



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

DRAFT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din XX.XX.2024

Ca urmare a notificării adresate de **PRIMĂRIA ORAȘULUI FRASIN**, cu sediul în județul Suceava, orașul Frasin, Calea Bucovinei nr. 85, privind planul “Întocmire PUZ în vederea introducerii în intravilanul orașului Frasin, județul Suceava a suprafeței de teren de 10393 mp pentru implementarea investiției “Amenajare zonă de recreere în satul Doroteia, orașul Frasin, amonte pe podul Doroteia””, propus a fi amplasat în județul Suceava, orașul Frasin, satul Doroteia, strada Primăverii, înregistrată la APM Suceava cu nr. 1903/15.02.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Agencia pentru Protecția Mediului Suceava

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **14.03.2024**,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- în baza **Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 45/09.05.2024**,
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

planul “Întocmire PUZ în vederea introducerii în intravilanul orașului Frasin, județul Suceava a suprafeței de teren de 10393 mp pentru implementarea investiției “Amenajare zonă de recreere în satul Doroteia, orașul Frasin, amonte pe podul Doroteia””, propus a fi amplasat în județul Suceava, orașul Frasin, satul Doroteia, strada Primăverii, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

Caracteristicile și localizarea planului

În baza **Certificatului de Urbanism nr. 03 din 10.01.2024**, emis de Primăria Orașului Frasin, cu scopul “Întocmire PUZ în vederea introducerii în intravilanul orașului Frasin, județul Suceava a suprafeței de teren de 10393 mp pentru implementarea investiției “Amenajare zonă de recreere în satul Doroteia, orașul Frasin, amonte pe podul Doroteia”, beneficiarul intenționează să introducă terenul în intravilan, în vederea amenajării unei zone de recreere pentru locuitorii din zonă.

Terenul identificat prin nr. cad. 35688 din CF 35688 Frasin, este situat în **extravilan**, are **suprafața de 10393 mp**, categoria de folosință **neproductiv** și este **proprietatea Orașului Frasin** domeniul privat.

În zonă se găsesc locuințe individuale cu regim mic de înălțime cu o densitate medie.

În timp, în zona de la vest a amplasamentului s-au efectuat lucrări pentru prevenirea inundațiilor (mal de pământ stabilizat cu o înălțime de 1,20 ÷ 1,75 m).

Amplasamentul investiției se află în proximitatea obiectivului de investiții “Drum de mare viteză Baia Mare - Suceava” - aproximativ 1700 m.

Conform PUG-ului orașului Frasin, terenul se află în extravilan, în UTR4, la sud de podul Doroteia.

Vecinătăți:

- la **nord**: drum;
- la **est** - strada Primăverii (DC 30D);
- la **sud** - cale de acces;
- la **vest** - proprietate Statul Român domeniul privat, în administrarea “Apelor Române”.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Prin plan urbanistic zonal se stabilesc condițiile pentru:

- reglementarea / schimbarea funcțiunii terenului;
- utilizarea funcțională a terenului;
- modul de ocupare al terenului și condițiile de realizare a construcțiilor;
- înălțimi maxime admise;
- procentul de ocupare al terenului POT/coeficientul de utilizare al terenului CUT;
- retragerea clădirilor față de aliniament;
- organizarea circulației și a accesurilor;
- asigurarea cu utilități a zonei (extinderi de rețele, branșamente);
- spații verzi amenajate.

Obiectivul documentației P.U.Z. este introducerea în intravilan a suprafeței de 10393 mp, aflată în extravilan, în vederea amenajării unei zone de recreere pentru locuitorii din zonă.

Investiția “Amenajare zonă de recreere în satul Doroteia, orașul Frasin, amonte de podul Doroteia” presupune amenajarea unei zone de recreere și **agrement** compusă din: **teren multisport, zonă echipamente fitness, zonă echipamente de joacă pentru copii, alei carosabile prevăzute cu mobilier adecvat pentru exterior, parcare auto, platformă gospodărească, spații verzi și construirea unei anexe cu spații pentru grupuri sanitare, vestiare și depozitare.**

Reglementări urbanistice propuse:

- suprafața zonei studiate în cadrul PUZ - 14694 mp;
- zonare funcțională - Zonă de agrement;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

Tel.: +4 0230 514056; Fax.: +4 0230 514059; e-mail: office@apmsv.anpm.ro; website: http://apmsv.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

● amplasarea față de drumurile publice - față de marginea drumului public zona edificabilă se va afla la distanța minimă de 6,15 m;

● regimul de aliniere - la amplasarea în parcelă, pentru zona edificabilă se vor respecta următoarele distanțe minime:

- 2,00 m față de limita de la S;

- 5,00 m față de limita de la E;

- 10,00 m față de limitele de la N și V.

● regimul de înălțime

Regimul maxim de înălțime: P+1E;

Înălțimea maximă la coamă = +10,00 m față de cota ±0.00;

Înălțimea maximă la cornișă = +7,00 m față de cota ±0.00.

BILANȚ TERITORIAL REGLEMENTĂRI:

Destinația terenurilor	EXISTENT (neamenajat)		PROPUS (amenajat)	
	mp	%	mp	%
Zonă de agrement, din care:	-	-	10393,00	100
- suprafață edificabilă	-	-	6678,00	64,25
- suprafețe pietonale/ carosabile	-	-	217,00	2,09
- suprafață spații verzi	-	-	3498,00	33,66
Teren viran (neproductiv)	10393,00	100	-	-
Total	10393,00	100	10393,00	100

● **indicii urbanistici:**

POT maxim = 20%

CUT maxim = 0,4

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Zona studiată în faza PUZ va fi inclusă în Planul Urbanistic General, stabilindu-se zona funcțională **Zonă de agrement**.

Se consideră că, în concordanță cu solicitările beneficiarului, soluția propusă oferă un maximum de eficiență privind ocuparea și exploatarea terenului, organizarea optimă a terenului și orientarea favorabilă a construcțiilor ce vor fi realizate.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - nu este cazul;

Alimentarea cu apă și canalizarea

Alimentarea cu apă și canalizarea menajeră se vor asigura în sistem individual (**puț forat și bazin vidanjabil**).

Puțul forat se va amplasa în subsolul tehnic al anexei (grupuri sanitare, vestiare, depozitare).

Bazinul vidanjabil va fi prefabricat $V = 15 \text{ mc}$ și se va amplasa la distanțe de siguranță sanitară, conform Ordinului nr. 994/2018 al M.S. pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014.

Alimentare cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la rețeaua existentă în zonă, în baza soluției tehnice și a avizului emis de Delgaz Grid S.A.

Asigurarea agentului termic

Încălzirea spațiilor din anexă se va realiza cu radiatoare electrice, iar apa caldă se va prepara cu echipamente instant sau boiler electric.

Telecomunicații

Dotarea cu servicii de telefonie, internet, televiziune se va realiza prin utilizarea rețelilor radio, 4G/5G sau prin satelit.

Accesul

Se propune modernizarea străzii Primăverii prin lărgire la 7 m și prevederea unui trotuar.

Accesul auto în incintă va avea lățimea de minim 7m.

Gospodărirea deșeurilor

Colectarea la locul de producere a deșeurilor menajere se face în recipiente acoperite, dimensionate în funcție de cantitatea produsă, de ritmul de evacuare și de categoria în care se încadrează deșeurile menajere din imobilul propus. Deșeurile nu se colectează direct în recipient, ci într-un sac de polietilenă aflat în recipient și care să aibă un volum puțin mai mare decât volumul recipientului. Precolectarea secundară, adică strângerea și depozitarea provizorie a sacilor cu deșeuri menajere în punctele de precolectare organizată, se face în recipiente de culori diferite inscripționate cu tipul deșeurilor, dimensionate corespunzător, acoperite, prevăzute cu dispozitive de prindere adaptate modului de golire, ușor transportabile, concepute astfel încât să nu producă răni în timpul manipulării. Administrația publică locală va asigura colectarea, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor menajere și stradale.

Protecția mediului

Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deșeurile vor fi adunate în containere speciale și transportate în locuri special amenajate.

Depozitarea temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Titularul investiției va încheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială toate terenurile libere de construcții; se vor planta arbori și arbuști; vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreținerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanți în sol.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program - nu este cazul;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;

b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)-

este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - *nu este cazul;*

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului -

este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - *este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- **amplasamentul nu este situat în interiorul sau apropierea unei arii naturale protejate;**

Obligațiile titularului:

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.
3. Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului, înainte de realizarea modificării.
4. Titularul are obligația de a respecta prevederile **Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 45/09.05.2024** pentru planul “Întocmire PUZ în vederea introducerii în intravilanul orașului Frasin, județul Suceava a suprafeței de teren de 10393 mp pentru implementarea investiției “Amenajare zonă de recreere în satul Doroteia, orașul Frasin, amonte pe podul Doroteia””.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- În urma publicării în ziarul județean „Crai Nou” a anunțurilor publice privind prima versiune a planului în zilele de 15.02.2024 și 19.02.2024, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

- În urma publicării din data de, în ziarul „.....” a anunțului deciziei etapei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Suceava și a publicului revine în totalitate titularului planului, iar corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Maria Mădălina SIMINIUC**

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Adina HOBJILA

Întocmit,
Consilier Mihaela POLEACU