de construcții sau agricole a unor linii aeriene cu lungime totală mai mare decât a cablurilor pe care le înlocuiesc.

Soluția abandonării cablurilor interrurale existente se poate admite numai în cazuri excepționale și se aplică numai cu avizul ministerelor interesate.

Lucrări prioritare:

- Creșterea gradului de siguranță și stabilitate în funcționarea instalațiilor telefonice;
- Onorarea cererilor de noi posturi telefonice.

### **3.9.6. Alimentarea cu căldură**

Încălzirea în localitatea Iaslovăț se face cu surse alternative de combustibil: combustibil solid (lemne, deșeuri agricole etc) și combustibil lichid.

În Comuna Iaslovăț prepararea hranei și sistemul de încălzire va rămâne în mare parte cel tradițional, cu sobe pe combustibil solid.

Se recomandă ca alimentarea cu căldură a locuințelor și a clădirilor cu caracter socio-cultural din Comuna Iaslovăț să se realizeze cu centrale termice individuale ce vor funcționa pe bază de gaze naturale din conducta de distribuție de presiune redusă propusă.

### **3.9.7. Alimentare cu gaze naturale**

În comuna nu există sistem de alimentare cu gaze naturale.

În localități, conductele subterane de distribuție se vor poza numai în teritoriul public ținând cont de următoarea ordine de preferințe: zone verzi, trotuare, alei pietonale, în porțiunea carosabilă, folosind traseele mai puțin aglomerate cu instalații subterane.

Pe traseele fără construcții, pe câmp, precum și în zonele cu agresivitate redusă și fără instalații subterane, se vor prevedea la schimbări de direcții și la suduri răsufători cu înălțimea de 0.6 m deasupra solului, dar nu la distanțe mai mici de 50 m.

Se va evita instalarea a două conducte de gaze pe traseu paralel. Adâncimea de pozare a conductelor de distribuție, măsurată de la suprafața terenului, până la generatoarea superioară a conductei va fi de 1m în carosabil cu fundație de beton, de cel puțin 0.7m în spații pavate și de cel puțin 0.5m în spații verzi.

Branșamentele se vor monta subteran și se vor proteja împotriva coroziunii prin izolare cu împâslitură de sticlă și bitum.

*Distanțe pentru proiectare și execuția conductelor de transport gaze naturale*

- 20m- locuințe individuale , construcții individuale ;
- 100m- cladire cu spațiu exterior cu o suprafața bine definita ( teren de joaca , parc , zona de recreere sau alt loc public );
- 200m-cladiri cu 4 sau mai multe etaje;
- 6m- construcții usoare , fara fundații , altele decat cladirile destinate a fi ocupate de oameni;
- 6m- parcar auto;
- 6m- paduri sau zone împădurite;
- 20m-stații electrice și posturi de transformare a energiei electrice;
- 50m-depozite de gunoaiie , depozite de dejecții animaliere;

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA,„	Nr.689-2023
	Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	pag. 155/168

- 30m-depozite GPL , carburanți și benzinarii;
- 6m- diguri de protecție de-a lungul apelor;
- 20- stații de epurare , gospodărire ape;
- 1000/2000m (amonte/aval) balastiera în albia râurilor ;
- 200m-lucrări miniere (la suprafață sau subteran);
- paralelism cu drumurile :
  - 22m-naționale(europene, principale , secundare);
  - 20m- de interes județean;
  - 18m-de interes local (comunale,vicinale, strazi ),
  - 6m- de utilitate privată,
    - paralelism cu rețele de utilități: apa, canalizare m cabluri electrice sau de telecomunicații etc. -5m, camine de vizitare -6m,
    - cimitire , eleste , amenajari sportive și de agrement (ștrand, teren tenis etc.) condiționate de măsuri suplimentare.

La intersecția drumurilor cu conducta de transport gaze naturale se vor respecta prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport a gazelor naturale și STAS 9312-87. De asemenea , conducta se va proteja în tub metalic (conform aceluiași STAS) sau dale din beton armat , după caz . Protejarea și/sau devierea conductei se va efectua pe baza unor proiecte tehnice întocmite de firme autorizate de A.N.R.E și vor fi avizate de C.T.E Transgaz S.A Medias. Cheltuielile aferente fiind suportate de către beneficiarul avizului .

În conformitate cu art. 109-113 din legea Energiei Electrice și a Gazelor Naturale nr .123.2012, actualizată, S.N.T.G.N Transgaz S.A Medias, în calitate de concensionar al S.N.T . , beneficiază de drept de uz și de servitute legală asupra terenurilor pe care sunt amplasate conductele și instalațiile aferente , în vederea lucrărilor de reabilitare , retehnologizare , exploatare și întreținere a acestora pe toata durata lor de existență .

Condiții generale :

1. În cazul în care , în urma lucrărilor prevazute în P.U.G.-ul comunei Iaslovăț , se produce avarierea/deteriorarea conductelor de transport gaz natural și/sau instalații aferente acestora , veți suporta contravaloarea pagubei produse (de restabilire a funcționalității elementelor afectate ) .
2. În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus , avizul își pierde valabilitatea.
3. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiteri .

Lucrări prioritare

1. Înființarea rețelei de repartiție și distribuție de gaze în toată comuna;
2. Înființarea stațiilor de reglare-măsură- predare și de reglare-măsură.
3. Racordarea construcțiilor la rețeaua de gaze naturale propusă.

### **3.9.8. Gospodărirea comunală**

Colectarea deșeurilor pe teritoriul Comunei Iaslovăț se va face conform Directivei Europene Strategiei Naționale de Gestionarea Deșeurilor și a Planului Național de Gestionare a Deșeurilor (aprobat prin H.G. nr. 1470/2004) și a Strategiei Județene de Gestionare a Deșeurilor Suceava.

Lucrări prioritare

- participarea la programul județean de gestionare integrată a deșeurilor menajere;

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	
		pag. 156/168

- promovarea conceptelor moderne de gestionare a deșeurilor prin acțiuni de informare și educare a populației;

**Colectarea cadavrelor animalelor de pe domeniul public și predarea acestora unităților de ecarisaj;**

Cadavrele de animale de pe domeniul public vor fi colectate și transportate în mijloace auto special amenajate și vor fi predate la unitatea de ecarisaj din județul Suceava.

Colectarea deșeurilor animaliere provenite din gospodăriile populației se va face de la toți utilizatorii care au contract de prestare a serviciului, încheiat cu operatorul de salubritate autorizat, cât și de la persoanele scutite de la plata acestui serviciu conform legilor în vigoare. Activitatea presupune următorul ciclu de operații:

- precolectarea deșeurilor;
- colectarea deșeurilor;
- transportul deșeurilor;
- neutralizarea definitivă a deșeurilor.

**Colectarea, transportul, depozitarea și valorificarea deșeurilor voluminoase provenite de la populație, instituții publice și agenți economici, neasimilabile celor menajere (mobilier, deșeuri de echipamente electrice și electronice etc.)**

**Colectarea deșeurilor inerte rezultate din construcții și amenajări interioare** se va face în baza solicitării la cerere a locuitorilor, contra cost.

Locuitorii vor anunța seful serviciului de salubritate din cadrul primăriei privind intenția lor de a demola sau de a amenaja locuința urmând ca primăria să comunice în timp util prestatorului de serviciu intenția de demolare a locuitorului. Operatorul va pune la dispoziția acestuia, contra cost, containere de 4000 l necesare pentru preluarea deșeurilor și transportul acestora către depozitul de deseuri inerte al Comunei.

În cazul în care locuitorii care vor demola sau amenaja au cereri de deșeuri inerte pentru umpluturi aceștia vor transporta cu mijloace proprii și sub directa urmărire a reprezentantului primăriei transportul deșeurilor inerte către solicitant.

**Precolectarea deșeurilor electrice, electrocasnice și electronice:**

Precolectarea deșeurilor provenite de la populație, instituții publice și agenți economici, neasimilabile celor menajere, mobilier, deșeuri de echipamente electrice și electronice se face de producătorii acestora prin scoaterea acestor obiecte la poartă în ziua stabilită cu operatorul de salubritate.

Operatorul de salubritate va colecta aceste deșeuri în ziua stabilită.

**Colectarea deșeurilor:**

Unitatea de măsură a cantităților colectate și transportate este mc.

Deșeurile neasimilabile celor menajere mobilier, deșeuri de echipamente electrice și electronice se vor colecta direct în autospeciale de transport destinate acestui serviciu.

Este necesar a se avea în vedere reținerea unor suprafețe limitrofe în cazul extinderii cimitirelor, cu respectarea prevederilor normativelor cu privire la zonele de protecție sanitară (50 m față de zonele locuite) a cimitirelor.

**Distantele minime de protecție sanitară**

**ART. 11 (1) Distanțele minime de protecție sanitară între teritoriile protejate și o serie de unități care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației sunt următoarele:**

- Ferme de cabaline, între 6 - 20 capete: ..... 50 m
- Ferme de cabaline, peste 20 capete: ..... 100 m

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	
		pag. 157/168

- Ferme și crescătorii de taurine, între 6 - 50 capete: ..... 50 m
- Ferme și crescătorii de taurine, între 51 - 200 capete: ..... 100 m
- Ferme și crescătorii de taurine, între 201 - 500 capete: ..... 200 m
- Ferme și crescătorii de taurine, peste 500 de capete: ..... 500 m
- Ferme de păsări, între 51 - 100 de capete: ..... 50 m
- Ferme de păsări, între 101 - 5.000 de capete: ..... 500 m
- Ferme și crescătorii de păsări cu peste 5.000 de capete și complexuri avicole industriale:..... 1.000 m
- Ferme de ovine, caprine: ..... 100 m
- Ferme de porci, între 7 - 20 de capete: ..... 100 m
- Ferme de porci, între 21 - 50 de capete: ..... 200 m
- Ferme de porci, între 51 - 1.000 de capete: ..... 500 m
- Complexuri de porci, între 1.000 - 10.000 de capete: ..... 1.000 m
- Complexuri de porci cu peste 10.000 de capete: ..... 1.500 m
- Ferme și crescătorii de iepuri între 100 și 5.000 de capete: ..... 100 m
- Ferme și crescătorii de iepuri cu peste 5.000 de capete: ..... 200 m
- Ferme și crescătorii de struți: ..... 500 m
- Ferme și crescătorii de melci: ..... 50 m
- Spitale, clinici veterinare: ..... 30 m
- Grajduri de izolare și carantină pentru animale: ..... 100 m
- Adăposturi pentru animale, inclusiv comunitare: ..... 100 m
- Abatoare, târguri de animale vii și baze de achiziție a animalelor: ..... 500 m
- Depozite pentru colectarea și păstrarea produselor de origine animală: ..... 300 m
- Platforme pentru depozitarea dejecțiilor animale din exploatațiile zootehnice, platforme comunale..... 500 m
- Platforme pentru depozitarea dejecțiilor porcine: ..... 1.000 m
- Stații de epurare a apelor reziduale de la fermele de porcine: .. 1.000 m
- Depozite pentru produse de origine vegetală (silozuri de cereale, stații de tratare a semințel..... 200 m
- Stații de epurare a apelor uzate: ..... 300 m
- Stații de epurare de tip modular (containerizate): ..... 100 m
- Stații de epurare a apelor uzate industriale: ..... 300 m
- Paturi de uscare a nămolurilor: ..... 300 m
- Bazine deschise pentru fermentarea nămolurilor: ..... 500 m
- Depozite controlate de deșeuri periculoase și nepericuloase: .... 1.000 m
- Incineratoare pentru deșeuri periculoase și nepericuloase: ..... 500 m
- Crematorii umane: ..... 1.000 m
- Autobazele serviciilor de salubritate: ..... 200 m
- Stație de preparare mixturi asfaltice, betoane ..... 500 m
- Bazele de utilaje ale întreprinderilor de transport: ..... 50 m
- Depozitele de combustibil, fier vechi și ateliere de tăiat lemne: .. 50 m
- Parcuri eoliene: ..... 1.000 m
- Parcuri fotovoltaice: ..... 500 m
- Cimitire și incineratoare animale de companie: ..... 200 m
- Cimitire umane (în cazul obiectivelor care dispun de aprovizionare cu apă din sursă proprie) ..... 50 m
- Rampe de transfer deșeuri ..... 200 m.

**SE VOR RESPECTA DISTANȚELE PREVĂZUTE .**

### **3.10. PROTECȚIA ȘI CONSERVAREA MEDIULUI**

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	
		pag. 158/168

Conform „Strategiei de dezvoltare economico-socială durabilă pentru perioada 2007-2013”, una din axele prioritare în jurul căreia se vor construi noile strategii și programe de dezvoltare rurală este orientarea strategică privind **protecția și îmbunătățirea mediului**.

Obiectivul general al acestei priorități îl reprezintă protecția mediului înconjurător și combaterea poluării în concordanță cu normele europene. Neîndeplinirea condițiilor de mediu conform standardelor poate atrage sancțiuni importante. Protecția mediului poate pune în valoare și potențialul turistic al zonei.

Componentele acestei axe prioritare sunt:

- *Stabilizarea terenurilor prin acțiuni de combatere a alunecărilor de teren;*
- *Amenajarea spațiilor verzi și a unui spațiu de agrement;*
- *Împăduriri în zonele afectate de defrișări;*
- *Combaterea inundabilității prin desecări și amenajări de albie ale cursurilor de apă, regularizări și alte lucrări hidrotehnice;*
- *Combaterea poluării aerului, apei și solului;*
- *Amenajarea islazurilor comunei;*
- *Înființarea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor;*
- *Modernizarea și extinderea rețelei de apă canalizare.*
- **Stabilizarea terenurilor prin acțiuni de combatere a alunecărilor de teren.**

*Obiectivul componentei:*

Îmbunătățirea standardului de viață al locuitorilor comunei prin combaterea alunecărilor de teren, atragerea în circuitul agricol, forestier și industrial a noi suprafețe de teren.

Justificare:

Fenomenul de alunecare se întâlnește la contactul luncă-deal iar alunecările sunt stabilizate sau semistabilizate și sunt utilizate preponderent ca pășuni și fânețe.

Lucrările de stabilizare a terenurilor vor contribui la introducerea în circuitul agricol a unor suprafețe de teren și la refacerea echilibrului ecologic al zonei.

Problemele generate de aceste fenomene conduc la scăderea calității vieții locuitorilor și scăderea valorii economice și peisagistice a suprafețelor afectate.

*Descrierea acțiunilor:*

- efectuarea unui studiu geotehnic pentru identificarea zonelor afectate de alunecări de teren;

- efectuarea unui studiu de fezabilitate și o analiză a costurilor acțiunilor de combatere a alunecărilor de teren;

- identificarea potențialelor surse de finanțare pentru activitățile de combatere;

- **Amenajarea spațiilor verzi, a unui spațiu de agrement și a unei baze sportive**

*Obiectivul componentei:*

Îmbunătățirea calității vieții și creșterea gradului de confort a locuitorilor comunei.

*Justificare:*

Din analiza potențialului comunei și a necesităților s-au desprins următoarele:

- amenajarea spațiilor verzi din interiorul localității;
- crearea unei zone de agrement pentru potențialii turiști;
- realizarea unor spații verzi de-a lungul drumurilor de acces în oraș.

Aceste amenajări vor contribui la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor, putând avea impact asupra activităților turistice, cu efect în creșterea veniturilor comunității.

*Descrierea acțiunilor:*

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	
		pag. 159/168

- identificarea altor resurse financiare pentru finanțarea acestor acțiuni;
- realizarea unei baze sportive prin finanțare publică sau privată;
- acțiuni de educare a populației în domeniu.

*Obiectivul componentei:*

Reducerea poluării aerului, apelor și solului.

*Justificare:*

Aerul, apa și solul sunt resursele de mediu cele mai vulnerabile dar și cel mai frecvent supuse agresiunii factorilor poluanți, având consecințe directe și grave nu numai asupra calității mediului înconjurător dar și asupra oamenilor, florei și faunei. Un prim pas în scopul reducerii și eliminării impactului poluării asupra acestor factori constă în identificarea surselor de poluare.

Principalele domenii care pot reprezenta potențiale surse de poluare a mediului comunei Iaslovăț sunt agricultura, gospodăria Comunei, transporturile și echiparea edilitară.

Zona de locuințe adiacentă drumurilor județene este expusă poluării (gaze de eșapament, zgomot, vibrații) datorată traficului intens.

*Descrierea acțiunilor:*

- înființarea unui punct de monitorizare a calității factorilor de mediu pe teritoriul orașului;

- realizarea unui sistem integrat pentru prevenirea și controlul poluării;
- reconstrucția ecologică a zonelor degradate;
- renunțarea la utilizarea foselor septice;
- realizarea sistemului de canalizare și extinderea alimentării cu apă;
- introducerea unui sistem de management al deșeurilor zootehnice.

- **Amenajarea islazurilor**

*Obiectivul componentei:*

Creșterea valorii economice a pășunilor și islazurilor de pe raza comunei.

*Justificare:*

Activitățile de suprapășunat în absența investițiilor financiare în activități de întreținere și reabilitare a pășunilor au contribuit la degradare acestor suprafețe și implicit la reducerea potențialului lor economic. În scopul creșterii calității economice și valorificării superioare a acestor suprafețe se impun măsuri urgente.

*Descrierea acțiunilor:*

- efectuarea unui studiu pentru a evidenția gradul de afectare al suprafețelor și măsurile ce trebuie întreprinse pentru remedierea situației;
- identificarea resurselor financiare necesare pentru luarea acestor măsuri;
- identificarea potențialilor agenți economici care să utilizeze pășunile și să contribuie financiar la finanțarea acțiunilor de întreținere.
- Înființarea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor și a unor platforme de depozitare a deșeurilor zootehnice.

**Protecția și conservarea mediului** reprezintă unul din obiectivele de baza ale amenajării teritoriului, prin care se asigură dezvoltarea și valorificarea durabilă și echilibrată a resurselor acestuia.

Pentru eliminarea și prevenirea poluării la nivelul aerului, apelor și solului se propun următoarele măsuri:

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	pag. 160/168

### ➤ **Protecția aerului**

Sursele de poluanți pentru aer sunt constituite de traficul intens de pe căile de circulație, căi care în majoritate sunt în stare degradată, depozitarea haotică a gunoaielor menajere și cadavrelor animaliere.

Măsuri pentru protecția calității aerului:

- Modernizarea / reabilitarea tuturor căilor de comunicație excluzându-se numai balastarea drumurilor.
- Reabilitarea tuturor spațiilor/ zonelor verzi și a zonelor de agerment, amenajarea de noi spații verzi și parcuri.
- Amplasarea punctelor fixe de colectare a deșeurilor menajere în deplină concordanță cu direcția vânturilor dominante, precum și împrejmuirea lor, astfel încât eventualele mirosuri să nu fie direcționate spre gospodăriile populației.
- Utilizarea de procedee de producție și mijloace tehnice adecvate, automatizări, etanșezări, echipamente individuale de protecție.
- Măsuri organizatorice (întreținerea în bună stare de funcționare a utilajelor și instalațiilor tehnologice și de ventilație, evitarea împrăștierii pulberilor), interzicerea arderii cauciucului, a materialelor plastice în centrale fără filtre sau aiurea fiindcă pulberile sunt cancerigene.
- Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin mărirea eficienței energetice în activitățile economice.

### ➤ **Protecția apei**

Ca măsuri, sunt necesare:

- Eliminarea foselor de la casele individuale (closete) și racordarea la rețeaua de canalizare propusă.
- Pentru protecția apelor de suprafață și subterane se recomandă utilizarea cu precauție a dejecțiilor animaliere ca îngrășământ natural, cu respectarea prevederilor legale în domeniu.
- Se vor respecta prevederile H.G. nr. 930/2005 privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică pentru instalațiile de aducțiune, înmagazinare și distribuție a apei potabile.
- Interzicerea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă și în chivetele iazurilor, cu excepția construcției de poduri și drumurilor de traversare a albiilor cursurilor de apă.
- În timpul executării lucrărilor de construcții, indiferent de natura lor sau a proprietarului, se va interzice depozitarea materialelor pe malurile pe malurile cursurilor de apă în albiile acestora.
- Realizarea șanțurilor de scurgere de-a lungul căilor de acces, dimensionate astfel încât acestea să permită atât colectarea apelor pe fiecare tronson de drum, cât și scurgerea spre aval a debitelor provenite din amonte.
- Regularizarea, consolidarea și amenajarea cursurilor locale de apă pentru evitarea fenomenelor de eroziune, ruperi de mal, colmatări.
- Executarea unor platforme fixe betonate de colectare temporară și selectare a gunoiului menajer și stradal în sistem ecologic apoi transportarea acestuia la un depozit autorizat.
- Asigurarea rezervei intangibile de apă pentru incendii.

### ➤ **Protecția solului**

Ca măsuri sunt necesare:



<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	
		pag. 161/168

- Înființarea de canale colectoare de apă pluvială până la emisar și decolmatarea periodică a acestora.
- Înființarea unui sistem centralizat de colectoare și de tratare a apelor uzate menajere și trimiterea acestora în emisar.
- Eliminarea foselor septice de la casele individuale (closețe).
- Executarea de platforme fixe betonate și împrejmuite pentru depozitarea temporară și selectarea deșeurilor menajere și apoi transportate cu operatori autorizați la depozite autorizate.
- Respectarea tehnologiilor de utilizare și tratare a terenurilor cu îngrășăminte chimice.
- Aplicarea îngrășămintelor organice și a celor minerale se va face în zonele vulnerabile pe baza Planului de Management al Nutrienților elaborat în acord cu prevederile Codului de Bune Practice Agricole.
- Compostarea în gospodăriile individuale a deșeurilor biodegradabile și gunoiului de graj se va realiza astfel încât să se asigure protecția solului și protecția apei împotriva poluării cu nitrați.
- Se vor realiza lucrări de combatere a eroziunii solului.
- Aplicarea de fertilizanți și utilizarea rațională a pășunilor, prin evitarea suprapășunatului și introducerea pășunatului alternativ pe parcele.

Un al doilea set de măsuri vizează **protecția împotriva degradării solurilor** prin procesele de deplasare în masă precum și pe terenurile cu exces de umiditate. Astfel, este necesar:

- menținerea învelișului vegetal pe versanții înclinați;
- raționalizarea pășunatului sau interzicerea acestuia pe pantele care indică alunecări în pregătire;
- evitarea supraîncărcării cu construcții grele a căror fundație este instalată superficial;
- se poate opta și pentru utilizarea agricolă a anumitor versanți prin amenajarea plantațiilor pomicele și viticole;
- realizarea lucrărilor specifice și implementarea bunelor practici de exploatare a solurilor agricole;
- restrângerea suprafețelor afectate și reintroducerea, prin măsuri de reconstrucție ecologică, a terenurilor degradate în circuitul agricol și forestier.

Pentru solurile afectate de exces de umiditate se recomandă lucrări de desecare, canale de drenaj, captări de izvoare, decolmatarea și adâncirea albiilor pâraielor din apropiere.

Pentru prevenirea riscurilor naturale se vor respecta condițiile de fundare din studiile geotehnice și se va acorda o atenție deosebită sistematizării verticale.

Sistematizarea verticală a terenului se va realiza astfel încât scurgerea apelor meteorice de pe acoperișuri și de pe terenul amenajat să se facă către un sistem centralizat de canalizare – șanțuri de scurgere a apelor pluviale de-a lungul drumurilor – fără să se afecteze proprietățile învecinate.

Remedierea cauzelor poluării și degradării solurilor trebuie efectuată în ordinea priorităților definite prin politica comunei, în paralel cu aplicarea de măsuri administrative ferme.

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	pag. 162/168

➤ **Măsuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu biodiversitate**

Ecosistemele terestre și acvatice pot fi afectate de:

- lucrările de defrișare/ despădurire/ curățare necontrolată.
- de lipsa lucrărilor de întreținere constantă a cursurilor de ape.
- de lipsa lucrărilor de întreținere constantă și de exploatarea incorectă a luciurilor de apă.
- de utilizarea nesupravegheată de specialiști și substanțelor chimice în domeniul agricol.
- de dezichilibrele între zonele funcționale ale teritoriului.

➤ **Măsuri pentru protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- Pentru îmbunătățirea calității peisajului, se vor realiza funcțiuni Urbanistice noi, reconversia altora și măsuri administrative, lucrări de ecologizare a unor zone.
- Calitatea peisajului se va îmbunătăți prin realizarea: spațiilor verzi, spații pentru sport și agrement, alcătuirea perdelelor de protecție, amenajarea scuarurilor, plantațiilor de aliniament, fâșii plantate la intrarea în localitățile comunei , fâșii plantate pentru însoțirea căilor de circulație.
- Se vor aplica măsuri specifice de conservare pentru pădurile cu funcții speciale de protecție, situate pe terenuri cu pante foarte mari, cu procese de alunecare și eroziune etc.
- Se vor ocroti și se vor conserva în regim de protecție, cu rol de coridoare ecologice, perdelele forestiere, tufărișurile naturale, vegetația malurilor și a luncilor din lungul râurilor, zonele umede naturale, pajistile naturale, vegetația de pe terenurile marginale ale culturilor agricole, vegetația naturală din lungul căilor de comunicație rutieră și feroviară, fiind interzise orice lucrare și acțiune care le afectează integritatea, cu excepția cazurilor temeinic justificate și aprobate de autoritate competentă pentru protecția mediului.
- Se vor regulariza toate cursurile de apă și se vor întreține cu ajutorul firmelor de specialitate.
- Toate barajele se vor expertiza/reexpertiza în timp util și se vor face reparații capitale atât lor cât și pereurilor tuturor taluzelor.
- Toate luciurile de apă se vor exploata rațional pe baza unui plan care va fi urmărit în comun de beneficiar și de organul de gospodărire a apelor competent.

➤ **Măsuri de soluționare a problemelor de gestionare a deșeurilor**

- Implementarea prevederilor Planului de gestionare a deșeurilor pentru județul Suceava actualizat.
- Identificarea depozitelor necontrolate de deșuri, curățarea și, după caz, reconstrucția ecologică a suprafețelor ocupate de aceste depozite.
- Realizarea infrastructurii de colectare selectivă a deșeurilor, dotare cu containere, etc, și îmbunătățirea infrastructurii rutiere existente pentru transportul deșeurilor.
- Conștientizarea populației în mod permanent cu privire la necesitatea acțiunilor specifice sistemului de colectare selectivă a deșeurilor.
- Se va implementa sistemul de colectare selectivă a deșeurilor de la populație și agenți economici, în vederea atingerii obiectivelor naționale privind gestiunea deșeurilor, respectiv: reducerea cantităților de deșuri biodegradabile, colectarea selectivă a deșeurilor de ambalaje, reducerea cantităților de deșuri de echipamente electrice, electronice, prin reciclare și valorificarea, gestiunea corespunzătoare a uleiilor uzate,

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	
		pag. 163/168

acumulatorilor și anvelopelor uzate, gestionarea altor tipuri de deșuri conform prevederilor legale specifice.

- Depozitarea deșeurilor din construcții și demolări în locuri special amenajate:
  - Se vor respecta prevederile Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor. Ierarhia deșeurilor se aplică în funcție de ordinea priorităților în cadrul legislației și al politicii în materie de prevenire a generării și de gestionare a deșeurilor. În prezent, Primăria Calafândești este responsabilă pentru îndeplinirea țințelor privind gestiunea deșeurilor, conform Legii 211/2011.
- Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:
  - a) fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră.
  - b) fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor.
  - c) fără a afecta negativă peisajul sau zonele de interes special.

#### ➤ **Măsurile de diminuare a impactului asupra sănătății populației**

Măsurile pentru protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- Autorizarea executării construcțiilor destinate instituțiilor publice sau serviciilor este asemănătoare locuințelor din zonă, astfel încât să se respecte înălțimea medie a clădirilor învecinate și caracterul zonei.
- Construcțiile vor avea volume simple și un aspect compatibil cu caracterul zonei.
- Respectarea distanțelor minime de protecție sanitare recomandate între zonele protejate și o serie de unități care produc/pot produce disconfort și/sau unele riscuri sanitare, conform Ordinului MS nr 119/2014 (activități industriale, ferme de creșterea animalelor, stații de epurare, cimitire, etc.).
- Cimitirele vor beneficia de zone de protecție. Cimitirele vor fi împrejmuite cu gard și cu o perdea de protecție vegetală.
- Autorizarea executării construcțiilor în imediata vecinătate a zonei de gospodărire, Comuna Iaslovăț trebuie să respecte distanțele minime de protecție sanitară.
- Managementul corespunzător al deșeurilor, calității aerului, nivelurilor de zgomot, calității apelor și solului.
- Adoptarea măsurilor necesare pentru reducerea poluării fonice, astfel încât să se respecte limitele prevăzute de legislația în vigoare.
- Asfaltarea/Betonarea drumurilor care necesită acest lucru (toate drumurile a căror sistem rutier actual este din partă spartă sau balast).
- Reabilitarea podurilor și podețelor.

### **3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

#### • **Soluția generală de organizare și dezvoltare:**

Soluția ce prevede organizarea și dezvoltarea localității suprapusă pe intravilanul existent, cu menținerea structurii actuale.

#### • **Organizarea căilor de comunicație:**

Trama actuală satisface accesul, dar este necesară îmbunătățirea calitativă prin aplicarea de îmbrăcăminte provizorie din piatră sau prin pavarea definitivă a acestora acolo unde este strict necesar și este posibil.

#### • **Destinația terenurilor, zonele funcționale:**

- Cea mai mare parte a terenurilor din intravilan vor continua să fie suportul pentru asigurarea produselor agricole necesare consumului în gospodăria și în industria alimentară.

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA,	Nr.689-2023
	Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	pag. 164/168

-Zona de dotări socio-culturale este constituită din obiectivele existente care satisfac necesitățile localității și care sunt situate în zona de locuit. Datorită dispunerii acestora se poate conta pe o zonă centrală.

-Zona de unități industriale și agricole se va dezvolta pe amplasamentul actual al obiectivelor existente. Obiectivele de industrie mică, compatibile cu celelalte zone funcționale vor putea fi amplasate și în cadrul acestora (în principal în zona de locuințe). Orice nouă activitate de natură productivă va fi analizată pe baza unui studiu de impact, în principal urmărindu-se reducerea la minim a efectelor asupra mediului.

-Zona monumentelor de importanță locală

Se impune semnalizarea peisajelor și monumentelor, redarea lor mai lizibilă în patrimoniul natural sau cultural, în special pentru turiștii străini și încurajarea circulației în această zonă. Protecția zonei se va face în primul rând prin educarea populației.

**Interdicții definitive de construire** la culoare tehnice și zone de protecție cu regim sever:

- zona rețelei de tensiune - 20 kV – 12m;
- zona de protecție a cimitirului – 50m;
- zona de protecție a cursurilor de apă - 30m;
- zona de protecție a rețelei de distribuție – 30m;
- zona de protecție a stațiilor de pompare – 10m;
- zona de protecție a stațiilor de clorinare și a rezervoarelor – 20m;
- zona de protecție fermă de taurine 200m;
- zonă de protecție la diguri : - spre cursul de apă 10m  
- spre interiorul incintei 4m;
- zonă de protecție la stația de epurare 300m;

În vederea stabilirii regulilor generale de construire, teritoriul intravilan al satelor a fost împărțit în Unități Teritoriale de Referință (UTR). UTR-ul se definește ca o reprezentare convențională a unui teritoriu având o funcțiune predominantă sau/și omogenitate funcțională, pentru care se pot stabili reguli de construire general valabile.

UTR-ul este delimitat prin limite fizice, existente în teren (străzi, limite de proprietate, ape).

Având în vedere limitele reduse ale localităților și faptul că funcțiunea de locuire este cea dominantă, numărul de UTR-uri este redus.

Reprezentarea grafică a reglementărilor se face în planșa "Reglementări", care deține și elemente de echipare a teritoriului - existent și propus. Detalieri ale reglementărilor se fac în R.L.U.

### **3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**

Principalele obiective de utilitate publică de pe teritoriul administrativ al localității Iaslovăț sunt prezentate clasificat mai jos:

DOMENII	CATEGORII DE INTERES		
	NAȚIONAL	JUDEȚEAN	LOCAL
<b>INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII IASLOVĂȚ</b>			
Primăria			X
Poliție			X

PROIECTANT GENERAL  SC. PROTEUS SRL	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA,, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
	<b>MEMORIU GENERAL</b>	
		pag. 165/168

C.E.C			X
Poștă,Dispensar Uman, Farmacie			X
Școală			X
Biserica Ortodoxă			X
Școală+Grădinișă			X
Biserica Penticostală			X
ECHIPARE EDILITARĂ ȘI GOSPODĂRIRE COMUNALĂ			X
Cimitir			X
CĂI DE COMUNICAȚIE	X		
DN 2K	X		
<b>INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ</b>			X
Rețea de alimentare cu energie electrică	X		X
Rețea de telecomunicații	X		X
Rețea de alimentare cu apă			X

Pe teritoriul comunei Iaslovăț s-au identificat următoarele tipuri de terenuri:

- terenuri proprietate publică de interes local: terenurile ocupate de dotările publice din localitățile componente Comunei Iaslovăț (școală, grădiniță, biserică, cimitir și altele asemenea), zona drumurilor locale și traseul drumului județean și a drumului comunal;
- terenuri proprietate privată de interes local formate din: terenurile arabile, pășunile și fânețele, terenurile neproductive aflate în intravilan sau în extravilanul localității.
- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și juridice formate din terenurile din zona de locuințe și funcțiuni complementare, terenurile agricole din intravilan.

Necesitățile de dezvoltare ale localității impun următoarea circulație a terenurilor:

- **terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public** - străzile noi propuse în zonele de extindere a intravilanului localităților;
- **terenuri aflate în domeniul privat, destinate concesiunii.**

Pentru ridicarea standardului de viață și civilizație a locuitorilor din comuna și mărirea gradului de atracție a localității se vor prezenta obiectivele de utilitate publică din comuna Iaslovăț ce sunt propuse a se realiza în următorii 10 ani:

**Obiectivele strategice și de dezvoltare (direcții de dezvoltare)  
ale Comunei Iaslovăț**

**Principalele resurse pentru dezvoltare trebuie căutate în restructurarea industriei și utilizarea și valorificarea potențialului turistic valoros.**

DOMENII	PRIORITĂȚI
AGRICULTURĂ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Amenajarea pieței comunale (modernizare);</li> </ul>

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	pag. 166/168

<b>DOMENII</b>	<b>PRIORITĂȚI</b>
<b>TURISM</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Strategia de dezvoltare a comunei Iaslovăț pentru perioada 2021-2026;</li> <li>• Amenajare Bază sportivă în comuna Iaslovăț;</li> <li>• Reabilitare parc public în localitatea Iaslovăț-GAL SUCEVITA-PUTNA</li> <li>• Amenajare centru civic comuna Iaslovăț</li> <li>• Amenajarea sălii de sport cu aparate de fitness;</li> </ul>
<b>DOTĂRI SOCIAL CULTURALE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Recondiționare fațadă Cămin cultural Iaslovăț;</li> <li>• Modernizarea sistemului de supraveghere video a comunei Iaslovăț;</li> </ul>
• <b>SĂNĂTATE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Realizate și dotare Dispensar medical în localitatea Iaslovăț;</li> </ul>
• <b>EDUCAȚIE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Recondiționare fațadă Școală Gimnazială cu clasele I-VIII nr. 2 Iaslovăț;</li> </ul>
• <b>MEDIU</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Realizare panouri fotovoltaice;</li> </ul>
<b>CIRCULAȚIE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reabilitate drumuri comunale în comuna Iaslovăț;</li> <li>•</li> </ul>
<b>ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Realizarea unui parc eolian (iluminat stradal, alimentare instituții publice);</li> <li>• Realizarea unui parc de eoliene/panouri fotovoltaice.</li> </ul>
<b>ALIMENTARE CU APĂ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Extindere alimentare cu apă în localitatea Iaslovăț;</li> </ul>
<b>CANALIZARE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Extindere rețele de canalizare în localitatea Iaslovăț,.</li> </ul>
<b>ALIMENTARE CU GAZE NATURALE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Înființare rețea de distribuție gaze naturale în comuna Iaslovăț;</li> </ul>
<b>GOSPODĂRIRE COMUNALA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Construirea unei platforme pentru depozitarea deșeurilor biodegradabile în vederea transformării acestora în compost/îngrășământ;</li> <li>• Construirea/amenajarea unui spațiu pentru depozitarea temporară a deșeurilor reciclabile;</li> <li>• Împrejmuire și alee pentru cimitirul din localitatea Iaslovăț;</li> </ul>

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	pag. 167/168

Obiectivele strategice și de dezvoltare (direcții de dezvoltare)  
ale Comunei Iaslovăț pentru următoarele domenii

21. *Modernizarea și dezvoltarea căilor de transport*
22. *Modernizarea echipării edilitare*
23. *Reabilitarea și construirea de noi obiective socio-culturale*
24. *Dezvoltarea economiei*
25. *Dezvoltarea industriei și serviciilor bazate pe resursele existente:*
26. *Dezvoltarea prestărilor de servicii:*
27. *Comerțul*
28. *Sănătatea*
29. *Protecția mediului*
30. *Dezvoltarea sectorului de servicii de gospodărire comunală*

#### **CAPITOLUL 4 - CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE**

Comuna Iaslovăț are premise de dezvoltare imediată pe propria acumulare de potențial, precum și pe situarea într-un context teritorial avantajos.

Fructificarea acestui potențial va depinde de capacitatea de a atrage investiții și de a impune realizarea acelor lucrări care sunt importante atât pentru comună cât și pentru zona înconjurătoare.

Comuna Iaslovăț va asigura în continuare funcția de locuire a populației, intravilanul propus satisface pe termen scurt și mediu necesitățile pentru construcția de locuințe și funcțiuni complementare.

Realizarea obiectivelor propuse prin programul propriu al Consiliului Local va trebui susținută de fondurile bugetului local, dar și de către bugetul de stat, sau prin atragerea de finanțări nerambursabile prin fonduri de dezvoltare regională (PNRR, ANGHEL SALIGNY) și fonduri structurale și de coeziune.

Pentru continuarea și aprofundarea propunerilor reglementate prin P.U.G în perioada următoare sunt necesare de elaborat hotărâri ale consiliului local privind regimul terenurilor;

Pe baza analizelor efectuate și a propunerilor de amenajare teritorială și dezvoltare a Comunei Iaslovăț, se desprind următoarele:

- a. Resursele materiale, locale și forța de muncă, utilizate într-un sistem diversificat pot asigura relansarea economico-socială a Comunei;
- b. Echiparea edilitară implică dezvoltări majore privind: înființarea alimentării cu apă și cu gaze naturale, canalizare, reabilitarea iluminatului public.
- c. Implementarea unui program de colectare a deșeurilor, amplasare puncte (platforme) colectare selectivă a deșeurilor în toate satele comunei.

Prezenta reactualizare a P.U.G –ului urmează să fie supusă dezbaterilor publice în cadrul comunității.

După obținerea avizelor legale din partea forurilor interesate, Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism se supun aprobării Consiliului Local al comunei.

Odată cu aprobarea PUG și RLU, acestea capătă valoare juridică, constituindu-se în instrumentul de lucru al administrației publice locale, fiind utilizat pentru:

- d. Fundamentarea solicitărilor unor fonduri de la bugetul de stat, fonduri de dezvoltare regională și fonduri structurale, pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică.
- e. Emiterea certificatelor de și autorizațiilor de construire.

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	Proiect: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM AL COMUNEI IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA, Beneficiar: COMUNA ISLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.689-2023
<b>SC. PROTEUS SRL</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>	pag. 168/168

- f. Rezolvarea unor probleme curente ale serviciilor de specialitate (înstrăinări, vânzări, parcelări de terenuri).
  - g. Clarificarea unor litigii care pot apărea între persoane fizice, între persoane fizice și juridice, precum și în alte situații.
  - h. Respingerea unor solicitări de construire neconforme cu prevederile P.U.G.
- Fructificarea acestui potențial va depinde de capacitatea de a atrage investiții și de a impune realizarea acelor lucrări care sunt importante atât pentru comună cât și pentru zonă.

PROIECTANT  
S.C PROTEUS S.R.L  
SUCEAVA

INTOCMIT  
Prindii Gheorghe