



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

### Draft DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr.                      din xx.xx.2024

Ca urmare a notificării adresate de **BOLBOACĂ CORNELIU - DAN**, cu domiciliul în județul Suceava, comuna Arbore, sat Arbore, nr. 360, privind planul PUD „**Construire PENSIUNE - P+1E+M - SALA FESTIVITĂȚI - P+1E+M**” propus a fi amplasat în județul Suceava, comuna Arbore, sat Arbore, înregistrată la APM Suceava cu nr. 16775/20.12.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

#### Agenția pentru Protecția Mediului Suceava

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 22.02.2024, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în baza notificării emisă de Direcția de Sănătate Publică Județeană Suceava;
- în baza Adresei nr. 1144031 din 08.02.2024 emisă de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Bucovina" al Județului Suceava;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

#### decide:

Planul PUD „**Construire PENSIUNE - P+1E+M - SALA FESTIVITĂȚI - P+1E+M**” propus a fi amplasat în județul Suceava, comuna Arbore, sat Arbore, titular **BOLBOACĂ CORNELIU - DAN**, cu domiciliul în județul Suceava, comuna Arbore, sat Arbore, nr. 360, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

#### Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUD-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

#### Caracteristicile și localizarea proiectului

Terenul studiat se află în **intravilanul satului Arbore**, comuna **Arbore**, județul **Suceava**, zona având preponderent locuințe unifamiliale cu regim mic de înălțime și terenuri agricole, precum și funcțiuni compatibile cu funcțiunea de locuire.

Amplasamentul se află în partea de nord-est a teritoriului administrativ a comunei Arbore, județul Suceava.

Imobilul - teren cu construcțiile C1 și C2, identificat cu nr. cadastral 52507 din CF nr. 30507 UAT Arbore, este în proprietatea beneficiarului. Suprafața terenului pentru care a-a solicitat certificat de urbanism este de **10475 mp**.

Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 49 din 26.08.2023 emis de UAT Comuna Arbore, în scopul construirii unei pensiuni (P+1E+M) și a unei săli de festivități (P+1E+M).

Folosința actuală a terenului, conform CU, este **curți-construcții/arabil**. Destinația prevăzută în PUG aprobat - UTR 3 Arbore este **zonă locuințe individuale, cu regim de înălțime P, P+1E+M**

#### Vecinătăți:

- la **vest și est**: proprietăți private, curți construcții, locuințe și anexe;
- la **sud**: drum comunal;
- la **nord**: râul Clit.

#### 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Scopul PUD-ului este acela de a stabili reglementările cu privire la modul specific de construire în raport cu funcționalitatea zonei, retragerile față de limitele laterale/posterioare ale parcelei; procentul și modul de ocupare al terenului; accesele auto și pietonale; conformarea arhitectural - volumetrică specifice pentru o parcelă în relațiile cu parcelele învecinate.

La soluția de proiectare se va avea în vedere conservarea, reabilitarea și punerea în vigoare a construcțiilor existente.

#### Indici urbanistici:

POT maxim propus = **30%**

CUT maxim propus = **0,9**

Regim de înălțime maxim propus: **P+1E+M**

H maxim permis = **+12.00 m**, la coamă față de nivelul terenului.

#### BILANȚ TERITORIAL PROPUS

Nr.	Destinația terenurilor:	Suprafața	Procent
1.	Suprafața construită ocupată de construcțiile existente și propuse	1235 mp	11.8 %
2.	Circulații carosabile și trotuare	1915 mp	18.2 %
3.	Suprafețe verzi amenajate	7325 mp	70.0 %
<b>Total PUD:</b>		<b>10475 mp</b>	<b>100 %</b>

## **Funcțiunea principală propusă:**

PENSIUNE, SALĂ DE FESTIVITĂȚI

## **Funcțiuni secundare propuse:**

ANEXE GOSPODAREȘTI COMPLEMENTARE FUNCȚIUNII PRINCIPALE

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - nu este cazul;*

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

### **Dezvoltarea echipării edilitare:**

#### **Alimentare cu apă**

Obiectivul va fi racordat la rețeaua publică de alimentare cu apă existentă în zonă.

#### **Canalizarea**

Colectarea apelor menajere se va face la rețeaua publică de canalizare existentă în zonă.

#### **Alimentare cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin extinderea rețelei de joasă tensiune, existentă în zonă. Racordurile se vor realiza îngropat.

#### **Telefonie și transmisii de date**

Se propune realizarea legăturii cu rețelele existente în zonă.

#### **Alimentarea cu energie termică**

Încălzirea se va face în sistem individual, prin centrale proprii.

#### **Accesul**

Circulația principală se desfășoară dinspre DN 2K.

Accesul auto și pietonal existent la amplasamentul studiat se face din **drumul comunal**.

Organizarea circulației și a intersecțiilor: se propune **lărgirea drumului comunal** de la 5 la 7 m pentru a permite accesul mașinilor de intervenție conform cerințelor ISU, accesul auto se va realiza conform proiectului de specialitate cu racordare la DC având raza de 6 m

#### **Gospodărirea deșeurilor**

Sistemul de colectare a deșeurilor în cadrul organizării de șantier de pe durata executării lucrărilor se va face în spații special amenajate, iar evacuarea lor va fi asigurată periodic de serviciul de salubritate.

În perioada de funcționare, pentru colectarea selectivă și depozitarea temporară a deșeurilor se prevede o platformă betonată, cu europubele închise ce vor fi preluate periodic de o firmă specializată de salubritate, conform contractului care va fi încheiat ulterior.

Platforma betonată va fi amplasată adiacent unei alei carosabile și va fi împrejmuită pentru prevenirea împrăștierei deșeurilor.

#### **Protecția mediului**

Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deșeurile vor fi adunate în containere speciale și transportate în locuri special amenajate.

Depozitarea temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Titularul investiției va încheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială toate terenurile libere de construcții; se vor planta arbori și arbusti; vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreținerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanți în sol.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program - nu este cazul;*

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;*

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;*

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv - este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - amplasamentul nu este situat în interiorul sau apropierea unei arii naturale protejate;*

### **Obligațiile titularului:**

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare;

2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului;

3. Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului, înainte de realizarea modificării;

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

În urma publicării în ziarul "Monitorul de Suceava" a anunțurilor publice privind prima versiune a planului în zilele de 20.12.2023 și 28.12.2023, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

**În urma publicării din data de ....., în ziarul "....." a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.**

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Suceava și a publicului revine în totalitate titularului planului, iar corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Maria Mădălina SIMINIUC**

Șef Serviciu,  
Avize, Acorduri, Autorizații  
Adina HOBJÎLĂ

Întocmit,  
Consilier Mihaela POLEACU